



Contenido

A. MEMORIA INFORMATIVA..... 4

1.- OBJETO DEL PLAN ESPECIAL 4

2.- CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN ESPECIAL 5

2.1. Medio físico 5

2.2. Territorio y Climatología..... 5

2.3. Entorno socioeconómico y usos del suelo..... 13

2.4 Dotaciones urbanísticas existentes..... 14

2.5 Infraestructuras existentes 15

3.- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL 17

4.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD 19

5.- ANÁLISIS DEL ÁMBITO. REPORTAJE FOTOGRÁFICO 20

6.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN 32

6.1. Instrumentos de Ordenación de Carácter Supramunicipal 32

6.2. Planeamiento Urbanístico Municipal 34

7. AFECCIONES DERIVADAS DE LA NORMATIVA SECTORIAL 39

7.1 Ley de Costas 39

7.2 Ley de Patrimonio Cultural..... 40

7.3 Ley de protección del Paisaje de Galicia 40

7.4 Servidumbres aeronáuticas 40

7.5 Decreto sobre contaminación Acústica de Galicia..... 40

7.6 Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de Accesibilidad de Galicia 40



A. MEMORIA INFORMATIVA

1.- OBJETO DEL PLAN ESPECIAL

Promotor: Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo
CIF: P3605706D
Praza do Rei 1
36202 Vigo

Arquitecto: Pereiro arquitectos slp
CIF: B36970739
Rúa Príncipe 57
36202 Vigo
Simón Pereiro López-Quecuty
NIF: 36134680R

El **objeto** del Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones es regular el establecimiento y la ordenación de la implantación de la biblioteca pública del estado en Vigo en los terrenos anteriormente vinculados a la “ampliación de la ciudad de la Justicia” y la ordenación del entorno, reforzando un espacio urbano con vocación dotacional que presta servicio a la ciudad.

Se trata de las parcelas municipales resultado de la expropiación llevada a cabo por el ayuntamiento de Vigo (expediente expropiatorio 240/413) con el objeto de dar cabida, en desarrollo del PXOM 2008 (cuyas órdenes autonómicas aprobatorias fueron declaradas nulas de pleno derecho en sentencia del Tribunal Supremo de 10 de noviembre de 2015), del espacio conocido como “ciudad de la Justicia”, hoy en ejecución en otro lugar por decisión de la Vicepresidencia y Consellería de Presidencia, Administraciones Públicas y Justicia en desarrollo de los compromisos derivados del Plan de Infraestructuras Judiciales.



2.- CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN ESPECIAL

2.1. Medio físico

Las características del medio físico definidas en el presente apartado, se completa con el Documento Ambiental Estratégico (DAE) incluido en el Plan Especial.

El Concello de Vigo, está situado al suroeste de Galicia, al sur de la provincia de Pontevedra.

La ciudad de Vigo está situada en la mitad de la ría a la que da su nombre, y tiene una superficie de unos 110 km², que se extiende sobre una orografía muy accidentada, presidido por el monte del Castro y el monte de la Guía, lo que le confiere un perfil sinuoso y lo dota de atractivas visuales sobre a la Ría. Cuenta con 297.124 habitantes (a 1 de enero de 2010 según INE), siendo la ciudad más poblada de Galicia.

El ámbito territorial del Plan Especial, se encuentra en el barrio de Coia, núcleo central de la ciudad, al norte del término municipal.

La delimitación del ámbito viene marcada por la rúa Lalín al sur, camiño do Chouzo al oeste, al norte por el PERI II-08 Tomás Alonso y por los equipamientos destinados a la administración pública. Se corresponde con las parcelas de referencia catastral 1946936NG2714N0001MH y 1946937NG2714N0001OH, con una superficie según catastro de 6.538,00 m².

2.2. Territorio y Climatología

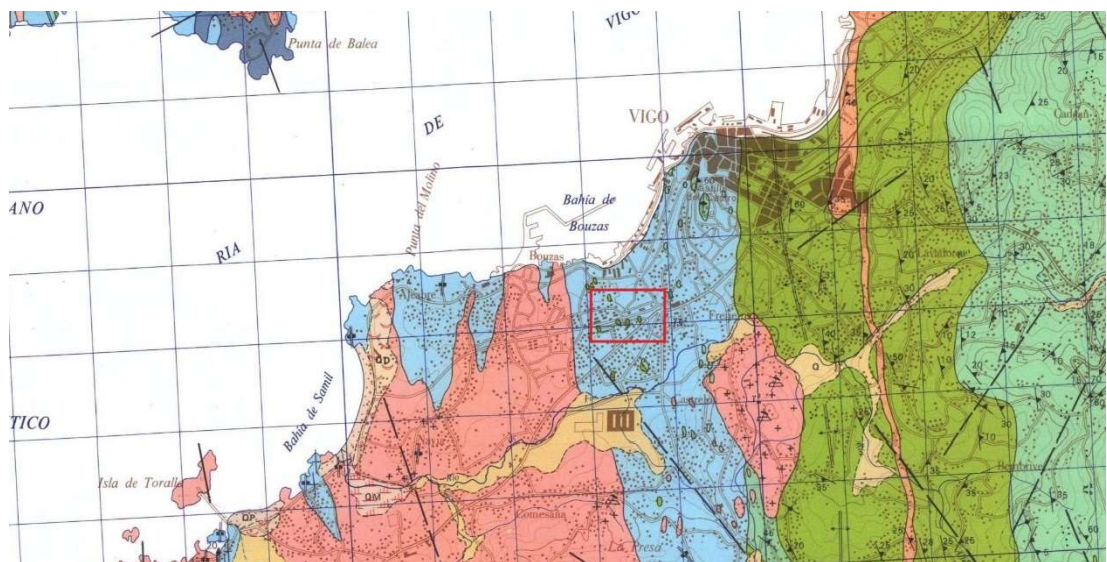
El **clima** en la ciudad de Vigo es de tipo oceánico húmedo, con moderada amplitud térmica, esto es, de temperaturas suaves durante todo el año

(Temperatura media de 13,6°C), escasas heladas y abundantes precipitaciones.

