



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRÍGUEZ CALVIÑO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 2 de decembro de 2024**, adoptou o seguinte acordo:

17.- APROBACIÓN PROVISIONAL DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS PARA O NOVO ACCESO AO COLEXIO PÁRROCO DON CAMILO EN SAN ANDRÉS DE COMESAÑA. EXPTE. 18337/411.

Sométese a aprobación o informe-proposta de data 20/11/2024, asinado pola técnica de administración xeral e a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico, e conformado polo xerente de Urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno, co ditame favorable do Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 26/11/2024, que di o seguinte:

Examinado o presente expediente, consistente na tramitación do «*Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña*» instrumento urbanístico de iniciativa pública, promovido por esta administración, e á vista da derradeira documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo, polo arquitecto-coordinador D. Angel J. Santorio Cuartero, en datas 07.10.2024 e 12.11.2024,- Doc. Núm. 240306655 e -Doc. Núm. 240346826, respectivamente, actualizada e refundida que substitúe e anula a anteriormente remitida, e que inclúe a documentación preceptiva en soporte dixital aos efectos de proceder á aprobación provisional do dito instrumento de planeamento de desenvolvemento, procédese á emisión do seguinte informe xurídico con proposta de acordo, para o que resultan relevantes os seguintes,

I.- Antecedentes e feitos

I.I. Información urbanística vixente: Clasificación urbanística do ámbito afectado

Con data do 10.11.2015, o Tribunal Supremo ditou sentenza no recurso de casación núm. 1658/2014, pola que se declarou a nulidade do PXOM de 2008 aprobado definitivamente mediante as Ordes de 16.05.2008 (de forma parcial) e do 13.07.2009 (documento de subsanación de deficiencias), dita declaración de nulidade significou a reviviscencia do PXOM de 1993 nomeado de «*Subsanación de Deficiencias na Adaptación do PXO- 88 á Lei 11/1985, de 22 de abril, á LASGA (Lei 11/1985, do 22 de agosto, de Adaptación do Solo a Galicia*», o cal foi aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 29.04.1993 (o acordo de aprobación definitiva foi publicado no DOG núm. 87 do 10.05.1993 e a súa normativa e ordenanzas foi publicada no BOPPO núm. 133, do 14.07.1993).

O vixente PXOU/1993 clasifica os terreos do presente ámbito case na súa totalidade no solo urbanizable programado dentro do ámbito delimitado do Plan Parcial SUP PP 1 Igrexa B, sen desenvolvemento, e o resto como solo urbano na súa meirande parte cualificados coa ordenanza 3.3, na delimitación do solo de núcleo rural 0701 Igrexa C, e o resto fora das aliñacións destinados a viario (PO-552).

O PXOU/1993 é un instrumento de planeamento xeral aprobado definitivamente con anterioridade a entrada en vigor da vixente Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e non adaptado a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA). Polo tanto resúltalle de aplicación o réxime previsto na Disposición Transitoria 1ª apartado 2º da LSG, e o pautado en similares termos na Disposición Transitoria Segunda, apartado 2, do Regulamento da Lei do Solo de Galicia (RLSG) aprobado polo Real Decreto 143/2016.

I.II. Actuacións administrativas realizadas

I.II.1) Expediente de Contratación

Previa a oportuna tramitación e de conformidade co pautado na Lei 9/2017, de Contratos do sector público, con data do 04.03.2021 no eido das atribucións conferidas polo artigo 5.2 dos vixentes Estatutos desta XMU, o Xerente de urbanismo e o Secretario da XMU, validaron a proposta de formalización da contratación do servizo para a asistencia técnica correspondente á redacción do presente «Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña» (Exp.12670/407).

En cumprimento do estipulado no amentado contrato administrativo, con data do 04.06.2021 o equipo redactor achegaba a través do rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo (Cod.Sol.W531585-8128 e Doc. Núm .210098276) documentación técnica consistente en: Borrador e documento ambiental Estratéxico do «Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña».

