

AL EXCMO. CONCELLO DE VIGO

EXPEDIENTE 282/413

Marta Mondéjar Otero, Abogada, con domicilio a efectos de notificaciones en calle Príncipe, 43, 6º C, teléfono 609383747 e email marta@mondejarabogados.es, ante el Concello de Vigo comparece y, como mejor proceda, digo:

Que presento este escrito al Concello de Vigo en la representación que ostento de la totalidad de los propietarios de las diferentes viviendas que componen el edificio sito en la calle Santa Marta, 36 de Vigo, sujetos al expediente de expropiación por tasación conjunta para la ejecución de la Actuación Aislada 2 de la Modificación Puntual del PGOM1993 para la reordenación del Barrio del Cura, y que se relacionan a continuación:

- [REDACTED] (planta semisótano),
- [REDACTED] (planta bajo derecha)
- [REDACTED] (planta bajo izquierda)
- [REDACTED] (planta 1º derecha)
- [REDACTED] (planta 1º izquierda)
- [REDACTED] (planta 2º dcha)
- [REDACTED] (2º izquierda)
- [REDACTED] (planta 3º derecha)
- [REDACTED] (planta 3º izquierda)

así como de:

- [REDACTED], arrendatario del bajo izquierda

- [REDACTED], ocupantes en precario del piso 3º derecha

que completan así todos los titulares de bienes y derechos sobre el edificio citado.

Y en la indicada representación vengo a ratificar el acuerdo de todos los interesados con los valores pactados con la mercantil Barrio del Cura Desarrollo, S.L. en concepto de justiprecio por la expropiación de los bienes y derechos de los afectados en el edificio Santa Marta número 36, de Vigo. Importes que se corresponden con las cantidades indicadas para cada vivienda en el escrito presentado por Barrio del Cura Desarrollo, S.L. en el Concello el pasado 20 de diciembre de 2024 (Código de solicitud W1226579-7205). Asimismo vengo a ratificar el acuerdo alcanzado en lo que respecta al realojo de los propietarios [REDACTED], en los términos acordados.

A continuación, a efectos de su constancia en el expediente expropiatorio y de su incorporación en el documento de aprobación definitiva, completo la documentación aportada por los distintos propietarios en la fase de alegaciones a la aprobación provisional, aportando la documentación que faltaba relativa a aquellos pisos en los que se han producido modificaciones de titularidad respecto a la que figura en el Registro de la Propiedad:

SEMISÓTANO: [REDACTED] son los titulares registrales por iguales partes.

BAJO IZQUIERDA: [REDACTED] son los titulares registrales por iguales partes.

BAJO DERECHA: [REDACTED] es el titular registral.

PRIMERO IZQUIERDA: En el proceso de tramitación del expediente falleció la titular registral, [REDACTED]. Adjunto justificante de la tramitación de la declaración de herederos a favor de sus dos hijos, [REDACTED], que aportaré en los próximos días, en cuanto sea facilitada por la Notaría. Siendo ambos hermanos propietarios por iguales partes (50% cada uno)

PRIMERO DERECHA: [REDACTED] es la titular registral

SEGUNDO IZQUIERDA: Falleció el titular registral [REDACTED]. Son los actuales propietarios su viuda [REDACTED] (50%) y el otro 50% pertenece por iguales partes a sus tres hijos, [REDACTED]. Ya se aportó en el período de alegaciones a la aprobación provisional del expediente el acta de declaración de herederos correspondiente.

SEGUNDO DERECHA: Fallecieron los titulares registrales, [REDACTED] y su esposo [REDACTED]. El propietario actual, [REDACTED], hereda de su hermana [REDACTED], quien previamente, al enviudar, había heredado la mitad correspondiente a su esposo, [REDACTED]. Se adjuntó toda la documentación de la transmisión de Victorio a su esposa [REDACTED] (declaración herederos ab intestato y de ésta a [REDACTED] (testamento) en el escrito de alegaciones a la aprobación provisional del expediente expropiatorio.

TERCERO IZQUIERDA: Falleció el titular registral [REDACTED]; son propietarios actuales su viuda [REDACTED] (50%), perteneciendo por iguales partes el otro 50% a sus tres hijos: [REDACTED]. Se aporta declaración de herederos ab intestato por Registro de la Oficina de Urbanismo, por exceder su cabida de la admitida por el sistema de la web del Concello

TERCERO DERECHA: [REDACTED] es la titular registral.

En consecuencia, solicito se proceda a la aprobación definitiva del proyecto de expropiación fijando como justiprecio a favor de los expropiados titulares de bienes y derechos en el edificio sito en el número 36 de la calle Santa Marta, en Vigo, en las cantidades pactadas con Barrio del Cura Desarrollo, S.L. y avanzadas por esta mercantil en su escrito presentado en el Concello el día 20 de diciembre de 2024.

MONDEJAR
OTERO MARTA
ISABEL -
09761760P

Firmado
digitalmente por
MONDEJAR OTERO
MARTA ISABEL -
09761760P
Fecha: 2025.01.14
18:59:33 +01'00'