



PROPOSTA DE CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO, ZONA 5. PRAZA DE ESPAÑA, SOBRE AS PARCELAS SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA, ENTRE A AVENIDA GRAN VÍA, CONDE DE GONDOMAR E A RÚA FERNANDO CONDE.

Na Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, a 03 de marzo de 2026

REUNIDOS

Dunha parte, DONA María José Caride Estévez, Concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda do Concello de Vigo (Resolución do Alcalde de data 04.07.2023 ;BOPPO Núm. 136 do día 14.07.2023)

Da outra, DON Leandro Álvarez Porto, maior de idade, veciño de Vigo (Pontevedra) con DNI nº [REDACTED], en nome e representación de "PLAZA DE ESPAÑA ESTACIÓN DE SERVICIO, SL", con NIF nº B36621068, e domicilio aos presentes efectos en Praza de España s/n- Gasolineira, 36203 Vigo.

As partes, na condición na que interveñen, se recoñecen a capacidade necesaria para a formalización do presente convenio urbanístico de execución de planeamento que se tramitará de conformidade co disposto nos artigos 165 e seguintes da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (en diante, "LSG"), e os artigos 398 e seguintes do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da LSG (en diante, "RLSG")

INTERVEÑEN

A primeira na súa condición de Concelleira delegada da área de Goberno de Urbanismo e Vivenda do Concello de Vigo,(Resolución do Alcalde con data do 04.07.2023 ;BOPPO Núm. 136 do día 14.07.2023)

O segundo en nome e representación de PLAZA DE ESPAÑA ESTACIÓN DE SERVICIO, SL, con NIF nº B36621068, e domicilio en Praza de España s/n, Vigo, na súa condición de administrador solidario, constituída por tempo indefinido mediante escritura autorizada o 26 de febreiro de 1981 polo notario que foi desta cidade Don José Luis Espinosa Anta, co número 395 do seu protocolo, inscrita no Rexistro Mercantil de Pontevedra, ao folio 79 do libro 284 de sociedades, inscrición 1ª da Folla número 4-036. Foi transformada en sociedade limitada, en escritura autorizada en data 23 de xullo de 2007 ante o notario de Vigo, D. Miguel Lucas Sánchez, co número 1649 do seu protocolo.

E, como mellor en dereito proceda,

EXPOÑEN

I. Que son conscientes de que o Concello de Vigo, no documento de Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado definitivamente polo Concello de Vigo en sesión do pleno celebrada o 26 de maio de 2025, considera a Praza de España e a súa contorna inmediata como un elemento de singular importancia na estrutura urbana da Cidade, tanto desde o punto de vista do papel que xoga como peza de transición entre as diferentes tramas que caracterizan os bordes do Monte do Castro e a súa relación con espazos emerxentes como a nova Cidade da Xustiza, sendo un elemento de recepción da cidade e de espazo central do eixo Urzaiz-Samil.

II. Que a entidade mercantil PLAZA DE ESPAÑA ESTACIÓN DE SERVICIO, SL, é propietaria en pleno dominio das seguintes fincas emprazadas na Praza de España de Vigo:

1. Urbana-

Inscrición rexistral: FINCA DE VIGO Nº 11548, Rexistro da propiedade número cinco de Vigo, Tomo 950, folio 20

Referencia catastral: 3255201NG2735N0001AK

Cargas: Libre de cargas, gravames e arrendatarios.



2. Urbana-

Inscripción rexistral: FINCA DE VIGO Nº 14373
Referencia catastral: 3254201NG2735S0001YE
Cargas: Libre de cargas, gravames e arrendatarios.

3. Urbana-

Inscripción rexistral: FINCA DE VIGO Nº 16115, Rexistro da propiedade núm. 5 de Vigo, Tomo 297, sección 1ª, folio 232
Referencia catastral: 3254302NG2735S0001LE
Cargas: Libre de cargas, gravames e arrendatarios.