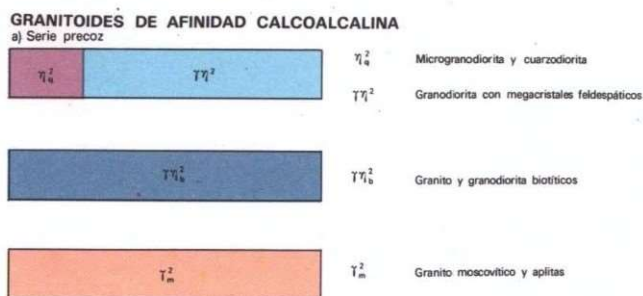
Presenta una gran cantidad de matices climáticos, debido a su posición en la ría, morfología tan variada de su territorio, y su relación diversa con los vientos dominantes, del suroeste, noroeste y noreste.

Recibe abundantes precipitaciones en invierno como consecuencia de la entrada de los vientos húmedos del suroeste asociados a las borrascas oceánicas, y el amplio desarrollo longitudinal de la costa condiciona la suavidad de las temperaturas.

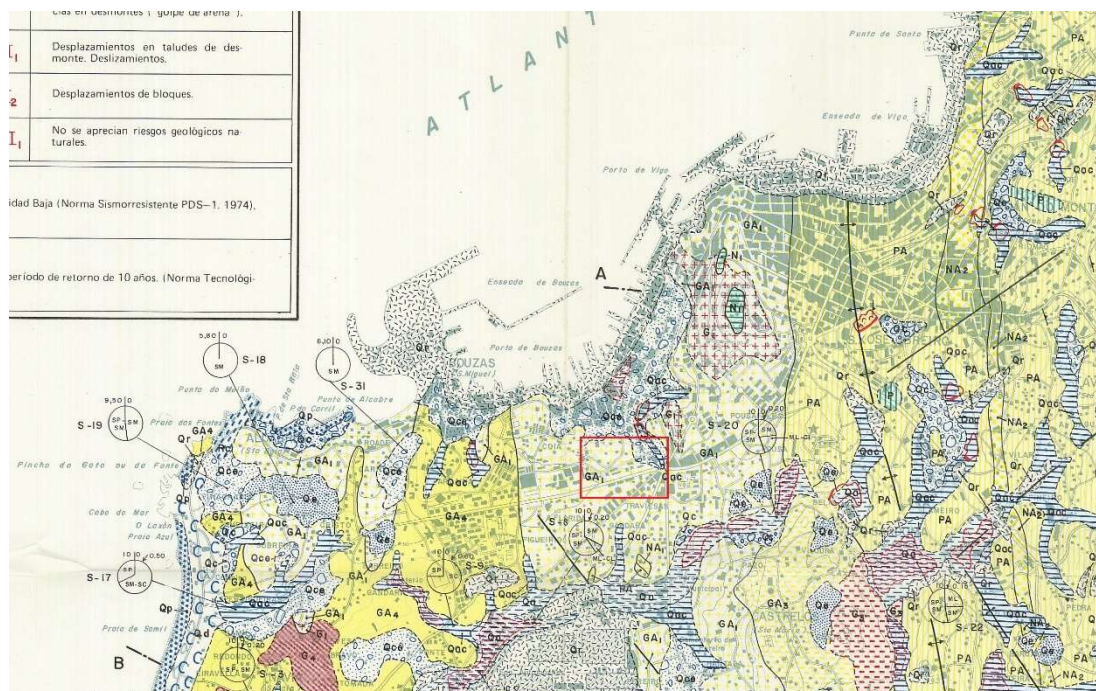
Los materiales presentes en el área de estudio están constituidos por rocas ígneas, granitos feldespáticos alcalinos. Desde el punto de vista de la **geología** y las formas del relieve, no existen elementos especialmente destacables en el entorno inmediato del área de afección.



Hoja del MAGNA



El instituto geológico y minero de España, elaboró un "mapa geotécnico y de **riesgos geológicos** de la ciudad de Vigo", que recopila información relativa a factores ambientales con potencial incidencia en la construcción, tales como la situación de explotaciones y depósitos de materiales utilizados en la construcción, pendientes, factores geológicos con incidencia constructiva, características geomecánicas, etc.



Hoja del instituto geológico de mapa de riesgo geológico de Vigo

Según esta clasificación, el ámbito se encuentra en el rango de muy bajas restricciones en su totalidad.

La variación de **altura** en el ámbito, de aproximadamente unos 7 metros de diferencia máxima, se produce principal y pronunciadamente entre el suroeste y el noreste, con una suave **pendiente**, de aproximadamente del 6 % de inclinación, más suave en el lado oeste (rúa Lalín), y mayor en el noreste, ya más próxima a los edificios judiciales actuales.

De los viales a que da frente el ámbito, el camino do Chouzo presenta una pendiente más pronunciada que la calle Lalín, que discurre este-oeste con una pendiente media del 4%. La **rasante** del ámbito con este vial se mantiene al mismo nivel en todos sus puntos.

En lo relativo a la **hidrología**, el ámbito de actuación se encuadra dentro de las cuencas costeras, dentro del ámbito competencial del vigente Plan hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de Galicia-Costa aprobado por el Real Decreto 11/2016, del 8 de enero, gestionada por Augas de Galicia, concretamente en el Sistema de Explotación N°1: Río Verdugo, Ría de Vigo e Ría de Baiona.



