

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES PARA LA UBICACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA ESTATAL DE VIGO

JUNIO DE 2021

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	7
2. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	8
3. OBJETIVOS.....	9
3.1 MOTIVACIÓN DEL PLAN ESPECIAL	9
3.2 OBJETIVOS GENERALES.....	9
3.3 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.	10
4. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL MEDIO ANTES DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.....	11
4.1 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN	11
4.1.1 Situación Geográfica	11
4.1.2 Situación administrativa.....	14
4.2 ANÁLISIS DEL MEDIO FÍSICO.	15
4.2.1 Clima.....	15
4.2.2 Geología.....	16
4.2.3 Restricciones a la construcción.....	17
4.2.4 Altitud y Pendientes	18
4.2.5 Hidrología e Hidrogeología.	22
4.2.6 Riesgos asociados.....	23
4.3 MEDIO BIÓTICO	27
4.3.1 Vegetación, usos actuales del suelo y fauna.....	27
4.3.2 Espacios naturales protegidos.	28
4.4 MEDIO PERCEPTUAL	29
4.4.1 Paisaje.....	29
4.4.2 Construcciones existentes y ocupación del territorio.....	35
4.5 MEDIO SOCIOECONÓMICO	36
4.5.1 Demografía.....	36
4.5.2 Economía	38
4.5.3 Infraestructuras, Servicios y equipamientos	38
4.6 MEDIO CULTURAL Y PATRIMONIAL.....	41
4.6.1 Sendas y caminos tradicionales.....	41
4.6.2 Patrimonio cultural	42
4.7 ATMOSFERA Y CAMBIO CLIMÁTICO:	43

4.7.1 Contaminación acústica	43
4.7.2 - Calidad del aire y cambio climático.....	43
5. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS	45
5.1 FUNCIÓN DEL PLANEAMIENTO RESPECTO DE LA SITUACIÓN DE PARTIDA.....	45
5.1.1 Situación urbanística actual	45
5.1.2 Normativa	47
5.1.2.1 Urbanismo y ordenación del territorio	47
5.1.2.2 Accesibilidad	48
5.1.2.3 Contaminación atmosférica y calidad del aire.....	48
5.1.2.4 Contaminación acústica	49
5.1.2.5 Contaminación electromagnética.....	50
5.1.2.6 Aguas	50
5.1.2.7 Residuos	51
5.1.2.8 Patrimonio cultural.....	51
5.1.2.9 Protección de la naturaleza y el paisaje	51
5.1.2.10 Costas	52
5.2 ESBOZO DE LAS ALTERNATIVAS QUE SE EVALUARÁN EN EL PROCESO DE PLANIFICADOR.....	52
5.2.1 Alternativa cero	53
5.2.2 Alternativa uno	53
5.2.3 Alternativa dos.....	54
5.2.4 Alternativa tres	54
6. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONSIDERADA	56
7. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLANEAMIENTO	58
7.1 DESCRIPCIÓN DEL PLANEAMIENTO	58
7.1.1 Contenido.....	58
7.1.2 Criterios urbanísticos de la ordenación propuesta.....	59
7.1.3 Medidas incluidas en el planeamiento	60
7.2 TRAMITACIÓN AMBIENTAL DEL PLANEAMIENTO	61
8. APROXIMACIÓN A LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES	62
8.1 AFECCIÓN A LA GEOLOGÍA/GEOMORFOLOGÍA.....	62
8.2 AFECCIÓN A LA FAUNA Y FLORA.	62
8.3 AFECCIÓN A ESPACIOS PROTEGIDOS.....	63
8.4 AFECCIÓN AL CICLO HÍDRICO.	63
8.5 AFECCIÓN A LA OCUPACIÓN DEL SUELO.	63
8.6 AFECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE ATMOSFÉRICO (CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA Y ACÚSTICA) Y FACTORES CLIMÁTICOS.	64

8.7 AFECCIÓN AL PATRIMONIO CULTURAL	64
8.8 AFECCIÓN AL PAISAJE.	64
8.9 GENERACIÓN DE RESIDUOS.	65
8.10 AFECCIÓN A LAS INFRAESTRUCTURAS Y LA MOVILIDAD.....	65
8.11 AFECCIÓN AL MEDIO SOCIO-ECONÓMICO.	65
9. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES	66
9.1 PLANIFICACIÓN SECTORIAL	66
9.2 PLANIFICACIÓN TERRITORIAL	67
10. MEDIDAS PREVISTAS PARA MINIMIZAR LOS EFECTOS NEGATIVOS	71
10.1 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE EL CICLO HÍDRICO.....	71
10.2 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE LA ATMÓSFERA	71
10.3 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE EL SUELO	71
10.4 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE LA VEGETACIÓN.....	72
10.5 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE EL PAISAJE.....	72
10.6 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE EL PATRIMONIO CULTURAL.....	73
10.7 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE LA SOCIEDAD Y LA ECONOMÍA.....	73
10.8 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE LA GESTIÓN DE RESIDUOS.....	73
10.9 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE LA ENERGÍA.....	73
10.10 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN	73
11. CONCLUSIÓN	74
12. PLANOS	74

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento se elaboró durante el mes de junio de 2021.

En su redacción han intervenido las siguientes personas:

- M^a Trinidad López Rodríguez. *Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos.*
- Pedro Armesto Fernández. *Ingeniero de Minas.*
- Luis Otero Lemos. *Licenciado en Geología.*
- Yolanda Blanco Latas. *Licenciada en Ciencias del Mar*

Este documento corresponde con el DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO (DAE), del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del planeamiento especial de infraestructuras y dotaciones para la ubicación de la biblioteca pública estatal del Plan General de Ordenación Urbana de Vigo (PGOU 93), en cumplimiento con el artículo 6 de la ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en el que se establece el ámbito de aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica.

2. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

El artículo 46 de la *lei 2/2016 do solo de Galicia (LSG)* y el artículo 81 del *Reglamento de la LSG* establecen los instrumentos de planeamiento urbanísticos que deberán someterse a la EAE, marcando cuales han de seguir el procedimiento ordinario, y cuáles serán objeto de un procedimiento simplificado de EAE.

En el caso que estamos analizando, el documento urbanístico cuyo trámite se inicia consiste en un Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones, que se ajusta a los supuestos marcados para acogerse a un procedimiento simplificado, por tratarse de una figura de planeamiento de desarrollo que establece el uso, a nivel municipal, de un ámbito de reducidas dimensiones, y no afecta a espacios Red Natura 2000, ni sometidos a algún régimen de protección establecido en la Ley 9/2001, de 21 de agosto, de conservación de la naturaleza, ni en las Áreas de Especial Interés Paisajístico delimitadas en el Catálogo de Paisajes de Galicia.

Cabe destacar que le resulta de aplicación el Plan de Ordenación del Litoral.

El procedimiento de la evaluación ambiental estratégica simplificada está regulada en el artículo 29 y siguientes de la Ley de Evaluación ambiental (Real Decreto 21/2013 de 9 de diciembre), dicho procedimiento se comienza con la presentación de una solicitud de inicio, acompañada de los siguientes documentos: borrador del plan y un Documento Ambiental Estratégico.

El formato del Documento Ambiental Estratégico (DAE), responde al esquema propuesto por la *Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio* en el documento explicativo adjunto en la página web, y está redactado conforme a la ley 21/2013, del 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

El ámbito PEID BIBLIOTECA PÚBLICA ESTATAL es una bolsa de suelo urbano dentro de la Parroquia Centro, cuyos criterios de ordenación y normativa de aplicación está recogida en las ordenanzas 4.5 ZONA PARA OTRAS INSTITUCIONES y 3.1.A ZONAS VERDES Y LIBRES del Plan General de Ordenación Urbana del año 1993, que fue aprobado el 29 de abril de 1.993 por el *Consello de la Xunta de Galicia*.

3. OBJETIVOS

3.1 MOTIVACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

El objeto del Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones es regular el establecimiento y la ordenación de la implantación de la biblioteca pública del estado en Vigo en los terrenos anteriormente vinculados a la “ampliación de la ciudad de la Justicia” y la ordenación del entorno, reforzando un espacio urbano con vocación dotacional que presta servicio a la ciudad.

Se trata de las parcelas municipales resultado de la expropiación llevada a cabo por el ayuntamiento de Vigo (expediente expropiatorio 240/413) con el objeto de dar cabida, en desarrollo del PXOM 2008 (cuyas órdenes autonómicas aprobatorias fueron declaradas nulas de pleno derecho en sentencia del Tribunal Supremo de 10 de noviembre de 2015), del espacio conocido como “ciudad de la Justicia”, hoy en ejecución en otro lugar por decisión de la Vicepresidencia y Consellería de Presidencia, Administraciones Públicas y Justicia en desarrollo de los compromisos derivados del Plan de Infraestructuras Judiciales.

A continuación, se describen los objetivos generales y específicos que se pretenden alcanzar con el desarrollo del ámbito PEID BIBLIOTECA PÚBLICA ESTATAL.

3.2 OBJETIVOS GENERALES.

- Minimizar el impacto ambiental y paisajístico.
- Identificar los valores objeto de protección y delimitar el ámbito territorial afectado por el PEID.
- Establecer para este ámbito unas condiciones de ordenación específicas que pormenoricen, dentro del régimen urbanístico establecido en el vigente PXOU 93, el régimen de uso del suelo de dicho ámbito y las condiciones de las construcciones y edificaciones, de forma que se permita garantizar el desarrollo de la actividad propia de la Biblioteca del Estado y la preservación de los valores ambientales y paisajísticos del entorno.
- Complementar las determinaciones de la regulación urbanística de aplicación en el ámbito delimitado con los criterios referidos a la preservación del medio biótico y del paisaje, recogidos en la Evaluación Ambiental Estratégica, y las medidas de actuación previstas, así como aquellas adicionales que resulten pertinentes para garantizar la preservación y potenciación de los valores objeto de protección.
- Delimitar los espacios reservados para la implantación de las instalaciones destinadas a la Biblioteca del Estado, así como regular pormenorizadamente las condiciones y parámetros para su implantación.
- Establecer las medidas necesarias para la adecuada integración en el territorio y para resolver los problemas que generen las instalaciones y dotaciones previstas.

- Establecer las medidas de protección necesarias para garantizar la funcionalidad y la accesibilidad universal de las infraestructuras y dotaciones urbanísticas.

En general, se debe establecer un diseño para la nueva ordenación, junto con las medidas necesarias, que posibiliten la materialización de los objetivos establecidos, favoreciendo su integración ambiental y paisajística en el entorno en que se sitúa.

3.3 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Medio físico:
 - Se ordenarán los espacios buscando una mejor integración en el paisaje y teniendo presente el tratamiento de la fachada marítima.
 - Preservar y ampliar los espacios libres de uso público, fomentando vegetación autóctona como elemento de recuperación ambiental.
 - Mejorar el uso de la energía, potenciando el uso de renovables y la reducción de residuos.
 - Mejorar los servicios urbanos y sus infraestructuras para una mejora de calidad de vida y una reducción de emisiones contaminantes.
 - Garantizar el funcionamiento del ciclo hídrico.
- Morfología urbana:
 - Mantener una identidad espacial y de urbanización, sin perder las peculiaridades de la zona, conservando la esencia y morfología de los elementos singulares y representativos que conforman el ámbito.
 - Fomentar la integración de las nuevas construcciones con el entorno y las ya existentes.
 - Optar por tipos arquitectónicos y sistemas que permitan una transición armónica entre el modelo de ciudad consolidada de la zona de C/ Coruña y el modelo existente en Camiño do Chouzo.
 - Ajustar la ordenación y los usos, al entorno y a los objetivos propios del planeamiento.
 - Procurar un diseño de espacios libres y de interacción con la naturaleza y la cultura, que sea accesible y de calidad, minimizando las necesidades de movilidad.
- Medio socio-económico y cultural:
 - Reforzar un espacio dotacional que preste un servicio colectivo y que promueva la cohesión y la integración social.
 - Obtener un espacio público de uso y disfrute que aporte calidad de vida y contribuya a generar un entorno saludable y garantizar la no exclusión.
 - Fomentar la aparición de nuevas iniciativas productivas y potenciar la diversificación económica de actividades.
 - Priorizar la accesibilidad y el uso peatonal frente a otros medios.
 - Poner en valor los elementos de patrimonio cultural presentes en el ámbito.

4. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL MEDIO ANTES DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

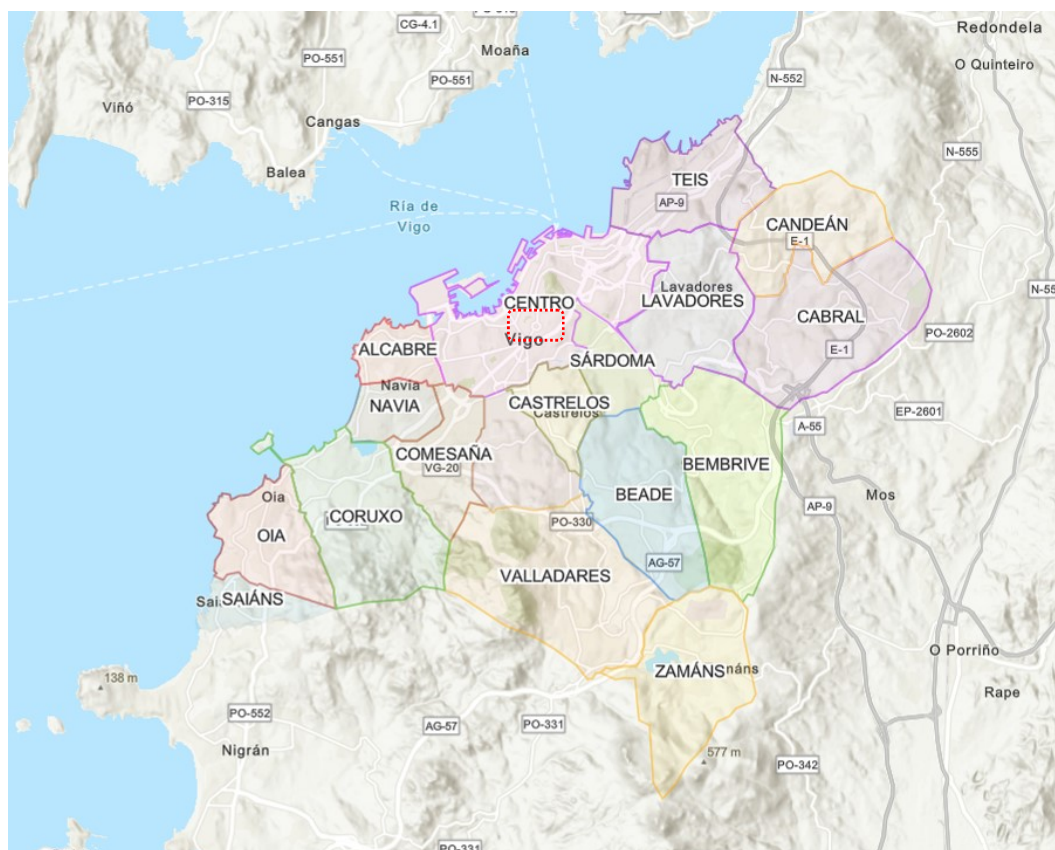
A continuación, se recogen la delimitación territorial del ámbito, y la descripción del medio físico, biótico, perceptual, socioeconómico y cultural.

4.1 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN

4.1.1 SITUACIÓN GEOGRÁFICA

El Concello de Vigo, está situado al suroeste de Galicia, en la provincia de Pontevedra.

La ciudad de Vigo está situada en la mitad de la ría a la que da su nombre, Ría de Vigo, el municipio tiene una superficie de unos 110km², que se extiende sobre una orografía muy accidentada, presidido por el monte del Castro y el monte de la Guía, lo que le confiere un perfil sinuoso y lo dota de miradores a la Ría. Cuenta con 298.054 habitantes (a 1 de enero de 2019 según INE), siendo la ciudad más poblada de Galicia.



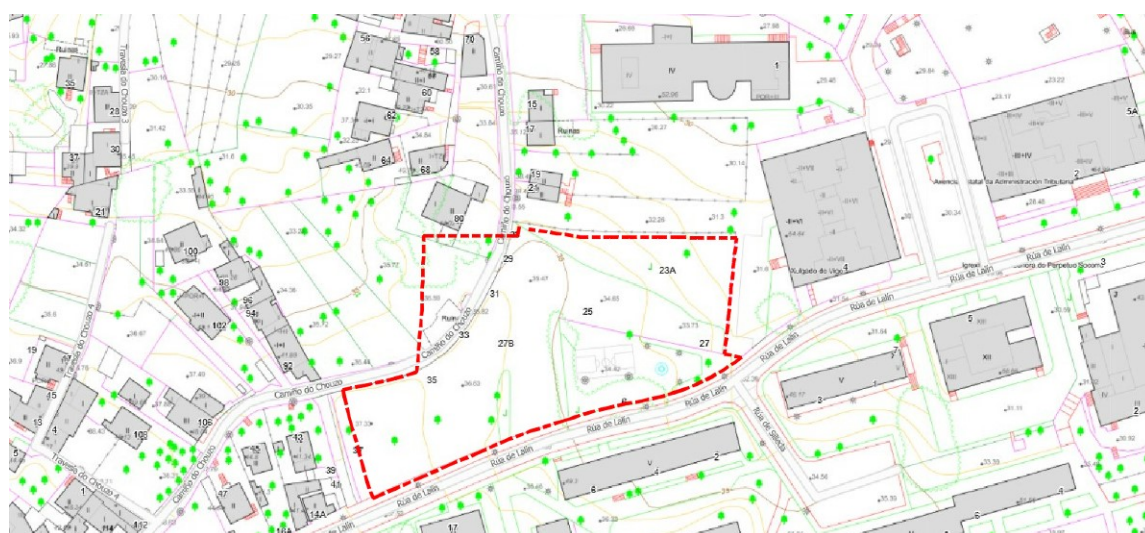
1. Detalle de la distribución de las parroquias del concello de Vigo (Fuente: Concello de Vigo)

El ámbito se ubica en el barrio de Coia – As Travesas, núcleo central de la ciudad, al norte del término municipal de Vigo.

El área Coia-As Travesas tiene más de 30.000 habitantes. Se trata de un núcleo eminentemente urbano, próximo al centro de Vigo, que creció a partir de la creación de un polígono de viviendas en uno de los antiguos barrios de Bouzas en los años 60, con la conversión de suelo rural en terreno edificable.

La delimitación del ámbito viene marcada por:

- la Calle Lalín al sur,
- al norte por los números 21 y 80 del Camiño do Chouzo,
- y el nº 37 Camiño do Chouzo al oeste,
- al este por los equipamientos destinados a la administración pública en el nº4 de Calle Lalín.



2. Imagen aérea del ámbito

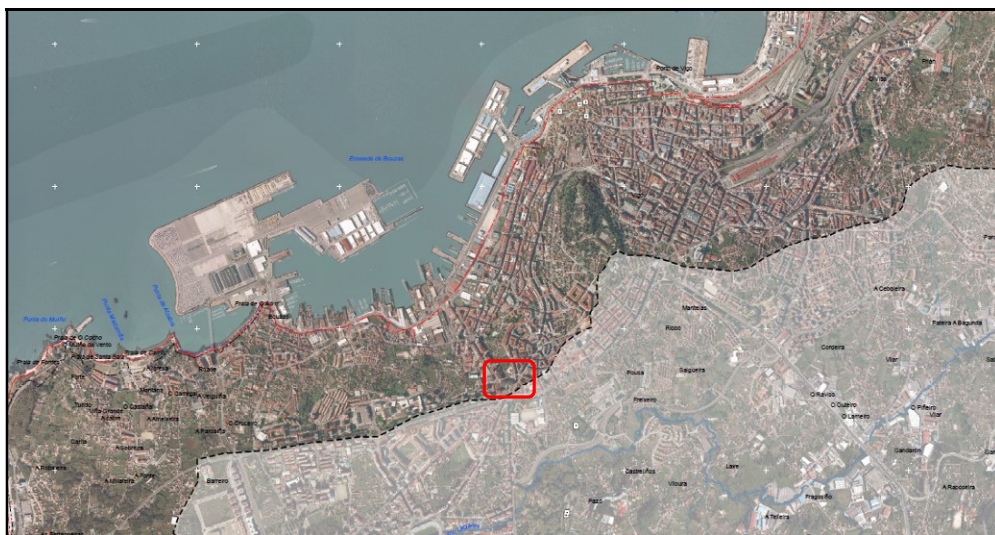
El ámbito se corresponde con las parcelas de referencia catastral 1946936NG2714N0001MH y 1946937NG2714N0001OH, con una superficie según catastro de 6.538,00 m².



3. Contorno del ámbito (Rojo)

La calle Lalín es el vial principal del ámbito. Este vial comunica Calle Estrada con Calle Coruña.

Dista de la costa más de 600m en línea recta, por lo que se no está afectado por la Ley de costas, no obstante, el ámbito sí que está incluido en la ordenación del Plan de Ordenación Litoral (POL), y se tendrán en cuenta sus directrices para el desarrollo del mismo.



4. Recorte del plano de Planeamiento sectorial BM07 (POL)

La morfología del terreno del ámbito no está condicionada por fuertes pendientes, se trata de una explanada con un suave pendiente hacia el borde litoral ubicado al Norte.

Desde el punto de vista urbanístico y por su localización, se trata de una zona confinada entre suelo urbano consolidado con predominio de viviendas en bloques aislados y un suelo urbano no consolidado con tipologías unifamiliares dispersas.

4.1.2 SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

Este ámbito forma parte de las actuaciones estratégicas que prevé el Concello de Vigo de cara a la consecución generar una red dotacional pública de equipamientos en el entorno de la Calle Lalín para satisfacer las necesidades colectivas y destinar el suelo a usos que mejoren la calidad de vida urbana y que garanticen un de un equilibrio armónico en el desarrollo urbano.

El desarrollo de este PEID dotará de un destino efectivo a los terrenos afectados por el expediente expropiatorio tramitado para la obtención de los terrenos destinados a la Ciudad de la Justicia por el anterior PXOM 2008, cuya ubicación final se modificó por la Consellería de Presidencia, Administraciones Públicas e Xustiza, ya que el Concello de Vigo lleva años intentando obtener un suelo adecuado para propulsar la llegada de la Biblioteca Pública del Estado a la ciudad.

