



Concello de Vigo  
Secretaría Xeral-Pleno

## **JOSE VILLÁN FUERTES, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,**

**CERTIFICA:** Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día **29 de xullo de 2024**, adoptou o seguinte acordo:

### **5. APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DA UNIDADE DE ACTUACIÓN UA-1 CEAN (CORUXO) PREVISTA NO PXOU/93. EXPTE. 17983/411 (EXPTE. PLENO 4511/1101).**

ANTECEDENTES: O 19 de xuño do 2024 a técnica de administración xeral e a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico, co conforme do xerente de Urbanismo e da concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda, emiten o seguinte informe proposta,

"Examinado o presente expediente, promovido pola iniciativa particular da "Xunta de Compensación da UA-1- CEÁN", e á vista da derradeira documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo, con data do 16.02.2024,- COD.SOL: W1063205-3212 e Doc. Núm. 240061931- que inclúe a documentación preceptiva en soporte dixital, aos efectos de proceder á aprobación definitiva do dito instrumento de planeamento, procédese á emisión do seguinte Informe xurídico con proposta de acordo,

#### **I. Información urbanística vixente**

##### A) Planeamento xeral municipal

Con data do 10.11.2015, o Tribunal Supremo ditou sentenza no recurso de casación núm. 1658/2014, pola que se declarou a nulidade do PXOM de 2008, o cal significou a reviviscencia do PXOM de 1993, nomeado de "*Subsanación de Deficiencias na Adaptación do PXO- 88 á Lei 11/1985, de 22 de abril, de Adaptación da do Solo a Galicia*" aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 29.04.1993 (DOG do 10.05.1993e BOP do 14.07.1993), xunto coas súas modificacións puntuais definitivamente aprobadas.

No citado e vixente PXOU-93, delimitase a «Unidade de Actuación en Solo Urbano D SU UA-1 CEÁN» como unha das actuacións de reforma interior previstas na parroquia de "Coruxo", dentro do núcleo rural existente de recente formación "Carrasqueira", co obxecto de ordenar o espazo baleiro existente ao carón da estrada do VAO EP-2003;A ordenación do ámbito desta unidade de actuación a remite o PXOU á redacción dun Estudo de Detalle, previsión que non ten acomodo no vixente marco legal, que exixiu da redacción dun "Plan Especial de Reforma Interior".

O presente instrumento de planeamento de desenvolvemento, se tramita a instancia da Xunta de compensación da AOD A-2-21 Cean, propietaria única do ámbito; Obra no expediente, escritura de

elevación a público dos acordos sociais adoptados pola Asemblea xeral da Xunta de Compensación celebrada o 08.10.2020, efectuada perante o notario de Vigo don Fernando Olmedo Castañeda o 10.02.2020 ao número 405 do seu protocolo, no que entre outros, figura o acordo de proceder á presentación por parte da Xunta de compensación perante as entidades urbanísticas o instrumento de planeamento Plan Especial de Reforma interior da unidade de actuación D SU AU.1 Cean, na parroquia de Coruxo, Vigo.

## II. Actuacións administrativas realizadas

### A) Procedemento ambiental

Con data do 22 de marzo de 2021, a Vicepresidenta da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo ditou Resolución, pola que se dispuxo "(..)incoar formalmente o procedemento administrativo correspondente á tramitación do " Plan Especial de Reforma Interior da Unidade de Actuación UA-1 Ceán, Vigo" instrumento de iniciativa particular formulado pola Xunta de compensación da AOD A-2-21 CEAN, en virtude da facultade conferida polo artigo 74 da LSG, en atención ao instado verbo da remisión da documentación técnica presentada- Borrador e DAE redactada pola empresa "Ordenación Territorial, Infraestruturas e Medio Ambiente, SL (OTIMA, SL), asinada dixitalmente con firma válida polo arquitecto director dos traballos D. Diego Rivas Pérez,- ao órgano ambiental correspondente da Xunta de Galicia, en solicitude do inicio do trámite de Avaliación ambiental simplificada (..)".

En cumprimento do Resolto, mediante oficio do 20.05.2021 (Not.Núm. 7595/2021) procedeuse á remitir á Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático da Xunta de Galicia a "Solicitude de inicio da avaliación ambiental" xunto co correspondente Borrador do PERI e o Documento Ambiental Estratéxico (DAE).

En cumprimento do instado por esta administración, con data do 26.07.2021 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda formula o "Informe Ambiental Estratéxico" relativo ao PERI e resolve non sometelo ao procedemento de avaliación estratéxica ordinaria, xa que non se prevén efectos ambientais significativos ( DOG núm. 155 do 13.08.2021). O 29.07.2021 consta recepción do oficio a esta administración remitindo o amentado informe ambiental estratéxico,ao que xunta os informes e comentarios recibidos durante o preceptivo período de consulta (informe da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo e informe do Instituto de Estudos do Territorio).

### B) Da aprobación inicial

#### B.1) Informes sectoriais previos ao trámite de aprobación inicial

Con carácter previo a aprobación inicial do presente instrumento de planeamento, e de conformidade co previsto no Anexo 2- Táboa 2 do Regulamento da Lei do Solo de Galicia, (RD143/2016) e consonte a lexislación sectorial que resultan de aplicación, solicitáronse ás administracións que deseguido se relacionan a emisión do/s correspondente/s informe/s, no eido das competencias sectoriais que teñen conferidas:

- Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF); informe de data 13.01.2023, en aplicación do previsto na Lei 38/2015 do sector ferroviario, de carácter favorable, no que conclúe que a actuación non afecta ás liñas ferroviarias que discorren polo municipio.
- Dirección xeral de Aviación Civil; informe de data 10.03.2023, en aplicación do previsto na Disposición Adicional Segunda do RD 2591/1998, no que a servidumes aeronáuticas se refire, de carácter favorable, establecendo unha serie de consideracións/ observacións.
- Unidade de Estradas do Estado de Pontevedra; informe de data 10.02.2023, de carácter favorable á actuación proposta.
- Servizo Provincial de Costas en Pontevedra; Informe de data 23.07.2023, de suxestións e observacións, en aplicación do previsto nos artigos 112 e 117.1c) da Lei de Costas.

