



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

**D<sup>a</sup>. YOLANGA AGUIAR CASTRO, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**CERTIFICO:** Que a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do **22 de maio de 2026**, adoptou o seguinte acordo:

**21.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓN DEFINITIVA DO TEXTO DO CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO NA ZONA 5 PRAZA DE ESPAÑA, SOBRE AS PARCELAS SITAS ENTRE A AVENIDA GRAN VÍA, A RÚA CONDE DE GONDOMAR E A RÚA FERNANDO CONDE. EXPTE. 5362/401.**

Visto o acordo do Concello de Xerencia da Xerencia municipal de Urbanismo de data 19/05/2026 e o informe xurídico da mesma data, sométese a aprobación o informe-proposta de data 14/05/2026, asinado pola técnica de Administración Xeral, a xefa do Departamento de Desenvolvemento Urbanístico e conformado polo xerente de Urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno, que di o seguinte:

I. Antecedentes e Feitos

I.I. O Planeamento vixente no Concello de Vigo é o Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM 2025), aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en sesión extraordinaria do día 26.05.2025, na que se aprobou definitivamente o documento nomeado '*Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Vigo, versión para aprobación definitiva*' datado en febreiro 2025. O acordo de aprobación definitiva foi publicado no Diario Oficial de Galicia núm.123 do 30.06.2025 e a súa normativa foi publicada no BOPPO núm.146 do día 04.08.2025 (Exp. 15313/411); por conseguinte, nos termos da normativa de réxime local, desprega a súa eficacia e executividade como instrumento de ordenación integral do municipio e de disposición de carácter xeral de natureza regulamentaria.

I.II. Previa a súa oportuna negociación, en data 11.12.2025 (COD.SOL.: W1407631-251) D. Leandro Álvarez Porto con DNI \*\*\*7992\*\* en representación da mercantil "PLAZA DE ESPAÑA, ESTACIÓN DE SERVICIO, SL" con CIF B36621068, domiciliada en Praza de España s/n, presenta no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo, a seguinte documentación:

- Instancia/ escrito polo que formula proposta de convenio de execución de planeamento, atendendo ás previsións do documento de revisión do PXOM de Vigo aprobado definitivamente, sobre as parcelas con referencias catastrais 3255201NG2735N0001AK, 3254201NG2735S0001YE, 3254302NG2735S0001LE da súa propiedade, sitas na Praza de España.

- Borrador/ Proposta de Convenio urbanístico de execución de planeamento.

I.III. En data 30.01.2026 a Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda, ditou Resolución pola que se dispuxo incoar a tramitación do presente expediente. Da antedita Resolución tomou coñecemento o Consello da XMU na sesión ordinaria que tivo lugar en data 03.02.2026, en cumprimento das labores de control que estatutariamente ten conferidas.

I.IV. En virtude do solicitado, e trala negociación da dita proposta de convenio, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo na sesión ordinaria do día 17.02.2026 acordou elevar á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo o expediente de aprobación inicial da “PROPOSTA DE CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO. ZONA 5.PRAZA DE ESPAÑA, SOBRE AS PARCELAS SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA, ENTRE A AVENIDAGRAN VÍA, CONDE DE GONDOMAR E A RÚA FERNANDO CONDE”.

I.V. En data 20.02.2026 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria acordou, “Aprobar o proxecto de texto inicial, que figura como Anexo a esta proposta, co seguinte título: “PROPOSTA DE CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO. ZONA 5.PRAZA DE ESPAÑA, SOBRE AS PARCELAS SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA, ENTRE A AVENIDAGRAN VÍA, CONDE DE GONDOMAR E A RÚA FERNANDO CONDE”.

I.VI. O texto de aprobación inicial do Convenio foi asinado polas partes intervinentes en data 03.03.2026 (trámite 56 do expediente electrónico).

I.VII. En cumprimento do disposto no acordo de aprobación inicial, someteuse o expediente ao preceptivo trámite de información pública polo prazo dun (1) mes, mediante senllos anuncios publicados no diario “Faro de Vigo” en data 06.03.2026, e no Diario Oficial de Galicia núm. 65 do día 09.04.2026.

