



D^a. OLGA ALONSO SUÁREZ, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na sesión **ordinaria do 25 de xaneiro de 2018**, adoptou o seguinte acordo:

16.- APROBACIÓN INICAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN PARCIAL DE NAVIA. EXPTE. 15666/411.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta de data 15/01/18 asinado pola técnica de Administración Xeral, o Secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo e o Xerente de Urbanismo, que di o seguinte:

Examinado o presente expediente promovido polo Instituto Galego de Vivenda e Solo (en diante IGVS) da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia, logo das sucesivas solicitudes presentadas pola Xefa da Área Provincial de Pontevedra, concretamente con datas 17.10.2017 e 20.10.2017 (doc. núm. 170141474 e 170143573 de rexistro de entrada nesta administración), consistente en dous exemplares en soporte dixital do documento para a "Modificación puntual do Plan Parcial de Navia, Etapas III- B, IV, V e VI", así como o documento nomeado "*SEPARATA FOMENTO para la Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia*", consistente en dúas copias en formato dixital, documentación toda ela asinada dixitalmente por don Rodrigo Portanet Fontana con datas 25.09.2017 e 13.10.2017, coa finalidade de proceder á tramitación e aprobación de dita Modificación, emítase a emisión do seguinte informe con proposta de acordo para o que resultan relevantes os seguintes,

I.- Antecedentes e Feitos

Mediante acordo do Consello da Xunta de Galicia do día 29.04.1993 foi aprobado definitivamente o PXOU-93, no que se prevía un ámbito de solo urbanizable non programado baixo a denominación «PAU 4 NAVIA», cun uso característico residencial-dotacional, a xestionar polo sistema de expropiación, sendo a súa prioridade a obtención de solo urbanizado para vivendas de promoción pública.

A actuación residencial de Navia, incluída no PXOU de 1993 procede do Convenio de colaboración asinado entre o Concello de Vigo e o IGVS con data do 30.01.1992 para a preparación de solo residencial en Vigo.

De conformidade coas determinacións do PXOU/93 e do citado Convenio de colaboración, o día 08.02.1996, o Pleno do Concello de Vigo aprobou definitivamente o Programa de Actuación Urbanística do ámbito de solo urbanizable de San Paio de Navia; Con posterioridade con data do 03.06.1996 o Pleno do Concello de Vigo aprobou definitivamente o Plan Parcial de Navia (exp. 2444/411).

Con data 25.04.2005 o Pleno do Concello de Vigo aprobou definitivamente o documento refundido da Modificación puntual do Plan Parcial de San Paio de Navia (exp. 7849/411).

Por orde de data 16.05.2008 da Conselleira da CPTOPT foi aprobado definitiva e parcialmente o PXOM/08 (DOG núm. 106, do 03.06.2008; BOP núm. 151, do día 06.08.2008) e por orde de data 13.07.2009 do Conselleiro da CMATI foi aprobado o documento de cumprimentación das deficiencias observadas na orde do día 16.05.2008 (DOG núm. 144, do día 24.07.2009; BOP núm. 175, do 10.09.2009).



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 06/02/2018 14:07	Páxina 1 de 13
DOCUMENTO CONCELLO	CSV: 25E84-DEEEE-33E3E-B24B3	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

No PXOM/08 esta actuación residencial de Navia incorporouse como sector de solo urbanizable «S-72-R Navia», cunha ficha de características propia que expresamente recollía como obxectivos de planeamento e criterios de ordenación o Plan Parcial aprobado e a súa modificación puntual, sen impoñer limitación do número máximo de vivendas.

En xaneiro de 2009, o Concello de Vigo e a Consellería de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia asinaron un Protocolo de colaboración para a modificación do Plan Parcial devandito, co obxecto de adaptalo ao PXOM/08 e á normativa de vivenda e habitabilidade, polo que, o día 09.02.2009, o Delegado da Área de Urbanismo e Vivenda resolveu incoar o expediente para a tramitación da modificación puntual do Plan Parcial de Navia (4887/401).

Durante a tramitación da devandita modificación puntual aprobouse a Lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do medio rural de Galicia, na que se recoñecía o procedemento de avaliación ambiental estratéxica como parte do propio contido do planeamento urbanístico, de conformidade co previsto na normativa comunitaria en materia de medio ambiente e na súa norma de transposición ao ordenamento xurídico do Estado.

Con data 10.03.2011, a Secretaría xeral de Calidade e Avaliación ambiental decidiu sobre a necesidade de sometemento da modificación puntual do Plan Parcial de Navia a avaliación ambiental estratéxica, notificándose o documento de referencia mediante oficio do 16.03.2011 do Subdirector xeral de Avaliación ambiental que tivo entrada no Rexistro xeral da XMU o día 25.03.2011 (doc. 110041197).

Neste estado da tramitación, con data do 10.11.2015 o PXOM/2008 foi declarado nulo mediante Sentenza do Tribunal Supremo, e outras sobre as que proxectou os seus efectos, co que produciuse a reviviscencia do PXOU-93.

O día 19.03.2016, entrou en vigor a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia (no sucesivo, LSG), coa que, segundo explica a súa Exposición de Motivos, se procura unha maior integración da avaliación ambiental estratéxica no procedemento de aprobación do planeamento urbanístico e cuxa disposición transitoria segunda, punto 3, establece: *“Os plans en tramitación que non alcanzasen a aprobación inicial na data de entrada en vigor desta lei deberán adaptarse plenamente a ela”*. Así mesmo, de acordo co artigo 46.2 da LSG, na súa relación co artigo 83.5, as modificacións do planeamento de desenvolvemento deberán someteranse a avaliación ambiental estratéxica simplificada.

