



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRÍGUEZ CALVIÑO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ORDINARIA do 6 de SETEMBRO de 2024**, adoptou o seguinte acordo:

15.- RECEPCIÓN FINAL DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DO POLÍGONO II DA AOD A-3-10 ESTURÁNS. EXPTE. 5327/401.

Sométese a aprobación o informe-proposta de data 28/08/2024, asinado pola técnica de administración xeral e a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico, e conformado polo xerente de Urbanismo e a concelleira-delegada da Área de Goberno, co ditame favorable do Consello de Xerencia da Xerencia municipal de Urbanismo de data 03/09/2024, que di o seguinte:

I.- ANTECEDENTES E FEITOS

Con data do 10.11.2015 o Tribunal Supremo ditou sentenza no recurso de casación num.: 1658/20141, polo que, estimou o recurso contencioso-administrativo interposto pola Asociación Alternativa Veciñal de Vigo e declarou a nulidade da Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transporte da Xunta de Galicia, de data 16 de maio de 2008, pola que se aproba definitiva e parcialmente o Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo e contra a Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, de data 13 de xullo de 2009, pola que se aproba definitivamente o documento de cumprimento da citada Orde en canto as cuestións que na mesma quedaron en suspenso. Como consecuencia de dita anulación e conforme a xurisprudencia e (STS 22.01.2006, STS 2.03.2016 entre outras) a anulación xudicial de todo o plan comportou que recobrou a súa vixencia a ordenación urbanística preexistente (Neste caso o PGOU 1993 aprobado polo Consello da Xunta de Galicia en data 29.04.1993).

Deste xeito o planeamento vixente na actualidade no Concello de Vigo, trátase do PGOU de 1993, que constitúe un documento de adaptación do PGOU de 1988 á Lei 11/1995, do 22 de agosto, de adaptación do solo de Galicia (LASGA), aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia do 29.04.1993 (DOG núm. 87, do 10.05.1993; BOP núm. 133, do 14.07.1993, coas súas modificacións puntuais.

Con data do 24.07.2019 o Pleno do Concello de Vigo, en sesión extraordinaria, prestou aprobación ao Instrumento de ordenación provisional do Concello de Vigo (en diante IOP), elaborado polos servizos técnicos da Xerencia municipal de urbanismo, con data da sinatura de 26.04.2019, (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019) e inscrito no rexistro de planeamento urbanístico de Galicia por Resolución do 11.09.2019 e que tal e como se reflicte na memoria informativa e xustificativa, a súa tramitación responde a finalidade e espírito que recolle a LMFAO (artigo 84).

Neste senso, e no que aquí nos ocupa, o IOP definitivamente aprobado recuperou a ordenación detallada do referido PXOM08 en determinadas zonas de solo urbano consolidado, nalgúns sistemas xerais e en dous polígonos de solo urbano non consolidado dado o grao de desenvolvemento acadado neles no seu momento (A-3-37 Tomás Paredes 1

e o polígono 2 do AOD A-3-10 Esturáns), mantendo os terreos restantes as condicións urbanísticas establecidas no PXOU93.

Deste xeito e no que aquí nos ocupa, traemos a colación o disposto no Anexo 3.1 da Memoria informativa e xustificativa do IOP (V.5) adicada a Ordenación detallada da AOD A-3-10 ESTURANS. Polígono II, na que se recolle o seu ámbito e características, as ordenanzas propias da presente ordenación, os criterios seguidos para a implantación dos servizos (anexos: cálculo de demandas), xustificación do cumprimento da Lei 8/1997, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas e planimetría, a cuxo íntegro contido nos remitimos, e que se incorpora e forma parte da presente proposta (Anexo I) e na que se reflicte entre outra orde de consideracións que, a presente ordenación detallada, se corresponde coa prevista no interior do polígono núm. 2, no ámbito do solo urbano non consolidado previsto no PXOM de Vigo de 2008, identificado como APR, A-3-10, ESTURANS, cuxa superficie abrangue 11.227 m², dos 17.364 m² que figuraban como ámbito completo.

Dita ordenación provisional soamente inclúe o Polígono 2, coas seguintes características:

POLÍGONOS	SUPERFICIE m2	SUPERFICIE COMPUTABLE	EDIFICABILIDADE (M2)	EDIF. PONDERADA	APROV. TIPO
POLÍGONO 2	11.227	10.126	15.428	16.129	1,593

Este polígono desenvolveuse polo sistema de concerto, e o seu proxecto de equidistribución, tramitado no expediente núm. 4855/401 acadou a aprobación definitiva mediante acordo adoptado pola Xunta de Goberno local na sesión que tivo lugar con data do 07.12.2012.