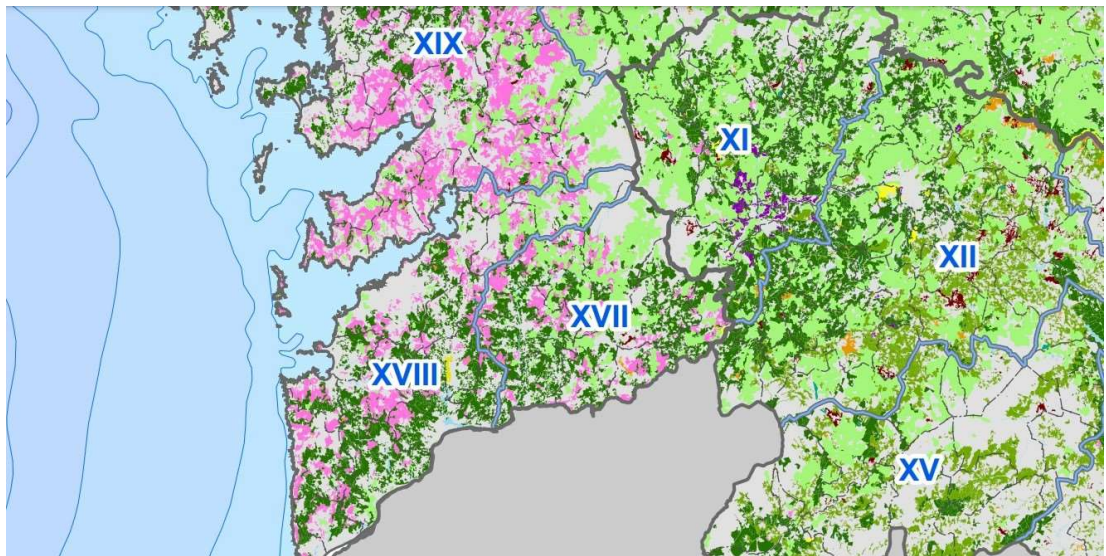
[illegible]

En lo relativo a la **hidrogeología**, el ámbito presenta un grado de Permeabilidad bajo.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES PARA LA UBICACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA
ESTATAL DE VIGO
Pereiro arquitectos slp

9 de 39

Documento para Aprobación Definitiva - septiembre 2024



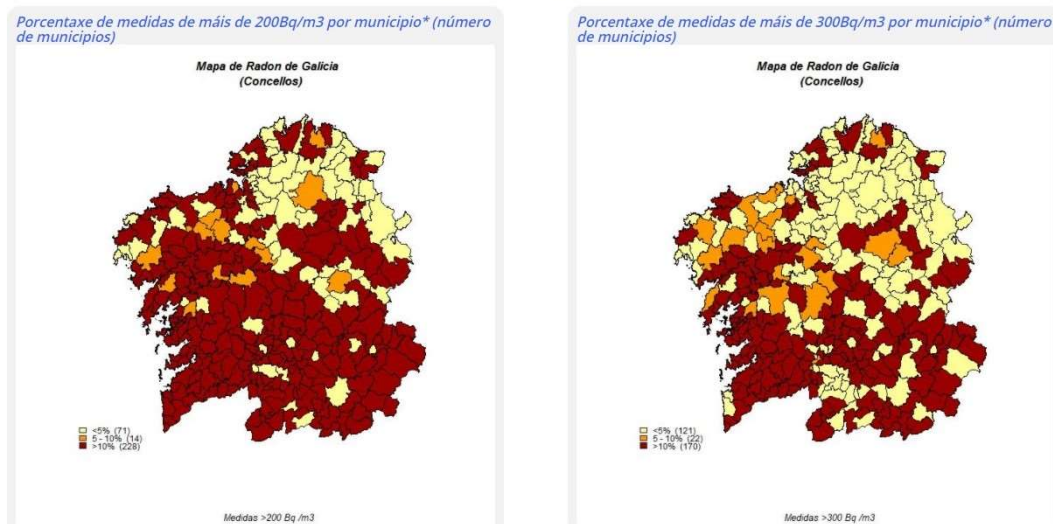
El **riesgo de inundación**, identificable en el Plan Hidrológico de Galicia-Costa 2015-2021 (PHGC) en los mapas de zonas con riesgo de inundación, no identifica el ámbito como zona de riesgo.



El **riesgo de contaminación**, asociado a actividades del hombre que pueden generar vertidos a canales y suelos, así como emisiones a la atmosfera, y concretamente, por estudios que se están llevando a cabo desde la

universidad de Santiago de Compostela, el impacto del gas Radón, con especial repercusión en Galicia.

MAPAS DE CONCELLOS



En cuanto al **medio Biótico**, podemos señalar que el ámbito se encuentra, actualmente altamente antropizado debido a los diferentes usos que ha tenido a lo largo de los años, está encuadrado dentro de la Región Eurosiberiana, subsector Rías Baixas del sector Galaico-Portugués, dentro de la provincia Cántabro-Atlántica (IZCO, 1987). Se halla en el piso bioclimático Colino (Mesotemplado), puesto que a él pertenecen los territorios costeros, valles y montañas de 0-400 m. La **vegetación** potencial del área de estudio sería la serie de las carballeiras colinas galaico-portuguesa acidófila del roble (*Quercus robur*), la asociación Rusco aculeati-Quercetum roboris. Actualmente la gran parte de las formaciones vegetales presentes se corresponde con arbolado plantado, una agrupación de 10 liquidámbar en la zona sureste de la parcela, una araucaria en la misma zona, así como varios naranjos en la parte oeste de la parcela.

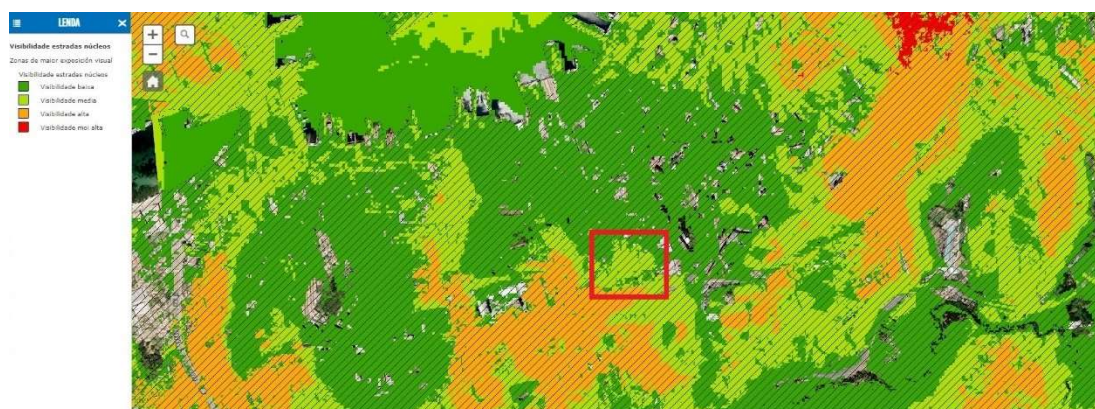
En cuanto al **paisaje** la referencia técnica viene siendo el *Catálogo das Paisaxes de Galicia*, dentro de cuyo Mapa de grandes áreas Paisajísticas se identificaría dentro del Gran área Paisajística Rías Baixas, y concretamente

de la comarca paisajística *Vigo Litoral*.

