



 Delimitación do ámbito

Fonte de datos
- Sede electrónica do Catastro de Focenda (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>),
- Datos cartográficos cedidos polo Centro Nacional de Información Geográfica (<http://centrodescargas.cnig.es/>) e o Instituto de Estudos do Territorio da Xunta de Galicia (mapas.xunta.gal).



 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO	CONCELLO DE VIGO (PONTEVEDRA)	
	PROXECTO DE REPARCELACIÓN DO POLÍGONO 1 DE SAN PAIO DE NAVIA (Concello de Vigo)	
 ALFONSO BOTANA Alfonso Botana Castelo Arquitecto / Col. 2405	Alfonso Botana S.L.	
	PROXECTO DE REPARCELACIÓN	
36057_EQU_202603 Marzo 2026	ETRS89 29N EPSG: 25829	01 PLANO DE SITUACIÓN E LOCALIZACIÓN
1:7.500		 0 100 200 400 Metros

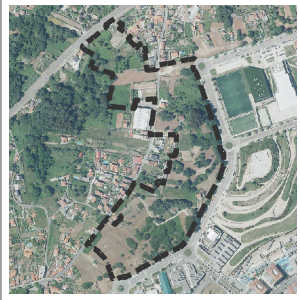


Delimitación do ámbito na Modificación Puntual nº 2 do Plan Parcial

Ordenación do Plan Parcial (Modificación puntual nº 2)

- Ord. 4P. Edificación en alineación
- Ord. 7P. Residencial media densidade
- Ord. 9P. Edificación de villas e chalets
- Ord. V1. Viario de cohesión
- Cap. sexto. Áreas e edificacións dotacionais
- Cap. sétimo. Espazos libres e zonas verdes
- Viario

Fuente de datos
- Sede electrónica do Catastro de Focenda (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>)
- Datos cartográficos cedidos polo Instituto de Estudos do Territorio, Xunta de Galicia. (mapas.xunta.gal)





**INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SELO**



**ALFONSO
BOTANA**
Alfonso Botana Castelo
Arquitecto / Col. 2405

36057_EQU_202603

Marzo 2026

ETRS89 29N
EPSG: 25829

2.000

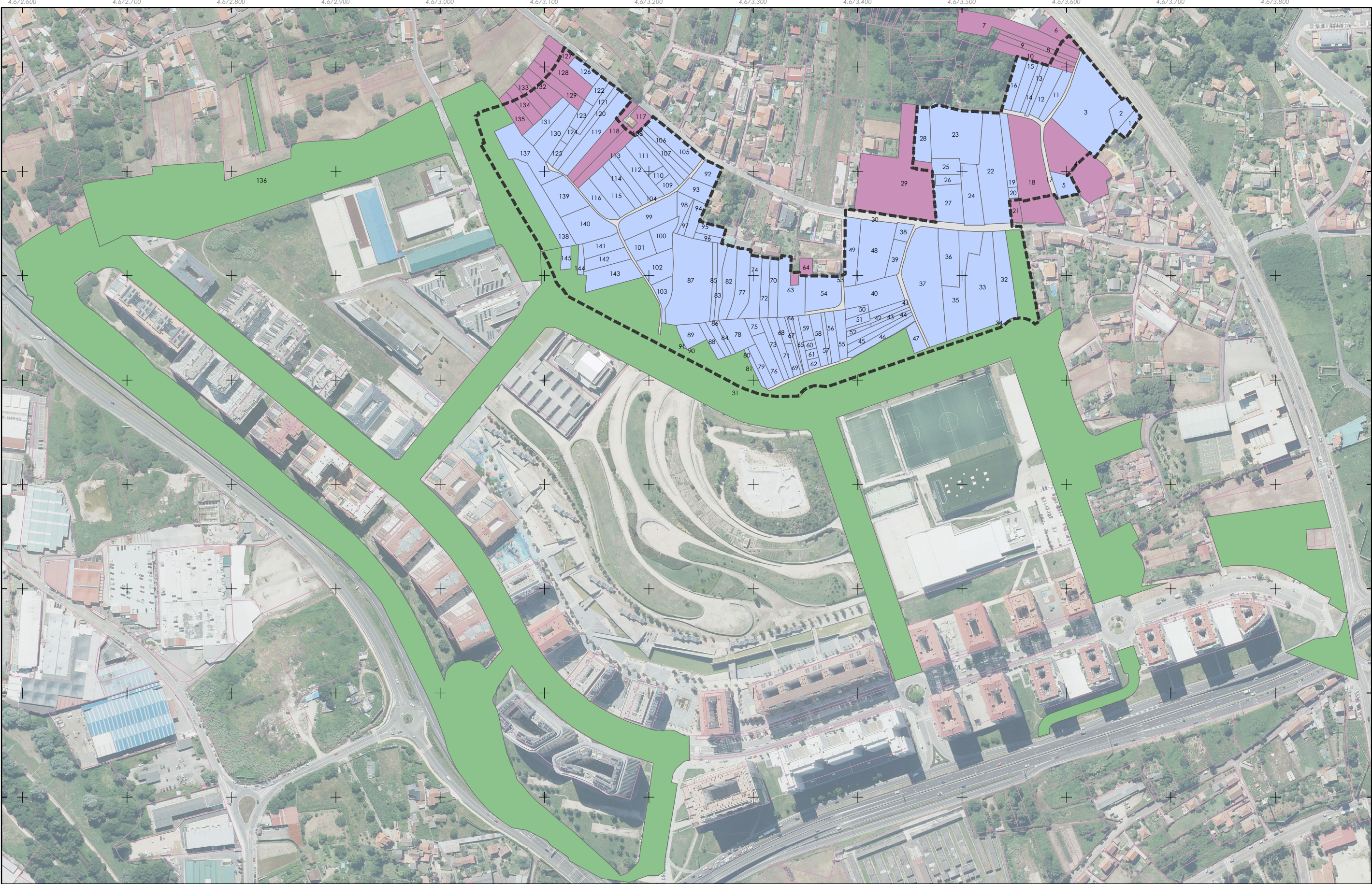
CONCELLO DE VIGO (PONTEVEDRA)
PROXECTO DE REPARCELACIÓN DO POLÍGONO
1 DE SAN PAIO DE NAVIA (Concello de Vigo)

Alfonso Botana S.L.

PROXECTO DE REPARCELACIÓN

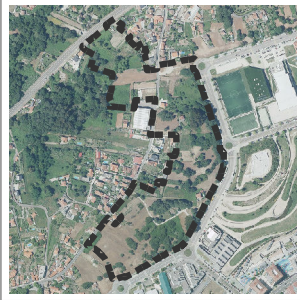
02 PLANO DE ORDENACIÓN (MP Nº2 PP. San Paio de Navia)

