



Ayuntamiento de Vigo
Secretaría General-Pleno

JOSE VILLÁN FUERTES, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO EXCMO. CONCELLO DE VIGO,

CERTIFICA: Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día 30 de setembro de 2024, adoptou o seguinte acordo:

15. PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS E DOTACIÓNS PARA A UBICACIÓN DA BIBLIOTECA PÚBLICA ESTATAL EN VIGO. APROBACIÓN DEFINITIVA. EXPTE. 18662/411. (EXPTE. PLENO 4636/1101).

ANTECEDENTES: O 18/09/2024 a técnica de administración xeral e a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico, co conforme do xerente de Urbanismo e da Concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda, emiten o seguinte informe proposta:

"Examinado o presente expediente, consistente na tramitación do «Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións para a ubicación da Biblioteca Pública do Estado en Vigo», instrumento urbanístico de iniciativa pública, promovido por esta administración, e á vista da derradeira documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo polo equipo redactor "Pereiro Arquitectos, SLP", con data do 17.09.2024- (Doc. Núm. 240279784 e COD.SOL.: W1166157-9881), e tralo informe favorable emitido pola Directora Xeral de Urbanismo da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas en data 29.08.2024, consonte co previsto no artigo 75.1.e) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aos efectos de proceder á aprobación definitiva do dito instrumento de planeamento, procédese a emisión do seguinte Informe Xurídico con Proposta de Acordo para o que resultan relevantes os seguintes,

I.- Información urbanística vixente

A)Planeamento xeral municipal

Con data do 10.11.2015, o Tribunal Supremo ditou sentenza no recurso de casación nº. 1658/2014, pola que se declarou a nulidade do PXOM de 2008, o cal significou a reviviscencia do PXOM de 1993 nomeado de "Subsanación de Deficiencias na Adaptación do PXO- 88 á Lei 11/1985, de 22 de abril, de Adaptación da do Solo a Galicia" aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 29.04.1993 (DOG nº 87 do 10.05.1993 e BOP nº 133 do 14.07.1993), xunto coas súas modificacións puntuais definitivamente aprobadas (Modificación puntual núm. 15).

Así pois de acordo co citado e vixente PXOU-93 e a súa Modificación puntual núm. 15, o ámbito da presente actuación, clasifícanse como solo urbano coa ordenanza 3.1 e 4.5 de outras institucións e en parte como solo urbano remitido ao «Plan especial PERI II-08 Tomás A. Alonso ».

Mediante a modificación puntual núm. 15 do PXOU/1993, definitivamente aprobada o día 29.05.1998 foron detraídos 10.082 m² de solo do ámbito do PERI. A delimitación do presente PEID abrangue 6.578 m² de titularidade municipal, correspondéndose con dúas parcelas catastrais con referencias 1946936NG2714N0001MH e 1946937NG2714N0001OH, obtidas mediante o sistema de expropiación por esta administración, operación expropiatoria promovido polo Concello de Vigo nos terreos reservados no Chouzo(Exp. 240/413) .

II. Actuacións administrativas realizadas

Previa a oportuna tramitación e de conformidade co pautado na Lei 9/2017, de contratos do sector público, con data 22.03.2021, e no eido das atribucións conferidas polo artigo 5.2 dos vixentes Estatutos desta XMU, o Xerente e o Secretario da XMU, validaron a proposta de formalización da contratación do servizo para a asistencia técnica para a redacción do presente PEID, adxudicándose á entidade "Pereiro Arquitectos, SLP "(Exp. 11013/407).