Esta comarca paisajística abarca desde Cangas, Moaña, Vilaboa, Soutomaior, Redondela, Nigrán, Baiona y Gondomar, esto es la ría, desde cabo Home en el extremo de la península de Morrazo, hasta Cabo Silleiro en Baiona por el sur, circundado por el sur por la Groba y el monte Aloia, la sierra del Galiñeiro, por el este la sierra da Fracha, y al norte los montes de Domaio.

Ninguna de las Áreas de Especial Interés Paisajístico (AEIP) o Mirador del Catálogo das Paisaxes de Galicia, identificados en el término municipal está dentro del ámbito de este Plan Especial.

La visibilidad del ámbito es baja.



Dentro del análisis paisajístico más próximo al ámbito de intervención, encontramos, a unos 230 metros, la proximidad del trazado del camino de Santiago, de su tramo Portugués, sin estar expuesto a las vistas o influencia desde el elemento patrimonial reconocido. Igualmente, entre los valores culturales y patrimoniales, encontramos, en el vallado norte del Camiño do Chouzo, de cachotería de junta seca de granito, con altura elevada y variable a lo largo del trazado, un ejemplo de los usos y forma de vida tradicionales.



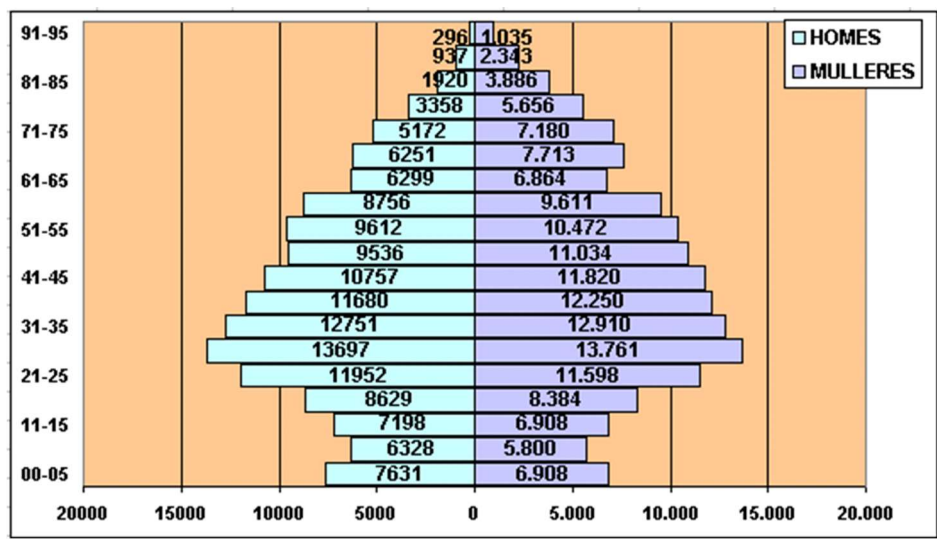
El ámbito se ubica en uno de los barrios tradicionales de Coia, O Chouso, que aún conserva su entramado de aldea de crecimiento lineal entorno a los cuatro caminos. Este modelo de asentamiento contrasta con el modelo desarrollado a lo largo de la avenida de Castelao, de bloques abiertos, y espacios libres asociados.

2.3. Entorno socioeconómico y usos del suelo

Según los datos del padrón de habitante a 1 de enero de 2020, la ciudad de Vigo cuenta con 296.692 habitantes, distribuida en 18 parroquias.

El ámbito del plan especial se encuentra situado en el barrio de Coia, en el distrito número 4, distrito más poblado de la ciudad de Vigo, que concentra el 18% de la población. En la delimitación objeto de este Plan no se encuentra censada ninguna persona.

Los datos facilitados por la estadística del concello, presentan una pirámide poblacional regresiva, marcada por la baja tasa de natalidad y la elevada esperanza de vida.





En relación a la **ocupación del suelo**, Si bien, en parte del entorno inmediato (PERI Tomás Alonso) convive el tejido residencial con huertas y jardines, con terrenos vacíos, se trata de una zona con usos fundamentalmente urbanos como refleja el SIOSE 2011, y matiza el CLC 2018 como tejido urbano discontinuo.

En cuanto al concreto ámbito, a finales del año 2017 y principios del 2018, la gerencia de Urbanismo llevó a cabo la demolición de las edificaciones existentes en las parcelas expropiadas al amparo del PXOM 2008, explanándose la superficie de dichas parcelas, como de las ya existentes al oeste. Desde entonces, estas parcelas tienen un **uso** de aparcamiento improvisado.

2.4 Dotaciones urbanísticas existentes

Las **zonas verdes** existentes en la zona próximas y accesibles. En el radio de 150 metros del Plan Especial, tenemos la avenida de Castelao, y todas las zonas verdes anejas a los edificios. La avenida de Castelao es un referente como corredor verde a lo largo del barrio de Coia, y que cuenta con zonas arboladas, áreas de juegos, pistas deportivas, carril bici, lo que lo convierte en una zona de esparcimiento de calidad.

Ya en un radio entre 300 y 500 metros, nos encontramos con espacios intermedios como la plaza de independencia, o la plaza da Tellada. A 500 metros en gran espacio de la plaza da Miñoca, y ya entre los 800 y los 1000 metros nos encontramos con el gran espacio del parque del Pazo Quiñones de León, o el paseo del Lagares.

En cuanto a los **equipamientos y dotaciones** que se pueden encontrar en el entorno, podemos señalar, en las inmediaciones los dedicados a las



administraciones públicas de lo juzgados, o la agencia tributaria, y educativos como el CEIP Emilia Pardo Bazán, o religiosos como la iglesia de Nuestra Señora del Perpetuo Socorro.

Un poco más alejados, entorno a los 300 metros, podemos encontrar el mercado de la Plaza de América, o la biblioteca de Afundación, y ya en el entorno de los 500 metros, encontramos el complejo deportivo del Carmen, los educativos, de Don Bosco, o los IES de santa Irene o santo Tomé, y sanitarios los centros de salud de López Mora o Pintor Colmeiro.