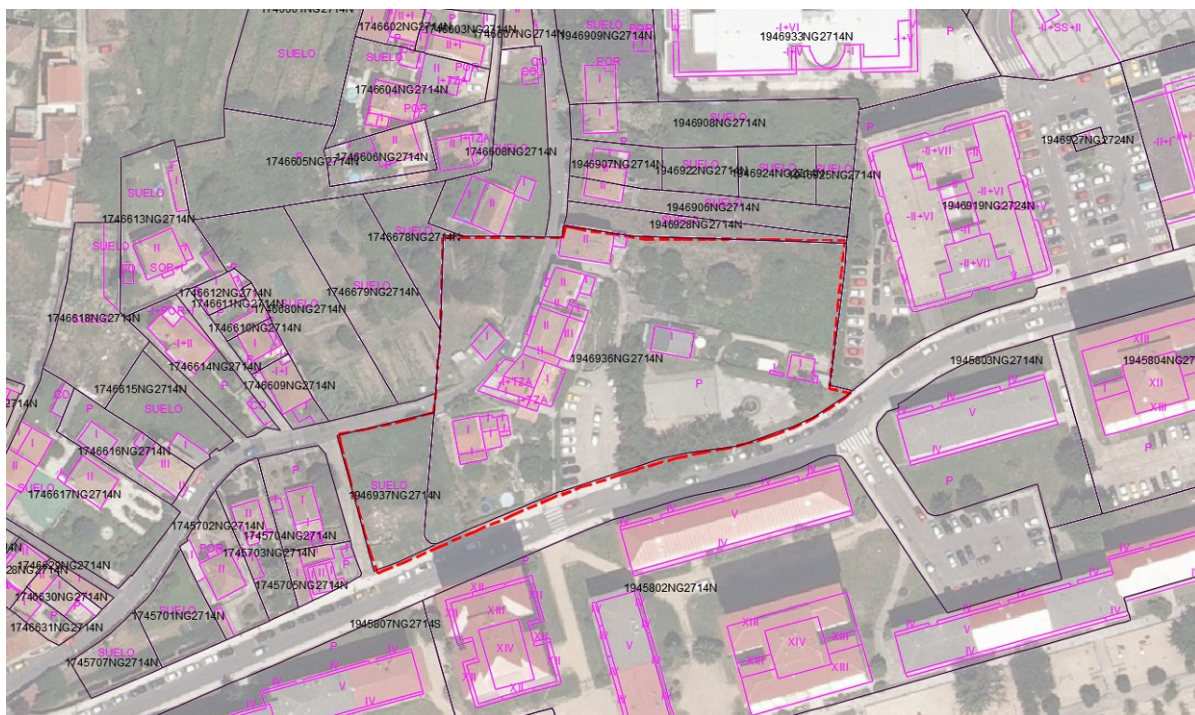
Una primera visión del contexto urbanístico del ámbito, nos lo da el plano de ordenación del PGOU, en el aparece el ámbito clasificado como suelo urbano no consolidado, y todo su contorno se engloba en suelo urbano consolidado o bien en vías locales.



5. Ubicación del ámbito en los planos del PGOU93

La parcela objeto del presente Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones tiene un único propietario, el concello de Vigo, fruto del expediente expropiatorio 240/413.

Se recoge a continuación la estructura parcelaria actual del ámbito, y de su contorno, según el catastro:



6. Información catastral del ámbito (Fuente: Catastro)

4.2 ANÁLISIS DEL MEDIO FÍSICO.

En el presente capítulo se hace un recorrido por las características ambientales del entorno que han de ser tenidas en cuenta durante el proceso de elaboración del plan y que pueden verse afectadas por la ejecución del mismo.

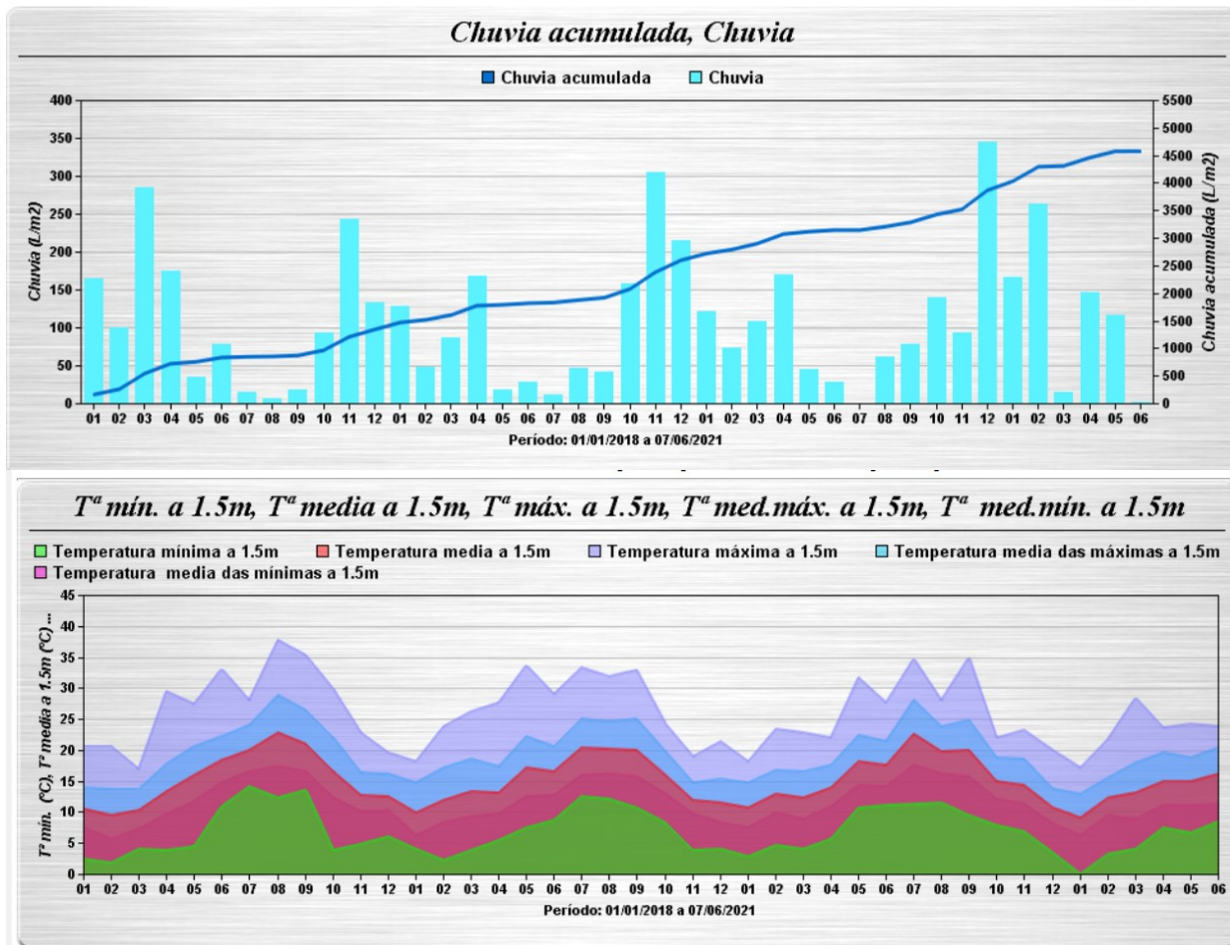
4.2.1 CLIMA

El clima en la ciudad de Vigo, es de tipo oceánico húmedo, es decir, temperaturas suaves durante todo el año y abundantes precipitaciones.

La topografía del municipio, abierta a la ría y la orientación cara al suroeste de la misma, da lugar a las peculiaridades climáticas propias: con abundantes precipitaciones en invierno como consecuencia de la entrada de los vientos del suroeste atlánticos cargados de humedad asociados a borrascas oceánicas y de las elevaciones que lo rodean que actúan de barrera y provocan que el valle reciba más lluvias que el área del interior.

Además, la orientación suroeste y el amplio borde marítimo también condicionan las temperaturas suaves a lo largo de todo el año, con una temperatura media anual de 13,9°C.

Para caracterizar el clima del área de estudio, se han utilizado datos procedentes de la estación meteorológica de "Vigo" situada a una altitud de 100m. sobre el nivel del mar. Se han utilizado datos registrados en la estación durante el período entre 2018 y 2021. A continuación, se muestran dos tablas con las precipitaciones medias y temperaturas medias anuales.



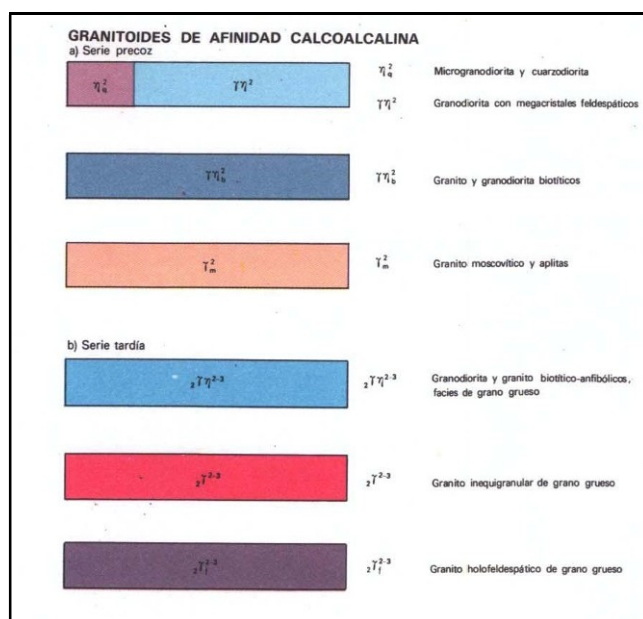
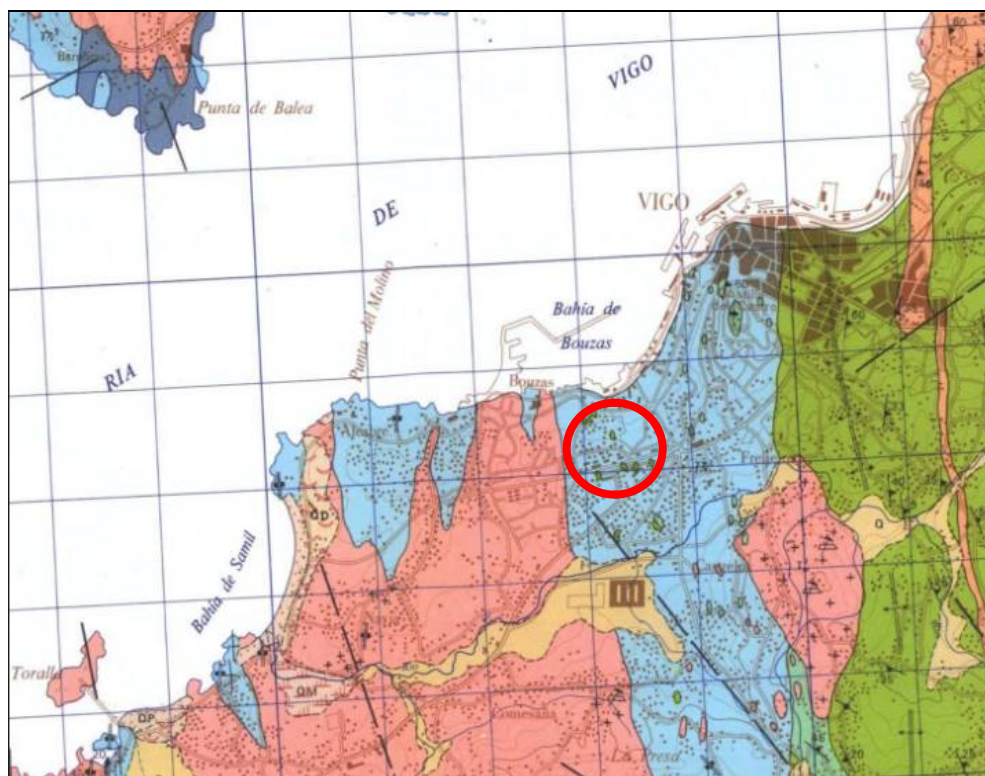
7. Gráficos de datos pluviométricos y de temperaturas (METEOGALICIA)

4.2.2 GEOLOGÍA.

Los materiales presentes en el área de estudio están constituidos por rocas ígneas, granitos feldespáticos alcalinos.

Desde el punto de vista de la geología y las formas del relieve, no existen elementos especialmente destacables en el entorno inmediato del área de afección.

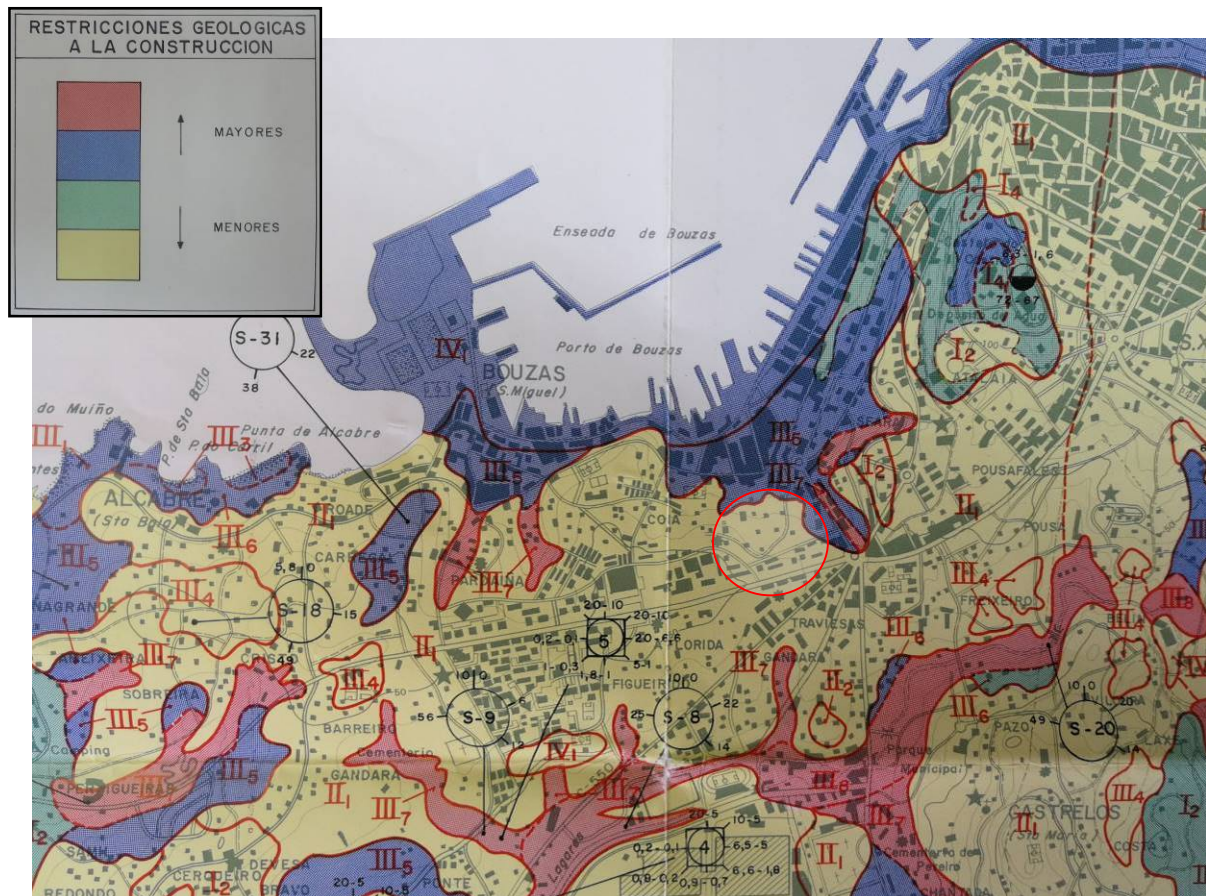
A continuación, se adjunta hoja del MAGNA con la zona perteneciente al ámbito PEID BIBLIOTECA PÚBLICA ESTATAL.



8. Localización del área de actuación sobre el M.A.G.N.A.

4.2.3 RESTRICCIONES A LA CONSTRUCCIÓN.

El instituto geológico y minero de España, elaboró en 1987 un "Mapa geotécnico y de riesgos geológicos de la ciudad de Vigo". Este trabajo recopilaba información relativa a factores ambientales con potencial incidencia en la construcción, tales como la situación de explotaciones y depósitos de materiales utilizados en la construcción, pendientes, factores geológicos con incidencia constructiva, características geomecánicas, etc.



9. Mapa de Riesgo geológicos de Vigo

Como resultado de estos análisis, se establece una clasificación del territorio en cuatro niveles de restricción: muy bajo, bajo, alto y muy alto. Tomando como base este mapa podemos señalar que el ámbito se encuentra en su totalidad en el rango de muy bajas restricciones (amarillo).

En el mapa histórico de epicentros de SISMIGAL, Vigo no se encuentra dentro de ninguna zona singularmente afectada por riesgo sísmico, la intensidad por parroquias se sitúa en IV-V para todas ellas.

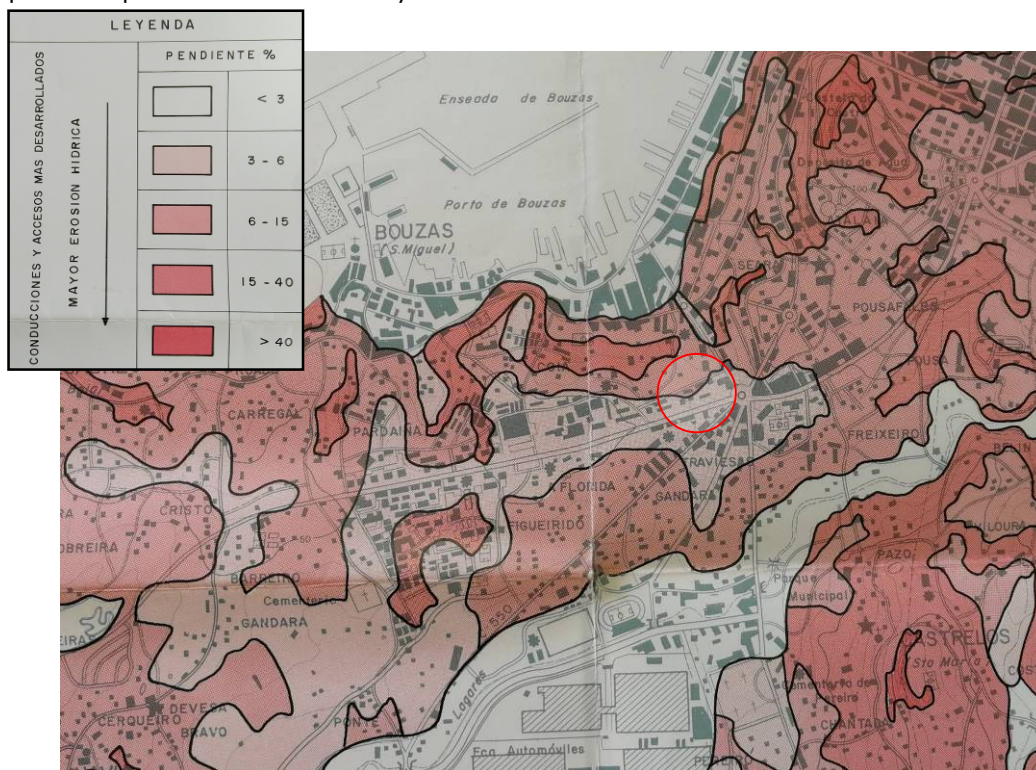
4.2.4 ALTITUD Y PENDIENTES

Los terrenos de este ámbito presentan una suave pendiente en dirección suroeste- noreste, desde la calle Lalín hasta la zona adyacente al edificio de los nuevos juzgados.

La zona con mayor altitud es la contigua a la calle Lalín a la altura del nº19 con una cota de 40m, y la zona con menor cota es el extremo noroeste del ámbito, con una cota de 30m. Por lo tanto, las cotas interiores del ámbito se encuentran entre 30-40m.

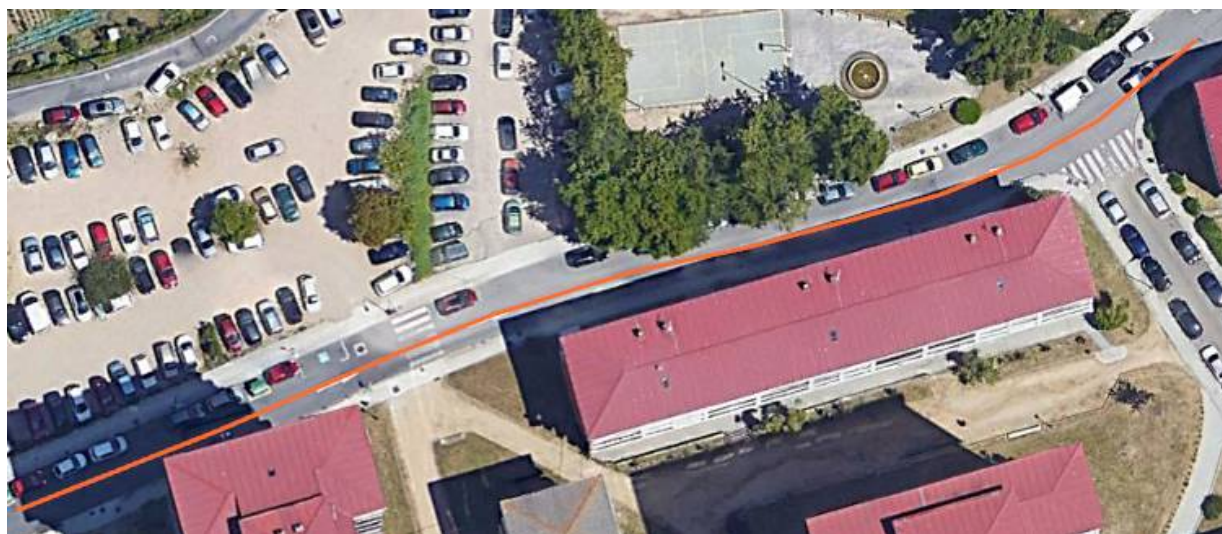
El término municipal de Vigo presenta variedad de pendientes según nos encontremos en las zonas de coste, de valle o de montes.

En el ámbito que nos ocupa las principales pendientes se dan en la dirección suroeste- noreste y tienen una inclinación media del 6%. Tal y como se puede ver en el plano de pendientes, la mayor parte del ámbito presenta pendientes de entre 6 y 15%.



10. Mapa de Pendientes de Vigo

La calle Lalín delimita el ámbito en la orientación sur y será su principal acceso, manteniendo las mismas rasantes con los terrenos limítrofes, tiene una inclinación media del 4% de oeste a este.