A) Procedemento ambiental

Con data do 28.09.2021 a Vicepresidenta da Xerencia municipal de urbanismo ditou Resolución, cuxa parte dispositiva reza como segue: "PRIMEIRO: Incoar formalmente o procedemento administrativo correspondente á tramitación do "Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións para a implantación da Biblioteca Pública do Estado, en Vigo", instrumento de iniciativa pública, promovido por esta administración, procedendo á remisión da documentación técnica presentada polo equipo redacto "Pereiro Arquitectos, SLP"-, consistente Borrador e DAE-, asinada dixitalmente con firma dixital válida con data xuño de 2021- ao órgano ambiental correspondente da Xunta de Galicia, en solicitude do inicio do trámite de Avaliación ambiental simplificada, cos nomeados obxectivos e finalidades definidos na dita documentación,- isto é, regular o establecemento e a ordenación da implantación da biblioteca pública do Estado en Vigo, e a ordenación do entorno, reforzando o espazo urbano con vocación dotacional que presta servizo a cidade, de conformidade coas determinacións urbanísticas a tal efecto establecidas no mesmo e coa lexislación urbanística vixente.

SEGUNDO: Dar traslado da presente Resolución o órgano ambiental competente da Xunta de Galicia, a que se lle xunta o Borrador e DAE, redactado por "Pereiro Arquitectos, SLP", correspondente ao presente instrumento de planeamento,- "Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións para a implantación da Biblioteca Pública do Estado, en Vigo" - solicitando o inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, de conformidade co previsto no artigo 75.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (en relación co artigo 46.2 do mesmo corpo legal), e ao abeiro do pautado no Capítulo I do Título II, Sección 2ª da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental e da Lei 9/2021, do 21 de febreiro.

TERCEIRO: Que se proceda a notificar ás diversas entidades subministradoras, consonte co previsto no artigo 185.2 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aos efectos da emisión do informe que corresponda, no eido das súas competencias atribuídas, comprensivo da suficiencia dos servizos existentes e previstos no dito ámbito consonte co previsto no artigo 162.g) do dito corpo legal.

En cumprimento da resolto, e de conformidade co pautado no artigo 185.2 do RLSG en relación co artigo 162.g) do dito corpo legal, procedeuse a solicitude dos informes correspondentes as empresas subministradoras e distribuidoras, - verbo da viabilidade da suficiencia e subministro e infraestruturas do ámbito, e así consta incorporados ao expediente electrónico de razón.

Pola súa banda, procedeuse a dar traslado da dita Resolución, ao órgano ambiental

competente da Xunta de Galicia, xuntando o Borrador e DAE, solicitando o inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, de conformidade co disposto no artigo 75. da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, (en relación co artigo 46.2 do mesmo corpo legal) e ao abeiro do pautado no Capítulo I, do Título II, Sección 2ª da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental e da Lei 9/2021, do 21 de febreiro.

En cumprimento do instado por esta administración, con data do 02.12.2021 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático formula o Informe ambiental estratéxico relativo ao "Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para a localización da Biblioteca Pública Estatal de Vigo", no que se resolve non sometelo ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria, ao concluír que tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios do anexo V da Lei 21/2013, posto que non se prevén efectos ambientais significativos e ao que se xunta os informes e comentarios recibidos durante o preceptivo trámite de consulta, correspondentes aos seguintes organismo: Dirección Xeral de ordenación do Territorio e Urbanismo, Instituto de Estudos do Territorio e Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

A amentada Resolución, foi publicada no DOGA núm. 241, do 17 de decembro de 2021, mediante anuncio do 2 de decembro de 2021, da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio climático.

B) Da aprobación inicial

B.1) Informes sectoriais previos ao trámite de aprobación inicial

Con carácter previo a aprobación inicial, e consonte a normativa de pertinente aplicación, achegáronse os seguintes informes sectoriais:

-Informe da Subdirección Xeral de Aeroportos e Navegación Área, emitido con data 13.03.2023, no que conclúe, "informar favorablemente el PEID.....en lo que a servidumbres aronáuticas se refiere, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles,etc.) no vulneren las servidumbres areonáuticas...."