La dotación de **aparcamiento** público de la zona, en un radio de 500 metros, alcanza estándares bastante considerables, si bien, la parcela en la actualidad está ocupada por un aparcamiento espontáneo no regulado. No hay datos sobre el número de plazas de aparcamiento en superficie de la zona, pero los aparcamientos rotatorios de la zona ofrecen hasta 2.778 plazas.

2.5 Infraestructuras existentes

Tal y como se refleja en el plano correspondiente del presente plan especial, el ámbito de actuación cuenta con las infraestructuras necesarias para las instalaciones previsibles, además de los accesos rodados.

Redes básicas existentes

En las calles que delimitan el ámbito, la red de **abastecimiento** dispone de conducciones de fundición dúctil de diámetros 150 mm. y 100 mm. en la calle Lalín, y de diámetro 80 mm. en el camiño Chouzo, ya obsoleto y que será necesario renovar.

En cuanto al **saneamiento** en las calles a que da frente el ámbito, existen conducciones circulares de diámetros 300 mm en la rúa Lalín, y 600 mm en el



camino del Chouzo. Estas redes son de tipo unitario.

El suministro de **electricidad** está presente en la rúa Lalín, y aéreo en el camino del Chouzo.

El suministro de **gas** está presente en la rúa Lalín, la compañía NEDGIA GALICIA dispone de canalización en la rúa Lalín de PE 200.

El suministro de **Telefonía** está presente por las compañías Telefónica en la rúa Lalín y camino do Chouzo, y R Cable en la rúa Lalín.

Todas las calles del entorno disponen de **alumbrado público**, con luminarias de 150W VSAP y báculos de acero de 7,5 metros en la rúa Lalín, y de 100W VSAP sujetas a postes mediante alargaderas de acero galvanizado en el camino do Chouzo. En la zona deportiva, existen luminarias de 150W VSAP y báculos de acero de 7,5 metros y luminarias de columnas de fundición tipo Villa de 3,20 m de altura con luminarias de VM80W. Alimentadas por canalizaciones enterradas. Se recomienda su sustitución por obsolescencia de la instalación.

3.- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

El ámbito del Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones lo constituye una finca propiedad del Concello de Vigo, cuya **localización** está en el núcleo central de la ciudad, en el barrio de Coia, con el número 6 de la rua Lalín.



El ámbito del Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones está **delimitado** por la rua Lalín al sur, los equipamientos destinados a la administración Pública situados en el número 4 de la rua Lalín al este, los números 21 y 80 del camiño do Chouzo al norte, y el número 37 del camiño do Chouzo al oeste.



El ámbito del Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones cuenta con una superficie de 6.578,00 m², y abarca las referencias catastrales 1946936NG2714N0001MH y 1946937NG2714N0001OH en su totalidad.

La delimitación del plan especial se refleja en coordenadas UTM Huso 29, sistema de referencia ETRS89, según se refleja en planos. Los puntos de la delimitación del ámbito del Plan Especial son:

X=521726.6774 Y=4674403.1872	X=521710.4836 Y=4674319.3521
X=521726.0777 Y=4674379.6788	X=521711.8917 Y=4674319.9729
X=521724.4375 Y=4674359.6181	X=521717.3977 Y=4674322.3386
X=521723.6824 Y=4674359.3553	X=521725.0522 Y=4674325.6826
X=521717.4481 Y=4674357.5575	X=521734.9989 Y=4674330.0027
X=521707.4383 Y=4674355.2845	X=521744.1880 Y=4674333.9165
X=521700.7820 Y=4674354.0276	X=521753.6720 Y=4674338.0616
X=521700.9914 Y=4674353.1099	X=521761.0848 Y=4674340.8223
X=521701.2539 Y=4674351.6956	X=521771.1646 Y=4674343.9708
X=521702.7003 Y=4674345.6249	X=521773.4601 Y=4674344.6546
X=521703.6107 Y=4674342.1550	X=521775.1316 Y=4674345.1863
X=521705.7314 Y=4674334.8175	X=521775.1179 Y=4674345.3204
X=521707.0701 Y=4674329.6451	X=521779.4651 Y=4674346.6122
X=521708.5279 Y=4674324.5013	X=521784.8201 Y=4674348.0229



X=521791.5487 Y=4674349.5735	X=521825.1538 Y=4674386.3904
X=521796.4826 Y=4674350.3715	X=521825.9657 Y=4674394.3910
X=521802.1719 Y=4674351.6179	X=521826.8819 Y=4674402.3911
X=521806.7210 Y=4674352.9541	X=521814.4648 Y=4674402.4646
X=521810.2563 Y=4674354.1757	X=521808.2334 Y=4674402.6730
X=521814.1789 Y=4674355.7639	X=521802.0168 Y=4674402.7330
X=521818.7959 Y=4674358.0517	X=521792.7258 Y=4674402.7397
X=521822.9630 Y=4674360.5196	X=521786.5109 Y=4674402.7484
X=521826.4050 Y=4674362.8165	X=521777.1284 Y=4674402.7796
X=521827.6276 Y=4674363.7522	X=521769.2971 Y=4674403.9303
X=521828.3606 Y=4674364.3500	X=521760.3705 Y=4674405.2934
X=521823.0168 Y=4674365.4636	X=521757.1926 Y=4674406.0877
X=521823.8934 Y=4674373.0991	X=521756.5170 Y=4674403.1128
X=521824.3824 Y=4674377.9601	

4.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

La parcela objeto del presente Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones tiene un único propietario, el concello de Vigo, fruto del expediente expropiatorio 240/413.