III. Que as parcelas descritas no expositivo anterior se emprazan na Praza de España e polo seu grado de urbanización efectiva reúnen a condición de solo urbano consolidado recollida no art. 17 a) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Dado o carácter emblemático desta praza, o novo PXOM aprobado definitivamente pretende a obtención dos sistemas locais previstos con destino a zonas verdes, viario rodado e beirarrúas peonís que liberen ao anel central da mesma e que contribúan á permeabilidade visual da contorna desde a "Cidade da Xustiza", así como completar o trazado dos viais que conforman este anel.

IV. Que por iso, o documento de Revisión do PXOM aprobado definitivamente, xa en vigor, clasifica as parcelas identificadas no expositivo II como solo urbano consolidado (SUC) coa cualificación de ordenanza U4. Edificación aberta, 6. "Praza de España" que regula as determinacións de ordenación (fixándose en todo caso como superficie máxima edificable a especificada nas ordenanzas de referencia).

Asemade, reproduce na súa documentación gráfica a correspondente ordenación, sen prexuízo da súa determinación no Estudo de Detalle que deba realizarse con carácter previo as actuación edificatorias illadas.

Se incorporan como anexos, plano de ordenación SUC04 5-G, e a Ordenanza U4. Edificación Aberta PXOM aprobado definitivamente.

V.- Que o Concello de Vigo no ámbito das súas competencias, ao amparo do artigo 165 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, pode celebrar convenios urbanísticos con particulares, coa finalidade de colaborar e desenvolver de maneira máis eficaz a actividade urbanística.

VI.- Que en atención ao exposto, de conformidade cos compromisos xa adquiridos coa Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo e asegurando unha inmediata actuación urbanística eficaz na consecución duns obxectivos de evidente interese xeral dada a súa posición central na Cidade e pola súa incidencia na mellora do espazo público, a funcionalidade urbana e a calidade ambiental, a súa adecuación á normativa urbanística de aplicación, ao ordenamento xurídico, e ao principio de boa administración, unha vez aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación a revisión do PXOM, os comparecentes acordan a formulación dun CONVENIO URBANÍSTICO PARA A EXECUCIÓN DO PLAN, conforme os seguintes

COMPROMISOS

PRIMEIRO-. Clasificación e cualificación urbanística

Constatado o cumprimento dos requisitos legalmente requiridos, o PXOM aprobado definitivamente clasifica as parcelas identificada no expositivo II como solo urbano consolidado (SUC) coa cualificación de uso residencial colectivo, determinacións contidas no antecedente IV do presente documento obrigatorial.

O comparecente obrígase a presentar ante o Concello, no prazo máximo de tres meses a computar desde a aprobación deste Convenio, un Estudo de Detalle referido ao seu ámbito, para a ordenación exacta dos volumes resultantes da actuación.



DESENVOLVEMENTO
URBANÍSTICO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

CONCELLO DE VIGO



SEGUNDO.- Cesións de solo convidas.

O propietario comprométese a ceder gratuitamente ao Concello de Vigo as superficies necesarias procedentes das parcelas das que é propietario para destinalas a sistemas locais establecidos na ordenación urbanística deste ámbito, unha vez aprobado definitivamente o preceptivo Estudio de detalle.

O emprazamento e contía das superficies de cesión será, en calquera caso, a que resulte da documentación do Estudio de Detalle a redactar que resulte aprobado definitivamente.

Ditas cesións, en cada caso e de maneira individualizada, formalizaranse polo propietario no prazo máximo de 1 mes a contar desde a notificación por parte do Concello de Vigo da concesión da correspondente licenza de obra e, en todo caso, antes do outorgamento da escritura de declaración de obra nova da futura edificación. Esta formalización das cesións requiridas levarase a cabo mediante a subscripción da correspondente acta de entrega e recepción a subscribir polo propietario e o Concello de Vigo.

TERCEIRO.-Obras complementarias de urbanización

A propiedade se compromete a redactar, tramitar e executar a súa costa o Estudio de Detalle necesario e o proxecto de obras complementarias da edificación para a execución do vial ao que dan fronte as tres parcelas. Dito proxecto debe tramitarse de conformidade cos parámetros de medidas, materiais, acabados, axardinamento e urbanización que se determinen, con carácter xeral, para todo o ámbito da praza de España pola Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo.