B.2) Da aprobación inicial

Con data 20.04.2023 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, adoptou o seguinte ACORDO: PRIMEIRO: Prestar aprobación inicial ao «Plan Especial de Infraestruturas e dotacións para a ubicación da Biblioteca Pública do Estado en Vigo », instrumento urbanístico de iniciativa pública promovido por esta administración, conformado pola documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia con data do 18.11.2022 (núm. Doc. 220287223 e Cod. Sol.:W795759-4434) achegada en soporte dixital, elaborada con data novembro de 2022 por un equipo multidisciplinar, conformado por- Pereiro Arquitectos SLP, Galaincontrol, SL, Topag SL, e Noso Cooperativa. SEGUNDO: Someter a información pública o presente expediente, incluíndo o resumo executivo, polo prazo de dous (2) meses, mediante a publicación de anuncios no DOG, nun dos xornais de maior circulación da provincia, e na sede electrónica do Concello de Vigo, a efectos de que durante dito período poidan formularse alegacións e as suxestións pertinentes, computándose o remate do referido prazo de alegacións dende a data da publicación do anuncio no "Diario Oficial" de Galicia, dilixenciándose a documentación exposta pola Secretaria xeral, con notificación individual ás persoas titulares catastrais dos terreos afectados segundo relación catastral incorporada ao expediente. Durante o referido prazo recadaranse os informes sectoriais que resulten preceptivos, de conformidade coas características do ámbito e consonte á normativa urbanística e sectorial de aplicación; en todo caso e de conformidade co informe emitido pola directora xeral do Patrimonio Cultural con data do 04.11.2021, solicitarase o informe

vinculante de dita Consellería previsto no artigo 34 da LPCG(..).

Deste xeito, e en cumprimento do acordado, procedeuse á apertura do correspondente trámite de información pública, aberto polo prazo de dous (2) meses, mediante a inserción dos cadanseus correspondentes anuncios no "Faro de Vigo" do 28.04.2023, no Diario Oficial de Galicia núm. 100, do 29.05.2023; Asemade procedeuse a recadar os informes informes sectoriais que resultan preceptivos nesta fase do procedemento, do xeito e co resultado que se indicará no corpo da presente.

Neste senso, consta incorporado ao expediente dixital de razón, dilixencia da xefa da oficina de rexistro da XMU, na que fai constar que "Plan Especial de infraestruturas e dotacións para a ubicación da Biblioteca Pública Estatal de Vigo", incluíndo o resumo executivo, someteuse ao trámite de información pública, polo prazo de dous (2) meses, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo do 28 de abril de 2023), no Diario Oficial de Galicia (número 100, do 29 de maio de 2023) e na sede electrónica do Concello de Vigo. Durante o dito prazo non se presentou escrito de alegación algún.

En base a mesma, con data do 02.08.2023 o Secretario accidental da XMU subscribe certificación de exposición pública, do seguinte teor literal, "(..) C E R T I F I C O: Que, durante o período de información pública do expediente núm. 18662/411, do "Plan Especial de infraestruturas e dotacións para a ubicación da Biblioteca Pública Estatal", incluíndo o resumo executivo, aberto polo prazo de dous (2) meses, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo, do 28 de abril de 2023), no Diario Oficial de Galicia (número 100, do 29 de maio de 2023) e na sede electrónica do Concello de Vigo, segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente, en data do 31 de xullo de 2023, pola Xefa da Oficina de Rexistro da XMU, non se presentou escrito de alegación algún.(..)".

B.3) Informes sectoriais posteriores á aprobación inicial

Durante a tramitación do correspondente procedemento, de carácter regrado, e segundo a vixente lexislación urbanística e sectorial de aplicación, e en cumprimento do disposto no acordo de aprobación inicial, foron recadados os informes sectoriais nesta fase do procedemento, no eido da administración do Estado e da nosa CCAA, de carácter favorable, ou que expresan a súa non incidencia ou improcedencia da dita emisión:

Informes Sectoriais da Administración do Estado:

- Ministerio de Industria, Enerxía e Turismo, informe de data 13.07.2023 (Doc. Núm. 230212636), no que conclúe, "(..)infórmase favorablemente a la normativa sectorial de telecomunicaciones, condicionado a la corrección de los errores contenidos en los apartados indicados (..)
- Ministerio para la Transición Ecolóxica e Reto Demográfico. Dirección Xeral de Política Enerxética e Minas, Informe de data 03.06.2023 (Doc. Núm. 230156872) de carácter enunciativo no caso de que o PEID supuxera a afección ou modificación das liñas de transporte eléctrico e a rede de hidrocarburos e gas do Estado.
- Ministerio de transportes, Mobilidade e Axenda Urbana. Portos do Estado, Informe de data 08.06.2023 (Doc. Núm. 230204482) favorable a presente actuación.

Informes Sectoriais da CCAA Galega:

- Consellería de Cultura, Educación, Formación profesional e Universidades, Dirección Xeral de patrimonio cultural, Informe de data 26.07.2023 (Doc. Núm. 230221780) de carácter

favorable, no que conclúe a modo de recomendación "cartografar os elementos de interese da estrutura vernácula, especialmente a localización e extensión do o muro tradicional, ao obxecto de telos en conta na futura ordenación pormenorizada do ámbito para que acaden unha axeitada integración na proposta."

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, Plan de Ordenación do Litoral. Secretaria xeral de ordenación do territorio e urbanismo, informe de data 04.07.2023 (Doc. Núm. 230203243) de carácter favorable, no que conclúe que "infórmase favorablemente o Plan especial de infraestruturas e dotacións para a localización da biblioteca pública do estado en Vigo en canto á súa adaptación aos principios, criterios e normas do Plan de ordenación do litoral"

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, Instituto de Estudos do Territorio, informe de data 23.05.2023, no que conclúe a non necesidade de obtención do dito informe.

- Consellería de Infraestruturas e Mobilidade, Axencia Galega de Infraestruturas, Informe de data 10.05.202, (Doc. Núm. 230133381) no que conclúe a non necesidade de informe, toda vez que non afecta a rede autonómica de Estradas de Galicia.

C) Da aprobación provisional

En data 10.05.2024 a Xunta de Goberno local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, adoptou o seguinte ACORDO: "(..)PRIMEIRO: Prestar aprobación provisional ao «Plan Especial de Infraestruturas e dotacións para a ubicación da Biblioteca Pública do Estado en Vigo », instrumento urbanístico de iniciativa pública promovido por esta administración, redactado pola entidade "Pereiro Arquitectos SLP", conformado pola documentación técnica presentada no rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo con data do 10.04.2024- (Doc. Núm. 240114152 e COD.SOL.: W1087351-2667), actualizada e refundida, que substitúe e anula a anteriormente remitida, e que inclúe a documentación preceptiva en soporte dixital , asinada con firma válida por un equipo multidisciplinar, conformado por- Pereiro Arquitectos SLP, Galaincontrol SL, Topag SL, e Noso Cooperativa. SEGUNDO: Someter o «Plan Especial de Infraestruturas e dotacións para a ubicación da Biblioteca Pública do Estado en Vigo » provisionalmente aprobado, co expediente completo debidamente dilixenciado, ao órgano competente en materia de urbanismo, para o seu informe preceptivo e vinculante no que se refira ao control de legalidade e tutela de intereses supramunicipales, así como ao cumprimento das determinacións establecidas nas Directrices de Ordenación do territorio e dos plans territoriais e sectoriais , consonte co previsto no artigo 75.e) da LSG e concordantes do seu Regulamento de desenvolvemento, que deberá ser emitido no prazo de (2) dous meses, a contar dende a entrada do expediente completo no rexistro da consellería competente. Transcorrido dito prazo sen que se tivese comunicado o informe recadado, se entenderá emitido con carácter favorable, podendo continuarse coa tramitación do plan.