O 28.04.2016, tivo entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 160053981) un oficio do Subdirector xeral de Avaliación ambiental polo que solicita información sobre o estado de tramitación da modificación puntual do Plan Parcial de Navia ao considerar que, ao non contar con aprobación inicial, deberá adaptarse plenamente á LSG. Copia deste oficio foi remitido pola Vicepresidenta da XMU ao IGVS, para o seu coñecemento e procedentes efectos.

Mediante oficio do 03.05.2016, a Vicepresidenta da XMU informou á Secretaría xeral de Calidade e Avaliación ambiental de que a nomeada modificación puntual non contou con aprobación inicial, ao non terse presentado polo Instituto Galego de Vivenda e Solo (promotor da actuación) un documento enteiramente axustado á normativa de aplicación que permitise a superación dese trámite.

O día 26.05.2016, o Xerente da XMU ditou a Instrución 2/2016 relativa á capacidade modificativa do planeamento de desenvolvemento respecto da limitación do número máximo de vivendas do PXOU-93, publicada no BOP núm. 115 do 16.06.2016 (exp.1040/400).



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 06/02/2018 14:07

Páxina 2 de 13

DOCUMENTO CONCELLO

CSV: 25E84-DEEEE-33E3E-B24B3

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Con data 06.06.2016, tivo entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 160073626) un oficio asinado pola Xefa da Área Provincial de Pontevedra do IGVS polo que achega o documento “MODIFICACIÓN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA. Adaptacións das etapas III-B, IV, V, VI ao Plan Xeral vixente e as novas normativas” e solicita a convalidación da tramitación ambiental en proceso.

Con posterioridade, o 11.06.2016, a Xefa da Área Provincial de Pontevedra do Instituto Galego da Vivenda e Solo achegaba no rexistro xeral do Concello de Vigo (doc. 160077306) un novo oficio no que solicita o inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, xunto cun borrador de plan e un documento inicial estratéxico para a súa remisión á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

Á vista da falta de consonancia entre senllas solicitudes e co fin de proceder ao adecuado despacho do peticiónado, mediante oficio do 16.06.2016 a Vicepresidenta da XMU requiriu a oportuna aclaración do IGVS, informándolle, así mesmo, da modificación operada polo artigo 75.3 da LSG a respecto do previsto na Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación ambiental (no sucesivo, LAA), tocante ao reparto de funcións entre o órgano substantivo e o órgano ambiental e que, por elo, de conformidade co artigo 75.3 da LSG, a solicitude de inicio da tramitación ambiental remitiríase directamente ao órgano ambiental polo promotor.

O día 22.06.2016, tivo entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 160084510) un oficio asinado pola Xefa da Área Provincial de Pontevedra do IGVS desistindo do solicitado no oficio do 06.06.2016 e reiterando a solicitude de inicio de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

Así as cousas, con data do 5.07.2016 a Vicepresidenta da Xerencia Municipal de urbanismo, ditou Resolución cuxa parta dispositiva reza como segue,

“ **PRIMEIRO:** Ter por formulada a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada da 2ª modificación puntual do Plan Parcial de Navia, como planeamento de desenvolvemento do PXOU-93, de acordo co peticiónado nos oficios asinados pola Xefa da Área Provincial de Pontevedra do Instituto Galego da Vivenda e Solo os días 06.06.2016 e 17.06.2016 (con entrada no Rexistro xeral da XMU en datas 06.06.2016 e 22.06.2016, respectivamente), dando por finalizadas as actuacións verificadas para a modificación puntual do Plan Parcial de Navia no procedemento tramitado no expediente 11662/411 como planeamento incorporado ao PXOM/08 declarado xudicialmente nulo, procedendo o seu arquivo, e incoar o procedemento para a tramitación da 2ª modificación puntual do Plan Parcial de Navia, ao abeiro do planeamento urbanístico e da lexislación vixente.

SEGUNDO: Remitir a documentación presentada polo Instituto Galego da Vivenda e Solo (documento inicial estratéxico e borrador de plan), que tivo entrada no Rexistro xeral do Concello de Vigo o 11.06.2016 (doc. 160077306), así como os oficios asinados en datas 06.06.2016, 10.06.2016 e 17.06.2016 pola Xefa Territorial Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo, xunto coa presente Resolución, á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación ambiental) a fin de que practique a tramitación procedimental oportuna, con fundamento no principio de colaboración activa que inspira á Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación ambiental e demais que presiden as relacións entre Administracións Públicas.

TERCEIRO: Notificar esta Resolución ao Instituto Galego da Vivenda e Solo e incorporala aos expedientes 11662/411 e 15666/411 (.....)”.

En cumprimento do disposto no apartado segundo da devandita Resolución, mediante oficio da Vicepresidenta desta XMU de data 08.07.2016 (núm. de saída 8220-2016) remitíasele á Secretaría xeral de calidade e avaliación ambiental da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, o documento



inicial estratéxico e o borrador de plan, presentados polo IGVS, documentación que tivo entrada no Rexistro xeral do Concello de Vigo o 11.06.2016 (doc. 160077306), así como os oficios asinados en datas 06.06.2016, 10.06.2016 e 17.06.2016 respectivamente pola Xefa territorial provincial do IGVS, co fin de se practique a tramitación procedimental oportuna.