Todos os custes de redacción e tramitación do referido proxecto, e de execución de vial serán satisfeitos, integramente, pola propiedade e no seu caso, en proporción a edificabilidade que sobre o conxunto corresponde a cada unha das parcelas incluídas neste ámbito.

Unha vez redactado, aprobado e asinado o convenio urbanístico de xestión cuxa redacción e subscripción neste intre se propón, o propietario da manzá poderá instar a redacción e tramitación do Estudio de Detalle e do proxecto de obras complementarias de vial, así como a súa execución.

CUARTO.-Transmisión.

O Propietario resérvase a facultade de ceder ou transmitir as parcelas do expositivo II deste Convenio a favor das persoas físicas ou xurídicas que libremente designe, mantendo este Convenio toda a súa forza e vixencia.

QUINTO.-Cooperación dos asinantes.

Os asinantes, conscientes da importancia desta actuación, e co obxecto de alcanzar os obxectivos perseguidos, manifestan o seu propósito de cooperar nas actuacións para realizar no ámbito das súas respectivas competencias, en beneficio da inmediata execución da ordenación desta importante peza urbana da cidade de Vigo.

SEXTO.- Transmisións de dereitos incluídos no ámbito.

O propietario actual dos terreos afectados, obrígase a incluír as obrigacións derivadas do presente Convenio nos títulos de propiedade ou de calquera negocio xurídico que puidesen outorgarse e/ou celebrarse tendo por obxecto, total ou parcial, as parcelas incluídas no devandito ámbito e á súa aceptación expresa en cantos documentos, públicos e/ou privados se outorgasen.

SÉTIMO.- Formalización do pertinente convenio urbanístico de Xestión.

Forma parte integrante deste compromiso e do réxime de reciprocidade acordado polos asinantes, a ordenación detallada do PXOM 2025.

DESENVOLVEMENTO
URBANÍSTICO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

CONCELLO DE VIGO



OITAVO-. Perda da efectividade do compromiso

Sen prexuízo do resto de causas legais que puidesen proceder para a extinción deste compromiso, o mesmo quedará sen efecto pola modificación por calquera causa, da ordenación recollida na aprobación definitiva da Revisión do PXOM aprobada definitivamente na sesión plenaria do 26 de maio de 2025.

E en proba de conformidade con canto antecede, asínano os comparecentes no lugar e data indicados no encabezamento.





Na documentación para a obtención de licenza adxuntarase estudo topográfico e de movementos de terras de toda a parcela edificable. Será obrigatorio o tratamento da parcela non edificada con reelaboración da topografía polo menos ata o seu encontro co nivel de solo do semisoto ou primeiro soto permitido.

As áreas afectadas polo dominio público hidráulico manteranse libres de edificación tratándose como espazos libres privados, podéndose abrir fachadas ás mesmas, e todo isto sen prexuízo do establecido pola administración con competencia.

7. Condicións especiais.

Naquelas parcelas en contacto con outras destinadas por este Plan a dotacións así como nas contiguas ás ordenanzas de tipo unifamiliar ou a elementos protexidos por valores naturais, culturais ou de algún outro tipo, o Concello poderá esixir que no linde común de ambas parcelas non apareza unha parede cega ou medianeira se é previsible que, en función da cualificación asignada á parcela ou ás contiguas, a edificación contigua non se vai adosar ao linde de contacto ou vai a deixar máis do 50% da parede cega ou medianeira ao descuberto, e sempre no caso das unifamiliares. Neste caso a edificación deberá recuarse do linde de contacto unha distancia mínima igual aos 2/5 da súa altura, abrindo obrigatoriamente fachada. Organizarase a edificabilidade que lle corresponda incrementando o fondo edificable, mediante Estudo de Detalle.

