Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO **BARRIO DO CURA**

Documento para Aprobación Inicial

D. PLANOS

Marzo 2019

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

ÍNDICE DE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

I_01_01 LOCALIZACIÓN
I_01_02 DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DA MP
I_01_03 VISTA AÉREA. ORTOFOTO PNOA 2017
I_02_01 PLANEAMENTO VIXENTE
I_03_01 MEDIO FÍSICO. HIPSOMETRÍA
I_03_02 MEDIO FÍSICO. CLINOMETRIA
I_03_03 MEDIO FÍSICO. ORIENTACIÓNS
I_04_01 USOS PRINCIPAIS DA EDIFICACIÓN
I_04_02 USOS DA EDIFICACIÓN EN PRANTAS BAIXAS
I_04_03 USOS DO SOLO NON OCUPADO POLA EDIFICACIÓN
I_05_01 EDIFICACIÓNS EXISTENTES. IDADE
I_05_02 EDIFICACIÓNS EXISTENTES. ESTADO
I_06_01 REDES DE SERVIZOS. ABASTECEMENTO
I_06_02 REDES DE SERVIZOS. SANEAMENTO
I_06_03 REDES DE SERVIZOS. ELECTRICIDADE
I_06_04 REDES DE SERVIZOS. GAS
I_06_05 REDES DE SERVIZOS. TELECOMUNICACIÓNS
I_07_01 PARCELARIO
I_08_01 COMPARATIVA DAS DOTACIÓNS EXISTENTES E PROPOSTAS

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANOS DE CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN DO SOLO
(Substitúen aos correspondentes planos do PXOM)

O_01_01 CLASIFICACION E CALIFICACIÓN. FOLLA 15-24
O_01_02 CLASIFICACION E CALIFICACIÓN. FOLLA 16-24

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

PLANOS DE ORDENACION DETALLADA DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

OD_01_01	ORDENACIÓN GENERAL	ZONIFICACIÓN E USOS
OD_02_01	ORDENACIÓN GENERAL	ALIÑACIÓNS E ALTURAS. BAIXO NIVEL DE PRAZA
OD_02_02	ORDENACIÓN GENERAL	ALIÑACIÓNS E ALTURAS. SOBRE NIVEL DE PRAZA
OD_03_01	ORDENACIÓN GENERAL	ALIÑACIÓNS E ALTURAS. ALZADOS E SECCIÓNS 01
OD_03_02	ORDENACIÓN GENERAL	ALIÑACIÓNS E ALTURAS. ALZADOS E SECCIÓNS 02
OD_03_03	ORDENACIÓN GENERAL	ALIÑACIÓNS E ALTURAS. ALZADOS E SECCIÓNS 03
OD_03_04	ORDENACIÓN GENERAL	ALIÑACIÓNS E ALTURAS. ALZADOS E SECCIÓNS 04
OD_03_05	ORDENACIÓN GENERAL	ALIÑACIÓNS E ALTURAS. ALZADOS E SECCIÓNS 05
OD_04_01	ORDENACIÓN GENERAL	ALTURAS
OD_05_01	REDE VIARIA	ESTRUTURA VIARIA, APARCAMENTOS E FLUXOS
OD_05_02	VIALES	SECCIÓNS DE VIARIO
OD_05_03	VIALES	PERFILES DE VIARIO
OD_05_04	VIALES	DETALLE-SECCIÓNS DE VIARIO
OD_06_01	INSTALACIÓNS	ABASTECEMENTO
OD_06_02	INSTALACIÓNS	SANEAMENTO. RESIDUAIS
OD_06_03	INSTALACIÓNS	SANEAMENTO. PLUVIAIS
OD_06_04	INSTALACIÓNS	ELECTRICIDADE
OD_06_05	INSTALACIÓNS	TELECOMUNICACIÓNS
OD_06_06	INSTALACIÓNS	GAS
OD_07_01	ACCESIBILIDADE	PERCORRIDOS PEONÍS BAIXO NIVEL PRAZA
OD_07_02	ACCESIBILIDADE	PERCORRIDOS PEONÍS SOBRE PRAZA

PENELA FERNANDEZ ALFONSO CARLOS - 35996893F

Firmado digitalmente por PENELA FERNANDEZ ALFONSO CARLOS - 35996893F
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-35996893F, givenName=ALFONSO CARLOS, sn=PENELA FERNANDEZ, cn=PENELA FERNANDEZ ALFONSO CARLOS - 35996893F
Fecha: 2019.03.27 17:33:55 +01'00'

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

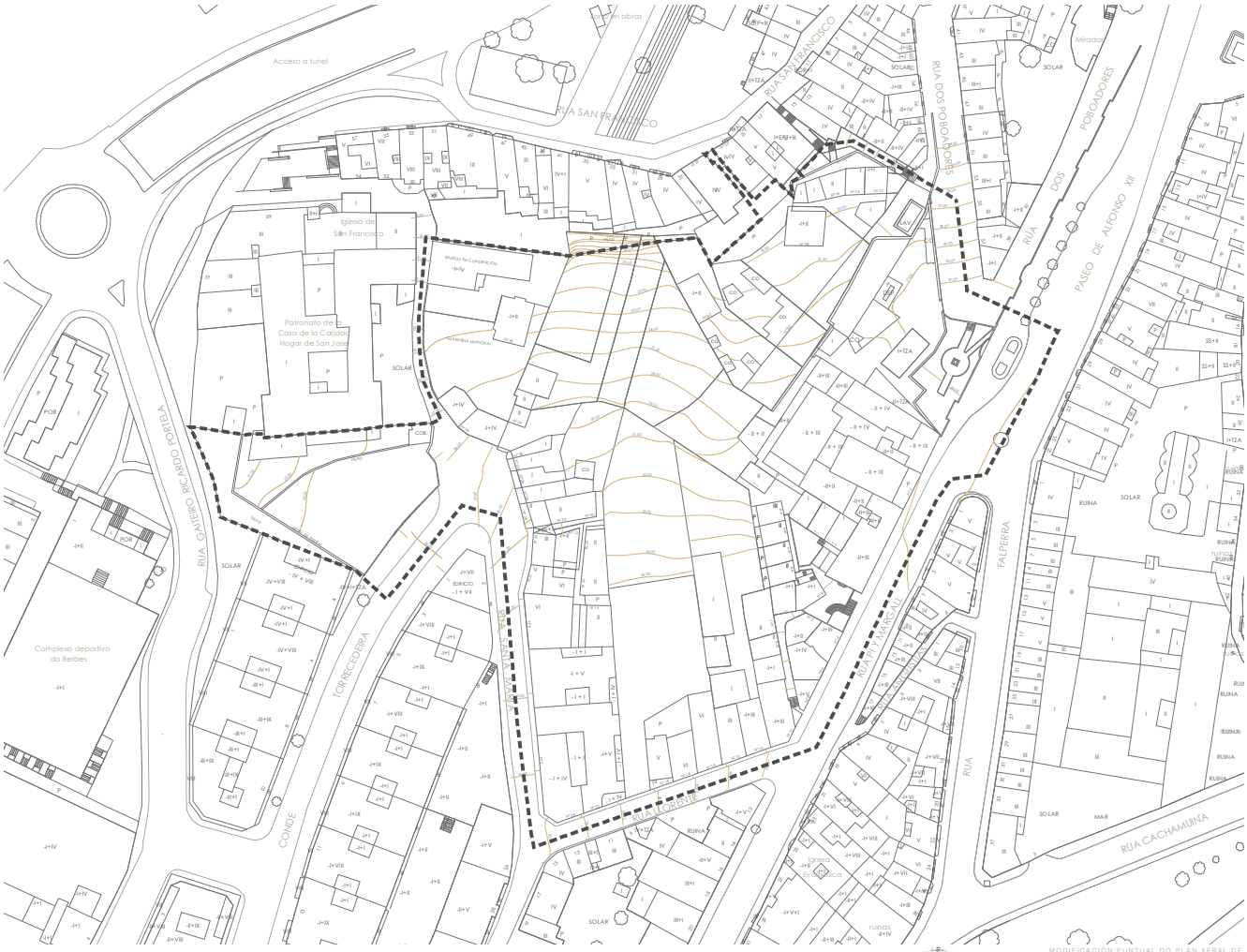
V o g o P u n t u a l m o d i f i c a a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

Plano: LOCALIZACIÓN
Data: MARZO 2019
Escala: 1/15.000

I_01_01

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , P o n t e v e d r a

a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor
Arquitecto: **Alfonso Penela Fernández**

Plano: **DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DA IMT**

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_01_02

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V o u p a r a a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipa redactora
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

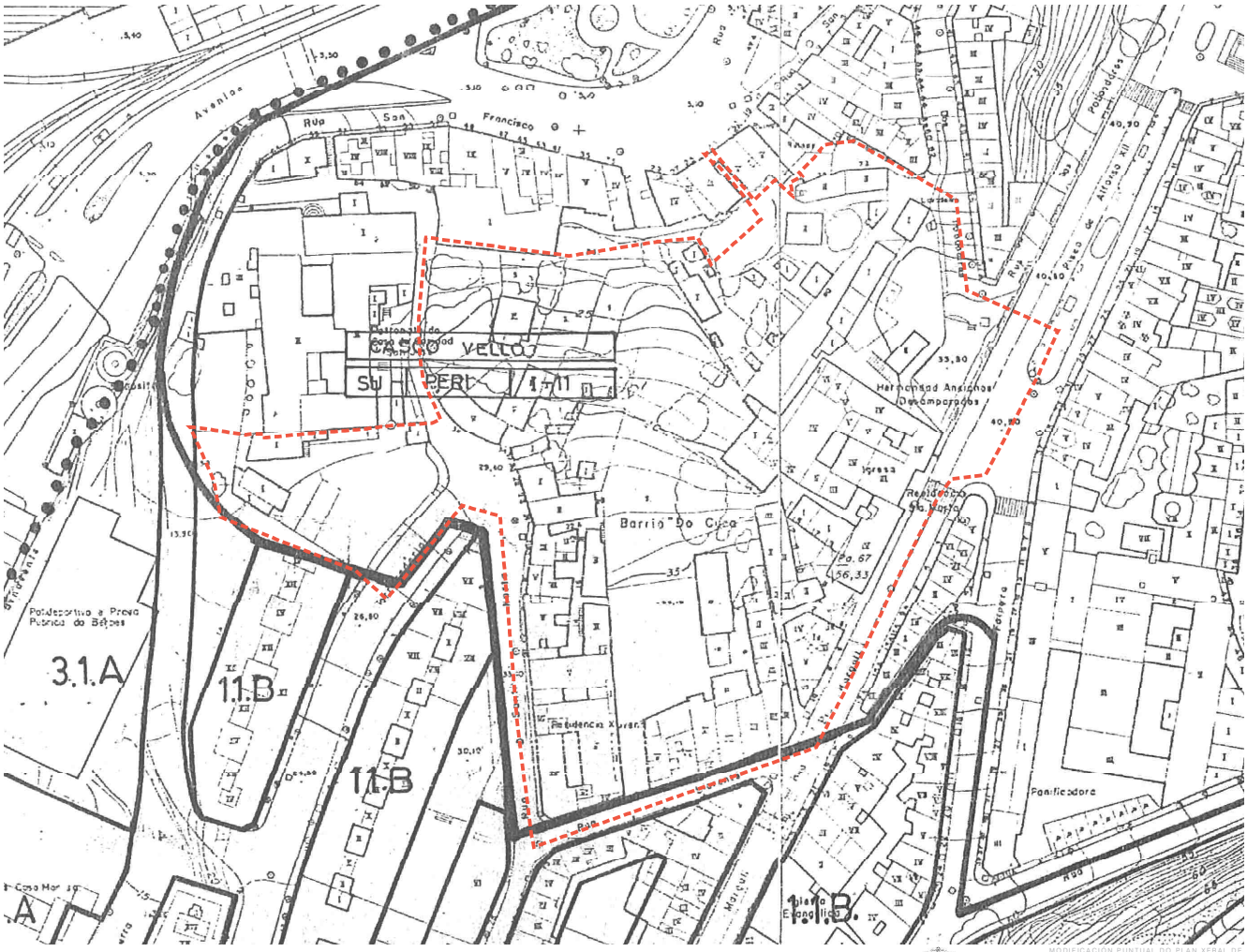
Plano: VISTA AÉREA: ORTOFOTO PNOA 2017

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_01_03

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V o l u m e n d e a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

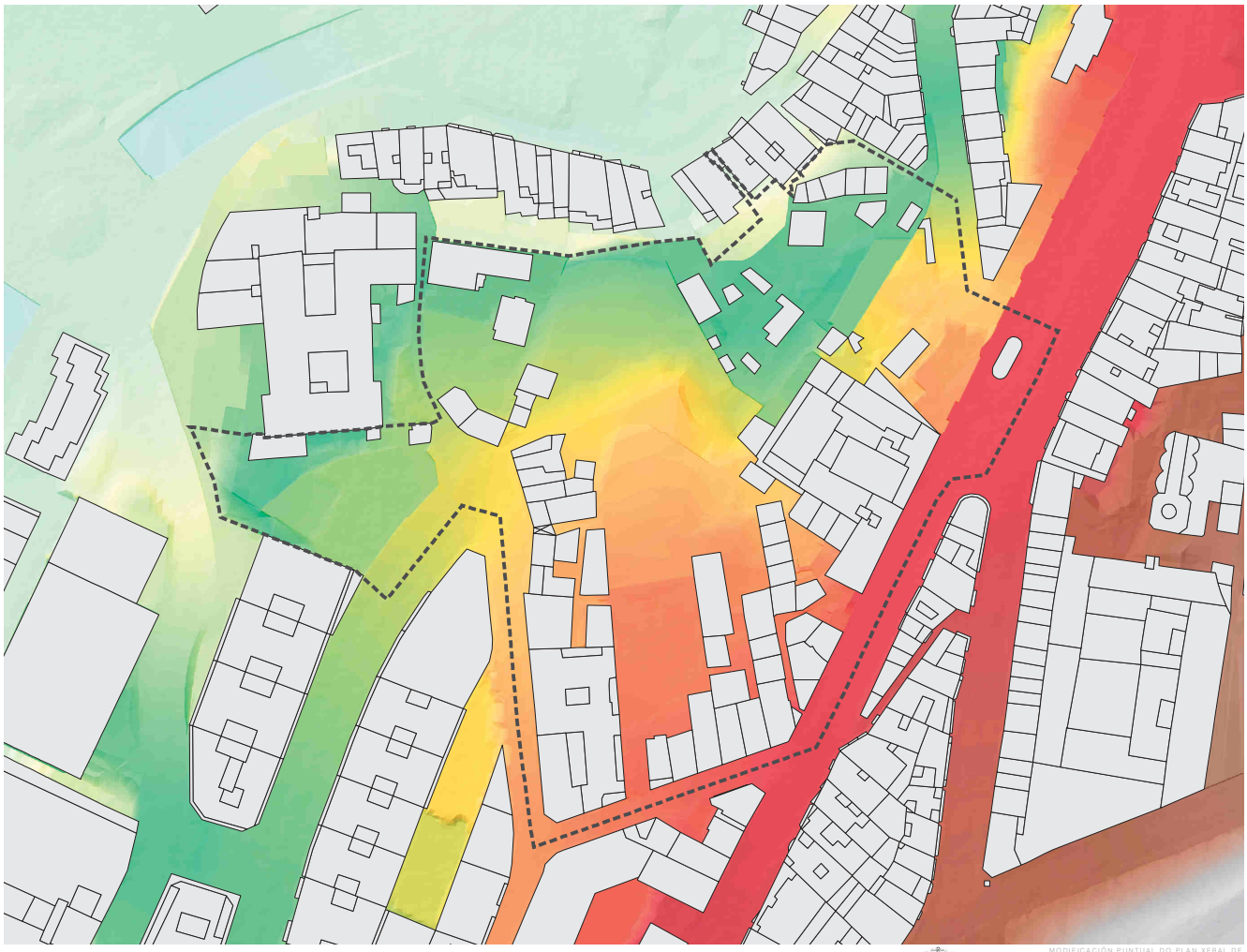
Concello de Vigo

Plano: PLANEAMENTO VIGENTE

Data: MARZO 2019 Escala: 1/1.000

I_02_01

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o . P u n t e v e d r a

a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor:

Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

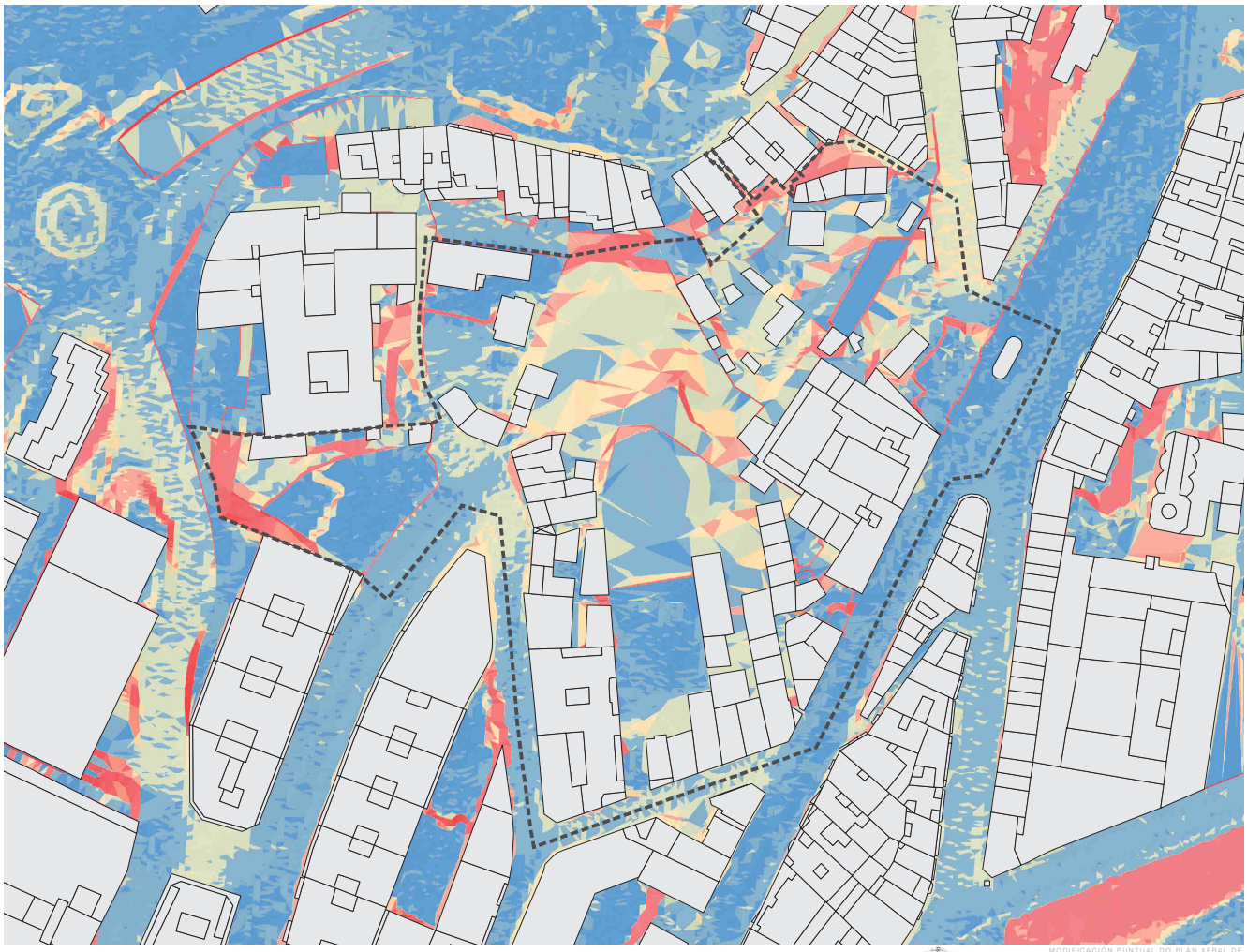
Plano: MEDIO FÍSICO. HIPSOMETRÍA

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_03_01

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



pendentes

< 3%

3% - 10%

10% - 20%

20% - 30%

30% - 50%

> 50%

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V o u c h e r P u n t u a l m o d i f i c a c i o n a p r o b a c i o n i n i c i a l

Director do equipa redactora
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

