

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS PARA O NOVO ACCESO AO CEIP “PÁRROCO DON CAMILO”, EN SAN ANDRES DE COMESAÑA

[Documentación axustada ao sinalado no informe de viabilidade da AXI, ao tratado coa Comisión Técnica de Accesibilidade e aos informes de supervisión dos servizos técnicos municipais da XMU.]

SITUACIÓN: CEIP PÁRROCO DON CAMILO.
PARROQUIA SAN ANDRÉS DE COMESAÑA.

DATA: FEBREIRO 2025.

PROMOTOR: XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO.
CONCELLO DE VIGO.

ARQUITECTO: ÁNGEL J. SANTORIO CUARTERO.



CONCELLO DE VIGO
XERENCIA DE URBANISMO
Urbanización e Infraestruturas

ÍNDICE XERAL

00. ÍNDICE	1
01. MEMORIA XUSTIFICATIVA	4
01.01. Parte I. Información.....	4
01.02. Parte II. Xustificación.....	25
01.03.01. Anexo I. Ficha resumo.....	80
01.03.02. Anexo II. Estudo de avaliación da mobilidade	83
01.03.03. Anexo III. Ficha de vixencia do planeamento.....	100
01.03.04. Anexo IV. Titularidade das parcelas catastrais.....	105
01.03.05. Anexo V. Estudo acústico.....	107
01.03.06. Anexo VI. Estudo da Paisaxe.....	159
01.03.07. Anexo VII. Xustificación de Informes	159
01.03.08. Anexo VIII. Xustificación de alegacións.....	159
02. PLANOS DE INFORMACIÓN INFORMACIÓN XERAL E PLANOS DE INFORMACIÓN DO SECTOR .	183
03. PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.....	248
04. NORMAS URBANÍSTICAS.....	268
05. CATÁLOGO.....	272
05.01. Memoria.....	272
05.02. Fichas que integren o plano de información e situación do elemento catalogado.....	275
05.03. Normas de protección para cada nivel.....	278
06. ESTUDO ECONÓMICO E MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA.....	281
06.01. Estudio económico	281
06.02. Memoria de viabilidade económica	286
07. AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA	289
07.01. Documento ambiental estratéxico	289
07.02. Planos	428
07.07. Informe Ambiental Estratéxico	480
07.08. Anexos	494
08. MODIFICACIÓN DA ORDENACIÓN DO PXOM	506
08.01. Memoria xustificativa	506
08.02. Plano de ordenación	509
08.03. Documento refundido	513

CAPACIDADE TÉCNICA E RESPONSABILIDADE DO EQUIPO REDACTOR.

A responsabilidade e a capacidade técnica para desenvolver este traballo está asumida polo arquitecto urbanista Ángel J. Santorio Cuartero, como director do equipo redactor **SANTORIOARQUITECTOS**.

O presente traballo foi elaborado no mes de setembro do ano 2024.

INTEGRANTES DO EQUIPO REDACTOR:

Ángel J. Santorio Cuartero. Arquitecto. Técnico Superior de Urbanismo. Director.

Santos Vila González. Arquitecto. Máster en Urbanismo.

Laura Pena Porto. Arquitecta.

Paz Doblás Carrera. Licenciada en Dereito. Técnica Superior de Urbanismo.

Noemí López Rodríguez. Enxeñeira Medioambiental.

En Vigo, a febreiro de 2025.
O arquitecto director,



Ángel J. Santorio Cuartero.