



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRÍGUEZ CALVIÑO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ORDINARIA do 31 de OUTUBRO de 2025**, adoptou o seguinte acordo:

26.- RECEPCIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN DO «PROXECTO DE URBANIZACIÓN DO POLÍGONO VI DO PEPRI DE BOUZAS». EXPTE. 5337/401.

Visto o acordo do Consello de Xerencia da Xerencia de Urbanismo de data 28/10/2025, sométese a aprobación o informe-proposta de data 16/10/2025 asinado pola técnica de Administración Xeral e a xefa do Departamento de Desenvolvemento Urbanístico, e conformado polo xerente de urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno, que di o seguinte:

I. ANTECEDENTES E FEITOS

A) Instrumento de planeamento e presupostos de execución

I. Cómpre traer a colación como antecedentes do presente, os expedientes tramitados nesta administración e dos que trae causa o que aquí nos ocupa, isto é, o “Plan Especial de protección e reforma interior do casco histórico de Bouzas”, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo en data 30.09.2002 (Exp. 5823/411); O Proxecto de Compensación do polígono VI do PEPRI de BOUZAS, aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en data 07.04.2018 (Exp.4786/401), e operacións xurídicas complementarias (Exp.5030/401 e Exp. 5091/401) aprobadas pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en datas do 14.10.2011 e 19.07.2013, respectivamente.

II. En data 13.01.2022 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, acordou aprobar definitivamente o «Proxecto de urbanización do polígono VI do PEPRI de Bouzas» (Exp. 5269/401).

B) Recepción das obras de urbanización

En data 24.07.2025 (Doc. Núm. 250206489; Cod.Sol. W1338108-9868) a representación da Xunta de compensación do Polígono VI do PEPRI de Bouzas, insería no rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo a seguinte documentación:

- Acta de entrega das obras sen reservas, asinada conxuntamente polo promotor, construtor, e o director de obra o día 23.07.2025, pola que OTORGAN unha vez concluída a urbanización, o construtor fai entrega da mesma ao Promotor, e é aceptada por este a vista do certificado final de obras subscrito pola Dirección Facultativa da obra o 23.07.2025, acreditativo da finalización das obras; que o custe final prezo de execución de contrata, foi de 512.379,10 euros, e de declara a entrega das obras sen reservas.
- Certificado final de obra subscrito pola Dirección facultativa da obra de urbanización do Polígono 6 PEPRI de Bouzas, acreditativo da finalización das obras o 21.07.2025.

- Xustificante de presentación no Concello en data 12.06.2025 dos ensaios de calidade.
- Xustificante da presentación no concello en data 12.06.2025 dos planos finais da urbanización en formado PDF e DWG, debidamente asinados.
- Un escrito asinado dixitalmente polo Presidente da xunta de compensación do polígono VI do PEPRI de Bouzas en data 24.07.2025 no que manifesta que:

Primeiro.: Que a Xunta de Compensación ten finalizado a execución das obras de urbanización do Polígono VI do PEPRI de Bouzas , en base ao proxecto de urbanización aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en sesión do 13.01.2022.

Segundo.: Unha vez finalizada as obras, de conformidade co previsto no artigo 96 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en data 29 de xullo de 2024, a Xunta de compensación presentou a solicitude de recepción das obras de urbanización.

Terceiro.: Á vista de dita solicitude de recepción, o enxeñeiro municipal, Juan Hansen emitiu en data 02.08.2024 informe onde sinalou unha serie de cuestións a emendar(..);
***informe que obra incorporado ao expediente electrónico no trámite Nº 18, a cuxo contido íntegro nos remitimos**

Cuarto.: Que a Xunta de compensación procedeu a emendar todas as cuestións sinaladas no informe técnico municipal, polo que, acompañan ao dito escrito, a documentación xa relacionada nos parágrafos precedentes.

Por todo o anterior, solicita que se acorde recibir ás obras de urbanización do Polígono VI do PEPRI de Bouzas

De conformidade co instado, solicitouse dos servizos municipais con competencias na materia, a emisión dos informes que corresponda emitir, verbo do estado final das ditas obras e instalacións.

Deste xeito, constan incorporados ao expediente a emisión dos seguintes informes técnicos municipais favorables a recepción final da urbanización:

- Informe do servizo de electromecánicos de data 11.07.2025 (trámites 133 e 134 do expediente electrónico),
- Informe do servizo de Limpeza, unido ao expediente no Doc. Núm. 250138936 de data 23.06.2025.