Cando a nova edificación se sitúe entre dúas xa edificadas conforme ao planeamento anterior que presenten un fondo de edificación superior ao xenérico autorizado nesta ordenanza, poderá autorizarse un incremento da ocupación en planta piso ata acadar o fondo menor dos edificios colindantes, para os efectos de mellorar as condicións de habitabilidade e sen que isto supoña un incremento da superficie máxima construída en aplicación da presente ordenanza. Igualmente, co obxecto de evitar a formación de pantallas, nos ámbitos contiguos a solo rústico, os volumes edificados non poderán presentar unha fronte máxima superior a 40 metros, con recuados laterais mínimos entre elas de 6 m, podendo incrementar o fondo máximo edificable aos efectos de manter a superficie máxima edificable.

Art. 79. Ordenanza U4. Edificación aberta.

1. Delimitación e ámbito.

Aplicase esta ordenanza a actuacións singulares de vivenda colectiva ou de outros usos dos permitidos, non incorporables ás morfoloxías en cuarteirón ou en liña, xeralmente resultantes de actuacións de xestión urbanística, segundo se delimita en planos de ordenación.



2. Sistema de ordenación.

Fíxase un tipo de edificación exenta con fachada a todos os lindes da parcela, agás adose, establecido en planos de ordenación; conformando edificación illada en bloques abertos.

3. Parámetros e condicións da edificación.

Para a edificación existente manteranse os parámetros volumétricos e as condicións de edificación, conforme ao reflectido na cartografía base dos planos de ordenación. Para a nova edificación respectaranse as determinacións establecidas en planos de ordenación referidos á posición, planta neta do solo edificado e a súa altura máxima, ou de ser o caso das licenzas concedidas e vixentes.

As alturas mediranse sobre a rasante da vía á que dea fronte a edificación e deberá respectarse en toda a profundidade edificable. Por enriba da altura máxima definida poderán autorizarse, nas condicións establecidas no art. 62.6 da presente Normativa, usos dos permitidos na planta inmediatamente inferior, e usos complementarios de trasteiros e tendedeiros nas condicións que se fixan nas Normas de habitabilidade.

Non se autorizarán voos sobre as liñas de edificación exteriores.

Autorizaranse semisotos sempre que queden incluídos na altura máxima permitida. Os usos autorizados para semisotos serán os complementarios aos autorizados nas plantas baixas ademais do uso de garaxe. Igualmente, autorízanse a construción de plantas soto para albergar as instalacións técnicas do edificio, usos complementarios aos autorizados na planta baixa e garaxe- aparcamento. Tanto os sotos como os semisotos manteranse ao interior da proxección vertical das plantas piso, podéndose autorizar maiores ocupacións de parcela privada coa única finalidade de localizar as prazas de aparcamento obrigatorias.

Autorízase a construción de entreplantas, que en ningún caso poderán ocupar máis do cincuenta (50) por cento dos locais de planta baixa, e computarán como superficie edificada, estando o seu uso vinculado ao da planta baixa.

No caso de parcelas que polas súas condicións topográficas deixen ao descuberto unha planta de soto estarase ao establecido na ordenanza U3A de Edificación lineal densa.

4. Aliñacións e rasantes.

Son as establecidas nos planos de ordenación. Nas zonas en que os planos de ordenación non as determinen, conservaranse as existentes. Aos efectos do seu



tratamento e acabado, as liñas de edificación no seu caso terán a consideración de fachadas exteriores.

5. Usos.

Permitense os seguintes usos:

- . Residencial.
- . Terciario: Hoteleiro.
- . Terciario: Comercial. Categoría 1ª, 2ª.
- . Terciario: Oficinas.
- . Terciario: Recreativo. Categoría 1ª, 2ª, Tipo I e II, 3ª.
- . Industrial: Nas seguintes categorías e grupos:
 - Produtiva: Categoría 1ª, 2ª.
 - Almacenamento: Categoría 1ª.
- . Garaxe aparcamento e servizo do automóbil nas seguintes categorías e graos: Categoría 1ª, 2ª, e 4ª, sempre que non implique operacións de chapistería e pintura, e garantindo a ausencia de vertidos que poidan deteriorar as instalacións de sumidoiros e depuración.
- . Dotacional-Equipamentos:
 - Educativo. Categoría En planta baixa da edificación e primeira vencellada directamente coa planta baixa ou en edificación exclusiva.
 - Socio-Cultural. Categoría 1ª en edificación exclusiva e 2ª.
 - Asistencial-Sanitario. Categoría 1ª, 3ª, en planta baixa da edificación e primeira vencellada directamente coa planta baixa.
- . Categoría 2ª, 4ª en edificación exclusiva. Categoría 5ª, en planta baixa da edificación.
 - Servizos público. Categoría 1ª.3, en planta baixa da edificación.
 - Administración institucional.
 - Deportivo. Categoría 1ª, en planta baixa da edificación.
 - Relixioso. Categoría 1ª, en planta baixa. Categoría 2ª en edificación exclusiva.
 - Dotacional múltiple.