- Augas de Galicia; Informe de data 31.03.2023, no que sinalan a non procedencia de emisión de informe no presente trámite, sendo necesario que se solicite unha vez aprobado inicialmente.
- Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (Costas); Informe de data 20.12.2022, emitido pola Dirección xeral do Territorio e Urbanismo, en aplicación do previsto no artigo 117.1 da Lei de Costas, no que non formula obxeccións, sinalando que se remita un exemplar debidamente dilixenciado inmediatamente antes da súa aprobación definitiva.
- Delegación do Goberno en Galicia; Informe de data 01.03.2023, no que sinala a non incidencia do PERI, ao que xunta: Informe de data 10.01.2023 da Dirección Xeral de Política Enerxética e Minas en aplicación da Lei 24/2013, do sector eléctrico; e informe de data 25.01.2023 da Secretaría xeral de telecomunicacións e ordenación dos servizos da comunicación audiovisual, de carácter favorable, en aplicación do previsto no artigo 50.2 da Lei 11/2022 de telecomunicacións.

## B.2) Da aprobación inicial

Con data 08.09.2023 a Xunta de Goberno local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, adoptou o seguinte acordo: *PRIMEIRO: Prestar aprobación, con carácter inicial ao «Plan especial de Reforma Interior da Unidade de Actuación UA-1 CEÁN», instrumento urbanístico de iniciativa particular promovido pola súa Xunta de Compensación, que inclúe a documentación técnica inserida no rexistro xeral desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 22.02.2022 - Doc. Núm. 220289647-, elaborada conxuntamente con data xullo e novembro de 2022 por "OPTIMA S.L" e "SONEN SL", respectivamente (Estudo acústico), e asinada con firma dixital válida polos arquitectos Diego Rivas Pérez e Pablo Gómez Pérez; SEGUNDO: Someter a información pública o presente expediente, polo prazo de dous (2) meses, mediante a publicación de senllos anuncios no DOG, nun dos xornais de maior circulación da provincia, e na sede electrónica do Concello de Vigo, a efectos de que durante dito período poidan formularse alegacións e as suxestións pertinentes, computándose o remate do referido prazo de alegacións dende a data da publicación do anuncio no "Diario Oficial" de Galicia, dilixenciándose a documentación exposta pola Secretaria xeral, con notificación individual ás persoas titulares catastrais dos terreos afectados segundo relación catastral incorporada ao expediente. Durante o referido prazo recadaranse os informes sectoriais que resulten preceptivos, de conformidade coa normativa urbanística e sectorial de aplicación. Á vista do resultado dos trámites anteriores, resolverase sobre a procedencia de introducir no Documento de Modificación as rectificacións pertinentes cuxo alcance, determinará, no seu caso, a oportunidade e procedencia dun novo trámite de información pública e requirimento de informes, artigo 144.12 RLSG.<sup>(..)</sup>*

Deste xeito, e en cumprimento do acordado, procedeuse á apertura do correspondente trámite de información pública, aberto polo prazo de dous (2) meses, mediante a inserción dos cadanseus correspondentes anuncios no "Faro de Vigo" do 29.09.2023, no Diario Oficial de Galicia núm. 198, do 18.10.2023, na Web municipal, e na sede electrónica do Concello de Vigo, así como á notificación individualizada aos titulares catastrais dos terreos segundo relación incorporada ao expediente; Asemade, procedeuse a recadar os informes sectoriais que resultan preceptivos nesta fase do procedemento, do xeito e co resultado que se indicará no corpo da presente.

Neste senso, consta incorporado ao expediente dixital de razón, dilixencia da xefa da oficina de rexistro da XMU de data 16.01.2024, na que fai constar que "(..) o "Plan Especial de reforma interior da unidade de actuación UA-1 Ceán" someteuse ao trámite de información pública, mediante anuncios publicados nun dos xornais de maior difusión da provincia (Faro de Vigo do 29 de setembro de 2023), no Diario Oficial de Galicia (número 198, do 18 de outubro de 2023), na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal.

Durante o dito prazo presentáronse os seguintes escritos de alegacións:

Data rexistro entrada	Número de documento e código de solicitude	Interesado
05/12/2023	230396966	Emilio Pérez Pérez, rpte dos/das veciños/as domiciliados/as no camiño do Ceán

En base a mesma, con data do 18.01.2024 o Secretario accidental da XMU co visto e prace da Concelleira delegada da área de urbanismo e vivenda, subscribe certificado de fin de exposición pública, do seguinte teor literal,

"Que, durante o período de información pública do expediente núm. 17983/411, do "Plan Especial de reforma interior da unidade de actuación UA-1 Ceán", aberto polo prazo de dous (2) meses, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo, do 29 de setembro de 2023), no Diario Oficial de Galicia (número 198, do 18 de outubro de 2023) e na sede electrónica do Concello de Vigo, segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente, en data do 16 de xaneiro de 2024, pola Xefa da Oficina de Rexistro da XMU, presentáronse os seguintes escritos de alegación:

Data rexistro entrada	Número de documento e código de solicitude	Interesado
05/12/2023	230396966	Emilio Pérez Pérez, rpte dos/das veciños/as domiciliados/as no camiño do Ceán

Así mesmo, faixe constar que, durante o tramite de información pública procedeuse á notificación individual ás persoas titulares catastrais do terreos afectados segundo relación catastral incorporada ao expediente, constando, a día de hoxe, como infrutuosas as remitidas a don Enrique Castaño Valeiras, en dúas direccións diferentes. Consta no expediente documento achegado, en data do 9 de xaneiro de 2024 (doc. 240007416) por don Esteban Rastrollo Martínez, representante legal de dona Andrea e dona Alexandra Castaño Fernández de Vega, fillas e herdeiras de don Enrique Castaño Valeiras, falecido en Miami (USA) o 1 de novembro de 2003. No dito escrito, as herdeiras de don Enrique Castaño Valeiras fan constar que tiveron coñecemento do acordo do 8 de setembro de 2023 de aprobación inicial do Plan Especial de reforma interior da unidade de actuación UA-1 Ceán, publicado no DOG número 198, do 18 de outubro de 2023, e manifiestan, ante esta Xerencia municipal de Urbanismo, a súa conformidade co expediente e coa aprobación inicial acordada polo Concello, solicitando a continuación da tramitación legal do dito expediente.