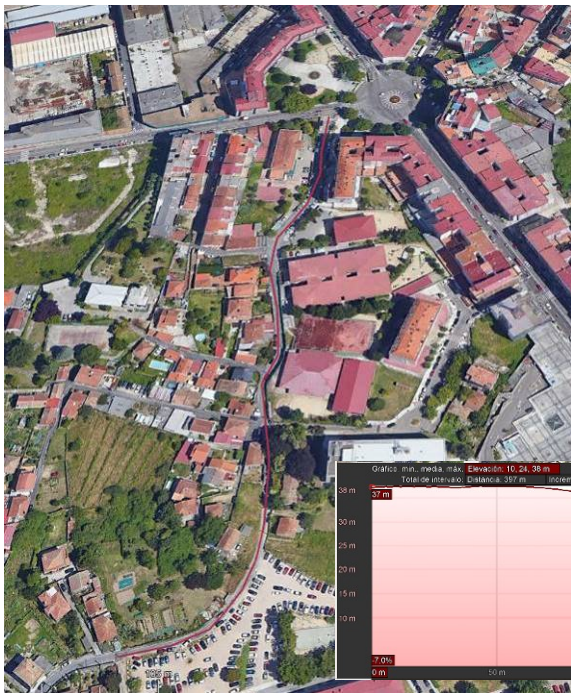
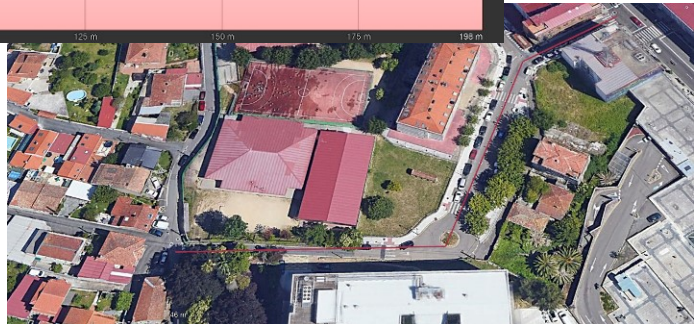




11. Perfil longitudinal de la calle Lalín

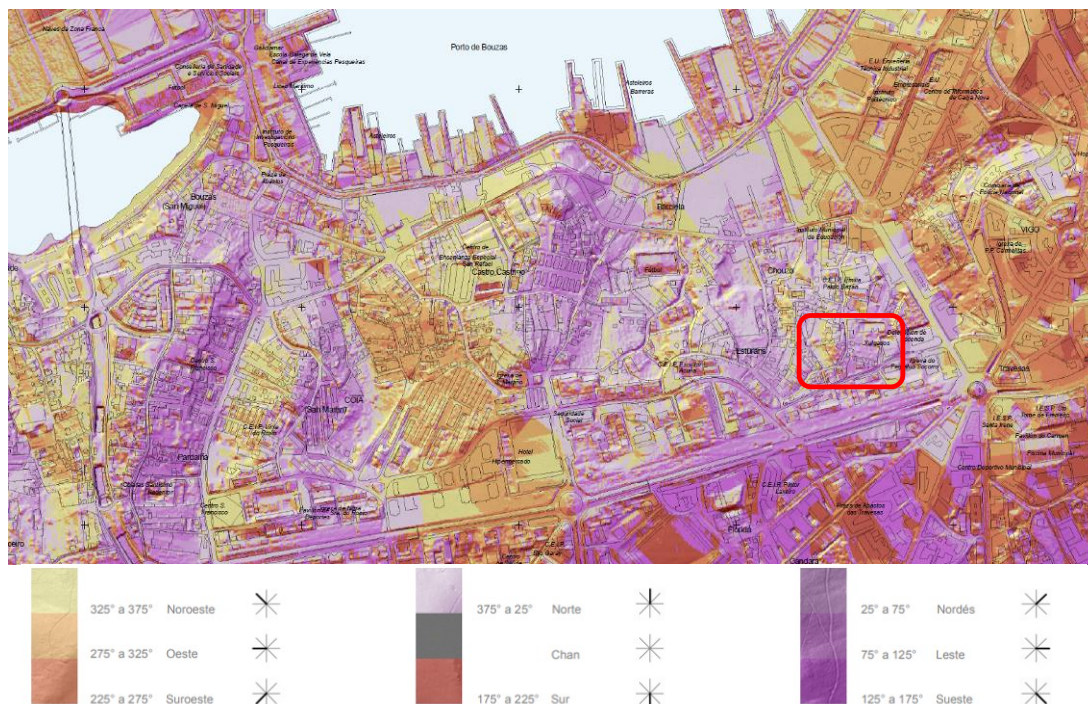
Los viales Camiño do Chouzo y Travesía da Rúa Coruña presentan una fuerte pendiente hacia la calle Coruña, que se acentúa en el trazado cuanto más al norte nos encontramos.

Se adjunta a continuación unas imágenes en las que se puede apreciar la topografía actual de los dos itinerarios: Travesía de Rúa Coruña y Camiño do Chouzo.



12. Perfil longitudinal de Travesía da rúa Coruña y Camiño do Chouzo

La orientación predominante del ámbito es la Este-Sureste, con la suave pendiente hacia la Calle Coruña.



13. Mapa de Orientaciones (Fuente: Información Xerográfica de Galicia. Xunta)

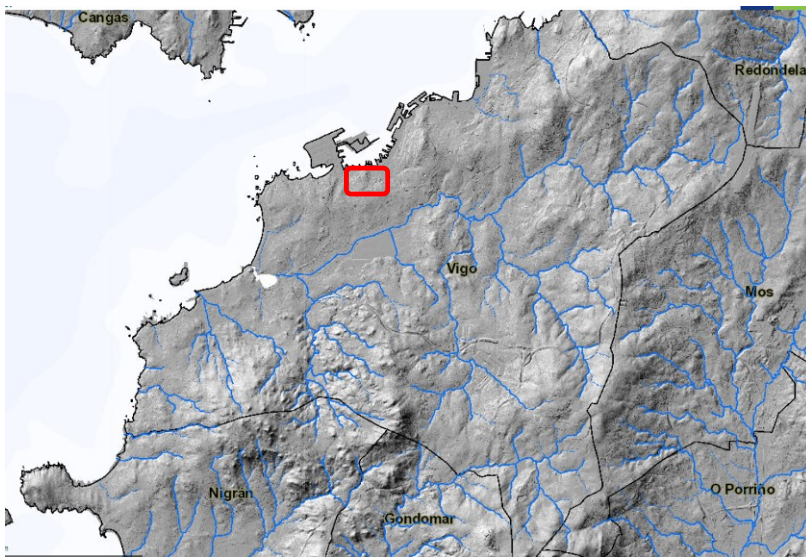


14. Mapa de Insolación (Fuente: Información Xerográfica de Galicia. Xunta)

4.2.5 HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA.

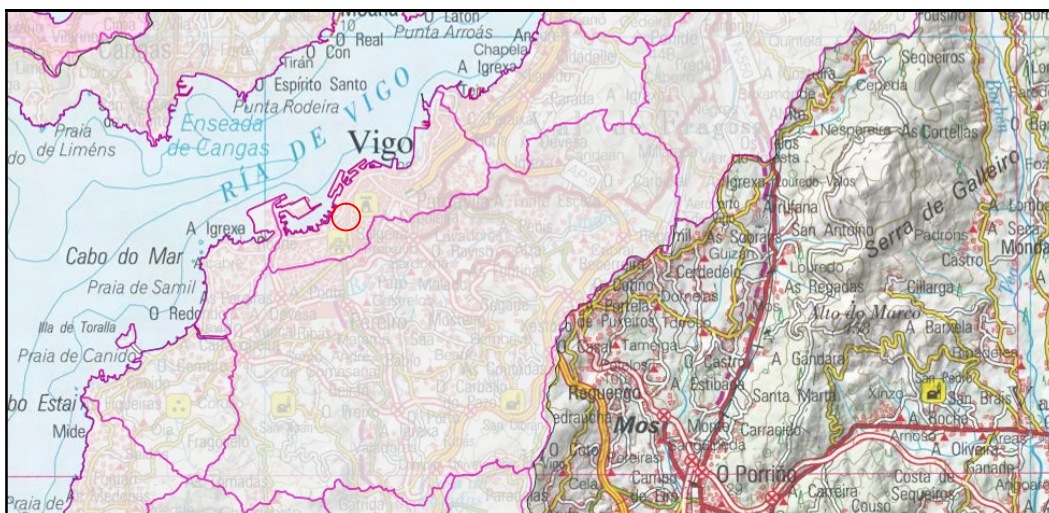
El ámbito de actuación se encuadra dentro del ámbito competencial del vigente Plan hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de Galicia-Costa aprobado por el Real Decreto 11/2016, del 8 de enero, gestionada por Augas de Galicia, concretamente en el Sistema de Explotación Nº1: Río Verdugo, Ría de Vigo e Ría de Baiona.

La red fluvial del municipio es corta pero muy extensa.



15. Red fluvial del término municipal de Vigo (Fuente: Información Xerográfica de Galicia. Xunta)

El ámbito está encuadrado dentro de las cuencas costeras que vierten al litoral. En la actualidad no se identifican cursos fluviales en la superficie del ámbito de estudio, ni ningún humedal de los recogidos en el inventario de humedales de Galicia.



16. Plano de las cuencas hidrográficas del término municipal de Vigo (Fuente PHGC)

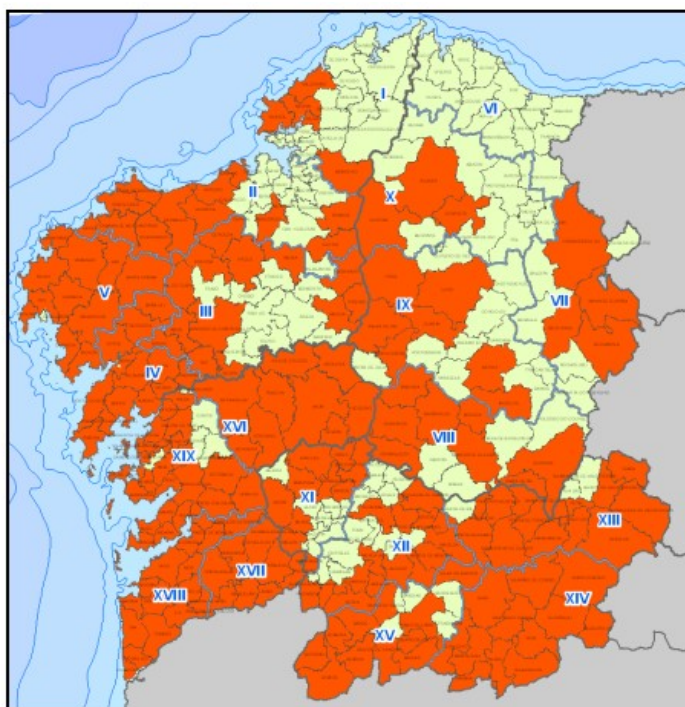
Es muy común en todo el término municipal la presencia de fuentes y manantiales de carácter permanente, con una distribución muy dispersa que emanan aguas de calidad variable, potable y no potable. No obstante, en el caso concreto de este ámbito no se ha localizado ninguna fuente.

En lo referente a las masas de agua subterráneas existentes en la zona de este Plan Especial, definidas según los criterios de la Directiva Marco del Agua, y que constituyen las unidades básicas de gestión para el seguimiento y control del estado de las aguas, el ámbito de actuación se encuentra asociado a la masa de aguas subterráneas denominada *O Morrazo-Pontevedra-Vigo-Baiona (014.001)*.

4.2.6 RIESGOS ASOCIADOS

Los principales riesgos asociados al ámbito PEID BIBLIOTECA PÚBLICA ESTATAL, una vez estudiadas sus características ambientales son:

- **Riesgo de incendios:** El ámbito objeto del estudio, se encuentra dentro del concello de Vigo, que aparece catalogado en el *Plan de Prevención e Defensa Contra os Incendios Forestais de Galicia* (PLADIGA 2016) dentro del distrito XVIII Vigo-Baixo Miño, y que tal y como se puede observar en el plano de Zonas de Alto Riesgo de incendio(ZAR), aparece como Concello de alto riesgo.



17. Mapa de zonas de alto riesgo de incendio ZAR (Fuente PLADIGA 2016)

Pero este riesgo, que está asociados a zonas de alta cobertura vegetal, y se puede ver modificado debido a las especies arbóreas presentes en el mismo.

INFORMACIÓN XEOGRÁFICA DE GALICIA

LENDAS

SIOSE, 2014

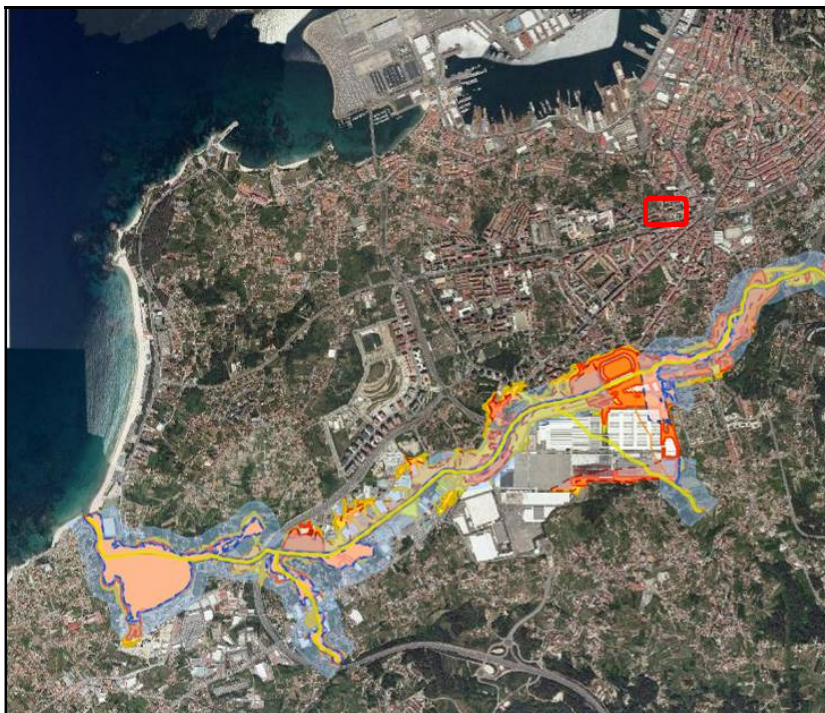
SIOSE, 2014

- Sistemas serais de transporte
- Instalacións deportivas
- Zonas urbanas
- Coberturas artificiais
- Prados e centos
- Afloramentos rochosos e rochedos
- Zonas de extracción ou vertido
- Especies caducifolias
- Mixtura de especies autóctonas
- Eucaliptos e coníferas
- Reposicións forestais
- Mato
- Mato e rochedo
- Mato e especies autóctonas
- Zonas queimadas
- Villedo e cultivos leñosos
- Cultivos e prados
- Mixtura de cultivos e especies autóctonas
- Mixtura agrícola e urbano
- Mixtura agrícola e mato
- Augas marítimas
- Humidais
- Augas continentais

De este mapa se extrae que el ámbito se encuentra en un entorno urbano, alejado de masas forestales, y con un contorno inmediato urbano, con lo que no debe considerarse el ámbito en cuestión como zona de alto riesgo.

- **Riesgo de inundación:** Asociado a zonas con intensas lluvias producidas en corto espacio tiempo y de litologías poco permeables.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES PARA LA UBICACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA ESTATAL



19. Mapa de zonas de riesgo de inundación fluvial (PHGC)



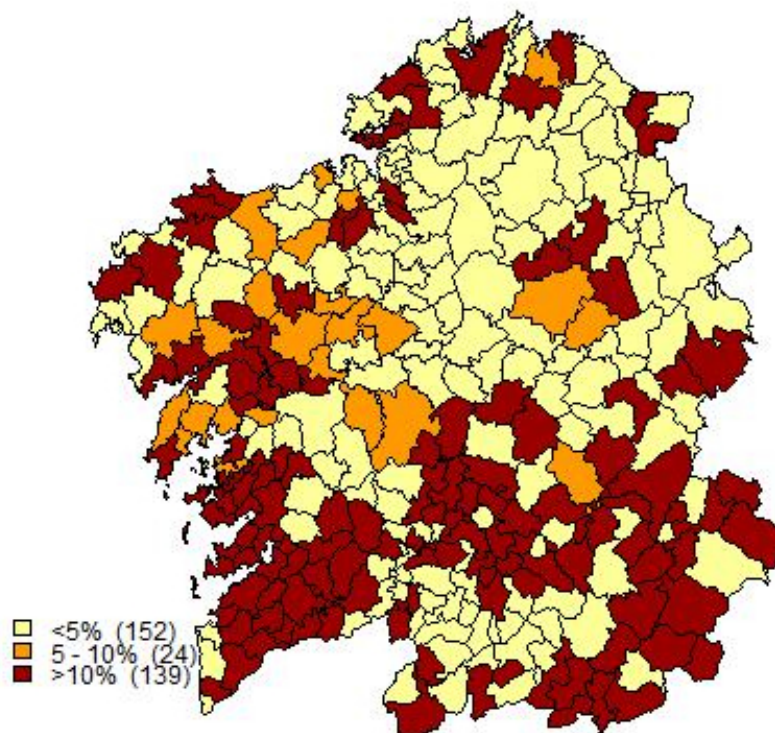
20. Mapa de zonas de riesgo de inundación costera (PHGC)

- Riesgo de contaminación: El asociado a actividades del hombre que pueden generar vertidos a canales y suelos, así como emisiones a la atmósfera. Y recientemente, ante estudios que se están realizando, también cabe tener en cuenta la contaminación por gas Radón.

El radón es un elemento radioactivo que se encuentra en el punto de la cadena de desintegración que tiene como elemento de origen el Uranio 238. Su condición de gas le aporta una alta movilidad entro los poros de los materiales que habitualmente se emplean en la construcción. Las rocas graníticas son de las que más uranio contienen, por lo que de ellas emana más radón.

El impacto del gas Radón en Galicia es bastante más importante que en la mayor parte del país, dada la composición de nuestros suelos y su alta fracturación.

Mapas de Radón de Galicia (Municipios)



Medidas >300 Bq /m3

21. Fuente: laboratorio Radón de Galicia USC

4.3 MEDIO BIÓTICO

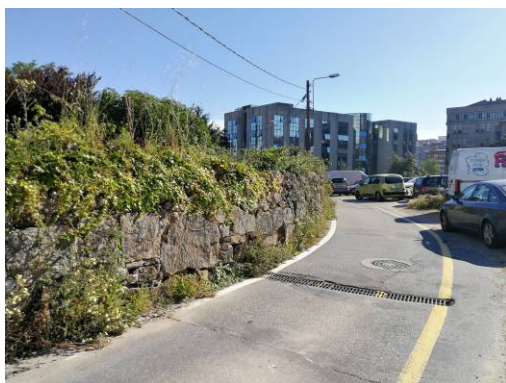
4.3.1 VEGETACIÓN, USOS ACTUALES DEL SUELO Y FAUNA.

Teniendo en consideración la distribución de los taxones según los mapas corológicos diseñados por Rivas-Martínez (1987) e Izco (1989), el municipio de Vigo se encuadra en la Región biogeográfica Eurosiberiana, Provincia Cántabro-Atlántica, Sector Galaico-Portugués y Subsector Miñense.

La vegetación potencial del entorno del área de actuación pertenece al dominio de la vegetación atlántica dentro de la región eurosiberiana. Cronológicamente, pertenece al sector Galaico – Portugués, subsector Miñense, propia del clima suboceánico de litoral meridional y que se caracteriza por una flora entre cuyas especies destacan el roble carballo (*Quercus robur*), el roble albar, (*Quercus petraea*), fresno (*Fraxinus excelsior*) y diversas especies de tojo (*Ulex sp.*), brezos (*Erica sp.*) y aulagas (*Genista sp.*).

Sin embargo, la vegetación natural existente en el área dista mucho de la potencial. Inspeccionando el ámbito se han localizado:

- Vegetación asociada a viviendas unifamiliares o terrenos de antiguas viviendas expropiadas: frutales y ornamentales tipo palmeras, camelias, laureles, aligustres, magnolios...
- Vegetación asociada a terrenos sin cultivar (ortigas, helechos,...), y plantas rupícolas, las que crecen sobre muros de piedra y rocas (*Cymbalaria muralis*, *Umbilicus rupestris*,...)
- Vegetación del parque de calle Lalín: ejemplares de liquidámbar entorno a la pista, y en la zona de la fuente un ejemplar de araucaria y un arbusto de adelfa.



No se encuentra en el ámbito del desarrollo, ni en su área de influencia, la presencia de árboles singulares incluidas en el la relación del Catálogo Galego de Árbores Senlleiras (Decreto 67/2007, del 22 de marzo) por ser merecedoras de medidas específicas de protección.

En cuanto a la fauna, la presencia del ser humano ha transformado los ecosistemas naturales, alejándolos de sus características originales, transformando la naturaleza con elementos artificiales que implican cambios sustanciales en la estructura de las poblaciones de animales y plantas.

Por tanto, la fauna existente en el ámbito, está constituida mayoritariamente por especies que se ha adaptado a la convivencia con el hombre. Los jardines, parques y estanques son algunos de los medios urbanos que acogen mayor diversidad de fauna, entre la que podemos encontrar: gorriones (*Passerdomesticus*), aviones comunes (*Delichonurbica*), palomas (*Columbialivia*),...

Como se trata de una zona costera, abundan especies de aves como la Gaviota Argéntea (*Larus cachinnans*), el cuervo marino (*Phalacrocorax carbo*) y el Alca (*Alca torda*). Y, aunque son mamíferos, también abundan los murciélagos, en Galicia hay catalogadas hasta 23 especies.

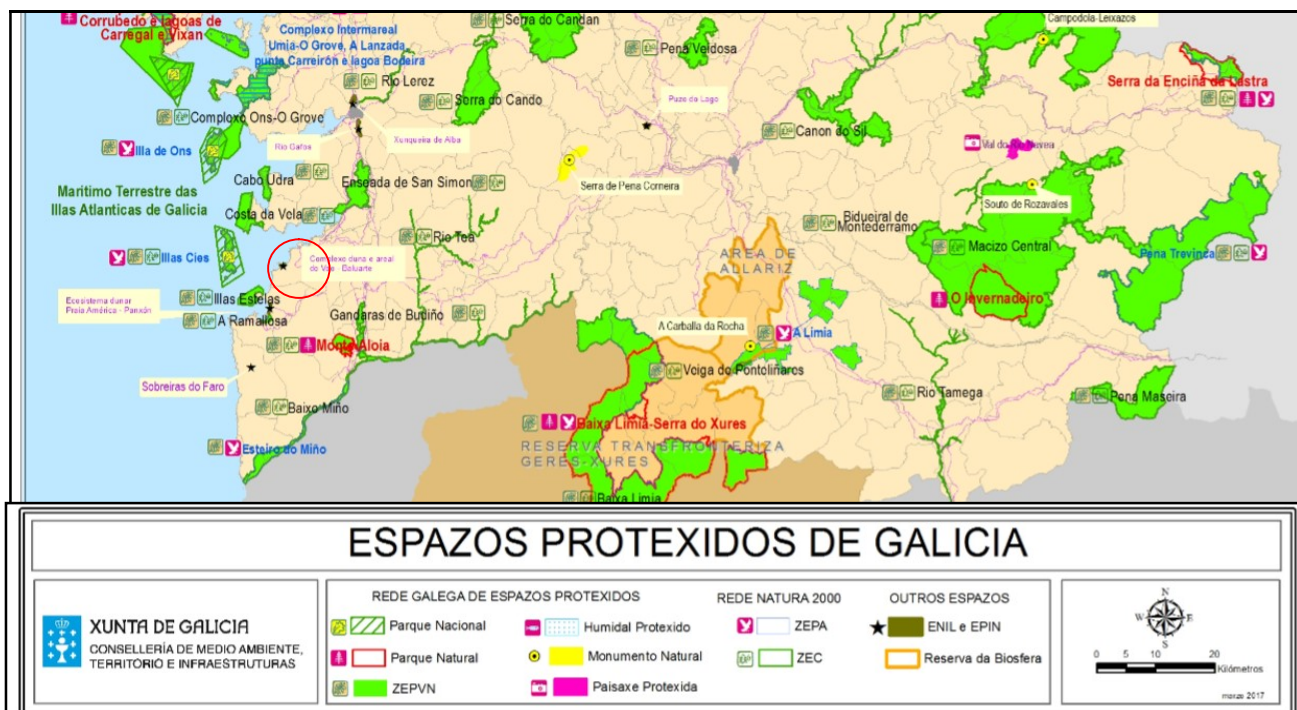
Cabe destacar también la existencia de un importante entramado de sumideros en el subsuelo urbano, un hábitat propio de animales como la rata gris (*Rattusnovergicus*) y las cucarachas (*Blattaorientalis*, *Periplaneta americana*).