I.VIII. En data 13.05.2026 o Xefe de Servizos Centrais da XMU, estende dilixencia na que fai constar: *“Que o “texto inicial do convenio urbanístico de execución de planeamento, Zona 5, Praza de España, sobre as parcelas sitas entre a avenida Gran Vía, a rúa Conde de Gondomar e a rúa Fernando Conde”, someteuse ao trámite de información pública, polo prazo dun (1) mes, mediante a publicación de senllos anuncios nun dos diarios de maior difusión da provincia (Faro de Vigo do 6 de marzo de 2026) e no Diario Oficial de Galicia (número 65, do 9 de abril de 2026).*

*Durante o dito prazo non se presentou escrito de alegación algún.*

En data 13.05.2026 o Secretario da XMU co visto e prace da Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda, emite certificación do resultado do trámite de información pública, do mesmo teor literal que a antedita dilixencia da xefa da oficina do rexistro desta XMU.

## II. Fundamentos de Dereito/ Consideracións xurídicas

### II.I. Normativa básica aplicable

- TRLS/2015 (RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación urbana),
- LSG (L.2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia),
- RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia),
- LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),
- LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),
- LRXSP (L. 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público),



## CONCELLO DE VIGO

### Secretaría de Goberno Local

- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),
- PXOM/2025, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo en sesión extraordinaria do día 26.05.2025. A aprobación definitiva da revisión do PXOU 1993 foi publicada no Diario Oficial de Galicia núm.123 do 30.06.2025 e a súa normativa e ordenanzas, no BOPPO núm.146 do día 04.08.2025 ,
- O resto de disposicións que poidan afectar,

#### II.II. Aprobación definitiva

O RLSG recolle nos artigos 401, 402 e 403 á formalización, perfeccionamento e publicidade dos convenios urbanísticos.

Deste xeito, trala aprobación inicial do texto inicial do Convenio pola Xunta de Goberno Local, e a vista do resultado do preceptivo trámite de información pública, do xeito e co resultado que se indicou nos previos antecedentes de feito, sen que se teñan presentado ningún escrito de alegacións, procede neste intre a ratificación do texto definitivo do convenio polo órgano municipal competente, a publicación do acordo de aprobación do Convenio e do texto asinado no DOGA e a súa anotación no rexistro de convenios e copia ao arquivo de convenios.

#### II.III. Órgano competente

De conformidade coa normativa vixente, unha vez finalizado o trámite de información pública de aprobación do texto inicial do “CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO. ZONA 5.PRAZA DE ESPAÑA, SOBRE AS PARCELAS SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA, ENTRE A AVENIDAGRAN VÍA, CONDE DE GONDOMAR E A RÚA FERNANDO CONDE”, sen terse recibido escrito de alegacións algún, o texto inicial aprobado e o documento administrativo asinado enténdese definitivo sen necesidade de nova sinatura, correspondéndolle a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previa a súa consideración polo Consello da Xerencia de Urbanismo, a ratificación do texto definitivo do presente convenio de execución de planeamento.

Por canto antecede ,PROPONSE á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previa a súa consideración polo Consello da Xerencia Municipal de urbanismo, a adopción do seguinte,

#### «ACORDO

PRIMEIRO.: Ratificar e elevar a definitivo o acordo de aprobación inicial do “*Convenio urbanístico de execución de planeamento na Praza de España, sobre as parcelas sitas entre a Avenida Gran Vía, a rúa Conde de Gondomar e a rúa Fernando Conde (Zona 5)*” adoptado pola Xunta de Goberno Local en data 20.02.2026, ao non terse recibido escrito de alegación algún, polo que o texto inicial aprobado e o documento administrativo asinado enténdese definitivamente aprobado, producindo a aprobación e a formalización acadada plenos efectos xurídicos.

SEGUNDO.: De conformidade co establecido no artigo 403 do RLSG, proceder a publicación do texto íntegro do Convenio Urbanístico de referencia no Diario Oficial de Galicia, así como a súa anotación no Rexistro de Convenios, remitíndose copia do mesmo ao Arquivos de Convenios.

TERCEIRO.: Contra o presente acordo que pon fin a vía administrativa, cabe interpoñer, alternativamente, recurso potestativo de reposición perante o órgano que a ditou no prazo dun (1)

mes ao abeiro do previsto no artigo 123 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo, ante a sección do Contencioso Administrativo do Tribunal de Instancia de Vigo, no prazo de dous meses (arts. 123 e 124 da LPAC), a contar ambos prazos dende o día seguinte ao da súa publicación, sen prexuízo do exercicio doutras accións que consideren procedentes. No caso de interpoñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso-administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.

### **ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.  
O ALCALDE,  
Abel Caballero Álvarez.