



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRÍGUEZ CALVIÑO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ORDINARIA do 27 de XUÑO de 2025**, adoptou o seguinte acordo:

31.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO “PROXECTO DE REPARCELACIÓN DO POLÍGONO 2 DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA”. EXPTE. 5336/401.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día, de conformidade coa xustificación que consta no expediente aportada polo servizo correspondente.

Visto o acordo do Consello de Xerencia da Xerencia municipal de Urbanismo de data 24/06/2025 e a nota de conformidade do Secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 26/06/2025, sométese a aprobación o informe-proposta de data 20/06/2025, asinado pola técnica de administración xeral e a xefa do Departamento de Desenvolvemento Urbanístico, e conformado polo xerente de Urbanismo e a concelleira da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda, que di o seguinte:

Examinado o presente expediente, tramitado a iniciativa do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en diante IGVS) organismo autónomo adscrito a Consellería de Vivenda e Planificación de infraestruturas da Xunta de Galicia, e a vista da derradeira documentación técnica inserida no Rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo en data 04.02.2025, asociada ao Doc. Núm. 250025534, documentación toda ela redactada pola sociedade “Arquitectos Alfonso Botana, SL”, con CIF B70531595, de data outubro de 2024, asinada dixitalmente polo arquitecto director dos traballos J.A.B.C (colexiado núm. 2405 do COAG) e a avogada A.M.B.DR., que anula e substitúe a anteriormente presentada; así como en atención ao contido do informe resposta ao escrito de alegación presentado polo IGVS en data 17.06.2025 asociado ao documento número 250139406, emítese o seguinte informe xurídico con proposta de acordo para o que resultan relevantes os seguintes,

I.ANTECEDENTES E FEITOS

I.I. Con data do 29.07.2020 o Pleno do Excmo .Concello de Vigo acordou aprobar definitivamente a “2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de San Paio de Navia”, instrumento urbanístico promovido polo Instituto Galego de Vivenda e Solo (Exp. Núm. 15666/411); A referida Modificación Puntual, foi publicada no DOG núm. 183 do 09.09.2020, Normativa e Ordenanzas no BOPPO núm. 212 do 03.11.2020, e inscrita no Rexistro de Planeamento de Galicia con data do 09.10.2020, co núm. RPG00064/2020, polo que ten acadado plena vixencia e executividade.

I.II. Pola súa banda, nesta administración procedeuse a apertura dos expedientes núm. 272/413 e núm. 278/413, trala comunicación remitida polo Instituto Galego de Vivenda e Solo, correspondentes a diversos trámites relativos ao “Proxecto de expropiación por taxación conxunta, dos bens e dereitos que se precisen ocupar para a execución dos polígonos núm.1, 2, e 3 do Plan Parcial de San Paio de Navia”; Obran incorporados aos expedientes de referencia, os seguintes trámites/ actuacións administrativas: Publicación no Taboleiro de Edictos da XMU do proxecto expropiatorio, así como da convocatoria das datas para proceder o levantamento das actas de pagamento e ocupación dos bens e dereitos afectados ao radicar os mesmos neste termo

municipal, certificación de fin de exposición pública, así como o acto de sinaturas de ditas actas, que tivo lugar nas dependencias do salón de actos do edificio administrativo da Xunta de Galicia en Vigo os días 24, 25, 26, 27, 28 de xaneiro de 2022.

I.III. Con data 28.07.2023 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria adoptou, entre outros, os seguintes acordos: Prestar aprobación, con carácter definitivo ao «Proxecto de urbanización do Polígono 2 Fase A do Plan Parcial de San Paio de Navia» (Exp. Núm. 5275/401), así como ao «Proxecto de urbanización do Polígono 2 Fase B do Plan Parcial de San Paio de Navia» (Exp. Núm. 5276/401).

I.IV. Neste estado da tramitación, con datas 11.07.2024, 22.10.2024, 20.12.2024 o equipo redactor insería no rexistro electrónico desta XMU, documentación técnica correspondente ao "Proxecto de Reparcemento do Polígono 2 de San Paio de Navia", corrixida sucesivamente, en atención aos informes técnicos municipais, incorporados ao expediente electrónico de razón.