I.II.2) Procedemento ambiental

Con data do 08.07.2021 a Vicepresidenta da Xerencia municipal de urbanismo ditou Resolución, pola que se dispuxo, solicitar o inicio do procedemento de Avaliación ambiental simplificada ao órgano ambiental competente da Xunta de Galicia, cuxa parte resolutoria reza como segue: << *Primeiro.- Solicitar ao órgano ambiental competente da Xunta de Galicia, o inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada do “Plan Especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña”, de conformidade co previsto no artigo 75.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (en relación co artigo 46.2 do mesmo corpo legal), e ao abeiro do pautado no Capítulo I do Título II, Sección 2ª da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental e da Lei 9/2021, do 21 de febreiro, e poñer a súa disposición a tales efectos xunto coa solicitude formulada o Borrador do Plan e Documento ambiental estratéxico, redactado por un equipo multidisciplinar configurado polos arquitectos Dª. Laura Pena Porto , D. Santos Vila González, e D. Ángel J. Santorio Cuartero (coordinador dos traballos), a técnica superior de urbanismo Dª. Paz Doblas Carrera e pola enxeñeira medioambiental Dª. Noemí López Rodríguez, baixo a supervisión dos servizos técnicos desta XMU- entidade impulsora e promotora da presente actuación- e asinada dixitalmente con firma válida polo dito arquitecto- coordinador D. Angel J. Santorio Cuartero, con data abril de 2021..>>*

En cumprimento do resolto, procedeuse a dar traslado da dita Resolución, ao órgano ambiental competente da Xunta de Galicia, xuntando o Borrador e DAE, solicitando o inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, de conformidade co previsto no artigo 75.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, (en relación co artigo 46.2 do mesmo corpo legal) e ao abeiro do pautado no Capítulo I, do Título II, Sección 2ª da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental e da Lei 9/2021, do 21 de febreiro.



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

En cumprimento do instado por esta administración, con data do 27.09.2021 a referida Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático ditou Resolución, pola que se formula o informe ambiental estratéxico relativo ao «Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña», no que se resolve non sometelo ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria, ao concluír que tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, non se prevén efectos ambientais significativos, e ao que se xunta unha copia dos comentarios e informes recibidos durante o período de consultas ao que se someteu o DAE o o Borrador, e que corresponden aos seguintes organismo: Dirección Xeral de ordenación do Territorio e Urbanismo, e Instituto de Estudos do Territorio, nos que conclúen respectivamente que:

- O informe da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, sinala que, *“O obxecto do PEID é crear un novo acceso rodado e peonil ao CEIP Don Camilo, a través de solo clasificado como Solo urbanizable e Solo Urbano. O PEID constitúe instrumento adecuado para ese obxecto, conforme co sinalado no artigo 183.1 do RLDG.”*

- O informe do Instituto de Estudos do Territorio, sinala que, *“O plan especial de infraestruturas non presentará unha forte incidencia paisaxística, toda vez que as obras que se pretenden executar son coherentes coas características paisaxísticas da contorna, podendo supoñer unha mellora na paisaxe urbana da zona ao dotala dunha infraestrutura que reduciría a intensidade circulatoria nas vías de menor sección empregadas ata o de agora para o acceso ao CEIP”.*

Dita Resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático, inseriuse mediante anuncio do 28.09.2021, no DOGA núm. 197, do 17.10. 2021, polo que se fai público o informe ambiental estratéxico do PEID.

II.II.3) Da aprobación inicial

Con data do 19.04.2024 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, adoptou o seguinte Acordo:<< **PRIMEIRO:** Prestar aprobación, con carácter inicial ao «Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña », instrumento urbanístico de iniciativa pública promovido por esta administración, conformado pola documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 05 de febreiro de 2024,- Doc. Núm. 240043224- e 20 de febreiro de 2024 -Doc. Núm. 240063322, actualizada e refundida, achegada en soporte dixital, elaborada con data xaneiro de 2024 polo arquitecto Angel Jaime Santorio Cuartero. **SEGUNDO:** Someter a información pública o presente expediente, polo prazo de dous (2) meses, mediante a publicación de senllos anuncios no DOG, nun dos xornais de maior circulación da provincia, e na sede electrónica do Concello de Vigo, a efectos de que durante dito período poidan formularse alegacións e as suxestións pertinentes, computándose o remate do referido prazo de alegacións dende a data da publicación do anuncio no “Diario Oficial” de Galicia, dilixenciándose a documentación exposta pola Secretaría xeral, con notificación individual ás persoas titulares catastrais dos terreos afectados segundo relación catastral incorporada ao expediente. Durante o referido prazo recadaranse os informes sectoriais que resulten preceptivos, de conformidade coas características do ámbito e consonte á normativa urbanística e sectorial de aplicación; en todo caso, informe de estradas de Galicia por estar suxeita ás afeccións da estrada PO-552 de competencia autonómica, informe en materia de patrimonio, (artigo 34 da LPCA). Á vista do resultado dos trámites anteriores, resolverase sobre a procedencia de introducir no Documento de Modificación as rectificacións pertinentes cuxo alcance, determinará, no seu caso, a oportunidade e procedencia dun novo trámite de información pública e requirimento de informes, artigo 144.12 RLSG. **TERCEIRO:** O contido íntegro do instrumento inicialmente

aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico [https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/,](https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/) e no Portal de Transparencia.>>

Deste xeito, en cumprimento do acordado, procedeuse á apertura do correspondente trámite de información pública, aberto polo prazo de dous (2) meses, mediante a inserción dos cadanseus correspondentes anuncios no “Faro de Vigo” do 26.04.2024, e no “Diario Oficial de Galicia” núm. 96 do 20.05.2024, así como na sede electrónica do Concello de Vigo e no BOE núm. 130, do 29.05.2024.

Neste senso, consta incorporado ao expediente dixital de razón, dilixencia do xefe dos servizos centrais da XMU, de data 01.08.2024 na que fai constar que o, “Plan Especial de infraestruturas e dotacións para o novo acceso ao colexio Párroco don Camilo, en San Andrés de Comesaña”, someteuse ao trámite de información pública, polo prazo de dous (2) meses, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo do 26 de abril de 2024), no Diario Oficial de Galicia (número 96, do 20 de maio de 2024), na sede electrónica do Concello de Vigo e no Boletín Oficial do Estado (número 130, do 29 de maio de 2024).durante o dito prazo presentáronse os seguintes escritos de alegacións:

Data rexistro entrada	Número de documento e código de solicitude	Interesado
14/05/2024	240151048	Alfredo Rial Fernández
19/06/2024	240181183	Mª del Carmen Alonso Vidal

Fóra do dito prazo presentouse o seguinte escrito de alegación:

Data rexistro entrada	Número de documento e código de solicitude	Interesado
31/07/2024	240233971	Mª del Carmen Fernández Gesteiro e Araceli Fernández Fernández (herdeiras de José Fernández Fernández)

En base a mesma, con data 01.08.2024 o Secretario da XMU subscribe certificación do resultado da exposición pública, do seguinte teor literal, “Que, durante o período de información pública do expediente núm. 18337/411, do “Plan Especial de infraestruturas e dotacións para o novo acceso ao colexio Párroco don Camilo, en San Andrés de Comesaña”, aberto polo prazo de dous (2) meses, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo do 26 de abril de 2024), no Diario Oficial de Galicia (número 96, do 20 de maio de 2024), na sede electrónica do Concello de Vigo e no Boletín Oficial do Estado (número 130, do 29 de maio de 2024), segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente, en data do 1 de agosto de 2024, polo Xefe dos Servizos Centrais da XMU, presentáronse en prazo os seguintes escritos de alegación:

Data rexistro entrada	Número de documento e código de solicitude	Interesado
14/05/2024	240151048	Alfredo Rial Fernández
19/06/2024	240181183	Mª del Carmen Alonso Vidal

Fóra do dito prazo presentouse o seguinte escrito de alegación:



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

<i>Data rexistro entrada</i>	<i>Número de documento e código de solicitude</i>	<i>Interesado</i>
31/07/2024	240233971	Mª del Carmen Fernández Gesteiro e Araceli Fernández Fernández (herdeiras de José Fernández Fernández)

Neste estado da tramitación, e trala achega polo equipo redactor de varias entregas da documentación técnica preceptiva no presente trámite de aprobación provisional, toda ela consensuadas cos técnicos desta XMU, con datas do 07.10.2024 e 12.11.2024 (Doc. Núm. 240306655 e Doc. Núm. 240346826) inseríase no Rexistro electrónico desta XMU, documentación técnica completa do presente instrumento de planeamento de desenvolvemento, aos efectos de proceder a súa aprobación provisional.