0 25 50 100
Metros

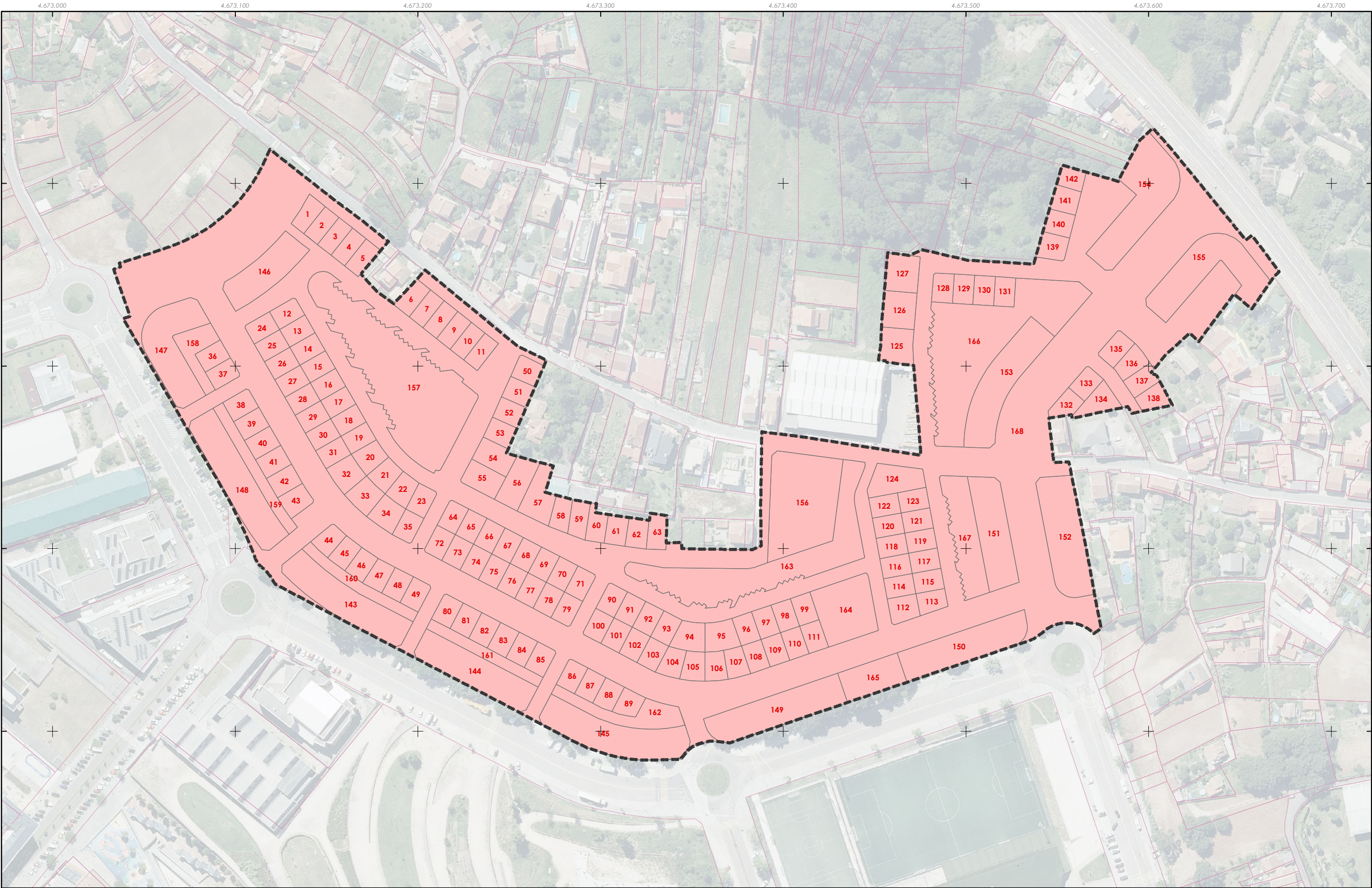


- Delimitación do ámbito
- Parcelas de orixe titularidade do Instituto Galego da Vivenda e Solo
- Parcelas de orixe titularidade do Concello de Vigo
- Parcelas de orixe titularidade do Instituto Galego da Vivenda e Solo e Concello de Vigo
- Parcelas de orixe titularidade do Instituto Galego da Vivenda e Solo (só a parte incluída no ámbito) e de titularidade privada
- Parcelario catastral

Fonte de datos
- Sede electrónica do Catastro de Facenda (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>)
- Datos cartográficos cedidos polo Instituto de Estudos do Territorio, Xunta de Galicia. (mapas.xunta.gal)
- Elaboración propia

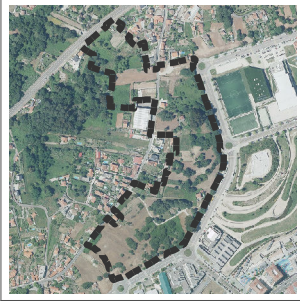


 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO	CONCELLO DE VIGO (PONTEVEDRA)	
	PROXECTO DE REPARCELACIÓN DO POLÍGONO 1 DE SAN PAIO DE NAVIA (Concello de Vigo)	
	Alfonso Botana S.L.	
	PROXECTO DE REPARCELACIÓN	
 ALFONSO BOTANA Alfonso Botana Castelo Arquitecto / Col. 2405		
36057_EQU_202603		
Marzo 2026	ETRS89 29N EPSG: 25829	
3.500	0 37.5 75 150 Metros	