#### C) Informes sectoriais posteriores á aprobación inicial

Durante a tramitación do correspondente procedemento, de carácter regrado, e segundo a lexislación urbanística e sectorial de aplicación, e en cumprimento do disposto no acordo de aprobación inicial, foron recadados os informes sectoriais que deseguido se relacionan, nesta fase do procedemento, no eido da administración do Estado e da nosa CCAA, de carácter favorable, ou que expresan a súa non incidencia ou improcedencia da dita emisión:

- Informe do Instituto de Estudos do Territorio de data 11.02.2023, no que traslada que non é preciso obter o seu informe (doc. Núm. 230324392)
- Informe da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo de data 30.10.2023, no que conclúe que no aprecian cambios que desvirtúen o xa informado antes da aprobación inicial, e que concluída a tramitación e antes da aprobación definitiva debe remitirse para informe (doc.núm. 230342454)
- Ratificación do informe anterior, de data 25.01.2023, da Secretaría General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual (doc. Núm. 230331702)

- Informe favorable en materia de estradas da Deputación da Pontevedra de data 23.11.2023 (doc. Núm. 230381092)
- Informe de data 07.12.2023 da Delegación do Goberno en Galicia en relación á Defensa Nacional (doc. 230403368), sinalando a non incidencia do plan, no que se remite ademais: Informe da Dirección General de Política Energética y Minas do 17.11.2023 segundo a Lei 24/2013 do sector eléctrico.
- Informe de data 28.05.2024 da Dirección xeral da Costa e do Mar, de carácter favorable.
- Augas de Galicia: Mediante oficio de data 22.02.2024 solicitouse da entidade Augas de Galicia a emisión do correspondente informe nesta fase do procedemento, sen que conste a data da sinatura do presente a súa emisión;

A dito respecto, compre traer a colación o disposto no artigo 80 da LPAC, ao establecer que, salvo disposición expresa en contrario, os informes serán facultativos e non vinculantes e conforme o apartado catro de dito artigo sinala << *Se o informe debe ser emitido por unha Administración pública distinta da que tramita o procedemento co obxecto de expresar o punto de vista correspondente ás súas competencias respectivas, e transcorre o prazo sen que aquel se emitise, poderanse proseguir as actuacións.* O informe emitido fóra de prazo poderá non ser tido en conta ao adoptar a correspondente resolución.

A ditos efectos a STS de data 4 de xullo de 2014 en recurso 915/2012 determina << *En cuanto a la virtualidad de un informe que es remitido fuera de plazo -cuestión que se suscita en el motivo de casación cuarto-, tiene razón el Ayuntamiento recurrente cuando señala que la no remisión del informe dentro del plazo señalado permite que prosiga la tramitación del procedimiento, como establece el artículo 83.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Pública y del Procedimiento Administrativo Común. Y, en efecto, en nuestra sentencia de 24 de noviembre de 2011 (casación 4883/2008 ) declarábase, aplicando ese precepto, que " (...) no habiendo sido emitido el informe, la Administración municipal podía proseguir la tramitación del expediente, sin que la ausencia del mencionado informe pueda ser considerada causa de nulidad del Plan General aprobado ". Es decir, la falta del informe, habiendo sido éste oportunamente solicitado, no determina la nulidad del instrumento de planeamiento. >>*

E por isto que transcorrido o prazo legalmente establecido sen haberse emitido os informes sectoriais solicitados poderase proseguir o procedemento de aprobación do presente instrumento de planeamento.

#### D) Alegacións achegadas no período de información pública

Tal e como se indicou no relato de feitos, no preceptivo período de información pública, consta presentado un escrito de alegación inserido no rexistro electrónico da XMU con data do 05.12.2024 baixo o documento núm. 230396966.

Na documentación remitida o 16.02.2024 pola Xunta de compensación da UA Ceán,- que conforma o documento íntegro para a súa aprobación definitiva- incorpórase como Anexo núm. 11 á Memoria Xustificativa un apartado específico- apartado núm. 2. que se corresponde co Informe as alegacións, no que se axuíza polo miúdo o contido da referida alegación, e se da resposta motivada á mesma, concluíndo a súa desestimación; Informe consensuado coas técnicas municipais que formulan a presente presente proposta de acordo, e que comparten integramente os argumentos expostos polo equipo redactor, que dan lugar a desestimación da mesma, en base e de conformidade co seguinte:

*"((...)Alegación núm. 1, presentada por: E.P.P (en representación dos veciños/as domiciliados/as no Camiño de Ceán), informe:*

*Resumo da alegación: Respecto as augas pluviais e residuais: propón o alegante alterar a rasante da nova rúa proxectada dándolle caída cara á Baixada ao Vao desde a rasante do camiño de Ceán para aliviar as redes deste camiño e evitar posibles inundacións no mesmo; Respecto do tránsito de vehículos*

en sentido ascendente nos últimos 30 metros, a creación dunha rotonda que permita dar a volta a e colocación dun semáforo que regule a entrada e saída de todos os vehículos pola Baixada ao Bao, e enganches e conexións de todos os servizos na baixada ao Vao.

No referido ás redes de drenaxe das augas pluviais e de saneamento de residuais compre indicar que tal e como se recolle na memoria xustificativa e no anexo 8 de infraestruturas, así como nos planos de ordenación de servizos, o PERI xa propón unha rede de saneamento separativa que verte por gravidade cara á Baixada ao Vao a totalidade das augas pluviais e fecais recollidas no ámbito de actuación, sen afectar, por tanto, á rede do camiño de Ceán; As rasantes do novo vial proxéctanse o máis axustadas posible á topografía existente procurando xerar o menor movemento de terras posible, de acordo co establecido no Decreto 238/2020, do 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices de paisaxe de Galicia, e conforme coas medidas previstas no Documento Ambiental Estratéxico do PERI, para previr, reducir e, na medida do posible, corrixir os efectos de aplicación do PERI no medio.

A proposta alternativa realizada polo alegante suporía unha importante alteración da topografía (máis de 2 metros) no punto de cota máis alta que se trasladaría ao contorno da actuación con importantes desniveis coas fincas lindeiras, con afectación aos muros de peche e ás construcións estremeiras existentes, ademais do consecuente impacto na paisaxe, polo que debe ser descartada.

En todo caso, a rede de recollida de saneamento de pluviais proposta xa garante non só a recollida da escorrenta das augas pluviais do ámbito de actuación coa disposición da rede de sumidoiros necesarios no novo vial, senón que estende a rede de sumidoiros ao camiño de Ceán recollendo e derivando as augas que baixan por este, que verterán na súa totalidade a través da nova rede proxectada cara a estrada Baixada ao Vao, mellorando polo tanto a situación actual no Camiño de Ceán.

Xa que logo, a alternativa proposta non aporta vantaxes á proxectada no PERI, xerando, pola contra, importantes efectos negativos no medio, razón pola que debe ser desestimada.

Respecto do alegado no referente a regulación do tráfico, indicar que o PERI fixa como un dos obxectivos a mellora da conectividade e accesibilidade do núcleo de vivendas existentes arredor do camiño de Ceán atendendo a única esixencia específica que recolle o PXOU-93 na ficha do ámbito de desenvolvemento. Así, o novo vial proposto posibilita unha alternativa ao tramo do camiño de Ceán entre o PERI e a baixada ao Vao, permitindo evitar esta zona de trazado moi estreito e sen separación do tránsito peonil, mellorando substancialmente as condicións de accesibilidade e seguridade do vial.