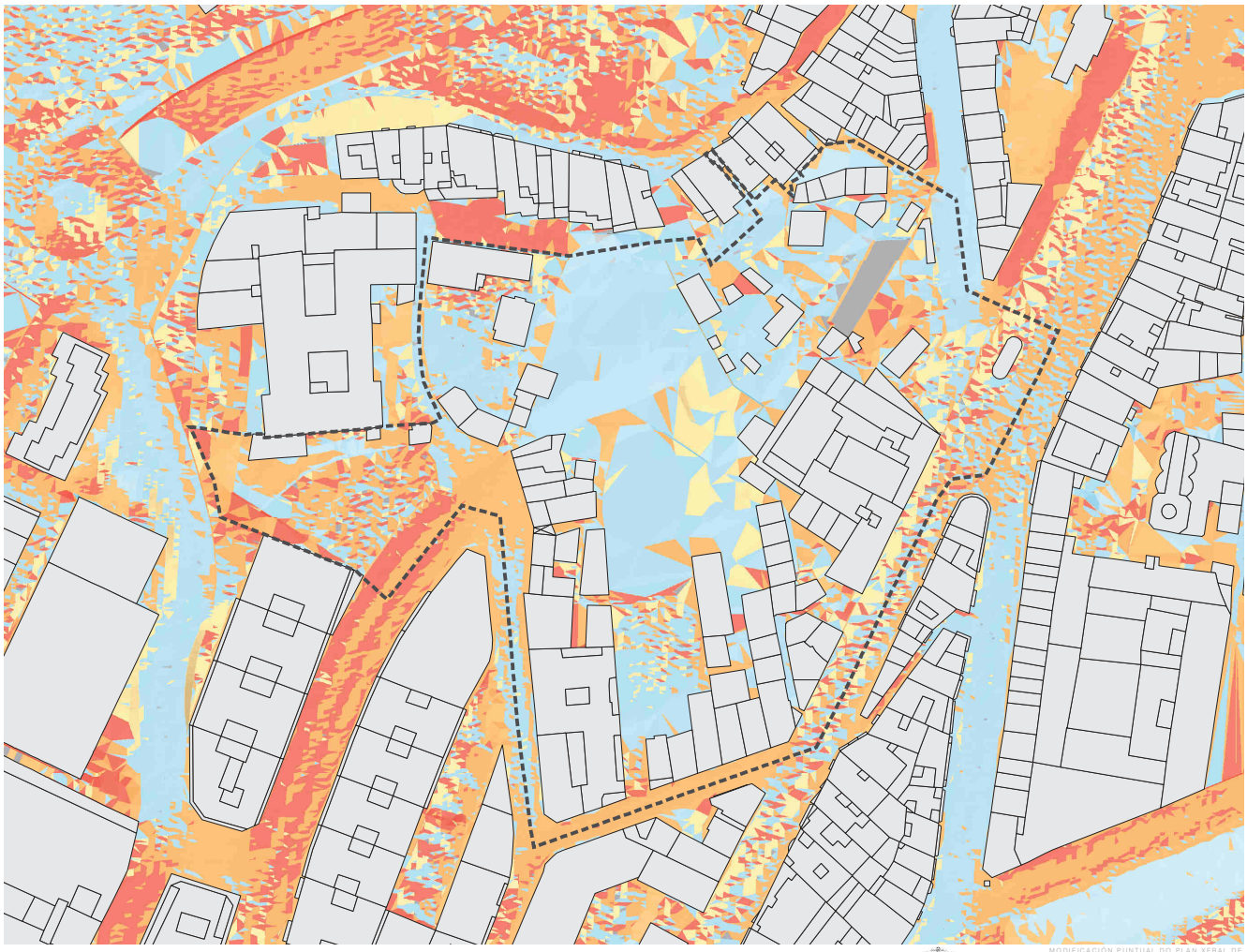
Plano: MEDIO FÍSICO. CLINOMETRÍA.

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_03_02

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



orientacións

chan

norte (0º - 45º)

leste (45º - 135º)

sur (135º - 225º)

oeste (225º - 315º)

norte (315º - 360º)

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V o u p a r a a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor:

Arquitecto: **Alfonso Penela Fernández**

Plano: **MEDIO FÍSICO. ORIENTACIÓNS**

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_03_03

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , 2 ª a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor:
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

Plano: USOS PRINCIPAIS DA EDIFICACIÓN

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_04_01

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , 2 ª f a s e , a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor:
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

Plano: USOS DA EDIFICACIÓN EN PLANTAS SUPERIORES

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_04_02

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , P o n t e v e d r a

a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipa redactora
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

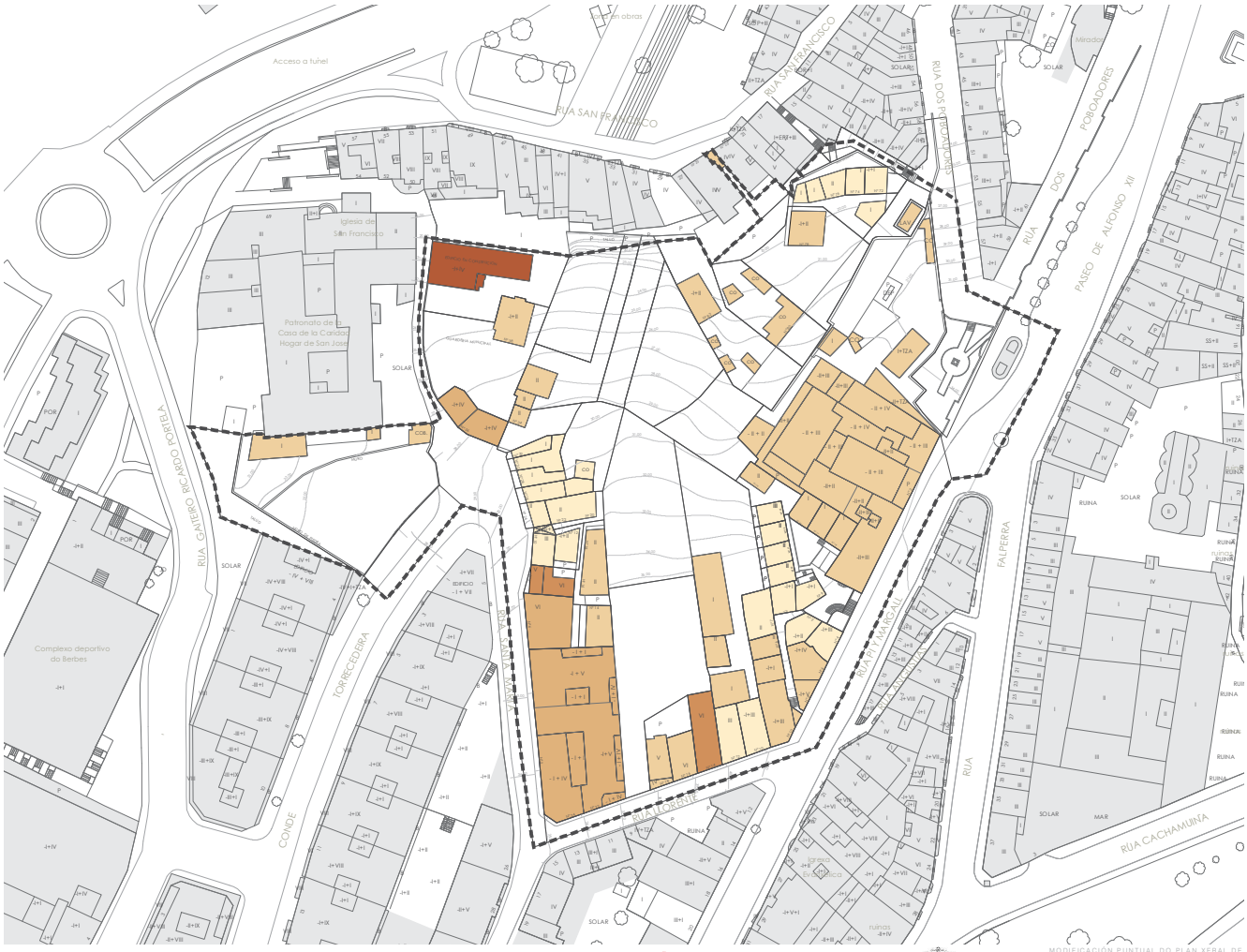
Plano: USOS DO SOLO NON OCUPADO POLA EDIFICACIÓN

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_04_03

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , P o n t e v e d r a

a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor:

Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

Plano: EDIFICACIÓN EXISTENTE: ÚLTIMO

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_05_01

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , P u n t e v e d r a

a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor:
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

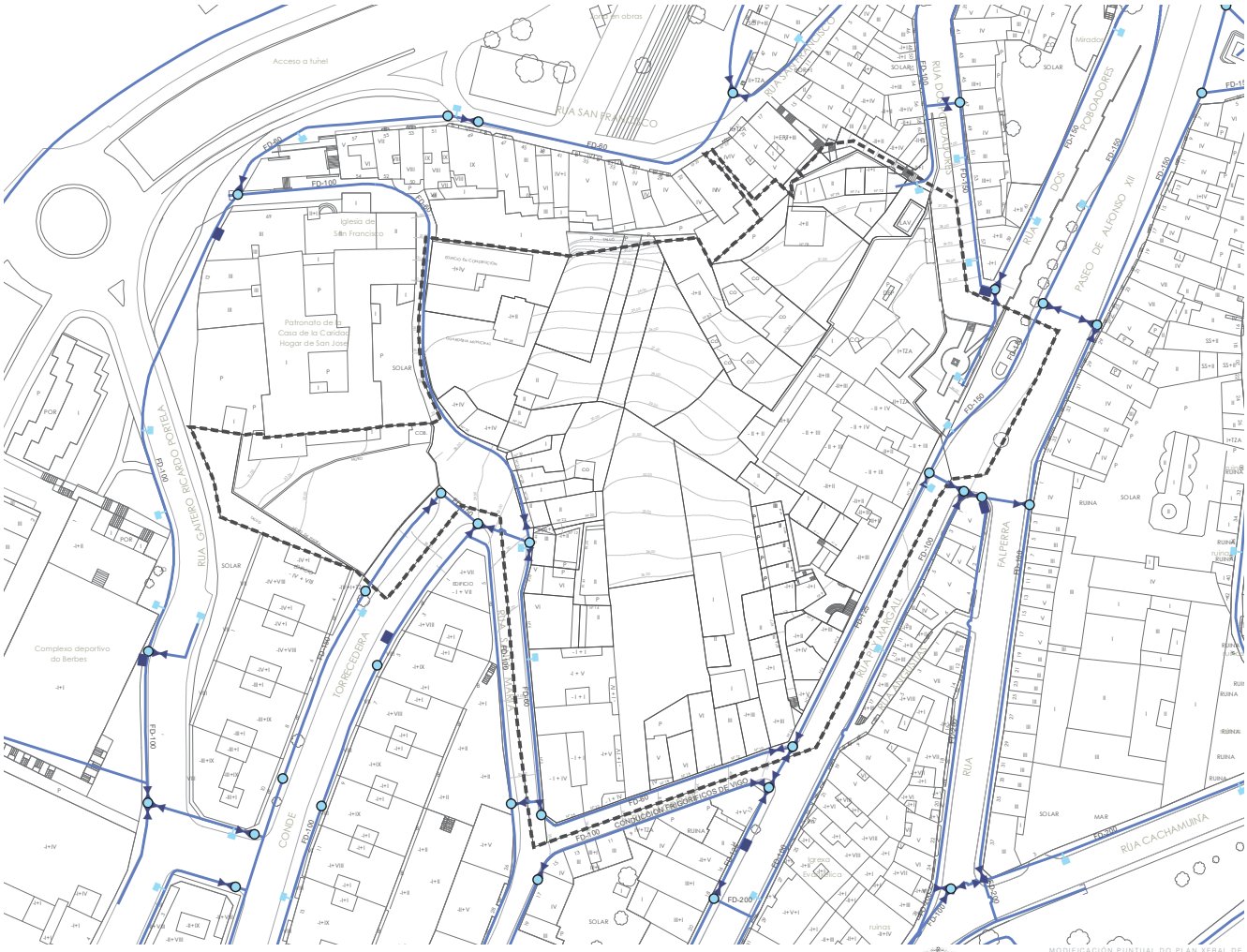
Plano: EDIFICACIÓN EXISTENTE. ESTADO

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_05_02

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , 2 ª a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

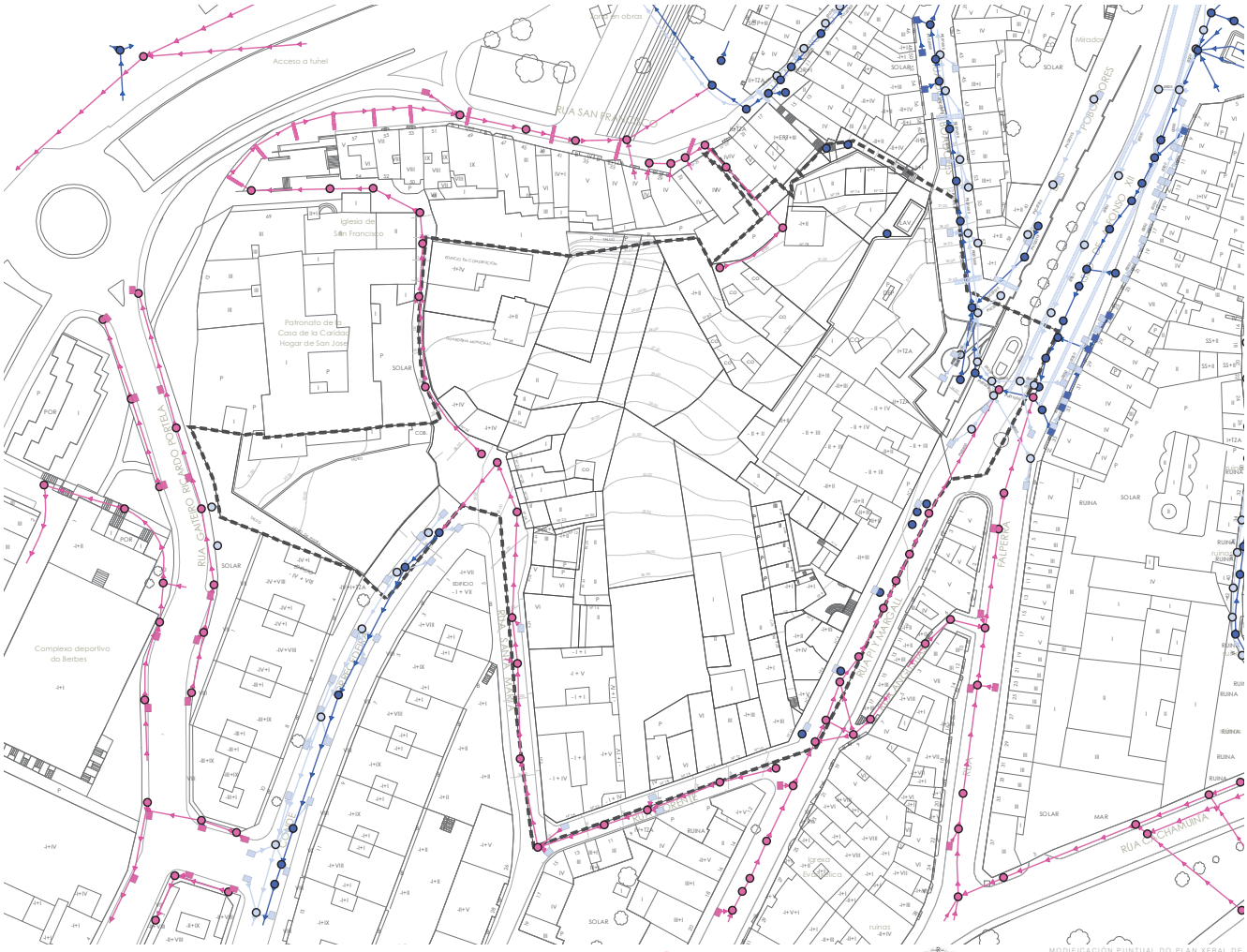
Plano: REDES DE SERVIZOS. ABASTECIMENTO

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_06_01

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

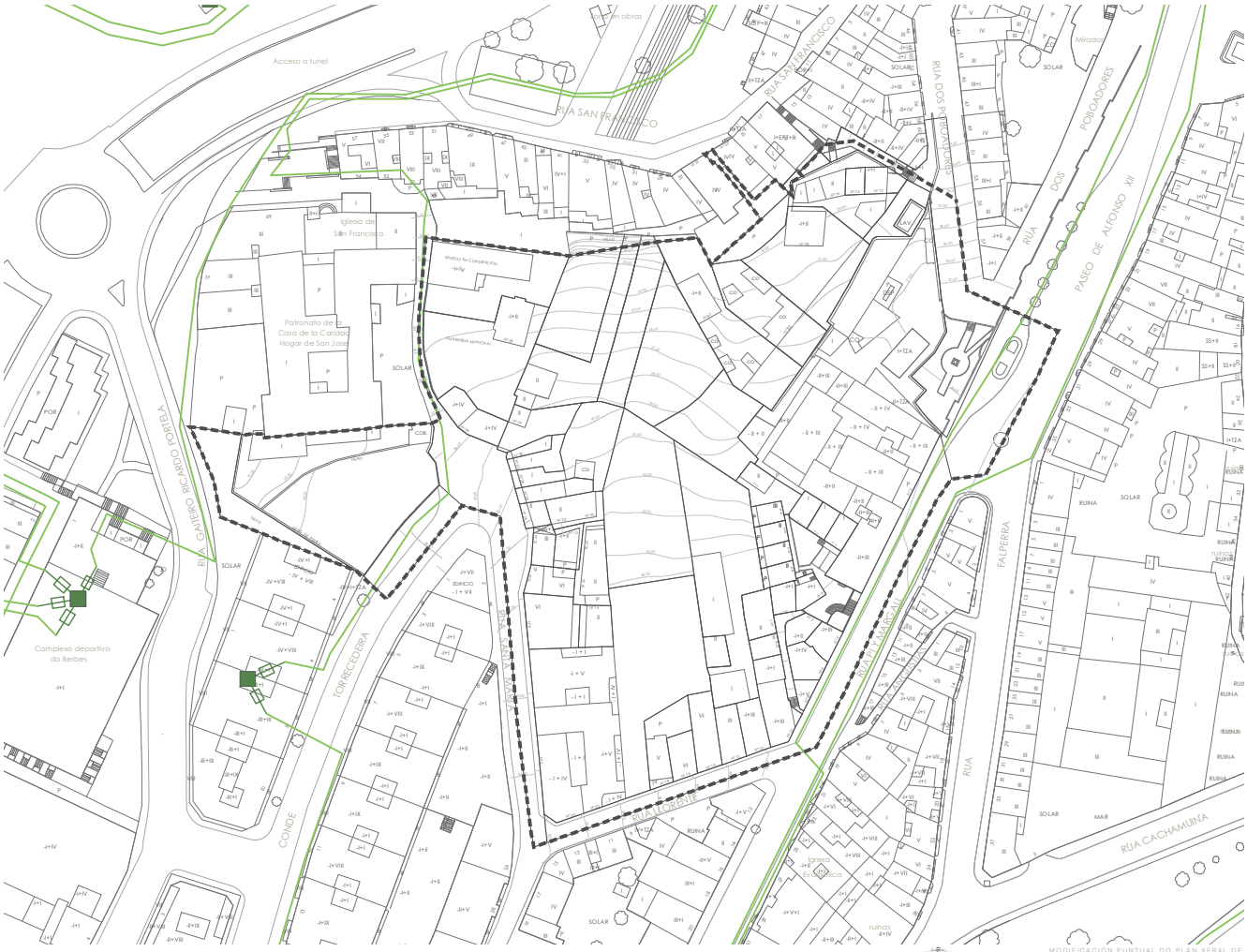
V o u p a r a a a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

Plano: REDES DE SERVIZOS. SANEAMENTO
Data: MARZO 2019
Escala: 1/1.000

I_06_02

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



centro de transf.