Axuzado o contido da documentación remitida, foron emitidos os informes técnicos que deseguido se relacionan, de carácter favorable ao presente trámite de aprobación provisional, a cuxo contido íntegro nos remitimos, por mor da necesaria concisión e brevidade administrativas, incorporados ao presente expediente electrónico:

- Informe da arquitecta adscrita ao servizo de planeamento e xestión, asinado en data 15.11.2024, en referencia aos aspectos técnicos de planeamento e no axuste da documentación ás NNTTPP (trámite 391 do expediente dixital).
- Informe do enxeñeiro de camiños adscrito ao servizo de urbanización e infraestruturas, asinado en data 19.11.2024, en referencia aos aspectos relacionados co planeamento de novas infraestruturas e, de xeito particular, no referido ao novo vial de accesos ao centro (trámite 397 do expediente dixital).

II.- Fundamentos de Dereito e Consideracións Xurídicas

II.I. Normativa examinada

Plan básico autonómico de Galicia, Decreto 83/2018, do 26 de xullo, TRLS/2015 (Real decreto lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana,

LSG (Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

RLSG (Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do solo de Galicia (RLS),

Lei 21/2013, do 9 de decembro, de Avaliación ambiental,

LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),

LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),

PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/1985, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia.

Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),

O resto de disposicións que puideran afectar,

II.II- Descrición do ámbito, obxectivos e natureza xurídica

Os plans especiais de infraestruturas e dotacións, de conformidade co disposto nos artigos 73 da LSG e 183 do RLSG, teñen por obxecto o establecemento e a ordenación das infraestruturas relativas ao sistema de comunicacións, transportes, espazos libres públicos, equipamento comunitario, instalacións destinadas aos servizos públicos e subministracións de enerxía e abastecemento, evacuación e depuración de augas e a implantación dos usos previstos nos termos da LSG e o RLSG.

O 177.1 do RLSG dispón que, os plans especiais de infraestruturas e dotacións poderán planificar a implantación de dotacións urbanísticas de carácter público ou privado en calquera clase de solo, estean ou non previstas no plan xeral.

Neste marco, o Plan Especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo é un plan especial non previsto no plan xeral; Deste xeito, no informe emitido en fase de consultas do 02.09.2021 da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda se sinala que **“O PEID constitúe instrumento adecuado para ese obxecto, conforme co sinalado no artigo 183.1 do RLSG.”**

O presente PEID emprázase nos barrios de Tombo e Eidos, na parroquia de Comesaña entre o CEIP Párroco Don Camilo ata a estrada de Camposancos (PO-552) discorrendo nun eixo Noreste -Sudeste.

O PXOU93 clasifica os terreos do ámbito case na súa totalidade no solo urbanizable programado (SUP) dentro do ámbito delimitado do Plan Parcial SUP PP 1 Igrexa B, que carece de desenvolvemento urbanístico, e o resto como solo urbano, na súa meirande parte cualificados coa ordenanza 3.3, na delimitación do solo de núcleo rural 0701 Igrexa C, e o resto fora das aliñacións destinados a viario (PO-552).

O PXOU/93 é un plan non adaptado nin a actual Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) nin á anterior Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Polo tanto aplicaráselle a Disposición Transitoria 1ª apartado 2º da LSG, e o PXOU93 conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte as regras sinaladas nela.

Deste xeito, e no que atinxe ao ámbito e aos obxectivos da presente Modificación, remitímonos integramente ao reflectido no informe técnico do 15.11.2024, así como a Memoria do PEID que identifica o obxecto do PEID como a implantación dun novo acceso de comunicación viaria, rodada e peonil, ao CEIP Párroco Don Camilo dende a estrada de titularidade autonómica PO-552 a través de solo clasificado como solo urbano e solo urbanizable.

O PEID ven xustificado pola necesidade de dotar dun acceso rodado que garanta as condicións de seguridade viaria ao CEIP, dando resposta á necesidade concreta e urgente do centro escolar, á vista dos antecedentes e informes que constan no expediente.

A ordenación proposta establece a cualificación do solo como dotacional e non modificará a clasificación do solo, de conformidade cos artigos 70.5 da LSG e 178.2 do RLSG.