6. Praza de España

No ámbito da Praza de España o Plan Xeral establece en planos de ordenación ámbitos de posición da futura edificación a implantar coa consideración de áreas de movemento, e coa superficie máxima edificable que de seguido se establece en relación ás parcelas que se indican, coa referencia catastral vixente á aprobación do Plan. A formalización da nova edificación requirirá da formulación dun estudo de detalle así como dos procesos de normalización de predios que sexan do caso, aos efectos de acomodarse ás determinacións de ordenación. A altura máxima de edificación será de baixo e sete plantas, autorizándose usos por riba da mesma nas condicións establecidas no punto 3



da presente ordenanza, ao igual que a ocupación da totalidade da area de movemento en plantas baixo rasante con destino a garaxe aparcamento e instalacións complementarias. O sobrante da área de movemento non ocupada pola edificación sobre rasante terá a consideración de espazo de uso público peonil.

3255501NG2735N e 3255502NG2735N: 10.866 m².

3355901NG2735N e 3355902NG2735N: 3.574 m².

3354406NG2735S: 7.621 m².

3453903NG2735S, 3453928NG2735S e 3453904NG2735S: 6.804 m².

3254201NG2735S: 8.891 m².

3254701NG2735S: 1.996 m²

3253601NG2735S, 3253602NG2735S, 3253603NG2735S, 3253605NG2735S: 12.425 m².

7. A Metalúrxica.

Para o ámbito formado polas parcelas coas seguintes referencias catastrais vixentes á aprobación do Plan, 3963003NG2736S, 3963038NG2736S, 3963039NG2736S e 3963040NG2736S, A Metalúrxica, establécese unha superficie máxima edificable de 18.100 m² conforme ao establecido no Proxecto de Compensación aprobado en data 6.11.2003. O Plan Xeral establece en planos de ordenación o ámbito de posición da futura edificación a implantar coa consideración de área de movemento debendo redactarse o correspondente Estudo de Detalle. A altura máxima de edificación será de baixo e dezanove plantas medidas dende a rasante da rúa García Barbón, autorizándose usos por riba da mesma nas condicións establecidas no punto 3 da presente ordenanza, ao igual que a ocupación da totalidade da area de movemento en plantas baixo rasante con destino a garaxe aparcamento e instalacións complementarias. O sobrante da área de movemento non ocupada pola edificación sobre rasante terá a consideración de espazo de uso público peonil.