Finalmente, en data 04.02.2025 tivo entrada no rexistro electrónico desta XMU, un oficio asinado polo Director Xeral do IGVS (Doc. Núm. 250025534), polo que remite o "Proxecto de Reparcemento do Polígono 2 do Plan Parcial de San Paio de Navia," redactado pola sociedade "Arquitectos Botana S.L, para a súa tramitación aos efectos do disposto no Capítulo V do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia.

I.V. En data 11.07.2024 a Concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda ditou Resolución, pola que se dispuxo o inicio do presente expediente, coa correspondente publicación da dita resolución para xeral coñecemento no Boletín Oficial da Provincia, na Sede electrónica do Concello de Vigo, así como na páxina web municipal; Da amentada Resolución tomou coñecemento o Consello da XMU, na sesión ordinaria que tivo lugar en data 16.07.2024; En cumprimento do resolto, procedeuse á publicación do anuncio de inicio do expediente de reparcelación no BOPPO núm. 144 do 24.07.2024 e na páxina web municipal.

I.VI. En data 21.03.2025 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, adoptou o seguinte acordo
·(..)PRIMEIRO.: Prestar aprobación, con carácter inicial ao documento nomeado "Proxecto de reparcelación do Polígono 2 de San Paio de Navia" promovido polo Instituto Galego de Vivenda e Solo, conformado pola documentación técnica inserida no rexistro electrónico da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 04.02.2025 (Doc. Núm. 250025534), documentación toda ela redactada a petición do IGVS pola sociedade "Alfonso Botana, SL", con CIF B70531595, asinada dixitalmente polo arquitecto director dos traballos J.A.B.C (colexiado núm. 2405 do COAG) e a avogada A.M.B.DR, con data outubro de 2024.SEGUNDO.: Someter o presente expediente, inicialmente aprobado, con toda a documentación que o integra, a información pública polo prazo de un (1) mes, mediante a inserción de senllos anuncios no Boletín Oficial da Provincia, nun dos diarios de maior circulación na provincia, no páxina web municipal no enderezo electrónico https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#, no apartado planeamento de desenvolvemento e xestión, e na sede electrónica municipal, computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no BOPPO- , a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente, e formularse as alegacións e suxestións pertinentes .TERCEIRO.: Proceder á notificación do presente acordo, á todas as persoas interesadas no presente procedemento, segundo a relación incorporada ao proxecto(..)".

I.VII. En cumprimento do acordado, someteuse o expediente ao preceptivo trámite de información pública aberto polo prazo de un (1) mes, mediante a inserción dos cadanseus correspondentes anuncios nun dos diarios de maior circulación da provincia "Faro de Vigo" do 04.04.2025, no BOPPO núm. 69 do 10.04.2025, e na páxina Web do Concello de Vigo; Así como á notificación individualizada aos interesados no presente procedemento.

I.VIII. Finalizado o período de información pública, en data 02.06.2025 a Xefa da oficina de Rexistro da XMU estende dilixencia para facer constar que " (..) Proxecto de reparcelación do polígono 2 do Plan Parcial de San Paio de Navia", someteuse ao trámite de



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

información pública, polo prazo dun (1) mes, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo do 4 de abril de 2025), no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (número 69, do 10 de abril de 2025), na sede electrónica do Concello de Vigo e no Boletín Oficial do Estado (número 104, do 30 de abril de 2025).

Durante o dito prazo presentáronse os seguintes escritos de alegación:

Data rexistro entrada	Número de documento e código de solicitude	Interesado
16/04/2025	250089628	Antonio Vázquez García

En base a mesma, en data 03.06.2025 o Secretario da XMU co visto e prace da Concelleira delegada da área de goberno de urbanismo e vivenda, emite certificado de fin de exposición pública, nos mesmos termos recollidos na dilixencia da xefa da oficina de rexistro.