A restrición do tráfico en sentido ascendente a nova rúa proxectada proposta na alegación impediría ditas melloras e resultaría contraria, polo tanto, aos obxectivos do planeamento. A glorieta proposta, polo tanto, carecería de obxecto, ademais de resultar incompatible co cumprimento das condicións establecidas nos artigos 69 e 70 do Regulamento da Lei do Solo, para o espazo libre público (zona verde) previsto na ordenación.

A nova rúa se proxecta, en todo caso, coas características exixidas no artigo 74 do RLSG para o viario dos novos desenvolvementos urbanísticos e cumprindo co establecido no novo PXOU, a normativa de accesibilidade e demais normativa de aplicación. A incorporación da nova rúa co camiño de Ceán se diseña, ademais con un radio de xiro de 9 m para facilitar a manobra de incorporación nunhas condicións idóneas de visibilidade, seguridade e funcionalidade.

No que atinxe ao alegado respecto a sinalización e regulación viaria debe indicarse que non son determinacións propias do instrumento de planeamento. Sería en todo caso, no proxecto de urbanización onde correspondería avaliar e concretar, de conformidade cos servizos técnicos municipais, as medidas a adoptar e os medios a dispoñer para tal efectos,

Finalmente, en canto a proposta de que todas as conexións dos servizos, se realicen na baixada ao Vao, debe advertirse que xa é esta a solución adoptada no PERI tal e como consta na súa Memoria e planos, sen alterar a situación do resto de servizos existentes no camiño de Ceán.

**PROPOSTA:** En razón do informado, e toda vez que unha partes das alegacións/ suxestións formuladas están xa recollidas no documento do PERI aprobado inicialmente e as restantes entrarían en contradición cos obxectivos do planeamento e/ou coa normativa de aplicación, propónse a súa desestimación. (..).

## E) Documentación preceptiva no presente trámite de aprobación definitiva

Con data 16.02.2024,- Doc. Núm 240061931 e COD.SOL.: W1063205-3212-, tiña entrada no rexistro electrónico desta XMU, impreso de solicitude formulado por "Xunta de compensación da AOD A-2-21 Ceán", ao que xunta a documentación necesaria para a súa aprobación definitiva (en formato editable e pdf) adaptado as normas técnicas de planeamento de Galicia, documentación redactada por un equipo multidisciplinar conformado pola empresa Ordenación Territorial, Infraestruturas y Medio Ambiente, SL-OPTIMA SL, de data febreiro de 2024 asinada dixitalmente polo arquitecto Diego Rivas Pérez, e pola entidade SONEN, Ingeniería Acústica, no que se refire ao documento Estudio do impacto acústico, de data 4 de xullo de 2022 asinado dixitalmente polo seu director técnico, Pablo Gómez Pérez.

Elevado o expediente a arquitecta adscrita ao servizo de planeamento e xestión, con data do 31.05.2024 emite informe favorable, dende un punto de vista técnico, verbo da suficiencia e conformidade da documentación técnica *supra* relacionada e da ordenación proposta, iindicando que a documentación esta completa e procede a súa aprobación definitiva (trámite 363 do expediente dixitalizado), do que se extracta a continuación o seu contido técnico:

### "(..) 1.2. DOCUMENTOS

*A memoria do plan especial divídese en dúas partes: unha informativa e outra xustificativa. Conta ademais con doce anexos, engadindo un anexo con respecto á documentación aprobada inicialmente; se trata dun anexo XI específico como resultado da participación pública, incluíndo un resumo dos informes sectoriais solicitados e recibidos, así como unha proposta de informe-resposta á alegación presentada. O anexo II é o estudo de avaliación da mobilidade. A memoria e anexos dan cumprimento ao establecido nos artigos 171 e 172 do RLSG.*

*A documentación gráfica divídese en planos de información e de ordenación (19 e 18 respectivamente), incluíndo os necesarios para cumprir o preceptuado nos art. 173 e 174 do regulamento da LSG.*

*O plan especial contén o estudo económico esixible en base ao artigo 175 do RLSG, e incorpora unha memoria de viabilidade económica co contido mínimo sinalado no RDL 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana (TRLSU). O análise económico do documento non é obxecto deste informe.*

*O documento denominado normativa urbanística establece as ordenanzas específicas para as distintas zonas de ordenación, así como as normas de urbanización para a súa posterior execución, segundo o establecido no art. 176 RLSG.*

*A documentación achegada da cumprimento ao establecido nos artigos 170 e 184 do RLSG.*

### 1.3 MODIFICACIÓNS RESULTADO DOS INFORMES SECTORIAIS

*No apartado 3 do anexo XI explícanse os cambios producidos no instrumento respecto da versión aprobada inicialmente, en atención ao sinalado nos distintos informes sectoriais recadados no procedemento. Para dar cumprimento ás consideración do informe emitido por Aviación Civil se introducen as seguintes modificacións respecto da documentación aprobada inicialmente: novo parágrafo art. 1.8 e un texto no plano de ordenación PORD\_01USOS.01 en relación as servidumes aeronáuticas.*

## 2. CALIDADE TÉCNICA DA ORDENACIÓN PROXECTADA

*A lexislación urbanística non define o que debe entenderse por calidade técnica da ordenación.*

*A lexislación do solo de Galicia anterior á actual, a Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), establecía no seu artigo 50 que as normas técnicas do planeamento urbanístico terían por obxecto, entre outros extremos, a determinación dos requisitos mínimos de calidade, substantivos e formais dos distintos instrumentos de planeamento urbanístico.*

*A LSG e o seu regulamento establecen que as normas técnicas de planeamento terán por obxecto unificar os criterios técnicos para a elaboración dos documentos de planeamento urbanístico, a terminoloxía e os conceptos urbanísticos xerais, así como calquera outra cuestión que precise aclaración ou orientación; polo tanto, dita lei parece xa que non contempla entre o obxecto das normas técnicas a determinación dos requisitos mínimos de calidade.*

As NNTTPP aprobadas de conformidade coa LSG e co RLSG no ano 2019 (modificadas no ano 2022) soamente se refiren á calidade cando establece criterios de calidade en relación coa documentación gráfica en soporte dixital.