Asemade, e en cumprimento do disposto no apartado terceiro da antedita Resolución, déuselle traslado da mesma ao IGVS, para o seu coñecemento e efectos oportunos, mediante oficio da Vicepresidenta da XMU de data 11.07.2016 (núm. de saída 8253-2016).

O día 09.07.2016, o equipo redactor do proxecto, presentaba no Rexistro xeral da XMU (doc. núm. 160094905) documentación en formato dixital (2 Cds) e asinada dixitalmente, co contido de adaptar a modificación do PP de Navia ás determinacións do PXOU de 1993 vixente e a nova lei do solo 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia; Dita documentación foi remitida a Secretaría xeral de calidade e Avaliación ambiental da CMAOT mediante oficio da Vicepresidenta da XMU de data 13.07.2016 (núm. de saída 8366-2016) como complemento da anteriormente remitida, co fin de que se siga o procedemento.

Con data 22.09.2016, tivo entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 160125553) un oficio subscrito o 20.09.2016 polo Subdirector Xeral de Avaliación Ambiental, polo que se traslado da Resolución do 20.09.2016 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental sobre o non sometemento ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a «Modificación puntual do Plan parcial de San paio de Navia», etapas III-B, IV, V, VI, no Concello de Vigo, senón ao procedemento simplificado, formulándose o correspondente Informe ambiental estratéxico, no que se conclúe que non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da MP, non obstante se establecen unha serie de determinacións en relación ao ciclo hídrico, o patrimonio cultural e á afección á atmosfera; No DOG núm. 194 do 11.10.2016 foi publicado o amentado Informe ambiental estratéxico que se incorpora ao presente expediente, xunto cos informes recibidos durante o período de consultas.

Así as cousas, con data do 25.11.2016 tiña entrada no Rexistro xeral desta XMU, baixo o doc. núm. 160160345, un oficio da xefa da área provincial do IGVS, xunto o que se remite para a oportuna tramitación, de conformidade co disposto nos artigos 74 e seguintes da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia dous exemplares en formato dixital do documento para a Modificación puntual do Plan Parcial de San Paio de Navia, etapas III-B, IV, V, VI; Examinada a documentación remitida, mediante senllos oficios da Vicepresidenta da XMU do Concello de Vigo, de datas 19 e 20 de decembro de 2016, requíraselle ao IGVS a necesidade de corrixir unha serie de deficiencias que neles se indicaban.

En cumprimento do requirimento efectuado por esta administración, con data do 24.01.2017 (doc. núm. 170009170) achegábase polo IGVS, un novo exemplar da MP en formato dixital nos que se inclúen as correccións e modificacións pertinentes.

Con data do 08.02.2017, e mediante oficio da Vicepresidenta da XMU (núm. de saída 2315-2017), remitíase á demarcación de estradas do Estado en Galicia, do Ministerio de Fomento, a documentación técnica amentada no parágrafo anterior, co fin de que visto de que se trata dun sector sito na zona de influencia da VG-20, se emita, con carácter previo a súa aprobación inicial, o informe preceptivo previsto no artigo 16.6 da Lei 37/2015, do 29 de setembro, de estradas.

Neste senso, o 20.06.2017 co núm. de doc.170090011, remitíase a esta XMU mediante un oficio do xefe da demarcación de estradas do Estado en Galicia, o acordo do Director xeral de estradas, por delegación no Subdirector xeral da explotación, no que se resolve informar desfavorablemente no que atinxe a súa afección



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 06/02/2018 14:07	Páxina 4 de 13
DOCUMENTO CONCELLO	CSV: 25E84-DEEEE-33E3E-B24B3	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		



á rede de estradas do Estado a 2ª modificación do Plan Parcial de Navia, Sector PAU 4, polos motivos que nel se reflicten, e a cuxo íntegro contido nos remitimos.

Mediante oficio da Vicepresidenta da XMU de data 21.06.2017, dábase traslado do referido informe de estradas do Estado ao IGVS, aos efectos da introdución no documento das correccións que nel se indican, para a subsanación das deficiencias que nel se manifestan.

En cumprimento do peticionado, con data do 17.10.2017 (doc. núm. 170141474) recibíase no rexistro xeral desta XMU, un oficio da xefa da área provincial do IGVS, polo que se remite documentación completa, de data setembro de 2017, consistente en dous CDs da Modificación Puntual do Plan Parcial de Navia coas correspondentes modificacións sinaladas pola demarcación de estradas en Galicia do Ministerio de Fomento, así como outros cambios solicitados, co obxecto de continuar coa tramitación procedimental correspondente.

Con posterioridade o 20.10.2017, e como complemento da documentación referida no parágrafo anterior, o arquitecto redactor do proxecto presentaba no rexistro xeral da XMU, (doc. núm. 170143573), consistente nun documento nomeado “SEPARATA FOMENTO para la Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia”, en formato dixital.

Vista a documentación referida nos parágrafos anteriores, mediante oficio da Vicepresidenta da XMU de data 23.10.2017, (con núm. de saída 21902-2017), remitíase a mesma, á demarcación de Estradas do Estado en Galicia do Ministerio de Fomento, aos efectos da emisión do correspondente informe preceptivo ao presente expediente, de conformidade co disposto na Lei 37/2015, do 29 de setembro de Estradas.

