



INDICE

A. MEMORIA INFORMATIVA

1. OBJETO DEL PLAN ESPECIAL
2. CARACTERISTICAS DEL AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN ESPECIAL
 - 2.1 Medio físico.
 - 2.2 Territorio y Climatología
 - 2.3 Entorno socioeconómico y usos del suelo
 - 2.4 Dotaciones Urbanísticas existentes
 - 2.5 Infraestructuras Existentes
3. AMBITO DEL PLAN ESPECIAL
4. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
5. ANALISIS DEL AMBITO. REPORTAJE FOTOGRAFICO
6. REGIMEN URBANISTICO DE APLICACIÓN
 - 6.1 Instrumentos de ordenación de carácter supramunicipal
 - 1.1 Plan de Ordenación del Litoral (POL)
 - 1.2 Directrices de Ordenación del Territorio (DOT)
 - 1.3 Directrices del Paisaje de Galicia
 - 1.4 Plan Básico Autonómico
 - 6.2 Planeamiento urbanístico municipal
7. AFICCIONES DERIVADAS DE LA NORMATIVA SECTORIAL
 - 7.1 Ley de Costas
 - 7.2 Ley de Patrimonio Cultural de Galicia
 - 7.3 Ley de protección del Paisaje de Galicia
 - 7.4 Servidumbres aeronáuticas
 - 7.5 Decreto sobre contaminación acústica de Galicia
 - 7.6 Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de Accesibilidad de Galicia

B. MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL
2. OBJETO Y ALCANCE DEL PLAN ESPECIAL
3. CRITERIOS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS VALORES AMBIENTALES DEL ÁMBITO
4. CRITERIOS DE ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
5. CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL AMBITO
6. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.
 - 6.1 Zonificación
 - 6.2 Ordenación
7. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN
8. INFRAESTRUCTURAS
9. CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE
 - 9.1 Cumplimiento del planeamiento municipal.
 - 9.2 Cumplimiento de la calidad ambiental y paisajística.
 - 9.3 Coherencia con el Plan de Ordenación del Litoral
 - 9.4 Coherencia y conformidad con las D.O.T
 - 9.5 Justificación del cumplimiento de las Directrices del Paisaje
 - 9.6 Justificación del cumplimiento de los artículos 158 y 183 del RLSG
 - 9.7 Justificación del art. 20.1.c del TRS y RU
 - 9.8 Justificación del cumplimiento de las Normas de Aplicación Directa de Adaptación al Ambiente y Protección del Paisaje art. 216.4 del RLSG



- 9.9 Determinaciones relativas a la Normativa sobre Accesibilidad
- 10. MARCO LEGAL
- 11. FASES DE TRAMITACIÓN

C. NORMATIVA DEL PLAN ESPECIAL

- 1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL.
 - 1.1. NATURALEZA Y ALCANCE DEL PLAN ESPECIAL
 - 01. Naturaleza del Plan
 - 02. Finalidad.
 - 03. Documentación.
 - 04. Ámbito de aplicación
 - 05. Vigencia.
 - 06. Revisión
 - 07. Alcance normativo de los documentos del Plan Especial
 - 08. Cumplimento de la legislación vigente.
 - 09. Desarrollo de las determinaciones del Plan Especial.
 - 1.2. RÉGIMEN GENERAL DE APLICACIÓN
 - 01. Generalidades y terminología convencional
 - 02. Régimen urbanístico del suelo
 - 03. Condiciones generales de usos y actividades
 - 04. Condiciones generales de la edificación
 - 05. Condiciones generales de la urbanización
 - 06. Regulación específica del plan especial.
- 2. NORMAS PARTICULARES DE LAS ZONAS DE ORDENACIÓN
 - 2.1 Zona Dotacional
 - 2.2 Zonas Verdes

D EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA ACTUACIÓN. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA ACTUACIÓN.

E CATÁLOGO

F EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA. ALTERNATIVAS

G ANEXOS

- 1. ANTECEDENTES.
 - INFORME DO SECRETARIO DA XMU de 12 decembro 2019
 - INFORME DA AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
 - INFORME INSTITUTO DE ESTUDIOS DEL TERRITORIO
 - INFORME SECRETARIA DE ESTADO DE ENERGÍA
 - INFORME DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO
 - INFORME PUERTOS DEL ESTADO
 - INFORME SECRETARÍA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL
 - INFORME DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

H ÍNDICE DE PLANOS

INFORMACIÓN
ORDENACIÓN



EQUIPO

- PEREIRO ARQUITECTOS SLP
 - JOSE LUIS PEREIRO ALONSO. Doctor arquitecto
 - SIMÓN PEREIRO LÓPEZ-QUECUTY. Arquitecto
- GALAICONTROL SL
 - TRINIDAD LOPEZ RODRÍGUEZ. Ingeniera de caminos, canales y Puertos
 - PEDRO ARMESTO FERNÁNDEZ. Ingeniero de Minas
 - LUIS OTERO LEMOS. Licenciado en Geología
 - YOLANDA BLANCO LATAS. Licenciada en Ciencias del Mar
- TOPAG SL
 - OSCAR MOREIRAS OJEDA. Ingeniero Forestal
- NOSO Cooperativa.
 - DANIEL VÁZQUEZ AÑEL. Arquitecto