



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRIGUEZ CALVIÑO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do **19 de decembro de 2025**, adoptou o seguinte acordo:

17.- APROBACIÓN INICIAL DO PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POR TAXACIÓN CONXUNTA DOS TERREOS DO “PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS PARA O NOVO ACCESO AO CEIP PÁRROCO DON CAMILO, EN SAN ANDRÉS DE COMESAÑA”. EXPTE. 296/413.

Visto o ditame favorable do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do 09/12/2025, sométese a aprobación o informe-proposta de data 03/12/2025, asinado pola técnica de Administración xeral e a xefa do Departamento de Desenvolvemento urbanístico, e conformado polo xerente de Urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno, que di o seguinte:

I. ANTECEDENTES E FEITOS

I.I. En data 31.03.2025 o Pleno do Concello de Vigo acordou aprobar definitivamente o «*Plan especial de Infraestruturas para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña*» publicado no DOGA Núm. 88, do día 09.05.2025; normativa e ordenanzas no BOPP núm 134 do 16 de xullo de 2025. (Exp. Núm. 18337/411). A finalidade do PEI é a creación dun novo vial de acceso ao centro educativo “*Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña*”.

I.II. No vixente PXOU do Concello de Vigo- PXOU 2025- definitivamente aprobado polo Pleno do Concello de Vigo en sesión do día 26.05.202, na que se aprobou o documento nomeado 'Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Vigo, versión para aprobación definitiva' datado en febreiro 2025. O acordo de aprobación definitiva foi publicado no DOG núm. 123 do 30.06.2025 e a súa normativa foi publicada no BOPPO núm. 146 do 04.08.2025- o ámbito atópase clasificado como solo urbano non consolidado (código 615, Camposancos- da Pedreira – Matamá) e unha pequena esquina como solo urbano consolidado estando cualificado como sistema local de equipamento dotacional existente, código 160 (Exp.15313/411).

Na ficha do referido ámbito SUNC 615 Camposancos- da Pedreira- Matamá, establece-se no apartado de observacións que, “*Neste ámbito inclúese o “Plan Especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco D. Camilo en S. Andrés de Comesaña” en fases últimas de tramitación. No seu ámbito de aplicación estarase ao que resulte do documento que se aprobe definitivamente.* Polo que, o novo planeamento xeral do Concello de Vigo recolle o documento aprobado definitivamente deste plan especial.

I.III. En data 10.04.2025 a Concelleira delegada da Área de Urbanismo e vivenda ditou resolución pola que se dispuxo o inicio do procedemento administrativo para a obtención mediante expropiación, dos bens e dereitos necesarios para a execución do PEID Párroco Don Camilo, accesos e equipamento, encomendando ao Departamento municipal de Desenvolvemento Urbanístico desta XMU a tramitación administrativa e a elaboración dos documentos técnicos necesarios, para o inicio e impulso do procedemento expropiatorio; Da antedita resolución tomou coñecemento o Consello da XMU na sesión que tivo lugar oen data 15.04.2025.

I. IV. En data 06.05.2025 mediante oficio do xerente de urbanismo solicitouse ao Rexistro da propiedade núm. 3 dos de Vigo, a expedición de certificación de dominio e cargas das parcelas afectadas, así como a expedición e anotación preventiva do inicio do expediente expropiatorio.

I.V. Asemade, procedeuse a notificación individualizada da resolución de incoación do expediente, aos titulares de bens e dereitos afectados segundo plano- parcelas catastrais incorporadas ao expediente, e relación de titulares catastrais actuais a data 06.05.2025 segundo datos facilitados polo servizo de informática da XMU.

I.VI. Pola súa banda, consta incorporado ao expediente o correspondente documento contable- RC núm. 52025000003700 de data 11.11.2025, pola cantidade de 401.224,89 euros, necesario e suficiente para acometer o gasto (trámite 328 do expediente).

