



Ayuntamiento de Vigo
Secretaría General-Pleno

JOSE VILLAN FUERTES, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,

CERTIFICA: Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día **24 de xuño de 2024**, adoptou o seguinte acordo:

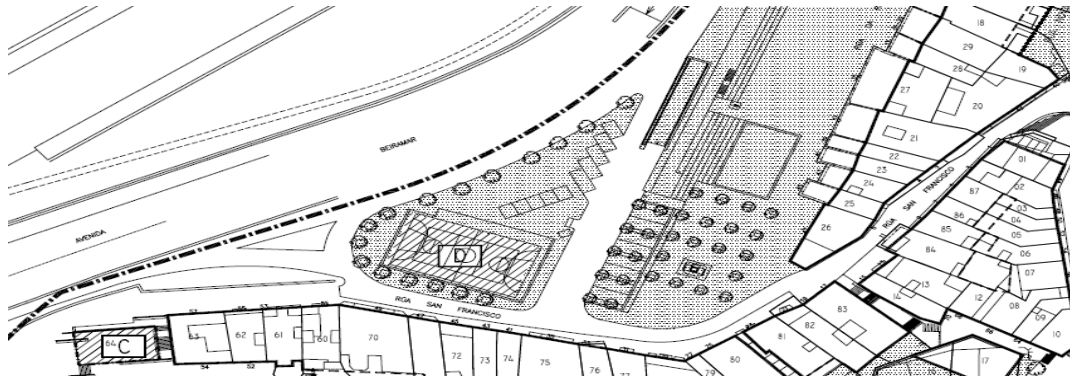
4. CAMBIO DE USO DA PARCELA DESTINADA A EQUIPAMENTO PÚBLICO SITA NA PRAZA DO BERBÉS (RIBEIRA DO BERBÉS, 35). EXPTE. 20285/411 (EXPTE. PLENO 4484/1101).




ANTECEDENTES: O 22 de maio do 2024 a técnica de administración xeral e a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico, co conforme do xerente de Urbanismo e da concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda, emiten o seguinte informe proposta,

A) Información urbanística vixente

O planeamento vixente no Concello de Vigo é o Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo, aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 29.04.1993 (DOG nº87, do 10/05/1993; BOP nº133, do 14/07/1993), coas súas modificacións puntuais, habida conta da declaración de nulidade contida na sentenza de 10.11.2015 do Tribunal Supremo que afectou ás ordes da Conselleira da CPTOPT do día 16.05.2008 de aprobación definitiva e parcial do PXOM (DOG núm. 106, do 03.06.2008; BOP núm. 151, do 06.08.2008) e do Conselleiro da CMATI do 13.07.2009 de aprobación do documento de cumprimento da Orde do día 16.05.2008 (DOG núm.144, do 24.07.2009; BOP núm. 175, do 10.09.2009); Segundo o PXOU-93 vixente, ao presente procedemento resúltalle de aplicación o disposto no "Plan Especial de Protección e Reforma Interior PEPRI Casco Vello", aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo con data do 12.04.2007.

A parcela obxecto de cambio de uso, dunha superficie de 390,41 m², cualifícase no PEPRI Casco Vello como Equipamento Público D.- Deportivo, instalacións para a práctica de deportes en recintos pechados, tanto ao aire libre como no interior, resultando de aplicación o artigo 4.2 da Normativa, Ordenanza de Equipamento, O.E. entre os usos permitidos atópanse o sociocultural e recreativo, administrativo e de oficinas, docente, sanitario-asistencial, deportivo e relixioso e non atópanse as zonas de lecer, descanso da poboación tales como prazas, paseos, parques infantís, itinerarios históricos ou lúdicos propios da Ordenanza de Espazos Libres e Zonas Verdes O.Z.V. artigo 4.3 da Normativa, como si está grafada o parte do perímetro da pista e o resto da praza do Berbés.



	- EQUIPAMENTOS	S - SANITARIO	AD - ADMINISTRATIVO
	- ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES	E - ESCOLAR	D - DEPORTIVO
	- DOTACIÓN PÚBLICA	C - COMERCIAL	SC - SOCIOCULTURAL

Escorzo e lenda do Plano de ordenación: Nº 5 Dotacións Urbanísticas do PEPRI Casco Vello

B) Actuacións administrativas realizadas

I. Con data do 23.02.2024 recibíase neste Departamento de Desenvolvemento Urbanístico, solicitude da Área de Goberno de Parques e Xardíns, Comercio, Participación Cidadá e Festas Especiais, ao que xunta informe e memoria, aos efectos do cambio de uso da parcela sita na Praza do Berbés, para o seu destino a incrementar as zonas verdes e os espazos verdes públicos, co seguinte contido:

"(..) I.- En data 29 de setembro do 2021, mediante resolución do concelleiro delegado da Área de Parques e Xardíns, Comercio, Distritos e Festas Especiais, autorizouse o contrato menor de servizos (expte. 49211/446), para a Redacción do proxecto de parque infantil na Alameda do Berbés, a favor da Arquitecta dona Estefanía Vázquez Martínez (36155072S).