5.- ANÁLISIS DEL ÁMBITO. REPORTAJE FOTOGRÁFICO





2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



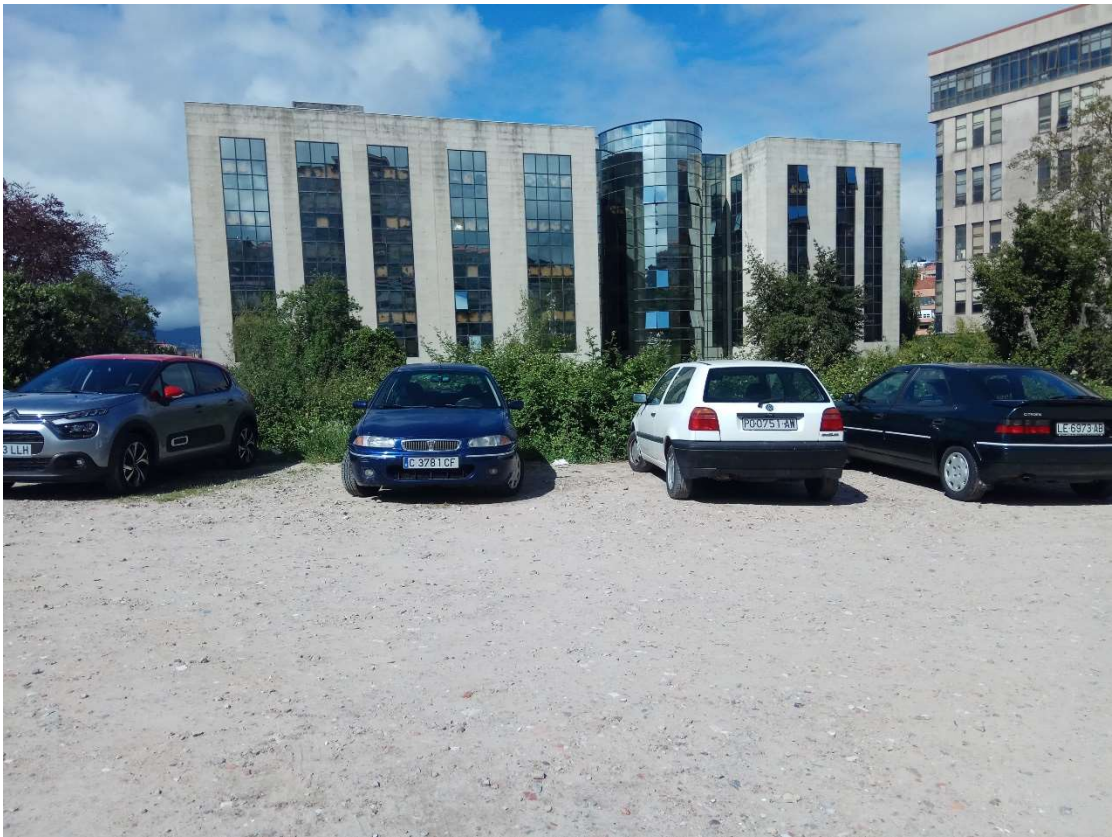
13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



6.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

6.1. Instrumentos de Ordenación de Carácter Supramunicipal

Dentro de los instrumentos de planificación autonómica vigente de carácter supramunicipal enmarcados en la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia, del 10 de febrero, está:

- Plan de Ordenación del Litoral de Galicia (POL), aprobado definitivamente mediante el Decreto 20/2011, del 10 de febrero (DOG 23/02/2011).
- Directrices de Ordenación del Territorio (DOT), aprobadas definitivamente mediante el Decreto 19/2011, del 10 de febrero (DOG 22/02/2011).
- Directrices de Paisaje de Galicia, aprobadas definitivamente mediante el Decreto 238/2020, de 29 de diciembre (DOG 1/02/2021).
- Plan Básico Autonómico de Galicia, aprobado mediante el Decreto 83/2018, del 26 de julio (DOG 27/08/2018).

1.1 Plan de Ordenación del Litoral (POL)

El ámbito de este Plan Especial de Dotaciones e Infraestructuras se encuentra en el área de ordenación del POL, según el plano BM07 del Modelo Territorial del POL, por lo que se debe a lo establecido en el artículo 96.1. Si bien, en la delimitación del POL facilitada en archivos Shape, el ámbito del plan especial quedaría fuera del Plan de Ordenación del Litoral.

"1. De conformidad con lo establecido en el artículo 3º, el Plan de Ordenación del Litoral no será de aplicación al suelo clasificado como urbano consolidado y de núcleo rural por el planeamiento urbanístico vigente a su entrada en vigor."

Y a los criterios de ordenación general y específicos contenidos en los artículos 56 y 65, de resultar de aplicación.



1.2 Directrices de Ordenación del Territorio (DOT)

Las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) son el instrumento que, en el marco de la Ley 10/1995, del 23 de noviembre, de Ordenación del Territorio de Galicia (LOT), y aprobadas definitivamente por el decreto 19/2011, de 10 de febrero, ofrecen la visión global de la ordenación territorial de Galicia y constituye la referencia para el resto de las figuras de planificación y para las actuaciones que desarrollen tanto las administraciones como los particulares, cuyas determinaciones, de conformidad con lo previsto en el artículo 9 de la LOT, disponen de fuerza vinculante en congruencia con su función de instrumento director.

Las determinaciones de las DOT, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 10.2.5 de las mismas, serán de aplicación a todos los instrumentos de planeamiento urbanístico.

Vigo se encuentra incluido dentro las grandes regiones urbanas (de acuerdo con el artículo 1.3.1 de las DOT en el Sistema de grandes ciudades), como una de las áreas urbanas, según las DOT.

1.3 Directrices de Paisaje de Galicia

El Decreto 238/2020 de 29 de diciembre, por el que se aprueban las Directrices de paisaje de Galicia, determina que cualquier plan que se desarrolle en Galicia deberá tomar en consideración en su diseño, en su aplicación y en la ejecución de las actuaciones que implique, los valores paisajísticos y el carácter diferenciado de las grandes áreas paisajísticas y de los diferentes tipos de paisajes identificados y analizados en el Catálogo de los paisajes de Galicia.

1.4 Plan básico Autonómico

La Ley 2/2016, del 10 de febrero, del Suelo de Galicia, recoge entre sus objetivos, el dotar de seguridad jurídica el ordenamiento urbanístico, para lo que considera imprescindible que todos los concellos de Galicia dispongan de un instrumento de planeamiento que ordene su término



municipal, sin perjuicio de conservar los planes generales y sus planes de desarrollo.

