



Contenido

B. MEMORIA JUSTIFICATIVA	2
1.- OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL	2
2.- OBJETO Y ALCANCE DEL PLAN ESPECIAL	7
3.- CRITERIOS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS VALORES AMBIENTALES DEL ÁMBITO	8
4.- CRITERIOS DE ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES	9
5.- CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL ÁMBITO	10
6.- DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA	10
6.1 Zonificación	11
6.2 Ordenación	11
7.- MEDIDAS DE INTEGRACIÓN	12
8.- INFRAESTRUCTURAS	13
9.- CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE	17
9.1 Cumplimiento con el Planeamiento Municipal	17
9.2 Cumplimiento de la calidad ambiental y paisajística	17
9.3 Coherencia con el Plan de Ordenación del Litoral	18
9.4 Coherencia y conformidad con las DOT	20
9.5 Justificación del cumplimiento de las Directrices de Paisaje	22
9.6 Justificación de los artículos 158 y 183 del RLSG	25
9.7 Justificación del art. 20.1.c del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, TRLS y RU y art. 3.i de la ley 1/2019 de 22 de abril de Rehabilitación y Regeneración Urbana de Galicia	28
9.8 Justificación del cumplimiento de las Normas de Aplicación Directa de Adaptación al Ambiente y Protección del Paisaje art. 216.4 del RLSG	29
9.9 Determinaciones relativas a la Normativa sobre Accesibilidad	29
10.- MARCO LEGAL	35
11.- FASES DE TRAMITACIÓN	46



B. MEMORIA JUSTIFICATIVA

1.- OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Actualmente, la legislación urbanística del ámbito viene dada por el vigente PXOU 1993 de Vigo, aprobado definitivamente por acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia de 29 de abril de 1993, con sus modificaciones puntuales (su normativa fue publicada en el B.O.P nº 133, el 14 de julio de 1993).

Al tenor del informe elaborado por la Secretaría de la Xerencia Municipal de Urbanismo de Vigo con fecha de 9 de diciembre de 2019, que concluye indicando que el instrumento urbanístico idónea para el objetivo de preparar el establecimiento de una Biblioteca Pública del Estado, es el Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones, justificaremos la oportunidad y conveniencia del Instrumento para el deseado establecimiento.

Como advierte el artículo 70.2 de la LSG, cuando el planeamiento general no contuviese las previsiones detalladas oportunas, podrán aprobarse planes especiales únicamente con la finalidad de proteger ámbitos singulares, rehabilitar y mejorar el medio rural o establecer infraestructuras y dotaciones urbanísticas, siempre que estas determinaciones no exijan la previa definición de un modelo territorial.

El limitado alcance del establecimiento de una Biblioteca del Estado en un reducido ámbito de 6.578,00 m² en nada afecta a la “estructura general y orgánica del territorio”, un concepto amplio (que contempla la clasificación de suelo y la totalidad de los sistemas generales) ligado a la idea de ordenación general o “modelo territorial de la ciudad”, artículo 83.3 LSG, que se mantiene intacto, como exige el artículo 70.2.

El Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones no clasifica el suelo del



ámbito en que se pretende establecer la Biblioteca del Estado, que mantendrá la clasificación de "suelo urbano", artículo 15 LSG.

La LSG categoriza el suelo urbano, artículo 17, en consolidado y no consolidado. El planeamiento municipal vigente no se encuentra adaptado a la Ley del Suelo actual, y no categoriza el suelo urbano al ser en aquellas fechas una previsión urbanística inexistente de la que fue la normativa de aplicación (Ley 11/1985, de 22 de agosto), lo cual no impide que el Plan Especial, en función de las características y condiciones concurrentes en el ámbito, y sin modificar la "clase" de suelo, es decir, cumpliendo lo señalado en el artículo 70.5 LSG, proceda a tal categorización. Parte del ámbito se encuentra actualmente dentro del PERI II-08-Tomás A. Alonso 3.455 m², y parte, 3.123 m², categorizado como consolidado.

Los terrenos en los que se pretende establecer la Biblioteca del estado tienen una superficie de 6.578,00 m², son de titularidad municipal, de dominio público y adscritos al uso público, y fueron obtenidos mediante expropiación realizada al amparo de lo señalado en el artículo 166.3 de la LOUGA (obtención de terrenos de sistemas generales y de dotaciones públicas, artículo 129.3 de la vigente LSG), y se localizaban en el PXOM 2008 en el APR A.3.14 Chouzo, un sector de 104.121,00 m² en que se pretendía establecer la "ciudad de la justicia", un sistema general para el que existía una reserva específica de 20.422,00 m².

Distintas leyes del suelo previeron la obtención anticipada de terrenos de suelo urbanizable o urbano no consolidado para dotaciones o sistemas generales; si esa posibilidad es así, nada impide que el establecimiento, desarrollo y ordenación de tales sistemas o dotaciones se lleve a cabo mediante un Plan Especial, máxime cuando para estos concreto fines existen los denominados "Planes Especiales de Infraestructuras y Dotaciones"; es más, se entiende que el "carácter dotacional" de los terrenos expropiados



en el APR 3.14 Chouzo (PXOM 2008) y su *causa expropriandi* se traslada a su reducida superficie de los terrenos que resultan coincidentes en el ámbito del PERI II-08 Tomás Alonso (PXOU 93) que conservan tal naturaleza dotacional pública, pues, aunque el PXOM 2008 fue declarado nulo en virtud de la STS de fecha de 10.11.2015, tal nulidad no afecta por si misma a la eficacia de los actos administrativos firmes aplicados antes de que la anulación alcanzara efectos generales, artículo 73 LXCA, de tal manera que el Plan Especial a redactar desarrolla una previsión dotacional del propio PXOM 93 y de los "equipamientos" previstos en el PERI II-08 Tomás Alonso de 362.968,00 m².

El artículo 70.1 de la LSG se refiere a la finalidad de los Planes Especiales, e indica que pueden formularse y aprobarse para coordinar la ejecución de dotaciones urbanísticas. El artículo 73 de la misma norma se refiere a los Planes Especiales de Infraestructuras y Dotaciones, señala que tiene por objeto el establecimiento y la ordenación de las infraestructuras relativas al sistema de equipamiento comunitario, que contendrán las determinaciones adecuadas a su finalidad, que delimitarán los espacios reservados para tales infraestructuras y dotaciones urbanísticas así como su destino concreto y que adoptarán las medidas necesarias para su adecuada integración en el territorio y para resolver los problemas que genere en el viario. Es decir, el Plan Especial debe delimitar su ámbito, una facultad (la de delimitación) que puede afectar a otras existentes (PERI II-08 Tomás Alonso), y que, por otro lado, en razón del artículo 157.2 de la LSG, "el planeamiento de desarrollo podrá reajustar, por razones justificadas, la delimitación de los sectores y de las áreas de reparto, siempre que no suponga una alteración igual o superior al 10% del ámbito delimitado por el plan general, aun cuando el reajuste afecte a la clasificación urbanística del suelo". En definitiva, el Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones se redacta para una muy reducida superficie del ámbito de del PERI II-08 Tomás Alonso, que conservará intactas las genéricas intensidades determinadas en su ficha: uso: residencial; tipología: 3.1.A; superficies para zonas verdes y espacios libres: 60.067,00 m²; superficie



para equipamientos: 23.038,00 m²; edificabilidades media: 1,5 m²/m².

El artículo 183.2.a) del RLSG, párrafo segundo, en desarrollo del artículo 73.2.a) de la LSG, advierte que los Planes Especiales de Infraestructuras y Dotaciones identificarán como "sistema general" o como "sistema local" la dotación que pretende establecer el Plan.

En conformidad con los artículos 73.2 de la LSG y 183.2 del RLSG el Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones es el instrumento urbanístico idóneo para implementar el Uso Cultural – Biblioteca del Estado para modificar la ordenación detallada que el vigente PXOU 1993 contempla para el ámbito en el que se localizará la Biblioteca del Estado.

A tenor de lo anterior y de lo reglamentariamente establecido, se justifica la conveniencia y oportunidad para la redacción del Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones, con las siguientes finalidades:

- modificar la ordenación detallada con el objetivo de mejorar sustancialmente la ordenación urbanística vigente.
- mejorar la articulación de los espacios libres públicos.
- la incorporación del Uso necesario para la Biblioteca del Estado.

El contenido y la documentación de los Planes Especiales serán, según establece el art. 70.4 de la LSG, art. 178 RLSG, el necesario para el desarrollo del planeamiento correspondiente y, en todo caso, contendrá las determinaciones propias de su naturaleza y finalidad, debidamente justificadas y desarrolladas en los estudios, planos y normas correspondientes. Estos planes deberán, en congruencia con su escala respectiva, estar en consonancia con los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje, según recoge la Ley 7/2008, de protección del paisaje de Galicia y Decreto 238 de Directrices de Paisaje de Galicia, así como con los



instrumentos de ordenación del territorio vigentes (DOT).

Los Planes Especiales de Infraestructuras y Dotaciones deberán contener, además, segundo se dispone en el art. 73.2 LSG y art. 183.2 RLSG:

- a) Delimitación de los espacios reservados para infraestructuras y dotaciones urbanísticas y su destino concreto.
- b) Medidas necesarias para su adecuada integración en el territorio y para resolver los problemas que genere en el viario y en las demás dotaciones urbanísticas.
- c) Medidas de protección necesarias para garantizar la funcionalidad y accesibilidad universal de las infraestructuras y dotaciones urbanísticas.