A Xunta de goberno local do Concello de Vigo, na sesión ordinaria que tivo lugar con data do 27 de febreiro de 2020, acordou, entre outros pronunciamentos, e no que aquí nos interesa, *Ratificar o acordo adoptado pola Xunta de goberno local, na sesión que tivo lugar o 21.12.2012, polo que se prestou aprobación, con carácter inicial ao "Proxecto de Urbanización da «APR A-3-10 Esturáns», instrumento urbanístico promovido pola entidade "Prazadouro, SL", documento redactado polos enxeñeiros de camiños, canais e portos, D. Juan M. Aneiros Blanco e D. Ignacio Teijeiro Calvo, na súa versión refundida conformada polo proxecto visado polo Colexio de enxeñeiros de camiños, canais e portos de Galicia de día 02.09.2010 e documentación reformada -sen visar- integrada no referido proxecto como "reformado" coa sinatura do enxeñeiro técnico de obras públicas dos Servizos Técnicos en data 23.11.2012 (exp. 4856/401); e no mesmo acto prestar aprobación con carácter inicial a documentación complementaria da anterior, que divide o proxecto en fases, presentada no rexistro xeral desta XMU con data do 16.05.2013 (doc. 130057020) subscriba por EAM - "Enxeñería e análise medioambiental"- en data maio de 2013, coa documentación que o integra, consistente en: Memoria descritiva do proxecto, estudo de seguridade e saúde, planimetría, prego de condicións e orzamento; así como ao documento nomeado "Proxecto de conexión exterior con la red de pluviales complementario del proyecto de urbanización del polígono 2 de la APR- A-3-10 ESTURANS", redactado por "Urbing ingeniería", e asinado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos D. Julio Roberes de Cominges con data de setembro de 2019.*

Finalmente, con data do 1 de decembro de 2023, a Xunta de goberno local do Concello de Vigo, prestou aprobación con carácter definitivo ao «Proxecto de urbanización modificado do polígono II da AOD ESTURÁNS», documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 28.08.2023- COD.SOL.: W962562-1174 e Doc. Núm.230279850, redactado pola arquitecta María L. Iglesias Fenánde, en data agosto de 2023, instrumento urbanístico promovido polo propietario único do dito ámbito, ao que se incorpora e forma parte do mesmo, o informe presentado con data do 17.11.2023 - COD. SOL.: W997617-2050 e Doc. Num. 230360130- pola arquitecta redactora e directora das obras, en resposta ao escrito de alegación presentado no preceptivo trámite de información pública, ao que presta a súa



CONCELLO DE VIGO Secretaría de Goberno Local

conformidade o informe técnico emitido o 20.11.2023 polo enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas, e que non produce ningunha modificación substancial no documento aprobado inicialmente.

No que atinxe a recepción das obras, con data 26.01.2024 a Xunta de goberno local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria acordou declarar a recepción parcial da 1ª Fase das obras de urbanización do polígono II da AOD A-3-10 ESTURÁNS, contidas no proxecto de urbanización modificado aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, na sesión ordinaria do 1 de decembro de 2023, e executadas pola promotora "PRAZADOURO,SL", en base e de conformidade co informe técnico que obra no expediente de data 09.01.2024 (Exp.5298/401).

Así as cousas, con data 19.04.2024 tivo entrada no rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo, impreso de solicitude asinado por María Luisa Iglesias Fernández (Cod.Sol.: 1092967-8701) na súa calidade de arquitecta directora das obras, polo que solicita a recepción final da urbanización e conexión exterior de pluviais do Polígono II da AOD A-3-10 Esturáns, ao que xunta un enlace para a descarga de toda a documentación preceptiva para dito trámite, no que se inclúe: acta de entrega das obras de urbanización e conexión exterior de pluviais asinada con data 18.04.2024 pola arquitecta directora das obras, o administrador da entidade mercantil "Prazadouro, SL", e o representante da entidade PRACE, SL, urbanización, certificado final de obras asinada pola arquitecta directora das obras e visado con data 19.04.2024 no que se fai constar expresamente que se ten controlado cuantitativa e cualitativamente a construción e a calidade das obras identificadas de acordo co proxecto, a documentación técnica que o desenrola e as normas da boa construción; que as obras realizáronse baixo a súa dirección, de conformidade có proxecto obxecto de autorización e a documentación técnica que o complementa, estando dispostas para a súa axeitada utilización con arranxo ás instrucións de uso e mantemento; e que ditas obras rematáronse complementemente con data 17 de abril de 2024, e finalmente escritura da constitución da entidade urbanística de conservación e certificado de inscrición rexistral das cesións do ámbito.

