



Contenido

D. EVALUACIÓN ECONÓMICA.2



D. EVALUACIÓN ECONÓMICA.

El presente Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones se formula como un instrumento de planificación y regulación urbanística con el que se proyecta la adaptación del ámbito, desde su configuración actual con un solar invadido por el aparcamiento espontáneo y una zona verde apenas vinculada con el entorno, hasta su configuración planificada con aprovechamiento para el uso dotacional como biblioteca del estado y zona verde vinculada al entorno.

El Plan Especial se redacta con las finalidades de ordenar el ámbito delimitado, con las restricciones formuladas, y al amparo de la Ley del Suelo de Galicia y su reglamento, y del planeamiento municipal en vigor, como se recoge en la memoria del plan. Por las características del plan especial, en el que se realiza una ordenación y zonificación, se incluyen obras de urbanización, que estarán vinculadas al proyecto edificatorio. La implantación de los servicios, incluyendo la conexión a los sistemas generales y, en su caso, las obras de ampliación o refuerzo de estos son parte de la evaluación económica.

Esta evaluación económica de la implantación de los servicios y urbanización, incluyendo la conexión a los sistemas generales, así como los compromisos no ejecutados derivados del expediente de expropiación 240/413, se considera orientativa, en tanto no se desarrolle el correspondiente Proyecto de Urbanización.