Finalmente, con data do 21.12.2017 recibíase nesta administración (doc. 170179507) un oficio do xefe da demarcación do Estado en Galicia de estradas, ao que se xunta o informe de data 30.11.2017 do subdirector xeral da explotación, por delegación do Director xeral de estradas, no que se resolve informar favorablemente no que atinxe a súa afección á rede de estradas do Estado a 2ª modificación do Plan Parcial de Navia, Etapas III-B, IV, V Y VI, informe que se incorpora ao presente expediente, e a cuxo contido íntegro nos remitimos.

Elevado o expediente a informe dos servizos técnicos municipais, con data do 09.01.2018 o xefe de urbanización e infraestruturas emite informe ao presente expediente, no que atinxe ás infraestruturas viarias e de servizos urbanos, co contido que extractamos a continuación;

“ INFORME SOBRE LAS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS Y DE SERVICIOS URBANOS.

1.- Conexión rodada con la red viaria exterior al ámbito.

1.A.- Aspectos relativos a la incidencia sobre la VG – 20.

Se cuenta con el informe favorable del Ministerio de Fomento.

1.B.- Aspectos relativo a la incidencia sobre la Avenida de Europa.

La incorporación del vial V – IV - I de la Etapa IV-B, y del V – V - C de la Etapa V, a la Avenida de Europa se puede plantear con dos modalidades, en forma de T o de rotonda. En el primer caso obliga a la adecuación de la sección transversal de la Avenida de Europa, posibilitando la creación de un carril de tres metros de ancho (3-m), para permitir el giro a la izquierda de entrada al Plan Parcial de Navia, y de espera para salir en dirección a Samil. En el segundo caso, las glorietas se escaparían de las determinaciones de esta Plan Parcial por necesitar de terrenos en la margen derecha de la avenida, pero sirven como mejor solución al tráfico, más si tenemos en cuenta los proyectos en marcha que sobre dicho vial se encuentran en fase de redacción.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 06/02/2018 14:07

Páxina 5 de 13

DOCUMENTO CONCELLO

CSV: 25E84-DEEEE-33E3E-B24B3

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

1.C.- Aspectos relativos a la incidencia sobre la rúa San Paio, y rúa Juncal.

Se considera que los apuntes incluidos en los informes del Director de los Servicios Técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fechas 23/10/13 y 23/06/14 dentro del Exp – 11662/411, han sido recogidos en la documentación que se informa.

2.- Conexión peatonal con la red viaria exterior al ámbito.

2.A.- Aspectos relativos a la incidencia sobre la Avenida de Ricardo Mella.

La incorporación de la rúa Ufas a la glorieta bajo la VG – 20, debería disponer de al menos una acera y un tramo de carril – bici, habida cuenta del Proyecto próximo a ejecutar por la Xunta de Galicia, que establece estas infraestructuras en la Avenida de Ricardo Mella (PO – 325) en la zona que nos ocupa, cuestión que entiendo puede resolverse en el correspondiente Proyecto de Urbanización a redactar en el Polígono 2 Fase B.

2.B.- Aspectos relativos a la incidencia sobre la VG – 20.

Sobre la conectividad peatonal con el exterior del Plan Parcial de Navia, que se considera adecuada en el documento que se informa, hay que señalar que se trata de una afirmación ciertamente subjetiva, y que aunque excede del contenido de la Modificación del Plan Parcial, no está de más señalar lo que sobre este aspecto se contiene en mi informe de Noviembre de 2016 “ Informe sobre una vía intermedia en el sistema viario principal “, a propósito del Exp – 15313/411 de Inicio Revisión PGOU 93.

Me refiero al soterramiento de la VG – 20 entre el cruce con la Avenida de Europa y la rotonda con paso elevado del P.K. 2 + 000 de dicha vía, donde entronca también la Avenida de Ricardo Mella, aspecto que sí mejoraría sustancialmente la accesibilidad peatonal hacia el barrio de Coia, y que no entra en colisión con el planteamiento viario de esta 2ª Modificación del Plan Parcial.

3.- Servicios Urbanos.

3.A.- Redes de Abastecimiento y Saneamiento.

En los distintos apartados del documento que se informa, en los que se hace referencia a los diferentes servicios urbanísticos, se recogen las puntualizaciones del Informe del Director de los Servicios Técnicos de fecha 23/06/14 dentro del Exp – 11662-411, en referencia a los refuerzos necesarios en estas redes para garantizar la suficiencia de las mismas, de acuerdo con las recomendaciones de la empresa concesionaria.

3.B.- Resto de redes de servicios.

Se consideran adecuados los contenidos referidos a la construcción del resto de las redes de servicios urbanísticos, y la remisión a los correspondientes Proyectos de Urbanización de los tres Polígonos de esta 2ª Modificación del Plan Parcial de Navia, que necesariamente habrán de redactarse para sustituir y/o modificar el aprobado definitivamente en la sesión plenaria del Concello de Vigo el 03/10/97, que abarcaba todo el Plan Parcial. (...). ”.

Con posterioridade, o 10.01.2018, o Xefe de Desenvolvemento Urbanístico conxuntamente coa Xefa dos Servizos Técnicos desta XMU, subscriben informe detallado á documentación presentada polo IGVS para á aprobación inicial do expediente, a cuxo íntegro contido nos remitimos, e no que conclúen o que segue:

“(…) Tras a análise da documentación presentada pódese afirmar que:

Cumpre cos requisitos formais e de contido establecidos na normativa vixente de aplicación (artigos 67 a 69 da LSG e artigos 161 a 176 do RLSDG) . O nivel de definición da documentación é adecuada para a súa finalidade.