De conformidad con lo establecido en el art. 74 de la LSG y art. 185 RLSG. Los Planes Especiales podrán ser formulados por los concellos, por la Administración autonómica, por otros órganos competentes en el ámbito urbanístico, y por los particulares legitimados para hacerlo. Su tramitación y aprobación corresponde, según establece el art. 75 de la misma Ley, y 186 del Reglamento al municipio, con la salvedad de que en el caso de tratarse de Planes Especiales no previstos en el planeamiento general, como el presente caso, su aprobación definitiva requerirá de la previa emisión por parte de la comunidad autónoma de un informe preceptivo y vinculante referido al control de la legalidad y a la tutela de los intereses supramunicipales, así como el cumplimiento de las determinaciones establecidas en las Directrices de ordenación del territorio y de los planes territoriales y e sectoriales.

La localización y función de la Biblioteca del Estado surge de la necesidad de dotar al concello de vigo de este servicio, hoy inexistente, y que no se puede ubicar en otra localización.



2.- OBJETO Y ALCANCE DEL PLAN ESPECIAL

Como ya se ha anticipado, el Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones en el ámbito se formula preservando los valores ambientales y paisajísticos que posee, y regulando la implantación de la futura Biblioteca del Estado.

Con esta finalidad, y de conformidad con lo dispuesto en los art. 70, 71 y 73 de la LSG, el alcance del PEID se concreta en:

- a) Identificar los valores objeto de protección y delimitar el ámbito territorial afectado por el PEID.
- b) Establecer para este ámbito unas condiciones de ordenación específicas que pormenoricen, dentro del régimen urbanístico establecido en el vigente PXOU 93, el régimen de uso del suelo de dicho ámbito y las condiciones de las construcciones y edificaciones, de forma que se permita garantizar el desarrollo de la actividad propia de la Biblioteca del Estado y la preservación de los valores ambientales y paisajísticos del entorno.
- c) Complementar las determinaciones de la regulación urbanística de aplicación en el ámbito delimitado con los criterios referidos a la preservación del medio biótico y del paisaje, recogidos en la Evaluación Ambiental Estratégica, y las medidas de actuación previstas, así como aquellas adicionales que resulten pertinentes para garantizar la preservación y potenciación de los valores objeto de protección.
- d) Delimitar los espacios reservados para la implantación de las instalaciones destinadas a la Biblioteca del Estado, así como regular pormenorizadamente las condiciones y parámetros para su implantación.
- e) Establecer las medidas necesarias para la adecuada integración en el



territorio y para resolver los problemas que generen las instalaciones y dotaciones previstas.

f) Establecer las medidas de protección necesarias para garantizar la funcionalidad y la accesibilidad universal de las infraestructuras y dotaciones urbanísticas.

3.- CRITERIOS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS VALORES AMBIENTALES DEL ÁMBITO

Las actuaciones previstas en el ámbito del Plan Especial, serán sometidas a la correspondiente tramitación ambiental regulada legalmente.

El documento de Evaluación Ambiental Estratégico establecerá las medidas correctoras, con el objeto de minimizar las afecciones ambientales y garantizar la integración paisajística del proyecto de la Biblioteca del Estado en el ámbito.

Identificados los valores ambientales y paisajísticos existentes en el ámbito, el plan especial y el documento ambiental estratégico, formulan los criterios generales de protección del mismo y los específicos para cada zona, en base a los criterios del estudio ambiental.



4.- CRITERIOS DE ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES

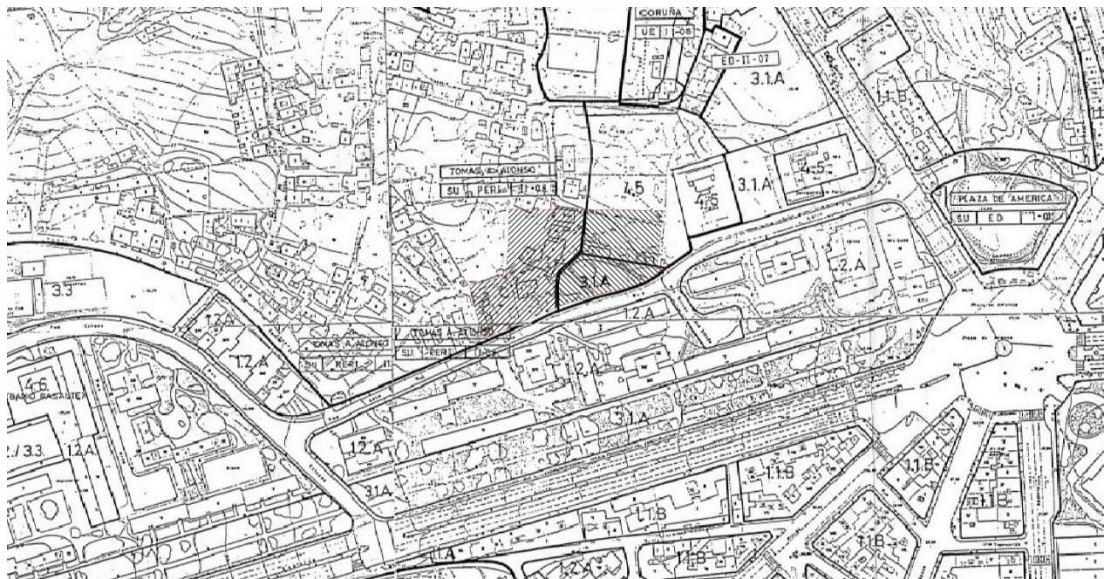
Los objetivos del Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones son los de modificar la ordenación detallada del PXOU 93, con el fin de obtener una mejora substancial de la ordenación urbanística vigente, que permita la instalación de la Biblioteca del estado en el destino deseado.

Los criterios de ordenación son los de concentrar el suelo idóneo destinado a edificación y mejorar la relación norte-sur en el ámbito del Plan Especial, dándole protagonismo a la zona verde como espacio de encuentro. La ordenación propuesta comprende la totalidad de la parcela que constituye el ámbito del Plan Especial, con una extensión superficial de 6.578,00 m². Dicha ordenación se apoyará principalmente en la rúa Lalín.

El Plan Especial no modifica en ningún caso la categorización del suelo del ámbito, ni supone una alteración del modelo territorial establecido por el planteamiento vigente.

El uso previsto se corresponde con el Dotacional para la Biblioteca del Estado.

Conforme a lo especificado en el PXOU 93, los terrenos objeto del presente Plan Especial están situados en suelo Urbano, actualmente, 3.123 m² en suelo urbano consolidado, y 3.455 m² como suelo urbano no consolidado dentro del PERI II-08-Tomás A. Alonso.



La ordenación propuesta supone la regularización de la parcela destinada al uso dotacional, del lado este del ámbito, y disponer el espacio verde local, en relación de jerarquía y vinculación adecuados al nuevo equipamiento previsto de la Biblioteca del estado. Igualmente, se procura una mejor relación y vinculación de continuidad entre las dos formas de ciudad yuxtapuestas en esta concreta zona de la ciudad. Suponiendo ello, la aplicación de la ordenanza 4.5 de ZONA PARA OTRAS INSTITUCIONES (en los términos de la Modificación Puntual nº 15 del PXOU 93, AMPLIACIÓN SERVICIOS INSTITUCIONALES COIA (expediente 4453/411) AD29/05/1998 fecha DOG 16/07/1998 fecha BOP 06/07/1998) al conjunto del suelo afectado por el expediente expropiatorio tramitado para la obtención del sistema general (1ª fase) SX/EQ-DC/C05/1 del PXOM 2008 declarado nulo, y la reordenación



dentro del ámbito de la zona verde delimitada en la MP nº 15. Este sistema local de zonas verdes, no será un espacio residual, sino que está situado en el espacio de transición entre el construido de bloques aislado en la rúa Lalín y la zona de menor densidad del PERI II-08 Tomás A. Alonso, con capacidad de poder garantizar buenas condiciones de accesibilidad desde todo el entorno, y cumple las dimensiones mínimas recogidas en el artículo 70 del RLSG para sistemas de espacios libres y zonas verdes, en cuanto a dimensión, soleamiento, condiciones para la plantación de especies vegetales, y su posición relativa entre equipamientos y zonas residenciales. De partida, será fácil obtener las condiciones de accesibilidad para esta zona Verde, que formará parte del sistema local de zonas verdes.

6.1 Zonificación

Se realiza una zonificación en el ámbito que se ordena, y se establecen las zonas edificables y las condiciones de ocupación y volumen de cada una de ellas, en función de las condiciones del terreno y la forma urbana de la zona en que se ubica.

El ámbito se divide en dos zonas, la zona Dotacional, y la zona verde.

Zona Dotacional	4.859,00 m²
Zona Verde	1.501,67 m²
Viario	216,93 m²

6.2 Ordenación

La zona de ordenanza 4.5 definida en el presente Plan Especial tiene como objeto albergar el conjunto de las edificaciones previsibles para la instalación de la Biblioteca del Estado. Los Usos permitidos en esta zona se corresponderán con los admitidos para Instituciones de uso público no



recreativo que se pondrán al servicio de la ciudad. La zona definida como ordenanza 3.1.A, tiene por objeto albergar el conjunto de la zona verde existente, destinado a Parques y Jardines.