Deste xeito, e en cumprimento do acordado, mediante oficio do 15.05.2024 asinado pola Concelleira delegada da Área de Urbanismo e Vivenda (Not. Núm. 5862-2024) remitiuse o presente expediente, provisionalmente aprobado, - á Dirección Xeral de Urbanismo, da actual Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas,- completo e debidamente dilixenciado, para o seu informe preceptivo e vinculante no que se refira ao control de legalidade e tutela de intereses supramunicipales, así como ao cumprimento das determinacións establecidas nas Directrices de Ordenación do territorio e dos plans territoriais e sectoriais, consonte co previsto no artigo 75.e) da LSG e concordantes do seu Regulamento de desenvolvemento; Con data 01.08.2024 remitiuse novo oficio a dita Dirección Xeral de Urbanismo, - en atención aos requirimentos por ela efectuados- dando cumprimento debido ao solicitado.

Así as cousas, con data 29.08.2024 a Directora Xeral de Urbanismo, emite o correspondente informe ao abeiro do previsto no artigo 75.e) da LSG, de carácter FAVORABLE, condicionado ao cumprimento das observacións nel formuladas. (Doc. Núm. 240258493 do expediente electrónico).

Deste xeito, con data 17.09.2024 (Doc. Núm. 240279784) o equipo redactor presenta no rexistro electrónico desta XMU, documentación técnica a vista do referido informe favorable emitido pola Dirección Xeral de Urbanismo, dando cumprimento debido as observacións nel realizadas.

Elevado o expediente, a arquitecta xefa do departamento de desenvolvemento urbanístico, en data 18.09.2024 emite informe técnico favorable, ao presente trámite de aprobación definitiva, co seguinte contido:

"(..) No informe técnico emitido e asinado pola técnica que subscribe de data 17/04/2024 para á Aprobación Provisional do PEID especificase no seu último apartado tramitación a obriga de obter o Informe previo á Aprobación Definitiva,

Segundo os artigos 75.1.e. da LSG e 186.1.e. do RLSG ao ser un plan non previsto no planeamento requirirá a previa emisión do informe preceptivo e vinculante no que se refire ao control da legalidade e a tutela dos intereses supramunicipais, así como o cumprimento das directrices de ordenación do territorio e dos plans sectoriais. O plan será aprobado provisionalmente e sometido co expediente completo debidamente dilixenciado ao informe da Dirección Xeral de Urbanismo para o informe preceptivo.

Solicitado dito Informe o 15/05/2024 xuntando a documentación técnica mais o expediente administrativo e tralo requirimento de nova documentación, foi emitido informe o 29/08/2024 pola Directora Xeral de Urbanismo de carácter favorable, no que expresa:

"...emítese informe previo á aprobación definitiva do Plan especial de infraestruturas e dotacións para a localización da Biblioteca Pública Estatal do Concello de Vigo, favorable condicionado ao cumprimento das observacións formuladas no punto II.2 anterior."

O mentado apartado II.2 fai referencia a necesidade de completar a documentación gráfica xustificativa do artigo 158 do RLSG, apartados b.2) e c) e chegar a nova delimitación do PERI II-08.

Na documentación técnica achegada 17/09/2024, doc nº240279784, completase a documentación gráfica segundo o artigo 158.b.2 de redelimitación do novo ámbito, así como dos estremeiros que resulten afectados, e segundo o artigo 158.c do documento refundido que reflicta tanto as novas determinacións como as previas que queden en vigor, co fin de substituír a antiga documentación. Incorporase na carpeta 08 MOD_ODPXOM tres pdfs nos que se recolle a delimitación final del PERI II-08 Tomás A. Alonso estremeiro e a nova ordenación substituída da anterior.

En conclusión e entendendo cumprido o condicionado do Informe da Dirección Xeral de Urbanismo de 29/08/2024, remitiéndome en todo o demais no informe emitido por esta técnica en data 17/04/2024 polo que procede elevar o expediente ao órgano competente para a Aprobación Definitiva.

Nota.-En canto ao segundo condicionado, de tipo administrativo acreditativa da necesidade de dar audiencia aos propietarios afectados xustifícase no informe proposta(..)".