4.3.2 ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.

El área de actuación queda suficientemente alejada de los espacios naturales protegidos.

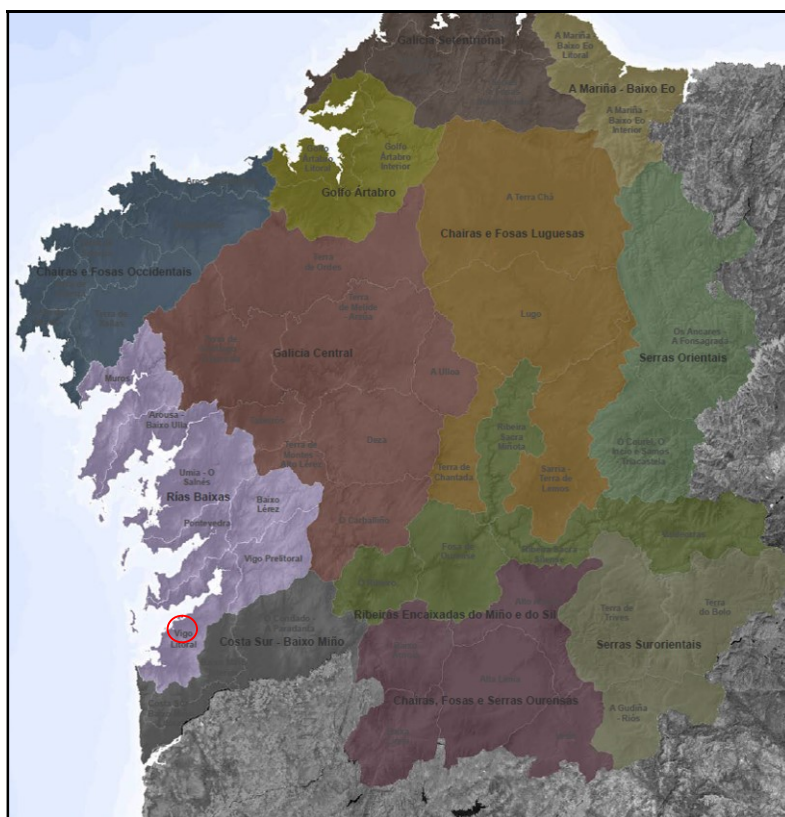
Se enumeran los espacios protegidos más próximos al ámbito de actuación:

- Complejo de dunas y arenal del Vao
- Illas Cíes
- Illas Estelas
- Costa da Vela
- Ensenada de San Simón



4.4.1 PAISAJE.

Dentro del *Catálogo de Paisaxes de Galicia*, se diferencian 12 grandes áreas, estando el ámbito objeto de estudio incluido dentro de una de ellas: Rías Baixas. En concreto en la comarca paisajística de Vigo Litoral.



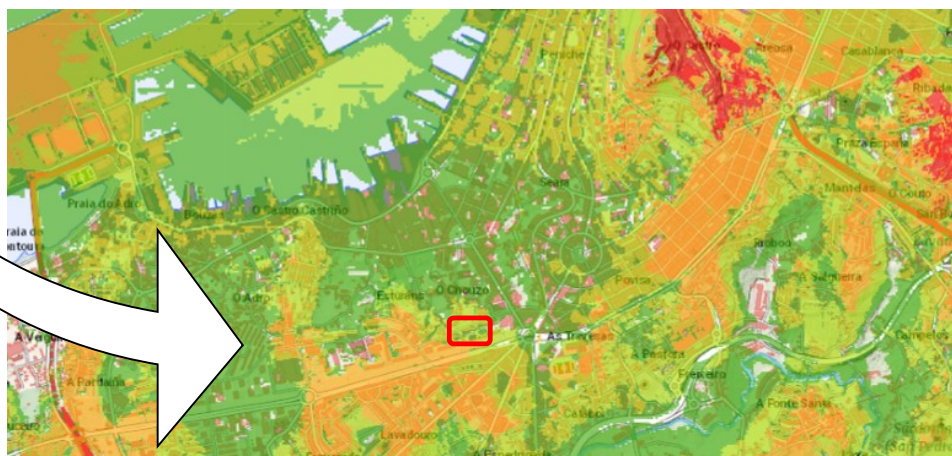
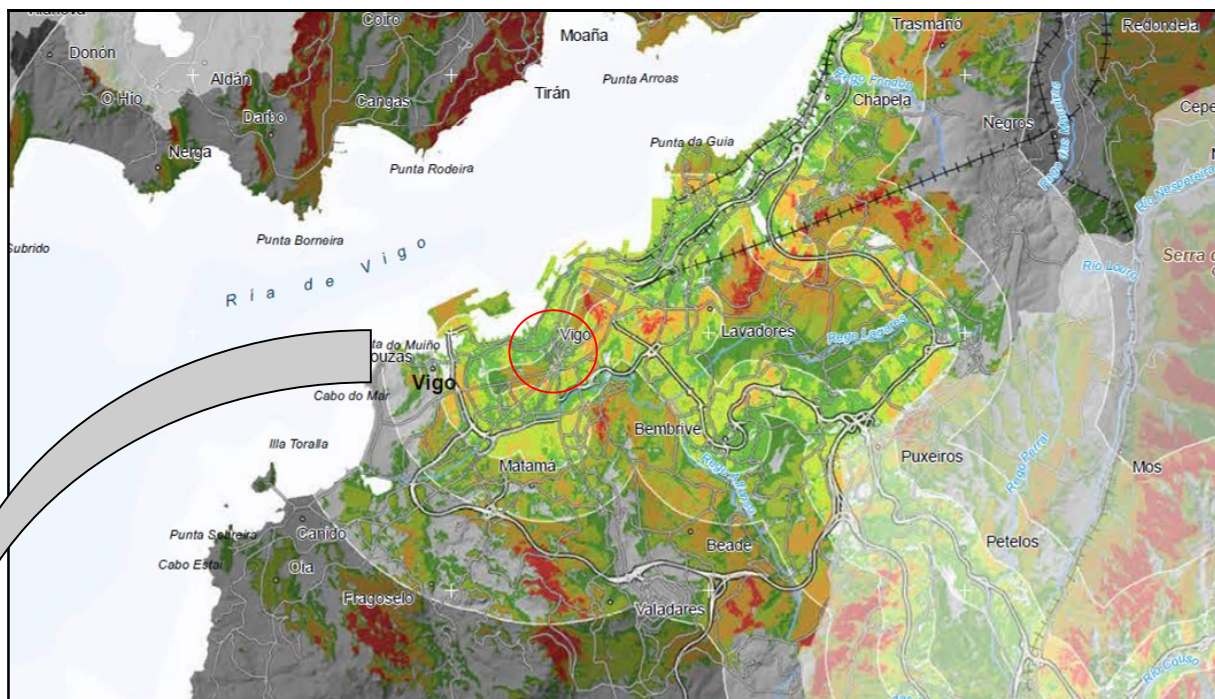
22. Mapa de las grandes áreas paisajísticas de Galicia

En el 9.3 de la Ley 7/2008 del 7 de julio de protección del paisaje de Galicia, se refiere a las Áreas de Especial Interés Paisajístico (AEIP) como aquellas identificadas “en atención a los valores naturales y culturales allí presentes”. De acuerdo con la regulación de la ley, la identificación de las AEIP tiene como

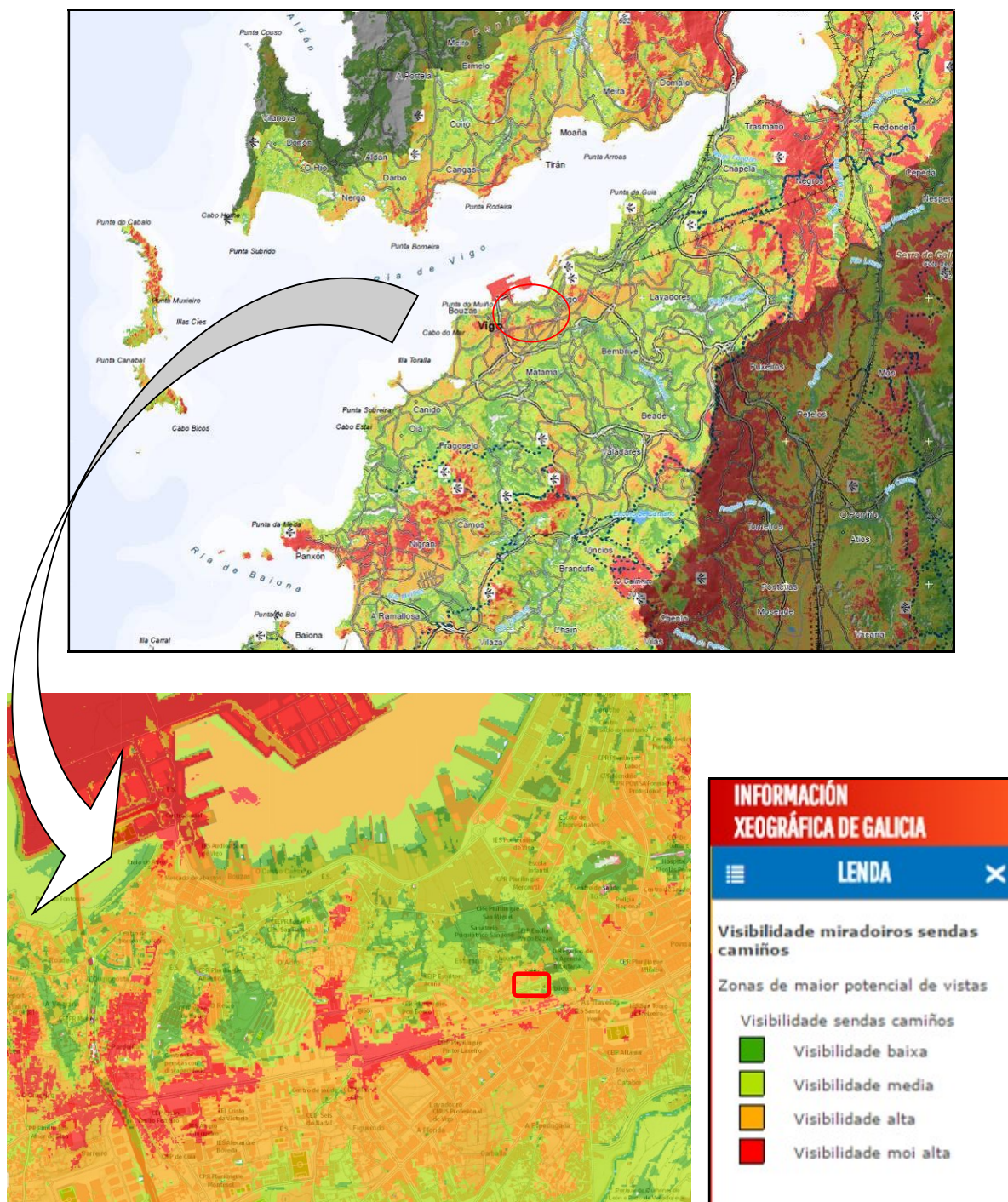
objetivo asegurar que estas áreas dispongan de la “protección precisa que permita la preservación de sus valores”.

En el caso concreto del término municipal se definieron las siguientes Áreas de Especial Interés Paisajístico del Catálogo de los Paisajes de Galicia: AEIP_08_18 RIBEIRAS DEL RÍO EIFONSO, AEIP_08_19 EI MONTE ALBA y AEIP_08_20 SERRA DO GALIÑEIRO. Indicar que ninguna de estas áreas se encuentra dentro del ámbito de esta modificación.

En este estudio del paisaje también se analizan las zonas de visibilidad estratégica:



23. Zonas de mayor exposición visual (Catálogo das Paisaxes de Galicia)



24. Visibilidad desde Zonas con mayor potencial de vistas.

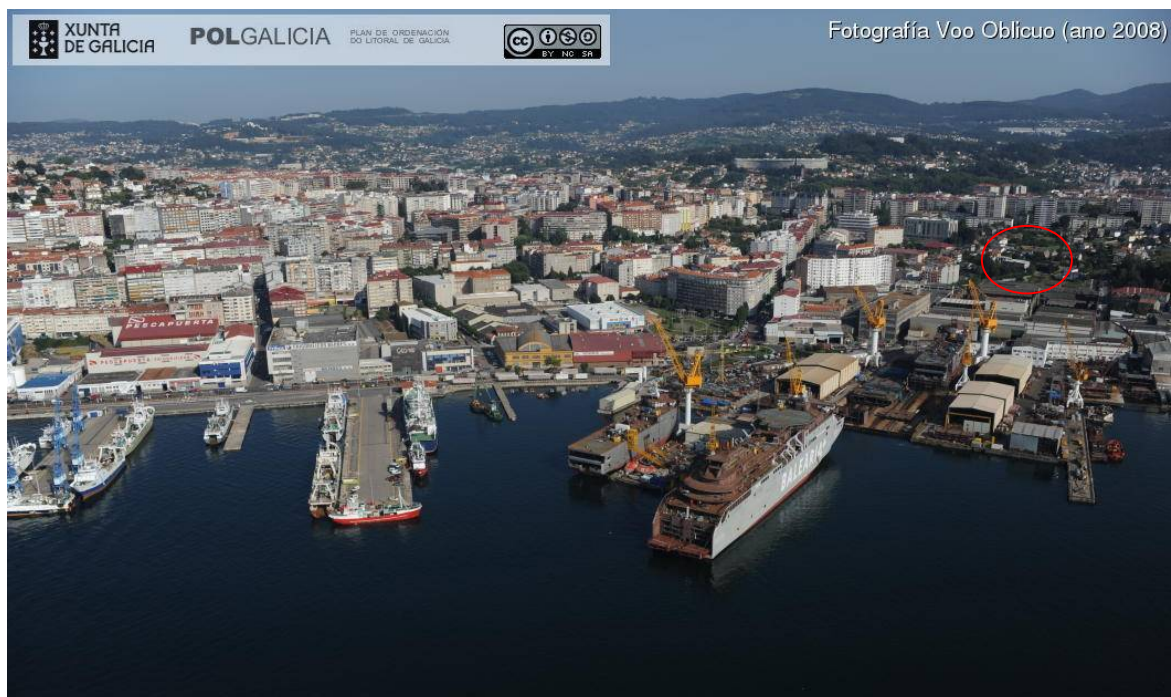
De este análisis se concluye que el ámbito de actuación es de visibilidad media desde las principales vías, y por tanto, no se trata de una zona de elevada exposición visual.

El ámbito objeto de este plan especial se encuentra incluido dentro del ámbito de ordenación del Plan de Ordenación Litoral (POL), donde se considera Vigo como un núcleo de identidad del litoral, en la que el mar tiene una fuerte presencia en las perspectivas que se abren desde los espacios urbanos, y a su vez, la ciudad con las laderas de los montes de fondo suponen el elemento principal de la escena paisajística desde casi todos los puntos de observación de la ría.

A continuación, se adjuntan una fotografía oblicua perteneciente a la documentación del Plan de Ordenación Litoral, así como el punto de vista situado en planta, en ella se ha resaltado el ámbito de actuación. Esto nos permite hacernos una idea de la visibilidad del ámbito desde el litoral y viceversa.



25. Plano de vistas desde el litoral



26. Fotografía oblicua (POL)

El Plan de Ordenación del Litoral de Galicia considera, en el término municipal de Vigo, como espacios de interés paisajístico (EIP): La Guía y las Islas Cíes. Ninguno de estos espacios se encuentra dentro del ámbito de esta modificación.

Y por último, en una escala más próxima al ámbito, analizamos las características paisajísticas de su contorno inmediato, dentro de la estructura urbana.

El paisaje urbano es uno de los elementos del medio ambiente urbano con necesidad de protección para garantizar a todos los habitantes de la ciudad una adecuada calidad de vida, siendo por tanto de interés colectivo, el mantener los aspectos armónicos del mismo.

Cabe destacar en nuestro entorno, como singularidad del paisaje urbano, los siguientes aspectos:

- Valores paisajísticos inventariados: Paisajes con reconocimiento legal, identificados como Paisaje cultural de acuerdo con la ley de Patrimonio Cultural de Galicia. Se localiza a unos 230m de distancia el tramo portugués de Camino de Santiago, aunque el ámbito estricto de este Plan Especial no se encuentra expuesto a las vistas desde este elemento del patrimonio cultural.



27. Trazado del Camino de Santiago en el ámbito de influencia

- Valores naturales y ecológicos: En relación al ámbito de influencia cabe destacar la presencia de los jardines de Coia al norte de la Avda. Castelao, con un trazado lineal que se completa con los jardines y espacios libres del entorno de las edificaciones, que aporta un carácter urbano de gran calidad.



28. Jardín lineal de la Avda. de Castelao

- Valores culturales y patrimoniales:

- Muros y cierres: En el término municipal conviven urbanizaciones modernas con núcleos más tradicionales con tierras agrícolas, confinadas con cierres con formas y materiales del contexto territorial en el que se ubican, y son testigos de la historia que hay detrás. El vallado del Camiño do Chouzo es de cachotería de junta seca de granito, con altura elevada y variable a lo largo del trazado. Es un ejemplo de los usos y forma de vida tradicionales, además de poseer una belleza estética propia.



29. Muro tradicional en Camiño do Chouzo

- Núcleo tradicional: El ámbito se ubica en uno de los barrios tradicionales de Coia: O Chouso, que aún conserva su entramado como aldea de crecimiento lineal entorno a los cuatro caminos.



30. Evolución: imagen aérea 1956 - 2017

- Valores estéticos y panorámicos: El ámbito fuertes contrastes entre la Coia rural y la Coia urbana. Por un lado, se encuentran las casas tradicionales de la aldea de O Chouzo con terrenos, que suponen un paisaje difuso, mientras por otro lado tenemos la ordenación urbana lineal de la Avda. Castelao que conforma un paisaje compacto. Esto supone un fuerte contraste de campos y viviendas unifamiliares con la tipología de bloques abiertos y jardines asociados.
- Valores de uso: En este ámbito no cabe destacar ningún valor que ponga de manifiesto la explotación del paisaje como recurso o activo económico. Actualmente los terrenos se encuentran ocupados como aparcamiento improvisado.

Dentro de este paisaje urbano existente se dan una serie de elementos negativos o discordantes, tanto en el ámbito estricto como en el contorno inmediato, como son:

- Aparcamiento improvisado en los terrenos afectados
- Tendidos eléctricos
- Cierres y muro de algunas viviendas unifamiliares
- Escombros acumulados en los márgenes y falta de mantenimiento de algunas parcelas.
- Restos de galpones
- Mal estado de la cubierta del parking subterráneo situado junto a los juzgados.
- Las viviendas en mal estado de la Travesía de la c/Coruña.

4.4.2 CONSTRUCCIONES EXISTENTES Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

En relación a la ocupación del suelo, si bien, en parte del entorno inmediato (PERI Tomás Alonso) convive el tejido residencial con huertas y jardines, con terrenos vacíos, se trata de una zona con usos fundamentalmente urbanos como refleja el SIOSE 2011, y matiza el CLC 2018 como tejido urbano discontinuo.

En cuanto al concreto ámbito, a finales del año 2017 y principios del 2018, la gerencia de Urbanismo llevó a cabo la demolición de las edificaciones existentes en las parcelas expropiadas al amparo del PXOM 2008, explanándose la superficie de dichas parcelas, como de las ya existentes al oeste. Desde entonces, estas parcelas tienen un uso de aparcamiento improvisado.

Las construcciones existentes en el sector son:

- Una pista polideportiva.
- Una zona estancial con fuente ornamental, mesas con bancos, bancos, papeleras,...
- El vial y el muro del camino del Chouzo
- Actualmente no existe ninguna vivienda unifamiliar.



31. Edificaciones existentes en el sector.

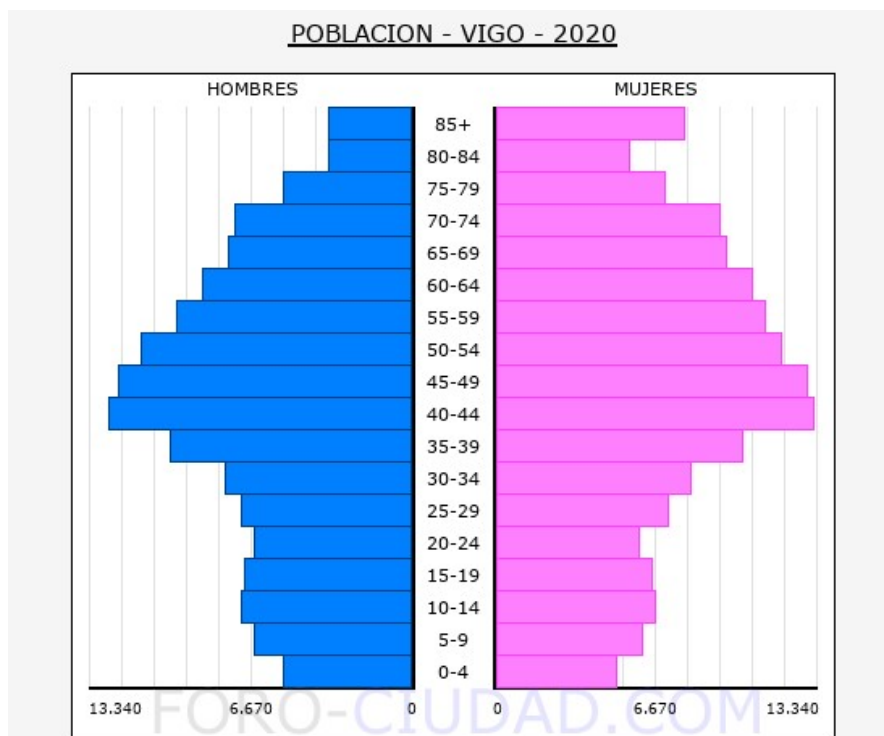
El contorno inmediato del ámbito está desarrollado como suelo urbano dentro del PERI II-08 Tomás Alonso. Por tanto, el uso del contorno inmediato es residencial, y la tipología edificatoria característica son bloques aislados separados entre ellos por espacios de uso público, tal que la ordenación permita completar la trama desarrollada en el Plan Parcial de Coia.

4.5 MEDIO SOCIOECONÓMICO

4.5.1 DEMOGRAFÍA

El ámbito se sitúa en el municipio de Vigo que cuenta con una extensión de 109,06km², según servicio de estadística municipal en 2019, la ciudad de Vigo cuenta con 298.054 habitantes. Esto supone una densidad de población de 2.733 habitantes por km², distribuida en 18 parroquias.