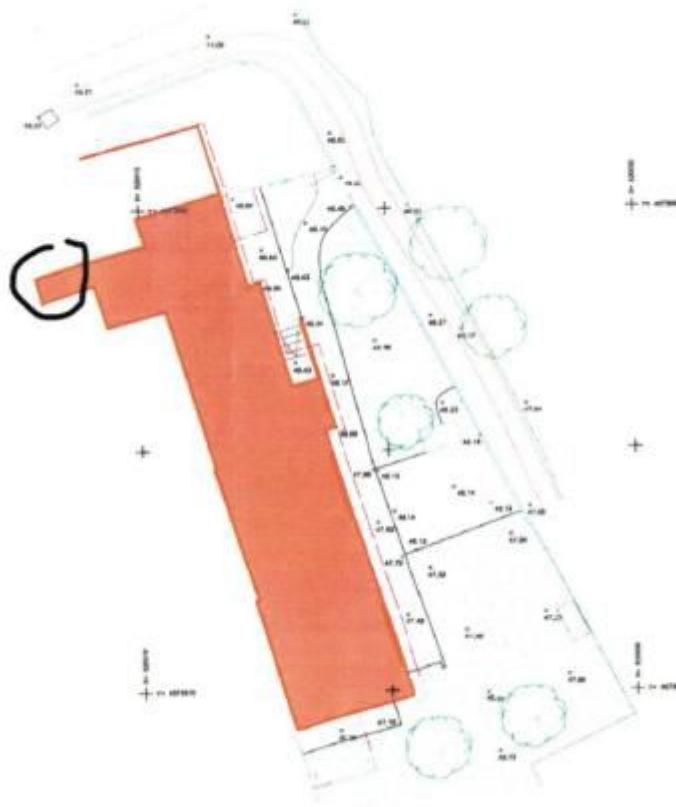
I.IX. Mediante oficio da Concelleira da Área de Urbanismo e Vivenda de data 03.06.205, remitiúselle ao IGVS o escrito de alegación presentado, así como da certificación de finalización do trámite de información pública expedida polo Secretario da Xerencia municipal de Urbanismo en data do 2 de xuño de 2025, a fin de que se emita o informe correspondente con proposta de estimación, estimación parcial ou desestimación do dito escrito de alegación.

I.X. En data 17.06.2025 o IGVS presenta no Rexistro electrónico da Xerencia, un oficio polo que se remite informe resposta ao escrito de alegación presentado ao “Proxecto de Reparcelamento do polígono 2 do Plan Parcial de San Paio de Navia”, polo que se propón a súa desestimación; informe asociado ao documento número 250139406, do que se reproduce o seu contido:

“(..) ALEGACIÓNS PRESENTADAS

O día 16/04/2025 presentouse un único escrito de alegación, correspondente ao presentado no Rexistro da Xunta de Galicia, con número de entrada 44883/RX1100064 no que a persoa identificada co DNI **98662** expón as seguintes consideracións:

- En condición de antigo titular da parcela catastral 0039886NG2703N0001TK, na que existen dúas edificacións residenciais de tipoloxía unifamiliar e titular dunha parcela situada dentro do polígono 2 do ámbito.
- Que formalizou co Instituto Galego de Vivenda e Solo un acordo previo ao procedemento de exclusión a realizar dentro do Expediente de Expropiación para a execución dos polígonos 1,2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia, no día 22 de outubro de 2021 que consistiu na entrega dunha parcela regularizada previo abono da súa correspondente constra prestación económica.
- Manifesta a súa preocupación por que aínda non fose entregada a propiedade resultante libre de cargas.
- Existe un sólido edificatorio na parte norte da parcela, que debe ser entregado ao alegante totalmente libre de cargas e edificacións conforme ao acordo suscrito.
- A nova configuración das parcelas de resultado non respecta a configuración real da propiedade, por canto existe un saínte na parte noroeste da propiedade que non foi reflectido na actual configuración das parcelas de resultado e que consiste nun patio con ventá que deberá ser respectado na futura configuración das parcelas de resultado, ao formar parte do contido do acordo suscrito.



Superficie saínte identificada na alegación

3 CONSIDERACIÓN DAS ALEGACIÓNS PRESENTADAS NO PROXECTO DE REPARCELACIÓN

O Instituto Galego da Vivenda e Solo está a desenvolver na actualidade o Proxecto de Reparcelación que permitirá a inscrición das parcelas de resultado e posteriormente dar cumprimento ás entregas acordadas.

O acordo suscrito no día 22 de outubro de 2021 entre as partes determinaba a exclusión de 170,09 m² da parcela orixinal (de 571 m²), e a expropiación dos terreos restantes (400,91 m² xunto cos os bens existentes nesa porción de terreo), e define gráficamente a parcela resultante a entregar aos propietarios, que ascende a 213,94 m² (os 170,09 m² excuídos máis 43,85 m² adquiridos ao IGVS). Ademais, admite a existencia na parcela da edificación actual, aínda non sendo plenamente compatible co planeamento do Plan Parcial.