De conformidade co instado, mediante senllas dilixencias asinadas polo Xerente de urbanismo con da do 23.04.2024 solicitouse dos servizos municipais con competencias na materia, a emisión do informe que corresponda verbo do estado final das ditas obras e instalacións.

Constan no expediente a emisión dos seguintes informes técnicos favorables a recepción final da urbanización:

- informe do servizo de electromecánicos de data 06.08.2024 (trámite 32 do expediente dixitalizado)
- Informe do servizo municipal de limpeza de data 29.05.2023 (inserido no expediente 5298/401)
- informe do servizo de departamento de seguridade de data 29.05.2023 (inserido no expediente 5298/401).

Pola súa banda, obran no expediente os informes favorables emitidos polos operadores de servizos,

- informe de Aqualia de data 30.05.2024 (trámite 30 do expediente dixitalizado),
- Informe de R Cable e telecable telecomunicacións SAU de data 09.05.2023 (inserido no expediente 5298/401),
- informe de Nedgia Galicia SA (Gas) emitido en data 24.05.2023 (inserido no expediente 5298/401),
- informe de UFD Distribución electricidade SA emitido en data 22.12.2023 (inserido no expediente 5298/401),
- Informe de telefónica emitido en data 04.04.2023 (inserido no expediente 5298/401),

Elevado o presente expediente ao enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas, con data do 12.08.2024 (trámite 35 do expediente dixitalizado) emite informe técnico favorable á presente solicitude de

recepción final de obras de urbanización, trala inspección das mesma, do que reproduce a continuación o seu contido:

"(..)INFORME

*Para la recepción de las obras, tal y como indica la Instrucción 1/2015 por la que se modifica la instrucción 2/2012 y se aprueba el protocolo de actuación para el seguimiento y recepción de las obras de urbanización del Ayuntamiento de Vigo. Expte. 255/403, se han recopilado y constan en el expediente las **pruebas y ensayos de control de calidad** realizados durante las obras, doc 240122804 de 19/04/24.*

*En el mismo documento, también se han aportado los **planos finales**, (residuales, pluviales, abastecimiento, gas, electricidad, telecomunicaciones, alumbrado, semáforos, jardinería y riego) con la posición exacta de los elementos, registros y servicios de las obras.*

*En ese mismo documento se acompaña **certificado final de las obras** firmado por la directora de las obras, **el acta de entrega de las obras de urbanización** firmada por el contratista, la directora de las obras y el representante de la entidad promotora, y también **el certificado de inscripción registral de las cesiones** del ámbito.*

Para la Recepción de estas obras, se han recavado los siguientes informes municipales y de operadores de servicios y constan en este expediente y en el 5298/401, dado que en esa fecha se habían ejecutado ya estas instalaciones :

- Electromecánicos 06/08/24
- Aqualia 30/05/24
- Servicio municipal de Limpieza 29/05/23 informado en 5298/401
- R cable y telecable telecomunicaciones SAU 09/05/23 informado en 5298/401
- Nedgia Galicia SA (gas) 24/05/23 informado en 5298/401
- UFD Distribución Electricidad SA 22/12/23 informado en 5298/401
- Telefónica 04/01/23 informado en 5298/401
- Departamento de Seguridad 29/05/23 informado en 5298/401

El departamento municipal de Montes, Parques y Jardines no ha manifestado inconveniente a la recepción de las obras. Las zonas verdes de la urbanización serán mantenidas por la Entidad Urbanística de Conservación por un plazo de cinco (5) años a contar desde la fecha de recepción de la urbanización, tal y como indica la Ordenanza Municipal Reguladora de las Entidades Urbanísticas de Conservación del Ayuntamiento de Vigo, exp 5166/401 (BOPPO num 171 del 6/09/17).

Inspeccionadas las obras de Urbanización, se comprueba que se han ejecutado correctamente, salvo vicios ocultos, y se ajustan a lo definido en el proyecto modificado aprobado y a los planos finales aportados.

Por lo expuesto, desde el punto de vista urbanístico, no existe inconveniente en acceder a la solicitud.

Una vez Acordada la recepción de las obras por el órgano competente, se deberá dar traslado a los siguientes departamentos municipales y proveedores de servicios:

- Patrimonio Municipal
- Policía Local
- Seguridad y movilidad
- Limpieza
- Montes Parques y Jardines
- Electromecánicos
- Fomento



CONCELLO DE VIGO Secretaría de Goberno Local

- *UFD Distribución Electricidad SA*
- *Telefónica*
- *Nedgia Galicia SA (gas)*
- *R cable y telecable telecomunicaciones SAU*
- *Aqualia*

Se adjuntan fotos de las obras (..)"

