

**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA**

**DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTENIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO**

**Nombre del plan: PEI para nuevo acceso al CEIP Párroco don Camilo, San Andrés de Comesaña, Vigo.**

**Expte: 2021AAE2592**

**A LA DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL,  
SOSTENIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO**

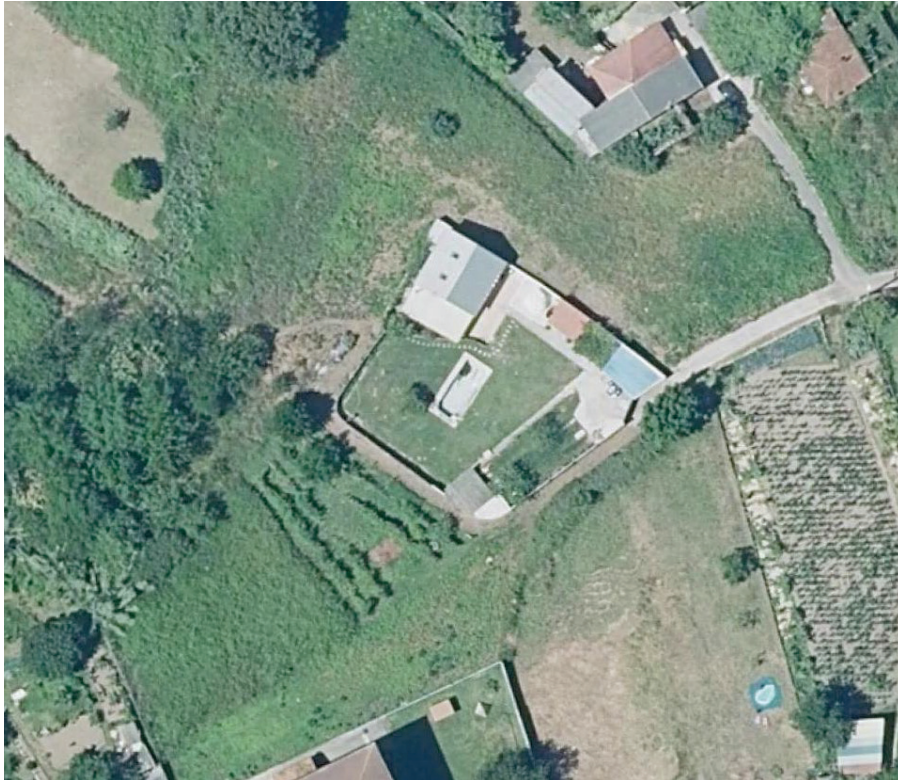
comparece y D I C E: \_\_\_\_\_

Que encontrándose sometido el documento ambiental estratégico y el borrador del **“Plan Especial de Infraestructuras para el nuevo acceso al CEIP Párroco don Camilo, en San Andrés de Comesaña, Vigo”** al trámite de consultas en el procedimiento de la evaluación ambiental estratégica, de conformidad con lo previsto en el artículo 75.3.b) de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia, dentro del plazo conferido de treinta días hábiles, se formulan las siguientes

**O B S E R V A C I O N E S Y S U G E R E N C I A S**

**PRIMERA.-** La interesada es propietaria de la parcela catastral **0423934NG2702S**, ubicada en Camiño Pedreira, San Andrés de Comesaña, con una superficie aproximada de 620m2.