I.VII. En data 18.11.2025 incorpórase ao expediente electrónico o documento técnico nomeado "Proxecto de expropiación por taxación conxunta dos terreos do PEID acceso ao CEIP PÁRROCO DON CAMILO" redactado polas arquitectas do servizo de planeamento e xestión en data outubro de 2025, asinado electrónicamente en data 18.11.2025.

I.VIII. Obra no expediente notificación rexistral de asento de presentación expedida pola rexistradora do rexistro núm. 3 dos de Vigo en data 24.11.2025, no que certifica que o asento de presentación quedou estendido no lugar e data que se expresan: núm. De entrada 9776, asento 4232, diario 2025, en data 19.11.2025.

II.FUNDAMENTOS DE DEREITO/ VALORACIÓN XURÍDICA

II.I. Normativa básica aplicable

- TRLS/2015 (Real decreto lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana,
- LSG (Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,
- RLSG (Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do solo de Galicia,
- LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),
- LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),
- Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM 2025), aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en sesión extraordinaria do 26.05.2025, na que se aprobou o documento nomeado 'Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Vigo, versión para aprobación definitiva' datado en febreiro 2025. O acordo de aprobación definitiva foi publicado no DOG núm. 123 do 30.06.2025 e a súa normativa foi publicada no BOPPO núm. 146 do 04.08.2025.
- Plan especial de infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 31.03.2025, DOGA núm. 88, do 9.05.2025, BOPPO núm.134 do 16.07.2025
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),
- O resto de disposicións que puideran afectar,

II.II. Declaración de utilidade pública e necesidade de urxente ocupación

O artigo 85.1 da LSG dispón que, a aprobación dos instrumentos de ordenación urbanística leva aparelada a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos afectados aos fins de expropiación ou imposición de servidumes.



CONCELLO DE VIGO

Secretaría de Goberno Local

Nos previos antecedentes de feito, deixou constancia que o propio PEI establece que a obtención dos terreos necesarios realizarase mediante a aplicación dos mecanismos sinalados no artigo 129.3 da LSG ao establecer que, “ 3. Os terreos destinados polo planeamento a sistemas xerais en solo urbano non consolidado, en solo urbanizable ou, se é o caso, en solo rústico incluído nunha área de repartición e os destinados a sistemas locais en solo urbano non consolidado, actuacións integrais en solo de núcleo rural e en solo urbanizable obteranse: a) Por cesión obrigatoria derivada da súa inclusión ou adscrición nunha área de repartición e no correspondente polígono. b) Por ocupación directa. c) Por permuta forzosa. d) Mediante expropiación forzosa. e) Por convenio urbanístico entre a Administración e o propietario

En consecuencia, de conformidade co previsto no artigo 117 e seguintes da LSG, o presente expediente tramítase polo procedemento expropiatorio por taxación conxunta (Art. 118 LSG). Esta previsión da normativa urbanística galega debe coonestarse coa normativa estatal, que contempla tamén -dun xeito similar- que a aprobación dos instrumentos de ordenación urbanística leva aparellada a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos correspondentes (art. 42.2 do TRLSRU); tocante á habilitación para que a execución se realice por expropiación, basta remitirse ao amentado art. 129.3 da LSG antes transcrito, que prevé a aplicación discrecional do procedemento expropiatorio como un dos sistemas de obtención do solo no que o planificador prevé a implantación de sistemas locais.

II.III. Tramitación do Procedemento de Taxación Conxunta

A LSG (Art. 118) e en similares termos o artigo 291 e seguintes do RLSC adicanse ao procedemento de expropiación por taxación conxunta. No mesmo se obriga a un contido mínimo e se dispón o procedemento de aprobación do mesmo.

No que atinxe ao cumprimento do dito contido mínimo, as que subscriben a presente proposta e tralo análise técnico e xurídico da documentación técnica elaborada polo departamento de planeamento e xestión en data outubro de 2025, asinado polas arquitectas de dito servizo en data 18.11.2025 do «Proxecto de expropiación por taxación conxunta dos terreos do PEID acceso ao CEIP PÁRROCO DON CAMILO» versión para a súa aprobación inicial, cumpre cos requisitos formais e de contido establecidos na normativa vixente de aplicación.