Pola súa banda, e no que respecta a observación efectuada pola Dirección xeral de Urbanismo,

respecto á que non se procedeu a dar audiencia aos propietarios/colindantes afectados pola presente actuación, compre indicar o que segue:

De acordo co citado e vixente PXOU-93 e a súa Modificación puntual núm. 15, os terreos obxecto da da presente actuación, clasifícanse como solo urbano coa ordenanza 3.1 e 4.5 de outras institucións e en parte como solo urbano remitido ao «Plan especial PERI II-08 Tomás A. Alonso ».

Así, mediante a modificación puntual núm. 15 do PXOU/1993, definitivamente aprobada o día 29.05.1998 . foron detraídos 10.082 m² de solo do ámbito do PERI.

Deste xeito, a delimitación do presente PEID abrangue unha superficie de 6.578 m² detraídos a súa vez dos 10.082 m² de solo de titularidade integramente municipal, -operados pola MP núm. 15 do PXOU/1993- polo que, non é necesaria a audiencia aos colindantes afectados pola ordenación prevista no PEID, xa que é o propio Concello de Vigo.

II.- FUNDAMENTOS DE DEREITO / VALORACIÓN XURÍDICA

I.- Normativa examinada

- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG)
- Real decreto lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana;
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do solo de Galicia (RLS),
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade.
- Lei 8/1997, do 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia (derrogada agás no relativo ao parágrafo primeiro do apartado 1 do artigo 40 e no apartado 1 do artigo 44).
- Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de Accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.
- Lei 7/2017, do 14 de decembro, de medidas da eficiencia enerxética e garantía da accesibilidade á enerxía eléctrica
- Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído.
- Lei 9/2014, do 9 de maio, Xeral de Telecomunicacións.
- Lei 3/2013, do 20 de maio, de impulso e ordenación das infraestruturas de telecomunicacións de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, de Patrimonio cultural de Galicia,
- LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),
- LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),
- Lei de Rehabilitación e de rexeneración e renovación urbana- Lei 1/2019, do 22 de abril, e as súas modificacións,
- Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia (NNTT), aprobadas pola Orde do 10.10.2019 da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Vivenda (DOG 25.11.2019),
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),
- PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia.
- O resto de disposicións que puideran afectar,

II. Descrición do ámbito, obxectivos e natureza xurídica

O artigo 73 da vixente LSG 2/2016, determina que os PEID teñen por obxecto entre outros, o establecemento e a ordenación das infraestruturas relativas ao sistema de

comunicacións, transportes, espazos libres públicos, equipamento comunitario; e deberán conter as determinacións adecuadas a súa finalidade.

Os terreos delimitados no presente PEID sitúanse no barrio de Coia na contorna de Praza América da cidade de Vigo, nun baleiro urbano con vocación dotacional. Linda ao norte e Leste coa avenida Ricardo Mella, e ao Sur coa rúa Caramuxo e ao Oeste con solos urbanos de uso industrial.

A delimitación abarca 6.578 m² de titularidade municipal, correspondéndose con dúas parcelas catastrais con referencias 1946936NG2714N0001MH e 1946937NG2714N0001OH, obtidas mediante o sistema de expropiación por esta administración (Exp. 240/413) .

A Revisión do PXOM en tramitación (Exp. 15313/411) incorpora o ámbito como sistema de equipamentos en solo urbano consolidado.

O plan especial pretende mellorar a ordenación vixente e a articulación de espazos libres públicos e incorporar o uso necesario para a Biblioteca Pública do Estado en Vigo, describíndose e xustificándose polo miúdo na documentación presentada os obxectivos propostos , buscando un elemento de transición entre a cidade consolidada e o modelo de asentamento alén do camiño do Chouzo e a obtención dun espazo público de uso e de encontro colectivo que ordene e coordine os equipamentos públicos existentes na contorna.