Á vista da indefinición da lexislación urbanística e da definición de calidade como propiedade ou conxunto de propiedades de ser dunha cousa pola que ten ou pola que se lle dá determinado valor (RAG); entenderase que a calidade técnica da ordenación se observará en relación co cumprimento dos parámetros obxectivos ou estándares fixados na lexislación que lle resulta de aplicación, como xeito de cuantificar que a ordenación proxectada será capaz de satisfacer os obxectivos e necesidades que ten que cubrir.

## 2.1. DESCRICIÓN DA ORDENACIÓN

O ámbito do plan especial é un baleiro existente entre o camiño Ceán e a estrada do Vao (EP-2003), que inclúe as parcelas catastrais 7916806NG1771N, 7916828NG1771N e 7916827NG1771N, esta última de xeito parcial. Na fase de aprobación inicial xa se axustou a delimitación do ámbito, e obsérvase que nesta fase o ámbito se axusta de novo (nuns 10 m<sup>2</sup> menos) e pasa a ser de 7.072 m<sup>2</sup>.

A ordenación detallada proposta estrutúrase no interior deste baleiro urbano a partir da apertura dun novo viario no eixo noroeste-sueste, que conecta a estrada do Vao e o camiño Ceán, no cal se dispoñen as prazas de aparcamento público en superficie. Ao norte deste viario se sitúan as edificacións de vivenda unifamiliar distribuídas en 3 agrupacións de vivendas unifamiliares en fileira, ao sur do viario se sitúan a zona verde e o equipamento dotacional múltiple.

A edificabilidade residencial ascende a 3.498 m<sup>2</sup>c, dos que 1.061 m<sup>2</sup>c se adican a vivenda protexida e os 2.437 m<sup>2</sup>c restantes son vivenda libre; a reserva de edificabilidade comercial ascende a 38 m<sup>2</sup>c e incluída dentro dunha parcela residencial. Resulta unha edificabilidade total de 3.536 m<sup>2</sup>c.

Delimítase todo o ámbito como un único polígono no que se establece como sistema de actuación o de compensación, e se concretan os prazos de execución da única fase no estudo económico.

Tamén se establece a obriga de constitución dunha entidade urbanística de conservación.

A normativa urbanística propia do plan especial contén, entre outros, unhas ordenanzas específicas para as distintas zonas que se propoñen: ordenanza UA-1 CEÁN – RU-L de edificación residencial unifamiliar, ordenanza UA-1 CEÁN – RU-P de edificación residencial unifamiliar en réxime de protección, regulación das Zonas verdes e espazos libres, regulación de Equipamentos e regulación do solo destinado a viario e aparcamento público.

## 2.2. VALORACIÓN DA CALIDADE DA ORDENACIÓN

Para a valoración da calidade da ordenación compróbase o cumprimento dos criterios e/ou parámetros sinalados pola normativa urbanística e sectorial que lle resultan de aplicación. 2.2.1. Límites de sustentabilidade e calidade de vida e cohesión social (art. 41 a 42 LSG e art. 64 a 77 RLSG)

As determinacións do PERI fan que non se supere o límite de 1,50 metros cadrados edificables por cada metros cadrado de solo (art. 41.1 LSG e 64.1 RLSG).

O plan especial prevé a reserva de 710 m<sup>2</sup> de solo nunha única parcela denominada SL-EL-ARX-Ob nos planos de ordenación e destinada á tipoloxía de área de xogos, para o sistema local de espazos libres e zonas verdes, en cumprimento da reserva mínima establecida na lexislación urbanística art. 69.1.a RLSG e art. 42 LSG (18 m<sup>2</sup> por cada 100 m<sup>2</sup>c residenciais e como mínimo o 10% do ámbito) e que cumpre as determinacións do art. 70 do RLSG segundo a súa tipoloxía.

Para dotación de equipamentos públicos se reservan 355 m<sup>2</sup> nunha parcela denominada SL-EQ-DM-Ob cumprindo a reserva mínima de 10 m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup> edificables (art. 69.1.b RLSG) e asignáselle o uso de dotacional múltiple (art. 71 RLSG).

O plan establece a apertura dun novo viario que conta cun ancho mínimo 10 metros, que supón 6 m de calzada (3 metros por carril) e beirarrúas a ambos lados de ancho mínimo 2 m, cumprindo o establecido no art. 74 RLSG. Se destina un total de 1.729 m<sup>2</sup> a viario.



A dotación de prazas de aparcamento é de 36, cumprindo o estándar legal (art. 69 e 75 RLSG), e se reservan 9 prazas de aparcamento público (1/4 das totais), situadas en superficie e dispostas dentro da sección do viario interior.

O plan establece a plantación ou conservación de 36 árbores para dar cumprimento á reserva mínima de arborado establecida na lexislación.

O plan especial contempla as infraestruturas de redes de servizos de abastecemento de enerxía eléctrica, subministro de auga, saneamento (con redes separadas para augas residuais e pluviais), telecomunicacións e alumado público; e non propón centros de transformación de electricidade en superficie nos espazos públicos (art. 76 RLSG).

A reserva de vivenda protexida (art. 77 RLSG) do plan especial, cuxa localización figura nos planos de ordenación, é de 1.061 m<sup>2</sup>c, o que supón o 30% da edificabilidade residencial do plan.2.2.2. Ficha do Plan Xeral

A ficha do PXOU93 para a Unidade de Actuación 1 Ceán, establece como obxectivo completar o viario do ámbito, e como criterios de ordenación e normativa de aplicación que a sección mínima viario sexa de 8 m e as ordenanzas 1.3.B, 1.3.D e 3.1A.a. Esta ficha tamén establece a edificabilidade residencial 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, 21 como número máximo de vivendas e 612 m<sup>2</sup> como reserva mínima de espazos libres.

As determinacións do plan especial e a ordenación proposta dan cumprimento aos obxectivos e criterios sinalados na ficha do plan xeral, así como á reserva mínima e a edificabilidade máxima; garantindo tamén que o número de vivendas non supere o de 21 establecido na dita ficha.2.2.3. Normas de calidade ambiental e paisaxística (art. 43 LSG e 78 RLSG)

A ordenación garante as condicións de habitabilidade, salubridade e funcionalidade establecidas polas Normas de habitabilidade de vivendas de Galicia NHV (Decreto 29/2010 do 4 de marzo) segundo se xustifica no anexo 6 da memoria. As ordenanzas reguladoras establecen as condicións hixiénicas e de habitabilidade que se deben cumprir, en remisión ás propias NHV.

As ordenanzas particulares sinalan para a medición da altura máxima das edificacións residenciais, a altura en número de plantas e altura en metros, ambas medidas dende a cota de referencia definida tamén nas ditas ordenanzas; a cota de orixe e referencia para a medición da altura será a do contacto da edificación co terreo no punto medio de tódalas súas fachadas.