En lo referente al alcance de las determinaciones del Plan Básico Autonómico, este instrumento será de aplicación a los concellos que carezcan de plan general de ordenación municipal, y tendrá carácter complementario del planeamiento municipal en aquellos concellos que dispongan de él. En virtud de este carácter complementario, las determinaciones del Plan básico autonómico serán de aplicación para suplir las posibles indeterminaciones y lagunas del planeamiento municipal vigente. Además, las ordenanzas tipo del plan podrán ser utilizadas como base o referencia en la elaboración de los planes generales de ordenación municipal cuando se considere oportuno.

6.2. Planeamiento Urbanístico Municipal

El Plan General de Ordenación Urbana del concello de Vigo fue aprobado definitivamente por el acuerdo del consello de la Xunta de Galicia de 29 de abril de 1993 en el expediente "Expediente de subsanación de deficiencias en la adaptación del PGOU de Vigo de 1988 a la LASGA (Ley 11/85, de 22 de agosto de adaptación de solo a Galicia". La aprobación definitiva de dicho PXOU 1993 fue publicada en el DOG nº 87 del día 10/05/1993 y su normativa fue publicada en el B.O.P nº 133, el 14 de julio de 1993.

Este PXOU 93 delimitó un ámbito de desarrollo denominado PERI II-08 TOMÁS A. ALONSO, donde, en su borde este, se sitúan los terrenos del presente Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones.

Según lo especificado en la redacción original del PXOU 93, el ámbito de este PEID estaba situado en suelo urbano dentro de un área remitida a la redacción de un Plan Especial de Reforma Interior.





FICHA DE ÁREA REMITIDA A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

DENOMINACIÓN: PERI II-08 TOMÁS ALONSO
SITUACIÓN: COIA
PLANOS: 13-27, 13-28, 14-27, 14-28, 15-27

OBXECTIVOS DA REFORMA:

Mellora-lo sistema viario mediante a apertura de viais que faciliten a comunicación entre o Polígono de Coia e Tomás A. Alonso.
Mellora-lo sistema de zonas verdes mediante o aumento do solo destinado a tal uso no ámbito obxecto desta modificación.
Obtención de solo para mellora-lo sistema de equipamentos nesta zona.
Ordenar definitivamente unha área da cidade, na actualidade adicada a usos, e ocupada por edificacións notoriamente discordantes coas habituais na zona centro dunha cidade.

SUPERFICIE DO PERI: 337.050 m²
USO CARACTERÍSTICO : RESIDENCIAL
TIPOLOXÍA CARACTERÍSTICA : A definir polo PERI

INTENSIDADES:

USO	TIPOLOXÍA	SUPERFICIE	EDIFIC. MED.
Residencial			1,5 m ² /m ²
Zona Verde			
espacios libres	3.1.A.	62.137 m ²	A definir no PERI
Equipamento		9.420 m ²	A definir no PERI

CRITERIOS DE ORDENACION :

A edificabilidade para equipamentos será a necesaria para satisfacer las necesidades existentes neste ámbito.
As tipoloxías edificatorias que se utilizarán no ámbito deste Plan Especial permitirán completa-la trama desenrolada no Plan Parcial de Coia, na Rúa Lalín, a través de bloques illados separados entre si por espacios de uso público.

Este PERI II-08 TOMÁS A. ALONSO no llegó a tener ningún tipo de desarrollo, ni ningún tipo de aprobación, debido a la dimensión y complejidad del ámbito.

En el extremo este de este PERI, lindando con una franja dedicada a equipamiento, donde se encuentran el edificio original de los juzgados, y la delegación de Hacienda, calificados por el PXOU 93 con la ordenanza 4.5 de "Zonas para otras instituciones", se detrajeron 10.082 m² de suelo del mencionado PERI para la ampliación de las instalaciones de los Juzgados, mediante la Modificación Puntual nº 15 del PXOU 93, AMPLIACIÓN SERVICIOS INSTITUCIONALES COIA (expediente 4453/411) AD29/05/1998 fecha DOG 16/07/1998 fecha BOP 06/07/1998.

Dicha Modificación Puntual nº 15, determinó que, la superficie delimitada pasase a tener la siguiente cualificación:

- 7.382 m² en Ordenanza 4.5 para Otras instituciones, con una



edificabilidad de 3,5 m²/m², con retranqueos mínimos de 3 metros a los linderos de parcela, y altura máxima de 7 plantas.

- 1.470 m² de Ordenanza 3.1.A de zonas verdes.
- 1.230 m² con Ordenanza remitida al estudio de detalle II-07 para uso residencial y edificabilidad 1,5 m²/m², según la ficha:

F-2: Ficha do Estudio de Detalle II-07

FICHA DE AREA REMITIDA A ESTUDIO DE DETALLE

DENOMINACION : E.D. II-07 Travesía de Coruña.
 SITUACION : Travesía Coruña . Planos : 15-27
 OBXETIVOS DO ESTUDIO DE DETALLE :
 INTENSIDADES:

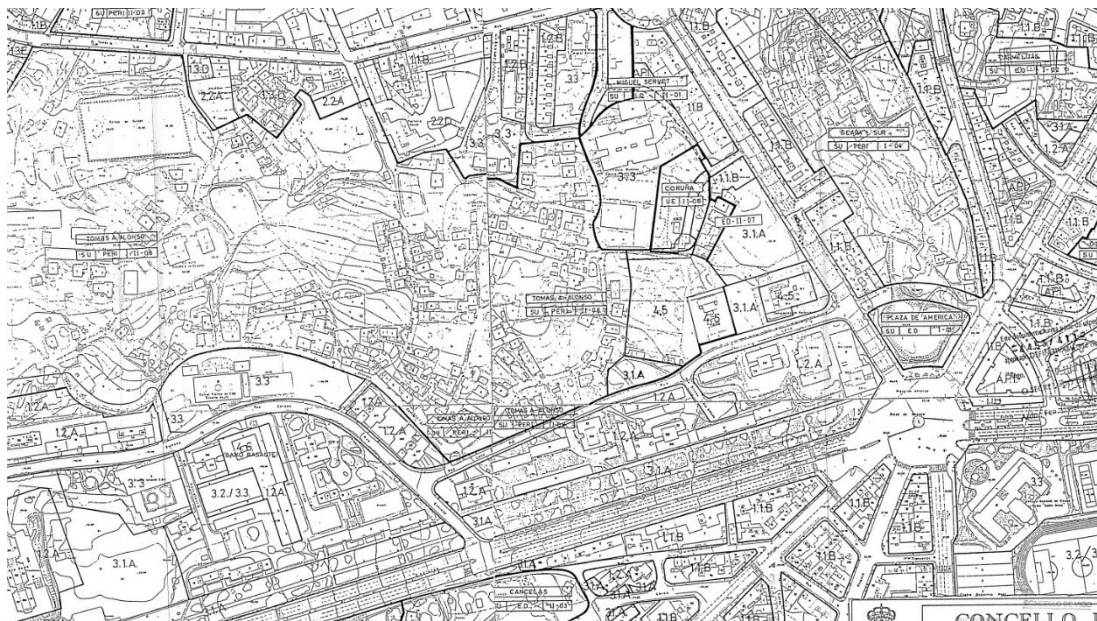
USO	ORDENANZA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDADE	Vdas.
Residencial	1.2.(*)	1.230 m ²		1.845 m ² c