- Delimitación do ámbito
- Parcelario catastral
- Parcelario resultado

Fuente de datos
- Sede electrónica do Catastro de Facenda (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>)
- Datos cartográficos cedidos polo Instituto de Estudos do Territorio, Xunta de Galicia. (mapas.xunta.gal)
- Elaboración propia





**INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO**



**ALFONSO
BOTANA**
Alfonso Botana Castelo
Arquitecto / Col. 2405

36057_EQU_202603

Marzo 2026

ETRS89 29N
EPSG: 25829

2.000

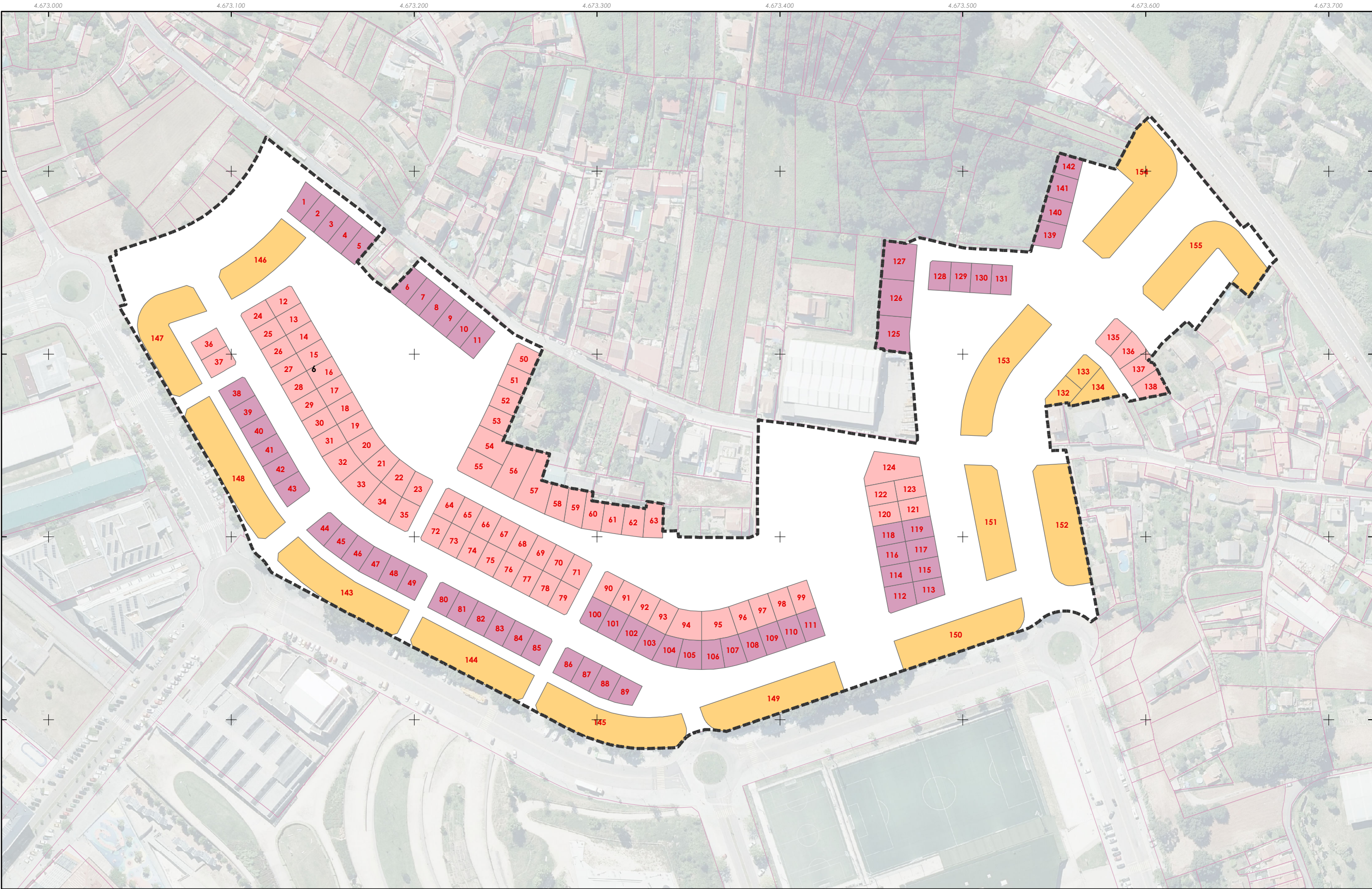
CONCELLO DE VIGO (PONTEVEDRA)
**PROXECTO DE REPARCELACIÓN DO POLÍGONO
1 DE SAN PAIO DE NAVIA (Concello de Vigo)**

Alfonso Botana S.L.