liña de media tensión

interruptor

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , P o n t e v e d r a

a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor

Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

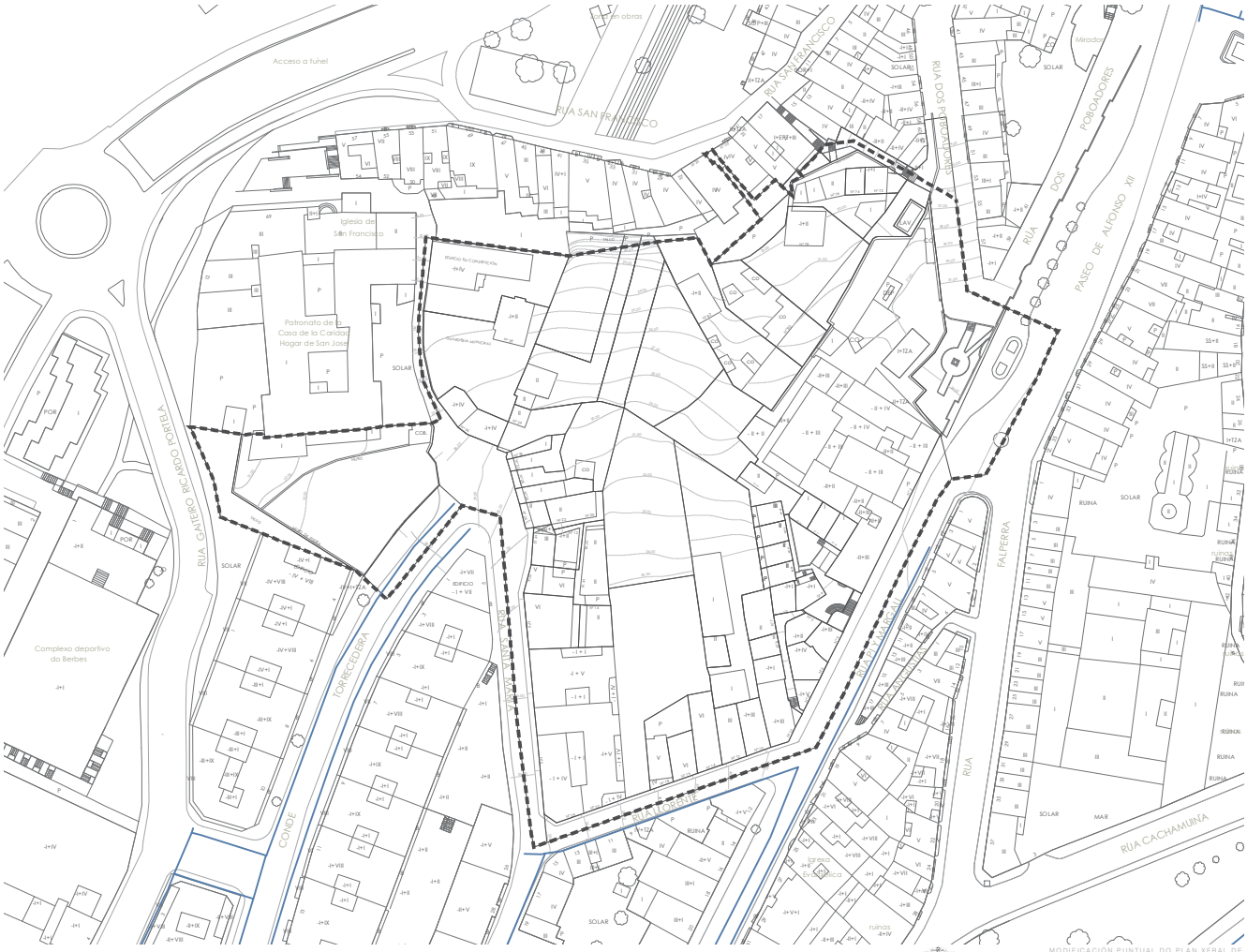
Plano: REDES DE SERVIZOS ELECTRICIDADE

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_06_03

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



rede de gas MPA

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , P o n t e v e d r a

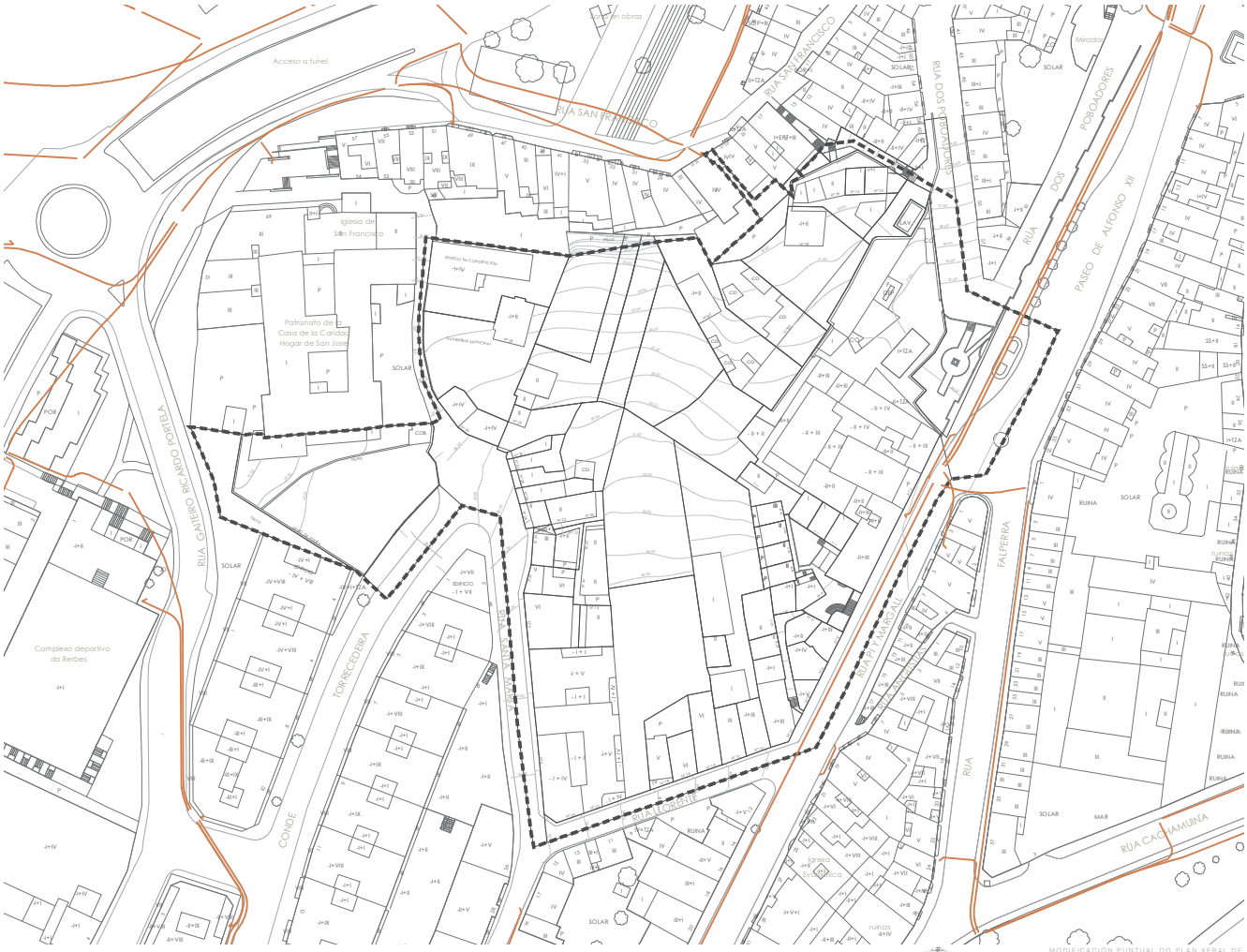
a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipa redactora
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

Plano:	REDES DE SERVIZOS GAS
Data: MARZO 2019	Escala: 1/1.000

I_06_04

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



rede telecomunicacións

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , 2 ª a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

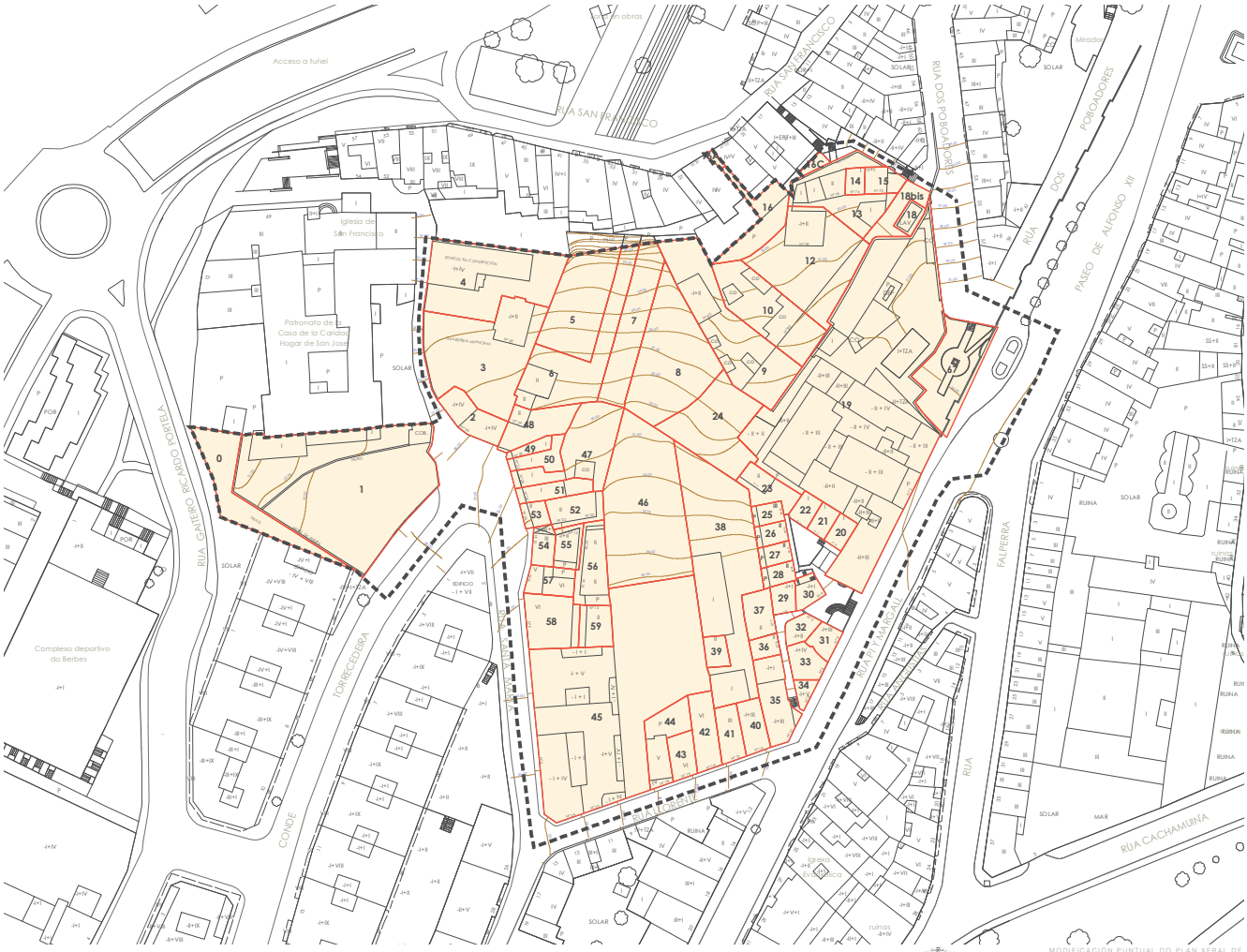
Plano: REDES DE SERVIZOS TELECOMUNICACIÓNS

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_06_05

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , P r o n u n c i a m e n t o a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipa redactora
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

Plano: PARCELARIO

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_07_01

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

límite da MP

límite sunc

dotacións existentes

áreas de estancia

equipamento

viario

zv non computable

dotacións propostas

areas de xogo

equipamento

espacio libre

paseo peonil

viario

xardíns

zv non computable

Concello de Vigo

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V o r d e n a m e n t o a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor
Arquitecto: **Alfonso Penela Fernández**

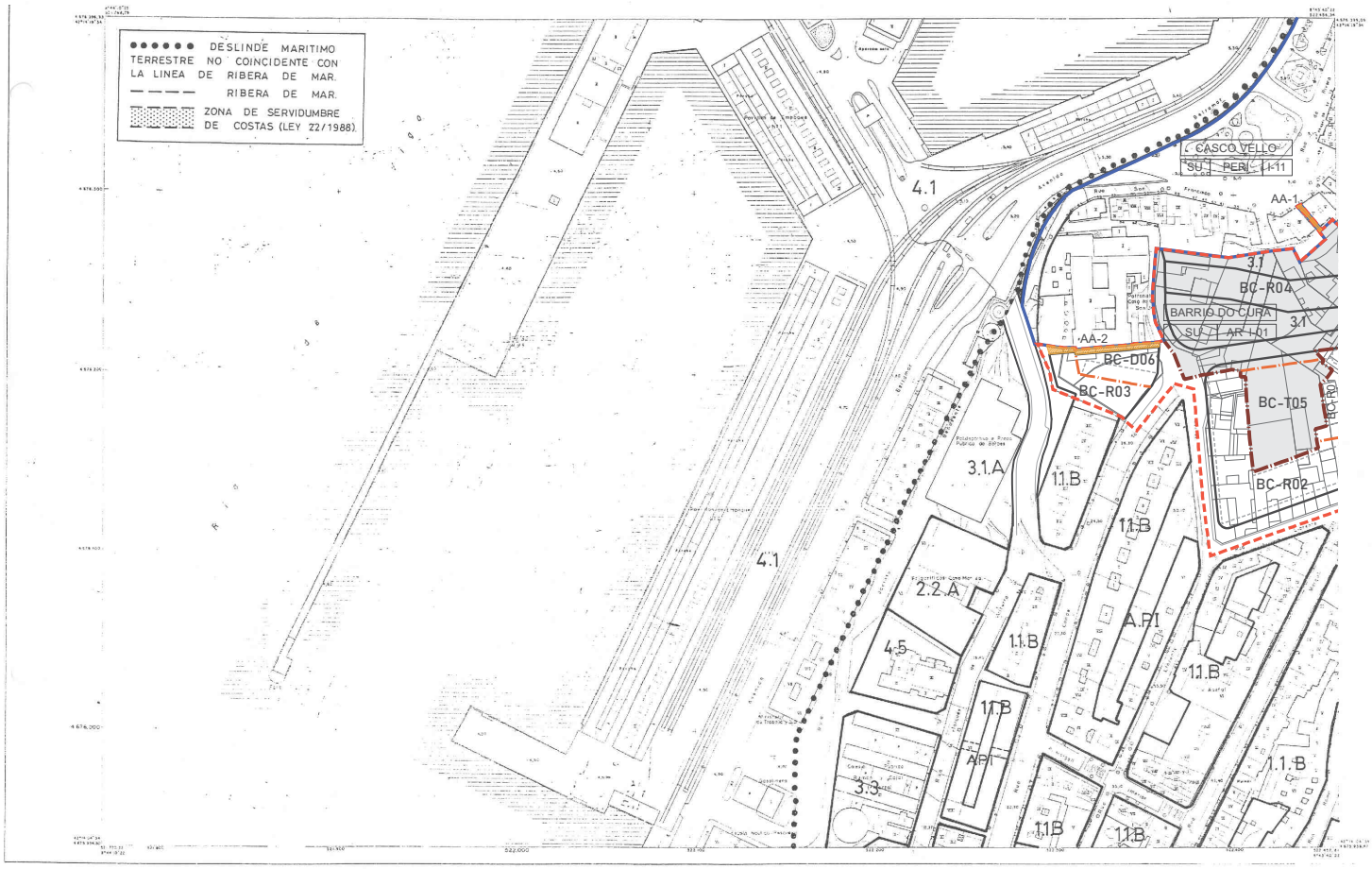
Plano: **COMPARATIVA DAS DOTACIÓNS EXISTENTES E PROPOSTAS**

Data: MARZO 2019

Escala: 1/1.000

I_08_01

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



CLASIFICACION DO SOLO

SU - SOLO URBAN
SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO
SNU - SOLO NON URBANIZABLE

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO

UE - UNIDADE DE EXECUCION
PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PP - PLAN PARCIAL
PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
PE - PLAN ESPECIAL
PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO
PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION
ED - ESTUDIO DE DETALLE

ORDENANZAS

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION ABERTA
1.2 EDIFICACION ADOSADA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR
TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE COMERCIO DE BAIRRO
2.2 INDUSTRIA
EQUIPAMENTOS
3.1 VERDES E LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL E SOCIAL

OUTROS SERVICIOS
4.1 PERTIGANO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 RESIDUOS
4.5 OUTROS INSTITUCIONAL
4.6 SERVIZOS URBANOS

● ELEMENTOS DE INTERES

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO | SU | PERI | 1
CLASIFICACION
PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO
N. DE ORDEN
APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA | 1 | 2 | A
USO
TIPO
GRADO
ALINEACION

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA ADAPTACION DO P.X.O.U. DE VIGO DE 1988 A LEY 11/85 DE ADAPTACION DA DO SOLO A GALICIA

ESCALA 1 : 2.000	CLASIFICACION E CALIFICACION	FECHA Marzo - 92
Planeamento	REXIME DO SOLO	PLANO 15-24

ámbito Modificación Puntual
PEPRI CASCO VELLO
límite de ordenanzas
área de reparto AR-I-01
actuación illada en solo urbano

Concello de Vigo

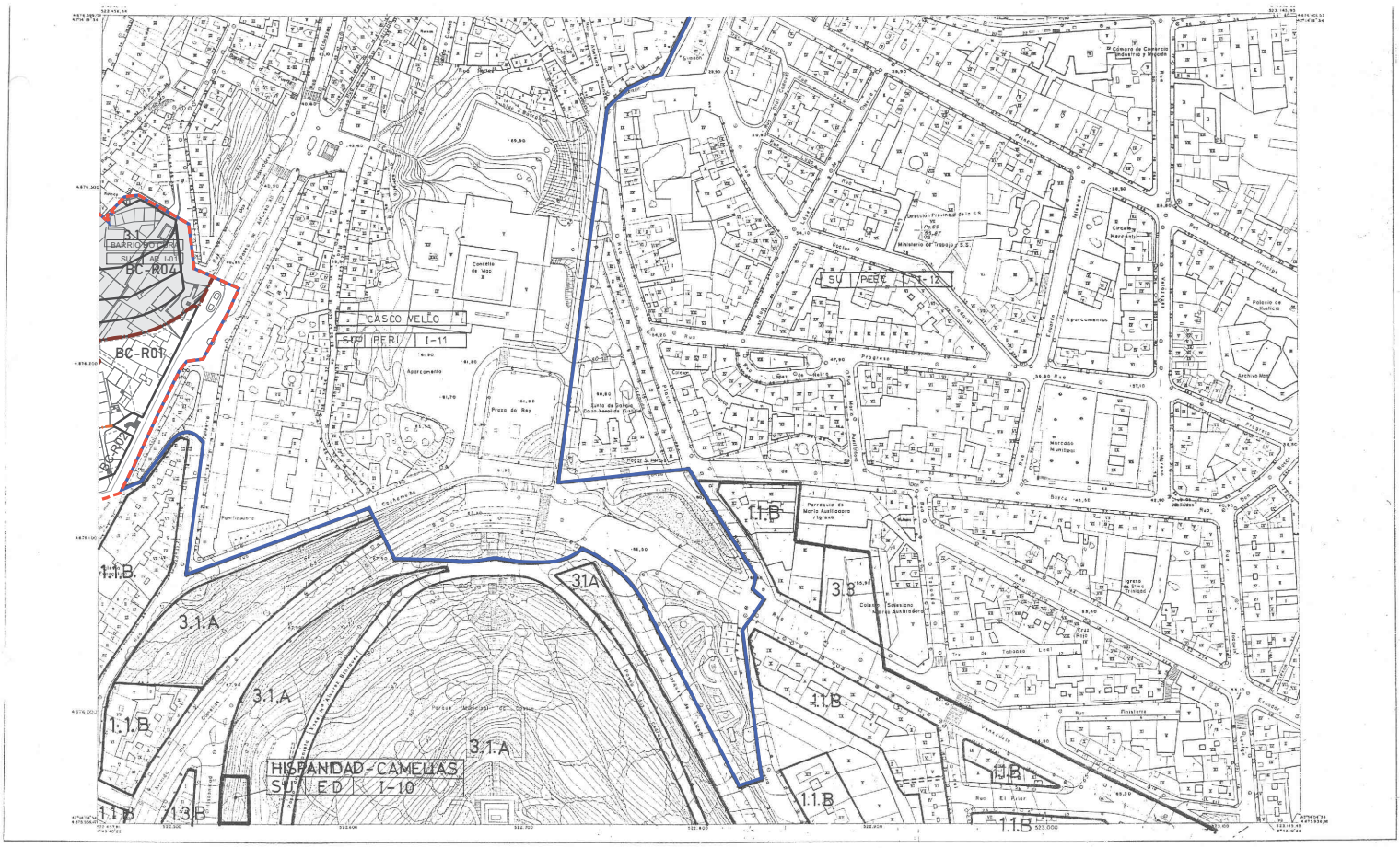
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA
V o r o p a r a a a p r o b a c i ó n i n i c i a l

Director do equipo redactor
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

Plano: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN. FOLLA 15-24
Data: MARZO 2019
Escala: 1/2.000

O_01_01

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



CLASIFICACION DO SOLO

SU - SOLO URBAN
SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO
SNU - SOLO NON URBANIZABLE

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO

UE - UNIDADE DE EXECUCION
PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PP - PLAN PARCIAL
PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
PE - PLAN ESPECIAL
PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO
PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION
ED - ESTUDIO DE DETALLE

ORDENANZAS

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACIÓN PECHADA
1.2 EDIFICACIÓN ABERTA
1.3 EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR
TERCIARIO INDUSTRIAL
3.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
3.2 INDUSTRIAL
EQUIPAMENTOS
3.1 VERDES E LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL E SOCIAL

OUTROS SERVICIOS
4.1 PRIVADO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 REDES
4.5 OUTROS INSTITUCIONAL
4.6 SERVIDOS URBANOS