O contido recolle as condicións establecidas no que atinxe ao cumprimento de estándares de reservas, establecidas na lexislación urbanística (art 41, 42 e 43 da LSG) .



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 06/02/2018 14:07

Páxina 6 de 13

DOCUMENTO CONCELLO

CSV: 25E84-DEEEE-33E3E-B24B3

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



A Modificación do plan parcial cumpre os parámetros establecidos na ficha de planeamento do PXOU 93 de aplicación e responde aos criterios e obxectivos sinalados polo PXOU 93 e o PAU de Navia aprobado definitivamente en 1996 para dito sector.

A Modificación responde aos criterios establecidos no PROTOCOLO DE ACTUACIÓN ENTRE O CONCELLO DE VIGO E O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO PARA O DESENVOLVEMENTO INTEGRAL DO PLAN PARCIAL DE NAVIA (Expediente 4887/401) , tomado en consideración polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo O 12 de febreiro de 2009.

A Modificación acóllese á Instrución 2/2016 ditada polo xerente de urbanismo o 16.05.2016 relativa á “Capacidade modificativa do planeamento de desenvolvemento respecto da limitación do número de vivendas do PXOU-93 (expediente 1040/400) , pola cal o número máximo de vivendas reflectido para o solo urbanizable nas fichas do planeamento xeral vixente en Vigo non ten a natureza de parámetro obrigatorio, propio e exclusivo do plan xeral.

A Modificación Puntual recolle (art. 3.2.2.) as determinacións incluídas n a Resolución do 20.09.2016 de non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación Puntual do Plan Parcial de San Paio de Navia, etapas III-B, IV, V e VI, no Concello de Vigo e de publicar o Informe Ambiental Estratéxico (publicación que se efectuou no DOGA do 11 de outubro de 2016).

Cumple o establecido nas Normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, Decreto 29/2010 do 4 de marzo.

Cumple o establecido na Lei 10/2014, de 3 de decembro, de Accesibilidade e Lei 8/1997 de 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras e no seu regulamento de desenvolvemento, decreto 35/2000 de 28 de xaneiro.

Cumple co establecido no RD Lex. 7/2015, de 30 de outubro(Texto refundido de la “Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana”) para as actuacións de nova urbanización.(...)”

Faise constar finalmente que se incorpora ao presente expediente como antecedentes do mesmo, á documentación contida no expediente tramitación baixo o núm. 111662/411; así como a ficha do PAU de Navia no PXOU de 1993 e informes dos expedientes 11662/411 e 199/403, concretamente o informe emitido pola Área de autorizacións e concesións da Subdirección xeral do Dominio Público Hidráulico do 23.11.2011 verbo da capacidade de abastecemento e saneamento, e o informe suscrito polos servizos técnicos da XMU O 13.10.2014 verbo da viabilidade funcional das infraestruturas necesarias para o desenrolo do sector S-72-R Navia modificado.

II.- FUNDAMENTOS DE DEREITO / VALORACIÓN XURÍDICA

I. Normativa examinada.

- TRLS/2015 (RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación urbana),
- LSG (L.2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia),
- RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia),
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as Directrices de ordenación do territorio,
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia,



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 06/02/2018 14:07

Páxina 7 de 13

DOCUMENTO CONCELLO

CSV: 25E84-DEEEE-33E3E-B24B3

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

- L. 21/2013, do 9 de decembro, de Avaliación ambiental,
- L. 37/2015, do 29 de setembro, de Estradas do Estado,
- L. 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia,
- L. 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio cultural de Galicia,
- L.8/2012, do 29 de xuño, de Vivenda de Galicia,
- L.10/2014, do 3 de decembro, de Accesibilidade,
- L. 37/2003, do 17 de novembro, de ruído,
- D. 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenrolo e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia,
- D.29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia,
- LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),
- LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),
- Instrución 2/2016, relativa á capacidade modificativa no Planemento de desenvolvemento respecto da limitación do número máximo de vivendas do PXOU-93,
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),
- PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia. A aprobación definitiva de dito PXOU 1993 foi publicada no DOG núm 87 o día 10/05/1993 e a súa normativa foi publicada no B.O.P 133, o 14 de xullo de 1993,

- Plan Parcial de Navia, aprobado definitivamente con data do 03.06.1996 e a súa Modificación puntual documento refundido aprobado definitivamente con data 25.04.2005,

- O resto de disposicións que poidan afectar,

II. Descrición do ámbito, obxectivos e natureza xurídica da Modificación puntual do Plan Parcial de Navia

O ámbito da actuación é o sector do solo urbanizable previsto no vixente PXOU de 1993 de Vigo, emprazado na zona Oeste deste termo municipal, entre as parroquias de Navia e Alcabre, que linda ao Norte coas Avenidas de Europa e Castelao, ao Sur coa autovía de circunvalación VG-20, polo Leste co cemiterio de Bouzas e as rúas Porriño e Cañiza, e polo Oeste coa rúa de San Paio e zoas residenciais das parroquias de Santa Baia de Alcabre e San Paio de Navia.

A actuación residencial de Navia, incluída no PXOU de 1993 procede do Convenio de colaboración subscrito o 30.01.1992 entre o Concello de Vigo e o IGVS, da antiga Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda da Xunta de Galicia, para a preparación de solo residencial en Vigo.