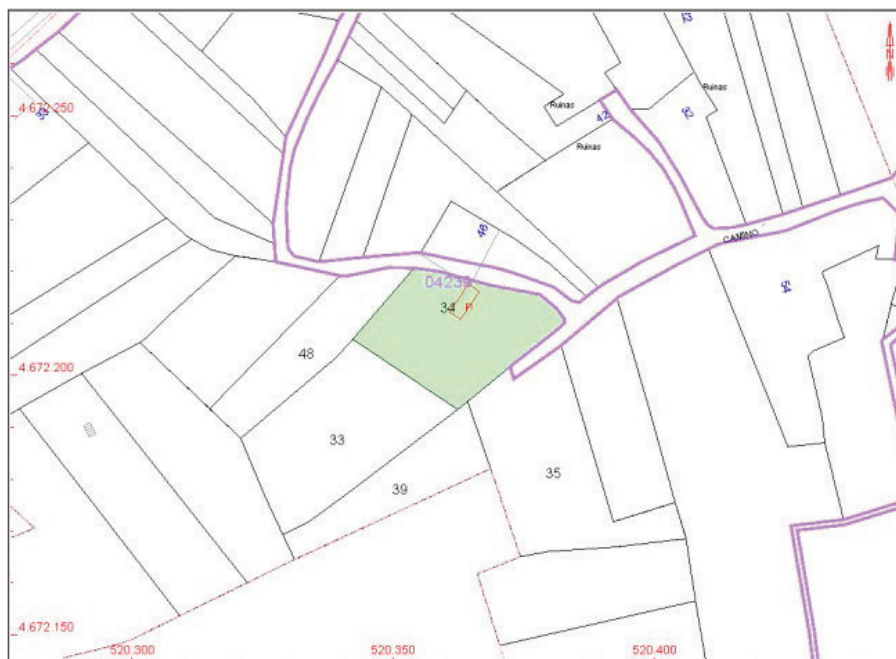
Su ubicación aproximada se señala sobre los extracto de ortofoto y el plano catastral, que se insertan a continuación.



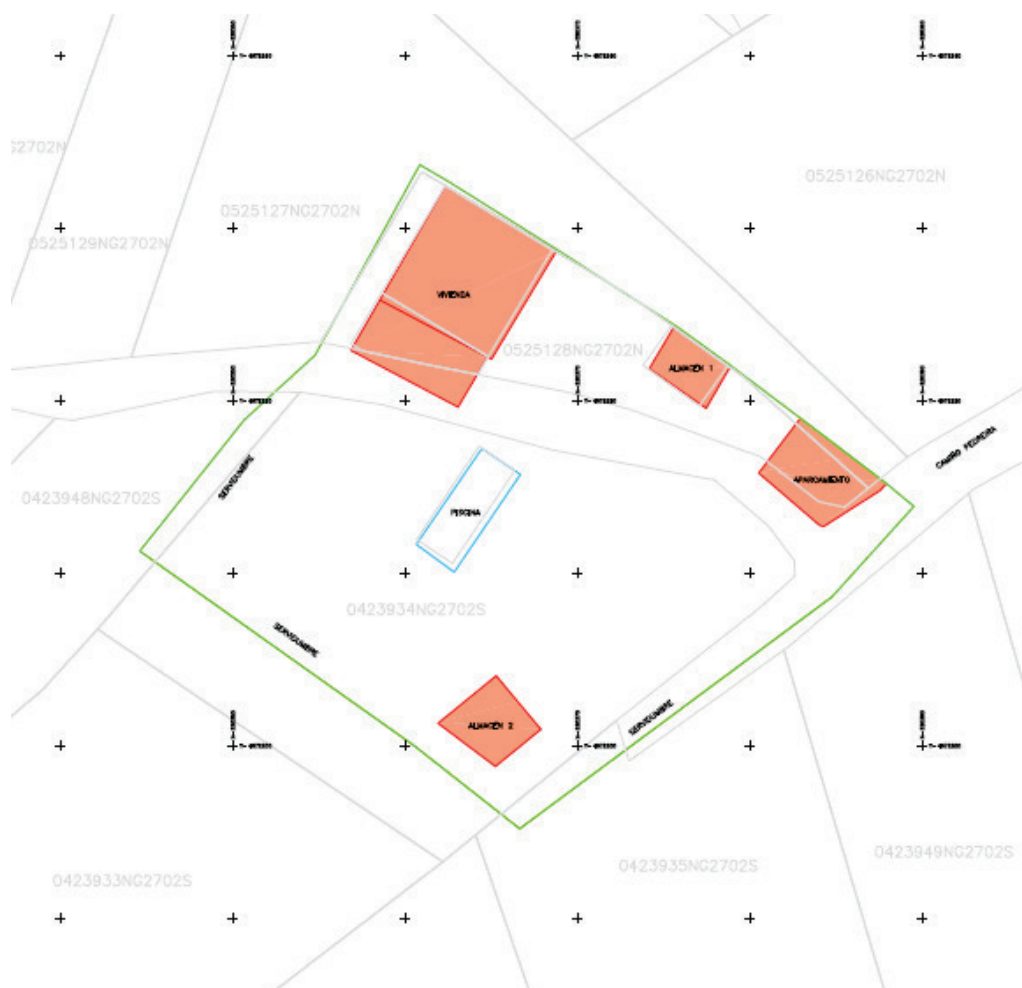
Situación sobre fotografía aérea. Ortofoto PNOA 2020



Situación sobre fotografía aérea. Ortofoto PNOA 2004.