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local



Parcela resultante segundo acordo de exclusión

O volume saínte identificado na alegación sitúase sobre outra parcela catastral que xunto cos seus bens e dereitos afectados foron obxecto de expropiación no seu día polo que, en base ao exposto, debe desestimarse a alegación.

I.XI. Remitido o expediente a arquitecta xefa do servizo de planeamento, en data 19.06.2025 emite informe á vista da alegación presentada e do informe emitido polo IGVS, do seguinte teor literal:

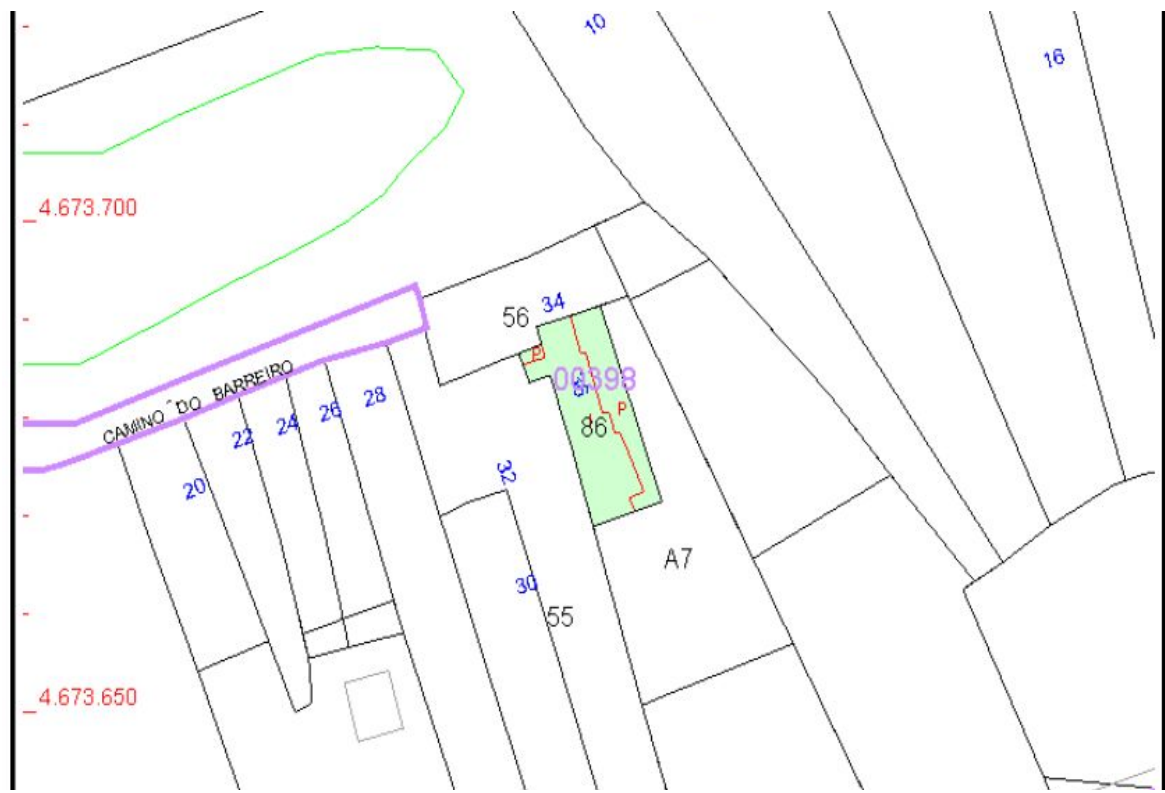
“INFORME

A alegación e o informe do IGVS refírense a unha finca do alegante co que o IGVS asinou un convenio no marco do expediente de expropiación. A parcela orixinalmente, antes da expropiación, tiña unha superficie de 571 m², segundo o texto do convenio, dos que foron expropiados 400,91 m² e os propietarios conservaron 170,09 m². O Convenio, que forma parte do expediente de expropiación do Polígono 2 de Navia, foi asinado entre polo IGVS e D. Antonio Vázquez García e Dña María Rosa Mariño Rodríguez o 22.10.2021. Mediante este convenio o IGVS adquiriu parte desta propiedade, en concreto 400,91 m². O convenio figura na documentación da Parcelación do Polígono 2 achegada polo IGVS no expte 5336/401 (36057_EQPD_202410_01PDF_4_ANX2-3.pdf, páxinas