

Informe acerca do estado de varios inmuebles do polígono 1 de San Paio de Navia en Vigo

ANTECEDENTES

O plan parcial de San Paio de Navia foi aprobado definitivamente o 6 de xuño de 1996 para o desenvolvemento do PAU e o seu proxecto de urbanización, o 3 de outubro de 1997, sendo o IGVS o promotor da actuación.

A modificación puntual nº1 do plan parcial de san Paio de Navia foi aprobada definitivamente polo pleno do concello de Vigo o 25 de abril de 2005.

A modificación nº2 do plan parcial de san Paio de Navia foi aprobada definitivamente o 29 de xullo de 2020.

A modificación nº2 do plan parcial pretende levar a cabo a execución das etapas pendentes de desenvolvemento (Etapas III-B, IV, V y VI), cunha urbanización mixta de edificación en bloques de baixa altura e vivendas unifamiliares, que se asentarán no terreo dunha forma gradual na transición entre o tecido extensivo da parroquia de Navia e os novos bloques de vivenda colectiva de gran altura do polígono xa executados. As etapas pendentes de desenvolvemento agruparanse en tres polígonos, Polígono 1, Polígono 2 e Polígono 3, segundo se describe no documento.

En base ao anterior redáctase o proxecto de urbanización de cada un dos polígonos e, de acordo co plan de etapas que marca a modificación nº2 do plan parcial de San Paio de Navia, preténdese dar comezo á execución do primeiro polígono.

Trala expropiación e agrupación dos terreos o IGVS contratou a redacción do Proxecto de reparcelamento do polígono 1 de San Paio de Navia. Aprobado o proxecto de reparcelamento polo Concello de Vigo, no trámite de inscrición rexistral constátase que en rexistro varias parcelas constan como edificadas cando actualmente todas as edificacións do polígono 1 foron demolidas excepto a vivenda da parcela orixe número 37 con referencia catastral 0039801NG2703N.



INFORMO

As parcela de orixe números 18 e 24, rúa San Paio 60, con referencia catastral 9736128NG1793N, non conta na actualidade con ningún tipo de edificacións, non conta na actualidade con ningún tipo de edificacións, as mesmas foron demolidas previamente, para o que se xunta licenza de obras de demolición e certificado final de obra asinado pola directora de obras María Mariño de Oya.



A parcela de orixe número 27, rúa San Paio núm. 62, con referencia catastral 9736129NG1793N, non conta na actualidade con ningún tipo de edificacións, as mesmas foron demolidas previamente, para o que se xunta licenza de obras de demolición e certificado final de obra asinado pola directora de obras María Mariño de Oya.



A parcela de orixe número 33, rúa San Paio 61, con referencia catastral 0039803NG2703N, non conta na actualidade con ningún tipo de edificacións, as mesmas foron demolidas previamente, para o que se xunta licenza de obras de demolición e certificado final de obra asinado pola directora de obras María Mariño de Oya.



A parcela de orixe número 35, rúa San Paio 63, con referencia catastral 0039802NG2703N, non conta na actualidade con ningún tipo de edificacións, as mesmas foron demolidas previamente, para o que se xunta licenza de obras de demolición e certificado final de obra asinado pola directora de obras María Mariño de Oya.



A parcela de orixe número 37, con referencia catastral 0039801NG2703N, conta na actualidade cunha edificación que se vai manter sobre a parcela de resultado 124 do proxecto de reparcelamento.



A parcela de orixe número 40, con referencia catastral 9935817NG1793N, non conta na actualidade con ningún tipo de edificacións, as mesmas foron demolidas durante a execución do proxecto de urbanización do polígono 1, como se recolle no punto 3.1 do informe de demolicións de edificacións asinado polo director de obra David Pardiñas Lamas.



A parcela de orixe número 63, rúa San Paio núm. 77, con referencia catastral 9935811NG1793N, non conta na actualidade con ningún tipo de edificacións, as mesmas foron demolidas previamente, para o que se xunta licenza de obras de demolición e certificado final de obra asinado pola directora de obras María Mariño de Oya.



A parcela de orixe número 89, con referencia catastral 9935840NG1793N, non conta na actualidade con ningún tipo de edificacións, as mesmas foron demolidas durante a execución do proxecto de urbanización do polígono 1, como se recolle no punto 3.2 do informe de demolicións de edificacións asinado polo director de obra David Pardiñas Lamas.



A parcela de orixe número 95, con referencia catastral 9935852NG1793N, non conta na actualidade con ningún tipo de edificacións, as mesmas foron demolidas durante a execución do proxecto de urbanización do polígono 1, como se recolle no punto 3.3 do informe de demolicións de edificacións asinado polo director de obra David Pardiñas Lamas.



A parcela de orixe número 118, con referencia catastral 9733813NG1793S, conta na actualidade cun peche de parcela e un alpendre, non conta na actualidade con ningún tipo de edificación vivenda, a mesma foi demolida previamente entre 2007 e 2009, para o que se aporta informe asinado polo arquitecto Germán Gómez Espejo.



Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica
O xefe de servizo da Oficina Técnica de Solo
Alberto Feijoo Rodríguez