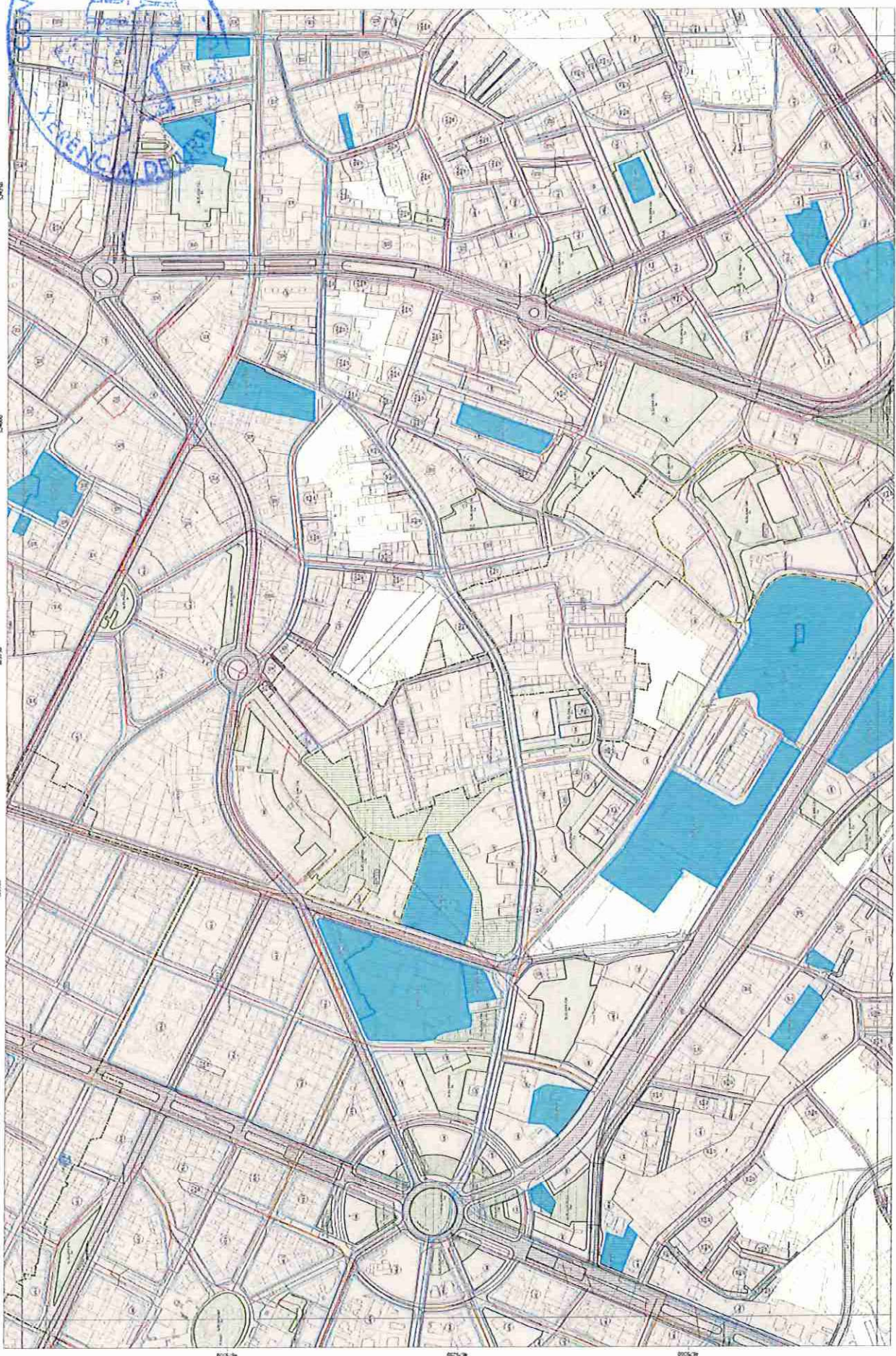
Art. 80. Ordenanza U5. Edificación mixta.

1. Delimitación e ámbito.

Comprende esta ordenanza as extensións de solo urbano onde coexisten tipoloxías edificatorias con ou sen edificación na aliñación a viario, o carácter residencial colectivo e o unifamiliar con outros usos como terciarios e industriais, en tipoloxías mixtas tanto entre medianeiras como de edificación illada.

