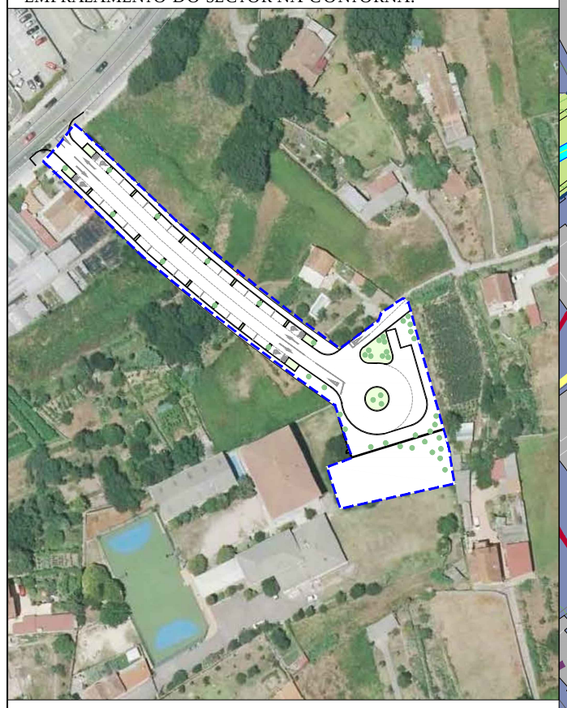
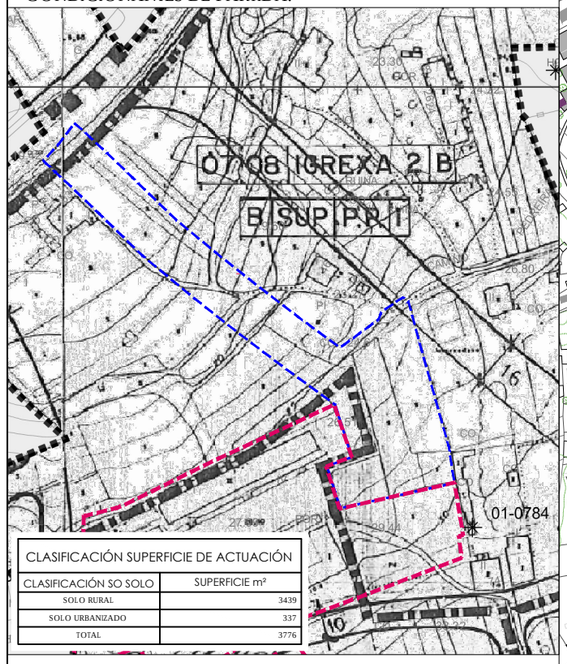
Plan especial de infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña (Expte. 18337/411). Aprobación definitiva sesión ordinaria Pleno 31/03/2025 (punto 4 do acta). Asinado Secretario Xeral do Pleno Asinado por: JOSÉ VILLÁN FUERTES Data sinatura: 04/04/2025

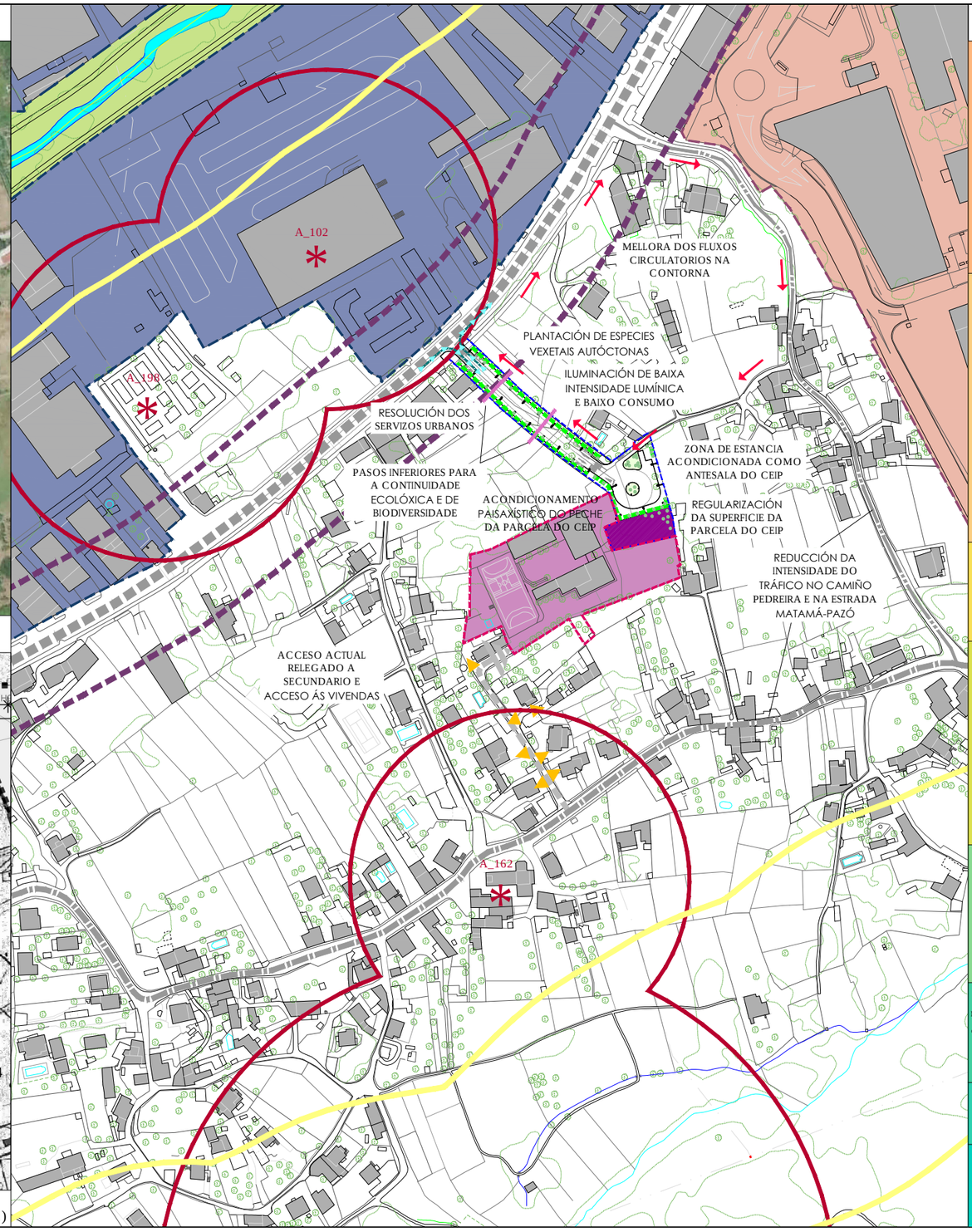
EMPRAZAMENTO DO SECTOR NA CONTORNA.