Neste senso, a súa natureza é a dun plan de desenvolvemento, dos relacionados nos artigos 70 e 73 da LSG e nos artigo 183 do seu Regulamento de desenvolvemento, coas finalidades, obxecto e documentación que neles se describen.

III. Integridade documental do expediente e actuacións administrativas realizadas

O Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións, que neste intre se somete a aprobación definitiva consiste na documentación técnica presentada no Rexistro electrónico desta XMU con data do 10.04.2024 (Doc. Núm. 240114152) e con data 17.09.2024 (Doc. Núm. 240279784) polo equipo redactor- Pereiro Arquitectos SLU, conformado pola documentación que de seguido se relaciona, dando cumprimento ao artigo 184 do RSLs, isto é: A) Memoria informativa, B) Memoria xustificativa, C) Normativa do Plan Especial, D) Avaliación económica da actuación, E) Catálogo, F) Avaliación ambiental estratéxica. Alternativas, G) Anexos, H) Planos d información e de ordenación; o documento presentado en data 17.09.2024 da debido cumprimento as observacións efectuadas no amentado informe da Dirección Xeral de Urbanismo de data 29.08.2024.

Sobre a suficiencia e conformidade da documentación supra relacionada e da ordenación proposta, informou con datas 17.04.2024 e 18.09.2024 a arquitecta xefa do departamento de desenvolvemento urbanístico, con carácter favorable, indicando que a documentación esta completa, e procede a súa aprobación definitiva.

IV. Formulación dos Plan Especiais

No que respecta a súa formulación, o artigo 74 da LSG e no mesmo senso o artigo 185 do seu Regulamento de desenvolvemento, estipula que os plans especiais poderán ser formulados polos Concellos, pola administración autonómica, por outros órganos competentes no ámbito urbanístico e polos particulares lexitimados para facelo.

V. Avaliación ambiental estratéxica

Consta como se ten significado no corpo da presente, Resolución do 02.12.2021 ditada pola

Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático, pola que se formula o informe ambiental estratéxico relativo ao "Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para a localización da Biblioteca Pública Estatal de VIGO", no que se resolve non sometelo ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria, ao concluír que tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios do anexo V da Lei 21/2013, posto que non se prevén efectos ambientais significativos.

VI. Procedemento de tramitación

O presente PEID ten a natureza dun instrumento de planeamento de desenvolvemento non previsto no PXOM/1993, poren a súa tramitación e aprobación axustouse as regras establecidas no artigo 75 da LSG e 186 do seu Regulamento de desenvolvemento, do xeito e co resultado que se detallou polo miúdo no relato de feitos do presente informe.

Xa que logo, debidamente cumprimentados os anteditos trámites, procede que por parte do Pleno do Concello se acorde a súa aprobación definitiva.

O Plan definitivamente aprobado someterase ás esixencias de publicidade que dispón o artigo 82 da LSG en relación co artigo 87 e 88 do mesmo corpo legal, e 199 do seu Regulamento de desenvolvemento, á inscrición do instrumento no Rexistro de planeamento urbanístico de Galicia, e ao que dispoña a tal efecto a lexislación de réxime local.

Dito instrumento de planeamento urbanístico será inmediatamente executivo trala a súa entrada en vigor, segundo o disposto no amentado artigo 82 da LSG.

VII. Órgano competente

Resulta competente para a adopción do presente acordo o Pleno do Concello de Vigo, (artigos 75.4 LSG e artigo 123.1.i), previo ditame do Consello da XMU (artigos 3º.1 e 10º.1.a) dos Estatutos da XMU(AD versión consolidada aprobada polo Pleno o día 06.09.2010 -BOP nº.193, do 06.10.2010) na súa condición de comisión informativa do Pleno (artigos 122.4.a) LRBRL e 47 e ss. ROF).

Polo anteriormente exposto, e sen prexuízo do que corresponda informar preceptivamente polo Secretario da XMU Secretario Xeral do Pleno, [art. 13 Estatutos da XMU, art. 3.3.d) 7º RD 128/2018 de 16 de marzo], así como polo Interventor Xeral Municipal, propónse ao Pleno do Concello de Vigo, a adopción do seguinte.../...