Pola súa banda, obran no expediente os seguintes informes favorables emitidos polos operadores de servizos,

- Informes de Aqualia de datas 30.04.2025 e 26.09.2025 (Doc. 250209061 e 250266249),
- Informe de UFD Distribución Electricidad SA emitido en data 08.08.2025,
- Informe de Telefónica de España S.A.U, emitido en data 05.08.2025,



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Gobierno Local

Remitido o expediente ao enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas, en data 29.09.2025 emite informe técnico favorable á presente solicitude de recepción de obras de urbanización, ao que xunta reportaxe fotográfica do estado final da obra, co seguinte contido:

“(..) Para la recepción de las obras, tal y como indica la Instrucción 1/2015 por la que se modifica la instrucción 2/2012 y se aprueba el protocolo de actuación para el seguimiento y recepción de las obras de urbanización del Ayuntamiento de Vigo, expediente. 255/403, se han recopilado y constan en el expediente:

- 1. Planos finales de las obras ejecutadas en formato PDF 250135836 y DWG; Doc 250135810 y 250135828, todos del 12/06/25.*
- 2. Certificado final de obra firmado por el Director de las obras; Doc 250206489 del 24/07/25.*
- 3. Acta de entrega de las obras, firmada por la dirección de obra, la constructora y la Junta de Compensación; Doc 250206489 del 24/07/25.*
- 4. Informe resumen de los ensayos de control de calidad; Doc 250135836 del 12/06/25.*
- 5. Documentación acreditativa de la inscripción registral de las parcelas municipales de cesión; Doc 240231803 del 29/07/24.*
- 6. Propuesta de adhesión al modelo de estatutos para la constitución de la Entidad Urbanística de Conservación de las zonas verdes; 240231803 del 29/07/24.*

También se han aportado los planos finales, (residuales, pluviales, abastecimiento, gas, electricidad, telecomunicaciones, alumbrado, semáforos, jardinería y riego) con la posición exacta de los elementos, registros y servicios de las obras denominados como Planos As built doc 250135836 del 12/06/25 en formato PDF y FAW 09.1, 10.1, 08.1, 06.1, 07.1, 11.3, 12.1, 11.2.1 y 11.1.1 documentos 250135810 y 250135828, del 12/06/25 los de formato DWG.

Para la Recepción de estas obras, se han recavado los siguientes informes municipales y de operadores de servicios y constan en este expediente:

- Electromecánicos Trámites 133 y 134 de 11/07/25*
- Limpieza Doc 250138936 del 23/06/25*
- Aqualia Doc 250209061 de 30/07/25 y Doc 250266249 de 26/09/25*
- Montes, Parques y Jardines Doc 250251045 de 22/09/25*
- UFD Distribución Electricidad SA Doc 250218056 de 08/08/25*
- Telefónica Trámite 138 de 05/08/25*

Las zonas verdes de la urbanización serán mantenidas por la Entidad Urbanística de Conservación por un plazo de cinco (5) años a contar desde la fecha de recepción de la urbanización, tal y como indica la Ordenanza Municipal Reguladora de las Entidades Urbanísticas de Conservación del Ayuntamiento de Vigo, exp 5166/401 (BOPPO num 171 del 6/09/17).

Inspeccionadas las obras de Urbanización, se comprueba que se han ejecutado correctamente, salvo vicios ocultos, y se ajustan a lo definido en el proyecto modificado aprobado y a los planos finales aportados.

Por lo expuesto, desde el punto de vista urbanístico, no existe inconveniente en acceder a la solicitud.

Una vez Acordada la recepción de las obras por el órgano competente, se deberá dar traslado a los siguientes departamentos municipales y proveedores de servicios.

- Patrimonio Municipal*
- Policía Local*

- *Seguridad y movilidad*
- *Limpieza*
- *Montes Parques y Jardines*
- *Electromecánicos*
- *Fomento (vias y Obras)*

-
- *UFD Distribución Electricidad SA*
 - *Telefónica*
 - *Nedgia Galicia SA (gas)*
 - *R cable y telecable telecomunicaciones SAU*
 - *Aqualia*