O solo destinarase a usos dotacionais de comunicación viaria e, en menor medida, de equipamento sociocultural de uso educativo (referido á ordenanza 3.3 de zonas culturais e sociais do PXOU93 vixente) libre de edificación, necesarios para servir de conexión e acceso desde o propio vial ata o centro escolar. O



CONCELLO DE VIGO Secretaría de Goberno Local

axuste no solo adicado a equipamento (ordenanza 3.3) da situación de orixe vese compensada na ordenación proposta coa zona sinalada de conexión co vial proxectado.

A proposta amosa un viario de sección transversal de 16 metros e de pendente máxima ao 12%, cuxo desglose de anchos/datos mínimos incorporase á ficha resumo de magnitudes da memoria. Así mesmo, a proposta incorpora un itinerario peonil adaptado, que acompaña o percorrido deste viario, cunha pendente que non supera o 6%, tendo en conta o disposto na normativa estatal en materia de accesibilidade, o cal garante a accesibilidade peonil dende a estrada autonómica PO-552 buscando adaptarse á topografía do ámbito.

O proxecto axusta a topografía actual ao longo do seu percorrido para facilitar o acceso ao centro escolar baixando a cota de chegada do viario ao CEIP. Neste senso, o PEID sinala que o deseño definirase ao pormiúdo no proxecto de urbanización e a definición xeométrica da actuación e o seu acomodo mediante plataformas ou banqueos á topografía. Xa que logo, o proxecto de urbanización deberá prestar especial coidado nos bordes do ámbito delimitado e a resolución dos accesos ao CEIP mediante as solucións construtivas e vexetais precisas de topografía, materiais e vexetación que se adapten a este percorrido e eviten calquera impacto visual, con respecto á normativa vixente.

Esta nova infraestrutura viaria se plantexa como un elemento de oportunidade de cara ao futuro, reflectida no desenvolvemento do planeamento, xa que á vez que se incorpora un viario rodado de acceso e saída dos espazos escolares e deportivos do CEIP á estrada autonómica que aumentará a seguridade viaria na área, o itinerario peonil proxectado poderá integrarse nunha futura zona verde (prevista nos estándares da LSG incorporadas na ficha de xestión do ámbito do PXOM aprobado provisionalmente) que sirva de conector entre ela, o equipamento escolar e as súas instalacións deportivas e de lecer.

Neste senso, a súa natureza é a dun plan de desenvolvemento, dos relacionados nos artigos 70 e 72 da LSG e nos artigos 177, 178, e 180 a 181, así como o artigo 184 do seu Regulamento de desenvolvemento, coas finalidades, obxecto e documentación que neles se describen.

II.III. Integridade documental do expediente e actuacións administrativas realizadas

O Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións, que neste intre se somete a aprobación provisional, consiste na documentación técnica presentada no Rexistro xeral desta XMU o 07.10.2024 e 12.11.2024,- Doc. Núm. 240306655 e -Doc. Núm. 240346826; conformado pola documentación que de seguido se relaciona, dando cumprimento ao disposto no artigo 184 do RLSG: OO.INDEX, 01. MX: Memoria informativa, Memoria xustificativa, Ficha resumo, Anexo mobilidade, Anexo vixencia planeamento, Relación de titulares catastrais, Estudo acústico, Estudo da Paisaxe, Xustificación da integración de informes sectoriais, informe de participación pública; O2. PINF: Índice e planos, 03.PORD: Índice xeral e plano; 04. NU: Normas Urbanísticas, O5.CAT: Memoria, Ficha, Normas protección; 06.EE: Estudio económico, Memoria de viabilidade; 07.AAA: DAE: Planos de información, Planos de alternativas 0,1,2,3 e 4, IAE: Anexos (planos anexo DAE, informes a consultas, suxerencias, informe ambiental, e informes transportes e de servizos existentes); 08. MOD_OD PXOU: Memoria e planos sobre a ordenación do IOP e PXOU vixente.

Sobre a suficiencia e conformidade da documentación técnica *supra* relacionada e da ordenación proposta, informou en data 15.11.2024 a arquitecta adscrita ao servizo de planeamento de desenvolvemento e xestión, no que conclúe que, *o PEID incorpora a documentación requirida no artigo 184 do RLSG e ten o grao de precisión adecuado aos seus fins*; Pola súa banda, e respecto aos aspectos relacionados co planeamento de novas infraestruturas e, de xeito particular, no referido ao novo vial de accesos ao centro, informou con data do 17.11.2024 o enxeñeiro de camiños do servizo de urbanización e infraestruturas.

