DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS PARA O NOVO ACCESO AO CEIP "PÁRROCO DON CAMILO", EN SAN ANDRES DE COMESAÑA

06. Estudo económico e memoria de viabilidade económica

02. Memoria de viabilidade económica

SITUACIÓN:	CEIP PÁRROCO DON CAMILO PARROQUIA SAN ANDRÉS DE COMESAÑA.
DATA:	FEBREIRO 2025.
PROMOTOR:	XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. CONCELLO DE VIGO.
ARQUITECTO:	ÁNGEL J. SANTORIO CUARTERO.

CONCELLO DE VIGO
XERENCIA DE URBANISMO
Urbanización e Infraestructuras

Plan especial de infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña (Expte. 18337/411). Aprobación definitiva sesión ordinaria Pleno 31/03/2025 (punto 4 do acta). Asinado Secretario Xeral do Pleno Asinado por: JOSÉ VILLÁN FUERTES Data sinatura: 04/04/2025

ÍNDICE

06. ESTUDO ECONÓMICO E MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA 307

02. Memoria de viabilidade económica 307

Plan especial de infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña (Expte. 18337/411). Aprobación definitiva sesión ordinaria Pleno 31/03/2025 (punto 4 do acta). Asinado Secretario Xeral do Pleno Asinado por: JOSÉ VILLÁN FUERTES Data sinatura: 04/04/2025

06. ESTUDO ECONÓMICO E MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

02. Memoria de viabilidade económica

O artigo 22 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, sinala que, entre a documentación dos instrumentos de ordenación das actuacións de urbanización, débese incluír un informe ou memoria de sostibilidade económica, no que se ponderará, en particular, o impacto da actuación nas Facendas Públicas afectadas pola implantación, e polo mantemento das infraestruturas necesarias, ou a posta en marcha e a prestación dos servizos resultantes, así como a suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos.

De acordo coa proposta elaborada no presente PEI, a nova infraestrutura de comunicacións do novo vial de acceso seguro proposto integrarase na malla urbana existente, e a superficie de parcela proposta como uso dotacional de equipamento, incorpórase igualmente á superficie da actual parcela do CEIP Párroco Don Camilo.

En canto ao custo do mantemento das infraestruturas ou de prestación de servizos urbanos que se deban implantar despóis da recepción das obras de urbanización, estes corresponderán íntegramente ao Concello de Vigo.

Conseguintemente, tendo en conta as vantaxes da actuación en canto á mellora da seguridade viaria na zona, a mellora da conectividade do CEIP cos asentamentos cercanos e a cidade e, en definitiva, a mellora das condicións de vida na contorna, acredítase que, con relación á situación de partida, non se afectará de xeito desfavorable ou lesivo á facenda pública municipal, sen prexuízo de ter en consideración a devandita previsión económica nos orzamentos correspondentes, tal e como xa previu o Concello á hora de iniciar e asumir o acometer a execución desta nova infraestrutura tan necesaria.

En Vigo, a febrero de 2025.
O arquitecto,

Ángel J. Santorio Cuartero.

Plan especial de infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña (Expte. 18337/411). Aprobación definitiva sesión ordinaria Pleno 31/03/2025 (punto 4 do acta). Asinado Secretario Xeral do Pleno Asinado por: JOSÉ VILLÁN FUERTES Data sinatura: 04/04/2025