7.- MEDIDAS DE INTEGRACIÓN

De acuerdo con la ordenación establecida por el Plan Especial, las construcciones destinadas a Biblioteca del estado, ocupan una superficie total de 4.851 m² con una única ordenanza de referencia.

El Plan Especial adopta como propios los criterios recogidos en la Ley del suelo de Galicia y su Reglamento de desarrollo, en la totalidad del ámbito.

- procurando la integración de la edificación en el paisaje, minimizando la alteración de la topografía natural.
- La mejor interrelación posible de la ordenación con las edificaciones existentes.
- Resolver la edificación con una formulación arquitectónica de calidad y coherencia.

Con estos criterios de integración, se proponen, como **medidas de Integración**, las características para la ordenación de las nuevas edificaciones a proyectar:

- Edificación aislada
- Con una altura que facilite la transición entre la parte construida del Barrio de Coia con edificaciones hasta las XV plantas, y el continuo urbano no consolidado preexistente en el ámbito del PERI II-08 Tomás A. Alonso, de estructuras más tradicionales.

No se prevé una gran incidencia en las dotaciones urbanísticas con la



instalación de la Biblioteca del Estado en la parcela dotacional, ahora bien, esta instalación de la Biblioteca del Estado, como medida para resolver el problema que genera en el viario, al afectar al viario existente dentro del ámbito, el camiño do Chouzo se convertirá en un vial mixto de plataforma única, y la previsión de aparcamiento se desarrollará íntegramente en la parcela dotacional.

Las medidas de protección necesarias para garantizar la funcionalidad y accesibilidad universal de las infraestructuras y dotaciones son las derivadas de la aplicación de la normativa vigente en materia de Accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados, Lei 10/2014 de 3 de diciembre, de Accesibilidad, Decreto 35/2000, de 28 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley y código de accesibilidad, y la Orden TMA/851/2021 de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

8.- INFRAESTRUCTURAS

Tal y como se refleja en el plano correspondiente del presente plan especial, el ámbito de actuación cuenta con las infraestructuras necesarias para las instalaciones previsibles, además de los accesos rodados.

Dado que el presente plan especial no incluye obras de edificación sino únicamente una zonificación, con definición de usos y ordenanzas, no se contemplan nuevas infraestructuras ni el refuerzo de las existentes, siendo éstas objeto del correspondiente proyecto de obra de edificación que se lleven a cabo a posteriori. Se reforzarán las instalaciones de electricidad, de telecomunicaciones, de abastecimiento, y de saneamiento, pudiendo, de ser necesario, incorporarse un nuevo transformador eléctrico, y se renovará la instalación de iluminación. Las redes aéreas deberán enterrarse.



La red de instalación pública de **alumbrado** se alimenta de dos centros de mando que se encuentran fuera del ámbito del Plan, y dispone de acometida eléctrica en Baja Tensión.

El centro de control de la rua Silleda nº 3 alimenta, mediante canalizaciones enterradas, la iluminación de la rua Lalín y la pista deportiva y la zona verde anexa. El centro de control de camiño do Chouzo nº 128 alimenta la iluminación del Camiño do Chouzo.

Se contemplar la obligación de la planificación y la ejecución de las infraestructuras de redes públicas de **comunicaciones electrónicas**, así como la conexión de las mismas con las redes interiores de los edificios de nueva construcción incluidos en el ámbito de aplicación del Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, singularmente conforme al artículo 49.4 y 49.5 de la Ley 11/2022 de 28 de junio.

La red de **abastecimiento** existente de FD Ø 80 mm. está obsoleta y es necesaria su renovación por tubería de FD Ø100 en el tramo situado dentro del ámbito de actuación, a tener en cuenta en la redacción del proyecto de urbanización para la nueva Biblioteca. Para dicha renovación se deben instalar válvulas de corte en los puntos de conexión de la nueva red a instalar con la existente, además de un desagüe en el punto de cota más bajo y una ventosa trifuncional en el punto de cota más alto si el tramo a renovar lo requiere.

Se deberá realizar el mallado entre las redes de abastecimiento de c/ Lalín y c/ Chouzo. instalando una nueva tubería de FD Ø 100mm. a través de terrenos públicos en el ámbito de actuación, colocando a su vez válvulas de corte en los puntos de conexión con las respectivas redes existentes.

En las redes de **riego** para zonas ajardinadas, es necesario reducir al mínimo el número de acometidas a la red general de abastecimiento, debiendo ir



dotada cada una de estas conexiones de un contador que permita su control y registro del consumo.

La red municipal de **saneamiento** en el entorno de la actuación prevista está compuesta por:

c/ Lalín: HP Ø 300 mm

c/ Chouzo: PVC Ø 600 mm.

ambos colectores con capacidad suficiente para recoger las aguas residuales del nuevo inmueble.

Existe un pequeño colector que se adentra en el ámbito de actuación pero que actualmente no presta servicio.

Además de renovarse deberán ser separativas, y la red de pluviales deberá ser capaz de captar los drenajes de la zona verde.

En el caso de instalar colectores que vayan a formar parte del saneamiento municipal, dentro del presupuesto del proyecto de urbanización, en el apartado de control de calidad, debe considerarse la inspección final de los colectores instalados mediante equipo robotizado con circuito cerrado de TV, como requisito para su recepción por parte de esta concesionaria.

En aplicación del vigente Reglamento Municipal de Abastecimiento y Saneamiento, las acometidas de conexión de la Biblioteca a las redes municipales serán ejecutadas por la concesionaria. Quedarán reflejadas en el proyecto de urbanización las correspondientes partidas presupuestarias, debiendo proceder a su tramitación e instalación durante la fase de ejecución de las obras.

Las **zonas verdes** estarán dotadas de alumbrado público, riego, drenaje, mobiliario y papeleras. Se estudiará, en el proyecto de urbanización, el traslado de los árboles de mayor porte situados en la futura parcela dotacional, a las zonas verdes delimitadas. Una vez se conozca la fecha de aprobación del proyecto de Urbanización del ámbito, se comunicará al servicio municipal de Montes, Parques y Jardines.

El proyecto de urbanización deberá estudiar los trazados de los senderos



dentro de la zona verde, adaptándolos a los movimientos previstos para evitar las pisadas en las zonas de plantación. Se preverá, en el proyecto de urbanización, que la zona verde situada al norte disponga de la una zona capaz y suficiente para satisfacer el derecho de paso reconocido en el proyecto de expropiación por tasación conjunta de la primera fase del sistema general SX/EQ-DC/C05/1 del PXOM aprobado y ejecutado en el 2015, de la parcela con referencia catastral 1746678NG2714N0001ZH.

El viario planeado, en el proyecto de urbanización, dispondrán de **señalización** vertical y horizontalmente conforme a la normativa vigente, tanto el del ámbito como de las zonas adyacentes a las que se acomete. Así mismo, se deberán situar en los puntos necesarios los pasos de peatones y entradas de carruaje necesarias.



9.- CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE

9.1 Cumplimiento con el Planeamiento Municipal

El Plan Especial no modifica la clasificación o categorización del suelo, ni supone la alteración del modelo territorial establecido por el vigente PXOU 93.

El plan especial se ajusta a las determinaciones establecidas por el planeamiento municipal para el suelo urbano consolidado, al mantener las condiciones de ordenación, edificación y usos del suelo establecidas por el Plan General para esta categoría de suelo, concretando una organización de usos y edificabilidades.

9.2 Cumplimiento de la calidad ambiental y paisajística

La ordenación y zonificación establecida en el presente plan especial, así como la regulación de sus determinaciones en lo que resulta de aplicación, garantizan el cumplimiento de las normas de calidad ambiental y paisajística establecidas en el art. 43 de la vigente Ley del Suelo de Galicia, desarrollado por el art. 78 del RLSG.

El ámbito objeto de este Plan Especial de Dotaciones e Infraestructuras, se encuentra dentro de un entorno urbano caracterizado por la existencia de bloques abiertos de vivienda colectiva, con alturas entre las V y las XIII-XIV plantas, situadas al sur y al oeste del ámbito, y los edificios administrativos de los juzgados y la agencia tributaria con VII alturas al este, y todo el disperso de viviendas unifamiliares aisladas y principalmente adosadas en alineación de calle existentes en el PERI II-08 Tomás A. Alonso al norte principalmente, y al oeste.

El plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones propone que los volúmenes



que surjan de las necesidades de la implantación del equipamiento, estén proporcionados al entorno en que se encuentran, al espacio público que se reordena, y al tránsito que se establece entre estas dos zonas de ciudad existentes. Para ello, la ordenanza 4.5 de aplicación, se pondera en su alcance, al punto de limitar la altura del edificio resultante, y se reconfigura los retranqueos mínimos de la parcela para facilitar la integración visual de la parcela dotacional en el espacio público.

El plan Especial contempla que la traza del camino de O Chouzo se tenga en cuenta, y se incorpore en un primer momento, en tanto no se desarrolle y consolide la parte de ciudad incluida actualmente dentro del PERI, manteniendo la viabilidad rodada como viario restringido de plataforma única y, posteriormente, resueltas las dependencias existentes a través del desarrollo urbanístico del suelo, se estudie su mantenimiento o transformación.