da 66 á 69) e aprobada inicialmente. O expediente de expropiación do polígono 2 de Navia foi aprobado definitivamente por Resolución do director Xeral do IGVS o 26 de novembro de 2021, e publicado no DOG núm. 239 do mércores, 15 de decembro de 2021, sendo notificada esta resolución aos interesados, á Delegación Provincial do Ministerio de Economía e Facenda en Pontevedra e ao Ministerio Fiscal tal como esixe a normativa vixente.

No informe da técnica que subscribe do 20.02.2025 se fai referencia a esta parcela:

Antonio Vázquez García e María Rosa Mariño Rodríguez. A parcela de orixe é a 0039886NG2703N0001TK, ten unha superficie segundo o catastro de 170 m² e construída de 108 m². Adxudícaselles a parcela de resultado P-39 cunha superficie de 214,00 m² e unha edificabilidade de 236,00 m².

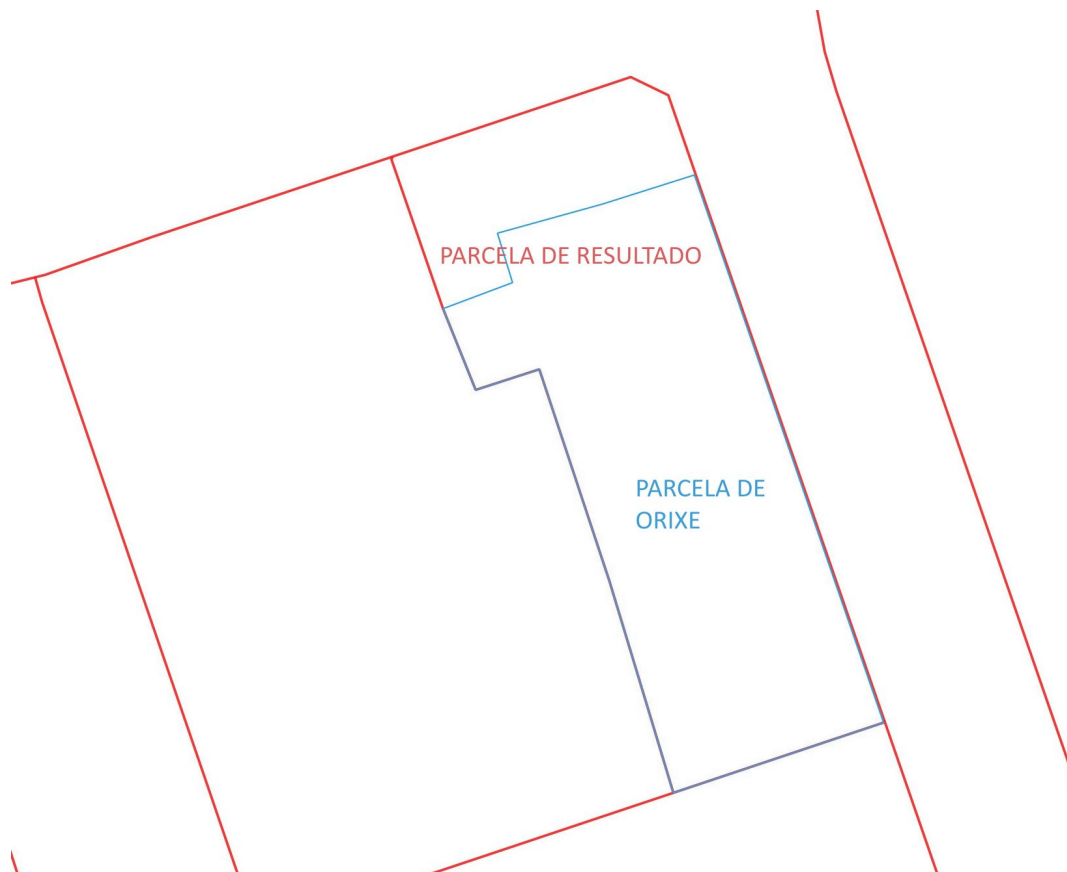
A parcela de orixe que consta no proxecto de parcelación é a núm. 35 a nome de D. Antonio Vázquez García e Dña María Rosa Mariño Rodríguez, esta parcela ten unha superficie de 170 m² (consta no catastro con esa superficie e coa referencia catastral 0039886NG2703N0001TK). No convenio se recolle que se lles adxudicará unha parcela de resultado de 213,94 m², a parcela de resultado efectivamente adxudicada contén unha superficie de 214,00 m².