CONDICIONANTES DE PARTIDA.



CLASIFICACIÓN SUPERFICIE DE ACTUACIÓN	
CLASIFICACIÓN SO SOLO	SUPERFICIE m²
SOLO RURAL	3439
SOLO URBANIZADO	337
TOTAL	3776



ESCALA 1/2.000 (A3); 1/1.000 (A1)

FICHA DE AFECCIÓNS E MEDIDAS CORRECTORAS

Encadre medioambiental e tipolóxico	- Ausencia na zona de áreas Protexidas de carácter medioambiental ou paisaxístico. - Ausencia de elementos incluídos no catálogo do patrimonio cultural nin as súas áreas de protección. - Ausencia de corredores ambientais que discorran polo ámbito ou en áreas próximas. - O ámbito se atopa fortemente antropizado, a consecuencia da súa proxiomidade ao centro da cidade, pola súa localización no difuso rururbano contiguo a aquela e á importante actividade industrial e terciaria existente na súa contorna, ao longo da estrada autonómica PO-552. - A Paisaxe da zona e de carácter confinado, de fondo do val, no curso baixo do Lagares, con suave relevo. - O ámbito non se divisa dende as estradas perimetrais, pola forte densidade de edificación existente na zona, na que converxen diferentes tipoloxías edificatorias (residenciais, comerciais e industriais). Tampouco conta con amplas perspectivas dende o interior do ámbito, máis alá da propia do vial e o seu entorno inmediato. - Por esta configuración que caracteriza a zona da actuación, non se require a priori unha especial protección paisaxística, debido a ampla presenza de numerosos elementos antrópicos.
Medidas complementarias para atenuar o impacto paisaxístico	- Actuación urbanística non plantea ningún tipo de edificabilidade. - Adaptación do novo vial proposto á topografía existente, reducindo no posible os movementos de terras, por medio da compensación de excavacións e recheos. - Nos bordes exteriores da actuación, así como en certos espazos específicos, se configuran aliñacións de elementos vexetais, a base de sebes e arboredo autóctono, que mitigarán a presenza da nova infraestrutura no lugar e a incidencia do vento e do ruido, contribuindo a independizar o mesmo do asentamento próximo no Camiño Pedreira (Eixido) e os asentamentos residenciais próximos da estrada Matamá-Pazó (Igrexa). - Realízase unha certa independización entre o tramo propiamente do vial e unha zona singularizada na que se plantea a zona de espera dos autocares por parte dos escolares, zona na que se propone unha humanización que teña especialmente en conta aos usuarios infantís, entendéndoo como un espazo de antesala ou vestíbulo previo de acceso ao centro docente do CEIP. - Proponse unha iluminación sostible e de baixo consumo, disposta á baixa altura para non distorsionar negativamente ás zonas próximas. - Proponse a mellora da imaxe actual do peche do CEIP que será visible dende o novo vial proxectado, planteando que sexa revestido e pintado en cor apropiada, ou ben a realización de calquera outra actuación sobre o mesmo que contribúa á súa integración.
Infraestruturas	- Execución dun novo vial de acceso ao CEIP dende a estrada autonómica PO-552. - Existencia de instalacións urbanas na contorna que, que, cos pequenos axustes que sexan pertinentes, permitirán realizar o seu enlace e prolongación ao longo do novo viario proxectado, de acordo ás determinacións que ao efecto establezan os servizos técnicos municipais e as empresas subministradoras.