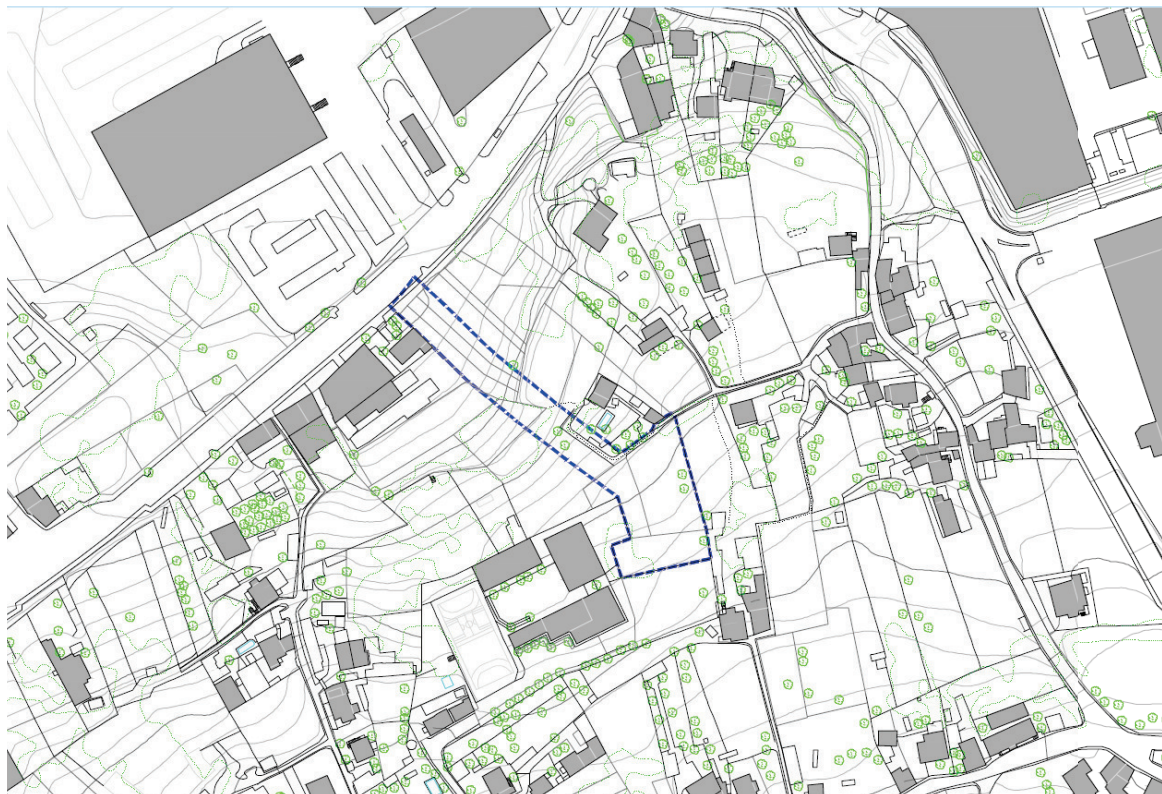
Situación sobre cartografía catastral.



Plano georreferenciado sobre cartografía catastral. Diciembre 2020.