II.- Con data 10 de xuño a Rede de Cidades Saudables, coa la FEMP publica as BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA A REALIZACIÓN DE ACCIÓN DESTINADAS Á PROMOCIÓN DE ESTILOS DE VIDA SAUDABLE A TRAVÉS DA CREACIÓN OU REHABILITACIÓN DE CONTORNAS SAUDABLES NO MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA.

III.- En data 8 de xullo de 2022 a Xunta de Goberno Local aprobou a participación do Concello de Vigo na convocatoria de axudas para a realización de accións destinadas á promoción de estilos de vida saudables a través da creación ou rehabilitación de contornos saudables no marco do PRTR (expte. 49972/446), **coa aprobación da actuación denominada RENOVACIÓN E INSTALACIÓN DO PARQUE INFANTIL "A RECONQUISTA" NO BERBÉS**, en base ao proxecto redactado pola Arquitecta, Dona Estefanía Vázquez Martínez, Colexiado polo COAG, no 5135, e a memoria Técnica asinada polo Xefe do Servizo de Montes, Parques e Xardíns e o Xefe da Área de Investimentos, no que determina a totalidade do proxecto a presentar, incluíndo o programa de comunicación e a previsión de gastos de asistencias técnicas.

IV.- Con data 14 de outubro de 2022, a proposta do órgano instrutor, o Secretario Xeral da Federación Española de Municipios e Provincias, procede a asinar a resolución provisional pola que se resolve a concesión de subvencións no marco da "CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA A REALIZACIÓN DE ACCIÓN DESTINADAS Á PROMOCIÓN DE ESTILOS DE VIDA SAUDABLES A TRAVÉS DA CREACIÓN OU REHABILITACIÓN DE CONTORNAS SAUDABLES NO MARCO DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA". Na citada resolución concédese ao Concello de Vigo a axuda, por importe de 120.000,00 €, para a actuación denominada RENOVACIÓN E INSTALACIÓN DO PARQUE INFANTIL "A RECONQUISTA" NO BERBÉS.

V.- Con data 28 de outubro de 2022, a Xunta de Goberno Local aproba a proposta de aceptación das axudas concedidas para a realización de accións destinadas á promoción de estilos de vida saudables a través da creación ou rehabilitación de contornos saudables no marco do PRTR (expte. 49972-446),

incluíndo a reformulación económica do proxecto *RENOVACIÓN E INSTALACIÓN DO PARQUE INFANTIL "A RECONQUISTA" NO BERBÉS*, de acordo co proxecto inicial redactado pola Arquitecta, D^a. Estefanía Vázquez Martínez, Colexiado polo COAG, no 5135.

VI.- En data 3 de abril de 2023, a Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo envía á Concellería de Fomento informe asinado pola Xefa da Área de desenvolvemento urbanístico no que fai saber, entre outras cuestións, que o Proxecto *RENOVACIÓN DO PARQUE INFANTIL "A RECONQUISTA" NO BERBÉS* sería viable urbanisticamente sempre e cando o novo PXOM, en tramitación actualmente, cualifique a parcela onde se acomete o proxecto como sistema xeral de espazos libres. Por outra banda, e mentres non exista a aprobación definitiva do novo PXOM, a viabilidade urbanística do proxecto en cuestión está supeditada ao cambio de uso da parcela sita no "PEPRI I-11 Casco Vello", dando cumprimento ao artigo 42.5 da Lei do Solo de Galicia. O cambio de uso sería efectivo tralo acordo plenario por unanimidade, tal como se recolle no artigo 42.5 da Lei do Solo de Galicia.

2. Solicitude

Polo exposto no punto 1 do presente informe, a Concellería da Área de Goberno de Parques e Xardíns, Comercio, Participación Cidadá e Festas Especiais, como promotora do proxecto *RENOVACIÓN DO PARQUE INFANTIL "A RECONQUISTA" NO BERBÉS*, solicita á Xerencia Municipal de Urbanismo que de inicio ao expediente de cambio de uso da parcela afectada polas obras recollidas no proxecto.(...).