PROXECTO DE REPARCELACIÓN

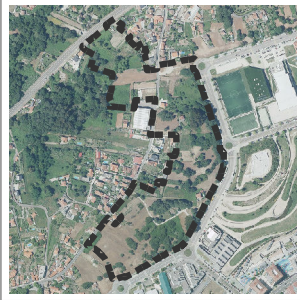
04. PLANO DE PARCELAS RESULTADO





- Delimitación do ámbito
- Parcelas de carácter patrimonial**
- Ord. 4P. Edificación en alíñación
 - Ord. 7P. Residencial media densidade
 - Ord. 9P. Edificación de villas e chalets
 - Parcelario catastral limítrofe

Fuente de datos
- Sede electrónica do Catastro de Facenda (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>)
- Datos cartográficos cedidos polo Instituto de Estudos do Territorio, Xunta de Galicia, (mapas.xunta.gal)
- Elaboración propia



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SELO

ALFONSO
BOTANA
Arquitecto / Col. 2405

36057_EQU_202603
Marzo 2026

ETRS89 29N
EPSG: 25829

2.000

CONCELLO DE VIGO (PONTEVEDRA)

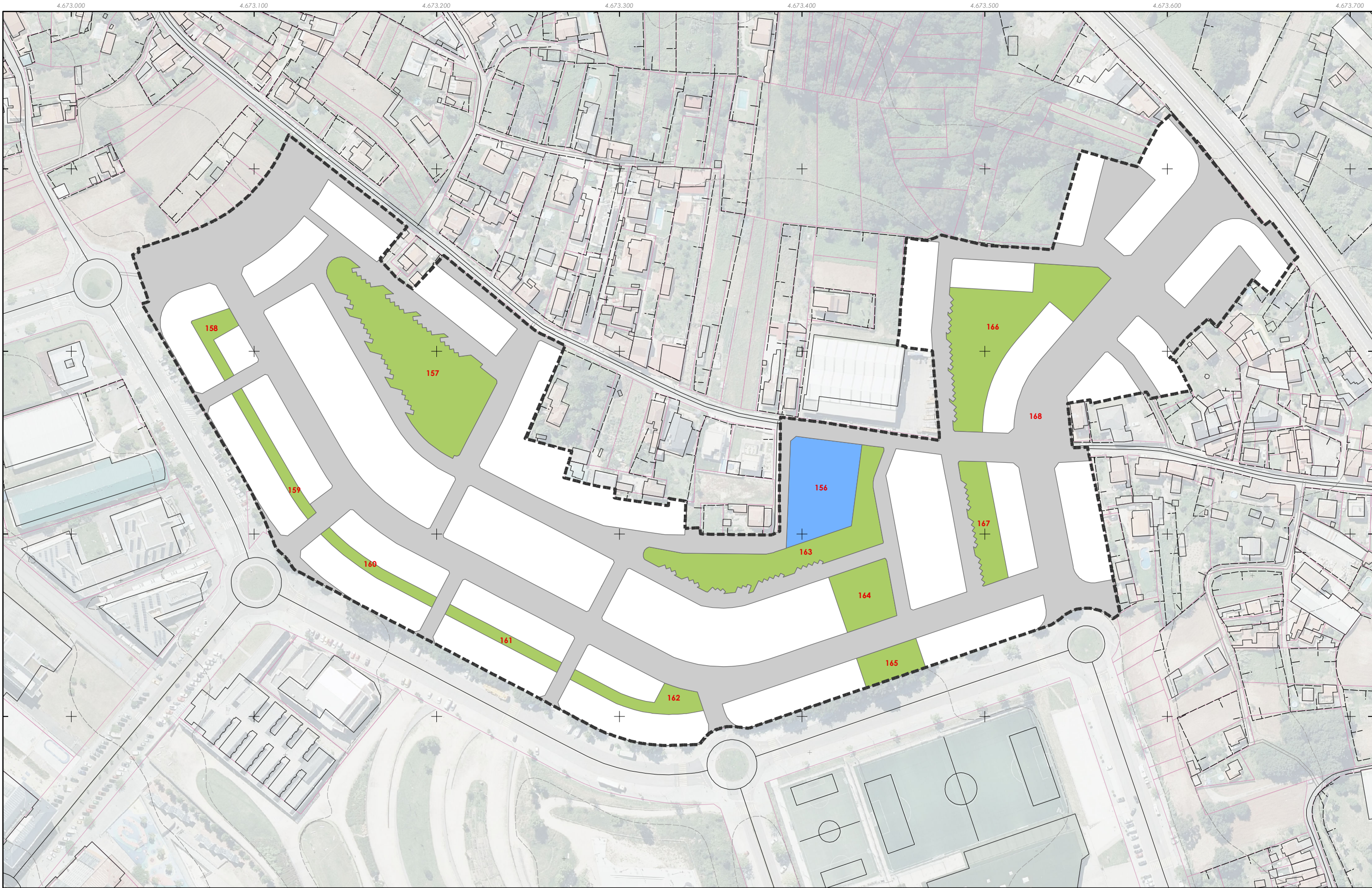
**PROXECTO DE REPARCELACIÓN DO POLÍGONO
1 DE SAN PAIO DE NAVIA (Concello de Vigo)**