Medidas complementarias en relación coas infraestruturas	- Posibilidade de dar nova conexión ao CEIP aos servizos urbanos existentes ao pe da PO-552 por medio do novo vial proxectado. - Se resolverán os accesos ás parcelas lindeiras dende o novo vial proxectado no proxecto de urbanización do mesmo. - Viario de dazaséis metros de sección, por medio do cal se dota a zona de novos aparcadoiros. - Se conecta o novo vial á rede capilar rururbana existente, nomeadamente ao camino procedente do lugar de Eixido, localizado na zona baixa do Camiño Pedreira. - Se reducen os fluxos circulatorios e a mobilidade ao longo do Camiño Pedreira e a estrada Matamá-Pazó, xa que logo eliminarase dos mesmos o tráfico específico que se dirixa ao CEIP e que circule pola PO-552. - Se artella unha zona específica para esperar e realizar as operación de subida e baixada dos autocares por parte dos escolares, lixeiramente independizada do vial, ao fondo do mesmo e a carón da entrada ao CEIP, mellorando a seguridade vial meses episodios diarios.
Afeccións administrativas	- A proposta urbanística se apoia nos criterios de idoneidade que se enuncian nas Directrices de Ordenación do Territorio para as actuacións de desenvolvemento urbanístico en zonas xa consolidadas pola urbanización. - Non se afecta aos corredores ecolóxicos, ambientais e paisaxísticos. - Non se afecta a paisaxes protexidos, árboles senlleiros, zona de alta productividade agraria ou forestal o as servidumes aeronáuticas ou a espazos que requiran su protección por ser inundables. - A actuación se localiza parcialmente en zona de afección de estradas, segundo o sinalado na Lei 8/2013, de estradas de Galicia e as súas modificacións posteriores e o seu Regulamento
Medidas complementarias de ensamblaxe e adecuación das afeccións administrativas	Na fase de planeamento se propón o enlace a unha estrada da rede xerárquicamente superior, para favorecer un acceso máis directo e seguro, e favorecer a desconvestión da rede viaria de carácter local existente na contorna, actualmente moi densificada e saturada. Se obterán as autorizacións que sexan precisas para resolver o entronque coa estrada autonómica, do mesmo xeito que xa existenten nas proximidades enlaces a noventa graados doutros viais da rede existente.
Contaminación acústica. Ruido	- Non se estima que o vial poda provocar unha especial problemática acústica na zona, pois terá un uso fundamentalmente vencellado ao do CEIP, esto é, en horario escolar.
Medidas complementarias de ensamblaxe e adecuación da contaminación acústica.	- Definición de pantallas vexetais perimetrais, a base de sebes e arboredo autóctono, tanto ao longo do seu trazado, como por medio de formación de pequenos bosquetes que favorezan a súa integración visual e o amortecemento do ruido puntual, que exercerán de colchóns acústicos, e mesmo contra a contaminación atmosférica de pó, gases e outros contaminantes, cara as zonas inmediatas.

LENDA

- Delimitación do PEI
- Estrada PO-552
- Estrada Matamá -Pazó
- Camiño Pedreira
- Río Lagares
- Polígono industrial Balaidos
- Polígono industrial do Caramuxo
- Parcela Actual do CEIP Párroco Don Camilo
- Superficie a incorporar a parcela do CEIP Párroco Don Camilo
- Acceso actual ao CEIP Párroco Don Camilo, que quedará como acceso secundario tras a execución do novo vial, servindo igualmente ás vivendas existentes no mesmo
- Vial proposto
- Entrada e saída dende PO-552 a novo vial
- Conexión do vial proposto co camiño existente
- Plantación de vexetación autóctona para a integración na contorna
- Pasos de fauna baixo o vial para a continuidade ecolóxica
- Afección de estradas (Lei 8/2013, de 28 de juño, de estradas de Galicia)
- Contorno de protección
- Zona de Policía (100m)

CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. CONCELLO DE VIGO.

Plan Especial de infraestruturas para o novo acceso ao CEIP "Párroco Don Camilo", en San Andres de Comesaña.

santorio ARQUITECTOS

Ángel J. Santorio Cuartero.

Documento Ambiental Estratéxico.

36057

ALTERNATIVA ELIXIDA. ENCUADRE AMBIENTAL.

Abril 2021 | ETRS 89-UTM 29

36057_PEID_202502_AD_AAE_23ALT04_ENCAMB

1/3.000 (A3)
1/1.500 (A1)

0 10 60 m