● ELEMENTOS DE INTERES

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO | SU | PERI | 1
CLASIFICACION
PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO
H. DE DATA
APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA | 1 | 2 | A
UE
TIPO
GRADO
ALINEACION

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA ADAPTACION DO P.X.O.U. DE VIGO DE 1988 A LEY 11/85 DE ADAPTACION DA DO SOLO A GALICIA

ESCALA 1	CLASIFICACION E CALIFICACION	FECHA 1
1 : 2.000		Marzo - 02
Planeamento	REXIME DO SOLO	PLANO 1 15-24

Concello de Vigo

ámbito Modificación Puntual
PEPRI CASCO VELLO
límite de ordenanzas
área de reparto AR-I-01
actuación illada en solo urbano

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA A REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

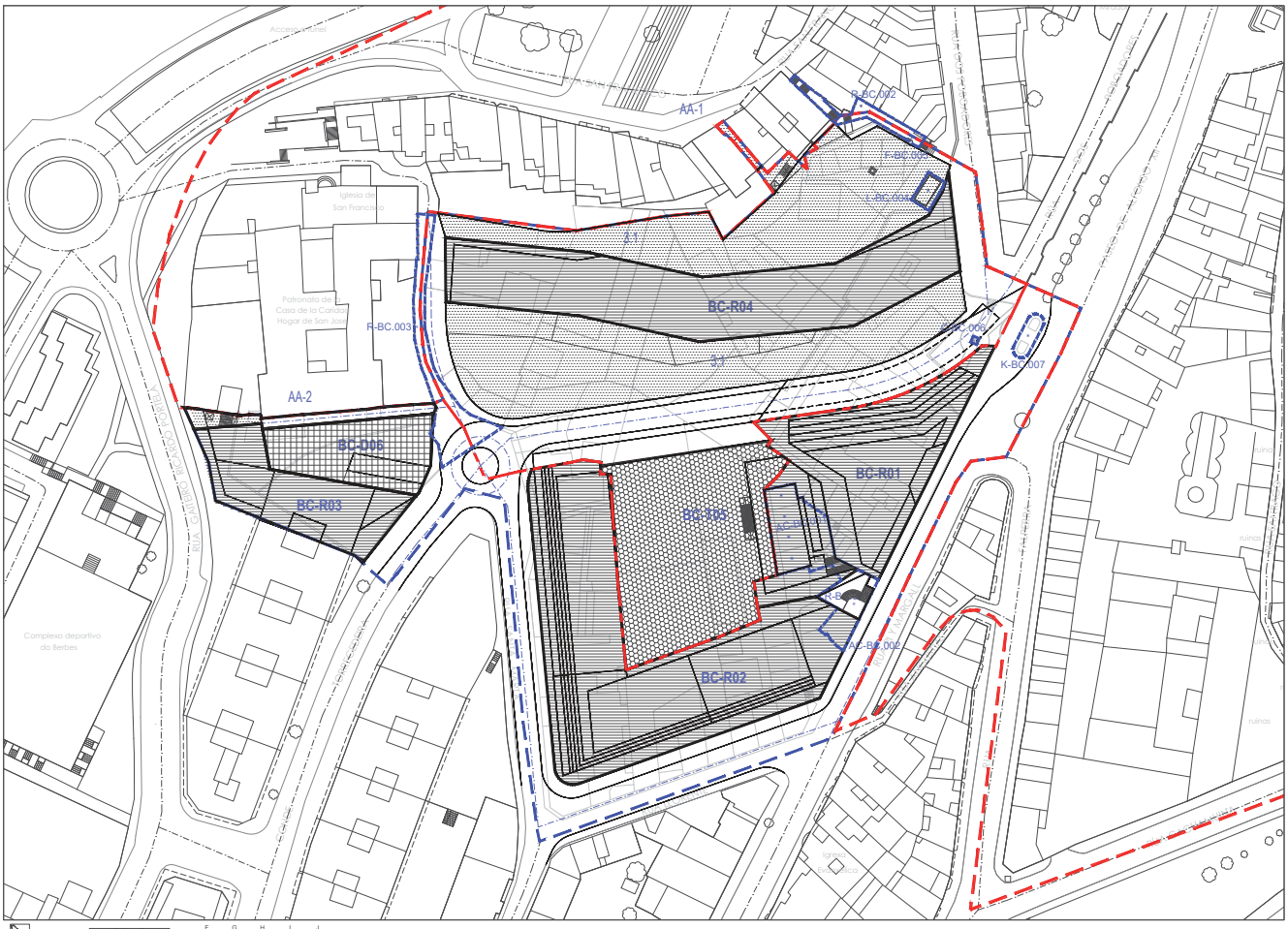
S o m e t i d a a a p r o b a c i o n i n i c i a l

Director do equipo redactor
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

Plano: CLASIFICACIÓN E CALIFICACIÓN. FOLLA 16-24
Data: MARZO 2019
Escala: 1/2.000

O_01_02

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



R 00 NÚMERO DE PARCELA

COTA +18.70 COTA DE REFERENCIA

IX NÚMERO DE PLANTAS SOBRE COTA DE REFERENCIA

DELIMITACIÓN ÁMBITO

DELIMITACIÓN SUNC-SUC

RESIDENCIAL COLECTIVO

BC USO COMERCIAL EN PLANTAS BAJAS

USO TERCIARIO

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

C.S CESIÓN DE USO DE SUPERFICIE

P ESPACIO LIBRE PRIVADO

EQUIPAMENTOS

AD ADMINISTRATIVO
SC SOCIOCULTURAL
S SANITARIO
AS ASISTENCIAL
E EDUCATIVO
D DEPORTIVO
P PRIVADO
CO COMERCIAL
S.P. SERVICIO PÚBLICO
T TRANSPORTE
R RELIXIOSO
CE CEMITERIOS

BC - R00 ZONIFICACIÓN Y USO

CORTE cota +18.70 / CORTE Cota +17.00 SECCIONES DE COMPROBACIÓN COTA DE REFERENCIA Y Nº DE PLANTAS QUE SE PUEDEN ADOSAR A LA LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO

EJE DE VIAL ORIGINAL

EJE DE VIAL PROPUESTA

VIARIO ACERAS

LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL

LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO POR PLANTA

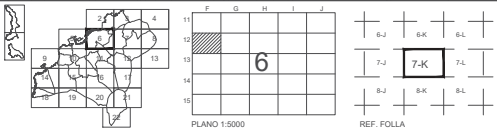
Catálogo IDENTIFICACIÓN CATALOGO DELIMITACIÓN ÁMBITO DE PROTECCIÓN

MÁXIMO SÓLIDO CAPAZ

PASAJE INTERIOR

GARAJES

FACHADA IGLESIA ASILO



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o . P o n t e v e d r a

D O C U M E N T O P A R A A P R O B A C I Ó N I N I C I A L

Plano: ORDENACIÓN GENERAL
Zonificación y Usos

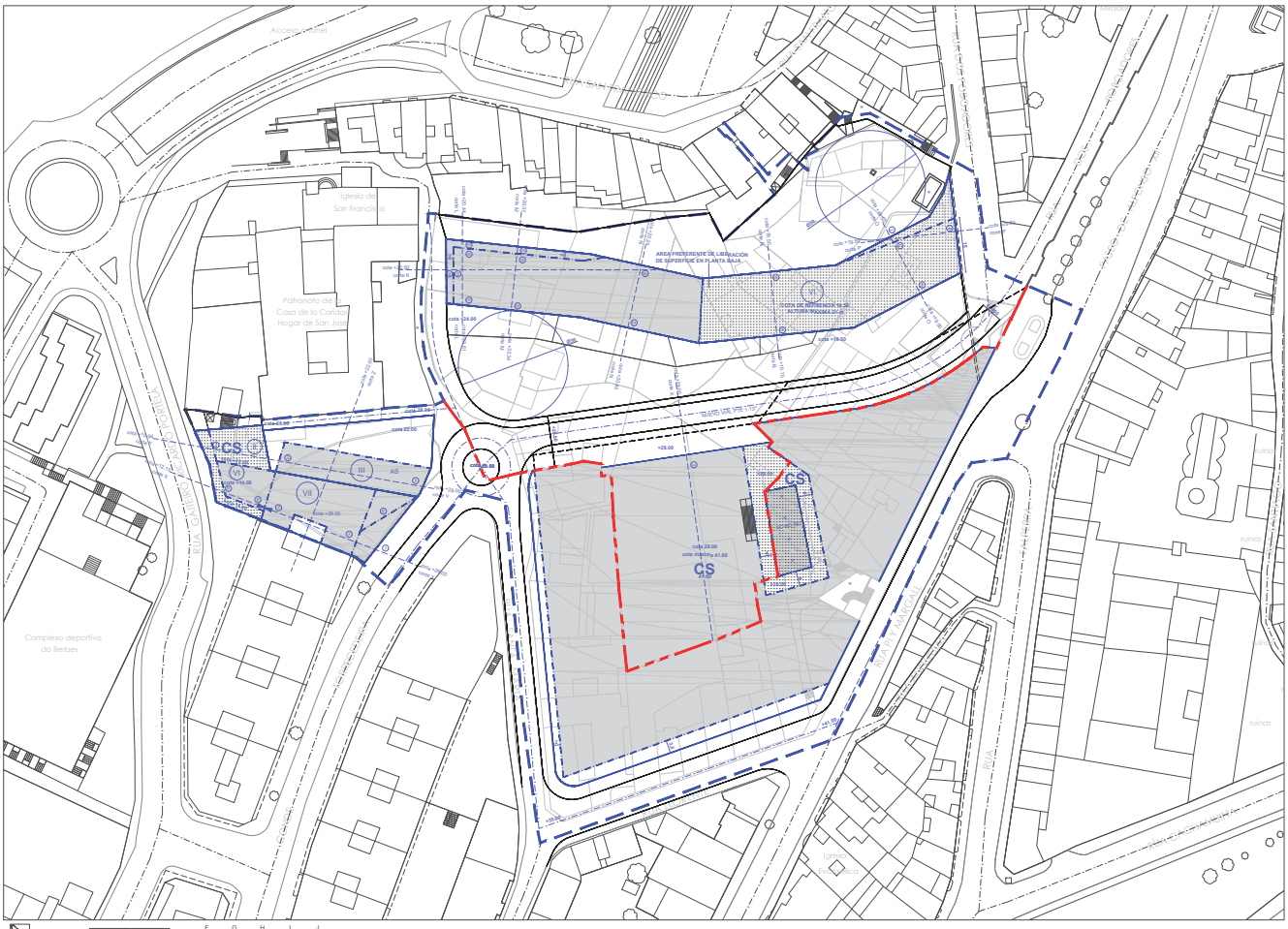
Fecha: MARZO 2019

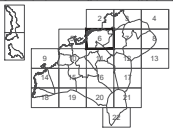
Escala: E: 1/500

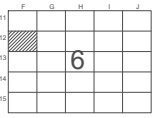
Director do equipo redactor:
Arquitecto: A l f o n s o P e n e l a F e r n á n d e z

OD_01_01

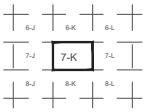
Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19







PLANO 1:5000



REF. FOLLA

R 00 — NÚMERO DE PARCELA

COTA +19.70 — COTA DE REFERENCIA

IX — NÚMERO DE PLANTAS SOBRE COTA DE REFERENCIA

DELIMITACIÓN ÁMBITO

DELIMITACIÓN SUNC-SUC

RESIDENCIAL COLECTIVO

BC — USO COMERCIAL EN PLANTAS BAJAS

USO TERCIARIO

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

ES-SL — CESIÓN DE USO DE SUPERFICIE

P — ESPACIO LIBRE PRIVADO

EQUIPAMENTOS

AD	ADMINISTRATIVO	CO	COMERCIAL
SC	SOCIOCULTURAL	S.P.	SERVICIO PÚBLICO
S	SANITARIO	T	TRANSPORTE
AS	ASISTENCIAL	R	RELIXIOSO
E	EDUCATIVO	CE	CEMITERIOS
D	DEPORTIVO		
P	PRIVADO		

BC - R00 — ZONIFICACIÓN Y USO

CORTE: cota +18.00 — CORTE: cota +17.00 — SECCIONES DE COMPROBACIÓN COTA DE REFERENCIA Y Nº DE PLANTAS QUE SE PUEDEN ADOSAR A LA LINEA DE RETRANQUEO MÍNIMO

EJE DE VIAL ORIGINAL

EJE DE VIAL PROPUESTA

VARIO ACERAS

LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL

LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO POR PLANTA.

1-AC-BC-R00 — IDENTIFICACIÓN CATALOGO DELIMITACIÓN ÁMBITO DE PROTECCIÓN

MÁXIMO SÓLIDO CAPAZ

PASAJE INTERIOR

GARAJES

FACHADA IGLESIA ASILO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o . P o n t e v e d r a

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Plano: **ORDENACIÓN GENERAL**
Alineaciones y alturas. Bajo rasante de plaza

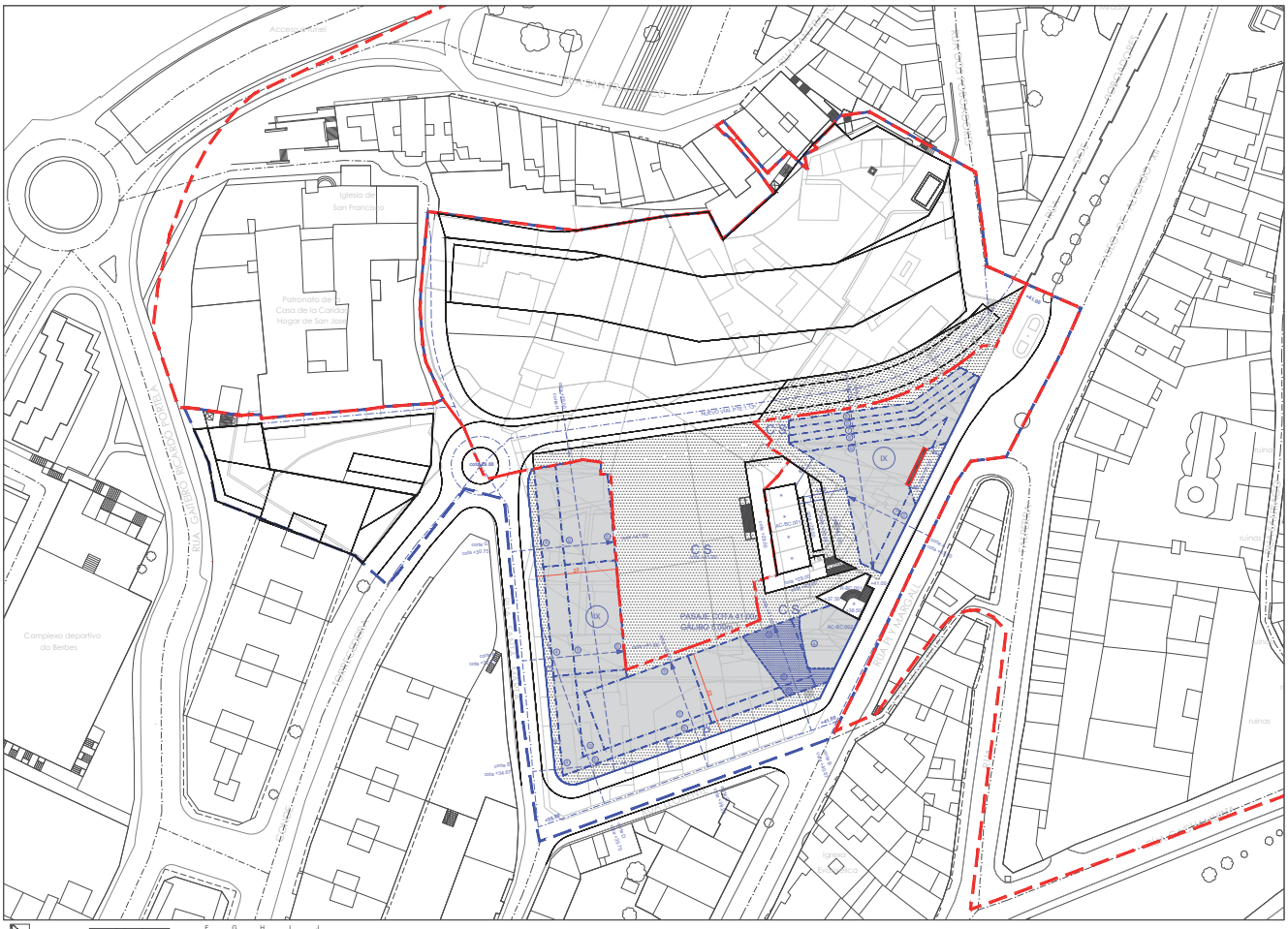
Fecha: MARZO 2019

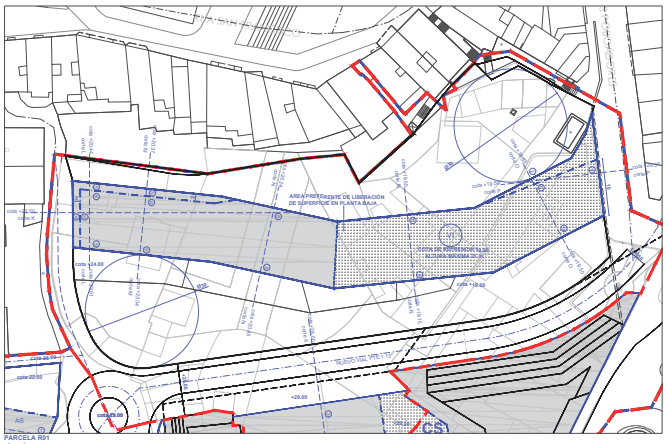
Escala: E: 1/500

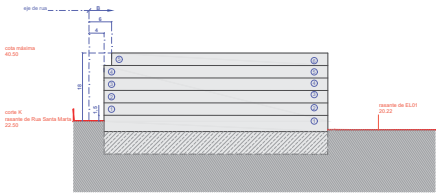
Director do equipo redactor:
Arquitecto: Alfonso Peneiro Fernández

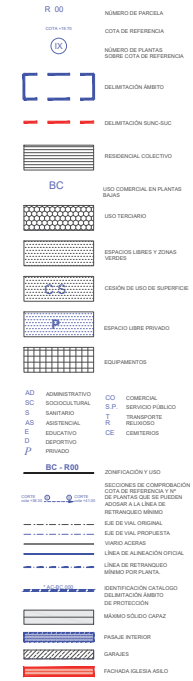
OD_02_01

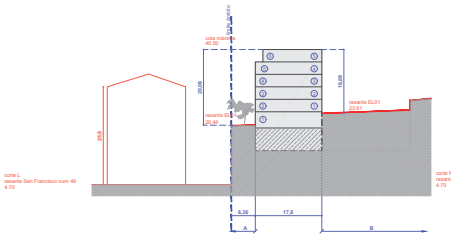
Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

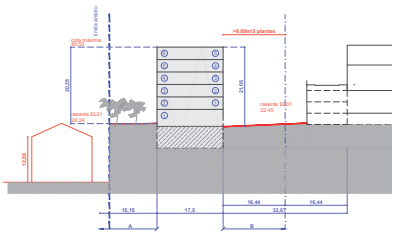

Acceso Túnel
Iglesia de San Francisco
Patronato de la Casa de la Caridad Hogar de San José
RUA GONZALO ROMERO
Complexo deportivo do Berbes
RUA CANDIDO CONDE
RUA MARCELINO ALVAREZ
RUA CONDE DE CASTELLANOS
RUA CONDE DE CASTELLANOS
RUA CONDE DE CASTELLANOS