O solo do sector de NAVIA, clasificado polo PXOU/93 como solo urbanizable non programado (clasificación desaparecida actualmente da vixente lei do solo), xa foi programado a través dun PAU (figura de planeamento da lexislación anterior, igualmente desaparecida con posterioridade) e ordenado a través dun Plan Parcial, na actualidade executado parcialmente (As fases abordadas ata este intre son as Etapas I, II, e III Fase A).

O ámbito abrangue o sector completo, que delimitado nos planos do vixente PXOU de 1993 e na ficha deste plan acadan unha superficie de 738.090 m², e que foi axustado no Plan Parcial e a súa Modificación puntual a unha superficie de 728.865 m².



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 06/02/2018 14:07

Páxina 8 de 13

DOCUMENTO CONCELLO

CSV: 25E84-DEEEE-33E3E-B24B3

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



O ámbito da presente modificación é o delimitado no plano de información INF.10 e INF.12 (escala 1/2000), e nos puntos 3.3.1 e 3.3.6 da Memoria Xustificativa, na que se precisan os novos axustes derivados do levantamento topográfico e o estaquillado do ámbito levado a cabo por Xestur sobre a estrutura parcelaria, resultando un ámbito final de todo o sector de 726.530 m² (incluíndo os terreos xa ocupados polo vial VG-20 que no PXOU de 1993 tamén se incluían)

No punto 3.3.5 da Memoria xustificativa da Modificación do PP xustifícase o sistema de xestión, manténdose o sistema de expropiación previsto no Plan Xeral, que será levado a cabo polo IGVS; Xestur Pontevedra ten encomendado polo IGVS a xestión desta actuación urbanística

Desta forma na documentación presentada descríbese e xustifícase os obxectivos da Modificación proposta que consiste basicamente en:

- Supresión do número máximo de vivendas mantendo a mesma edificabilidade remanente,
- Nova proposta de ordenación detallada nas etapas pendentes para dar continuidade ao tecido residencial extensivo,
- Definición de un novo viario das zonas pendentes e conexión viaria, accesos e estudo de tráfico e mobilidade,
- Xustificación de normativas de aplicación,

Como resultado, a documentación presentada arroxa o cadro comparativo que se reflicte no informe asinado conxuntamente polo Xefe de Desenvolvemento Urbanístico e pola Xefa da Área Técnica, con data 10.01.2018 e que se reproduce a continuación:

	PXOU 93	PLAN PARCIAL VIXENTE			MODIFICACIÓN PROPOSTA		
		FASES EXECU- TADAS	FASES PENDEN- TES	TOTAL	FASES EXECU- TADAS	FASES PENDEN- TES	TOTAL
SUPERFICIE SECTOR	738.090 m2s	461.493 m2s	267.372 m2s	728.86 5 m2s	461.493 m2s	265.037 m2s	726.530 m2s
EDIFICABI- DADE TOTAL	738.090 m2c	483.659 m2c	234.150 m2c	717.80 9 m2c	483.659 m2c	234.149 m2c	717.808 m2c
NÚMERO DE VIVENDAS	4.836 viven- das	3.732	613	4.345 viven- das	3.732	1.598	5.330 vivendas

Deste xeito, e no que atinxe ao ámbito e aos obxectivos da presente Modificación, remitímonos integramente ao reflectido no antedito informe técnico, que se incorpora ao presente expediente e lle serve de motivación á presente proposta.

Neste senso, a súa natureza é a da modificación dun plan de desenvolvemento, dos relacionados nos artigos 67, 68 e 69 da LSG e nos artigos 161 a 176 do seu Regulamento de desenvolvemento, coas finalidades, obxecto e documentación que neles se describen.

III. Razóns de interese público para a Modificación

Sentada a necesidade da modificación do Plan Parcial, o artigo 83.1 da LSG dispón que calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas, neste



caso encamiñadas á mellora da ordenación urbanística vixente; Esta ordenación pretende dar continuidade ao tecido residencial extensivo existente ata os estruturantes do novo polígono, xa executados nos sucesivos procesos de urbanización das Etapas I, II y III-A.

Remitimos neste apartado e damos así por reproducida a xustificación da modificación do planeamento consonte ao que se recolle na Carpeta de Títulos e Anexos, concretamente na Memoria xustificativa (Título II da documentación presentada) e nos informes técnicos que obran no expediente.

IV. Exame da documentación técnica e cumprimento da normativa de aplicación.

A Modificación puntual do Plan Parcial de Navia, que neste intre se somete a aprobación inicial, consiste na documentación presentada no Rexistro xeral desta XMU con datas 17 e 20 de outubro de 2017 (doc. 170143474 e doc.170143573) pola Xefa da área provincial do IGVS, que inclúe dous exemplares en formato dixital, conformado pola documentación que a continuación se relaciona, e asinada dixitalmente o 13 de outubro de 2017 polo arquitecto don Rodrigo Portanet Fontana.