**SEGUNDA.-** A la vista del “Borrador del Plan Especial de Infraestructuras para el nuevo acceso al CEIP Párroco don Camilo, en San Andrés de Comesaña, Vigo” sometido a consulta pública en la página web de ese órgano ambiental, el objetivo básico de dicho plan especial es posibilitar la ejecución de un nuevo acceso al centro de enseñanza CEIP “Párroco Don Camilo”. con el detalle que resulta del extracto del Plano 36057 *SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA OFICIAL*, que se inserta a continuación:



**TERCERA.-** Dicha ordenación afecta a la parcela identificada en el apartado primero de este escrito, en una superficie aproximada de 176m<sup>2</sup>. En el terreno afectado se encuentra:

- A) Un muro de cierre de la parcela, de bloque de hormigón prefabricado hasta media altura, completado con malla metálica hasta un total de 2m de altura. Por la cara interior de este muro, existe una plantación de ‘Photinias’ de 4 años de antigüedad, que se encuentran en buen estado.
- B) Una edificación de 16 m<sup>2</sup>, en la que se ubican las instalaciones que se detallan a continuación:
  - Equipo de depuración de piscina, formado por bomba y filtro de arena. Con sus correspondientes acometidas de agua, luz y desagüe y su conexión con la piscina situada en el exterior de la parcela.
  - Instalación eléctrica, incluyendo arqueta enterrada de conexión, alimentación del equipo de depuración, del sistema de riego automático y del alumbrado exterior.
  - Instalación de iluminación, incluyendo un proyector que ilumina la zona de jardín.
  - Sistema de control de riego automático, formado por programador, colectores y electroválvulas.

La citada edificación sirve, además de pequeño almacén para aperos de labranza. Y en su interior se encuentra un pozo.

Sin poder demostrar una antigüedad anterior, y a través de las ortofotos PNOA disponibles, puedo afirmar que esta edificación data del año 2003 o anteriores.

- C) Canalizaciones de agua para consumo, riego, redes de electricidad enterradas e iluminación exterior; también se encuentran en el suelo de la parcela afectado por la Ordenación del “Borrador del Plan Especial de Infraestructuras para el nuevo acceso al CEIP Párroco don Camilo, en San Andrés de Comesaña, Vigo”

Siendo así, la ejecución del vial previsto exigirá la expropiación y demolición de la construcción referida y de todas las instalaciones que contiene, así como la demolición de las instalaciones enterradas exteriores. Con la generación de los correspondientes residuos derivados de la demolición de la edificación y reconstrucción de las instalaciones.

El artículo 45 de la Constitución Española establece el derecho de todos los ciudadanos a disfrutar de un medio ambiente adecuado para el desarrollo de la persona, así como el deber de conservarlo y la obligación de los poderes públicos de velar por la utilización racional de los recursos naturales con el fin de proteger y mejorar la calidad de vida y defender y restaurar el medio ambiente.

El *REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*, tiene por objetivo establecer el régimen jurídico de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de fomentar, por este orden, su prevención, reutilización, reciclado y otras formas de valorización, asegurando que los destinados a operaciones de eliminación reciban un tratamiento adecuado, y contribuir a un desarrollo sostenible de la actividad de construcción.

De acuerdo con el Real Decreto, la prevención es una de las *obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición* (artículo 4), debiendo incluir en el proyecto de ejecución de la obra las *medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto*.

Además, y de acuerdo con la Disposición adicional segunda. Fomento de la prevención y de la utilización de productos procedentes de la valorización de residuos de construcción y demolición, por parte de las administraciones públicas, *las administraciones públicas velarán porque en las obras en que intervengan como promotores se apliquen medidas tendentes a la prevención en la generación de residuos de construcción y demolición. Además, velarán porque en la fase de proyecto de la obra se tengan en cuenta las alternativas de diseño y constructivas que generen menos residuos en la fase de construcción [...]*. En el caso que nos ocupa el promotor es una administración pública, en concreto el Concello de Vigo.

**CUARTA.-** Como resulta de los propios planos del borrador del Plan Especial, al otro lado del vial propuesto no existe ninguna construcción. Por lo que la mínima variación del trazado que se propone en el Plano Propuesta adjunto, evitaría la afectación a las construcciones indicadas, eliminando toda generación de residuos, siempre perjudiciales para el medio ambiente.

En virtud de todo lo expuesto,

**S U P L I C A** que, teniendo por presentado este escrito, se acuerde la mínima variación del trazado para evitar la afección a la construcción, al muro de cierre de parcela y a las instalaciones existentes, eliminando toda generación de residuos, siempre perjudiciales para el medio ambiente.