II. Á Vista do instado, con data do 27.02.2024 a arquitecta xefa do departamento de Desenvolvemento urbanístico da XMU, emite informe técnico favorable á presente actuación de cambio de uso, no que axuíza polo miúdo a compatibilidade do cambio de uso pretendido co PXOU/1993 vixente, a clasificación e cualificación urbanística da parcela, a aplicación da Lei do Solo de Galicia, o cumprimento dos estándares recollidos nos números 1 e 2 do artigo 42 da LSG, a lexislación sectorial de aplicación e a compatibilidade coa revisión do PXOM en tramitación, (trámite 12 do expediente electrónico de razón).

III. Con data do 01.03.2024 a Concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda ditou Resolución, pola que se dispuxo a incoación do presente procedemento; Da antedita Resolución tomou coñecemento o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo na sesión ordinaria que tivo lugar con data do 05.03.2024, no exercicio debido das labores de control estatutariamente conferidas (artigo 10.3 dos seus Estatutos).

IV. En cumprimento do disposto, solicitouse das diferentes Áreas de Goberno Municipais, a emisión do/s informe/s que estimaran convenientes na materia que resultan afectados.

Así as cousas, e superado amplamente o prazo conferido polo artigo 80.2 da Lei 39/2015, do 1 do outubro, para a emisión dos correspondentes informes, constan emitidos logo do seu pedimento, e se incorporan ao presente expediente, os seguintes informes municipais:

- Informe emitido en data 25.05.2020 asinado conxuntamente polo Xefe da Área de Benestar Social, polo Asesor xurídico adxunto a dita área, co conforme da Concelleira delegada de política de benestar social.

- informe emitido en data 27.05.2020 polo xefe do servizo de comercio, co conforme do concelleiro de parques e xardíns, comercio, distritos e Festas especiais.

Pola súa banda, mediante senllos oficios da Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda, de datas 06.03.2024 e 10.04.2024, outorgouse trámite de audiencia a Autoridade Portuaria de Vigo, ao estar afectada a parcela na que se opera o presente cambio de uso,- nunha pequena porción-, pola liña do deslinde marítimo terrestre e do sistema xeral portuario.

En cumprimento do trámite de audiencia conferido, con data do 20.05.2024 tiña entrada no rexistro electrónico desta XMU, un oficio do Presidente da Autoridade Portuaria de Vigo, no que informa que non existe inconveniente por parte desta Autoridade Portuaria, toda vez que na proposta de

delimitación de Espazos e Usos Portuarios (DEUP), actualmente en tramitación, está prevista a desafectación de dito terreo por considerar que ten perdido a súa funcionalidade para a actividade portuaria.

FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

I. Normativa examinada

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana,
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e a súa modificación operada polo Decreto 92/2019, do 11 de xullo,
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- PXOU/1993. Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Vigo. (aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia do 29.04.1993 (DOG núm. 87, do 10.05.1993; BOP núm. 133, do 14.07.1993, coas súas modificacións puntuais.
- PEPRI I-11 Casco Vello, aprobado definitivamente por acordo do Pleno do Concello de Vigo do 12.04.2007
- Estatutos da XMU (versión consolidada AD Pleno do Concello do 06.09.2010)
- Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013)
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019)
- O resto da disposicións que poidan afectar

II. Xustificación do cambio de uso

O artigo 42.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG), na súa redacción conferida pola Lei 18/2021, do 27 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, establece que "(..) O Concello en pleno, por maioría absoluta e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do Plan, poderá acordar o cambio de uso de terreos reservados para equipamentos ou dotacións públicas por outro uso dotacional público distinto, sempre que se manteña a titularidade pública ou se destine a incrementas as zonas verdes e os espazos libres públicos. En todo caso deberá garantirse o cumprimento dos estándares recollidos nos números 1 e 2 do artigo 42.

Aos efectos do disposto en este número, se entenderá que teñen tamén a condición de equipos ou dotacións públicas os que sexan de titularidade Pública, aínda que non figuren no planeamento urbanístico con tal condición.

O acordo que se adopte publicárase no DOG e no BOP (seguindo o "iter procedimental" dos acordos plenarios de modificación de uso tramitados neste servizo), e será remitido á Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático da Xunta de Galicia, na forma regulamentariamente prevista, para o seu coñecemento e efectos, e a súa correspondente inscrición no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia.