- CARPETA DE TÍTULOS E ANEXOS: Título I: Memoria informativa; Título II: Memoria xustificativa; Título III: Ordenanzas reguladoras; Título IV: Plan de Etapas; Título V: Estudo Económico-Financiero; Título VI: Informe de sustentabilidade económica; Título VII: Relación de planos.
- CARPETA PLANOS: Planos de información; Planos de Ordenación.
- ANEXOS: Anexo I: Cadro de características; Anexo II: Resolución de acordos; Anexo III: Catálogo de elementos (inclúe as fichas de catalogación dos tres hórreos e a eira que se catalogan no ámbito); Anexo IV: Estudio da paisaxe urbana; Anexo V: Estudio da Avaliación de Mobilidade; Anexo VI: Informe Ambiental estratéxico e informes sectoriais; Anexo protexido (relación de propietarios catastrais, protexido pola lei de protección de datos).
- CARPETA DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO
- CARPETA ESTUDO ACÚSTICO
- CARPETA ESTUDO ELECTROMAGNÉTICO
- CARPETA TRABALLO DE CAMPO

Sobre a suficiencia e conformidade da documentación *supra* relacionada e da ordenación proposta, informou en data 10.01.2018 a Xefa da Área Técnica conxuntamente co Xefe de Desenvolvemento Urbanístico, no que conclúen sobre o cumprimento, pola Modificación do Plan Parcial presentado, da normativa urbanística e sectorial de aplicación. Tamén obra no expediente o informe do Xefe de Urbanización e Infraestruturas de data 09.01.2018 no que atinxe as infraestruturas viarias e servizos urbanos.

Pola súa banda, e no que respecta aos aspectos económicos da presente modificación puntual, singularmente no referente a súa incidencia nas Facendas públicas, deberá ser informado polo Interventor municipal para a súa consideración polo órgano competente na adopción do acordo que proceda.

V. Modificación dos plans parciais/ Formulación

As modificacións de calquera dos elementos dos plans suxeitarase ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, tal e como pauta, a este respecto o artigo 83.5 da LSG.

No que respecta a súa formulación, o artigo 74 da LSG e no mesmo senso o artigo 185 do seu Regulamento de desenvolvemento, estipula que os plans parciais e os plans especiais, e por conseguinte, as súas modificacións poderán ser formulados polos Concellos, pola administración autonómica, por outros órganos competentes no ámbito urbanístico e polos particulares lexitimados para facelo.

VI. Avaliación Ambiental estratéxica

Consta como se ten significado no corpo da presente, Resolución de data 20.09.2016 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, pola que se adopta a decisión de non sometemento ao procedemento de



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 06/02/2018 14:07

Páxina 10 de 13

DOCUMENTO CONCELLO

CSV: 25E84-DEEEE-33E3E-B24B3

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



avaliación ambiental estratéxica ordinaria á «Modificación puntual do Plan parcial de San paio de Navia», etapas III-B, IV, V, VI, no Concello de Vigo, senón ao procedemento simplificado; formulándose o correspondente Informe ambiental estratéxico, no que se conclúe que non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da MP, non obstante se establecen unha serie de determinacións en relación ao ciclo hídrico, o patrimonio cultural e á afección á atmosfera; No DOG núm. 194 do 11.10.2016 foi publicado o amentado Informe ambiental estratéxico que se incorpora ao presente expediente, xunto cos informes recibidos durante o período de consultas.

De conformidade co previsto no artigo 75.3.b) da LSG e no artigo 186.3.b) do seu Regulamento de desenvolvemento, e ao non preverse efectos significativos no medio, o Plan poderá aprobarse nos termos que o propio informe ambiental estableza.

VII. Procedemento de tramitación

A presente modificación do Plan Parcial de Navia, ten a natureza dun instrumento de planeamento de desenvolvemento previsto no PXOM/1993, poren a súa tramitación e aprobación axustarse as regras establecidas no artigo 75 da LSG e 186 do seu Regulamento de desenvolvemento, do xeito que segue:

- Aprobación inicial da Modificación do plan parcial, polo órgano municipal competente e sometemento a información pública, como mínimo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no *Diario Oficial de Galicia* e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Asemade notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados. Durante o mesmo tempo no que se realiza o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitar das administracións públicas competentes os informes sectoriais e consultas que resulten preceptivos. Os informes sectoriais autonómicos deberán ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal entenderanse emitidos con carácter favorable.
Por imperativo do artigo 25 do RDLex.7/2015, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo estatal, a documentación que se exporá ao público incluírá un resumo executivo expresivo dos extremos que en dito artigo se definen; Asemade efectuarase a publicidade telemática do anuncio de sometemento a información pública na sede electrónica do Concello de Vigo
- Cando con posterioridade ao trámite de información pública, se pretenderan introducir modificacións que supoñan un cambio substancial do documento inicialmente aprobado abrirase un novo trámite de información pública.
- Os servizos xurídicos e técnicos municipais deberán emitir informe respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas, da calidade técnica da ordenación proxectada e da conformidade do plan coa lexislación vixente.
- Cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, o órgano municipal competente procederá a súa aprobación definitiva.

Polas singularidades concorrentes no ámbito que nos ocupa, deberan recadarse cando menos, os seguintes informes sectoriais que a continuación se citan cun carácter meramente indicativo e non excluínte dos demais que correspondan, e nas seguintes fases de tramitación:

- Pola colindancia do sector coa Avenida Ricardo Mella (PO-325), estrada de titularidade autonómica, con posterioridade á aprobación inicial deste instrumento de planeamento, deberá solicitarse informe da Axencia Galega de Infraestruturas, segundo o disposto no artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.
- Deberá solicitarse trala aprobación inicial deste instrumento, informe vinculante da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, en virtude do pautado no artigo 34.2 da Lei 5/2016, do 4 de maio, de Patrimonio cultural de Galicia, en relación co traballo de campo e prospección arqueolóxica realizada



e de conformidade coa proposta de catalogación que figura no Anexo III, de tres hórreos e una eira e as propostas de actuación que figuran nas respectivas fichas.

- O Sector atópase en parte, na zona de ordenación e na zona de mellora paisaxística dentro do ámbito do POL, neste senso, deberá remitirse a informe do Instituto do Estudos do Territorio da CMAOT no período de información pública no procedemento de aprobación do instrumento.