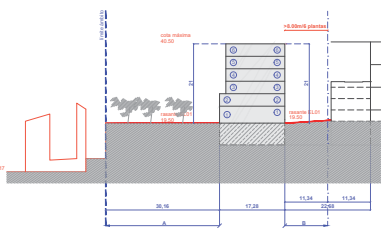


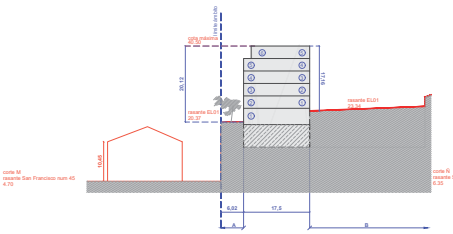


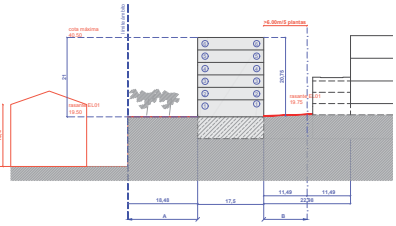


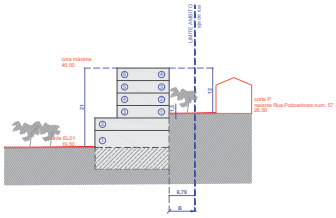












MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o . F o n t e v a d a

D O C U M E N T O P A R A A P R O B A C I Ó N I N I C I A L

Plano: ORDENACIÓN GENERAL
Alineaciones y alturas. Adosados y secciones 01

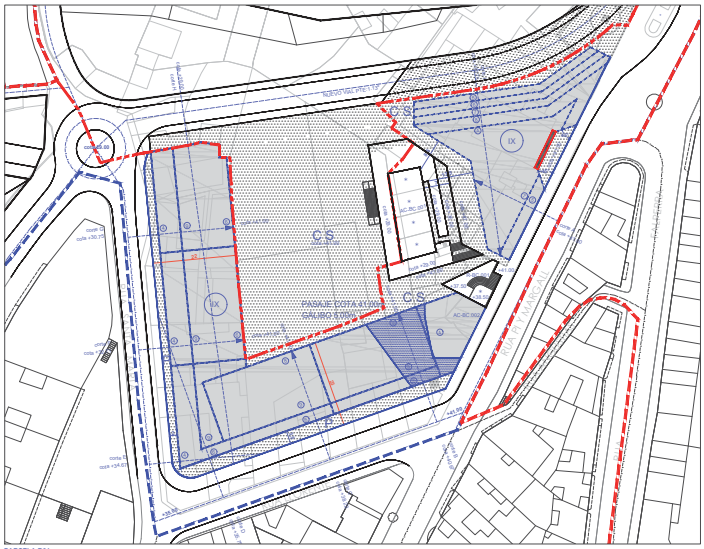
Fecha: MARZO 2019

Escala: E: 1/500

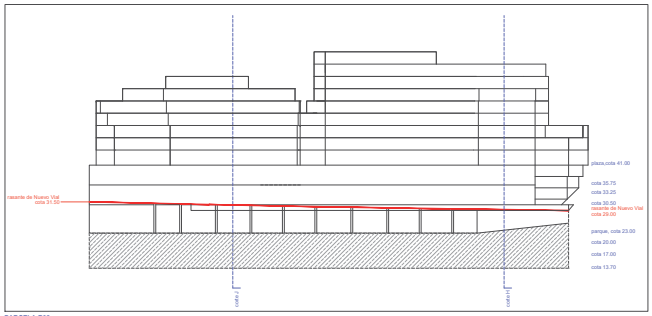
Director do equipo redactor:
Arquitecto: A l f o n s o P e n e l a F e r n á n d e z

OD_03_01

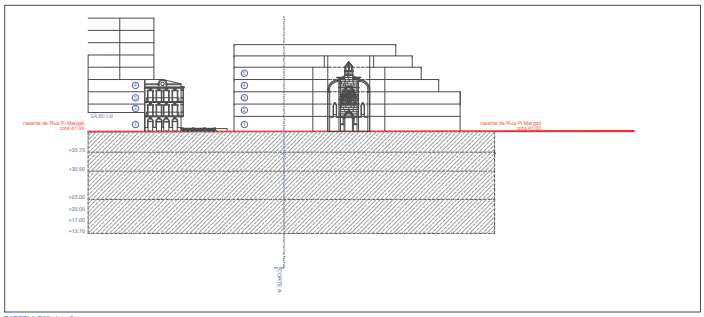
Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



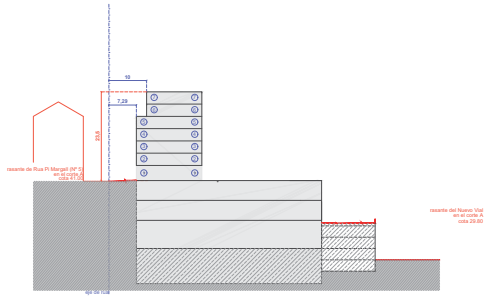
PARCELA R01
plaza 2

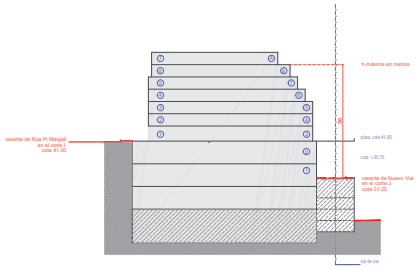


PARCELA R02
plaza 2 y 3
alzado Nuevo Vial



PARCELA R02 plaza 2
alzado Rua Pi Margall





R 00 — NÚMERO DE PARCELA
COTA +16.70 — COTA DE REFERENCIA
IX — NÚMERO DE PLANTAS SOBRE COTA DE REFERENCIA
DELIMITACIÓN ÁMBITO
DELIMITACIÓN SUNC-SUC
RESIDENCIAL COLECTIVO
BC — USO COMERCIAL EN PLANTAS BAJAS
USO TERCIARIO
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
C.S. — CESIÓN DE USO DE SUPERFICIE
P — ESPACIO LIBRE PRIVADO
EQUIPAMIENTOS

AD	ADMINISTRATIVO	CO	COMERCIAL
SC	SOCIOCULTURAL	S.P.	SERVICIO PÚBLICO
S	SANITARIO	T R	TRANSPORTE RELIGIOSO
AS	ASISTENCIAL	CE	CEMITERIOS
E	EDUCATIVO		
D	DEPORTIVO		
P	PRIVADO		

BC - R00 — ZONIFICACIÓN Y USO
CORTE cota 18.00 / CORTE cota 19.00 — SECCIONES DE COMPROBACIÓN COTA DE REFERENCIA Y Nº DE PLANTAS QUE SE PUEDEN ADOSAR A LA LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
EJE DE VIAL ORIGINAL
EJE DE VIAL PROPUESTA
VARIO ACERAS
LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL
LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO POR PLANTA
AC-BC-000 — IDENTIFICACIÓN CATALOGO DELIMITACIÓN ÁMBITO DE PROTECCIÓN
MÁXIMO SÓLIDO CAPAZ
PASAJE INTERIOR
GARAJES
FACHADA IGLESIA ASÍLO

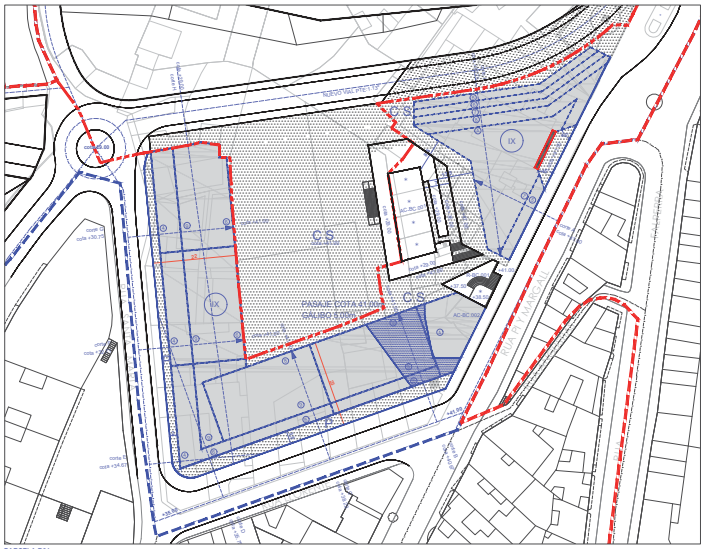
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA
Vigo Fontevada
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Plano: ORDENACIÓN GENERAL
Alineaciones y alturas. Alzados y secciones 02
Fecha: MARZO 2019
Escala: E: 1/500

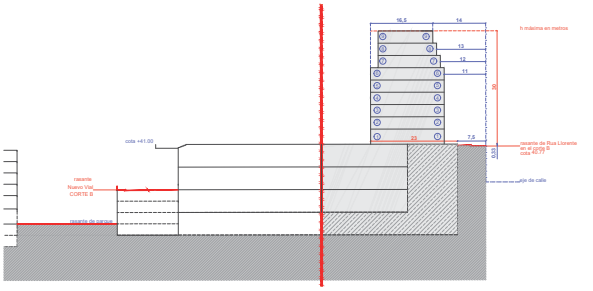
Director do equipo redactor:
Arquitecto: Alfonso Peneiro Fernández

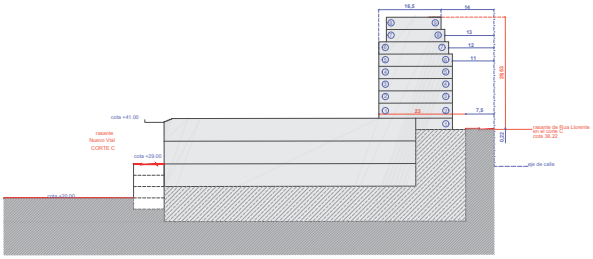
OD_03_02

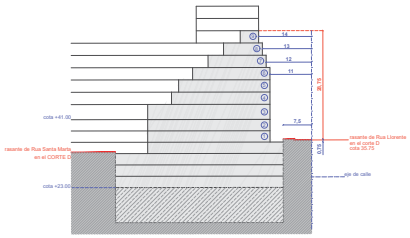
Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



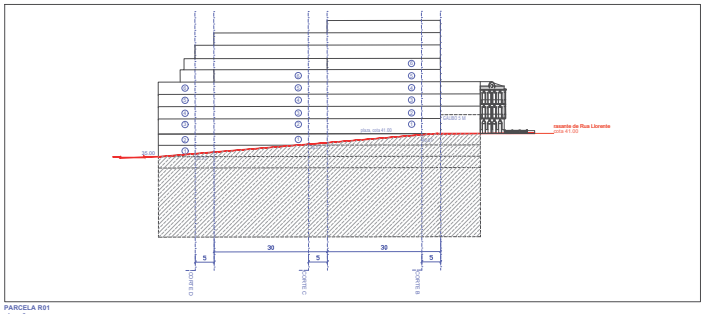
PARCELA R01
pieza 3







R 00	NÚMERO DE PARCELA
COTA +19.70	COTA DE REFERENCIA
IX	NÚMERO DE PLANTAS SOBRE COTA DE REFERENCIA
	DELIMITACIÓN ÁMBITO
	DELIMITACIÓN SUNC-SUC
	RESIDENCIAL COLECTIVO
BC	USO COMERCIAL EN PLANTAS BAJAS
	USO TERCIARIO
	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
CS	CESIÓN DE USO DE SUPERFICIE
P	ESPACIO LIBRE PRIVADO
	EQUIPAMENTOS
AD ADMINISTRATIVO	CO COMERCIAL
SC SOCIOCULTURAL	S.P. SERVICIO PÚBLICO
S SANITARIO	T TRANSPORTE
AS ASISTENCIAL	R RELIXIOSO
E EDUCATIVO	CE CEMITERIOS
D DEPORTIVO	
P PRIVADO	
BC - R00	ZONIFICACIÓN Y USO
CORTE cota +18.00 / CORTE cota +10.00	SECCIONES DE COMPROBACIÓN COTA DE REFERENCIA Y Nº DE PLANTAS QUE SE PUEDEN ADOSAR A LA LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	EJE DE VIAL ORIGINAL
	EJE DE VIAL PROPUESTA
	VARIO ACERAS
	LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL
	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO POR PLANTA
1 AC-BC-000	IDENTIFICACIÓN CATÁLOGO DELIMITACIÓN ÁMBITO DE PROTECCIÓN
	MÁXIMO SÓLIDO CAPAZ
	PASAJE INTERIOR
	GARAJES
	FACHADA IGLESIA ASILO



PARCELA R01
pieza 3
alzado Rua Llorente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA
V i g o . P o n t e v e d r a
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

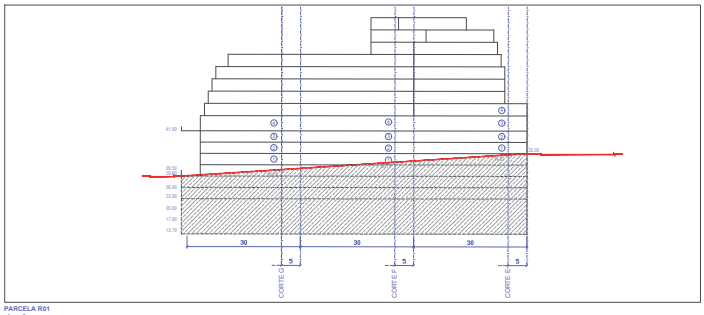
Plano: ORDENACIÓN GENERAL
Alineaciones y alturas. Alzados y secciones 03

Fecha: MARZO 2019
Escala: E: 1/500

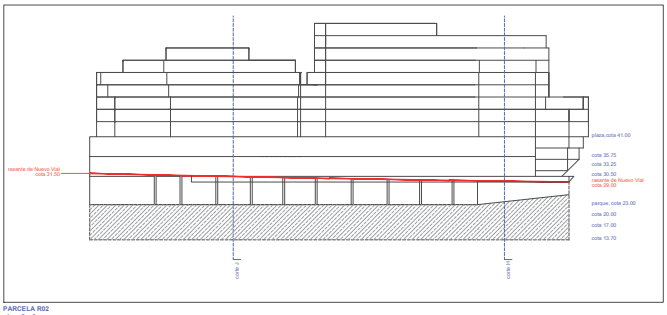
Director do equipo redactor:
Arquitecto: Alfonso Peneiro Fernández

OD_03_03

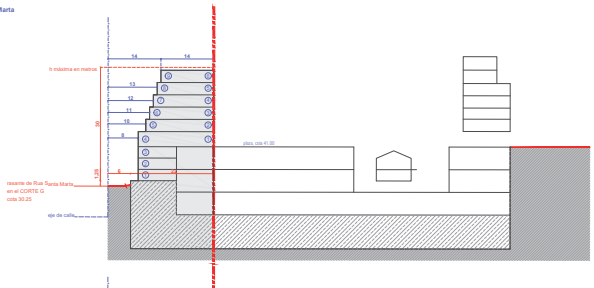
Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

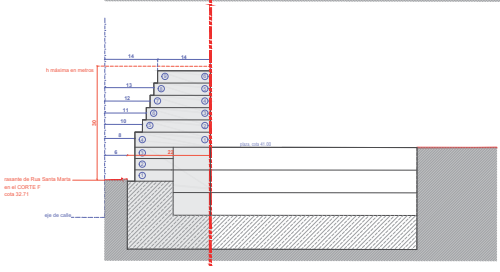


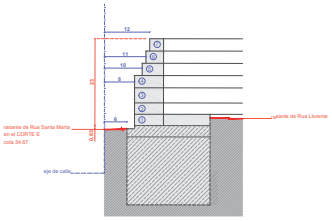
PARCELA R01
plaza 3
alzado Rua Santa Marta

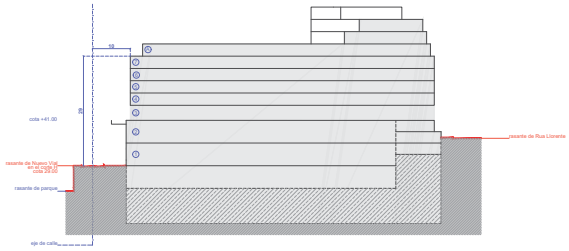


PARCELA R02
plaza 2 y 3
alzado Nuevo Vial









R 00	NÚMERO DE PARCELA
COTA +19.70	COTA DE REFERENCIA
IX	NÚMERO DE PLANTAS SOBRE COTA DE REFERENCIA
	DELIMITACIÓN ÁMBITO
	DELIMITACIÓN SUNC-SUC
	RESIDENCIAL COLECTIVO
BC	USO COMERCIAL EN PLANTAS BAJAS
	USO TERCIARIO
	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
EV - AS	CESIÓN DE USO DE SUPERFICIE
P	ESPACIO LIBRE PRIVADO
	EQUIPAMENTOS
AD ADMINISTRATIVO	CO COMERCIAL
SC SOCIOCULTURAL	S.P. SERVICIO PÚBLICO
S SANITARIO	T TRANSPORTE
AS ASISTENCIAL	R RELIXIOSO
E EDUCATIVO	CE CEMITERIOS
D DEPORTIVO	
P PRIVADO	
BC - R00	ZONIFICACIÓN Y USO
CORTE cota +35.00 / CORTE cota +10.00	SECCIONES DE COMPROBACIÓN COTA DE REFERENCIA Y Nº DE PLANTAS QUE SE PUEDEN ADOSAR A LA LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
	EJE DE VIAL ORIGINAL
	EJE DE VIAL PROPUESTA
	VARIO ACERAS
	LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL
	LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO POR PLANTA
I-AC-BC-000	IDENTIFICACIÓN CATÁLOGO DELIMITACIÓN ÁMBITO DE PROTECCIÓN
	MÁXIMO SÓLIDO CAPAZ
	PASAJE INTERIOR
	GARAJES
	FACHADA IGLESIA ASILO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO
PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA
V i g o . F o n t e v e d r a
D O C U M E N T O P A R A A P R O B A C I Ó N I N I C I A L

Plano: **ORDENACIÓN GENERAL**
Alineaciones y alturas. Alzados y secciones 04

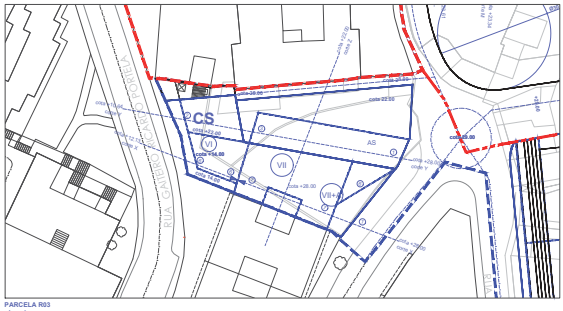
Fecha: MARZO 2019

Escala: E: 1/500

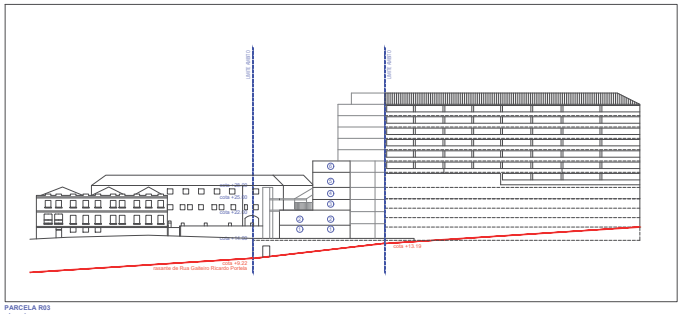
Director do equipo redactor:
Arquitecto: A l f o n s o F e n e i r o F e r n á n d e z

OD_03_04

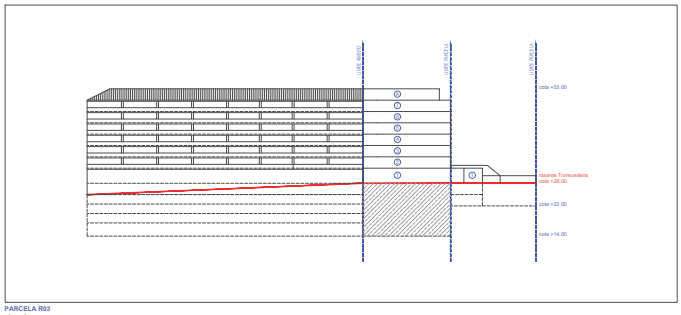
Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



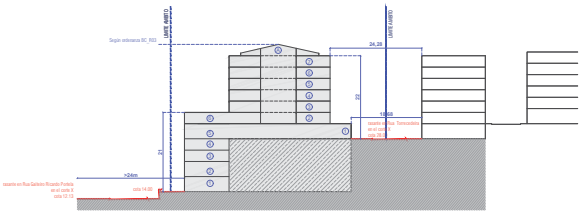
PARCELA R03
plaza 4

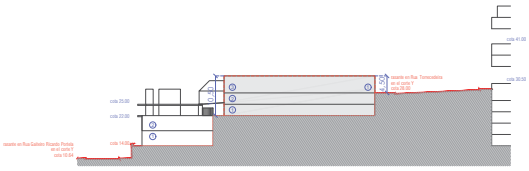


PARCELA R03
plaza 4
alzado Rua Galeiro Ricardo Portela



PARCELA R03
plaza 4
alzado Rua Torrecedeira





R 00 — NÚMERO DE PARCELA
COTA +19.70 — COTA DE REFERENCIA
IX — NÚMERO DE PLANTAS SOBRE COTA DE REFERENCIA
DELIMITACIÓN ÁMBITO
DELIMITACIÓN SUNC-SUC
RESIDENCIAL COLECTIVO
BC — USO COMERCIAL EN PLANTAS BAJAS
USO TERCIARIO
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
CESIÓN DE USO DE SUPERFICIE
P — ESPACIO LIBRE PRIVADO
EQUIPAMENTOS

AD	ADMINISTRATIVO	CO	COMERCIAL
SC	SOCIOCULTURAL	S.P.	SERVICIO PÚBLICO
S	SANITARIO	T	TRANSPORTE
AS	ASISTENCIAL	R	RELIGIOSO
E	EDUCATIVO	CE	CEMTERIOS
D	DEPORTIVO		
P	PRIVADO		