Alfonso Botana S.L.

PROXECTO DE REPARCELACIÓN

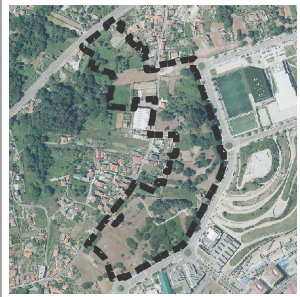
05 PLANO DE PARCELAS DE CARÁCTER PATRIMONIAL

0 25 50 100 Metros



- Delimitación do ámbito
- Parcelas de carácter dotacional**
- Vialio
 - Equipamento/Áreas e edificacións dotacionais
 - Zonas de espaos libres e zonas verdes
 - Parcelario catastral limítrofe

Fuente de datos
- Sede electrónica do Catastro de Facenda (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>)
- Datos cartográficos cedidos polo Instituto de Estudos do Territorio, Xunta de Galicia, (mapas.xunta.gal)
- Elaboración propia



INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

ALFONSO BOTANA
Alfonso Botana Castelo
Arquitecto / Col. 2405

36057_EQU_202603

Marzo 2026

ETRS89 29N
EPSG: 25829

2.000

CONCELLO DE VIGO (PONTEVEDRA)

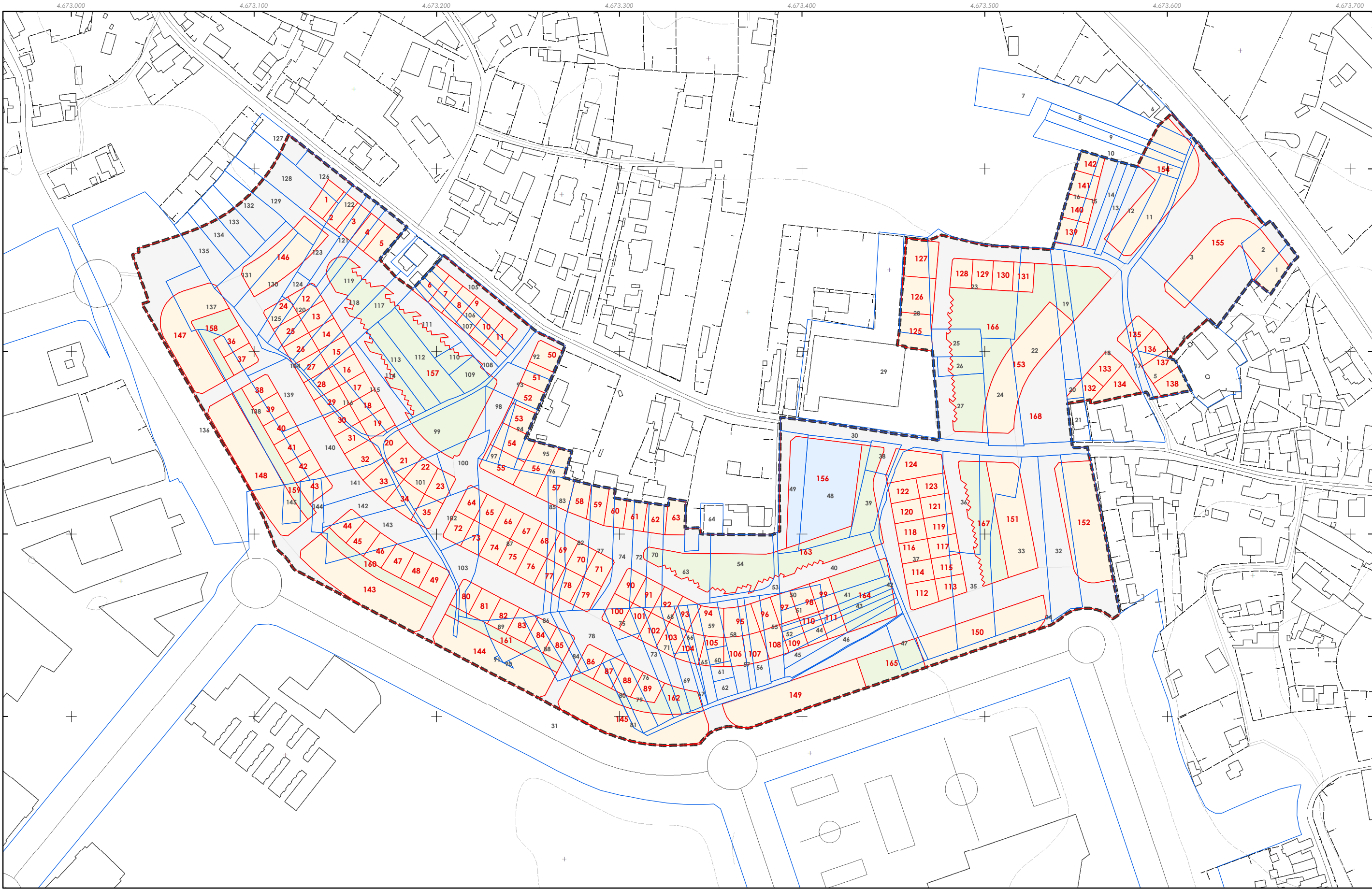
PROXECTO DE REPARCELACIÓN DO POLÍGONO 1 DE SAN PAIO DE NAVIA (Concello de Vigo)