En relación a articulación de usos, actividades e tipoloxías edificatorias compatibles, de acordo cos criterios da ficha do Plan Xeral que establece o uso residencial, a ordenación prevé tipoloxías edificatorias de vivenda unifamiliar en fileira, pormenorízase o uso residencial protexido naquelas parcelas reservadas a vivendas acollidas a algún réxime de protección. Resérvase un porcentaxe de edificabilidade para usos comercial e usos dotacionais, así como áreas de espaxamento.

Resérvanse 38 m<sup>2</sup> de edificabilidade para uso comercial en cumprimento do mínimo esixido do 1% da edificabilidade residencial de acordo coa Lei de comercio interior de Galicia.

No anexo 2 da Memoria do PERI xustifícase o cumprimento na ordenación proposta do establecido na Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade e o Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia, no que se refire as pendentes dos novos viarios, anchos das beirarrúas, itinerarios peonís e previsión de prazas de aparcamento adaptadas. Asemade, tamén se xustifica o cumprimento do establecido na normativa estatal, a Orde TMA/851/2021, do 3 de xullo, pola que se desenvolve o documento técnico de condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados. Nos planos de ordenación reflíctese a praza reservada para aparcamento de persoas con mobilidade reducida, que cumpre os mínimos legais, e os itinerarios peonís accesibles se sinalan no antedito anexo 2.

A ordenación proposta contempla unha altura máxima de dúas plantas (B+I), cun máximo de 7 metros, xustificándose no apartado 2.3.1.3 da memoria xustificativa que a proporción, entre altura das edificacións e o ancho das vías e espazos libres, resultado das condicións establecidas, garante o cumprimento de estándares de asollamento e ventilación.

As redes de servizos do plan especial proxéctanse soterradas; o artigo 2.2.10 da súa normativa urbanística non permite as redes aéreas de servizo no ámbito.

A normativa do PERI establece que os testeiros libres das edificacións deben ter o tratamento de fachadas.

#### 2.2.4. A ordenación e a paisaxe

En relación ás determinacións para a integración da ordenación cos elementos da paisaxe e da vexetación (art. 168 RLSG), o anexo 5 da MX incorpora un estudo da paisaxe urbana ao efecto de desenvolver medidas que considere necesarias para garantir a integración da ordenación proposta na paisaxe. O plan propón o mantemento parcial do arboredo existente no ámbito. Segundo o informado polo Instituto de Estudos do Territorio durante a fase de consultas da avaliación ambiental, o PERI non provocará un impacto paisaxístico significativo.

En canto á adaptación ao ambiente e protección da paisaxe (art. 91 LSG e 216 RLSG), no anexo 5 da MX se xustifica que as determinacións do plan especial garanten o cumprimento do sinalado nas normas de aplicación directa contidas na lexislación urbanística. O plan recolle a prohibición expresa de instalación de valos publicitarios; non se identificaron no ámbito nin no seu contorno inmediato afeccións a elementos culturais; inclúe condicións estéticas e de integración paisaxística na súa normativa.

#### 2.2.5. Calidade acústica

O plan incorpora un estudo acústico, no que se conclúe que coa ordenación proposta se cumpren os obxectivos de calidade acústica sinalados pola lexislación (Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído, e Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia) .

#### 2.2.6. Requisitos formais da documentación

Na actualidade as NNTTPP son as que establecen os criterios técnicos para a elaboración dos documentos de planeamento urbanístico, mediante: a definición e concreción dos conceptos habitualmente utilizados na elaboración das normas urbanísticas dos instrumentos de planeamento ou das ordenanzas de edificación, así como noutros documentos escritos e na rotulación e lendas dos planos; as normas técnicas para a elaboración da cartografía urbanística e para o seu tratamento informático; os criterios, formatos e contidos para a elaboración dos diferentes documentos que compoñen os instrumentos de planeamento; as especificacións exixidas respecto do formato dos documentos requiridos polo órgano ambiental para a tramitación da avaliación ambiental estratéxica.

A documentación, presentada en formato dixital, que se relacionou no punto 1 do presente informe, axústase en liñas xerais aos criterios técnicos para a elaboración dos plans especiais de reforma interior establecidos nas NNTTPP, en relación coa estrutura e codificación de arquivos e de carpetas, simboloxía gráfica e modelo de datos dos arquivos vectoriais.

O contido presentado segue os principios de máxima sinxeleza, lexibilidade e proporcionalidade en relación coas características do ámbito territorial (art. 83 RLSG).

O instrumento foi redactado por técnico coa correspondente titulación universitaria.

### 3. CONFORMIDADE DO PLAN COA LEXISLACIÓN VIXENTE

Neste apartado examínase a conformidade do PERI coas determinacións urbanísticas de carácter técnico (parámetros urbanístico da ordenación), correspondendo ao informe xurídico o pronunciamento sobre a adecuación da tramitación seguida e da persoa promotora, o cumprimento da legalidade en aspectos non estritamente técnicos e demais cuestións de natureza xurídica.

O plan especial de reforma interior redactado cumpre co establecido no artigo 72 da LSG e 181 do seu regulamento, e contén as determinacións e documentación establecidas na lexislación urbanística (art. 162 e ss do RLSG). A documentación ten o grao de precisión adecuado aos seus fins.

*A proposta de ordenación responde aos criterios e obxectivos sinalados na ficha do plan xeral.*

*As súas determinacións dan cumprimento aos elementos regrados (límites de sostibilidade, reservas..) establecidas na lexislación urbanística.*

*O plan é congruente coas Directrices de Ordenación do Territorio, tal e como se expón na memoria xustificativa e presenta compatibilidade cos criterios, principios e normas do Plan de Ordenación do Litoral, tal e como se sinalaba na resolución pola que formula o IAE.*

*As determinacións do plan especial dan cumprimento ao establecido na lexislación en materia de habitabilidade e accesibilidade tal e como se expuxo no apartado 2 do presente informe.*

*O plan conta formalmente cos documentos económicos sinalados no RLSG e no TRLSRU. (..)."*

Pola súa banda, obra incorporado ao expediente informe de fiscalización asinado con data do 06.09.2023 polo Interventor xeral do Concello de Vigo ( trámite 238 do expediente dixitalizado), no que conclúe que,

CONCLUSIÓNS: Primeira.- O expediente 17983-411, no que se propón aprobar inicialmente o «Plan especial de Reforma Interior da Unidade de Actuación UA-1 CEÁN», **non está sometido a función interventora**, xa que non supón a aprobación ou autorización de gastos, nin se esixe a constancia no expediente de documentación de retención de crédito para o financiamento das infraestruturas previstas no mesmo. Tampouco está suxeito a control financeiro pola intervención xeral municipal, xa que ao tratarse dun instrumento de planeamento de desenvolvemento non se trata dunha materia para a que legalmente se esixa unha maioría especial; Segundo.- Conforme ao disposto no artigo 12.4 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana, e demais normativa concordante e aplicable, o expediente examinado incorpora un informe ou memoria de sostibilidade económica que conclúe que a actuación é sostible xa que cos ingresos obtidos por taxas e impostos cóbrense folgadoamente os custos de mantemento que a urbanización suporá para o Concello de Vigo.