O Plan definitivamente aprobado someterase ás esixencias de publicidade que dispón o artigo 82 da LSG en relación co artigo 87 e 88 do mesmo corpo legal, e 199 do seu Regulamento de desenvolvemento, á inscrición do instrumento no Rexistro de planeamento urbanístico de Galicia, e ao que dispoña a tal efecto a lexislación de réxime local.

Dito instrumento de planeamento urbanístico será inmediatamente executivo trala a súa entrada en vigor, segundo o disposto no amentado artigo 82 da LSG.

VIII. Aprobación inicial

A aprobación inicial ten un carácter de trámite unanimamente recoñecido pola doutrina e xurisprudencia, se ben esta é esencial, en canto inicia o procedemento e ademais, no senso de que a súa omisión, ou incluso incorrecto cumprimento, provocan un vicio determinante de anulabilidade do procedemento (artigo 48 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas). A súa vez dito acto de aprobación inicial, implica unha toma de posición sequera de carácter inicial, respecto dunha determinada realidade urbanística e da súa normativa.

IX. Suspensión de licenzas

De conformidade co previsto no artigo 47.2 da LSG *o acordo de aprobación inicial dos instrumentos de planeamento urbanístico determinará, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento no caso no que as novas determinacións do mesmo supuxeran a modificación da ordenación urbanística vixente. A estes efectos determinarase expresamente as áreas afectadas pola suspensión.* Dita suspensión terá unha duración máxima de dous anos a contar dende dita aprobación inicial, extinguíndose, en calquera caso, coa aprobación definitiva do planeamento, se ben unicamente afectará a aquelas licenzas que foran desconformes coa nova ordenación proxectada.

O ámbito afectado constitúe o delimitado no plano de información INF.10 e INF.12 (escala 1/2000), e nos puntos 3.3.1 e 3.3.6 do Título II- da Memoria Xustificativa, incluída na Carpeta de Títulos e Anexos.

X. Órgano competente

A competencia para aprobar inicialmente a «Modificación puntual do Plan Parcial de Navia» corresponde á Xunta de Goberno Local (art. 127.1.d] LRRL), por proposta do Consello de Xerencia da XMU (art. 10º.1.b) dos Estatutos da XMU).

En consecuencia, visto o que antecede, e sen prexuízo do informe a emitir polo Interventor municipal, e de conformidade co informe técnico emitido conxuntamente pola Xefa da Área Técnica e polo Xefe de Desenvolvemento urbanístico desta XMU en data 10.01.2018, que se incorporan ao expediente e ao texto da presente e lle serven de fundamentación consonte ao disposto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, proponse á Xunta de Goberno Local, adopción do seguinte,

«ACORDO

PRIMEIRO: *Prestar aprobación inicial á «Modificación puntual do Plan Parcial de Navia», instrumento urbanístico de iniciativa particular promovido polo IGVS, que inclúe a documentación presentada pola Xefa da Área Provincial de Pontevedra, con datas 17.10.2017 e 20.10.2017 (doc. núm. 170141474 e 170143573 de rexistro de entrada nesta administración), consistente en dous exemplares en soporte dixital do documento para a Modificación puntual do Plan Parcial de Navia, Etapas III- B, IV, V e VI, así como o documento nomeado “SEPARATA FOMENTO para la Demarcación de Estradas do Estado en Galicia”, consistente*



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 06/02/2018 14:07

Páxina 12 de 13

DOCUMENTO CONCELLO

CSV: 25E84-DEEEE-33E3E-B24B3

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



en dúas copias en formato dixital, documentación toda ela asinada dixitalmente polo arquitecto don Rodrigo Portanet Fontana con datas do 25.09.2017 e 13.10.2017.

SEGUNDO: *Someter a información pública o expediente incluíndo o resumo executivo, polo prazo de dous meses, mediante a publicación de anuncios no DOG, nun dos xornais de maior circulación da provincia, no Taboleiro de edictos desta XMU e na sede electrónica do Concello de Vigo, a efectos de que durante dito período poidan formularse alegacións e as suxestións pertinentes, computándose o remate do referido prazo de alegacións dende a data da publicación do anuncio no "Diario Oficial" de Galicia, dilixenciándose a documentación exposta pola Secretaría xeral, con notificación individual ás persoas titulares catastrais dos terreos afectados segundo relación catastral incorporada ao expediente.*

Durante o referido prazo recadaranse os informes sectoriais que resulten preceptivos, de conformidade coa normativa urbanística e sectorial de aplicación.

TERCEIRO: *Acordar, consonte o disposto no 47.2 da LSG a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas no ámbito afectado no que resulte incompatible coa nova ordenación, significando que o mesmo confórmase polo ámbito que se reflicte nos planos de información INF.10 e INF.12 (escala 1/2000), e nos puntos 3.3.1 e 3.3.6 do Título II- da Memoria Xustificativa, incluída na Carpeta de Títulos e Anexos, que asemade, serán obxecto da publicación referida no parágrafo precedente.*

Non obstante, o órgano competente para resolver decidirá, co seu superior criterio, o que estime máis oportuno.

O Consello de Xerencia da Xerencia municipal de Urbanismo, con data 19/01/18, adopta o seguinte acordo: "O Consello, por unanimidade, acorda elevar á Xunta de Goberno Local a presente proposta para a súa resolución."

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a data da sinatura dixital.

CCA/me

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.