Al estar rodeado de edificaciones en altura dentro de la ciudad compacta, la visibilidad del ámbito del Plan Especial es muy baja, con lo que el paisaje general de la ciudad, observado desde los diferentes miradores o desde el mar, no se verá afectado por su edificación.

En cuanto la escala más próxima del paisaje, el Plan Especial pretende mejorar la articulación de espacios públicos entre las dos formas de ciudad, y los ejes de relación, ordenando una volumetría que acompañe a la percepción y su espacio vinculado.

9.3 Coherencia con el Plan de Ordenación del Litoral

Si bien según la documentación técnica el ámbito del Plan especial está fuera del alcance del POL, el ámbito del presente Plan Especial, según la hoja BM07 del modelo territorial, estaría dentro del área de ordenación del del

Plan de Ordenación del Litoral aprobado definitivamente con el Decreto 20/2011 de 10 de febrero.



HOJA BM07 del POL

Las edificaciones existentes en el entorno del Plan Especial, están constituidas y se mezclan con partes de asentamientos de carácter fundacional y de desarrollos periféricos.

Se considera lo establecido en el artículo 96.1 del POL que determina:

“De conformidad con lo establecido en el artículo 3º, el Plan de Ordenación del Litoral no será de aplicación al suelo clasificado como urbano consolidado y de núcleo rural por el planeamiento urbanístico vigente a su entrada en vigor.”

Y los criterios de ordenación generales y específicos contenidos en los



artículos 56 y 65, de resultar de aplicación.

Entre los criterios generales del POL, en su artículo 22, se señala que el planeamiento fomentará la cohesión social. Para ello se favorecerá el acceso de la población a la información, dotación y servicios.

El Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones no interfiere en los principios generales del área de ordenación al plantear su desarrollo, por lo que se entiende que se adapta íntegramente al POL, ya que el objetivo que se persigue es la instalación de una nueva dotación pública, y la reordenación de una zona Verde.

9.4 Coherencia y conformidad con las DOT

Las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT), aprobadas definitivamente por el Decreto 19/2011, contienen determinaciones referentes a los objetivos generales, al modelo territorial, al sistema de asentamientos, al desarrollo y ordenación de las áreas empresariales y de las actividades productivas, de las infraestructuras y de los vectores ambientales del modelo territorial, del equipamiento supramunicipal, del patrimonio natural y del patrimonio cultural de carácter excluyente y orientativo.

Conforme a este documento, el ayuntamiento de Vigo está considerado dentro del sistema de ciudades de Galicia, en la región urbana Vigo-Pontevedra, y área urbana de Vigo.

El artículo 2.1.1 de las determinaciones excluyentes de las DOT establece:

“Los espacios urbanos configurados alrededor de las ciudades de Vigo-Pontevedra y A Coruña-Ferrol conforman las dos regiones urbanas de Galicia. Serán ámbitos para la planificación territorial, de



infraestructuras, equipamientos y de servicios a los ciudadanos de carácter estructurante.”

En relación a las determinaciones sobre equipamientos supramunicipales, en el punto 5.2 se declara que:

“Para la ubicación de estos equipamientos se consideran tres niveles de influencia en función de su entidad, a no ser que debido a las peculiaridades del tipo de dotación o del estado actual de su oferta la Administración competente justifique la utilización de otros ámbitos territoriales de referencia:

a) Nivel de influencia de la comunidad autónoma, que se aplicará a los equipamientos que prestan servicio al conjunto de Galicia, con ubicación preferente en las regiones urbanas de Vigo-Pontevedra y de A Coruña-Ferrol, en las áreas urbanas de A Coruña, Vigo, Santiago de Compostela, Pontevedra, Ferrol, Lugo y Ourense.”

El plan Especial redactado permitirá la localización de un gran equipamiento como puede ser la Biblioteca del Estado, de carácter estructurante, en Vigo.

En cuanto a las determinaciones orientativas en el sistema de asentamientos, entre sus objetivos está:

“Orientar la ubicación de nuevos equipamientos o servicios de rango de conjunto de región urbana en ubicaciones que ofrezcan adecuadas condiciones de accesibilidad desde las ciudades centrales y desde las áreas de influencia supramunicipal.”

Las adecuadas condiciones de accesibilidad que tiene la zona de las Traviesas, donde se plantea el presente Plan Especial, hacen que cumpla con



estas determinaciones.

Por las características y los usos de la zona, se considera que resulta adecuado para la situación de la Biblioteca del Estado, que podrá dar servicio a la población del área de influencia del área urbana de Vigo. Si consideramos este equipamiento como de influencia intermedia, según el punto b) del artículo 5.2 de las DOT, su situación preferente será "Se situarán preferentemente en las villas y pequeñas ciudades del sistema urbano intermedio y en las áreas urbanas." Por lo que se cumple esta determinación excluyente.

La elección de estos terrenos para la localización de la Biblioteca del estado, se acomoda a las determinaciones orientativas expresadas en el punto b) del artículo 5.5 relativo a la ordenación de los equipamientos supramunicipales:

"Ordenar los niveles superiores del sistema de equipamientos con criterios de singularidad en su implantación, procurando la excelencia y la especialización urbana de las ciudades donde se ubican."

dado el alto número de población residente de estudiantes (universitarios y no universitarios) durante el curso escolar, que constituye un grupo importante de futuros usuarios de estas instalaciones.

El Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones es plenamente coherente con las Directrices de Ordenación del Territorio.

9.5 Justificación del cumplimiento de las Directrices de Paisaje

Cualquier plan que se desarrolle en Galicia deberá tomar en consideración en su diseño, en su aplicación y en la ejecución de



las actuaciones que implique, los valores paisajísticos y el carácter diferenciado de las grandes áreas paisajísticas y de los diferentes tipos de paisajes identificados y analizados en el Catálogo de los paisajes de Galicia.

El Anexo IV del decreto 238/2020 de 29 de diciembre, por el que se aprueban las Directrices de paisaje de Galicia, establece una serie de Normas y recomendaciones, agrupadas en directrices de carácter general y directrices de carácter específico para cada tipo de paisaje, que deberán cumplirse y justificarse.

Directrices generales

Se evalúa el paisaje siguiendo el criterio de proporcionalidad, ajustando su nivel de alcance a su naturaleza y al potencial impacto paisajístico que puedan generar.

La ordenación urbanística se ajusta a las normas y recomendaciones establecidas en los criterios generales:

- La ordenación es congruente con las características diferenciales del tipo de paisaje Urbano al que se adscribe, respondiendo a los tipos edificatorios de la zona, nivel de agregación e implantación.
- Las condiciones relativas a la posición, forma y diseño de las edificaciones establecidas en las ordenanzas reguladoras son congruentes con las características de los elementos compositivos del paisaje urbano en que se inserta.
- Se completar la urbanización y edificación de una pequeña zona vacía dentro del continuo urbano, según la propuesta de ordenación que se recoge, de tal modo que la nueva escena urbana se caracteriza por presentar espacios públicos delimitados, recorridos peatonales continuos y protegidos del tráfico rodado y espacios libres ajardinados bien planificados.



- Las tipologías y las alturas de las edificaciones se plantean en atención a las características de las edificaciones existentes. A tal efecto, se han estudiado la regulación de alturas, tipologías y fondos de edificación, y se ajustan a las características de las edificaciones existentes.
- La proporción entre la altura de las edificaciones y el espacio público que delimitan está en el peor de los casos en una relación de 1 a 1,5, con el objeto de garantizar unas buenas condiciones de soleamiento, tanto de los propios espacios públicos como de las edificaciones.
- Se ha tenido un especial cuidado en el diseño de los itinerarios peatonales, modulando y resolviendo la conectividad de los espacios urbanos de mayor calidad paisajística de la propuesta.
- La zona verde articula la conectividad del conjunto de la propuesta de ordenación. Su localización, su accesibilidad, su correcta integración en el trazado viario, así como la integración en el sistema de los bienes del patrimonio cultural (muro tradicional), y su conectividad con los espacios abiertos circundantes, han guiado los parámetros de la propuesta.

Directrices Específicas

El ámbito de referencia está englobado en las unidades de paisaje del **tipo urbano**.

- Se trata de un instrumento que favorece la compacidad del núcleo urbano y la edificación de una zona vacía en la zona de Coia.
- No se provoca la aparición de nuevas medianeras vistas y ni se ve afectado por medianeras consolidadas en el perímetro.
- Se ha insistido en el trazado de itinerarios peatonales dentro del ámbito, potenciando la conectividad de todo su perímetro, y mejorando sensiblemente la accesibilidad de la zona.



- Se prevé incorporar arbolado autóctono en las calles, empleando en cada caso las especies arbóreas adecuadas para la anchura, orientación y tipología de la acera y de la calle.
- Se prevé urbanizar unos espacios públicos y zonas verdes más ecológicos y más naturales, con un mantenimiento que requiera un menor consumo de energía y agua.
- La publicidad, cartelería y señalética, así como su ubicación, diseño, tamaño, serigrafía y color, seguirán las estipulaciones de la ordenanza municipal en la materia (Ordenanza urbanística reguladora de la publicidad exterior en el término municipal de Vigo).
- Está previsto el enterramiento de los tendidos eléctricos y del cableado de las redes de telecomunicación.