Catastro actual coa parcela 0039886NG2703N0001TK, parcela de orixe núm. 35



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local



Superposición da parcela de orixe e de resultado, a parcela de resultado é a núm. 38

A parcela catastral actual sitúase completamente dentro da futura parcela de resultado. Así pois se existe unha superficie “fóra” da delimitación da parcela, xa non formaría parte da parcela actual propiedade de D. Antonio Vázquez García e Dna María Rosa Mariño Rodríguez.

A parcela que se adxudica a estos propietarios no Proxecto de Parcelación é a núm. 38 de 214 m² e que recolle completamente a parcela actual do alegante e, polo tanto, as edificacións contidas nesa parcela.

A alegación se está a referir, no esencial, a un convenio asinado o 22.10.2021 entre o IGVS e os propietarios da parcela e que forma parte do contido do proxecto de expropiación aprobado definitivamente o 26.11.2021(..)."

II.FUNDAMENTOS DE DEREITO /VALORACIÓN XURÍDICA

II.I. Normativa básica examinada

TRLS/2015 (RD Lex7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación urbana),

LSG (L.2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia),

RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia),

LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),

LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),

Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A .D. Pleno 20.10.2000, BOPPO do 06.11.2000),

PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia. A aprobación definitiva de dito PXOU 1993 foi publicada no DOG núm 87 o día 10/05/1993 e a súa normativa foi publicada no B.O.P 133, o 14 de xullo de 1993,

2ª MP do PP San Paio de Navia, publicada no DOG núm. 183 do 09.09.2020, Normativa e Ordenanzas no BOP núm. 212 do 03.11.2020, e inscrita no Rexistro de Planeamento de Galicia con data do 09.10.2020,

Revisión do PXOU/1993, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo, na sesión extraordinaria de data 26.05.2025 (Exp. 15313/411),

II.II. Ámbito, obxecto e resultado do proxectado

O presente expediente, tal e como se detallou no expositivo, trae causa da 2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de San Paio de Navia; A Modificación puntual delimitou tres polígonos para o desenvolvemento da actuación, con dúas fases para cada un deles.

No que aquí nos ocupa, respecto do polígono 2, a Fase A abrangue unha superficie de 44.538 m², e a Fase B abrangue unha superficie de 61.823 m², acadando unha superficie total de 106.361 m², dita separación en fases do polígono 2 ven determinada pola discontinuidade do ámbito e se corresponde cos terreos de transición entre o polígono de Navia xa executado e o tecido residencial de Navia, cara o Este, e a trama urbana de Coia cara o Este.

Preténdese con esta actuación dar resposta á urxente necesidade de solo residencial da área urbana de Vigo.

II.III. Determinacións de xestión

a) Zonas de ordenanza residencial

Consonte aos planos de ordenación do Plan Parcial na súa modificación núm.2, dentro do polígono 2 defínense tres zonas de ordenanza residencial nas que se distribúen un total de 133 parcelas:

- Ordenanza 9P, que se corresponde con 16.679 m² de ámbitos destinados a vivenda unifamiliar, correspondentes con 6.709 m² distribuídos en 30 parcelas na etapa A (V), e con 9.970 m² distribuídos en 48 parcelas na etapa B (III-B).
- Ordenanza 4P, que se corresponde con 9.647 m² de ámbitos destinados a vivenda multifamiliar correspondentes con 2.733 m² distribuídos en 2 parcelas na etapa A (V), e con 6914 m² distribuídos en 6 parcelas na etapa B (III-B).
- Ordenanza 6P, que se corresponde con 3.000 m² dun ámbitos destinado a vivenda multifamiliar en bloque aberto nunha única parcela da etapa A (V).
- Ordenanza 7P, que se corresponde con 9.130 m² de ámbitos destinados a edificación residencial colectiva ou unifamiliar correspondentes con 1.571 m² distribuídos en 8 parcelas na etapa A (V), e con 7.559 m² distribuídos en 38 parcelas na etapa B (III-B).