Alfonso Botana S.L.

PROXECTO DE REPARCELACIÓN

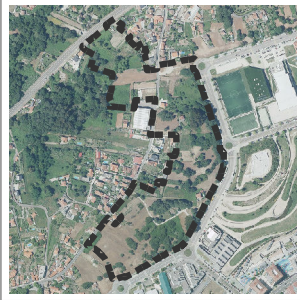
06 PLANO DE PARCELAS DOTACIONAIS RESULTANTES

0 25 50 100 Metros



-  Delimitación do ámbito
-  Parcelario de orixe
-  Parcelario resultado

Fonte de datos
- Sede electrónica do Catastro de Focenda (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>)
- Datos cartográficos cedidos polo Instituto de Estudos do Territorio, Xunta de Galicia. (mapas.xunta.gal)



 INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

 ALFONSO
BOTANA
Alfonso Botana Castelo
Arquitecto / Col. 2405

36057_EQU_202603
Marzo 2026 ETRS89 29N
EPSG: 25829

2.000 

CONCELLO DE VIGO (PONTEVEDRA)
PROXECTO DE REPARCELACIÓN DO POLÍGONO
1 DE SAN PAIO DE NAVIA (Concello de Vigo)

Alfonso Botana S.L.

PROXECTO DE REPARCELACIÓN

07 PLANO DE SUPERPOSICIÓN DE PARCELAS ORIXE E RESULTADO