9.6 Justificación de los artículos 158 y 183 del RLSG

Art. 158 RLSG

Documentación adicional de los instrumentos de desarrollo que modifiquen la ordenación establecida en el Plan General

a.1) La modificación de la ordenación establecida en el Plan General se justifica por la mejora de la relación del entorno, la mejora de las relaciones espaciales, la mejora de su conectividad peatonal, el mejor aprovechamiento de la zona verde existente regularizando su forma y mejorando su relación con el viario próximo, y la optimización de la forma de la parcela dotacional para el desarrollo de un inmueble mejor aprovechado, en definitiva, respetando la posición de los sistemas generales y mejorándose la relación con los mismos.



a.2) La modificación de la ordenación establecida en el Plan General complementa su estrategia estableciendo un remate ordenado a la zona de dotaciones y equipamientos de la rua de Lalín, y facilitando la transición entre dos zonas de ciudad muy diferentes, Coia y el Chouzo, con la nueva disposición de la zona verde al oeste del ámbito.

a.3) En el Plan General, la parcela de zona verde, se encuentra en el medio de la superficie destinada a uso Dotacional, sin una clara justificación para ello. El Plan Especial mejora la ordenación urbanística vigente y la articulación de los espacios libres públicos y los volúmenes construidos al trasladar el conjunto de la zona verde al oeste y norte del ámbito, incorporando el nuevo uso en el Dotacional para la Biblioteca del estado en una parcela más amplia y regular.

- El Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones no afecta ni altera las determinaciones del plan general correspondientes a los objetivos y criterios de la ordenación, la Clasificación del suelo en el conjunto del término municipal, las áreas de planeamiento secundario recogidas en él, la estructura general y orgánica del territorio, y demás determinaciones recogidas en el art. 105.1 del RLSG, así como no altera las previsiones de los art. 119.2, 123.3 y 124.3, y 126.1 del RLSG.

- El Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones no contempla una modificación de los Usos Globales ni un incremento de la superficie edificable total que se establece en el Plan General.

- El Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones no supone una disminución, un fraccionamiento o un deterioro de las capacidades de servicio y de la funcionalidad de los espacios previstos para los sistemas locales de dotaciones públicas, todo al contrario, supone una puesta en valor de los mismos.



- El Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones altera la delimitación del PERI adyacente en menos del 10% de la superficie delimitada por el Plan General.

Art. 183 RLSG

Planes especiales de infraestructuras y dotaciones

1. El presente Plan especial de infraestructuras y dotaciones tiene por objeto el establecimiento y la ordenación de la Biblioteca del estado en Vigo de acuerdo con lo establecido en el punto 1 del art. 183 del RLSG.

2. El presente documento de plan especial de infraestructuras y dotaciones contiene las determinaciones adecuadas a su finalidad:

a) Delimita los espacios reservados para infraestructuras y dotaciones urbanísticas y su destino concreto. Estableciendo la calificación como dotacional del suelo, indicando su carácter público.

b) Recoge las medidas necesarias para su adecuada integración en el territorio y para resolver los problemas que genere en el viario dentro de las medidas de integración propuestas en la memoria justificativa (punto 7).

c) Recoge las medidas de protección necesarias para garantizar la funcionalidad y accesibilidad universal de la nueva dotación urbanística dentro de las condiciones generales de la edificación, y de la urbanización.



d) Regula las características de la dotación y de los parámetros edificatorios aplicables dentro de la normativa particular de aplicación a las zonas de ordenación.

9.7 Justificación del art. 20.1.c del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, TRLS y RU y art. 3.i de la ley 1/2019 de 22 de abril de Rehabilitación y Regeneración Urbana de Galicia

El presente Plan especial de infraestructuras y dotaciones incorpora una visión desde el punto de vista de género, tal y como establece la Lei 1/2019 de 22 de abril de Rehabilitación y Regeneración Urbana de Galicia, en su artículo 3.i, *La perspectiva de género, teniendo en cuenta los aspectos económicos y sociales.*

Con todo, el presente Plan Especial, tiene en cuenta el principio de igualdad como objetivo de desarrollo urbanístico, concretándose en las propuestas que se plantean:

- Proponiendo el desarrollo de un vacío del tejido urbano, y contribuyendo a la compacidad y continuidad de la ciudad existente.
- Incorporando un área infrautilizada como suelo urbano, lo que conlleva la eliminación de áreas abandonadas y residuales de la ciudad.
- Planificando un desarrollo de carácter Dotacional, que complementa los existentes y que, relacionado con el tejido residencial existente, contribuye a la vida urbana durante todo el día.



- Ordenando zonas verdes y espacios libres que cumplan los requisitos de accesibilidad y calidad urbana necesarios para su uso y disfrute por toda la población.
- Asegurando recorridos seguros, con buena visibilidad del espacio público, tanto desde el propio espacio público como desde las edificaciones propuestas.
- Mejorando la conexión entre los diferentes barrios y áreas del entorno especialmente en lo relativo al tráfico peatonal.

9.8 Justificación del cumplimiento de las Normas de Aplicación Directa de Adaptación al Ambiente y Protección del Paisaje art. 216.4 del RLSG

El uso del suelo se adapta a las características naturales y culturales del entorno, así como a sus respectivos valores, al estar destinadas a usos Dotacionales, como ha estado previsto hasta la fecha a lo largo de los distintos planeamientos.

La construcción prevista se adaptará al ambiente en que está situada, y la tipología de la construcción prevista, y sus materiales favorecen su integración en el entorno inmediato y en el paisaje.

9.9 Determinaciones relativas a la Normativa sobre Accesibilidad

Ley 10/2014 de 3 de diciembre, de Accesibilidad

Las vías públicas y demás espacios de uso público han sido proyectados, de forma que resulten accesibles para todas las personas. Para ello, se han contemplado los criterios básicos que se establecen en la ley 10/2014, y que deberán formalizarse debidamente en el desarrollo de las obras de urbanización



parejas al desarrollo del edificio dotacional en lo relativo a Itinerarios peatonales, Parque, jardines y espacios libres públicos, Aparcamientos y elementos de urbanización y demás elementos integrantes del espacio público contemplados en la norma.

Decreto 35/2000 de 28 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia

En aplicación del art. 2, el decreto 35/2000 es de aplicación al Plan Especial de Reforma Interior.

Las vías públicas, parques y demás espacios de uso público deberán ser planificados y urbanizados de forma que resulten accesibles. Para ello, los criterios básicos de la Ley y el presente reglamento deberán ser recogidos en los instrumentos de planeamiento previstos en la legislación urbanística, así como en los instrumentos de ejecución que los desarrollen y en los proyectos de urbanización, de dotación de servicios, de obras y de instalaciones.

Las vías públicas, así como los itinerarios peatonales, serán accesibles.

En las rampas, ascensores o escaleras previstos se cumplirá con el art. 17.

Los parques, jardines y demás espacios libres de uso público están ser adaptados de acuerdo con las siguientes condiciones de accesibilidad:

- Disponen de al menos un itinerario adaptado, que permite su recorrido por el interior y el acceso a los elementos singulares.
- Sus elementos de urbanización (de los itinerarios adaptados) estarán adaptados de acuerdo al código de accesibilidad.



- El mobiliario urbano estará adaptado de acuerdo con el código de accesibilidad.
- Los espacios de aproximación al mobiliario urbano adaptado y el itinerario adaptado de acceso a los mismos tendrá todos los elementos de urbanización adaptados conforme a las condiciones establecidas en el reglamento.

Decreto 35/2000 de 28 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia

En aplicación del art. 2, el decreto 35/2000 es de aplicación al Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones.

Las vías públicas, parques y demás espacios de uso público deberán ser planificados y urbanizados de forma que resulten accesibles. Para ello, los criterios básicos de la Ley y el presente reglamento deberán ser recogidos en los instrumentos de planeamiento previstos en la legislación urbanística, así como en los instrumentos de ejecución que los desarrollen y en los proyectos de urbanización, de dotación de servicios, de obras y de instalaciones.

Las vías públicas, así como los itinerarios peatonales, serán accesibles.

No hay previsto la instalación de rampas, ascensores o escaleras. En cualquier caso, de su instalación, se cumpliría con el art. 17.

Los parques, jardines y demás espacios libres de uso público están ser adaptados de acuerdo con las siguientes condiciones de accesibilidad:

- Disponen de al menos un itinerario adaptado, que permite su recorrido por el interior y el acceso a los elementos singulares.



- Sus elementos de urbanización (de los itinerarios adaptados) estarán adaptados de acuerdo al código de accesibilidad.
- El mobiliario urbano estará adaptado de acuerdo con el código de accesibilidad.
- Los espacios de aproximación al mobiliario urbano adaptado y el itinerario adaptado de acceso a los mismos tendrán todos los elementos de urbanización adaptados conforme a las condiciones establecidas en el reglamento.

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

La Orden TMA/851/2021 por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, establece en su Artículo 2. Ámbito de aplicación para los espacios públicos urbanizados.

“Las condiciones de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de espacios públicos urbanizados que contiene la presente Orden se aplican:

- Los itinerarios peatonales.
- Las áreas de estancia.
- Los elementos de urbanización.
- Los cruces entre itinerarios peatonales e itinerarios vehiculares
- La urbanización del frente de parcela
- El mobiliario urbano



Condición de accesibilidad en las redes viarias.

Las medidas establecidas para anchuras de aceras y bandas de aparcamientos garantizarán el cumplimiento del código de accesibilidad y de la Orden TMA/851/2021.