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

b) Reservas de solo para dotacións públicas

O Plan Parcial dentro do Polígono 2 establece as seguintes reservas de dotacións públicas:

Reserva de solo para espazos libres / zonas verdes públicas computables: 3.971 m² (Fase A) e 4.948 m² (Fase B), facendo un total de 8.919 m².

Reserva de solo para espazos libres / zonas verdes públicas non computables: 1.651 m² (Fase B).

Reserva de solo para equipamentos públicos: 9.408 m² (Fase A) e 12.576 m² (Fase B), facendo un total de 21.984 m².

Viario: 17.147 m² (Fase A) e 18.188 m² (Fase B), facendo un total de 35.335 m².

As parcelas resultantes contidas neste proxecto comprenden tanto as parcelas correspondentes ás cesións obrigatorias e gratuítas ao concello de Vigo (viais, zonas verdes, espazos libres e equipamentos), e a configuración das parcelas na que se materializará o aproveitamento lucrativo de usos residencial.

No que respecta a configuración das parcelas de resultado na que se materializará o aproveitamento lucrativo de uso residencial, estas describen polo miúdo na Memoria xustificativa do proxecto, a cuxo contido nos remitimos, por mor das necesarias concisión e brevidade.

Pola súa banda, e no que atinxe as parcelas de resultado de cesión obrigatoria e gratuítas ao Concello de Vigo, son as que seguen:

NÚMERO DE PARCELA /USO SUPERFICIE (M²) ADXUDICATARIO

42 EQUIPAMENTO PÚBLICO	2.058,8 Concello de Vigo
43 EQUIPAMENTO PÚBLICO	7.619,2 Concello de Vigo
44 ZONA VERDE PÚBLICA 9	48,9 Concello de Vigo
45 ZONA VERDE PÚBLICA	1.932,6 Concello de Vigo
46 ZONA VERDE PÚBLICA	1.072,6 Concello de Vigo
47 VIARIO PÚBLICO	16.854,6 Concello de Vigo
140 EQUIPAMENTO PÚBLICO	12.579,1 Concello de Vigo
141 ZONA VERDE PÚBLICA	1.076,0 Concello de Vigo
142 ZONA VERDE PÚBLICA	702,4 Concello de Vigo
143 ZONA VERDE PÚBLICA	541,5 Concello de Vigo
144 ZONA VERDE PÚBLICA	405,6 Concello de Vigo
145 ZONA VERDE PÚBLICA	969,5 Concello de Vigo
146 ZONA VERDE PÚBLICA	1.220,7 Concello de Vigo

147 ZONA VERDE PÚBLICA	1.143,7 Concello de Vigo
148 ZONA VERDE PÚBLICA	536,7 Concello de Vigo
149 VIARIO PÚBLICO	18.147,4 Concello de Vigo

II.IV. Formulación e tramitación

Respecto ao contido do proxecto de reparcelación estarase ao disposto no Capítulo V do Título IV da LSG, que deberá incluír a seguinte documentación: Memoria xustificativa: descrición das parcelas orixinais, descrición das parcelas resultantes, gastos da actuación e liquidación provisional, e cadro de reparcelación; Planos: plano de situación, plano topográfico, plano parcelas orixinais, plano parcelas resultantes, plano superposición parcelas orixinais e resultantes, plano ordenación xeral, plano localización das cesións municipais; Fichas parcelas resultantes: Ficha parcela 1, ficha parcela 2, ficha parcela municipal.

Sobre o contido e suficiencia da documentación que integra o presente expediente, informou con data do 20.02.2025 a arquitecta xefa do servizo de planeamento e xestión (trámite 93 do expediente).

No que atinxe ao procedemento de aprobación, o órgano municipal competente aprobará inicialmente o proxecto e o someterá a información pública polo prazo dun (1) mes, mediante anuncios que se publicarán no Boletín Oficial da provincia, e nun dos diarios de maior circulación da provincia, con notificación individualizada aos propietarios do ámbito, concluído o trámite de información pública, o órgano municipal competente procederá a súa aprobación definitiva, do xeito e co resultado que se indicou nos previos antecedentes de feitos.