BC - R00 — ZONIFICACIÓN Y USO
CORTE: cota +19.70 — CORTE: cota +10.00 — SECCIONES DE COMPROBACIÓN COTA DE REFERENCIA Y Nº DE PLANTAS QUE SE PUEDEN ADOSAR A LA LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO
EJE DE VIAL ORIGINAL
EJE DE VIAL PROPUESTA
VIARIO ACERAS
LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL
LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO POR PLANTA
CATÁLOGO — IDENTIFICACIÓN CATALOGO DELIMITACIÓN ÁMBITO DE PROTECCIÓN
MÁXIMO SÓLIDO CAPAZ
PASAJE INTERIOR
GARAJES
FACHADA IGLESIA AGILO

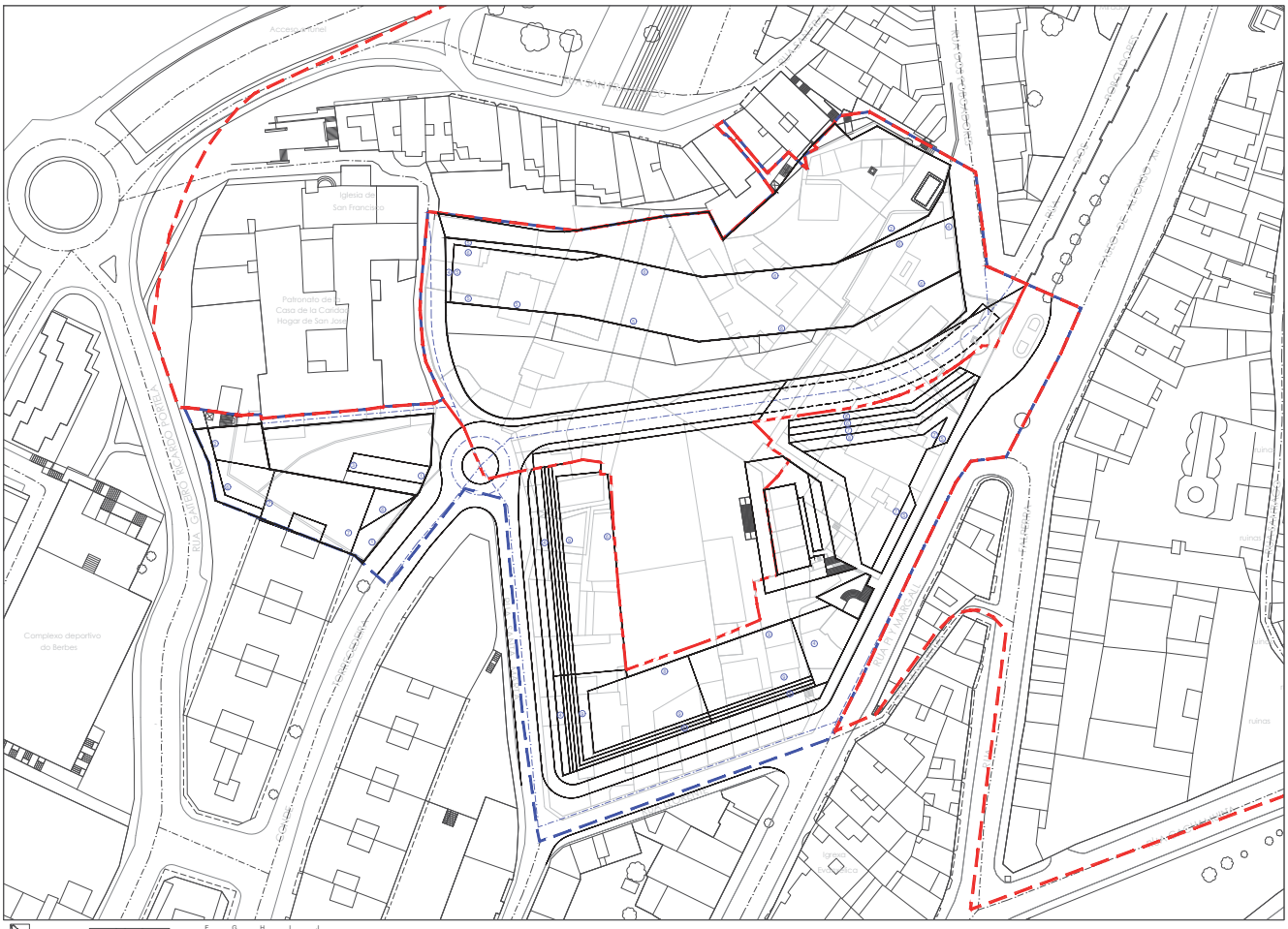
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA
V i g o . F o n t e v a d a
D O C U M E N T O P A R A A P R O B A C I Ó N I N I C I A L

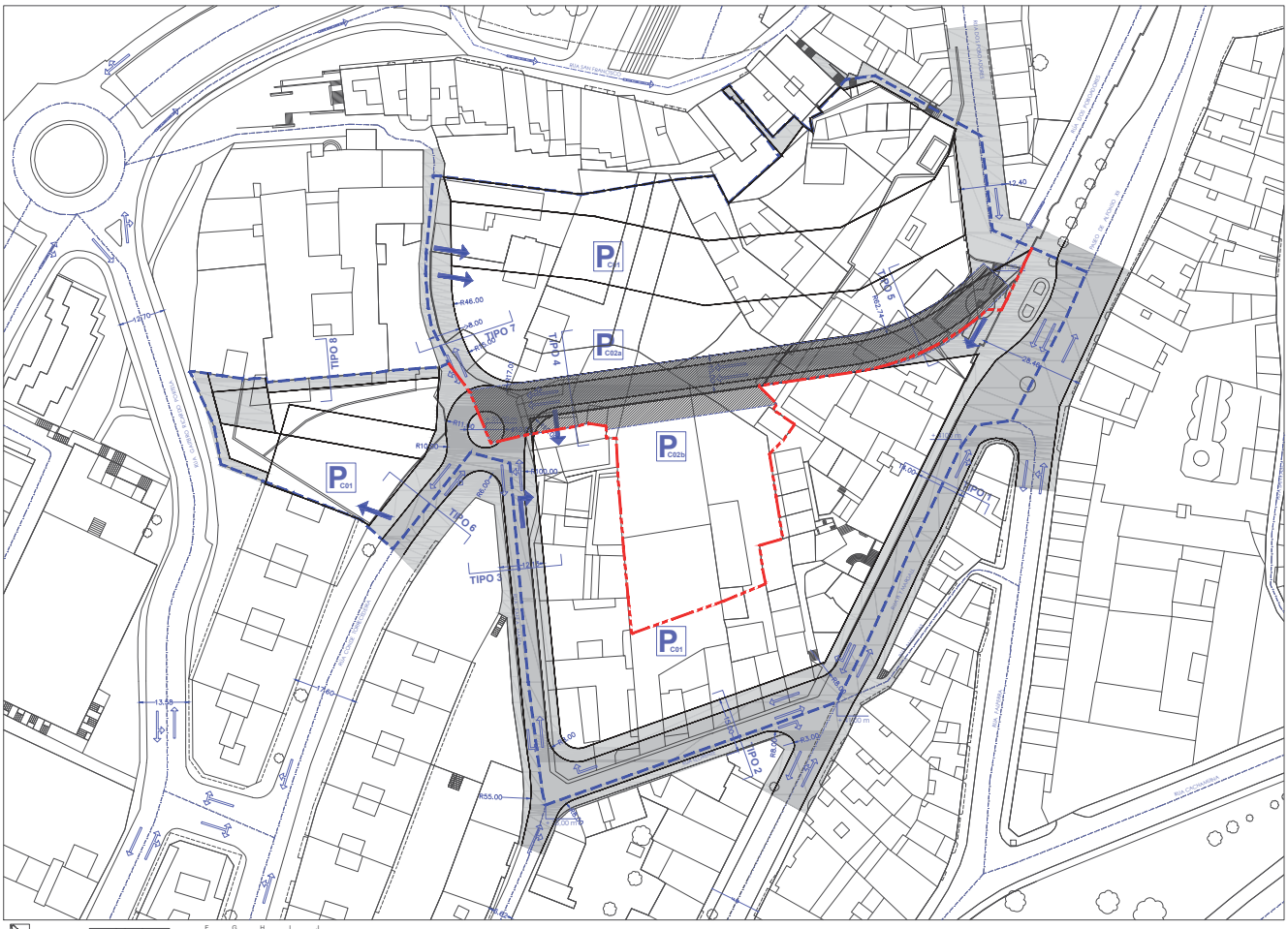
Plano: ORDENACIÓN GENERAL
Alineaciones y alturas. Adosados y secciones 05
Fecha: MARZO 2019
Escala: E: 1/500

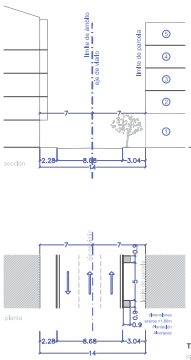
Director do equipo redactor:
Arquitecto: A l f o n s o P e n e l a F e r n á n d e z

OD_03_05

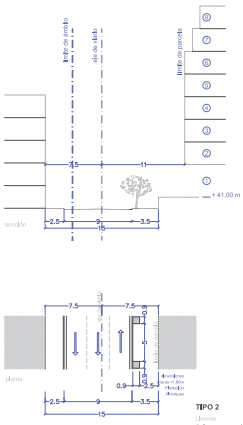
Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19


Acceso túnel
Iglesia de San Francisco
Patronato de la Casa de la Caridad Hogar de San José
Complexo deportivo do Berbes
RUA GONZALO ABENTE PONTEVEDRA
RUA CANDIDO CONDE PUMARIÑO
RUA MARCELINO ALVAREZ
RUA CANDIDO CONDE PUMARIÑO
RUA MARCELINO ALVAREZ
ruínas
ruínas
ruínas

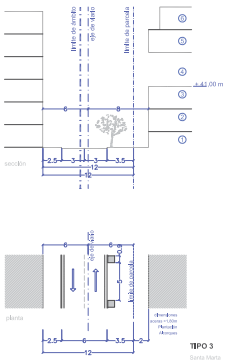

TIPO 1
TIPO 2
TIPO 3
TIPO 4
TIPO 5
TIPO 6
TIPO 7
TIPO 8
TIPO 9
C01
C02a
C02b
R46.00
R10.00
R55.00
R8.00
R6.00
R7.00
R12.40
R13.50
R12.70
R27.70
R28.40
R23.00
R20.00
R6.00
R8.00
R7.00
R6.00
R8.00
R7.00
R6.00
R8.00
R7



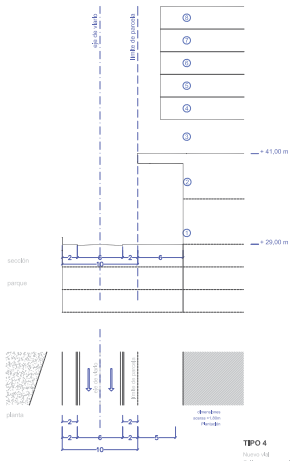
TIPO 1
Pi y Margall
Calle con separación de transitos
ANCHO DE VIAL = 14,00 m



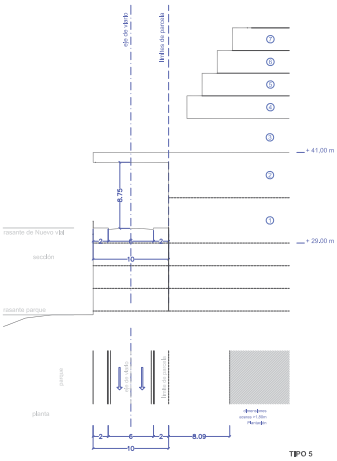
TIPO 2
Urzaiz
Calle con separación de transitos
ANCHO DE VIAL = 15,00 m



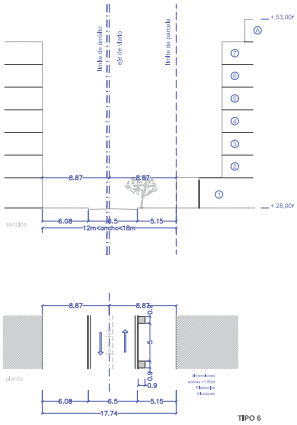
TIPO 3
Santa Marta
Calle con separación de transitos
ANCHO DE VIAL = 12,00 m



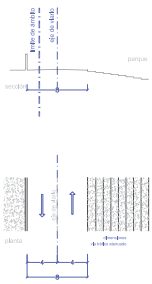
TIPO 4
Nuevo Vial
Calle con separación de transitos
ANCHO DE VIAL = 10,00 m



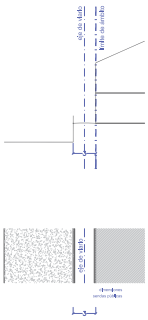
TIPO 5
Nuevo Vial
Calle con separación de transitos
ANCHO DE VIAL = 10,00 m



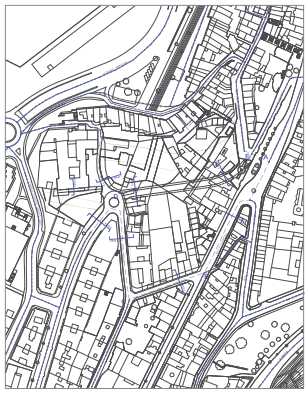
TIPO 6
Torrecedeira
Calle con separación de transitos
ANCHO DE VIAL = 17,74 m



TIPO 7
Sendra Alesta
Calle de tráfico atenuado
ANCHO DE VIAL = 8,00 m



TIPO 8
Sendra peatonal
Senda peatonal
ANCHO DE VIAL = 3,00 m



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o . F o n t e v e d r a

D O C U M E N T O P A R A A P R O B A C I Ó N I N I C I A L

Plano: vías secciones de vías

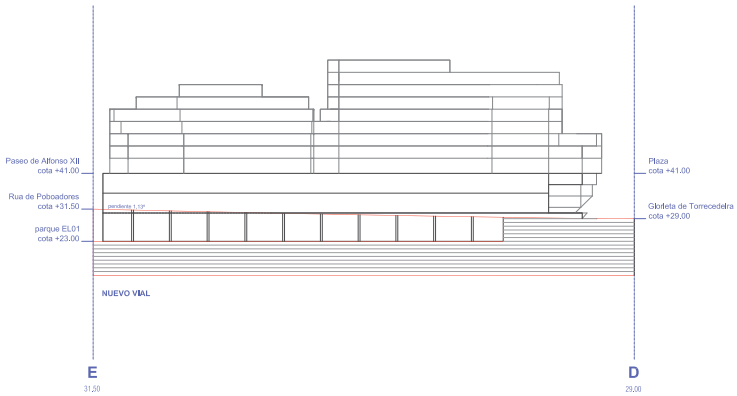
Fecha: MARZO 2019

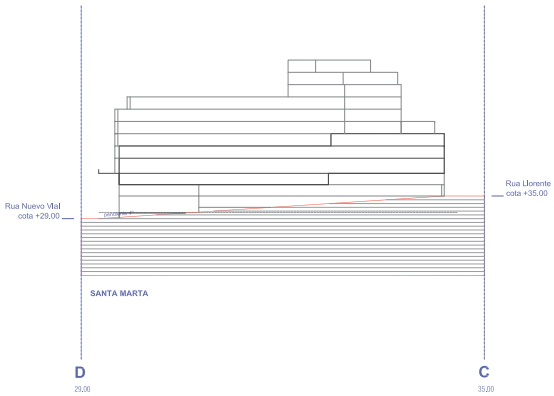
Escala: E: 1/250

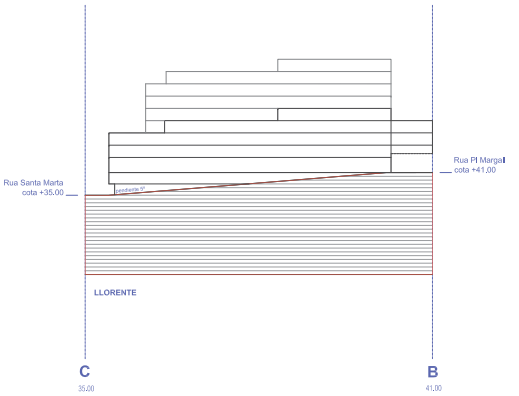
Director da equipa redactora:
Arquitecto: A l f o n s o P e n e l a F e r n á n d e z

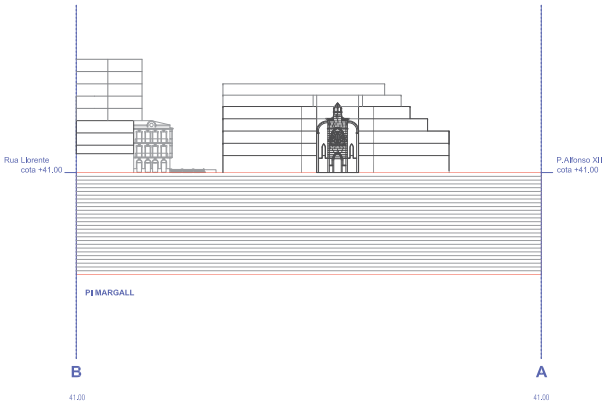
OD_05_02

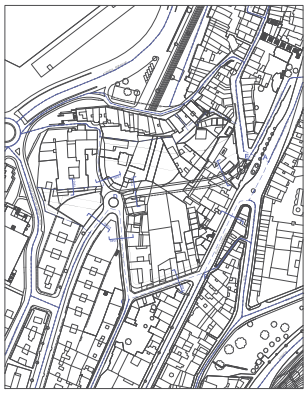
Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19











MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o . P o n t e v e d r a

D O C U M E N T O P A R A A P R O B A C I Ó N I N I C I A L

Plano: vistas perfils de vistas

Fecha: MARZO 2019

Escala: E: 1/500

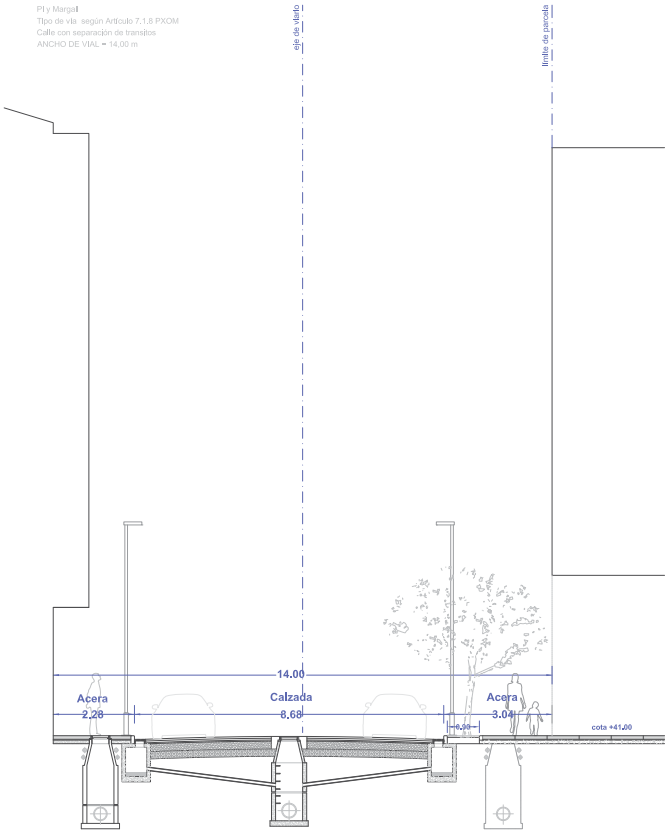
Director do equipo redactor:
Arquitecto: A l f o n s o P e n e l a F e r n á n d e z

OD_05_03

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19

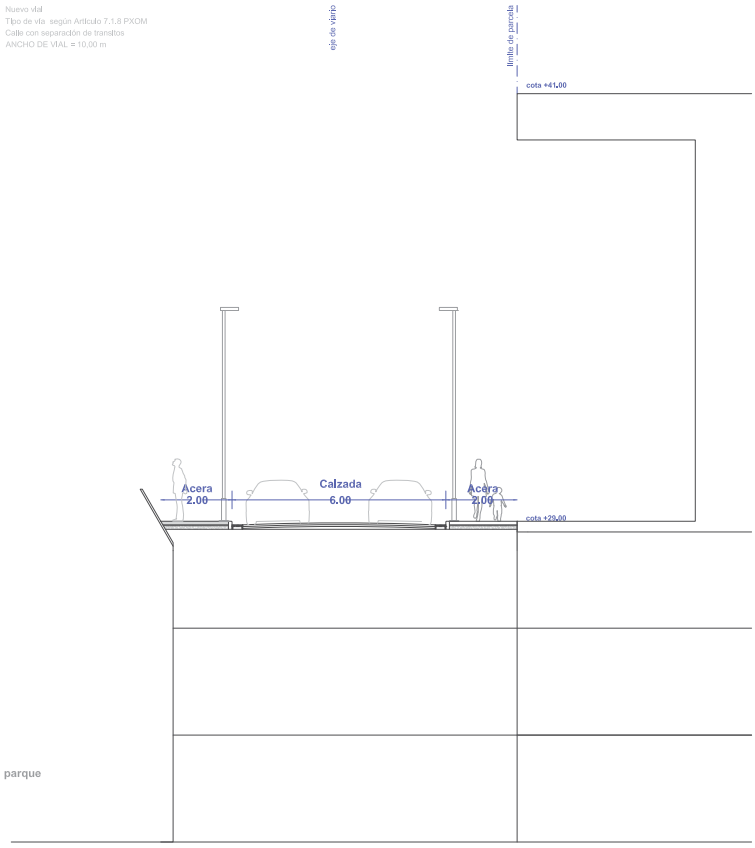
detalle de vía _ TIPO 1

Pl y Marga I
Tipo de vía según Artículo 7.1.8 PXOM
Calle con separación de tránsitos
ANCHO DE VIAL = 14,00 m



detalle de vía _ TIPO 4

Nuevo vial
Tipo de vía según Artículo 7.1.8 PXOM
Calle con separación de tránsitos
ANCHO DE VIAL = 10,00 m



