

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS PARA O NOVO ACCESO AO CEIP “PÁRROCO DON CAMILO”, EN SAN ANDRES DE COMESAÑA

04. Normas urbanísticas

SITUACIÓN:	CEIP PÁRROCO DON CAMILO PARROQUIA SAN ANDRÉS DE COMESAÑA.
DATA:	FEBREIRO 2025.
PROMOTOR:	XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. CONCELLO DE VIGO.
ARQUITECTO:	ÁNGEL J. SANTORIO CUARTERO.



CONCELLO DE VIGO
XERENCIA DE URBANISMO
Urbanización e Infraestructuras



ÍNDICE

04. NORMAS URBANÍSTICAS.....289

04. NORMAS URBANÍSTICAS

O obxecto do presente PEI é dar resposta á necesidade de executar un novo acceso seguro ao CEIP Párroco don Camilo, para resolver os problemas de seguridade viaria que sofren os escolares do centro no seu acceso ao mesmo.

Nese contexto, se proxecta realizar a actuación por medio da definición dun Plan Especial de Infraestruturas (PEI), para poder resolver a implementación do novo vial de acceso, garantindo a ensamblaxe físico territorial e o acomodo ambiental do mesmo, de xeito que podan ser avaliados favorablemente pola administración ambiental e polos servizos técnicos municipais do Concello de Vigo.

Na normativa do Plan Especial de Infraestruturas (PEI) se contempla o uso de rede viaria e o uso dotacional.

As características formais da infraestrutura deseñada axústase ao recollido na normativa urbanística do PXOU 93 de Vigo. Ademais, as características específicas da urbanización do vial, axustaranse ao sinalado no apartado 3.2.3 Normativa sobre infraestruturas básicas, urbanización e proxectos, e concretamente ao apartado 3.2.3.2. Normas comúns sobre deseño e calidade da urbanización, da normativa do PXOM de Vigo, e o 3.2.3.3 Criterios e condicións da rede viaria en zonas residenciais para a redacción de planos especiais e parciais.

A continuación se pormenoriza o destino e as condicións xerais de todas as zonas cualificadas:

Ordenanza nº 1. Rede viaria e aparcadoiros.

Será de aplicación o sinalado no artigo correspondente da normativa do planeamento vixente en canto a Rede viaria e aparcamentos, ou aquela que a substitúa unha vez entre en vigor a Revisión do PXOM que actualmente se atopa en tramitación.

Con carácter xeral respectarase o seguinte:

Calzadas: Uso libre de tránsito rodado. Ancho mínimo de 3,00 metros.

Beirarrúas: Uso exclusivo de tránsito peonil. Ancho mínimo de 2,00 metros.

Os aparcadoiros anexos á rede viaria públicos, se concretan nos planos de Ordenación.

A proposta que se achega conta cun ancho de carril de 3,50 m e beirarrúas de 2,00 m, polo que cumpren respectivamente co sinalado.

Ademáis, a implantación grafada, no tocante á configuración final da distribución e dimensións da sección da rede viaria e peonil ten carácter indicativo e orientativo, puidendo reaxustarse igualmente no proxecto constructivo ou de urbanización final os acabados, condicións da pavimentación en canto a materiais, sinalizacións, etc. a empregar na súa definición, segundo o sinalado na normativa municipal do PXOU 93 e as recomendacións establecidas na Guía de boas prácticas en intervencións en espazos públicos, editada pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, de acordo ás consideracións realizadas dende o Instituto de Estudos do Territorio na fase de consultas ambientais da AAE simplificada realizada.

Ordenanza nº 2. Sistema local dotacional. Equipamento. Ordenanza 3.3 de zonas culturais e sociais (ordenanza 3.3 do PXOM de Vigo).

Esta ordenanza se aplicará na zona recollida nos planos de ordenación con dita calificación, que se propón incorporar á parcela actual do CEIP, co ánimo de regularizala na zona do novo acceso proxectado.

Nesta zona será de aplicación o sinalado nos apartados correspondentes da ordenanza 3.3, de zonas culturais e sociais, do PXOU 93 de Vigo, ou aquela que a substitúa unha vez entre en vigor a Revisión do PXOM que actualmente se atopa en tramitación.

Limitacións do uso derivadas do ruído respecto da estrada autonómica PO-552

“Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

Fóra das áreas urbanizadas existentes antes da data de entrada en vigor do Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, nos sectores do territorio gravados polas servidumes acústicas das estradas autonómicas aprobadas e reflectidas nos planos de información do documento, conforme a normativa en materia de ruído, as inmisións poderán superar os obxectivos de calidade acústica aplicables ás correspondentes áreas acústicas. Os niveis de ruído esperables vinculados ás estradas autonómicas serán os reflectidos nos mapas estratéxicos de ruído das estradas autonómicas, que se inclúen como parte dos planos de información do documento.”

En Vigo, a febreiro de 2025.
O arquitecto,



Ángel J. Santorio Cuartero.