Con carácter posterior á aprobación definitiva do proxecto, o IGVS inscribirá no Rexistro da propiedade a nova configuración física das parcelas. A tal efecto deberá remitirse ao Rexistro da propiedade unha certificación administrativa expedida polo Concello na que se inclúa o acordo de aprobación definitiva e se faga constar as circunstancias relativas ás persoas, os dereitos e as parcelas ás que afecta o acordo.

Igualmente, con carácter posterior á aprobación definitiva o IGVS instará do Catastro a actualización da titularidade e nova configuración física das parcelas.

II.V. Efectos xurídicos do proxecto de reparcelación

A aprobación definitiva do proxecto de reparcelación producirá os seguintes efectos en atención o indicado no artigo 274 do RLSG:

Transmisión ao municipio, en pleno dominio e libre de cargas, de todos os terreos de cesión obrigatoria para a súa incorporación ao patrimonio público do solo ou a súa afectación aos usos previstos no planeamento.

Subrogación, con plena eficacia real, das antigas polas novas parcelas correspondentes.

Afectación real das parcelas adxudicadas ao cumprimento das cargas e pagamento dos custos inherentes ao sistema de actuación correspondente (artigo 107.1 da LSG).

2. Cando se opere a subrogación real, as titularidades existentes sobre as antigas parcelas quedarán referidas, sen solución de continuidade, ás correlativas parcelas resultantes adxudicadas, no seu mesmo estado e condicións, sen prexuízo da extinción dos



CONCELLO DE VIGO

Secretaría de Goberno Local

dereitos e cargas que resulten incompatibles co planeamento. Cando non haxa unha exacta correspondencia entre as parcelas adxudicadas e as antigas, o acordo constituirá un título de adquisición orixinaria a favor dos adxudicatarios e estes recibirán a plena propiedade daquelas, libre de toda carga que non derive do propio acordo.

II.VI. Órgano competente

O artigo 127.1.d) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, atribúe á Xunta de Goberno Local a aprobación dos instrumentos de xestión urbanística, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010.

Por canto antecede, propónse á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previo acordo do Consello da Xerencia municipal de urbanismo, a adopción do seguinte

ACORDO:

PRIMEIRO.: Desestimar o escrito de alegación presentado no Rexistro da Xunta de Galicia, con número de entrada 44883/RX1100064, por A.V.G identificado co DNI **98662**, de acordo cos fundamentos recollidos no informe presentado polo IGVS en data 17.06.2025 asociado ao documento núm. 250139406 , así como no informe emitido en data 19.06.2025 pola arquitecta xefa do servizo de planeamento e xestión.

SEGUNDO.: Prestar aprobación, con carácter definitivo ao documento nomeado “*Proxecto de reparcelación do Polígono 2 de San Paio de Navia*” promovido polo Instituto Galego de Vivenda e Solo, conformado pola documentación técnica inserida no rexistro electrónico da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 04.02.2025 (Doc. Núm. 250025534), redactada pola sociedade “Alfonso Botana, SL”, con CIF B70531595, e asinada dixitalmente polo arquitecto director dos traballos J.A.B.C (colexiado núm. 2405 do COAG) e a avogada A.M.B.DR.

TERCEIRO.: Notificar o presente acordo a todos os interesados no procedemento, e dispor que se proceda a súa publicación no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra, e na sede electrónica do Concello de Vigo. A tales efectos, o contido integro do proxecto aprobado definitivamente estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=cast#/, no apartado de Xestión/ Execución de Planeamento, e no Portal de Transparencia.

CUARTO.: Dispor que, una vez firme en vía administrativa o acordo aprobatorio, se entregue ao IGVS certificación administrativa aos efectos da súa inscrición no Rexistro da propiedade que correspondan dos de Vigo, na que se faga constar as circunstancias relativas ás persoas, os dereitos e as parcelas ás que afecta o presente acordo. Igualmente, con carácter posterior á aprobación definitiva o IGVS instará do Catastro a actualización da titularidade e nova configuración física das parcelas.

QUINTO.: Perante o presente acordo, que pon fin a vía administrativa, poderá interpoñerse alternativamente recurso potestativo de reposición no prazo dun mes dende o día seguinte á recepción da notificación ou da súa publicación, de conformidade co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante a xurisdición contenciosa administrativa, no prazo de dous (2) meses, de conformidade co establecido na Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante, e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio o que estime máis conveniente.(...)”.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/if.

V. e Pr.

O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.