El correspondiente proyecto de obras desarrollará aquellos aspectos que le son propios como los elementos de urbanización y el mobiliario urbano el fin de dar cumplimiento al reglamentado.

Condición de accesibilidad de los aparcamientos.

Las zonas reservadas como aparcamientos, ya sean exclusivas o vinculadas a la red viaria, reúnen las condiciones para dar cumplimiento del establecido en la base 1.3 Aparcamientos, del código de accesibilidad y en el artículo 35 de la orden TMA/851/2021.

El correspondiente proyecto de acondicionamiento de la red viaria, aparcamientos y espacios libres, desarrollará aquellos aspectos que garanticen el cumplimiento de dicha normativa.

Características de los elementos de urbanización.

Las zonas urbanizadas, ya sean exclusivas o vinculadas a la red viaria, reúnen las condiciones para dar cumplimiento del establecido en la base 1.2 Elementos de Urbanización, del código de accesibilidad y en el artículo 35 de la orden TMA/851/2021.

El correspondiente proyecto de acondicionamiento de la red viaria, aparcamientos y espacios libres, desarrollará aquellos aspectos que garanticen el cumplimiento de dicha normativa.

Características de los elementos de mobiliario urbano.

Las zonas urbanizadas, ya sean exclusivas o vinculadas a la red viaria, reúnen las condiciones para dar cumplimiento del



establecido en la base 1.4 Mobiliario Urbano, del código de accesibilidad y en el artículo 35 de la orden TMA/851/2021.

El correspondiente proyecto de acondicionamiento de la red viaria, aparcamientos y espacios libres, desarrollará aquellos aspectos que garanticen el cumplimiento de dicha normativa.



10.- MARCO LEGAL

ORDENACIÓN URBANÍSTICA E TERRITORIAL

ÁMBITO EUROPEO

- Carta Europea de Ordenación del territorio, aprobada el 20 de mayo de 1983 en Torremolinos.
- Principios directores para el Desarrollo territorial sostenible del continente europeo, adoptados en Hannover en 2000.
- Declaración de Lisboa sobre "Redes para el desarrollo territorial sostenible del continente europeo: Puentes a través de Europa", adoptada en Lisboa el 27 de octubre de 2006.
- Declaración de Liubliana sobre la Dimensión territorial del desarrollo sostenible, de 2003.
- Dictamen sobre la Comunicación de la Comisión relativa a la cooperación para la ordenación del territorio europeo – Europa 2000 + (DOCCE 02/04/1996).
- Resolución sobre una política comunitaria de ordenación del territorio: Europa 2000 (DOCCE 02/11/1992).

ÁMBITO ESTATAL

- R.D. Legislativo 7/2015, del 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (BOE, 31/10/2015).
- Real Decreto 1492/2011, del 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Solo (BOE, 09/11/2011).
- Real Decreto 1093/1997, del 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística (BOE, 23/07/1997).
- Ley 51/2003, del 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con minusvalidez (BOE 03/12/03).
- Real Decreto 505/2007 del 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con minusvalidez para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones (BOE, 11/05/2007).
- Orden VIV/561/2010, del 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados (BOE, 11/03/2010).
- Real Decreto Legislativo 1/2004, del 5 de marzo, por el que se aprueba el texto
• refundido del Catastro Inmobiliario (BOE, 08/03/2004).
- Real Decreto 417/2006, del 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, del 5 de marzo (BOE, 24/04/2006).
- Ley 16/12/1954, de Expropiación Forzosa (BOE, 17/12/1954).

ÁMBITO AUTONÓMICO

- Ley 10/95 del 23 de noviembre, de Ordenación del Territorio de Galicia (LOT).
- Ley 2/2016, del 10 de febrero, del suelo de Galicia. (DOG nº 34 del 19/02/2016).



- Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia (DOG nº 213, 09/11/2016)
- Decreto 92/2019, de 11 de julio, por el que se modifica el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia (DOG nº 144, 31/07/2019)
- Ley 6/2007, del 11 de mayo, de medidas urgentes en materia de Ordenación del Territorio y del Litoral de Galicia. (DOG, 16/05/2007).
- Decreto 19/2011, del 10 de febrero, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación del Territorio (DOG, 22/02/2011).
- Decreto 176/2013, del 21 de noviembre, por el que se aprueba el Plan de seguimiento de las Directrices de ordenación del territorio de Galicia y de la sustentabilidad territorial (DOG, 05/12/2013).
- Decreto 20/2011, del 10 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan de Ordenación del Litoral de Galicia (DOG, 23/02/2011).
- Decreto 29/2010, del 4 de marzo de 2010, por el que se aprueban las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia.
- Orden 14/5/1991, del 14 de mayo, Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de A Coruña, Lugo, Ourense y Pontevedra (DOG, 19/06/1991).
- Ley 8/1997 del 20 de agosto, de accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia.
- Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de accesibilidad,
- Decreto 35/2000 de 28 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia (DOG, 29/02/2000).
- Decreto 74/2013, del 18 de abril, por el que se modifica el Decreto 35/2000, del 28 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia, para su adaptación a la Directiva 95/16/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, del 29 de junio, sobre aproximación de las legislaciones de los Estados miembros relativas a ascensores (DOG, 22/05/2013).
- Ley 12/2011, del 26 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas (DOG, 30/12/2011).
- Ley 2/2006, del 14 de junio, de derecho civil de Galicia (DOG, 11/08/2006).

ÁMBITO MUNICIPAL

- Plan General de Ordenación Urbana de Vigo, aprobado definitivamente por acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia de 29.04.1993, con sus modificaciones puntuales, habida cuenta de la declaración de nulidad contenida en la sentencia de 10 de noviembre de 2015 del Tribunal Supremo que afectó a las órdenes de la Conselleira da CPTOPT del día 16.05.2008 de aprobación definitiva y parcial del PXOM (DOG nº. 106, del día 03.06.2008; BOP nº. 151, del 06.08.2008) y del Conselleiro de la CMATI del 13.07.2009 de aprobación del documento de cumplimiento de la Orden del día 16.05.2008 (DOG nº. 144, del día 24.07.2009; BOP nº. 175, del día 10.09.2009).

LEXISLACIÓN AMBIENTAL

PREVENCIÓN AMBIENTAL ÁMBITO EUROPEO

- Directiva 2003/35/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo del 26 de mayo de 2003, por la que se establecen medidas para la participación del público en la elaboración de determinados Planes y Programas relacionados con el



Medio Ambiente, y por la que se modifican, en lo que se refiere a la participación pública y al acceso a la justicia, las Directivas 85/337/CEE y 96/61/CEE.

- Directiva 2001/42/CEE, del Parlamento Europeo y del Consejo, del 27 de junio, relativa a la evaluación de los efectos de determinados Planes y Programas en el Medio Ambiente.
- Directiva 2011/92/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 13 de diciembre de 2011, relativa a la evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el medio ambiente.
- Directiva 2014/52/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de abril de 2014 por la que se modifica la Directiva 2011/92/UE, relativa a la evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el medio ambiente.

ÁMBITO ESTATAL

- Ley 21/2013, del 9 de diciembre, de evaluación ambiental (BOE nº 296 del 11/12/2013).
- Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Ley 21/2015, de 20 de julio, por la que se modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero (BOE nº 294, 6 de diciembre de 2018)
- Ley 26/2007, del 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental. (BOE del 24/10/2007).
- Ley 11/2014, de 3 de julio, que modifica la Ley 26/2007 de Responsabilidad Medioambiental.
- Real Decreto 2090/2008, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 26/2007,
- Ley 27/2006, del 18 de julio, por la que se regulan los derechos de acceso a la información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente. (BOE miércoles, 19 de julio de 2006).
- Real Decreto 1131/1988, del 30 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución del Real Decreto legislativo 1302/1986, del 28 de junio de evaluación de impacto ambiental.
- Real Decreto 2090/2008, del 22 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 26/2007, del 23 de octubre, de responsabilidad medioambiental.

ÁMBITO AUTONÓMICO

- Ley 9/2013, de 19 de diciembre, del emprendimiento y de la competitividad económica de Galicia.
- Decreto 133/2008, del 12 de junio, por lo que se regula la evaluación de incidencia ambiental.
- Ley 3/2007, del 9 de abril, de prevención y defensa contra los incendios forestales de Galicia.
- Decreto 295/2000, del 21 de diciembre, por lo que se desarrolla la Ley 1/1995 de Protección Ambiental de Galicia. (DOG, martes, 17 de Abril de 2007)
- Ley 1/1995, del 2 de enero, de Protección Ambiental de Galicia. (DOG nº 29 del 10/02/1995 y corrección de errores en el DOG nº 72 del 12/04/1995).
- Decreto 156/1995 de inspección ambiental.
- Decreto 327/1991 por el que se regula el sometimiento a la declaración de efectos ambientales de proyectos públicos o privados de ejecución de obras,



instalaciones o actividades contempladas en las diferentes legislaciones sectoriales (DOG Nº 199, 15/10/91).

- Decreto 442/1990, de Evaluación del Impacto Ambiental para Galicia (DOG nº 188 del 25/09/1990).
- Ley 2/1995, del 31 de marzo, por la que se da nueva redacción a la disposición derogatoria única de la Ley 1/1995, de Protección Ambiental de Galicia (DOG Nº 72, 12/4/95).

CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA

ÁMBITO EUROPEO

- Decisión de la Comisión del 7 de diciembre de 2004, por la que se aprueba, de conformidad con la Directiva 92/43/CEE del Consejo, el listado de lugares de importancia comunitaria de la región biogeográfica atlántica.
- Directiva 92/43/CEE, del Parlamento Europeo y del Consejo, del 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- Directiva 79/409/CEE, del 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres.
- Directiva de la Comisión 49/97/CEE, del 29 de junio, por la que se modifica la Directiva 79/409/CEE del Consejo.

ÁMBITO ESTATAL

- Ley 42/2007, del 13 de diciembre, del patrimonio natural y de biodiversidad. (BOE, viernes, 14 de diciembre de 2007).
- Real Decreto 1421/2006, del 1 de diciembre, por el que se modifica el Real Decreto 1997/1995, del 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora y fauna silvestres (BOE nº 288 del 02/12/2006).
- Real Decreto 1997/1995, del 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora y fauna silvestres.
- Real Decreto 139/2011, del 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
- Ley 45/2007, del 13 de diciembre, para el desarrollo sostenible del medio rural. (BOE, viernes, 14 de diciembre de 2007).

ÁMBITO AUTONÓMICO

- Ley 7/2008, del 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia (DOG nº 139, del 18/07/2008), sus modificaciones posteriores.
- Decreto 119/2016, de 28 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de los paisajes de Galicia
- Decreto 127/2008, del 5 de junio, por el que se desarrolla el régimen jurídico de los humedales protegidos y se crea el Inventario de humedales de Galicia.
- Decreto 124/2005, del 6 de mayo, por el que se regula la figura de espacio natural de interés local y la figura de espacio privado de interés natural.
- Decreto 72/2004, del 2 de abril, por el que se declaran determinados espacios como Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales (DOG nº 69, del 12/04/2004).
- Resolución del 30 de abril de 2004, de la Dirección general de Conservación de la Naturaleza, por la que se dispone la publicación, en el Diario Oficial de Galicia, de la cartografía donde se recogen los límites de los espacios naturales



declarados zonas de especial protección de los valores naturales por el Decreto 72/2004, del 2 de abril.

- Orden del 13 de junio de 2002 por la que se prorroga la declaración provisional de las siguientes zonas propuestas para su inclusión en la Rede Europea Natura 2000, como Espacios Naturales en Régimen de Protección general.
- Ley 9/2001, del 21 de agosto, de conservación de la naturaleza.
- Orden del 7 de junio de 2001, por la que se declaran provisionalmente las zonas propuestas para su inclusión en la Rede Europea Natura 2000, como Espacios Naturales en Régimen de Protección general.
- Resolución del 12 abril del 2000 CA Galicia (zonas vulnerables de Galicia. Declaración).
- Decreto 82/1989, del 11 de mayo, por el que se regula la figura de Espacio Natural en Régimen de Protección General (DOG nº 104 del 01/06/1989).
- Orden del 10 de diciembre de 1984, de protección del Archivo en el Territorio de la Comunidad Galega.
- Decreto 119/2016, del 28 de julio, Catálogo de Paisajes de Galicia.
- Decreto 68/2004, de 11 de marzo, sobre la producción integrada y su indicación en los productos agrarios.
- Orden de 30 mayo de 2005 por la que se desarrolla el Decreto 68/2004, de 11 de marzo, que regula la producción integrada y su indicación en los productos agrarios.
- Orden de 21 de junio de 2005 por la que se aprueba el Reglamento técnico específico de producción integrada de viñedo

RESIDUOS

ÁMBITO EUROPEO

- Directiva (UE) 2018/850 del Parlamento Europeo y del Consejo de 30 de mayo de 2018 por la que se modifica la Directiva 1999/31/CE relativa al vertido de residuos;
- Directiva (UE) 2018/851 del Parlamento Europeo y del Consejo de 30 de mayo de 2018 por la que se modifica la Directiva 2008/98/CE sobre los residuos; y
- Directiva (UE) 2018/852 del Parlamento Europeo y del Consejo de 30 de mayo de 2018 por la que se modifica la Directiva 94/62/CE relativa a los envases y residuos de envases.
- Decisión de la Comisión (2011/753/UE) del 18 de noviembre de 2011 por la que se establecen normas y métodos de cálculo para la verificación del cumplimiento de los objetivos previstos en el artículo 11, apartado 2, de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo.
- Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y do Consejo, del 19 de noviembre de 2008, sobre los residuos y por la que se derogan determinadas Directivas.
- Decisión del Consejo del 19 de diciembre de 2002, por la que se establecen los
- criterios y procedimientos de admisión de residuos en los vertederos según el artículo 16 y el anexo II de la directiva 1999/31/CEE.
- Decisión 573 del 2001 de modificación de la Decisión 532/2000. Listado de residuos.
- Directiva 2000/532/CEE de la Comisión, que sustituye a la Decisión 94/3/CEE relativa al Listado de Residuos Peligrosos.
- Directiva 1999/31/CEE, del Parlamento Europeo y do Consejo, del 26 de abril de 1999, relativo al vertido de residuos.



ÁMBITO ESTATAL

- Resolución del 20 de diciembre de 2013, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros del 13 de diciembre de 2013, por el que se aprueba el Programa Estatal de Prevención de Residuos 2014- 2020.
- Ley 22/2011, del 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto 367/2010, del 26 de marzo, de modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, del 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y o su ejercicio, y a la Ley 25/2009, del 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio.
- Real Decreto 105/2008, del 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Real Decreto 9/2005, del 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes de los suelos y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Orden MAM/304/2002, del 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos (BOE núm. 43, del 19 de febrero de 2002).
- Real Decreto 1481/2001, del 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- Real Decreto 952/1997, del 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento de ejecución de la Ley 20/86, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos aprobado mediante Real Decreto 833/1988.
- Orden del 13 de octubre de 1989 sobre Métodos de Caracterización de los Residuos Tóxicos y Peligrosos.
- Real Decreto 833/1988, del 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986 básica de residuos tóxicos y peligrosos.

ÁMBITO AUTONÓMICO

- Resolución del 7 de febrero de 2011, de la Secretaría General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se hace público el Plan de Gestión de Residuos Urbanos de Galicia 2010- 2020 aprobado por el Consejo de la Xunta de Galicia en fecha 13 de enero de 2011 y se da la difusión y publicidad exigidas por la Ley 10/2008, del 3 de noviembre, de residuos de Galicia.
- Resolución del 8 de abril de 2010, de la Secretaría General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se aprueba el documento de autodiagnóstico ambiental previsto en la Ley 10/2008, del 3 de noviembre, de residuos de Galicia (DOGA número 224, del 18 de noviembre).
- Orden del 20 de julio de 2009 por la que se regulan los contenidos de los estudios de minimización de la producción de residuos que deben presentar los productores de residuos de Galicia.
- Decreto 59/2009, del 26 de febrero, por el que se regula la trazabilidad de los residuos.
- Ley 10/2008, del 3 de noviembre, de residuos de Galicia.
- Orden del 15 de junio de 2006 por la que se desarrolla el Decreto 174/2005, del 9 de junio, por la que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y gestores de Residuos de Galicia.



- Decreto 4/2005, del 13 de enero, sobre colaboración técnica y financiera de la Consellería de Medio Ambiente con las entidades locales en materia de gestión de residuos.
- Decreto 174/2005, del 9 de junio, por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro general de Productores y Gestores de Residuos de Galicia.
- Resolución del 21 de noviembre de 2001 por la que se acuerda hacer público el plan de gestión de residuos industrias y suelos contaminados de Galicia.
- Decreto 154/1998, del 28 de mayo, por el que se publica el Catálogo de Residuos de Galicia.

EMISIONS ATMOSFÉRICAS

ÁMBITO EUROPEO

- Directiva 2001/100/CEE, del Parlamento Europeo y del Consejo, por la que se modifica la Directiva 70/220/CEE relativa a medidas contra la contaminación atmosférica causada por las emisiones de los vehículos a motor.
- Directiva 96/62/CEE del Consejo del 27 de septiembre de 1996 sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente.
- Directiva 96/61/CEE, del Parlamento Europeo y del Consejo, del 24 de septiembre de 1996, relativa a la prevención y a los controles integrados de la contaminación.

ÁMBITO ESTATAL

- Real Decreto 100/2011, del 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmosfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación (BOE, 29/01/2011).
- Ley 34/2007, del 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmosfera. (BOE, 16/11/2007).
- Real Decreto 1402/2007, del 29 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1370/2006, del 24 de noviembre, por el que se aprueba el plan nacional de asignación de derechos de emisiones de gases de efecto invernadero, 2008-2012. (BOE, martes, 30 de octubre do 2007).
- Ley 1/2005, por la que se regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero. (BOE, 10/03/2005).
- Ley 16/2002, del 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación (BOE nº 157 del 02/07/2002).
- Real Decreto 815/2013, del 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, del 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación (BOE nº 251 del 19/10/2013).