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA
Vigo. Pontevedra
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

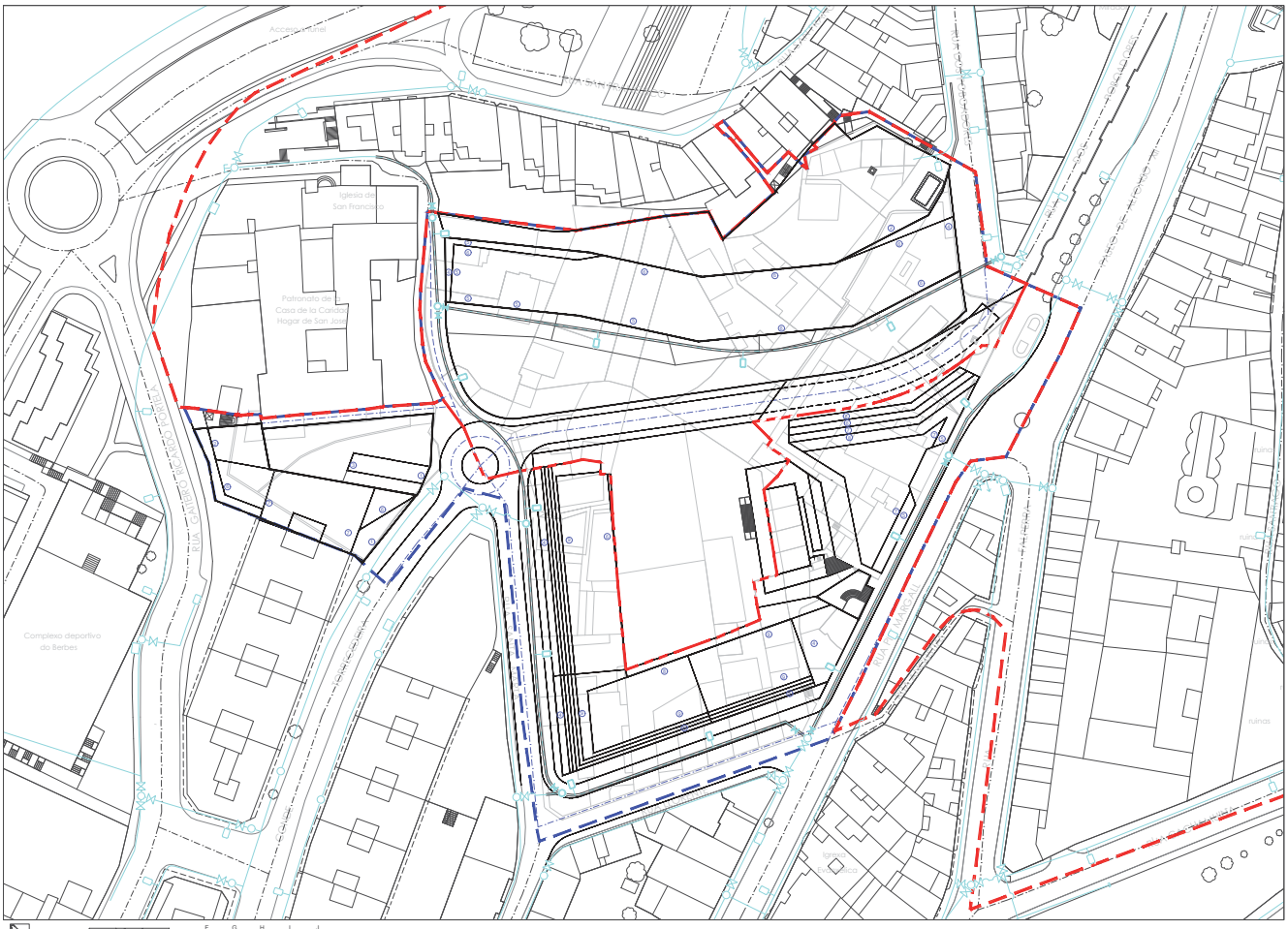
Director da equipo redactora:
Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

Plano: viales
detalle-secciones de viario

Fecha: MARZO 2019
Escala E: 1/75

OD_05_04

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



R 00 — NÚMERO DE PARCELA

COTA +19.70 — COTA DE REFERENCIA

IX — NÚMERO DE PLANTAS SOBRE COTA DE REFERENCIA

DELIMITACIÓN ÁMBITO

DELIMITACIÓN SUNC-SUC

REDE DE ABASTECEMENTO EXISTENTE

ARQUETA ABASTECEMENTO EXISTENTE

HIDRANTE EXISTENTE

BOCA DE REGO EXISTENTE

VÁLVULA DE PASO EXISTENTE

TAPÓN EXISTENTE

CHAVE DE DESAUGUE EXISTENTE

ARQUETA ABASTECEMENTO PROXECTADA

REDE DE ABASTECEMENTO PROXECTADA

HIDRANTE PROXECTADO

BOCA DE REGO PROXECTADA

VÁLVULA DE PASO PROXECTADA

BC - R00 — ZONIFICACIÓN Y USO

COPTE cota +18.00 / COPTE cota +17.00 — SECCIONES DE COMPROBACIÓN COTA DE REFERENCIA Nº DE PLANTAS QUE SE PUEDEN ADOSAR A LA LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO

EJE DE VIAL ORIGINAL

EJE DE VIAL PROPUESTA

VARIOS ACERAS

LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL

LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO POR PLANTA

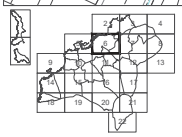
I-AC-BC-R00 — IDENTIFICACIÓN CATÁLOGO DELIMITACIÓN ÁMBITO DE PROTECCIÓN

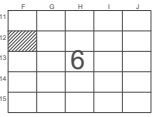
MÁXIMO SÓLIDO CAPAZ

PASAJE INTERIOR

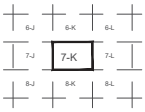
GARAJES

FACHADA IGLESIA ASILO





PLANO 1:5000



REF. FOLLA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o F o r o l i n x a d o

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Plano: **INSTALACIÓNS** ABASTECEMENTO

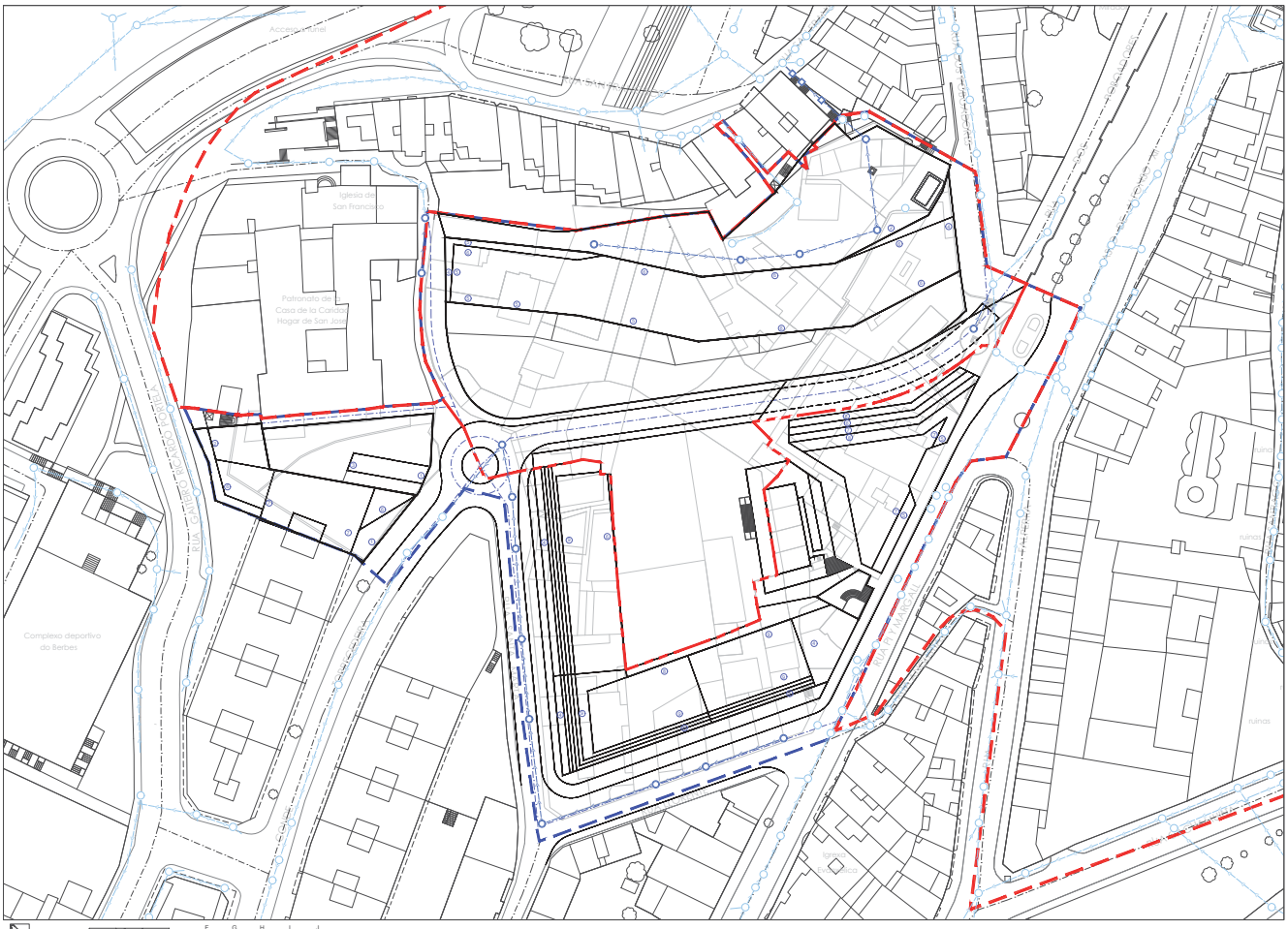
Fecha: MARZO 2019

Escala: E: 1/500

Director do equipo redactor: Arquitecto: **Alfonso Peneiro Fernández**

OD_06_01

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



R 00 — NÚMERO DE PARCELA

COTA - 19.70 — COTA DE REFERENCIA

IX — NÚMERO DE PLANTAS SOBRE COTA DE REFERENCIA

DELIMITACIÓN ÁMBITO

DELIMITACIÓN SUNC-SUC

CANALIZACIÓN RESIDUAIS EXISTENTE

POZO RESIDUAIS EXISTENTE

CANALIZACIÓN RESIDUAIS PROXECTADA

POZO RESIDUAIS PROXECTADO

ARQUETA RESIDUAIS PROXECTADA

TAPÓN RESIDUAIS PROXECTADO

BC - R00 — ZONIFICACIÓN Y USO

CORTE: cota -19.70 / CORTE: cota 10.00 — SECCIONES DE COMPROBACIÓN COTA DE REFERENCIA Y Nº DE PLANTAS QUE SE PUEDEN ADOSAR A LA LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO

EJE DE VIAL ORIGINAL

EJE DE VIAL PROPUESTA

VARIOS ACERAS

LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL

LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO POR PLANTA

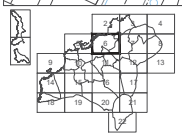
I-AC-BC-R00 — IDENTIFICACIÓN CATÁLOGO DELIMITACIÓN ÁMBITO DE PROTECCIÓN

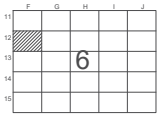
MÁXIMO SÓLIDO CAPAZ

PASAJE INTERIOR

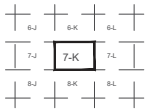
GARAJES

FACHADA IGLESIA ASILO





PLANO 1:5000



REF. FOLLA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o F o r o l i n x a d a

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Plano: **INSTALACIÓNS** SANEAMENTO. RESIDUAIS

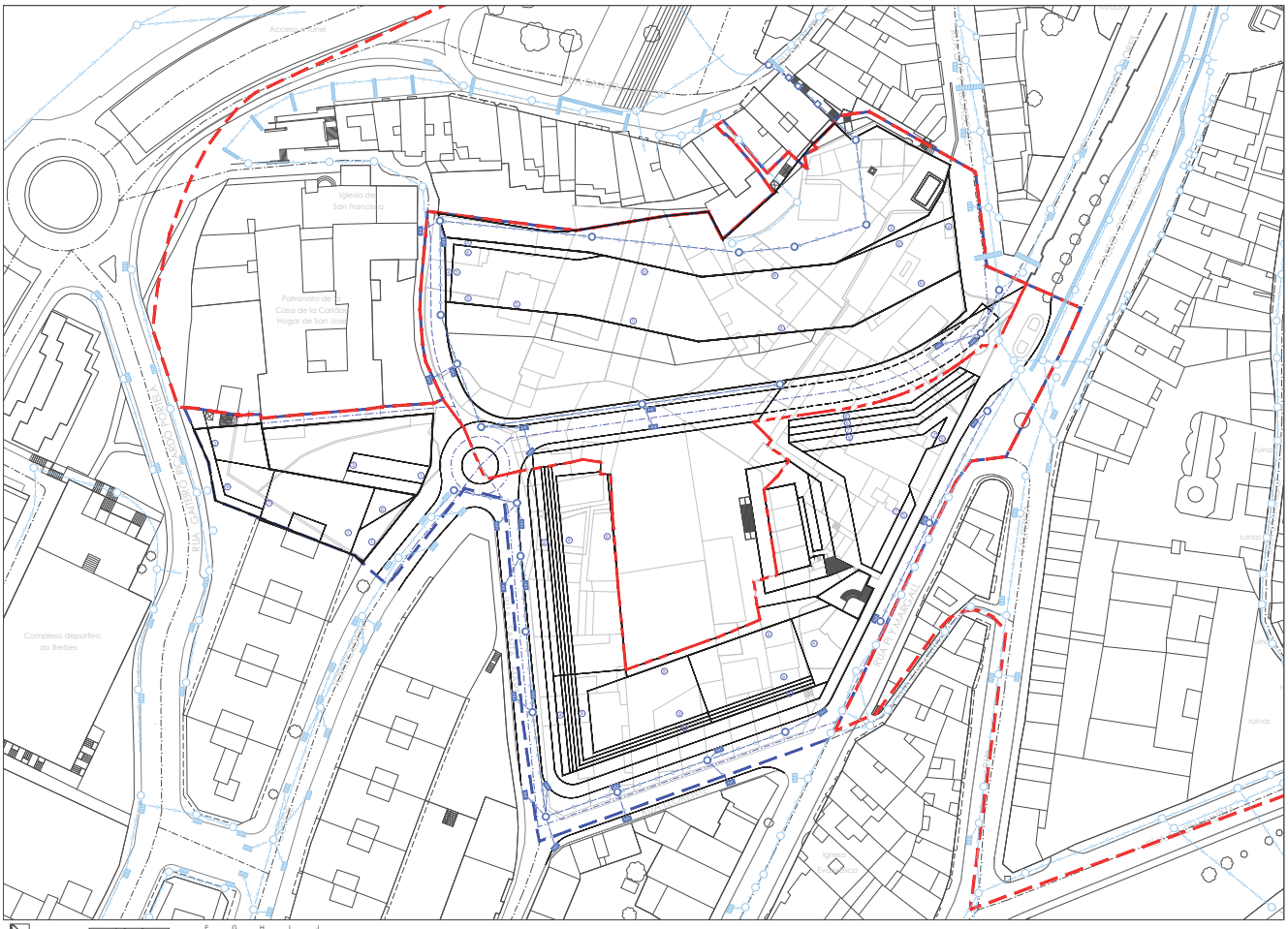
Fecha: MARZO 2019

Escala: E: 1/500

Director do equipo redactora: Arquitecto: **Alfonso Peneiro Fernández**

OD_06_02

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19



R 00 NÚMERO DE PARCELA

COTA +19.70 COTA DE REFERENCIA

IX NÚMERO DE PLANTAS SOBRE COTA DE REFERENCIA

DELIMITACIÓN ÁMBITO

DELIMITACIÓN SUNC-SUC

CANALIZACIÓN PLUVIAIS EXISTENTE

POZO PLUVIAIS EXISTENTE

REIXA EXISTENTE

SUMIDOIRO EXISTENTE

CANALIZACIÓN PLUVIAIS PROXECTADA

POZO PLUVIAIS PROXECTADO

ARQUETA PLUVIAIS PROXECTADA

REIXA PROXECTADA

SUMIDOIRO PROXECTADO

BC - R00 ZONIFICACIÓN Y USO

CORTE cota +18.00 CORTE cota +17.00 SECCIONES DE COMPROBACIÓN COTA DE REFERENCIA Y Nº DE PLANTAS QUE SE PUEDEN ADOSAR A LA LINEA DE RETRANQUEO MÍNIMO

EJE DE VIAL ORIGINAL

EJE DE VIAL PROPUESTA

VARIO ACERAS

LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL

LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO POR PLANTA

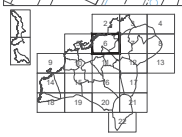
I-AC-BC-R00 IDENTIFICACIÓN CATÁLOGO DELIMITACIÓN ÁMBITO DE PROTECCIÓN

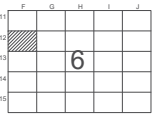
MÁXIMO SÓLIDO CAPAZ

PASAJE INTERIOR

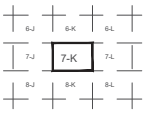
GARAJES

FACHADA IGLESIA ASILO





PLANO 1:5000



REF. FOLLA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o P r o j e c t o

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Plano: **INSTALACIÓNS** SANEAMENTO, PLUVIAIS