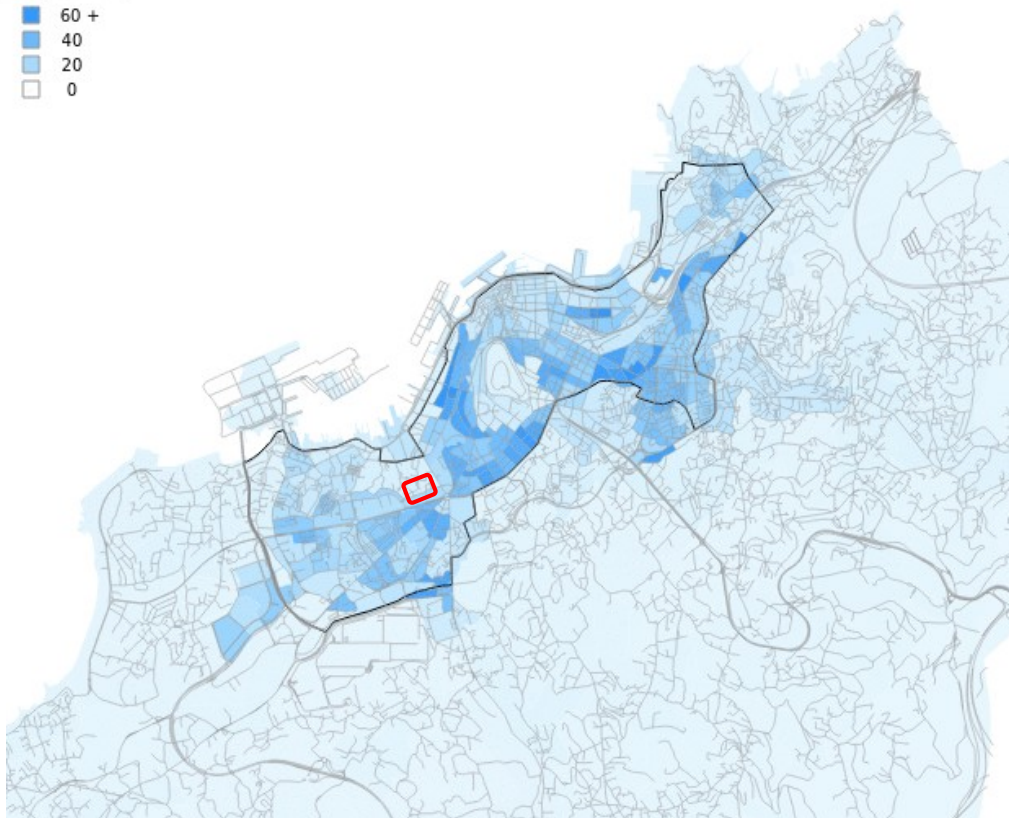
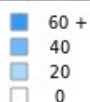
La dinámica general de municipio comienza a marcar un envejecimiento de la población, tal y como se puede ver en la pirámide poblacional que se adjunta, dinámica que por otra parte se da en toda la comunidad autónoma:



32. Pirámide poblacional de Vigo (Fuente: Foro-Ciudad.com, con datos del INE)

La densidad poblacional del Concello es mayor en la zona centro, como es común en la mayor parte de las ciudades, estando el ámbito estricto en el borde de una zona de las más poblada en el término municipal.

Hab/1.000m²



33. Mapa de densidad de población en Vigo (Fuente: Foro-Ciudad.com)

El ámbito del Plan Especial se sitúa en el centro de Vigo, en el barrio de Coia. La población del barrio de Coia en fecha 01/01/2019 es de 29.240 habitantes (Datos estadística Concello de Vigo), lo que supone un 10% de la población de todo el término municipal, no obstante, cabe tener en cuenta que incluye parte de la población del PAU de Navia que se distribuye entre cuatro parroquias.

El barrio de Coia cuenta con una activa asociación de vecinos: Asociación de Veciños Camiño Vello de Coia, ubicada en Rúa Marin nº1. No se encuentra en el contorno estricto del ámbito de actuación.



4.5.2 ECONOMÍA

La estructura económica del municipio está determinada por la importancia que tienen los sectores de servicios e industria, ya que son los sectores que mayor porcentaje de número de ocupados tienen. La tercerización de su actividad económica es un reflejo del desarrollo económico del municipio.

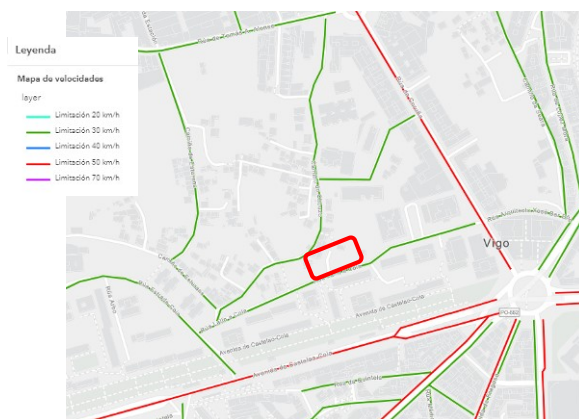
Las actividades dedicadas al sector servicios se centralizan, casi en su totalidad, en los núcleos urbanos del municipio.

En el entorno próximo del ámbito es de vocación residencial, de modo que los sectores productivos de Industria, Construcción, Agricultura, Ganadería y pesca, no representan porcentaje representativo de ocupación del ámbito.

El ámbito en cuestión, es de vocación dotacional con la presencia de los edificios de Hacienda y los Juzgados, junto con la concesión del aparcamiento soterrado existente en C/ Coruña.

4.5.3 INFRAESTRUCTURAS, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

En la proximidad del sector, todo el viario es local, destacando como vías principales la Avda. de Castelao y la C/Coruña, con una mayor intensidad de tráfico.

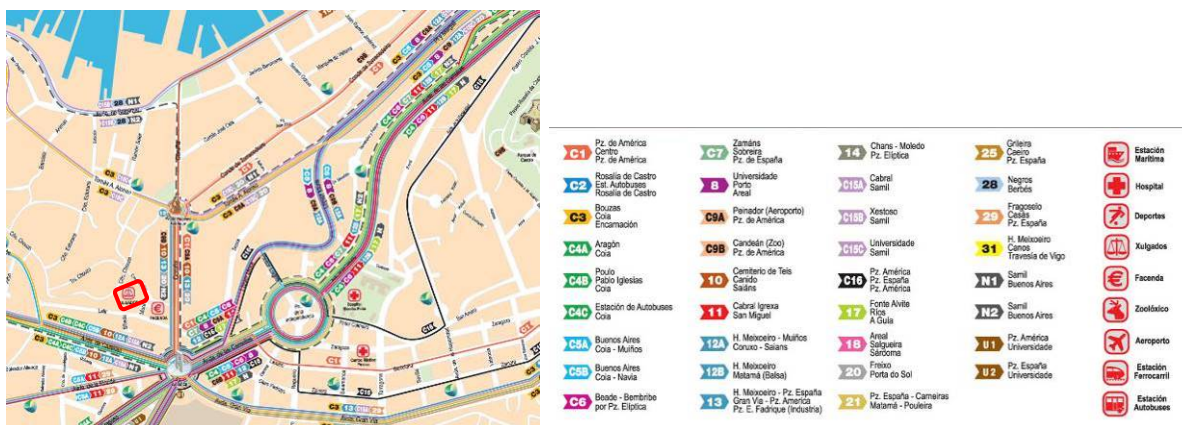


34. Mapa de velocidades 2021 (Fuente: Concello de Vigo)

La calle Lalín, límite del ámbito por el norte, es el vial principal de acceso al mismo, se trata de una vía de sentido único con aparcamiento en línea por un margen y aceras a ambos lados. Por el sur, limita con el Camiño do Chouzo, con una sección viaria menor para la circulación de vehículos en sentido único, sin aparcamiento y sin aceras, que da acceso a las viviendas unifamiliares del entorno y sirve de acceso al CEIP Emilia Pardo Bazán.

A la hora de desarrollar la ordenación, deberán de tenerse en cuenta estos dos viales existentes en el contorno del ámbito de actuación, para garantizar los accesos adecuados tanto en el ámbito como en el entorno del mismo, garantizando la movilidad que tiene el contorno del ámbito en la actualidad.

Si tenemos en cuenta las líneas que pasan por la Avda. de Castelao, la Calle Coruña y la Plaza de América, son las siguientes: L4, L5, L7, L8, L9, L10, L11, L12, L13, L15, L16, L17, L23, L27, L29, L32, C1, C3, U1, PSA1, LZC, H1, H2 y N2.



35. Imagen del plano de líneas de transporte urbano próximas al ámbito (VITRASA)

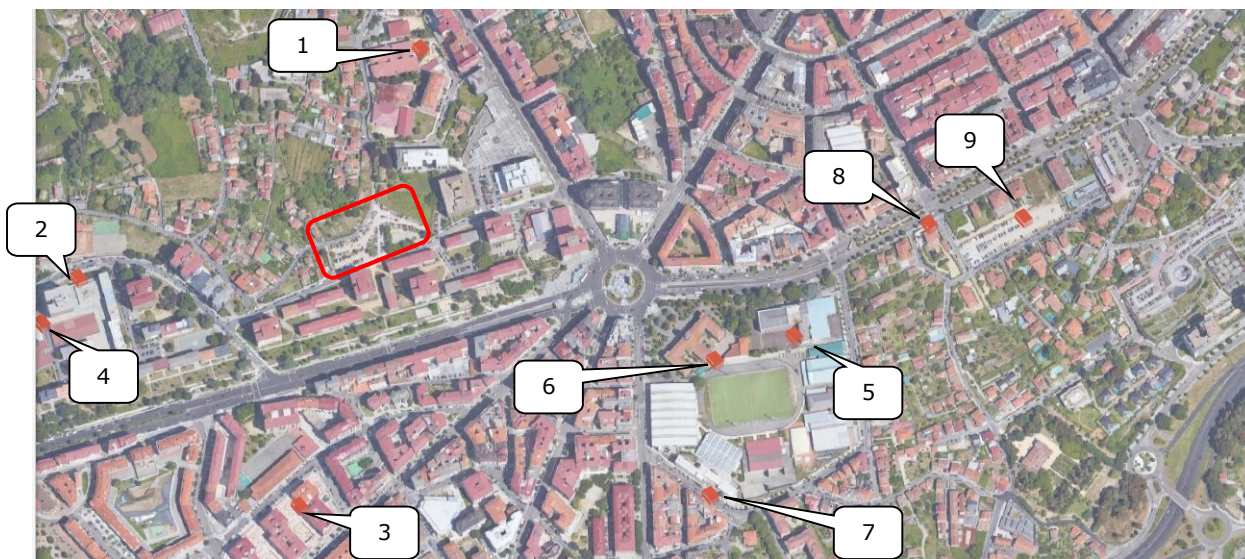
- Gas: en la Calle Lalín hay una red enterrada de gas con tubo PE200.

- Telecomunicaciones: se ha localizado en C/Lalín canalización de R y Telefónica, y en Camiño do Chouzo red de telefónica aérea.

En el entorno del ámbito se destacan los siguientes equipamientos existentes:

- Educativos:

- 1. CEIP Emilia Pardo Bazán
- 2. CEIP Escultor Acuña
- 3. CEIP Pintor Laxeiro
- 4. CPR Don Bosco
- 5. IES Santo Tomé
- 6. IES Santa Irene
- 7. CEIP Altamar
- 8. CPR Miralba
- 9. CPR El Castro

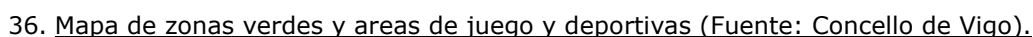
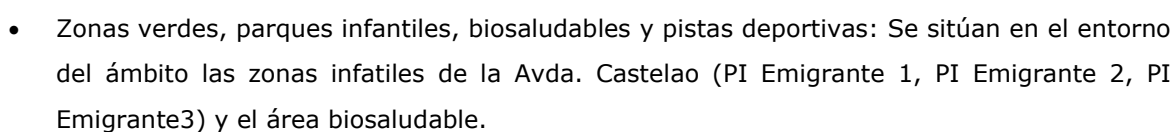


- Administrativos

- Delegación provincial de Hacienda
- Juzgado Social nº1

- Sanitarios:

- 1. Sanatorio Psiquiátrico San José
- 2. Centro de Salud de Lopez Mora
- 3. Centro de Salud de Coia



4.6.1 SENDAS Y CAMINOS TRADICIONALES

El ámbito de actuación no se encuentra en la proximidad de ninguna de las tres sendas azules con las que cuenta el Concello de Vigo: *Camiño á beiramar*, *Senda litoral* e *Monte da Guía e Entre faros (Illas Cíes)*. Pero si cabe destacar la proximidad del ámbito a dos rutas urbanas saludables: 3-Castelao y 5-Olivo, se trata de recorridos urbanos diseñados para que el caminante tenga alternativas de paseo localizadas con información de longitud y perfil. Estos recorridos tienen por objetivo fomentar prácticas saludables.



37. Mapa de rutas urbanas saludables (Fuente: Concello de Vigo).

Debido a la trama urbana existente en el ámbito de actuación y en su entorno próximo, que cuenta con el núcleo tradicional de O Chouzo, se localizan como un camino tradicional el Camiño do Chouzo, que ya se aprecia en las imágenes aéreas del vuelo americano de 1956-1957, y que en la actualidad mantiene el mismo trazado.

4.6.2 PATRIMONIO CULTURAL

En el ámbito no se localiza la presencia de ningún Bien de Interés Cultural (BIC), ni ningún yacimiento arqueológico o elemento catalogado por Patrimonio Cultural.

Como parte del patrimonio cultural material, el único elemento presente en el ámbito es un muro de piedra con carácter tradicional situado en Camiño do Chouzo, con una longitud aproximada de 100m.

El ámbito cuenta también con una pequeña biblioteca situada en Plaza de América, de titularidad de Abanca.

Por otro lado, también analizamos el patrimonio cultural inmaterial, destacando los **actos festivos** del barrio de Coia en honor a la Virgen de la Consolación, que se celebran el primer fin de semana del mes de julio.

También forma parte de este patrimonio inmaterial **la toponimia** de la parroquia, se adjunta a continuación un fragmento de la colección Toponimia do Val do Fragoso nº1 Coia de Iván Sestay Martinez (universidade de Vigo):

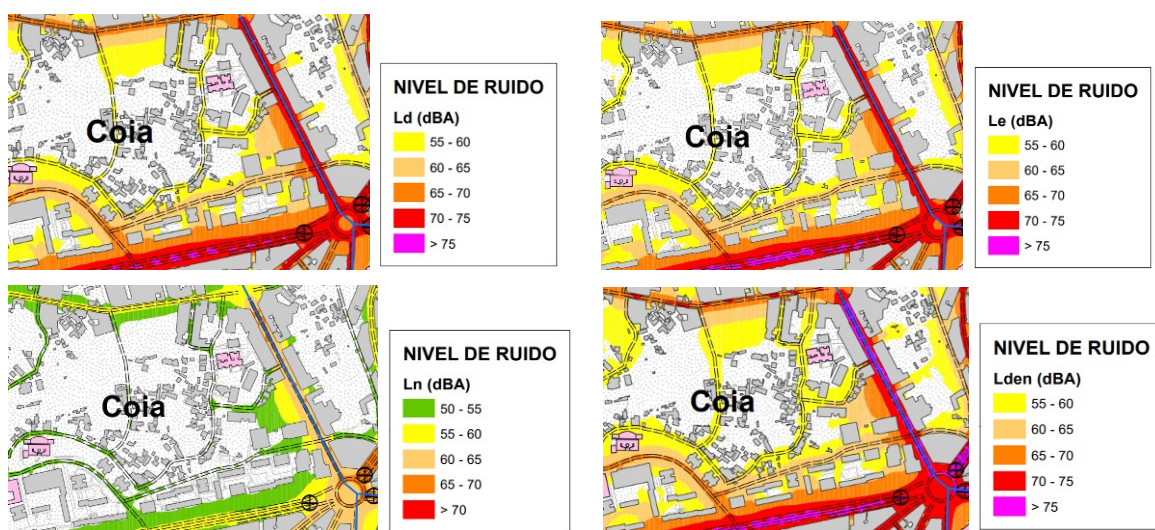
“Siempre se escribió con - z-, así también en la nomenclatura oficial de las calles de Vigo (la plaza reza Chouzo) y en el nomenclátor de la Xunta, pero su /- s-/ no se debe al seseo. Y es que El Chouso deriva del latín TERRENU CLAUSU, o sea, terreno cerrado. En buena parte del Morrazo, especialmente en Bueu y en Moaña, un chouso es un terreno cerrado cerca de la casa, y ese debe ser más o menos el

significado que tiene O Chouso de Coia: un terreno cerrado, posiblemente bastante grande, debido a la antigüedad con la que aparece el topónimo y el denominador de aldea en que se convirtió."

4.7 ATMOSFERA Y CAMBIO CLIMÁTICO:

4.7.1 CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Analizados los mapas estratégicos elaborados por el Concello de Vigo, tal y como define la Directiva 2002/49/CE, como un mapa que evalúa globalmente la exposición al ruido de una determinada zona, podemos concluir que los niveles de ruido que afectan al sector tienen su origen en el vial de la Calle Lalín, y su intersección con la Calle Coruña.



38. Mapas estratégicos de ruidos de Vigo (Fuente: Concello de Vigo año 2017)

Por tanto, la parte del ámbito que linda con el vial será la más expuesta, siendo los niveles obtenidos en esta zona:

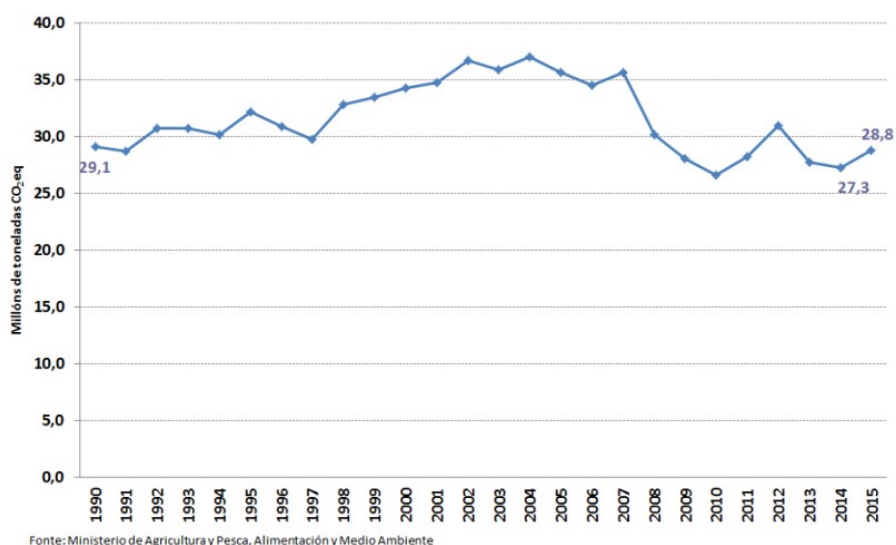
- Lden (día-tarde-noche): 55-60dBA
- Ld (día): 55-60dBA
- Le (tarde): 55-60dBA
- Ln (noche): 50-55dBA

4.7.2 - CALIDAD DEL AIRE Y CAMBIO CLIMÁTICO

Para el año 2016, el Avance del Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) estima un nivel global de emisiones de 323,8 millones de toneladas de CO₂-eq, con un descenso respecto a 2015 de -3,5%. El nivel de emisiones globales se situaría en un +13% respecto a 1990 y un -26% respecto a 2005.

A continuación se representa la evolución de emisiones de GEI en Galicia desde 1990 hasta 2015.

GRÁFICO 1: Emisiones GEI en Galicia (serie 1990-2015)



39. Fuente: Ministerio de Agricultura y pesca, alimentación y medio ambiente

Consultada la siguiente documentación: *Informes de Cambio Climático (Informe Cligal (2009)); 1º informe sobre el Cambio Climático en Galicia (2012); Informes sectoriales (2015); Informe de Cambio Climático de Galicia 2012-2015 (2016)*); podemos concluir lo siguiente:

El término Cambio Climático es empleado para definir la variación del clima por causas antropológicas, es decir, aquellas derivadas de la acción del hombre, y el principal causante del cambio climático es el que se conoce como efecto invernadero, que genera un calentamiento global de grandes implicaciones sociales y económicas.

La adaptación al cambio climático implica tomar medidas adecuadas para reducir sus efectos negativos, y tiene por objeto reducir el riesgo y los daños por impactos nocivos.

Las medidas de adaptación se toman para hacer frente a un clima cambiante, tanto en la actualidad, como en previsión de cambios futuros, en relación con el incremento de valores extremos de precipitación, temperaturas elevadas, recursos hídricos escasos o tormentas frecuentes. Algunas de estas medidas consisten, por ejemplo, en utilizar de una manera eficaz recursos hídricos escasos, adaptar las normas de construcción vigentes para soportar futuras condiciones climáticas y fenómenos meteorológicos extremos, construir muros de contención de inundaciones y subir la altura de los diques frente a la subida del nivel del mar, seleccionar especies forestales menos vulnerables a tormentas e incendios, elaborar planes de ordenación territorial y corredores para ayudar a especies a migrar, etc.

5. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS

5.1 FUNCIÓN DEL PLANEAMIENTO RESPECTO DE LA SITUACIÓN DE PARTIDA

5.1.1 SITUACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL

El Plan General de Ordenación Urbana del Concello de Vigo fue aprobado definitivamente por el acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia de 29 de abril de 1993 en el expediente "Expediente de subsanación de deficiencias en la adaptación del PGOU de Vigo de 1988 a la LASGA (Ley 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia". La aprobación definitiva de dicho PXOU 1993 fue publicada en el DOG nº 87 del día 10/05/1993 y su normativa fue publicada en el B.O.P nº 133, el 14 de julio de 1993.

Este PXOU 93 delimitó un ámbito de desarrollo denominado PERI II-08 TOMÁS A. ALONSO, donde, en su borde este, se sitúan los terrenos del presente Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones.

Según lo especificado en la redacción original del PXOU 93, el ámbito de este PEID estaba situado en suelo urbano dentro de un área remitida a la redacción de un Plan Especial de Reforma Interior.

La ficha para el desarrollo del ámbito, incluida en la versión original del Plan General, señalaba las siguientes características:

FICHA DE AREA REMITIDA A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PERI II-08 TOMAS ALONSO

DENOMINACION: PERI II-08 TOMAS ALONSO

SITUACION: UA TOMAS ALONSO. PLAN PARCIAL DE COIA

Planos: 13-27, 13-28, 14-27, 14-28, 15-27

OBXETIVOS DA REFORMA:

Mellora-lo sistema viario mediante a apertura de viais que faciliten a comunicación entre o Polígono de Coia e Tomás A. Alonso.

Mellora-lo sistema de zonas verdes mediante o aumento do do solo destinado a tal uso no ámbito obxecto desta modificación.