Tocante ao procedemento, (Artigos 118 e seguintes LSG, e en similares termos os artigos 293 e seguintes do RLSC) o proxecto de expropiación, con todos os documentos que o integran, será aprobado inicialmente polo órgano municipal competente e deberá ser sometido a un trámite de información pública durante un prazo dun (1) mes, mediante a inserción de senllos anuncios no Diario oficial de Galicia e nun diario dos de maior circulación da provincia, para que aquelas persoas que puideran resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que estimen convenientes, en particular no concernente á titularidade ou valoracións dos seus respectivos dereitos.

Así mesmo, as taxacións notificáranse individualmente ós que aparezan como titulares de bens e dereitos no expediente, con traslado literal da folia de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración. Trala análise das alegacións presentadas, e a emisión do correspondente informe, procederase á aprobación definitiva do expediente, implicando a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados (artigo 118 apartado 10 da LSG e no artigo 293 apartado 10 do RLSC).

II.IV. Necesidade de práctica da nota marxinal ao inicio do expediente expropiatorio no Rexistro da propiedade.

Obra no expediente notificación rexistral de asento de presentación expedida pola rexistradora do rexistro núm. 3 dos de Vigo en data 24.11.2025, no que certifica que o asento de presentación quedou estendido no lugar e data que se expresan: núm. de entrada 9776, asento 4232, diario 2025, en data 19.11.2025.

II.V. Conclusións

Tralo análise técnico e xurídico da documentación técnica elaborada polo departamento de planeamento e xestión en data outubro de 2025, asinado polas arquitectas de dito servizo en data 18.11.2025 do «Proxecto de expropiación por taxación conxunta dos terreos do PEID acceso ao CEIP PÁRROCO DON CAMILO» versión para a súa aprobación inicial, cumpre cos requisitos formais e de contido establecidos na normativa vixente de aplicación, e procede a súa aprobación inicial.

II.VI. Órgano competente

Resulta competente para a adopción do presente acordo a Xunta de goberno local do Concello de Vigo (artigo 127.1.d) da LBRL), a proposta do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo (arts10.1 d, 10.1.j) e 2.4.A.12 dos Estatutos da XMU, na súa versión consolidada, AD Pleno do Concello do 06.09.2010).

Por canto antecede, PROPONSE á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previa consideración polo Consello da Xerencia municipal de urbanismo, a adopción do seguinte ,

«ACORDO

PRIMEIRO: Prestar aprobación, con carácter inicial ao «*Proxecto de expropiación por taxación conxunta dos terreos do Plan especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña*», documentación técnica redactada conxuntamente polas arquitectas do servizo de planeamento e xestión da Xerencia Municipal de Urbanismo en data outubro de 2025, e asinada electrónicamente en data 18.11.2025.

SEGUNDO: Someter a información pública o presente expediente, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes ,mediante a publicación de senllos anuncios no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior circulación da provincia, para que aquelas persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e/ ou reclamación que estimen convenientes, en particular no relativo á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos, computándose o remate do referido prazo dende a data da publicación do anuncio no “Diario Oficial” de Galicia, dilixenciándose a documentación exposta pola Secretaría Xeral que ten atribuída a competencia.

TERCEIRO: Notificar as taxacións de xeito individual a todas aquelas persoas que aparezan como titulares de bens e dereitos no expediente, mediante traslado literal das correspondentes follas de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que formulen as alegacións que teñan convenientes no prazo dun mes a partir da súa debida notificación.

CUARTO: O contido íntegro do instrumento inicialmente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom_2025.php?lang=gal no apartado de Xestión/ Execución do Planeamento.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente para a adopción do acordo adoptará, co seu superior criterio, o que estime máis conveniente.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.