Pola súa banda, e no que respecta aos aspectos económicos do presente PEID, singularmente no referente a súa incidencia nas Facendas públicas, con data do 09.04.2024 o Interventor xeral municipal emite informe

de fiscalización (trámite 188) no que conclúe que, << Tendo o *Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña* a natureza de *Plan Especial non previsto no PXOM/1993, conforme ao indicado no informe-proposta que, conforme á normativa aplicable, ten por obxecto o establecemento e a ordenación das infraestruturas relativas ao sistema de comunicacións, transportes, espazos libres públicos, equipamento comunitario, instalacións destinadas aos servizos públicos e subministracións de enerxía e abastecemento, evacuación e depuración de augas e a implantación dos usos previstos nos termos da LSG e o RLSG, a súa tramitación e aprobación non está sometida a fiscalización previa da Intervención municipal, por non constituír un acordo que comporte a aprobación de gastos ou recoñecemento de obrigacións de pago, nin tampouco se esixa a constancia no expediente de documentación de retención de crédito respecto dos investimentos que deba acometer a Administración actuante a resultas das determinacións do instrumento de planeamento, de ser o caso, nin tampouco ao control financeiro xa que non se trata dunha materia para a que legalmente se esixe unha maioría especial. (..)*

Conclusións: Primeira.- O expediente 18337-411, no que se propón aprobar inicialmente o «Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña», non está sometido a función interventora, xa que non supón a aprobación ou autorización de gastos, nin se esixe a constancia no expediente de documentación de retención de crédito para o financiamento das infraestruturas previstas no mesmo. A estes efectos, a documentación incorporada no expediente estima uns custes totais da actuación de 1.102.101,96 euros, importe que constitúe unha mera aproximación ou estimación da inversión proxectada. O financiamento da infraestrutura, así como o resto de custes da urbanización, realizarase na súa totalidade con recursos propios do Concello de Vigo. Segunda.- Tampouco está suxeito a control financeiro pola intervención xeral municipal, xa que ao tratarse dun instrumento de planeamento de desenvolvemento non se trata dunha materia para a que legalmente se esixa unha maioría especial ; Terceira.- Conforme ao disposto no artigo 12.4 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana, e demais normativa concordante e aplicable, o expediente examinado incorpora un informe ou memoria de sostibilidade económica, aínda que o citado documento limitábase a concluír que en canto ao custo do mantemento das infraestruturas ou de prestación de servizos urbanos que se deban implantar despois da recepción das obras de urbanización, estes corresponderán integramente ao Concello de Vigo, sen mención adicional algunha.

En calquera caso, esta intervención considera que tendo en conta as magnitudes orzamentarias deducidas da liquidación dos orzamentos correspondentes ao exercicio 2023, en particular, como magnitudes mais representativas para avaliar a capacidade de afrontar novos gastos a existencia dun aforro bruto de 36 millóns de euros e un aforro neto legal de 39,36 millóns de euros, considérase que a facenda local ten marxe suficiente par facer fronte ao gasto que se derive da actuación..>>

II.IV. Análise individualizada de cada unha das alegacións presentadas

Tal e como se indicou no relato de feitos, e así consta na certificación expedida polo Secretario da XMU o día 01.08.2024 no período legal de exposición pública presentáronse dous escritos de alegacións, baixo os números de documento 240151048 e 240181183; fora do prazo legal, presentouse unha alegación, co número de documento 240233971.

Incorpórase e forma parte da documentación técnica presentada ao trámite de aprobación provisional, o documento nomeado "*Informe de Participación Pública*" no que o equipo redactor da resposta individualizada as alegacións presentadas no trámite de exposición ao público do Plan Especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP "Párroco Don Camilo"; De acordo co informe do equipo redactor propónse a estimación da Alegación núm. 1 e a desestimación da Alegación núm. 2 e núm.3.



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

Tralo estudo das ditas alegacións, a técnica xurídica que redacta e asina o presente informe xurídico, comparte integramente o concluído polo equipo redactor, do xeito que segue.

- Alegación núm. 1 (Doc. Núm. 240151048)

Resumo: As alegantes solicitan que se cambie as notificacións ao seu nome.

