

PROXECTO DE REPARCELACIÓN DO POLÍGONO 1 DE SAN PAIO DE NAVIA



PARCELA RESULTADO

DESCRICIÓN		DENOMINACIÓN
Parcela do termo municipal de Vigo destinada a edificación residencial de media densidade. Situada na zona norte do Polígono número 1 da 2ª Modificación do Plan parcial de San Paio de Navia. Linda ao norte con: Parcela 168; ao sur con: Parcela 97361E8NG1793N; ao leste con: Parcela 97361E8NG1793N e ao oeste con: Parcela 126.		125
DESIGNACIÓN EN PLAN PARCIAL	SUPERFICIE (m²)	345,86
Quinteiro M-IVB-23; Parcela P-125	COEF. DE EDIFICABILIDADE (m²/m²)	1,6510
USO	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (m²)	571,00
RESIDENCIAL	ADXUDICATARIO	
ALTURAS	III	
ORDENANZA	7P	Instituto Galego da Vivenda e Solo
NÚMERO DE VIVENDAS	6	INSCRICIÓN REXISTRAL
PRAZAS APARCADOIRO	8	Inscribírase no Rexistro da Propiedade de Vigo como finca nova e independente, en virtude deste Proxecto de Reparcelación
CARGAS E GRAVAMES:	Compromiso de permuta con fincas de orixe 39, 42, 46, 65, 93, 103, 105, 142 e 143, previo abono ao IGVS de 342,60 m2 de edificabilidade no rueiro	
CORRESPONDENCIA EN PARC. ORIXE:	55,9% de finca 28, 42,3% de finca 29, 1,7% de finca 23 e 0,1% de finca 25	