INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

CERTIFICADO DE QUE NO SE HAN REALIZADO ACTIVIDADES CONTAMINANTES

Antecedentes

O plan parcial de San Paio de Navia foi aprobado definitivamente o 6 de xuño de 1996 para o desenvolvemento do PAU. A modificación puntual nº1 do plan parcial de san Paio de Navia foi aprobada definitivamente polo pleno do concello de Vigo o 25 de abril de 2005. A modificación nº2 do plan parcial de san Paio de Navia foi aprobada definitivamente o 29 de xullo de 2020.

A modificación nº2 do plan parcial pretende levar a cabo a execución das etapas pendentes de desenvolvemento (Etapas III-B, IV, V y VI). Estas etapas pendentes de desenvolvemento agrúpanse en tres polígonos, Polígono 1, Polígono 2 e Polígono 3, segundo se describe no documento.

O Instituto Galego de Vivenda e Solo contratou a redacción do Proxecto de reparcelamento do polígono 1 de San Paio de Navia. Aprobado o proxecto de reparcelamento polo Concello de Vigo, no trámite de inscrición rexistral, o rexistro da propiedade solicita certificado de que no se han realizado actividades contaminantes do solo.

Normativa

O artigo 98.3 da Lei 7/2022, do 8 de abril, de residuos e solos contaminados para unha economía circular establece que as persoas físicas ou xurídicas propietarias de leiras están obrigadas, con motivo da transmisión de calquera dereito real sobre os mesmos, a declarar no título no que se formalice a transmisión se se realizou ou non na leira transmitida algunha actividade potencialmente contaminante do solo. Dita declaración será obxecto de nota marxinal no Rexistro da Propiedade. Esta manifestación sobre actividades potencialmente contaminantes haberá de realizarse tamén polo propietario nas declaracións de obra nova por calquera título. Este apartado será tamén de aplicación ás operacións de achega de leiras e asignación de parcelas resultantes nas actuacións de execución urbanística.

E o articulo 99.6 establece que os rexistradores comunicarán de modo telemático ás comunidades autónomas, as notas marxinais que se practiquen no Rexistro da Propiedade referidas á contaminación dos solos.

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: SjOV4IEJWXy6 https://sede.xunta.gal/cve
Modificación do Proxecto de Reparcelación Polígono 1 P.P. San Paio de Navia (expte. 5368/401). Aprobación inicial na sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local do 05/06/2026 (punto 19 da orde do día). Asinado Concelleira-Secretaria da XGL Asinado por: PATRICIA RODRIGUEZ CALVIÑO Data sinatura: 12/06/2026

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Certifico

En cumprimento dos artigos 98 e 99 da Lei 7/2022, do 8 de abril, de residuos e solos contaminados para unha economía circular certifico que con data de 7 de outubro de 2025 non se ten constancia de que se realizou actividade potencialmente contaminante nas parcelas do polígono 1 do plan parcial de Navia.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado por: FEIJOO RODRIGUEZ, ALBERTO
Cargo: Xefe do Servizo
Data e hora: 28/10/2025 13:44:58

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: SjOV4IEJWXy6 https://sede.xunta.gal/cve

Modificación do Proxecto de Reparcelación Polígono 1 P.P. San Paio de Navia (expte. 5368/401). Aprobación inicial na sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local do 05/06/2026 (punto 19 da orde do día). Asinado Concelleira-Secretaria da XGL Asinado por: PATRICIA RODRIGUEZ CALVIÑO Data sinatura: 12/06/2026