Obtención de solo para mellora-lo sistema de equipamentos nesta zona.

Ordenar definitivamente unha área do cidade, na actualidade adicada a usos, e ocupada por edificacións notoriamente discordantes coas habituales na zona centro dunha cidade.

SUPERFICIE DO PERI 326.968 m²

USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL

TIPOLOXIA CARACTERISTICA : A definir polo PERI

INTENSIDADES:

USO	TIPOLOXIA	SUPERFICIE	EDIFIC. MED.
Residencial			1,5 m ² /m ²
Zona Verde espacios libres	3.1.A.	60.667 m ²	A definir no PERI
Equipamento		2.038 m ²	A definir no PERI

CRITERIOS DE ORDENACION :

A edificabilidade para equipamentos sera a necesaria para satisfice-las necesidades existentes neste ámbito.

As tipoloxías edificatorias que se utilizarán no ámbito deste Plan Especial permitirán completa-la trama desenrolada no Plan Parcial de Coia, na Rúa Lalín, a través de bloques illados separados entre si por espacios de uso público.

Este PERI II-08 TOMÁS A. ALONSO no llegó a tener ningún tipo de desarrollo, ni ningún tipo de aprobación, debido a la dimensión y complejidad del ámbito.

En el extremo este de este PERI, lindando con una franja dedicada a equipamiento, donde se encuentran el edificio original de los juzgados, y la delegación de Hacienda, calificados por el PXOU 93 con la ordenanza 4.5 de "Zonas para otras instituciones", se detrajeron 10.082 m² de suelo del mencionado PERI para la ampliación de las instalaciones de los Juzgados, mediante la Modificación Puntual nº 15 del PXOU 93, aprobada definitivamente el 29 de mayo de 1998.

Así las cosas, conforme al PXOU 93 y sus modificaciones, los terrenos objeto del presente PEID están actualmente clasificados como suelo urbano ordenanzas 3.1.A y 4.5 y como suelo urbano dentro del PERI II-08 Tomás A. Alonso.

El Instrumento de Ordenación Provisional aprobado definitivamente por el Concello de Vigo el 24 de julio de 2019, en el que se prevé la parcial y provisional recuperación de las determinaciones del PXOM 2008 en aquellas partes del término municipal que reúnan las condiciones establecidas en la Lei 2/2017, de 8 de febrero, de medidas administrativas, fiscales y de ordenación, no recoge la ordenación prevista en el PXOM 2008 para el polígono de suelo urbano no consolidado "A-3-14-CHOUZO", ni los edificios de los Juzgados y de la Delegación Provincial del ministerio de Hacienda, ya ordenados por el PXOU 93.

Actualmente se encuentra en tramitación el nuevo Plan General de Ordenación Municipal en revisión del PXOU 93. El borrador del Plan incorpora el ámbito como sistema de equipamientos previsto en suelo urbano consolidado. La revisión del plan general deberá considerarla en sus fases de tramitación las determinaciones del presente Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones.

El contenido y la documentación de los Planes Especiales serán, según establece el art. 70.4 de la LSG, art. 178 RLSG, el necesario para el desarrollo del planeamiento correspondiente y, en todo caso, contendrá las determinaciones propias de su naturaleza y finalidad, debidamente justificadas y desarrolladas en los estudios, planos y normas correspondientes. Estos planes deberán, en congruencia con su escala respectiva, estar en consonancia con los instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje, según recoge la Ley 7/2008, de protección del paisaje de Galicia y Decreto 238 de Directrices de Paisaje de Galicia, así como con los instrumentos de ordenación del territorio vigentes (DOT).

Los Planes Especiales de Infraestructuras y Dotaciones deberán contener, además, segundo se dispone en el art. 73.2 LSG y art. 183.2 RLSG:

- a) Delimitación de los espacios reservados para infraestructuras y dotaciones urbanísticas y su destino concreto.
- b) Medidas necesarias para su adecuada integración en el territorio y para resolver los problemas que genere en el viario y en las demás dotaciones urbanísticas.
- c) Medidas de protección necesarias para garantizar la funcionalidad y accesibilidad universal de las infraestructuras y dotaciones urbanísticas.



47

- Principios directores para lo Desarrollo territorial sostenible del continente europeo, adoptados en Hannover en 2000.
- Declaración de Lisboa sobre "Redes para lo desarrollo territorial sostenible del continente europeo: Pontes a través de Europa", adoptada en Lisboa el 27 de octubre de 2006.
- Declaración de Liubliana sobre la Dimensión territorial del desarrollo sostenible, de 2003.
- Dictamen sobre la Comunicación de la Comisión relativa a la cooperación para la ordenación del territorio europeo – Europa 2000 + (DOCCE 02/04/1996).
- Resolución sobre una política comunitaria de ordenación del territorio Europa 2000 (DOCCE 02/11/1992).

Ámbito Estatal

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por lo que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación urbana.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre , por lo que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de suelo
- Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto , por lo que se aprueba el Reglamento de Gestión urbanística para lo desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbano.

Ámbito Autonómico

- Ley 7/2019, de 23 de diciembre , de medidas fiscales y administrativas.
- Ley 1/2019, del 22 abril, de rehabilitación y de regeneración y renovación urbanas de Galicia.
- Ley 3/2018, de 26 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas.
- Ley 2/2017, de 8 de febrero , de medidas fiscales, administrativas y de ordenación.
- Ley 2/2016 Ley 2/2016, de 10 de febrero , del suelo de Galicia.
- Decreto 143/2016, de 22 de septiembre , por lo que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero , del suelo de Galicia.
- Decreto 19/2011, de 10 de febrero , por lo que se aprueban definitivamente las Directrices de ordenación del territorio.
- Decreto 20/2011, de 10 de febrero , por lo que se aprueba definitivamente el Plan de Ordenación del Litoral de Galicia.
- Ley 10/1995, de 23 de noviembre , de Ordenación territorial de Galicia.
- Orden de 10 de octubre de 2019 de aprobación de las normas técnicas de @planeamiento urbanístico de Galicia.

Ámbito local

- Plan General de Ordenación Urbana de Vigo de Subsanción de deficiencias en la adaptación del P.X.O. U de Vigo de 1988 a la Ley 11/85 de adaptación del suelo de Galicia, aprobado definitivamente por la C.O.T.O.P. el 29 de abril de 1993 (DOG 10.05.1993), con sus modificaciones puntuales.
- Instrumento de medidas provisionales de ordenación previsto en el artículo 88 de la Ley 2/2017, de 8 de febrero , de medidas fiscales, administrativas y de ordenación, aprobado definitivamente en sesión plenaria de 24.07.2019 (DOG 26.08.2019 y BOP 20.09.2019).

5.1.2.2 Accesibilidad

Ámbito Estatal

- Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero , por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y empleo de los espacios públicos urbanizados.

Ámbito Autonómico

- Ley10/2014, de 3 de diciembre , de accesibilidad.
- Ley 8/1997, de 20 de agosto , de accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia (derogada excepto en lo relativo al párrafo primero del apartado 1 del artículo 40 y en el apartado 1 del artículo 44).
- Decreto 35/2000, de 28 de enero , por lo que se aprueba el Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de Accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia.

5.1.2.3 Contaminación atmosférica y calidad del aire

Ámbito Europeo

- Reglamento (CE) 1005/2009, de 16 de septiembre del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre las sustancias que agotan la capa de ozono (DOUE 31/10/2009).

- Decisión 406/2009/CE, de 23 de abril , del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre el esfuerzo de los Estados miembros para reducir sus emisiones de gases efecto invernadero a fin de cumplir los compromisos adquiridos por la Comunidad hasta 2020 (DOUE 05/06/2009).
- Directiva 2008/01/CE, de 15 de enero , del Parlamento Europeo y del Consejo relativa a la prevención y al control integrados de la contaminación (DOUE 29/01/2008).
- Directiva 2008/50/CE, de 21 de mayo , del Parlamento Europeo y del Consejo relativa a la calidad del aire ambiente y la una atmósfera más limpia en Europa (DOUE 11/06/2008).
- Directiva 2004/107/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 15 de diciembre de 2005, relativa al arsénico, el cadmio, el mercurio, el níquel y los hidrocarburos aromáticos policíclicos en el aire ambiente (DOUE 26/01/2005).
- Directiva 2002/3/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2002, relativa al ozono en el aire ambiente (DOUE 09/03/2002).
- Directiva 2000/69/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de noviembre de 2000, sobre los valores límite para el benceno y el monóxido de carbono en el aire ambiente (DOUE 13/12/2000).
- Directiva 1999/30/CE, de 22 de abril , del Consejo relativa a los valores límite de dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno y óxidos de nitrógeno, partículas y plomo en el aire ambiente, (DOUE 29/06/1999); modificada por la Decisión de la Comisión 2001/744/CE, de 17 de octubre (DOUE 23/10/2001).
- Directiva 96/62/CE, de 27 de septiembre , del Consejo sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente (DOUE 21/11/1996); modificada por el Reglamento (CE) 1882/2003, de 29 de septiembre , del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE 31/10/2003).

Ámbito Estatal

- Ley 34/2007, de 15 de noviembre , de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Real Decreto 102/2011, de 28 de enero , relativo a la mejora de la calidad del aire.
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero , por lo que se establece la Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

Ámbito Autonómico

- Ley 8/2002, de 18 de diciembre , de protección del ambiente atmosférico de Galicia. Ley 1/1995, de 2 de enero , de protección ambiental de Galicia.

Ámbito local

- Ordenanza municipal sobre captación y aprovechamiento de energía solar para usos térmicos en edificaciones e instalaciones en el término municipal de Vigo (BOP nº. 7, del 11.01.2006).

5.1.2.4 Contaminación acústica

Ámbito Europeo

- Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio , del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental (DOUE 18/07/2002).
- Recomendación de la Comisión, de 6 de agosto de 2003, relativa a las Orientaciones sobre los métodos de cálculo provisionales revisados para el ruido industrial, procedente de aeronaves, del tráfico rodado y ferroviario, y los datos de emisiones correspondientes.

Ámbito Estatal

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre del ruido.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre por la que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre , en el referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por la que se desarrolla la Ley 37/2003, en el referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

Ámbito Autonómico

- Decreto 106/2015, de 9 de julio, sobre contaminación acústica de Galicia.

Ámbito local

- Ordenanza municipal de protección del medio contra la contaminación acústica producida por ruido y vibraciones, y declaración de zonas acústicamente saturadas (ZAS)

5.1.2.5 Contaminación electromagnética

Ámbito Europeo

- Resolución del Parlamento Europeo sobre las Consideraciones sanitarias relacionadas con los campos electromagnéticos de 2 de abril de 2009.

Ámbito Estatal

- Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por lo que se aprueba el Reglamento que establece las Condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.
- Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por lo que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

Ámbito Autonómico

- Ley 3/2013, de 20 de mayo, de impulso y ordenación de las infraestructuras de telecomunicaciones de Galicia.

Ámbito local

- Ordenanza reguladora de las condiciones urbanísticas de localización, instalación y funcionamiento de los elementos y equipos de telecomunicación en el término municipal de Vigo, aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Vigo el 26/02/2001

5.1.2.6 Aguas

Ámbito Europeo

- Directiva 2000/60/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas. Directiva 91/271/CEE, del Consejo, de 21 de mayo sobre el tratamiento de las aguas residuales urbanas.

Ámbito Estatal

- Real Decreto 1514/2009, de 2 de octubre por el que se regula la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y lo deterioro.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por lo que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por lo que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar, I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.
- Real Decreto 817/2015, de 11 de septiembre, por lo que se establecen los criterios de seguimiento y evaluación del estado de las aguas superficiales y normas de calidad ambiental.
- Real Decreto Ley 11/1995, de 28 de diciembre, por lo que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.
- Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, por lo que se aprueba el Reglamento de la Planificación Hidrológica.
- Real Decreto 509/1996, de 15 de marzo, de desarrollo del Real Decreto Ley 11/1995, de 28 de diciembre, por lo que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.
- Real Decreto 11/2016, de 8 de enero, por lo que se aprueban los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas de Galicia-Costa, de las cuencas mediterráneas andaluzas, del Gaudalete- Barbate y del Tinto, Odiel y Piedras.
- Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación

Ámbito Autonómico

- Ley 9/2010, de 4 de noviembre, de aguas de Galicia.
- Decreto 59/2013, de 14 de marzo, por lo que se desarrolla la Ley 9/2010, de 4 de noviembre, de Aguas de Galicia, en materia de ejecución y explotación de infraestructuras hidráulicas.
- Orden de 29 de enero de 2016 por la que se dispone la publicación de la normativa del Plan hidrológico de la demarcación hidrográfica de Galicia-Costa.
- Resolución de 28 de enero de 2013 por la que se revisa la declaración de zonas sensibles en el ámbito territorial de las cuencas hidrográficas de Galicia-Costa.

5.1.2.7 Residuos

Ámbito Europeo

- Directiva 2008/98/CE, de 19 de noviembre , del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los residuos (DOUE 22/11/2008).
- Directiva 1999/31/CE, de 26 de abril , del Consejo relativa al vertido de residuos (DOUE 16/07/1999).
- Directiva 1994/62/CE, de 20 de diciembre , del Parlamento Europeo y del Consejo relativa a los envases y los residuos (DOCE 31/12/1994); modificada por la Directiva 2004/12/CE, de 11 de febrero , del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE 18/02/2004) y por la Directiva 2005/20/CE, de 9 de marzo , del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE 16/03/2005).
- Reglamento (CE) 1013/2006, de 14 de junio , del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo al traslado de residuos (DOUE 12/07/2006); modificado por la Directiva 2009/31/CE de 23 de abril , del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa al almacenamiento geológico del dióxido de carbono (DOUE 05/06/2009)

Ámbito Estatal

- Ley 22/2011, de 28 de julio , de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero , por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Ámbito Autonómico

- Ley 10/2008, de 3 de noviembre , de residuos de Galicia.
- Decreto 59/2009, de 26 de febrero , por el que se regula la rastreabilidad de los residuos.

5.1.2.8 Patrimonio cultural

Ámbito Estatal

- Ley 10/2015, de 26 de mayo , para la salvaguarda del Patrimonio Cultural Inmaterial.
- Ley 16/1985, de 25 de junio , del Patrimonio histórico español.
- Real Decreto 111/1986, de 10 de enero , de desarrollo parcial de la Ley 16/1985.

Ámbito Autonómico

- Ley 5/2016, de 4 de mayo, del patrimonio cultural de Galicia.
- Decreto 232/2008, de 2 de octubre, sobre el Inventario general del patrimonio cultural de Galicia.
- Instrucción de 8 de noviembre de 2017 relativa al trámite de autorizaciones en materia de patrimonio cultural en los bienes inmuebles catalogados y declarados de interés cultural, sus contornos de protección y las zonas de amortecimiento.
- Resolución de 31 de agosto de 2016, de la Dirección General del Patrimonio Cultural, por la que se incluye en el Censo del patrimonio cultural a técnica tradicional de la construcción con la piedra en seco como manifestación del patrimonio cultural inmaterial.

5.1.2.9 Protección de la naturaleza y el paisaje

Ámbito Europeo

- Convenio europeo del paisaje (número 176 del Consejo de Europa), hecho en Florencia el 20 de octubre de 2000 e instrumento de ratificación del Estado español (BOE 5/2/2008).
- Decisión 93/626/CEE, de 25 de octubre, del Consejo relativa a la celebración del Convenio sobre la diversidad biológica (DOUE 13/12/1993).
- Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo, del Consejo relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestre (DOUE 22/07/1992).
- Directiva 79/409/CEE, de 2 de abril, del Consejo relativa a la conservación de las aves silvestres.
- Directiva 2009/147/CE, de 30 de noviembre, relativa a la conservación de las aves silvestres.
- Reglamento (UE) 1143/2014, de 22 de octubre de 2014, sobre la prevención y la gestión de la introducción y propagación de especies exóticas invasoras.

Ámbito Estatal

- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio natural y de la biodiversidad.
- Real Decreto 1421/2006, de 1 de diciembre, por lo que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por lo que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora y fauna silvestre.

- Real Decreto 1193/1998, de 12 de junio, por lo que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por lo que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora y fauna silvestre.
- Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por lo que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora y fauna #silvestre.

Ámbito Autonómico

- LEY 5/2019, de 2 de agosto, del patrimonio natural y de la biodiversidad de Galicia
- Ley 7/2008, de 7 de juli , de protección del paisaje de Galicia.
- Decreto 67/2007, de 22 de marzo, por el que se regula el catálogo gallego de árboles singulares.
- Orden de 3 de octubre de 2011 por la que se actualiza el catálogo gallego de árboles singulares.
- Resolución de 16 de mayo de 2017, de la Dirección General de Patrimonio Natural, por la que se hace pública la inclusión de varios ejemplares en el Catálogo gallego de árboles singulares.
- Decreto 88/2007, de 19 de abril , por el que se regula el Catálogo gallego de especies amenazadas.
- Decreto 167/2011, de 4 de agosto , por lo que se modifica el Decreto 88/2007, de 19 de abril , y se actualiza el dicho catálogo

5.1.2.10 Costas

Ámbito Estatal

- Ley 22/1988, de 28 de julio, de espaldas.
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de espaldas.
- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por lo que se aprueba el Reglamento General de espaldas.

Ámbito Autonómico

- Decreto 158/2005, de 2 de junio, por lo que se regulan las competencias autonómicas en la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre.

5.2 ESBOZO DE LAS ALTERNATIVAS QUE SE EVALUARÁN EN EL PROCESO DE PLANIFICADOR

Para alcanzar los objetivos fijados pueden exponerse diversas opciones que, su vez, pueden plasmarse en diferentes alternativas.

Se describen a continuación las alternativas propuestas partiendo de la selección de aquellas técnica y ambientalmente viables. Estas alternativas se definen con la precisión necesaria para permitir su valoración y con la síntesis adecuada para hacer operativo el proceso.

Además, se incluye una valoración que justifica la alternativa inicialmente elegida, aunque el resultado final de la planificación dependerá del resultado del procedimiento de evaluación ambiental.

En este documento únicamente se consideran aquellas alternativas que parten del respeto a la normativa y a los condicionantes sectoriales de obligado cumplimiento.

La planificación urbanística queda condicionada por lo existente (emplazamiento y características de los elementos estratégicos, ciudad consolidada, etc.) cómo por las limitaciones impuestas desde la normativa.

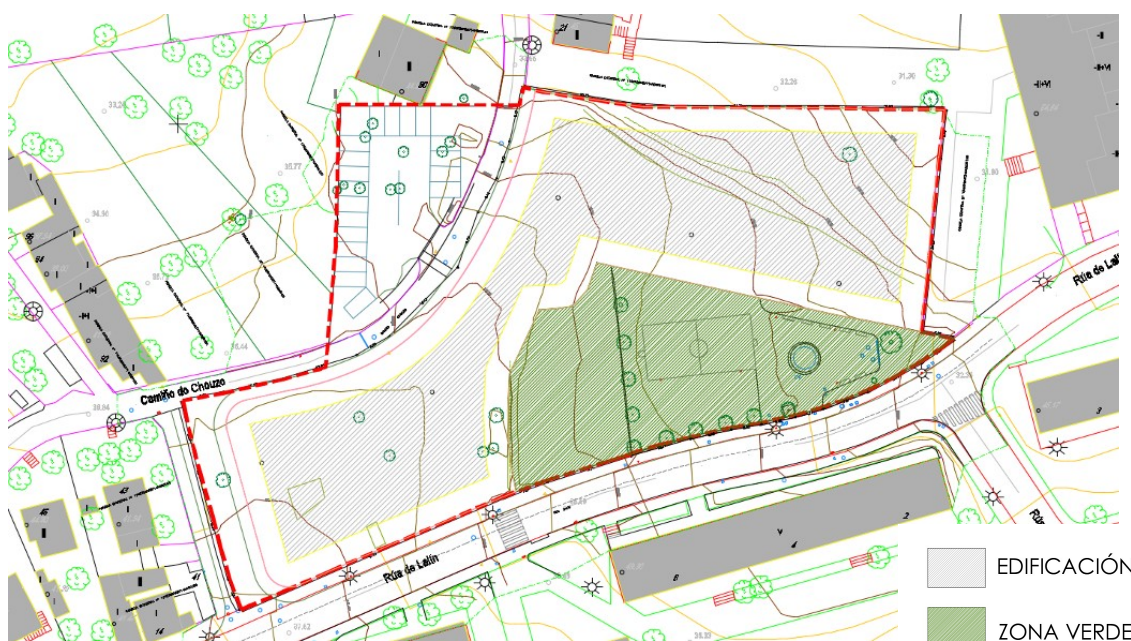
5.2.1 ALTERNATIVA CERO

La Alternativa Cero, supondría el no desarrollo de estos suelos, sin afectar por ello su clasificación como suelo urbano dentro del PERI II-08 Tomás Alonso.

Esa situación conllevaría la no urbanización de unos suelos clasificados como urbanos por el vigente Plan General, lo cual, no solo sería contrario al objeto mismo del urbanismo, sino que obligaría a reconsiderar la propuesta hecha para estos suelos desde el Plan General. Por otro lado, no permitiría a los ciudadanos disfrutar de la inversión realizada para las expropiaciones al no instalar en esta zona la Biblioteca Estatal.

5.2.2 ALTERNATIVA UNO

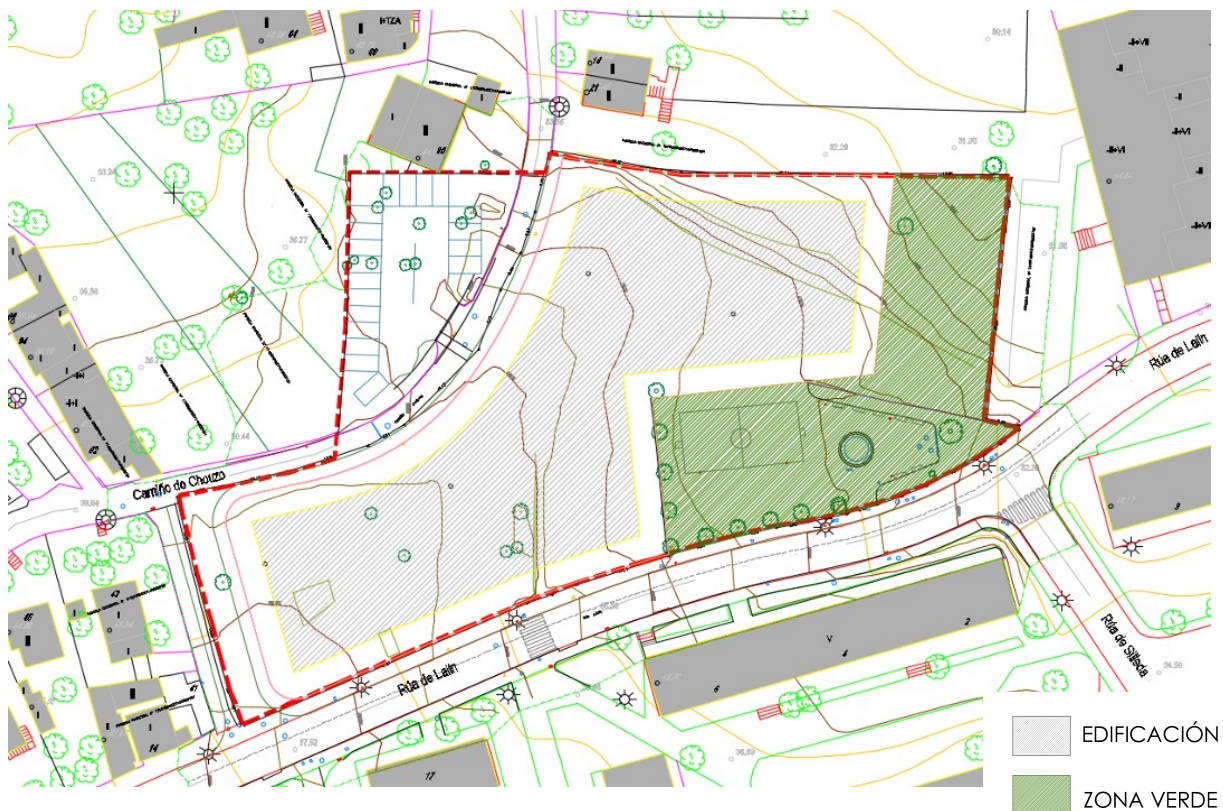
- Se mantiene la ubicación de la zona verde tal y como está en la actualidad, lo que permite mantener e integrar la vegetación existente.
- Se proyecta la zona de edificación abrazando el contorno de esta zona verde.
- Se integra el aparcamiento dentro de la zona más próxima al núcleo tradicional de O Chouzo para dotar de un mayor espacio de transición entre las dos tipologías edificatorias con las que linda el ámbito.
- Esta zona de aparcamiento permite mantener la existencia del muro tradicional existente en el Camiño do Chouzo.