## II.FUNDAMENTOS DE DEREITO/VALORACIÓN XURÍDICA

### II.I Normativa examinada

Plan Básico autonómico de Galicia, Decreto 83/2018, do 26 de xullo,

Plan de ordenación do litoral de Galicia, Decreto 20/2011 do 10 de febreiro,

Directrices de ordenación do Territorio, Decreto 19/2011, do 10 de febreiro,

LSG (L.2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia),

RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia), e as súas modificacións,

L. 21/2013, do 9 de decembro, de Avaliación ambiental,

L. 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio cultural de Galicia,

L.8/2012, do 29 de xuño, de Vivenda de Galicia,

L.10/2014, do 3 de decembro, de Accesibilidade,

D. 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenrolo e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia,

Lei 7/2017, do 14 de decembro, de medidas da eficiencia enerxética e garantía da accesibilidade á enerxía eléctrica,

Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído,

Lei 9/2014, do 9 de maio, Xeral de Telecomunicacións,

Lei 3/2013, do 20 de maio, de impulso e ordenación das infraestruturas de telecomunicacións de Galicia,

Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia,

Lei 9/2010, de 4 de novembro, de augas de Galicia,

Lei 37/2015, do 29 de setembro, de Estradas,

Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia,

Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia,

LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),

LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),

Lei de Rehabilitación e de rexeneración e renovación urbana- Lei 1/2019, do 22 de abril, e as súas modificacións,

Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia (NNTT), aprobadas pola Orde do 10.10.2019 da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Vivenda (DOG 25.11.2019),

Lei de protección da paisaxe de Galicia, Lei 7/2000, do 23 de marzo, e as súas modificacións,

Decreto 96/2020, do 29 de maio polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe; Decreto 238/2020, do 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices da paisaxe de Galicia,

Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),

PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia. A aprobación definitiva de dito PXOU 1993 foi publicada no DOG núm 87 o día 10/05/1993 e a súa normativa foi publicada no B.O.P 133, o 14 de xullo de 1993,

O resto de disposicións que puideran afectar,

## II. II Descrición do ámbito, obxectivos e natureza xurídica

O presente Plan Especial de Reforma Interior sitúase no lugar de Ceán, na parroquia de Coruxo, ao pé da Estrada do Vao (estrada provincial EP-2003), que enlaza as diferentes estradas paralelas á costa (de sur a norte: PO-552, PO-325 e PO-324) e da acceso á praia do Vao, un dos principais areas da Ría de Vigo. O ámbito atópase encravado no denso agregado urbano que se estende dende o núcleo urbano de Vigo polo litoral cara o límite oeste do termo municipal.

O ámbito de actuación corresponde ao da unidade de actuación en solo urbano D SU UA-1 CEÁN, delimitada polo Plan Xeral do concello de Vigo de 1993. A delimitación adoptada do ámbito do PERI resulta de axustar a delimitación establecida no PXOU-93 ao límite do solo urbano consolidado (SUC) tal como se recolle no vixente Instrumento de Ordenación Provisional, aprobado definitivamente polo pleno do Concello de Vigo con data 24.02.2019 axustando o límite leste á realidade parcelaria e incluíndo a superficie necesaria da parcela lindeira (19 m<sup>2</sup>) para garantir a continuidade e anchura viaria no entronque do novo viario e a estrada EP-2003. A delimitación adoptada é practicamente coincidente coa do ámbito de solo urbano non consolidado SUNC-702 delimitado no PXOM aprobado inicialmente o 26.08.2021.

A delimitación do ámbito do PERI abrangue así unha superficie de 7.082 m<sup>2</sup> correspondentes a terreos situados sobre a estrada provincial EP-2003 coa que limita polo sur. Polo noroeste o límite do ámbito o conforma o camiño do Ceán, limitando en todo o resto do contorno con solo urbano consolidado constituído por parcelas edificadas na súa práctica totalidade con vivendas unifamiliares (zona de ordenanza 10 no IOP). O axuste de delimitación realizado supón unha redución en 558 m<sup>2</sup> do ámbito do PERI (7,30%) en relación á superficie delimitada polo PXOU-93 (7.640 m<sup>2</sup>), segundo resulta dunha medición precisa do ámbito grafitado, malia que a ficha da D SU UA-1 CEÁN refire erradamente unha superficie de 6.120 m<sup>2</sup>. A alteración da superficie é, en todo caso, inferior ao 10% da superficie do ámbito delimitado polo plan xeral, de conformidade co disposto no artigo 65.2 LSG.

Deste xeito, e no que atinxe ao ámbito e aos obxectivos do presente PERI, remitímonos integramente ao reflectido no informe técnico emitido o 31.05.2024 pola arquitecta do servizo de planeamento e xestión (trámite 363 do expediente dixitalizado).

Neste senso, a súa natureza é a dun plan de desenvolvemento, dos relacionados nos artigos 70 e 72 da LSG e nos artigos 177, 178, e 180 a 181, así como o artigo 184 do seu Regulamento de desenvolvemento, coas finalidades, obxecto e documentación que neles se describen.

## II.III. Exame da documentación técnica e cumprimento da normativa de aplicación

A documentación que neste intre se somete a aprobación definitiva, presentada no rexistro electrónico da XMU con data do 16.02.2024 - COD.SOL: W1063205-3212 e Doc. Núm. 240061931- inclúe toda a documentación necesaria para a súa aprobación definitiva, completando o seu corpo documental e incorporando, en esencia, as modificacións propostas como consecuencia do trámite de información pública e do estudo dos informes sectoriais achegados ao expediente.

Sobre a suficiencia e conformidade da documentación supra relacionada e da ordenación proposta, informou con data do 31.05.2024 a arquitecta do servizo de planeamento e xestión, con carácter favorable, indicando que a documentación esta completa e procede a súa aprobación definitiva

Consonte ao disposto nos artigos 84.1 da LSG e 201.1 do RLSG, o presente instrumento de planeamento ten a natureza de disposición de carácter xeral.