Resposta: A notificación operada por esta administración efectúase validamente ao titular catastral, tal e como esixe a lexislación de aplicación; non obstante, propónse estimar a alegación, ao quedar debidamente acreditado documentalmente a súa calidade de herdeiras na finca de referencia.

- Alegación núm. 2 (Doc. Núm. 240181183)

Resumo: O alegante expón que o proxecto afecta a unha parcela da súa propiedade, na saída ou conexión coa parte urbanizada da estrada, ao ser lindante coa beirarrúa do vial nomeado Estrada de Camposanco da Xutna de Galicia da PO-552 Vigo, no tramo Vigo-Baiona; expondo que o erro da súa falta de notificación proveña do erro existente no grafismo da súa finca, dado que linda coa beirarrúa que no seu día foi obxecto de expropiación pola Xunta de Galicia, Solicitando a súa inclusión como propietaria da dita superficie de terreo.

Resposta: Propónse desestimar na súa totalidade, non correspondendo o axuizamento nesta fase de planeamento; será na fase de xestión, prevista por expropiación, onde se analizará o solicitado, logo de acreditarse debidamente o reclamado,.

Faise constar que, mediante oficio da Concelleira delegada da Área de Urbanismo e Vivenda de data 30.08.2024 (Not. Núm. 10114-2024) déuselle traslado a Axencia Galega de Infraestruturas da Xunta de Galicia do dito escrito de alegación, á vista do afirmado pola alegante, respecto da non inclusión dunha franxa de terreo que afirma ser da súa titularidade e non da administración autonómica, ao ser resultado do procedemento expropiatorio levado a cabo pola Xunta de Galicia para a construción da estrada PO-552 Vigo no tramo Vigo-Baiona.

- Alegación núm. 3 (Doc. Núm. 240233971)

Resumo: O alegante solicita que se valore a efectos de expropiación os bens que no dito escrito enumera.

Resposta: Desestimase na súa integridade, dado que non corresponde o seu axuizamento nesta fase de planeamento, será na fase de xestión, prevista por expropiación onde se analizará o solicitado, logo de acreditarse debidamente o reclamado.

II.V. Integración dos informes sectoriais emitidos ao documento de aprobación inicial

Incorpórase e forma parte da documentación técnica presentada ao presente trámite de aprobación provisional, o documento nomeado "*Xustificación da integración dos informes sectoriais emitidos ao documento de aprobación inicial*" no que o equipo redactor da resposta individualizada ao contido e integración no presente documento, das consideracións/ e ou observacións efectuadas polos seguintes organismos nos cadanseus correspondentes informes sectoriais, xuntando unha táboa resumo, coa

correspondencia da súa incorporación ou non en atención ao concluído nos ditos informes sectoriais.

As modificacións introducidas no documento para a aprobación provisional, atendendo as alegacións presentadas no prazo de exposición ao público xunto coas correccións derivadas de erros e informes sectoriais non se aprecia, un cambio substancial no documento inicialmente aprobado, nin a adopción dos novos criterios respecto da clasificación, cualificación do solo nin a estrutura xeral e orgánica do territorio (artigo 75.1 c) da LSG)

II.VI. Formulación dos Plans Especiais

No que respecta a súa formulación, o artigo 74 da LSG e no mesmo senso o artigo 185 do seu Regulamento de desenvolvemento, estipula que os plans especiais poderán ser formulados polos Concellos, pola administración autonómica, por outros órganos competentes no ámbito urbanístico e polos particulares lexitimados para facelo.

II.VII. Procedemento e tramitación

O presente PEID, ten a natureza dun instrumento de desenvolvemento non previsto no PXOM/1993, poren a súa tramitación e aprobación axustarase as regras establecidas no artigo 75 da LSG e 186 do seu Regulamento, do xeito que segue:

- Aprobación inicial, polo órgano municipal competente e sometemento a información pública, como mínimo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no *Diario Oficial de Galicia* e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Asemade notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados. Durante o mesmo tempo no que se realiza o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitar das administracións públicas competentes os informes sectoriais e consultas que resulten preceptivos. Os informes sectoriais autonómicos deberán ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal entenderanse emitidos con carácter favorable.
- Cando con posterioridade ao trámite de información pública, se pretenderan introducir modificacións que supoñan un cambio substancial do documento inicialmente aprobado abrirase un novo trámite de información pública.
- Os servizos xurídicos e técnicos municipais deberán emitir informe respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas, da calidade técnica da ordenación proxectada e da conformidade do plan coa lexislación vixente.
- A aprobación de plans especiais non previstos no plan xeral, requirirá en todo caso, a previa emisión do informe preceptivo e vinculante no que se refire ao control de legalidade e a tutela dos intereses supramunicipais,
- Cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, o órgano municipal competente aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que foran pertinentes, someténdoo co expediente completo debidamente dilixenciado, ao órgano competente en materia de urbanismo para o seu preceptivo informe, que terá que ser emitido nun prazo de dous meses, a contar dende a entrada do expediente completo no rexistro da consellería, transcorrido dito prazo sen que se tivese comunicado o informe solicitado, poderá continuarse a tramitación do plan.
- Cumprimentados os anteditos trámites, o Concello procederá a súa aprobación definitiva.

O Plan definitivamente aprobado someterase ás esixencias de publicidade que dispón o artigo 82 da LSG en relación co artigo 87 e 88 do mesmo corpo legal, e 199 do seu Regulamento de desenvolvemento, á



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

inscrición do instrumento no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia, e ao que dispoña a tal efecto a lexislación de réxime local.

Dito instrumento de planeamento urbanístico será inmediatamente executivo trala a súa entrada en vigor, segundo o disposto no amentado artigo 82 da LSG.

Conclusión.-Tralo análise técnico e xurídico, co dito alcance de avaliar a integridade documental do instrumento urbanístico, as actuacións administrativas realizadas, a calidade técnica da ordenación proxectada, e a conformidade coa lexislación vixente, Infórmase favorablemente polas que subscriben a presente proposta, a aprobación provisional do « «Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña» instrumento urbanístico de iniciativa pública, promovido por esta administración.

Xa que logo, procede neste intre, propor ao órgano municipal competente, a súa aprobación provisional.

II.VII. Órgano competente

A competencia para aprobar provisionalmente o «Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña», reside na Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo (art. 127.1.d] LRRL), por proposta do Consello de Xerencia da XMU (art. 10º.1.b) dos Estatutos da XMU).

En consecuencia, visto o que antecede, propónse á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, a adopción do seguinte,

«ACORDO

PRIMEIRO: Estimar, e desestimar os escritos de alegacións presentados no período de exposición pública correspondente a aprobación inicial do «*Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña*», co seguinte resultado: Estimar o escrito de alegación presentado co número de documento 240151048, e desestimar os escritos de alegacións presentados cos números de documentos 240181183 e 240233971, en base e de conformidade co exposto no corpo da presente.

SEGUNDO: Prestar aprobación, con carácter provisional ao «*Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña*», instrumento urbanístico de iniciativa pública promovido por esta administración, conformado pola documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo en datas 07.10.2024 e 12.11.2024,- Doc. Núm. 240306655 e Doc. Núm. 240346826 - actualizada e refundida, achegada en soporte dixital, redactada e asinada dixitalmente polo arquitecto A.J.S.C, con data setembro de 2024.

TERCEIRO: Someter o «*Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña*» provisionalmente aprobado, co expediente completo debidamente dilixenciado, ao órgano competente en materia de urbanismo, para o seu informe preceptivo no que se refira ao control de legalidade e tutela de intereses supramunicipais, así como ao cumprimento das determinacións establecidas nas Directrices de Ordenación do territorio e dos plans territoriais e sectoriais, consonte co previsto no artigo 75.e) da LSG e concordantes do seu Regulamento de desenvolvemento, que deberá ser emitido no prazo de (2) dous meses, a contar dende a entrada do expediente completo no rexistro

da consellería competente. Transcorrido dito prazo sen que se tivese comunicado o informe recadado, se entenderá emitido con carácter favorable, podendo continuarse coa tramitación do plan.

CUARTO: Notificar individualmente o presente acordo aos alegantes o presente acordo, significándolle que é un acto de trámite non susceptible de recurso administrativo, sen prexuízo do disposto no artigo 112 “in fine” da LPACAP

QUINTO: O contido íntegro do instrumento provisionalmente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/, no apartado de Planeamento de desenvolvemento en tramitación, e no Portal de Transparencia.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente para resolver decidirá, co seu superior criterio, o que estime máis conveniente.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.