ÁMBITO AUTONÓMICO

- Orden conjunta del 14 de septiembre de 2004, de las Consellerías de Medio Ambiente y de Innovación, Industria y Comercio, por la que se regula el procedimiento para la obtención de la autorización de emisión de gases de efecto invernadero, (DOG del 20 septiembre).
- Ley 8/2002, de 18 de diciembre, de Protección del Ambiente Atmosférico de Galicia.
- Ley 16/2002, del 1 de julio de Prevención y Control Integrados de la Contaminación.
- Decreto 29/2000 de Galicia por el que se aprueba el reglamento del impuesto sobre la contaminación atmosférica.



- Ley 12/1995 de Galicia, del 29 de diciembre, del impuesto sobre contaminación atmosférica.

CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

ÁMBITO EUROPEO

- Directiva 2002/49/CEE, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.

ÁMBITO ESTATAL

- Real Decreto 1038/2012, del 6 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 1367/2007, del 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, del 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas (BOE, 26/07/2012).
- Real Decreto 1367/2007, del 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, del 17 de noviembre, de ruido, en lo referente a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas (BOE, 23/10/2007).
- Real Decreto 1513/2005, del 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, del 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental (BOE, 17/12/2005).
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE, 18/11/2003).

ÁMBITO AUTONÓMICO

- Decreto 106/2015, de 9 de julio, sobre contaminación acústica de Galicia.
- Orden de 26 de noviembre de 2018 por la que se aprueba la propuesta de Ordenanza de protección contra la contaminación acústica de Galicia.

LEXISLACIÓN SECTORIAL

ESTRADAS

ÁMBITO ESTATAL

- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras. (BOE, 30/09/2015)
- Real Decreto 1812/1994, del 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (BOE, 23/09/1994).
- Real Decreto 1191/1997, del 19 de diciembre, de modificación del Reglamento General de Carreteras (BOE, 10/01/1998).
- Real Decreto 1231/2003, del 26 de septiembre, por el que se modifica la nomenclatura y el catálogo de las autopistas y autovías de la Rede de Carreteras del Estado (BOE, 30/09/2003).

ÁMBITO AUTONÓMICO

- Ley 8/2013, del 28 de junio, de carreteras de Galicia (BOE, 25/07/2013).
- Decreto 66/2016, de 26 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento general de carreteras de Galicia.

AUGAS

ÁMBITO EUROPEO

- Directiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo del 23 de octubre de 2007 relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación.
- Directiva 2000/60/CEE, del Parlamento Europeo y del Consejo, del 23 de octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.
- Directiva 91/271/CEE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de mayo de 1991, sobre tratamiento de las aguas residuales urbanas (traspuesta por Real Decreto 11/1995, del 28 de diciembre).



- Directiva 80/68/CEE, del Parlamento Europeo y del Consejo, del 17 de diciembre de 1980 sobre la protección de las aguas subterráneas contra la polución causada por ciertas sustancias peligrosas (traspuesta por el Real Decreto 849/1986).
- Directiva 76/464/CEE, del Parlamento Europeo y del Consejo, del 4 de mayo de 1976 relativa a la polución causada por ciertas sustancias vertidas en el medio acuático (traspuesta por el Real Decreto 849/1986, del 11 de abril).
- Directiva 2006/11/CEE del parlamento europeo y del consejo, del 15 de febrero de 2006, relativa a la contaminación causada por determinadas sustancias peligrosas vertidas en el medio acuático de la comunidad.

ÁMBITO ESTATAL

- Real Decreto 1/2016, del 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tago, Guadiana y Ebro. (BOE, nº 16 del 19/01/2016).
- Real Decreto 1161/2010, del 17 de septiembre, por el que se modifica el Real Decreto 907/2007, del 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Planificación Hidrológica.
- Real Decreto 903/2010, del 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación.
- Real Decreto 9/2008, del 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, del 11 de abril.
- RD 907/2007, del 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Planificación Hidrológica.
- Real Decreto-Ley 4/2007, del 13 de abril, por el que se modifica el texto refundido de la ley de aguas.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, del 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.
- Ley 10/2001, del 5 julio del Plan Hidrológico Nacional.
- R.D. 849/1986, del 11 de abril, por el que se aprueba el reglamento de Dominio Público Hidráulico.
- Ley General de Telecomunicaciones actualmente en vigor es la Ley 11/2002, de 28 de junio
- Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio
- Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas
- Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico
- Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones
- Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad



ÁMBITO AUTONÓMICO

- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.
- Decreto 59/2013, do 14 de marzo, polo que se desenvolve a Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia, en materia de execución e explotación de infraestruturas hidráulicas.
- Decreto 141/2012, del 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento marco del Servicio Público de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales de Galicia.
- Ley 5/2006, del 30 de junio, para la protección, la conservación y la mejora de los ríos gallegos (DOG, del 17/07/2006).
- Decreto 265/2000, del 26 de octubre, por el que se modifica el Decreto 8/1999, del 21 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo legislativo del Capítulo IV de la Ley 8/1993, reguladora de la Administración Hidráulica, relativo al canon de saneamiento (DOG nº 218 del 10/11/2000).
- Orden del 3 de marzo de 1999, por la que se aprueban determinados modelos a los que se refiere el reglamento de desarrollo legislativo del capítulo IV de la Ley 8/1993, reguladora de la Administración Hidráulica, relativo al canon de saneamiento (DOG Nº 52, 16.03.99).
- Decreto 108/1996, del 29 de febrero, por el que se aprueba el reglamento del Organismo Autónomo Aguas de Galicia (DOG nº 55, del 18/03/1996).

INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ALTA E MEDIA TENSIÓN

ÁMBITO ESTATAL

- Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos.
- Real Decreto 1434/2002, de 27 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de gas natural
- Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas
- Real Decreto 1955/2000, Regulación de las Actividades de Transporte, Distribución, Comercialización, Suministro y procedimientos de Autorización de Instalaciones de Energía Eléctrica (BOE, 27/12/2000) y sus posteriores modificaciones.
- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITCRAT 01 a 23.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITCLAT 01 a 09
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión y sus instrucciones complementarias
- El Real Decreto 1047/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de transporte de energía eléctrica.
- El Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.



- Circular 5/2019, de 5 de diciembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de transporte de energía eléctrica.
- Circular 6/2019, de 5 de diciembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica.

PATRIMONIO CULTURAL

ÁMBITO ESTATAL

- Ley 16/1985, del 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

ÁMBITO AUTONÓMICO

- Ley 5/2016, del 4 de mayo, del Patrimonio cultural de Galicia (DOG nº 92 del 16/05/2016).
- Decreto 232/2008, del 2 de octubre, sobre el Inventario general del patrimonio cultural de Galicia (DOG nº 206 del 23/10/2008).
- Decreto 199/1997, del 10 de julio, por el que se regula la actividad arqueológica en la Comunidad Autónoma de Galicia. (DOG del 06/08/1997).



11.- FASES DE TRAMITACIÓN

La tramitación del Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones para la Implantación de la Biblioteca del estado, en Vigo, se someterá al procedimiento establecido en el art. 75 de la Ley del Suelo de Galicia.

Los servicios técnicos municipales y las empresas suministradoras deberán informar, en el plazo máximo de un mes, sobre la suficiencia de las infraestructuras y servicios existentes y previstos antes de iniciar la tramitación del plan parcial.

Previamente a la aprobación inicial del documento, el promotor remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica, que acompañará del borrador del plan y el documento ambiental estratégico, con el contenido establecido en la legislación vigente.

El órgano ambiental formulará el informe ambiental estratégico, en el plazo de dos meses a contar desde la recepción de la documentación completa, tras identificar y consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas por plazo de dos meses. Tratándose de un plan especial no previsto en el plan general, entre los órganos a consultar estará el competente en materia de urbanismo.

El informe ambiental estratégico se remitirá en el plazo de quince días hábiles para su publicación en el «Diario Oficial de Galicia» y en la sede electrónica del órgano ambiental.

Una vez presentado el Plan Especial, el órgano municipal procederá a la aprobación inicial del mismo y lo someterá a información pública, un mínimo de dos meses, mediante anuncio que se publicará en el Diario Oficial de



Galicia y en uno de los periódicos de mayor difusión en la provincia. Y se notificará a todas las personas titulares catastrales de los terrenos afectados.

Durante el tiempo en el que se realiza el trámite de información pública, la Administración municipal recabará de las administraciones públicas competentes los informes sectoriales y consultas que resulten preceptivos.

Los servicios jurídicos y técnicos municipales deberán emitir informe respecto a la integridad documental del expediente, las actuaciones administrativas realizadas, la calidad técnica de la ordenación proyectada y la conformidad del plan con la legislación vigente. Y, al tratarse de un plan especial no previsto en el planeamiento general vigente, de conformidad con lo establecido en el apartado e) del artículo 75, se requerirá la emisión previa del informe preceptivo y vinculante de la administración autonómica referido al control de la legalidad y a la tutela de los intereses supramunicipales, así como al cumplimiento de las determinaciones establecidas en las directrices de ordenación del territorio y de los planes territoriales y sectoriales, que habrá de ser emitido en el plazo de dos meses. Transcurrido este plazo, sin que se hubiera comunicado el informe solicitado, podrá continuarse la tramitación del plan.

Llegados aquí, el órgano municipal competente aprobará provisionalmente el Plan Especial y someterá, el expediente completo y debidamente diligenciado, al órgano competente en materia de urbanismo para su informe preceptivo y vinculante. Una vez obtenido el informe, el Concello procederá a su aprobación definitiva.