(*).- Edificabilidade 1,5 m²/m²

Ficha estudio detalle II-07

La Modificación Puntual nº 15, estableció una edificabilidad de 3,5 m²/m², muy superior a la edificabilidad de la ordenanza de referencia empleada, 4,5 correspondiente a las zonas reservadas para instituciones de uso público no recreativo, y que establece un abanico de edificabilidades entre 1.20 m²/m² y 1.5 m²/m², posibilitando el desarrollo de un proyecto de uso principal administrativo público que permitiese la instalación de los juzgados. Para concluir la ordenación del conjunto, se ordenó mediante un estudio de detalle ED II-07, 1.230 m² en la travesía de la rúa Coruña, reconociéndose la misma edificabilidad residencial y tipología abierta del PERI TOMÁS A. ALONSO que se detrae, se asignó la ordenanza 3.1.A de zonas verdes a una superficie de 1.490 m² situada en la zona de contacto de del PERI con la rúa Lalín. Modificándose igualmente la ficha del PERI-II-08 Tomás A. Alonso en

cuanto a Superficie del PERI e Intensidades, permaneciendo invariable en lo demás.



modificación nº 15

Así las cosas, conforme al PXOU 93 y sus modificaciones, los terrenos objeto del presente PEID están actualmente clasificados como suelo urbano ordenanzas 3.1.A y 4.5 y como suelo urbano dentro del PERI II-08 Tomás A. Alonso.

Como antecedente, y sin repercusión legal en el planeamiento actual, cabe señalar que, en el PXOM 2008 (cuyas órdenes autonómicas aprobatorias fueron declaradas nulas de pleno derecho en sentencia del TS de fecha 10 de noviembre de 2015 en el recurso de casación 1658/2014), se incluían los terrenos del presente PEID dentro del suelo urbano no consolidado "A-3-14 CHOUZO", con ordenación detallada desde el propio plan general, estando entre sus objetivos la creación de una plaza que pudiese acoger nuevos equipamientos, la que entonces se identificó como "ciudad de la Justicia". Operación expropiatoria que ya promovía el concello de Vigo con el fin de acoger la mencionada infraestructura, y que resultado de la misma es la



actual titularidad del ámbito delimitado en el presente PEID, habida cuenta de que la “ciudad de la Justicia” se terminó desarrollando en el antiguo Hospital Xeral de Vigo, y cuyas obras están próximas a su fin.

El Instrumento de Ordenación Provisional aprobado definitivamente por el concello de Vigo el 24 de julio de 2019, en el que se prevé la parcial y provisional recuperación de las determinaciones del PXOM 2008 en aquellas partes del término municipal que reúnan las condiciones establecidas en la Lei 2/2017, de 8 de febrero, de medidas administrativas, fiscales y de ordenación, no recoge la ordenación prevista en el PXOM 2008 para el polígono de suelo urbano no consolidado “A-3-14-CHOUZO”, ni los edificios de los Juzgados y de la Delegación Provincial del ministerio de Hacienda, ya ordenados por el PXOU 93.

Actualmente se encuentra en tramitación el nuevo Plan General de Ordenación Municipal en revisión del PXOU 93. El borrador del Plan incorpora el ámbito como sistema de equipamientos previsto en suelo urbano consolidado. La revisión del plan general deberá considerar en sus fases de tramitación las determinaciones del presente Plan Especial de Infraestructuras y Dotaciones.

7. AFECCIONES DERIVADAS DE LA NORMATIVA SECTORIAL

7.1 Ley de Costas

La ley de 22/1988, de 28 de julio, de Costas, determina una zona de influencia de 500 metros desde el deslinde marítimo-terrestre, límite que queda a escasos 10 metros del borde del ámbito más próximo. El ámbito no estará afectada por el Real decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de Costas.



7.2 Ley de Patrimonio Cultural

El catálogo de elemento protegidos del concello de Vigo, no recoge ningún elemento patrimonial catalogado o ámbitos de protección dentro del ámbito del plan especial. Si bien, se integrarán en el presente Plan Especial, las consideraciones que se puedan llegar a realizar por parte de la consellería de Cultura, Educación y Universidades durante la tramitación del presente documento, en relación a los elementos culturales presentes en el ámbito, como puede ser el muro de piedra tradicional que bordea el camino del Chouzo por el este.

7.3 Ley de protección del Paisaje de Galicia

El ámbito está sujeto a las determinaciones del Decreto 238/2020, de 29 de diciembre, por el que se aprueban las Directrices de paisaje de Galicia en desarrollo de la ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia.

7.4 Servidumbres aeronáuticas

El ámbito está sujeto a las limitaciones de las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vigo, de acuerdo con lo previsto en la legislación sectorial en materia aeroportuaria.

7.5 Decreto sobre contaminación Acústica de Galicia

El ámbito está sujeto a lo dispuesto en el Decreto 106/2015, de 9 de julio, sobre contaminación acústica de Galicia.

7.6 Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de Accesibilidad de Galicia

El ámbito está sujeto al cumplimiento de las determinaciones en la ley 10/2014, de 3 de diciembre, de accesibilidad de Galicia, y al decreto 35/2000



de 28 de enero, así como al Real Decreto Legislativo 1/2013 de 29 de noviembre por el que se aprueba el “Texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social” y la Orden “Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados”.