5.2.3 ALTERNATIVA DOS

Esta alternativa tiene su origen en una búsqueda de una mejor integración de la zona verde, a partir de la alternativa uno, y para ello, se toman las siguientes medidas:

- Se aproxima la zona verde hacia los otros edificios dotacionales existentes,
- Con esta distribución de la zona verde, el volumen de lo construido se mantiene, y no genera zonas de estrechamiento de la edificación, lo que permite un mejor aprovechamiento del espacio construido

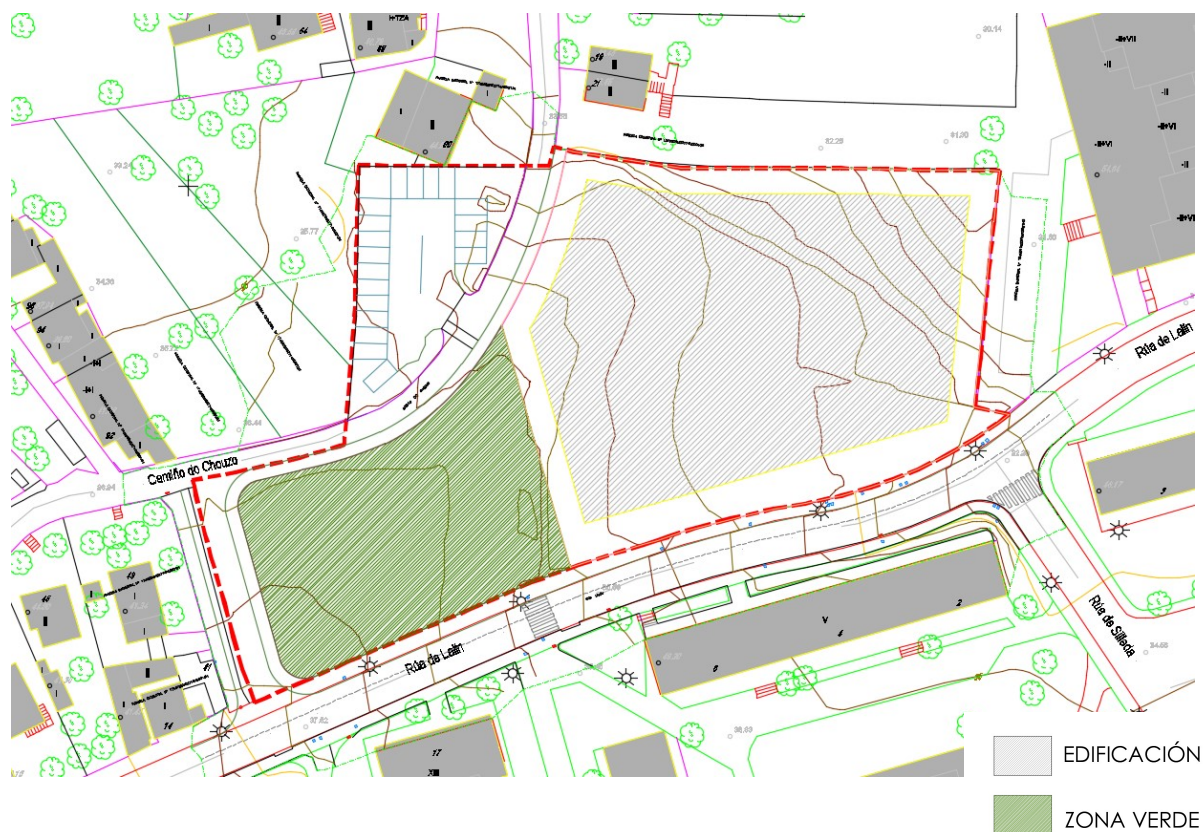


5.2.4 ALTERNATIVA TRES

La alternativa tres surge del análisis de una posible nueva ubicación de la zona verde, manteniendo el volumen construido en la proximidad de los otros edificios dotacionales existentes en la actualidad.

- Se agrupa el volumen de lo construido,
- Se reordena la zona verde, trasladándola al límite del ámbito en su proximidad con la zona de núcleo tradicional,

En esta nueva ordenación, tanto las zonas verdes como el espacio dotacional, tienen una distribución más regular, evitando zonas angulosas, lo que optimiza el aprovechamiento de las superficies.



6. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONSIDERADA

Las alternativas que se formulan buscan, fundamentalmente, un diseño urbanístico que cumpla con los objetivos de la planificación, tanto generales como específicos, marcados para el desarrollo del ámbito y su integración en el contorno.

En este sentido es primordial para la ordenación la consideración, de cara al análisis de alternativas, de la existencia de los siguientes elementos determinantes desde el punto de vista ambiental:

- Contención en la ocupación del suelo.
- La adaptación del planeamiento a la diversa morfología urbana existente en el entorno del ámbito, compuesta por bloques aislados en el plan parcial de Coia y viviendas unifamiliares en el núcleo tradicional.
- La necesidad de viales interiores, que atraviesan el sector para vertebrar la distribución de la edificación, así como los accesos.
- Conectar las zonas verdes planificadas con las existentes
- Integrar el muro tradicional debidamente en la ordenación.
- Integrar la ordenación en el paisaje urbano existente y característico de la zona.

El análisis de alternativas se centró fundamentalmente en el análisis, a nivel de proyecto, de las diferentes posibilidades para la implantación en el ámbito de la nueva edificación dotacional prevista y su zona verde; así como las diferentes posibilidades de gestión que cumplan con los criterios anteriores.

Tomando de base la exposición anterior, se analizaron la alternativa de no actuación (alternativa 0), y tres alternativas de actuación.

ALTERNATIVA 0

La alternativa 0 o de no actuación consiste en mantener las condiciones fijadas en el PGOM para la zona, sin realizar ningún tipo de intervención. Así la ordenación prevista para la zona sería la actualmente vigente.

El mantenimiento de las condiciones urbanísticas de la zona implica sostener en el tiempo las actuales determinaciones del PGOM para este ámbito, pero no se podría iniciar su desarrollo urbanístico, lo que impediría la consecución de los objetivos establecidos para esta zona por el planeamiento general: obtención de zonas verdes y nuevas dotaciones públicas para la población de la zona.

De lo anterior se comprueba que la evolución previsible del ámbito, manteniendo las actuales condiciones urbanísticas, deriva en consecuencias negativas.

ALTERNATIVAS 1

La alternativa 1 de actuación posibilita la ejecución de las determinaciones fijadas en el PGOM, y da cumplimiento a los objetivos generales del desarrollo. Busca mantener la zona verde existente, y adaptar de la mejor forma posible la superficie construida a la superficie del ámbito, manteniendo el muro tradicional como elemento patrimonial a conservar.

ALTERNATIVA 2

Con esta alternativa se viabiliza la ejecución de las previsiones del PGOM, pero con la consecución de los objetivos específicos marcados:

Adecuación a la morfología urbana: al hacer más compacta la superficie de espacio construido se cumple con la contención en la ocupación del suelo, la distribución nos acerca a la escala del contorno, consiguiendo así una densidad que se integra adecuadamente con el núcleo ya existente.

ALTERNATIVA SELECCIONADA

Con la aplicación de esta alternativa, la alternativa 3, se mejora la calidad de los objetivos específicos conseguidos en la alternativa dos:

Optimización de la adecuación a la morfología urbana: al reordenar la superficie de edificación hacia la zona Este, se generan unas superficies más regulares, y con mejor aprovechamiento, para espacios dotacionales y zonas verdes. Aproximar la zona verde hacia el núcleo tradicional permite una transición más suave entre las tipologías edificatorias ya existentes.

Optimización de la adecuación al medio físico: se traslada la ubicación de los espacios verdes hacia el Oeste del ámbito, una zona con pendiente suave, lo que permite una mejor conexión con los espacios verdes ya existentes, dotando de una movilidad de calidad urbana que se desplaza hasta el ámbito por zonas verdes.

Con la superficie de edificación más compacta, se disminuye el efecto de barrera visual, mejorando así el tratamiento de la fachada marítima.

La alternativa seleccionada es la que da cumplimiento a los objetivos, tanto generales como específicos, expuestos en el apartado 2 del presente documento.

7. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLANEAMIENTO

7.1 DESCRIPCIÓN DEL PLANEAMIENTO

7.1.1 CONTENIDO

Para desarrollar las determinaciones del PEID constará, como mínimo, de los siguientes documentos que vienen marcados por el Reglamento de Planeamiento y la Ley 2/2016 del suelo de Galicia:

1. Memoria
 - Parte informativa, que recoja los datos y las referencias necesarias para la delimitación del ámbito de actuación y la definición de sus características concretas.
 - Parte justificativa, que establezca la conveniencia y oportunidad de redacción del plan especial de que se trate, de sus objetivos y determinación, así como el cumplimiento de la normativa sectorial y urbanística, y su coherencia con el plan general de ordenación municipal, cuando exista, y con los instrumentos de ordenación del territorio.
2. Relación de las personas titulares de los terrenos afectados por el plan especial según datos catastrales.
3. Planos de información a escala adecuada.
 - Situación y planeamiento vigente
 - Delimitación. Topográfico. Recorrido fotográfico – 1 / 1000
 - Topografía y secciones ámbito
 - Plano parcelario real
 - Plano catastral
 - Infraestructuras existentes
 - Condicionantes
 - Objetivos de diseño
4. Planos de ordenación a escala adecuada.
 - Plano general de ordenación y usos generales. 1 / 1000
 - Plano de zonificación. 1 / 1000
 - Plano de zonas verdes y espacios públicos. 1 / 1000
 - Zonas de ocupación del subsuelo. 1 / 1000
 - Imagen final. 1 / 1000
 - Red viaria. Alineaciones y rasantes. Secciones transversales. 1 / 1000

- Red viaria. Perfiles longitudinales. 1 / 500
- Instalación de infraestructuras. Red de abastecimiento de agua
- Instalación de infraestructuras. Red de saneamiento - pluviales
- Instalación de infraestructuras. Red de saneamiento - fecales
- Instalación de infraestructuras. Red de riego
- Instalación de infraestructuras. Red eléctrica
- Instalación de infraestructuras. Red de alumbrado público
- Instalación de infraestructuras. Red de telecomunicaciones
- Instalación de infraestructuras. Red de gas
- Determinaciones de accesibilidad y utilización de los espacios públicos urbanizados.

5. Ordenanzas de edificación y usos del suelo, cuando se trate de planes especiales de reforma interior.
6. Evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización, incluido la conexión a los sistemas generales y, si es el caso, las obras de ampliación o refuerzo de ellos.

La documentación de los planes especiales tendrá el grado de precisión adecuado a sus fines.

Las modificaciones que los planes especiales introduzcan respecto de la ordenación detallada ya establecida por el planeamiento general se justificaran adecuadamente en la documentación del plan especial, de acuerdo con lo establecido en los artículos 157 e 158.

7.1.2 CRITERIOS URBANÍSTICOS DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

Se plantea una ordenación integrada en el entorno mediante la concreción del diseño, creando un paisaje nuevo, pero sin introducir grandes pantallas arquitectónicas y fomentando la conectividad del sector.

Así, y con independencia de una descripción de la ordenación, pueden observarse como principios generales a los que la ordenación se adapta los siguientes:

- Da respuesta a la necesidad dotacional del entorno, favoreciendo la integración social y reforzando la calidad de vida urbana.
- Se adapta al medio:
 - Protegiendo los elementos patrimoniales localizados en el ámbito, como es la preservación y puesta en valor del muro tradicional existente.

- Se adapta morfológicamente a las diversas tipologías urbanas existentes en el entorno, funcionando como elemento de transición entre ambas. Encajando a escala tanto en planta como en altura con el entorno.
 - Minimiza la formación de barreras visuales y permitiendo la permeabilidad visual del paisaje.
 - Contiene elementos y medias ambientales de respeto a sus valores naturales: las zonas verdes se plantarán con especies autóctonas.
- Desarrollar urbanísticamente este sector facilitará la conexión de dos suelos urbanos, actualmente divididos por este sector que se emplea como aparcamiento improvisado, dotando de una cohesión urbana al conjunto.
 - Integración de una zona verde, que permite la conexión con las ya existentes, en los espacios entre edificaciones del plan parcial de Coia.

7.1.3 MEDIDAS INCLUIDAS EN EL PLANEAMIENTO

Las medidas incluidas en el planeamiento tratan de minimizar la incidencia ambiental negativa que se derive de la ejecución de éste, abarcando todos los factores ambientales relevantes, y en concreto la ocupación del suelo, ciclo del agua, conservación y puesta en valor de elementos de interés ambiental, consumo de recursos naturales, emisión de contaminantes, paisaje, movilidad y uso del espacio público.

Se adelantan a modo de ejemplo algunas medidas, tanto de carácter genérico como propias de la elaboración del plan, en cuanto al diseño propuesto, y aquellas que deben ser aplicadas durante la fase de ejecución del mismo:

- Preservar las zonas de interés ambiental y patrimonial.
- Conectar las áreas verdes y espacios libres y entre sí, y con las existentes.
- Diseñar un sistema de paseos que faciliten la movilidad dentro del sector
- Promover la edificación bioclimática
- Promover la utilización de especies autóctonas en las zonas verdes y espacios libres
- Promover medidas de ahorro energético y de ahorro en el consumo de agua
- Retirar la cubierta vegetal para su reutilización en la recuperación y diseño de los espacios libres.
- Mantener la integridad del sistema hidrológico en el sector.

7.2 TRAMITACIÓN AMBIENTAL DEL PLANEAMIENTO

Los procesos que se seguirán para la tramitación del plan son los establecidos por la legislación vigente, y en concreto por la Ley 21/2013, del 9 de noviembre de evaluación ambiental, y que describe el procedimiento administrativo aplicable a la evaluación ambiental estratégica simplificada de planes y programas en el Capítulo I del título II, sección 2ª.

Se considerarán los siguientes procesos:

- **Solicitud de Inicio:** Se presentará ante el órgano de la Administración Pública que ostenta las competencias para adoptar o aprobar un plan o programa, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de evaluación ambiental estratégica simplificada acompañada de un borrador del plan y un documento ambiental estratégico (DAE).

Una vez el Órgano substantivo de la Administración Pública dé conformidad a la documentación presentada, se remitirá la misma al Órgano ambiental (*Dirección Xeral de Calidade e Medio Ambiente e Cambio Climático*, dependiente de la *Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio*).

- **Consultas previas:** el órgano ambiental consultará a las administraciones afectadas y a las personas interesadas sobre las repercusiones ambientales del plan, quienes deberán pronunciarse en un plazo máximo de 45 días.

El órgano ambiental publicará el documento ambiental estratégico (DAE) y el borrador del plan para que el público en general pueda hacer llegar sus observaciones y sugerencias.

- **Informe ambiental estratégico:** El órgano ambiental elaborará un informe ambiental estratégico (IAE) en el que determinará, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, si el plan debe someterse o no a una evaluación ambiental ordinaria.

En el caso de que el plan deba someterse a una evaluación ambiental ordinaria, el órgano ambiental elaborará un documento del alcance del estudio ambiental estratégico y lo remitirá, junto con el IAE, al promotor para poder continuar con el procedimiento ordinario.

En caso contrario, si en el IAE el órgano ambiental determina que el plan no tiene efectos ambientales significativos, el procedimiento ambiental terminaría, debiendo considerar el promotor los condicionantes ambientales establecidos en el IAE.

8. APROXIMACIÓN A LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

En este apartado se realiza un análisis de los potenciales impactos ambientales asociados al desarrollo de la ordenación propuesta.

El Plan Especial de Infraestructuras y dotaciones se realiza como desarrollo de los contenidos del plan general de Vigo, y de adecuar la situación urbanística del municipio a su realidad económica y territorial, en el marco de la legislación urbanística actual, tanto estatal como autonómica, y respetando e incorporando la legislación ambiental vigente al ámbito territorial del municipio.

La importancia de los efectos del plan sobre el medio ambiente es de diversa índole, y por tratarse de un área con fuerte influencia urbana, estos se restringen al ámbito de actuación no previéndose afecciones fuera del ámbito derivados del desarrollo del sector.

Puede afirmarse que los impactos negativos derivados del desarrollo del sector son más de índole territorial que ecológica, en tanto en cuanto se trata de producir una ocupación del terreno, con un bajo nivel de intervención sobre la topografía, y por tanto con un impacto paisajístico moderado.

Se exponen a continuación las posibles repercusiones ambientales importantes que pueda tener el Plan.

8.1 AFECCIÓN A LA GEOLOGÍA/GEOMORFOLOGÍA.

El relieve suavemente inclinado de la parcela y sus características geológicas, así como la relativamente escasa entidad de los movimientos de tierras previstos, hacen prever que las afecciones sobre la geología, la geomorfología y las formas del relieve sean en general de escasa entidad, pudiéndose preservar la fisionomía general de la zona. No obstante, en la ordenación se procurará aprovechar al máximo las condiciones de la topografía, adaptando la edificación a la misma, minimizando impactos de las actividades asociadas: apertura de huecos para cimentaciones, infraestructuras urbanas,...

8.2 AFECCIÓN A LA FAUNA Y FLORA.

De la aplicación y desarrollo del plan no se estiman afecciones importantes sobre la fauna y la flora, al situarse la nueva actuación sobre terrenos con una fuerte influencia urbana y antropizada.

En la zona afectada por el nuevo desarrollo no se ha detectado presencia de ninguna especie de flora protegida.

En cuanto a la fauna, el mayor impacto sobre la misma se produce durante las fases de construcción. Durante las labores de construcción los impactos potenciales estarán relacionados con la pérdida de hábitat y las molestias producidas por la generación de ruido, emisión de polvo, y tránsito de

vehículos pesados. Una vez concluidas las obras es previsible una recuperación de la fauna silvestre del área, al mantener la de zona verde en el ámbito.

Los impactos producidos durante la fase de explotación y funcionamiento estarían originados por las molestias relacionadas con la ocupación del suelo, y el tránsito de personas, que actualmente ya son significativos en el ámbito, que se encuentra rodeado de viales urbanos.

8.3 AFECCIÓN A ESPACIOS PROTEGIDOS

El ámbito se encuentra suficientemente alejado de los espacios protegidos, con lo que la afección del desarrollo del ámbito no tendrá ninguna repercusión sobre los mismos.

El Dominio Público Marítimo Terrestre, situado al Norte del sector, así como su servidumbre de protección, no se ven afectados por el desarrollo urbanístico del Plan Especial

8.4 AFECCIÓN AL CICLO HÍDRICO.

La red de drenaje no se verá alterada significativamente ya que no se produce la desviación ni temporal ni permanente de ningún cauce de agua. Sin embargo, el desarrollo del plan conlleva irremediablemente, y como impacto negativo, una cierta impermeabilización de los terrenos, debido al pavimento y las nuevas edificaciones. En este caso, esta impermeabilización de los terrenos apenas tendrá una incidencia sobre la permeabilidad general del terreno al quedar suficiente espacio vacante, en zonas verdes.

Del desarrollo del planeamiento no se desprende ningún riesgo de contaminación de las aguas superficiales o subterráneas, al quedar conectado al sistema general de saneamiento. El diseño de la red de saneamiento de pluviales tendrá un dimensionamiento suficiente para drenar los caudales previstos.

El desarrollo del sector conlleva un aumento en el consumo de agua en la zona, asociado a la edificación de la nueva Biblioteca y riego de zonas verdes. El consumo podrá moderarse con la implantación de medidas de fomento del ahorro, pero, de todos modos, el suministro está asegurado por estar incluido el ámbito en el PXOM de Vigo.

8.5 AFECCIÓN A LA OCUPACIÓN DEL SUELO.

El desarrollo del planeamiento conlleva la pérdida de pista deportiva y espacios verdes existentes en el ámbito, que suponen unos 780m². No obstante, esta pérdida queda compensada al generar una nueva zona verde con una superficie mucho mayor (1.490m²).

Por otro lado, la ocupación de unos terrenos expropiados para uso dotacional, y que actualmente están relegados a un uso de aparcamiento improvisado, por una nueva infraestructura cultural como es la Biblioteca Pública Estatal supone un importante efecto positivo sobre el territorio y la sociedad.

8.6 AFECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE ATMOSFÉRICO (CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA Y ACÚSTICA) Y FACTORES CLIMÁTICOS.

El impacto sobre la atmósfera se realiza sobre dos variables: calidad del aire y nivel de ruidos. Los impactos sobre estos dos elementos pueden generar una serie de efectos secundarios sobre otros componentes del ecosistema (p.e.: vegetación, molestias a la fauna,...).

Durante la fase de construcción e instalación se produce alteración de la calidad del aire y elevación de los niveles de ruido debido en gran parte a las labores de arranque, carga y transporte de materiales, labores continuas de trabajo durante las obras. El efecto de estas actuaciones, el polvo y el ruido generado, puede ocasionar problemas en caso de acumulación excesiva o superación de los niveles sonoros permitidos.

Durante la fase de funcionamiento, se prevé un aumento del consumo de energía derivado del uso de la infraestructura de la biblioteca. En lo relativo a la contaminación acústica, no se prevé incrementos significativos respecto de la situación actual, ya que el tráfico supone el mayor foco de este tipo de contaminación, y en la nueva ordenación no se abren nuevos viales al tráfico, se mantienen los actuales.