II.FUNDAMENTOS LEGAIS OU CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

II.I Normativa examinada

- RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da LSG, e as súas modificacións,
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións Públicas
- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do sector público, polo que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019).
- Instrución 1/2015 pola que se modifica a Instrución 2/2012 e se aproba o Protocolo de actuación para o seguimento e recepción das obras de urbanización do Concello de Vigo (aprobada pola Xunta de Goberno Local o 22.10.2015, B.O.P nº 223, do 18.11.2015)
- PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia. A aprobación definitiva de dito PXOU 1993 foi publicada no DOG nº 87 o día 10/05/1993 e a súa normativa foi publicada no B.O.P nº 133, o 14 de xullo de 1993.
- Estatutos da XMU (A.D. versión refundida e consolidada Pleno do Concello de día 06.09.2010, BOP nº. 193, de día 06.10.2010)
- O resto de disposicións que poidan afectar,

II.II Recepción das obras de urbanización

De conformidade co disposto no artigo 96 da LSG, os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e dotacións establecidos no planeamento e non poderán modificar as previsión do planeamento que desenrolan, sen prexuízo de que podan efectuar as adaptacións exixidas pola execución material das obras, respectando, en todo caso, as condicións de accesibilidade.

No mesmo senso, o artigo 7.4, segundo parágrafo, do TRLS, establece que a terminación das actuacións de urbanización producírase cando conclúan as obras urbanizadoras de conformidade cos instrumentos que as lexítiman, téndose cumpridos os deberes e levantado as cargas correspondentes.

No presente caso, as obras urbanizadoras, correspondentes a totalidade da Urbanización do polígono II da AOD A-3-10 ESTURÁNS así como o colector de conexión de pluviais, foron executadas pola promotora, do xeito e co resultado que se reflicte no relato de feitos, e consonte ao exposto no informe do enxeñeiro de obra civil desta XMU de data 12.08.2024, no que se propón a recepción total das devanditas obras, ao sinalar, a este respecto, que dende un punto de vista urbanístico, non existe inconveniente en acceder ao peticiónado, ao comprobar que se teñen executado correctamente, salvo vicios ocultos, e se axustan ao definido no proxecto modificado aprobado e aos planos finais aportados.

Con ocasión da presente recepción total, comprobouse de novo o estado da parte recibida parcialmente, sen observarse deficiencias nas mesmas

Como xa consta en reiterados informes da Oficina de Planeamento - Xestión, a decisión de recibir as obras de urbanización é marcadamente técnica, e no senso exposto, o enxeñeiro técnico de obras publicas propoñente, expón a súa conformidade á recepción total mediante informe de data 12.08.2024 transcrito na súa literalidade no relato de feitos; Correspondendo aos servizos técnicos acreditar que consta a execución das obras referidas no proxecto de urbanización e que as obras se atopan en estado de ser recibidas.

II.III Órgano competente

A competencia para a adopción do presente acordo atribúese á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecedente, e de conformidade co informe técnico que obra no expediente de data 12.08.2024, que se incorpora ao texto da presente proposta e lle serve de motivación, consonte ao establecido no artigo 88.6 da Lei 30/2015, do 1 de outubro, LPACAP, proponse á Xunta de Goberno local do Concello de Vigo, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

ACORDO

PRIMEIRO: Declarar a recepción total e definitiva das obras de urbanización do polígono II da AOD A-3-10 ESTURÁNS así como do colector de conexión de pluviais, contidas no proxecto de urbanización modificado aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo na sesión ordinaria que tivo lugar en data 01.12.2023, e executadas pola promotora "PRAZADOURO,SL", en base e de conformidade co informe técnico que obra no expediente asinado con data 12.08.2024 .

SEGUNDO: Notificar o contido íntegro do presente acordo a todos os interesados no presente procedemento, significándolle que perante o presente acordo, que pon fin a vía administrativa, poderá interpoñerse recurso potestativo de reposición no prazo de (1) un mes dende o día seguinte ao da súa notificación ou publicación, de conformidade co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo no prazo de dous (2) meses, contados dende o día seguinte ao da súa notificación e/ou publicación, de conformidade co establecido nos artigos 10,14, e 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

TERCEIRO: Dar traslado do presente acordo aos departamentos municipais de Patrimonio Municipal, Policía local, Seguridade e Mobilidade, Limpeza, Montes, Parques e Xardíns, Electromecánicos e Fomento, así como as



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

empresas subministradoras Aqualia, UFD Distribución Electricidad SA, Telefónica. R Cable e Telecable telecomunicacións SAU e Nedgia Galicia SA (gas).

CUARTO: O contido íntegro do presente acordo así como a documentación técnica que o integra estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_infra.php?lang=gal no apartado de PROXECTOS.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente, decidirá co seu superior criterio o que estime conveniente.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/if.

V. e Pr.

O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.