A xurisprudencia do Tribunal Supremo, entre outras, Sentenza do 03.03.2015, expresa que o feito de que o artigo 47.4 da Lei 9/2002*(* que se expresa en similares termos que o artigo 42.5 da LSG) permita que o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outro uso dotacional público distinto pódase acordar por acordo plenario municipal, adoptado por maioría absoluta, sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, non significa que dito cambio non sexa unha modificación do plan, senón que cabe realizala sen seguir a tramitación establecida para os demais supostos de modificación; é máis, o establecer expresamente tal excepción reforza o carácter de modificación do plan que ten dito cambio, pois se non o fose non

sería necesario establecela, xa que non lle afectarían as normas que regulan a modificación do plan. En consecuencia, considerando o exposto, en aplicación da LSG, remitirase un exemplar dilixenciado do acordado á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

En similares termos, se expresan senllas sentenzas do TSX de Galicia, da Sala do Contencioso-administrativo, sección 2ª, entre outras, de datas 25.03.2010 e 08.01.2015, ao confirmar que o referido precepto da nese intre en vigor LOUG está regulando un procedemento especial (aprobación polo pleno, por maioría absoluta) de cambios de usos dotacionais que exime tramitar modificacións puntuais de plan.

III. Órgano competente

Resulta competente para a adopción do presente acordo o Pleno do Concello de Vigo (artigo 42.5 da LSG e artigo 65.7 do seu Regulamento) por maioría absoluta legal dos seus membros, por proposta do Consello da XMU (art.10.1j) dos Estatutos da XMU (AD versión consolidada aprobada polo Pleno o día 06.09.2010 -BOP nº.193, do 06.10.2010) na súa condición de comisión informativa do Pleno (artigos 122.4.a) LRBRL e 47 e ss. ROP).

Xa que logo, visto o que antecede e de conformidade co informe técnico que obra no expediente, de data 27.02.2024, que se incorpora ao texto do presente e lle serven de motivación, ao abeiro do previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas, propónse ao Pleno do Concello de Vigo, a adopción do seguinte,

ACORDO...

Non obstante, o presente informe proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estimen máis conveniente.

De seguido o funcionario informante emite a proposta que se transcribe na parte dispositiva deste acordo.

O secretario xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo, en data 23 de maio d 2024, emite nota de conformidade conforme ao art. 3.4 e 3.3.c. do RD 128/2018, de 16 de marzo.

DITAME. Con data 28 de maio de 2024, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo ditamina favorablemente dita proposta.

DELIBERACIÓNS. Constan no arquivo audiovisual da sesión incorporado á Acta.

VOTACIÓN: Con dezasete votos (17) a favor dos membros presentes do grupo municipal Socialista, señores e señoras, Aguiar Castro, Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Caride Estévez, Espinosa Mangana, Estevez Rodríguez, Fernández Pérez, Gómez Díaz, Iglesias González, Iglesias López, Lago Barreiro, López Font, Mejías Sacaluga, Rivas González, Rodríguez Calviño, Rodríguez Rodríguez e a Presidencia, cinco abstencións (5) dos membros do grupo municipal do Partido Popular señoras e señores, Benavides Alonso, García González, Gonzalez Abeijón, Martín Peña e Sánchez Méndez, e tres (3) votos en contra dos membros do grupo municipal do BNG, señores e señora, Abalde Comesaña, Martínez Piñeiro, Pérez Igrexas, o Pleno da Corporación municipal adopta o seguinte,

ACORDO:

PRIMEIRO.: Aprobar, ao abeiro do disposto no artigo 42.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e en similares termos co previsto no artigo 65.7 do seu Regulamento (Real decreto 143/2016, do 22 de setembro), e con base aos feitos e a fundamentación xurídica exposta, a modificación do uso da parcela municipal sita na Praza do Berbés, -pista deportiva e a súa contorna-dunha superficie de 390,41 m², de Equipamento público D.-Deportivo, a incrementar as zonas verdes e espazos libres públicos.

SEGUNDO.: Dispor a publicación do presente acordo no "Diario oficial de Galicia", ao abeiro do disposto nos arts. 82.2 da Lei do Solo de Galicia e 199.2 do seu Regulamento.

TERCEIRO.: Remitir o presente acordo, xunto cunha copia do expediente electrónico, debidamente foliado, autenticado e dilixenciado (artigo 26 da LPACAP en relación co art. 70 do dito corpo legal) á Dirección Xeral da Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático, aos efectos da súa inscrición no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia, consonte co previsto nos artigos 88 da LSG e 209.2 b) do RLSG. No anuncio de aprobación, referido no apartado dispositivo segundo do presente acordo, farase constar dita remisión.

CUARTO.- Dar traslado do presente acordo aos departamentos municipais, con competencias na materia que resulten afectados.

QUINTO.- Perante o presente acordo, poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses, a partir do día seguinte ao da súa publicación, de acordo co disposto artigo 46.1 da LRXCA, perante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, sen prexuízo do exercicio doutras accións legais que se estimen convenientes.

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e prace do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo á data da sinatura dixital.

am

Vº e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.