2. Sistema de ordenación.

Dentro do tipo mixto de ordenación esta ordenanza acomodará a nova edificación e a renovación ou ampliación das existentes ás características do contorno, axudando as



XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONCELLO DE VIGO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 OFICINA DE PLANEAMENTO, S.A. Y S.E.P.I.A. TÉCNICOS, S.L. PROXIMO VIGO
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

SOLO URBANO CONSOLIDADO
PORD 04 5-G

FECHA: 2011-08-11
 ESCALA: 1:10000

LEGENDA:

- LINEAS DE TENDENCIA URBANA:**
 - 1. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 2. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 3. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 4. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 5. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 6. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 7. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 8. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 9. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 10. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 11. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 12. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 13. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 14. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 15. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 16. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 17. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 18. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 19. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 20. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 21. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 22. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 23. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 24. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 25. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 26. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 27. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 28. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 29. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 30. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 31. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 32. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 33. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 34. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 35. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 36. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 37. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 38. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 39. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 40. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 41. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 42. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 43. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 44. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 45. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 46. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 47. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 48. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 49. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 50. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 51. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 52. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 53. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 54. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 55. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 56. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 57. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 58. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 59. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 60. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 61. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 62. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 63. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 64. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 65. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 66. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 67. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 68. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 69. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 70. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 71. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 72. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 73. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 74. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 75. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 76. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 77. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 78. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 79. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 80. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 81. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 82. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 83. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 84. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 85. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 86. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 87. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 88. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 89. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 90. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 91. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 92. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 93. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 94. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 95. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 96. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 97. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 98. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 99. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
 - 100. LÍNEA DE TENDENCIA URBANA
- OPORTUNIDADES DE APLICACIÓN:**
 - 1. LINEA RESERVADE
 - 2. FINCAZ INDIVIDUALES
 - 3. ACTIVIDADES URBANAS CONSOLIDADAS
 - 4. EQUIPAMENTOS
 - 5. DE ORDENAMENTO
 - 6. DOTACIONES APLICACIONES
- SUC SOLO URBANO CONSOLIDADO:**
 - 1. ALIENACIÓN
 - 2. DISTANCIAS ENTRE ALIENACIONES
 - 3. TRAZADOS PROYECTOS
 - 4. PLANO ESPECIAL
 - 5. PLAN SECTORIAL
 - 6. NORMALIZACIÓN DE FINCAZ
 - 7. PLAN DE PLANEAMENTO INCORPORADO
- ORGANIZACIÓN URBANÍSTICA:**
 - 1. BLOQUE
 - 2. BLOQUE
 - 3. BLOQUE
 - 4. BLOQUE
 - 5. BLOQUE
 - 6. BLOQUE
 - 7. BLOQUE
 - 8. BLOQUE
 - 9. BLOQUE
 - 10. BLOQUE
 - 11. BLOQUE
 - 12. BLOQUE
 - 13. BLOQUE
 - 14. BLOQUE
 - 15. BLOQUE
 - 16. BLOQUE
 - 17. BLOQUE
 - 18. BLOQUE
 - 19. BLOQUE
 - 20. BLOQUE
 - 21. BLOQUE
 - 22. BLOQUE
 - 23. BLOQUE
 - 24. BLOQUE
 - 25. BLOQUE
 - 26. BLOQUE
 - 27. BLOQUE
 - 28. BLOQUE
 - 29. BLOQUE
 - 30. BLOQUE
 - 31. BLOQUE
 - 32. BLOQUE
 - 33. BLOQUE
 - 34. BLOQUE
 - 35. BLOQUE
 - 36. BLOQUE
 - 37. BLOQUE
 - 38. BLOQUE
 - 39. BLOQUE
 - 40. BLOQUE
 - 41. BLOQUE
 - 42. BLOQUE
 - 43. BLOQUE
 - 44. BLOQUE
 - 45. BLOQUE
 - 46. BLOQUE
 - 47. BLOQUE
 - 48. BLOQUE
 - 49. BLOQUE
 - 50. BLOQUE
 - 51. BLOQUE
 - 52. BLOQUE
 - 53. BLOQUE
 - 54. BLOQUE
 - 55. BLOQUE
 - 56. BLOQUE
 - 57. BLOQUE
 - 58. BLOQUE
 - 59. BLOQUE
 - 60. BLOQUE
 - 61. BLOQUE
 - 62. BLOQUE
 - 63. BLOQUE
 - 64. BLOQUE
 - 65. BLOQUE
 - 66. BLOQUE
 - 67. BLOQUE
 - 68. BLOQUE
 - 69. BLOQUE
 - 70. BLOQUE
 - 71. BLOQUE
 - 72. BLOQUE
 - 73. BLOQUE
 - 74. BLOQUE
 - 75. BLOQUE
 - 76. BLOQUE
 - 77. BLOQUE
 - 78. BLOQUE
 - 79. BLOQUE
 - 80. BLOQUE
 - 81. BLOQUE
 - 82. BLOQUE
 - 83. BLOQUE
 - 84. BLOQUE
 - 85. BLOQUE
 - 86. BLOQUE
 - 87. BLOQUE
 - 88. BLOQUE
 - 89. BLOQUE
 - 90. BLOQUE
 - 91. BLOQUE
 - 92. BLOQUE
 - 93. BLOQUE
 - 94. BLOQUE
 - 95. BLOQUE
 - 96. BLOQUE
 - 97. BLOQUE
 - 98. BLOQUE
 - 99. BLOQUE
 - 100. BLOQUE
- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS:**
 - 1. BLOQUE
 - 2. BLOQUE
 - 3. BLOQUE
 - 4. BLOQUE
 - 5. BLOQUE
 - 6. BLOQUE
 - 7. BLOQUE
 - 8. BLOQUE
 - 9. BLOQUE
 - 10. BLOQUE
 - 11. BLOQUE
 - 12. BLOQUE
 - 13. BLOQUE
 - 14. BLOQUE
 - 15. BLOQUE
 - 16. BLOQUE
 - 17. BLOQUE
 - 18. BLOQUE
 - 19. BLOQUE
 - 20. BLOQUE
 - 21. BLOQUE
 - 22. BLOQUE
 - 23. BLOQUE
 - 24. BLOQUE
 - 25. BLOQUE
 - 26. BLOQUE
 - 27. BLOQUE
 - 28. BLOQUE
 - 29. BLOQUE
 - 30. BLOQUE
 - 31. BLOQUE
 - 32. BLOQUE
 - 33. BLOQUE
 - 34. BLOQUE
 - 35. BLOQUE
 - 36. BLOQUE
 - 37. BLOQUE
 - 38. BLOQUE
 - 39. BLOQUE
 - 40. BLOQUE
 - 41. BLOQUE
 - 42. BLOQUE
 - 43. BLOQUE
 - 44. BLOQUE
 - 45. BLOQUE
 - 46. BLOQUE
 - 47. BLOQUE
 - 48. BLOQUE
 - 49. BLOQUE
 - 50. BLOQUE
 - 51. BLOQUE
 - 52. BLOQUE
 - 53. BLOQUE
 - 54. BLOQUE
 - 55. BLOQUE
 - 56. BLOQUE
 - 57. BLOQUE
 - 58. BLOQUE
 - 59. BLOQUE
 - 60. BLOQUE
 - 61. BLOQUE
 - 62. BLOQUE
 - 63. BLOQUE
 - 64. BLOQUE
 - 65. BLOQUE
 - 66. BLOQUE
 - 67. BLOQUE
 - 68. BLOQUE
 - 69. BLOQUE
 - 70. BLOQUE
 - 71. BLOQUE
 - 72. BLOQUE
 - 73. BLOQUE
 - 74. BLOQUE
 - 75. BLOQUE
 - 76. BLOQUE
 - 77. BLOQUE
 - 78. BLOQUE
 - 79. BLOQUE
 - 80. BLOQUE
 - 81. BLOQUE
 - 82. BLOQUE
 - 83. BLOQUE
 - 84. BLOQUE
 - 85. BLOQUE
 - 86. BLOQUE
 - 87. BLOQUE
 - 88. BLOQUE
 - 89. BLOQUE
 - 90. BLOQUE
 - 91. BLOQUE
 - 92. BLOQUE
 - 93. BLOQUE
 - 94. BLOQUE
 - 95. BLOQUE
 - 96. BLOQUE
 - 97. BLOQUE
 - 98. BLOQUE
 - 99. BLOQUE
 - 100. BLOQUE
- OTROS:**
 - 1. TUBO VARIADO
 - 2. ETIQUETA AUTOMÁTICA