Deseguido os funcionarios informantes emiten a proposta que figura na parte dispositiva deste acordo,

DITAME: O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 24 de setembro de 2024, ditamina favorablemente o presente expediente.

Con data 25 de setembro de 2024, o secretario xeral do Pleno e da Xerencia Municipal de Urbanismo emite informe de conformidade coa proposta.

DELIBERACIÓNS. Constan no arquivo audiovisual incorporado á Acta.

VOTACIÓN: Con vinte e dous (22) votos a favor dos membros do grupo municipal

Socialista (17), señores e señoras, Aguiar Castro, Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Caride Estévez, Espinosa Mangana, Estevez Rodríguez, Fernández Pérez, Gómez Díaz, Iglesias González, Iglesias López, López Font, Mejías Sacaluga, Pardo Espiñeira, Rivas González, Rodríguez Calviño, Rodríguez Rodríguez, e a Presidencia, e mais dos membros do grupo municipal do Partido Popular (5), señoras e señores, Benavides Alonso, García González, Gonzalez Abeijón, Martín Peña e Sánchez Méndez, e tres (3) abstencións dos membros do grupo municipal d BNG, señora e señores, Abalde Comesaña, Martínez Piñeiro, Pérez Igrexas, o Pleno da Corporación municipal adopta o seguinte,

ACORDO:

PRIMEIRO.- Prestar aprobación, con carácter definitivo ao «Plan Especial de Infraestruturas e dotacións para a ubicación da Biblioteca Pública do Estado en Vigo», instrumento urbanístico de iniciativa pública promovido por esta administración, redactado pola entidade "Pereiro Arquitectos SLP", conformado pola documentación técnica presentada no rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo con data 10.04.2024- (Doc. Núm. 240114152 e COD.SOL.: W1087351-2667), e con data 17.09.2024 (Doc. Núm. 240279784 e COD.SOL.: W1166157-9881) actualizada e refundida, e que inclúe a documentación preceptiva en soporte dixital, asinada con firma válida por un equipo multidisciplinar, conformado por Pereiro Arquitectos SLP, Galaincontrol SL, Topag SL, e Noso Cooperativa.

SEGUNDO.- Ordenar a publicación do presente acordo no Diario Oficial de Galicia (consignando a referencia do DOGA no que se publicou o informe ambiental estratéxico) e, posteriormente, remitir un exemplar do instrumento definitivamente aprobado en soporte dixital e debidamente dilixenciado á Consellería de Medio Ambiente, e Cambio Climático para a súa inscrición no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia. Recibido o certificado de inscrición, publicarase a normativa no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra, de conformidade co disposto no artigo 82 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e 199 do seu Regulamento da LSG (Real Decreto 143/2016).

TERCEIRO.- O contido íntegro do instrumento definitivamente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/ no apartado de Planeamento de Desenvolvemento aprobado, e no portal de transparencia.

CUARTO.- Remitir un exemplar da documentación aprobada definitivamente, debidamente dilixenciada, aos correspondentes organismos da administración estatal e autonómica, con competencias sectoriais na materia, en atención as consideracións e/ou observacións realizadas nos nomeados informes sectoriais emitidos e que obran incorporados ao expediente de razón.

QUINTO.- Perante o presente acordo, poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous (2) meses, a partir do día seguinte ao da súa publicación, de acordo co artigo 46.1 da LRXCA, perante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, sen prexuízo do exercicio doutras accións legais que se estimen convenientes.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente."

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e prace do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo á data da sinatura

dixital.
am

Vo e Pr.
O ALCALDE,

**JOSE VILLÁN FUERTES, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO EXCMO.
CONCELLO DE VIGO,**

CERTIFICA: Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día 30 de setembro de 2024, adoptou o seguinte acordo:

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e praxe do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo á data da sinatura dixital.

am

Vo e Pr.
O ALCALDE,