II.FUNDAMENTOS DE DEREITO/VALORACIÓN XURÍDICA

II.I Normativa examinada

- RDLex.7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana,
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da LSG,
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións Públicas
- Plan Especial de Protección e Reforma Interior de Bouzas. Aprobado definitivamente o 30.09.2002 (DOG 21.11.2002),
- 'Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Vigo, versión para aprobación definitiva' datado en febreiro 2025. O acordo de aprobación definitiva foi publicado no Diario Oficial de Galicia núm.123 do 30.06.2025 e a súa normativa foi publicada no BOPPO núm.146 do día 04.08.2025
- Instrución 1/2015 pola que se modifica a Instrución 2/2012 e se aproba o Protocolo de actuación para o seguimento e recepción das obras de urbanización do Concello de Vigo (aprobada pola Xunta de Goberno Local o 22.10.2015, B.O.P nº 223, do 18.11.2015),
- Estatutos da XMU (A.D. versión refundida e consolidada Pleno do Concello de día 06.09.2010, BOP nº. 193, de día 06.10.2010),
- O resto de disposicións que poidan afectar,

II.II Recepción das obras de urbanización

De conformidade co disposto no artigo 96 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e dotacións establecidos no planeamento e non poderán modificar as previsión do planeamento que desenvolven, sen prexuízo de que podan efectuar as adaptacións exixidas pola execución material das obras, respectando, en todo caso, as condicións de accesibilidade.

No presente expediente as obras urbanizadoras, correspondesen coas incluídas no Proxecto de urbanización do Polígono VI do PEPRI de BOUZAS, aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo na sesión que tivo lugar en data 13.01.2022 (expediente 5269/401), foron executadas pola súa Xunta de compensación-, do xeito e co resultado que se reflicte no relato de feitos, e consonte ao exposto no informe do enxeñeiro de obra civil desta XMU de data 29.09.2025, no que se propón a recepción das devanditas obras, ao sinalar, a este



CONCELLO DE VIGO

Secretaría de Goberno Local

respecto, que dende un punto de vista urbanístico, non existe inconveniente en acceder ao peticiónado, ao comprobar que se teñen executado correctamente, salvo vicios ocultos, e se axustan ao definido no proxecto aprobado e aos planos finais aportados.

Como xa consta en reiterados informes da Oficina de Planeamento – Xestión, a decisión de recibir as obras de urbanización é marcadamente técnica, e no senso exposto, o enxeñeiro técnico de obras públicas propoñente, expón a súa conformidade á recepción das obras mediante informe de data 29.09.2025 transcrito no relato de feitos; Correspondendo aos servizos técnicos acreditar que consta a execución das obras referidas no proxecto de urbanización modificado e que as obras se atopan en estado de ser recibidas.

II.III Órgano competente

A competencia para a adopción do presente acordo atribúese á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010;

Por canto antecedente, e de conformidade co informe técnico que obra no expediente de data 29.09.2025 que se incorpora ao texto da presente proposta e lle serve de motivación, consonte ao establecido no artigo 88.6 da Lei 30/2015, do 1 de outubro, -LPACAP-, PROPONSE á Xunta de Goberno local do Concello de Vigo, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

ACORDO

PRIMEIRO: Declarar a recepción das obras de urbanización incluídas no «Proxecto de Urbanización do Polígono VI do PEPRI de BOUZAS» aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo na sesión ordinaria que tivo lugar en data 13.01.2025, executadas pola súa Xunta de compensación, en base e de conformidade co informe técnico que obra no expediente, asinado con data 29.09.2025.

SEGUNDO: Notificar o contido íntegro do presente acordo a todos os interesados no presente procedemento, significándolle que perante o mesmo, que pon fin a vía administrativa, poderá interpoñerse recurso potestativo de reposición no prazo de (1) un mes dende o día seguinte ao da súa notificación ou publicación, de conformidade co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo no prazo de dous (2) meses, contados dende o día seguinte ao da súa notificación e/ou publicación, de conformidade co establecido nos artigos 10,14, e 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

TERCEIRO: Dar traslado do presente acordo aos departamentos municipais de Patrimonio Municipal, Policía local, Seguridade e Mobilidade, Limpeza, Montes, Parques e Xardíns, Electromecánicos e Fomento (vías e obras), así como as empresas subministradoras Aqualia, UFD Distribución Electricidad SA, Telefónica. R Cable e Telecable telecomunicacións SAU e Nedgia Galicia SA (gas).

CUARTO: O contido íntegro do presente acordo así como a documentación técnica que o integra estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico

https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_infra.php?lang=cas no apartado de proxectos.

Non obstante, o presente informe con proposta de acordo, non é vinculante e o órgano competente, decidirá co seu superior criterio o que estime conveniente.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/if.

V. e Pr.

O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.