ÍNDICE MEMORIA

1. MEMORIA XUSTIFICATIVA DOS PLANOS ESPECIAIS DE MELLORA DOS NÚCLEOS RURAIS QUE SUPERARON OS INDICADORES DE EDIFICACIÓN ESTABLECIDOS NO P.X.O.U. DE VIGO
   1.1. INTRODUCCIÓN
   1.2. DISPOSICIONES VIXENTES
   1.3. ADAPTACIÓN DO PLANEAMIENTO DE DESENVOLVEMENTO Á LEXISLACIÓN VIXENTE
   1.4. CLASIFICACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
   1.5. RÉXIME XURÍDICO DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
   1.6. NECESIDADE DUN PEMN
   1.7. OBXECTO, MOTIVO
   1.8. DETERMINACIÓN E DOCUMENTOS
   1.9. EXECUción
   1.10. MODIFICACIÓN E INCUMPRIMENTO DOS PRAZOS
   1.11. POLÍGONOS
   1.12. SISTEMAS DE ACTUACIÓN

2. CONVENIO CONCELLO-COAG

3. ÁMBITO E SITUACIÓN
   A) O NÚCLEO DE ESPARRAMÁN
   B) SITUACIÓN EN VIGO E NA PARROQUIA. LÍMITES

4. O MEDIO FÍSICO
   TOPOGRAFÍA, ORIENTACIÓN, VEXETACIÓN, CULTIVOS ...

5. O MEDIO SOCIOECONÓMICO
   POBOACIÓN, TRABALLO

6. O MEDIO URBANO
   6.1. DESCRICIÓN DO NÚCLEO
   6.2. CONDICIONES URBANÍSTICAS
   6.3. ELEMENTOS CATALOGADOS
   6.4. AGRESIÓNS O MEDIO
   6.5. PROPIEDADE DO SOLO
   6.6. EDIFICACIÓN
   6.7. INFRAESTRUCTURAS
   6.8. EQUIPAMENTOS

7. NORMATIVA
   7.1. URBANÍSTICA E DE EDIFICACIÓN
   7.2. CONSERVACIÓN DO CARÁCTER RURAL

8. XUSTIFICACIÓN DA MODIFICACIÓN DO ÁMBITO DO PEMN
9. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

ANEXO 1
PARTICIPACIÓN CIDADÁ

ANEXO 2
FICHAS DE PLANEAMIENTO
FICHA DE LICENCIAS

ANEXO 3
LISTAXE DE PROPIETARIOS

ANEXO 4
FICHAS DE CLASIFICACIÓN DE VIVENDAS
FICHAS DE CATOLAGACIÓN E CONSERVACIÓN
FICHAS DE CLASIFICACIÓN DE CAMINOS

Este documento forma parte del expediente nº:
- 4 5 7 4 / 4 1 1 -
aprobado INICIALMENTE con esta data
Vigo, 1 7 ABR 1998
O SECRETARIO-GENERAL.

Asd.: Fco. Javier García Martínez

Este documento forma parte del expediente nº:
- 4 5 7 4 / 4 1 1 -
aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data
Vigo, 1 4 FEB 2000
O SECRETARIO-GENERAL.

Asd.: Fco. Javier García Martínez