No se prevén alteraciones del micro clima de la zona, puesto que la dinámica climática tiene una gran componente de influencia costera, y el tamaño del sector es muy reducido para influir en ella.

8.7 AFECCIÓN AL PATRIMONIO CULTURAL

El plan no conlleva afecciones negativas al patrimonio, ya que se integra el único elemento con carácter patrimonial del entorno, el muro de cierre tradicional existente, lo que se traduce en un efecto positivo sobre el patrimonio.

Por otro lado, una biblioteca proporciona acceso a recursos culturales y de ocio, lo que claramente supone un efecto positivo.

8.8 AFECCIÓN AL PAISAJE.

El impacto sobre el paisaje se relaciona con la presencia misma de las construcciones, ya que supone la introducción de elementos artificiales nuevos en el paisaje local y en las cuencas visuales.

Se altera de forma intensiva la unidad paisajística local, y de forma global y extensiva las diferentes cuencas visuales. El paisaje, como cualquier otro elemento, tiene un valor intrínseco, y su calidad se puede definir en función de la calidad visual intrínseca, de la calidad de las vistas directas que desde él se divisan y del horizonte escénico que lo enmarca.

Una vez analizado en apartados anteriores el paisaje existente, así como su exposición visual, se concluye que: partimos de una situación negativa con unos terrenos expropiados que se emplean como aparcamiento improvisado, el desarrollo del planeamiento supondrá un efecto positivo sobre lo existente.

El principal efecto sobre el paisaje del desarrollo del planeamiento, será la composición de la edificación (volumen, tipo, textura, color,...) y de la vegetación asociada al nuevo diseño de la zona verde.

8.9 GENERACIÓN DE RESIDUOS.

- Aguas residuales: En principio, al quedar todos los desarrollos conectados a una red separativa de aguas residuales, no se prevén impactos negativos de las mismas.
- Vertidos sólidos: Los residuos sólidos asimilables a urbanos y la recogida selectiva de residuos están contemplados en la normativa urbanística, de acuerdo con las normas específicas de la legislación autonómica y municipal, no previéndose impactos negativos en este sentido.

8.10 AFECCIÓN A LAS INFRAESTRUCTURAS Y LA MOVILIDAD.

La ordenación propuesta no conlleva afecciones sobre las infraestructuras existentes en el municipio, considerándose estas suficientes para cubrir las nuevas demandas. El desarrollo de la ordenación mantiene los viales existentes en el contorno del ámbito, C/Lalín y Camiño do Chouzo.

La nueva ordenación prevé una mejor de la accesibilidad y conexión peatonal con el entorno inmediato, con el diseño de nuevas aceras e itinerarios por las zonas verdes.

8.11 AFECCIÓN AL MEDIO SOCIO-ECONÓMICO.

Los efectos sobre el medio económico se consideran en cualquier caso positivos, dadas las implicaciones sobre la generación de empleo tanto en fase de ejecución, como el que tendrá el desarrollo de dotacional.

La población del entorno del sector se verá beneficiada por el desarrollo del plan, puesto que se implantará la Biblioteca Pública estatal ofreciendo: cultura, cohesión social, desarrollo personal, inclusión digital,... y una mejor calidad de vida asociada a las nuevas zonas verdes.

Así mismo, el desarrollo del PEID no implicará afecciones a la salud de la población, debido a que el uso es dotacional, y contempla una correcta gestión de residuos y aguas residuales. Las únicas afecciones que cabe contemplar son aquellas que se puedan producir en la fase de obra, y que por tanto pueden ser identificadas y minimizadas.

9. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

9.1 PLANIFICACIÓN SECTORIAL

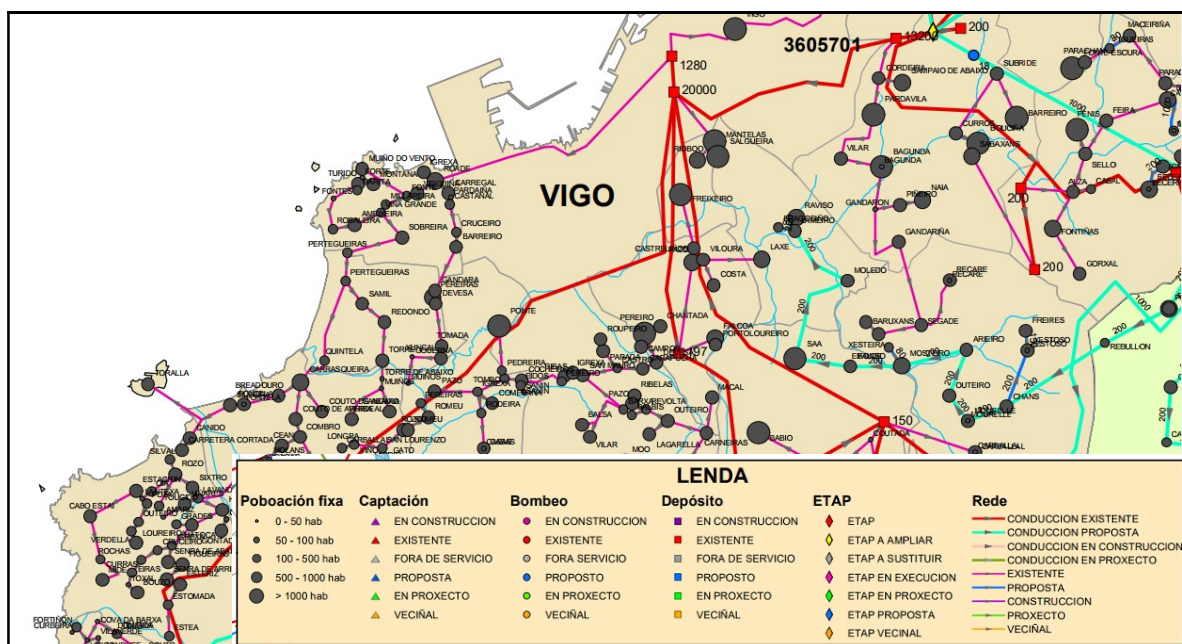
El **Plan Agua 2010 - 2025** se formula acorde con los criterios establecidos en la Directiva Marco del Agua (2000/60/CE) y en el Real Decreto 140/2003, del 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano. Este Plan responde a la necesidad de disponer de una herramienta de gestión y ordenación del abastecimiento de la Comunidad Autónoma de Galicia y la de definir la política a seguir en materia de aguas para consumo de la población en el territorio gallego.

El ámbito pertenece al sistema de abastecimiento del embalse de Eiras, principal embalse que regula el río Oitavén. Desde aquí se deriva agua mediante una conducción de 27 Km hasta la ETAP del Casal. El municipio de Vigo también consta de un abastecimiento desde el embalse de Zamáns cuyas aguas son tratadas en la ETAP de Valladares.

Nombre	Capacidad	Zonas suministradas	Origen del agua	Tipo
El CASAL DEPÓSITO	132.000	Lavadores, Choróns, parte baja de Cabral, San Xoán, Teis, Centro Vigo, Bouzas, Oia, Coia, Alcabre, San Paio y parte baja de Corujo.	Eiras	Superficial

1. Datos obtenidos de la web de Aqualia

En la imagen adjunta se muestra el recorte del plano del Plan Agua, para Sistemas Grandes – EIRAS-VIGO, en el que se muestra la previsión de mantener la red existente:



El **Plan de saneamiento 2000-2015**, pretende dar cumplimiento a la Directiva 91/271/CE, del 21 de mayo de 1991, sobre el tratamiento de las aguas residuales y urbanas, dentro del territorio gallego.

Las actuaciones en materia de saneamiento se pueden agrupar en las siguientes categorías: mejorar las redes de colectores existentes, ampliar y extender las redes existentes, así como construir nuevas redes, y ampliar, adecuar y construir nuevas plantas depuradoras

El ámbito PEID Biblioteca Pública Estatal está comprendido en el ámbito de actuación de la EDAR de Lagares (Vigo). El Plan de saneamiento recoge la ampliación y mejora de las instalaciones de la depuradora, obras que se están finalizando actualmente.

El **Plan de Gestión de Residuos Urbanos de Galicia 2010-2020** establece las bases para impulsar la gestión de residuos urbanos en Galicia hacia un nuevo escenario más sostenible, haciendo hincapié en la prevención y la valorización de los residuos. El Plan recoge los objetivos marcados por la normativa vigente, así como los objetivos básicos de la política de la UE, los principales son los siguientes:

- Estabilizar y reducir la producción de residuos
- Fomentar la recogida selectiva
- Potenciar el mercado de reciclaje
- Desarrollar las infraestructuras necesarias para tratar los residuos
- Minimizar el vertido final en depósitos controlados
- Prevenir la contaminación del suelo y regenerar los suelos degradados.

El plan deberá incorporar en su normativa todas las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de estos objetivos.

9.2 PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Las **Directrices de ordenación del territorio (DOT)** tienen como finalidad básica definir un Modelo territorial para Galicia que permita orientar las actuaciones sectoriales, dotándolas de coherencia espacial y de las referencias necesarias para que se desarrollen de acuerdo con los objetivos generales de la política territorial de Galicia, conformando una acción de gobierno coordinada y eficaz.

El Modelo territorial de Galicia toma como referencias fundamentales las establecidas en la política territorial de la Unión Europea y en la Ley de ordenación del territorio de Galicia y se pueden sintetizar en los siguientes puntos:

- El desarrollo económico equilibrado y sostenible, para que Galicia se siga aproximando a los niveles de renta y de riqueza de las regiones más desarrolladas.
- La cohesión social y la mejora de la calidad de vida de la población, de modo que todas las personas dispongan de un nivel adecuado de servicios y de oportunidades.
- La utilización racional del territorio y la sostenibilidad ambiental, mediante la gestión responsable de los recursos naturales y la protección del medio ambiente.

En el marco de la Ley de ordenación del territorio de Galicia las Directrices son el instrumento que ofrece la visión global de la ordenación territorial de Galicia y sirven como referencia para el resto de las figuras de planificación y para las actuaciones que desarrollen tanto las Administraciones como los particulares.

De conformidad con lo previsto en el artículo 9 de la Ley 10/1995, de 23 de noviembre, de Ordenación del territorio de Galicia, las determinaciones que se presentan en los siguientes apartados tendrán la fuerza vinculante que sea congruente con su función de instrumento directriz. Estas determinaciones podrán ser:

- Excluyentes de cualquier otro criterio, ubicación, uso o diseño territorial o urbanístico.
- Orientativas, y debe la Administración competente concretar la propuesta que contengan las Directrices de ordenación territorial.

El **Catálogo das Paisaxes** y las **Directrices de Paisaxes** donde se definen las unidades de paisaje existente y los objetivos de calidad paisajística que se pretenden alcanzar.

Las Directrices de paisaje incluirán: La definición de los objetivos de calidad paisajística para cada unidad de paisaje, una propuesta de medidas y acciones específicas para alcanzar los objetivos de calidad y de recuperación de aquellas áreas en las que existen ámbitos degradados, una descripción de los indicadores de calidad paisajística para el control y seguimiento del estado y evolución de las unidades de paisaje y una serie de normas y recomendaciones para la definición de los planes urbanísticos y sectoriales y de las estrategias regionales o locales encaminadas a un desarrollo sostenible del territorio, el fin de integrar en ellos los objetivos de calidad paisajística.

A partir de estas directrices se elaborarán Planes de acción del paisaje de las áreas protegidas que están localizadas en el catálogo.

El **Plan de Ordenación del Litoral (POL)** establece los criterios, principios y normas generales para la ordenación urbanística de la zona litoral basada en criterios perdurabilidad y sostenibilidad, así como la normativa necesaria para garantizar la conservación, protección y puesta en valor de las zonas costeras.

El término municipal de Vigo, se encuentra claramente incluido en el Plan de Ordenación Litoral. Por lo que el desarrollo se adaptará a los criterios marcados por el Plan de Ordenación del Litoral (POL). El ámbito, no está adaptado a la Ley 9/2002 del suelo de Galicia, y por tanto el grado de compatibilidad se determinará por resolución de la Consellería competente, a instancia del Concello respectivo o de los interesados.

Para el diseño de la ordenación, se intentado adaptarla a los siguientes criterios y normas que marca con generalidad el POL:

- Contención en la ocupación del suelo: Se situarán los espacios públicos sobre aquellas zonas que presentan mejores calidades ambientales y se minimizará la ocupación del suelo con edificaciones con el objeto de alterar lo menos posible el medio físico:
 - Dando prioridad al espacio público frente al privado
 - Con densidades y tipologías que optimizan el consumo del suelo y garantizan espacios libres de calidad
 - Integrando paisajísticamente la actuación.
- Naturalización del tratamiento de la urbanización: Se emplearán las soluciones constructivas que mejor se integren en el medio natural, se empleará una urbanización ligera que sea compatible con los valores naturales señalados en el POL. Por tanto:
 - Se salvaguardarán las características naturales de los suelos: composición, permeabilidad substrato y vegetación.
 - Se evitará la contaminación ambiental: atmosférica, luminosa y acústica.
- Fomento de la conectividad y permeabilidad: Se velará por incrementar la permeabilidad del territorio, y primarán el empleo de medios de transporte alternativos y/o públicos que favorezcan un desarrollo sostenible. Garantizando la accesibilidad y conectividad a la franja litoral.
- Adecuación de los espacios libres: Se procurará favorecer la localización de los espacios libres y zonas verdes posibilitando el tránsito a través de ellas para alcanzar la franja litoral. También se buscará que se ajusten los espacios libres en aquellas áreas con mayores valores ambientales:
 - Áreas de protección ambiental,
 - Espacios y elementos de interés como ámbitos de relación y conectividad,
 - Potenciar los corredores y su conexión con otros espacios libres de interés.
- Adecuación morfotipológica: Se optará por tipos arquitectónicos y sistemas que tengan en consideración el carácter del medio en el que se sitúan, buscando una integración respetuosa sin necesidad de recurrir a mimetismos, así mismo:
 - Estructurará y rematará las tramas existentes,

- Se buscará la compacidad e integración,
 - Se evitará la formación de barreras tanto visuales como funcionales.
-
- Consecución de nodos urbanos: La excesiva presión sobre la franja costera y en muchos casos la falta de instrumentos eficaces de control propició en numerosas áreas una ocupación difusa carente de estructura, identidad, calidad urbana y cohesión social. En la nueva ordenación se intentan corregir estas carencias:
 - Valorando las calidades identificativas del lugar,
 - Recuperando los elementos patrimoniales existentes tanto naturales como contruidos,
 - Generando espacios que propicien la cohesión social
 - Promoviendo en general la complejidad social (nuevos usos, equipamientos y dotaciones públicas y cohesión social)
-
- Tratamiento de la fachada marítima: Entendiendo por fachada marítima el conjunto de elementos naturales y/o contruidos que, expuestos al mar, configuran una imagen identificativa del lugar. Se prestará especial atención a las condiciones morfológicas y volumétricas, a la configuración del nuevo perfil y a su articulación con el fondo rural, evitando una solución disconforme con el carácter del lugar, así como la formación de pantallas arquitectónicas que impida la relación con el mar. Será un objetivo prioritario la permeabilidad visual y funcional con la costa y el mar impidiendo la formación de barreras. Se tomarán las siguientes medidas:
 - Evitar transformaciones bruscas de su naturaleza.
 - Localizar hacia la costa los espacios libres para conseguir un uso y disfrute de la franja litoral que garantice los valores naturales y paisajísticos.
 - Atender las relaciones de escala y acabado,
 - Dar prioridad a la permeabilidad visual y funcional

El **Plan General de Ordenación Urbana de Vigo (PGOU)** y el **Instrumento de Ordenación Provisional (IOP)**, donde se establecen las condiciones de ordenación del polígono, dichas determinaciones son las recogidas en la ficha del sector ya expuesta en apartados anteriores.

En cuanto al desarrollo, contenido y determinaciones propias del Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones, estaremos a lo que determina la actual LSG, dentro del ámbito competencial que en la misma se recoge para este tipo de documentos de planeamiento. Se ordena detalladamente los usos genéricos y se mantienen las superficies de cesión recogidos en el PGOM.

10. MEDIDAS PREVISTAS PARA MINIMIZAR LOS EFECTOS NEGATIVOS

Se incluyen en este apartado las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.

Durante los procesos de urbanización y construcción que conllevará el desarrollo del Plan, se hará cuidando el medio, realizando el menor movimiento de tierras en el ámbito para conservar, en la medida de lo posible, la topografía del terreno y la vegetación existente de interés.

Con el fin de prevenir, minimizar y corregir los efectos negativos que potencialmente pueden ocasionar los procesos de urbanización, y la construcción de los equipamientos e infraestructuras previstas, se definen una serie de medidas preventivas, protectoras e correctoras, que se recogen a continuación.

10.1 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE EL CICLO HÍDRICO

- Con el objetivo de garantizar el correcto diseño de las infraestructuras e instalaciones de abastecimiento y depuración de aguas, así como la inexistencia de riesgos de inundación, el Plan Especial deberá ser informado por las entidades y organismos competentes, previamente a su aprobación definitiva.

10.2 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE LA ATMÓSFERA

- Con el fin de disminuir la emisión de polvo a la atmósfera, producido por la construcción del nuevo edificio y zonas de aparcamiento, en las labores de excavación se procederá a la humectación de las zonas donde se estén realizando estos trabajos.
- Los niveles de presión sonora no podrán superar los valores límite de recepción para el ruido ambiente exterior, establecidos en la legislación vigente que le sea de aplicación.

En el sentido indicado se analizará la contaminación acústica en los puntos más representativos de las zonas de afección y, una vez estudiados los impactos acústicos, si fuera necesario se utilizarían barreras o pantallas que minoraran los efectos del ruido de la maquinaria hasta niveles permisibles.

10.3 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE EL SUELO

- Se aprovechará al máximo la red de caminos existentes, con el fin de minimizar la construcción de nuevos tramos de acceso.
- Para evitar su posible deterioro, se establecerá un sistema de control de los movimientos de la maquinaria pesada a través del viario existente.

- Siempre que las condiciones del terreno lo permitan, el paso de maquinaria se realizará sobre rodadas anteriores, evitando la compactación del suelo y las posibles afecciones a la vegetación circundante.
- Durante los movimientos de tierras, especialmente en la fase de obras, se procurará equilibrar al máximo el volumen de desmonte con el de terraplén.
- Se procederá a acumular y proteger la tierra vegetal, para su posterior reutilización en el ajardinamiento de la zona verde prevista en el ámbito.
- Los sobrantes o estériles generados, que en ningún caso serán de tierra vegetal, se reutilizarán para rellenos de viales, terraplenes, alcorques, zanjas, etc.
- No se crearán zonas de almacenaje o vertido de materiales incontrolado, ni se abandonarán materiales de construcción o restos de las excavaciones. En el caso de producirse estériles, se trasladarán a un gestor de residuos autorizado.

10.4 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE LA VEGETACIÓN

- Se propone la plantación de especies autóctonas en las zonas libres, al menos con el mismo número de ejemplares que se vean afectados por la ordenación.
- Se establece la prohibición expresa del empleo de especies invasoras, así reconocidas en la normativa sectorial correspondiente, en el ajardinamiento de los espacios libres del ámbito, así como en los cierres de las parcelas tanto públicas como privadas.

10.5 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE EL PAISAJE

La variable paisajística se integra en la formulación del plan de manera que es uno de los principales criterios para la elección de la alternativa seleccionada.

- Se adecua la zonificación a las características topográficas del ámbito y al paisaje urbano del entorno.
- El tratamiento de las zonas verdes buscará naturalidad y conexión con las zonas verdes ya existentes en el entorno.
- En el documento normativo del plan especial se establecerán las medidas de integración paisajística necesarias (altura máxima, rasante de implantación,..) para minimizar el impacto de la actuación. Se procurará un diseño que facilite la integración en la escena urbana del entorno y, al mismo tiempo, respete a las tipologías tradicionales, con un diseño singular y particularizado al entorno.
- También se evitará formar barreras visuales hacia la costa.
- Se considerarán los criterios establecidos en la guía de colores y materiales de Galicia.

10.6 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE EL PATRIMONIO CULTURAL

- El diseño propuesto integra los cierres tradicionales existentes en el ámbito.
- Integrar en el diseño de la propuesta en el grado que sea posible los valores culturales ligados a la toponimia, con el objeto de poner en valor los rasgos de identidad de lugar.

10.7 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE LA SOCIEDAD Y LA ECONOMÍA

- El desarrollo del planeamiento supone un efecto beneficioso sobre la socioeconomía del entorno, y también a nivel municipal, por lo que no es necesario establecer medidas correctoras. En todo caso, se pueden proponer medidas que potencien este efecto beneficioso mediante la difusión de la implantación de la biblioteca y la promoción de actividades ludico-culturales.

10.8 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE LA GESTIÓN DE RESIDUOS

- Todos los residuos generados, tanto en la fase de obras, así como los materiales sobrantes de obra, serán gestionados de acuerdo con su naturaleza, y retirados cuando esta finalice, llevándose al vertedero autorizado o recibiendo el tratamiento dispuesto en la legislación vigente que le sea de aplicación.

10.9 MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS SOBRE LA ENERGÍA

- Debido a la escasa envergadura de la actuación no es muy viable plantear una política global de ahorro energético o el empleo de energías alternativas. No obstante, el alumbrado público se proyectará a base de luminarias equipadas con lámparas LED, lo que dará lugar a un ahorro energético.

10.10 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

El art. 51 de la ley 21/2013 de 21 de diciembre, de Evaluación ambiental establece la necesidad de un seguimiento de los efectos en el medio como consecuencia de la aplicación de planes y programas; así se identifica rápidamente y se pueden tomar medidas. Por ello el promotor debe remitir al órgano sustantivo un informe del seguimiento de las obras en base a lo establecido en la declaración ambiental estratégica o en el informe ambiental estratégico, si así lo determinan.

Este informe reflejará el cumplimiento de las determinaciones y medidas correctoras previstas, definidas en el apartado anterior.

Así mismo, y con el objetivo de permitir una actuación inmediata frente a cualquier afección ambiental no prevista, se establecerá la recomendación de verificar periódicamente el estado ambiental del ámbito del planeamiento, así como su entorno más próximo, de cara a la detección temprana de la aparición de cualquier efecto no deseado en el medio circundante, y así establecer de forma inmediata las medidas necesarias que permitan su mitigación, corrección o compensación.

11. CONCLUSIÓN

El presente documento se somete al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica el Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones para la ubicación de la Biblioteca Pública Estatal, atendiendo a la Ley 21/2013, de 9 de noviembre, de evaluación ambiental.

Vigo, Junio de 2021

Por el equipo redactor de GALAICONTROL SL
M^a Trinidad López Rodríguez
Ing. Caminos, Canales y Puertos. N^ocol:24.216

12. PLANOS

DAE_01 SITUACIÓN

DAE_02 TOPOGRÁFICO

DAE_03 CATASTRAL

DAE_04 ORDENACIÓN PGOU

DAE_05 ALTERNATIVA 1 ORDENACIÓN

DAE_06 ALTERNATIVA 2 ORDENACIÓN

DAE_07 ALTERNATIVA 3 ORDENACIÓN PROPUESTA