#### II.IV. Formulación e tramitación

No que respecta a súa formulación, o artigo 74 da LSG e no mesmo senso o artigo 185 do seu Regulamento, estipula que os plans especiais poderán ser formulados polos Concellos, pola administración autonómica, por outros órganos competentes no ámbito urbanístico e polos particulares lexitimados para facelo.

Conclusión.- Tralo análise técnico e xurídico, co dito alcance de avaliar a integridade documental do presente planeamento de desenvolvemento, as actuacións administrativas realizadas, a calidade técnica da ordenación proxectada, e a conformidade coa lexislación vixente, infórmase favorablemente polas que subscriben, a presente proposta de aprobación definitiva do «Plan especial de Reforma Interior da Unidade de Actuación UA-1 CEÁN (Coruxo) prevista no PXOU/93», instrumento urbanístico de iniciativa particular promovido pola súa Xunta de compensación.

Xa que logo, procede neste intre, propor ao órgano municipal competente, a súa aprobación definitiva. O Plan definitivamente aprobado someterase ás esixencias de publicidade que dispón o artigo 82 da LSG en relación co artigo 87 e 88 do mesmo corpo legal, e 199 do seu Regulamento de desenvolvemento, á inscrición do instrumento no Rexistro de planeamento urbanístico de Galicia, e ao que dispoña a tal efecto a lexislación de réxime local. Dito instrumento de planeamento urbanístico será inmediatamente executivo trala a súa entrada en vigor, segundo o disposto no amentado artigo 82 da LSG e 86 do RLSG.

#### II.V. Órgano competente

Resulta competente para a adopción do presente acordo o Pleno do Concello de Vigo, (artigos 75.4 LSG e artigo 123.1.i), previo ditame do Consello da XMU (artigos 3º.1 e 10º.1.a) dos Estatutos da XMU( AD versión consolidada aprobada polo Pleno o día 06.09.2010 -BOP nº.193, do 06.10.2010) na súa condición de comisión informativa do Pleno (artigos 122.4.<sup>a</sup>) LRBR e 47 e ss. ROF).

Polo anteriormente exposto, e sen prexuízo do que corresponda informar preceptivamente polo Secretario da XMU Secretario Xeral do Pleno, [art. 13 Estatutos da XMU, art. 3.3.d) 7º RD 128/2018 de 16 de marzo] propónse ao Pleno do Concello de Vigo, a adopción do seguinte,

*ACORDO.../...*

*Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente."*

De seguido o funcionario informante emite a proposta que se transcribe na parte dispositiva deste acordo.

DITAME. Con data 25 de xuño de 2024, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo ditamina favorablemente dita proposta.

O secretario xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo, en data 26 de xuño de 2024, emite nota de conformidade conforme ao art. 3.4 e 3.3.c. do RD 128/2018, de 16 de marzo.

DELIBERACIÓNS. Constan no arquivo audiovisual da sesión incorporado á Acta.

VOTACIÓN: Con dezanove votos (19) a favor dos membros do grupo municipal Socialista, señores e señoras, Aguiar Castro, Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Caride Estévez, Espinosa Mangana, Estévez Rodríguez, Fernández Pérez, Gómez Díaz, Iglesias González, Iglesias López, Lago Barreiro, López Font, Mejías Sacaluga, Pardo Espiñeira, Rivas González, Rodríguez Calviño, Rodríguez Rodríguez, Silva Rego e a Presidencia Aguiar Castro, cinco abstencións (5) dos membros do grupo municipal do Partido Popular señoras e señores, Benavides Alonso, García González, González Abeijón, Martín Peña e Sánchez Méndez, e tres (3) votos en contra dos membros do grupo municipal do BNG, señores e señora, Abalde Comesaña, Martínez Piñeiro, Pérez Igrexas, o Pleno da Corporación municipal adopta o seguinte,

#### ACORDO:

PRIMEIRO.: Desestimar integramente a alegación presentada en data 05.12.2023, co número de documento 230396966, en base e de conformidade co disposto no corpo do presente.

SEGUNDO.: Prestar aprobación, con carácter definitivo ao «Plan especial de Reforma Interior da Unidade de Actuación UA-1 CEÁN», instrumento urbanístico de iniciativa particular promovido pola súa Xunta de Compensación, que inclúe a documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data 16.02.2024,- Doc. Núm 240061931 e COD.SOL.: W1063205-3212-, documentación redactada por un equipo multidisciplinar conformado pola empresa ·Ordenación Territorial, Infraestructuras y Medio Ambiente, SL"- OPTIMA SL, de data febreiro de 2024 asinada dixitalmente polo arquitecto D. R. P, e pola entidade "SONEN, Ingeniería Acústica", no que se refire ao documento "Estudo do impacto acústico", de data 4 de xullo de 2022 asinado dixitalmente polo seu director técnico P.G.P.

TERCEIRO.: Ordenar a publicación do presente acordo no Diario Oficial de Galicia (consignando a referencia do DOG no que se publicou o informe ambiental estratéxico) e, posteriormente, remitir un exemplar do instrumento definitivamente aprobado en soporte dixital e debidamente dilixenciado á Consellería de Medio Ambiente, e Cambio Climático para a súa inscrición no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia. Recibido o certificado de inscrición, publicarase a normativa no Boletín Oficial de Pontevedra, de conformidade co disposto no artigo 82 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e 199 do seu Regulamento da LSG (Real Decreto 143/2016)

CUARTO.: O contido íntegro do instrumento definitivamente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico [https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo\\_pxom2.php?lang=gal#/](https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/) no apartado de Planeamento de Desenvolvemento en tramitación, e no Portal de Transparencia.

QUINTO.: Remitir un exemplar da documentación aprobada definitivamente, debidamente dilixenciada, aos correspondentes organismos da administración estatal e autonómica, con competencias sectoriais na materia, en atención as consideracións e/ou observacións realizadas nos nomeados informes sectoriais emitidos e que obran incorporados ao expediente de razón.

SEXTO.: Notificar individualmente o presente acordo na forma prevista no artigo 184.4 in fine do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

SÉTIMO.: Perante o presente acordo, poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous (2) meses, a partir do día seguinte ao da súa publicación, de acordo co artigo 46.1 da LRXCA, perante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, sen prexuízo do exercicio doutras accións legais que se estimen convenientes.

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e praxe do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo á data da sinatura dixital.  
sc

Vº e Pr.  
O ALCALDE,  
Abel Caballero Álvarez