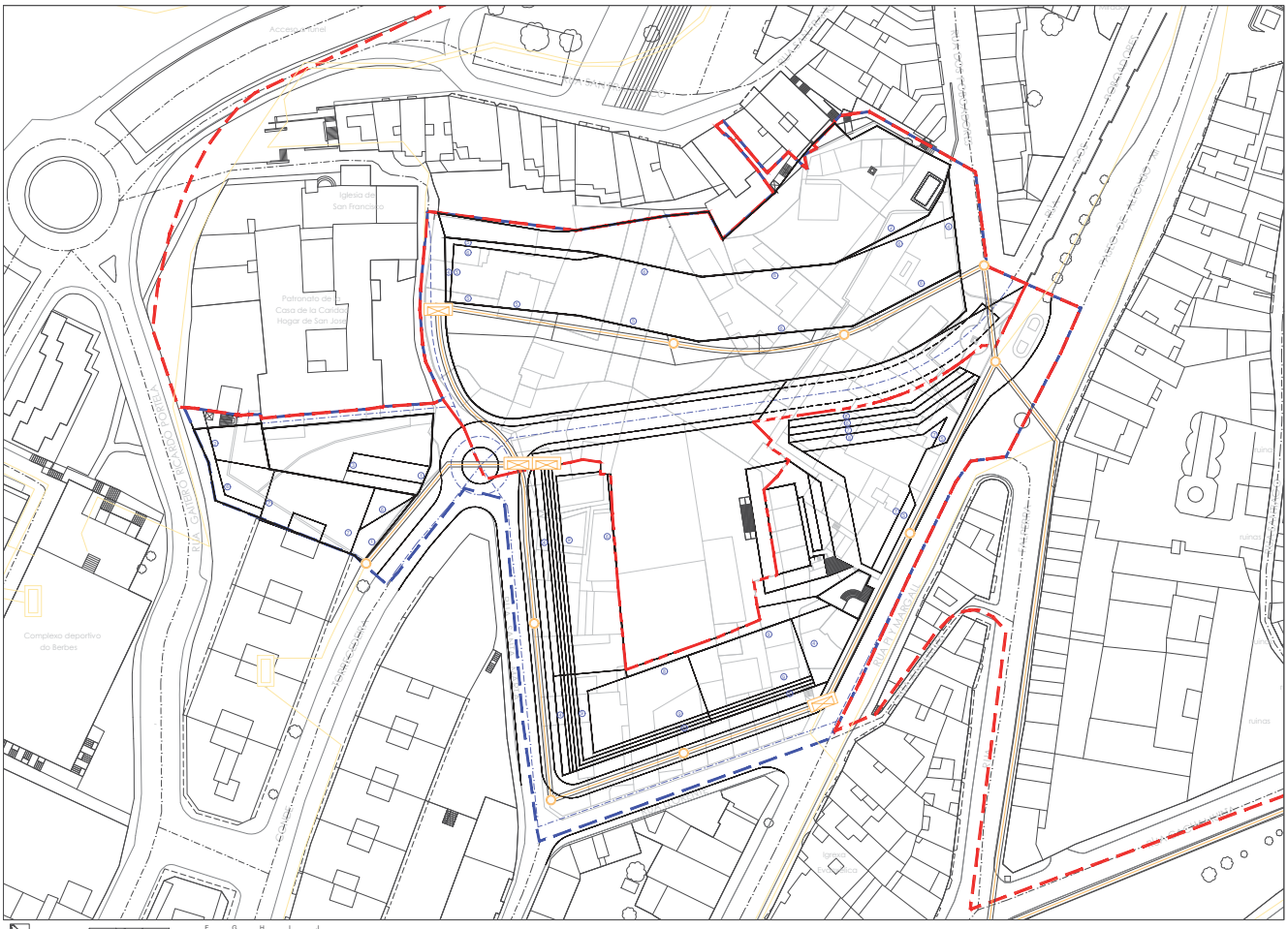
Fecha: MARZO 2019

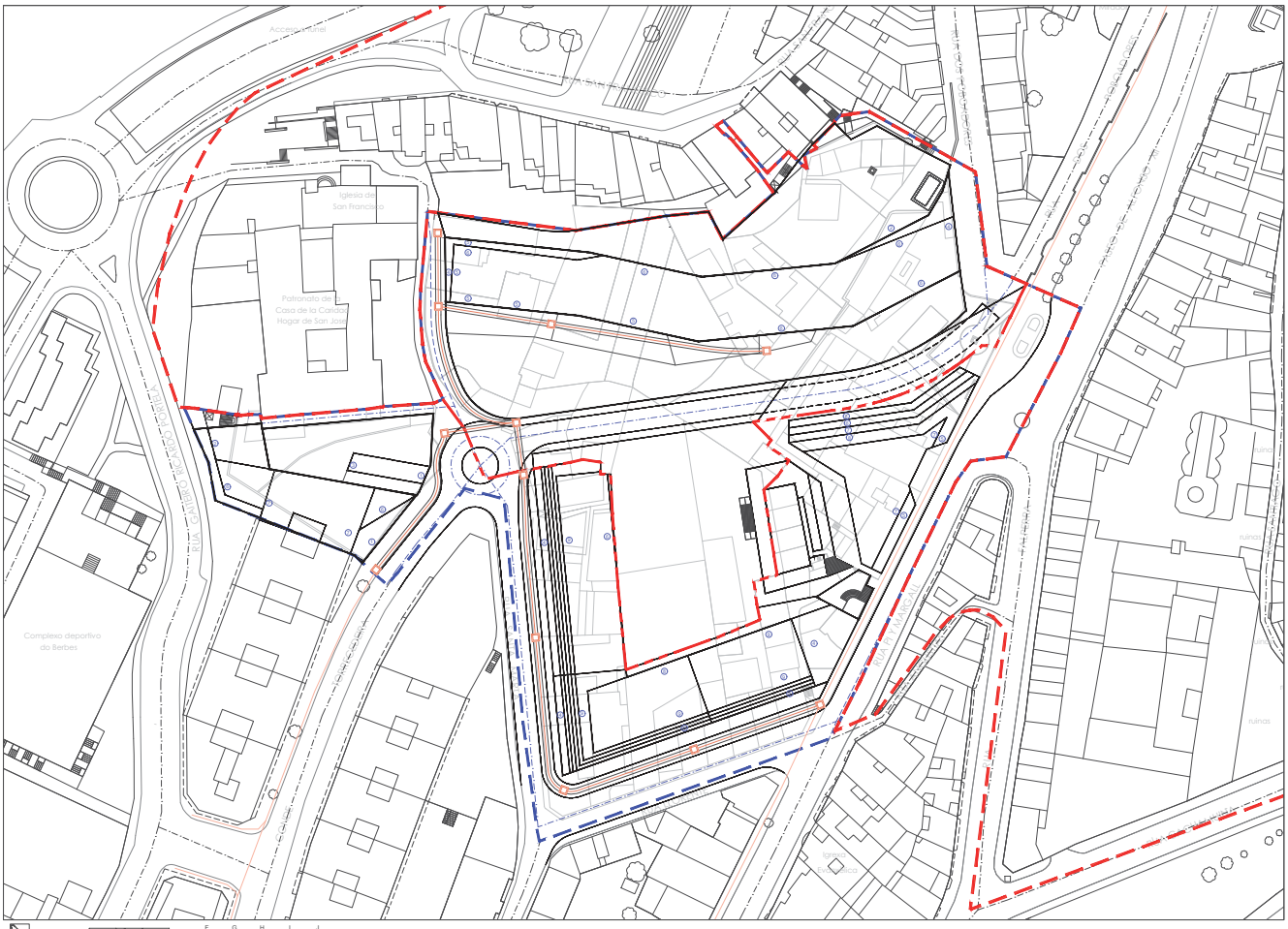
Escala: E: 1/500

Director do equipo redactor: Arquitecto: **Alfonso Penela Fernández**

OD_06_03

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19


Acceso túnel
Iglesia de San Francisco
Patronato de la Casa de la Caridad Hogar de San José
Complexo deportivo do Barbes
RUA GONZALO ABENTE
RUA CANDIDO CONDE PUMARIÑO
RUA PEDRO MARIN
RUA PEDRO MARIN
RUA PEDRO MARIN



R 00 — NÚMERO DE PARCELA

COTA - 19.70 — COTA DE REFERENCIA

IX — NÚMERO DE PLANTAS SOBRE COTA DE REFERENCIA

DELIMITACIÓN ÁMBITO

DELIMITACIÓN SUNC-SUC

CANALIZACIÓN DE TELEFONÍA EXISTENTE

CANALIZACIÓN CONJUNTA DE TELECOMUNICACIÓNS PROXECTADA

ARQUETA INDEPENDENTE DE COMPAÑÍAS DE TELECOMUNICACIÓNS PROXECTADA

BC - R00 — ZONIFICACIÓN Y USO

COPETE cota -19.70 — COPETE cota 10.00 — SECCIONES DE COMPROBACIÓN COTA DE REFERENCIA Y Nº DE PLANTAS QUE SE PUEDEN ADOSAR A LA LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO

EJE DE VIAL ORIGINAL

EJE DE VIAL PROPUESTA

VARIOS ACERAS

LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL

LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO POR PLANTA

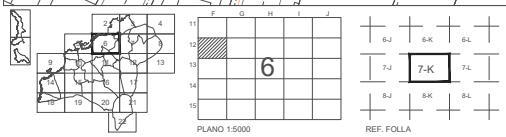
1-AC-BC-R00 — IDENTIFICACIÓN CATÁLOGO DELIMITACIÓN ÁMBITO DE PROTECCIÓN

MÁXIMO SÓLIDO CAPAZ

PASAJE INTERIOR

GARAJES

FACHADA IGLESIA ASILO



PLANO 1:5000

REF. FOLLA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o P o r t i n x a d a

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Plano: INSTALACIÓNS TELECOMUNICACIÓNS

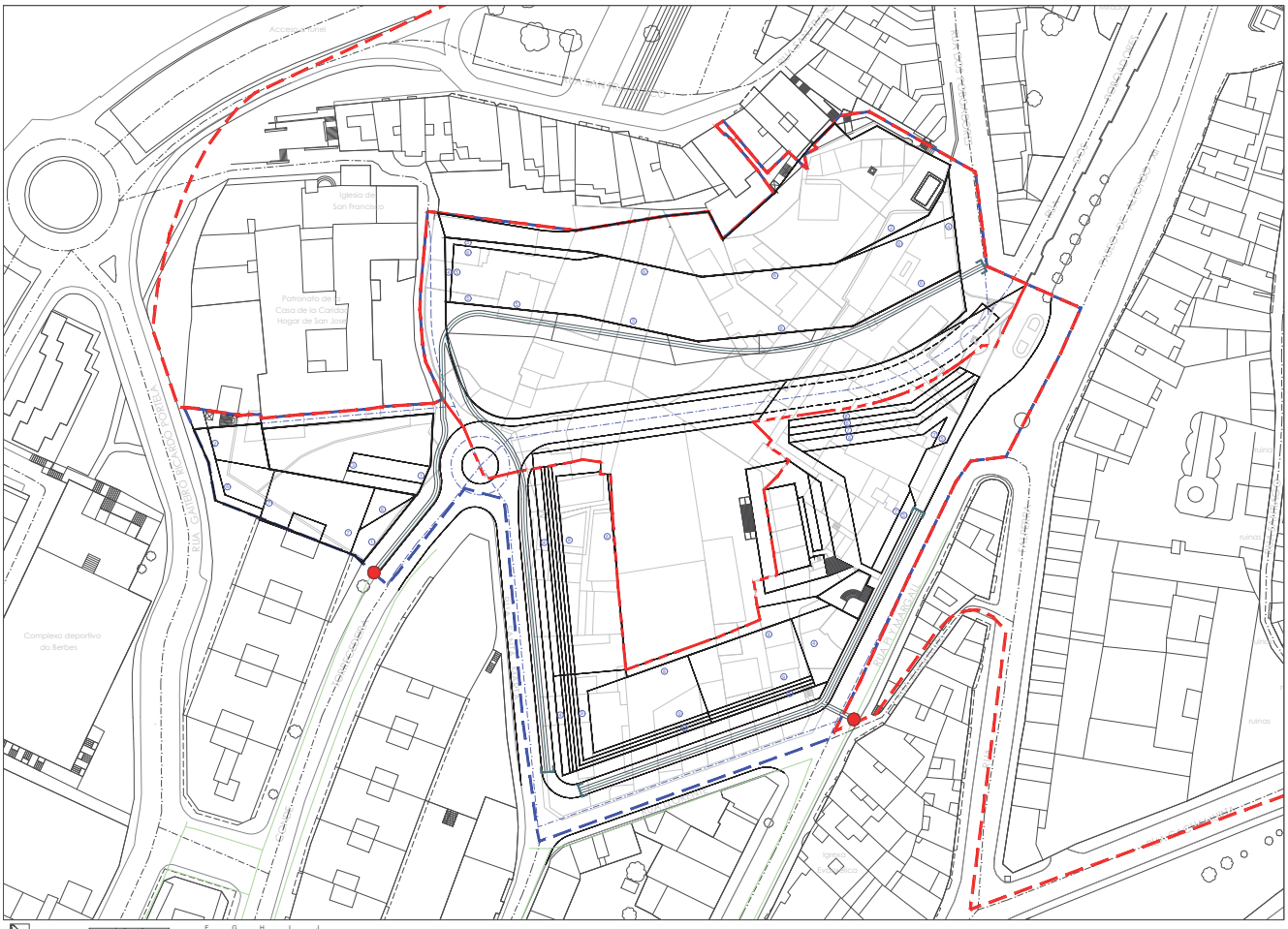
Fecha: MARZO 2019

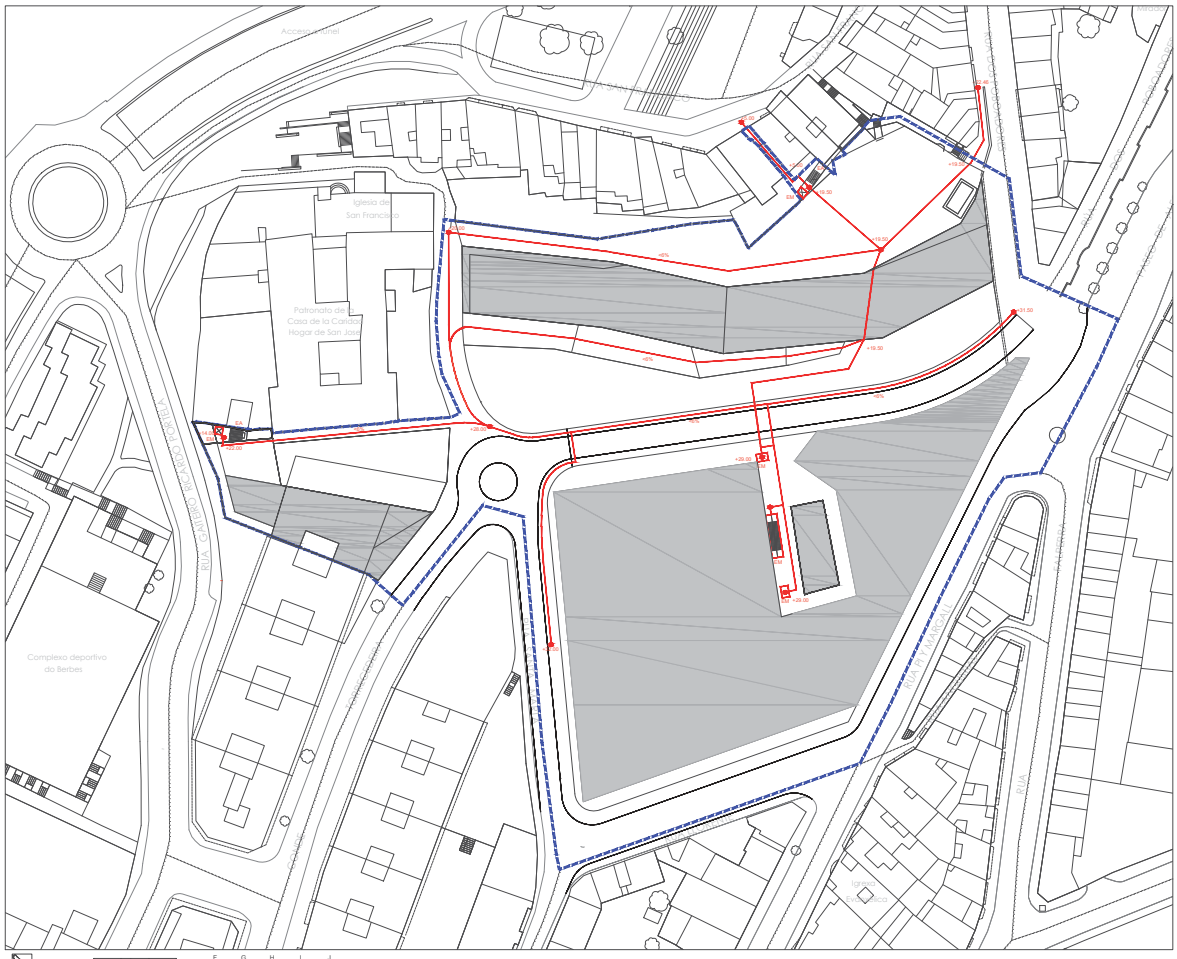
Escala: E: 1/500

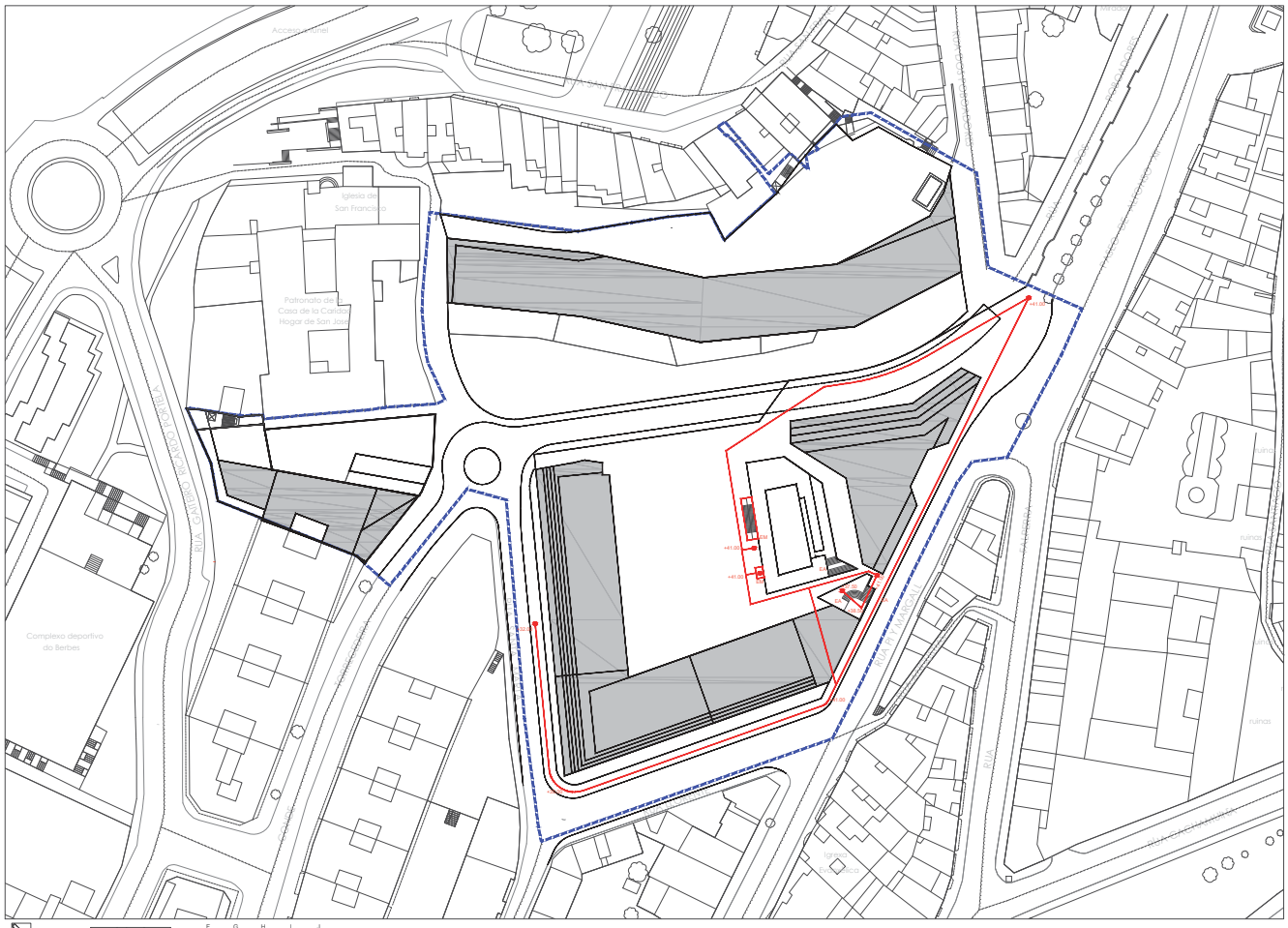
Director do equipo redactor: Arquitecto: Alfonso Penela Fernández

OD_06_05

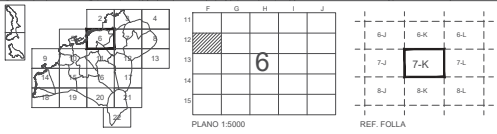
Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19


Acceso túnel
Iglesia de San Francisco
Patronato de la Casa de la Caridad Hogar de San José
Complexo deportivo do Barbes
RUA O PORVENIR
RUA DE PALMA
RUA DE PALMA
RUA DE PALMA


Accesos túnel
Iglesia de San Francisco
Patronato de la Casa de la Caridad Hogar de San José
Complexo deportivo do Berbes
RUA PLAZA DO CONCELLO DE BERBES
RUA
RUA PLAZA DO CONCELLO
RUA
+26.00
+28.00
+29.00
+32.00
+34.00
+35.50
+36.50
+37.50
+38.50
+39.50
+40.00
+42.00
+43.00
+44.00
+45.00
+46.00
+47.00
+48.00
+49.00
+50.00
+51.00
+52.00
+53.00
+54.00
+55.00
+56.00
+57.00
+58.00
+59.00
+60.00
+61.00
+62.00
+63.00
+64.00
+65.00
+66.00
+67.00
+68.00
+69.00
+70.00
+71.00
+72.00
+73.00
+74.00
+75.00
+76.00
+77.00
+78.00
+79.00
+80.00
+81.00



———	RECORRIDO PEATONAL
EA	ESCALERA ACCESIBLE
EM	ELEVADOR MECÁNICO
%	PENDIENTE



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DO CONCELLO DE VIGO PARA REORDENACIÓN DO ÁMBITO DO BARRIO DO CURA

V i g o , F o n t e v i d r a

D O C U M E N T O P A R A A P R O B A C I Ó N I N I C I A L

Director da equipo redactora:
Arquitecto: A l f o n s o P e n e l a F e r n á n d e z

Plano: **ACCESIBILIDAD**
recorridos peatonales sobre plazas

Fecha: MARZO 2019

Escala: E: 1:500

OD_07_02

Data sinatura: 28/10/2019 CSV: 29E7CD-C23385-27833D-G38JJT-B9U46S-HE Verificable en www.vigo.org/csv APROBACION INICIAL PLENO 8/10/19