



## Concello de Vigo

**JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,**

**CERTIFICA:** Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día 25 de marzo de 2013, adoptou o seguinte acordo:

**3.4(48).- APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 8 DO PXOM, CLASIFICACIÓN DA PARCELA NÚM. 1 U.A. MOLEDO E SECTOR S-26-R-PESCADEIRA, SÁRDOMA. EXPTE. 13717/411 (589/1101).**

ANTECEDENTES.-En data 10 de decembro de 2012, a técnica de administración xeral de Planeamento e Xestión e o Xefe do servizo de Desenvolvemento Urbanístico co conforme da Xerente e do Secretario Xeral do Pleno, formulan o seguinte informe-proposta:

"En data 16.06.2011, o TSXG ditou a sentenza nº. 585/2011, no P.O. 4608/2008, cuxo fallo dispón: "Estimamos parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por D<sup>a</sup>.Amelia Caride Bugarín contra la Orden de 16-5-2008 de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes por la que se dio aprobación definitiva al Plan General de Ordenación Municipal de Vigo, y la anulamos, por ser contraria a derecho, en lo que se refiere a la clasificación de la parcela 1 de la "Unidad de actuación 03 Moledo" del anterior plan general, y declaramos que deber clasificada como suelo urbano consolidado. Desestimamos el recurso en lo que se refiere a la parcela 4, y lo declaramos inadmisibles en lo que concierne a las parcelas 2, 7 y 9, todas de dicha unidad. No se hace imposición de costas."

O día 08.02.2012 ten entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 120014321) oficio da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo de data 03.02.2012 comunicando que mediante Resolución do 17.01.2012, desa Secretaría Xeral, ordenouse dar publicidade á parte dispositiva da referida sentenza (DOG nº. 23, do 02.02.2012).

O 10.04.2012 a Concelleira Delegada de Urbanismo, Cascos Históricos e Grandes Proxectos dictou resolución ordeando o inicio da modificación puntual nº 8 do PXOM, a fin de executar a referida sentenza nº. 585/2011 e encomendando aos servizos técnicos e xurídicos da XMU a redacción da documentación técnica e a tramitación administrativa desta modificación. Dita Resolución de día 10.04.2012 foi rectificada mediante resolución de corrección de erros de día 23.04.2012.

En cumprimento da devandita resolución administrativa, os servizos técnicos municipais da Oficina de Planeamento e Xestión elaboraron os documentos rubricados "Modificación puntual nº. 8 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Vigo, relativa á clasificación do solo na parcela nº. 1 da Unidade de Actuación 03 Moledo do anterior Plan Xeral. Avaliación Ambiental Estratéxica. Anteprojecto de Planeamento" en data 21.05.2012 e "Modificación puntual nº. 8 do PXOM, clasificación da parcela nº. 1 U.A. Moledo e Sector S-26-R Pescadeira

(Sárdoma)" (V.1 Documento para aprobación inicial), de agosto de 2012.

Con data 20.07.2012 ten entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 120087647), oficio de data 12.07.2012 do Subdirector Xeral de Avaliación Ambiental da CMATI, polo que achega a Resolución do 12.07.2012 do Secretario Xeral de Calidade Avaliación Ambiental relativa ao non sometemento de avaliación ambiental estratéxica de dita modificación puntual, así como o informe do 28.06.2012 da Xefa de Servizo de Planificación e Programación Hidrolóxica de Augas de Galicia.

Con data 09.10.2012 os servizos técnico-xurídicos da Oficina de Planeamento e Xestión emitiron informe de legalidade e calidade técnica da ordenación proposta na referida modificación puntual.

O 04.12.2012 ten entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 120143215) o informe previo á aprobación inicial emitido o día 29.11.2012 pola Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da CMATI, cuxo apartado II.3 conclúe: "A reclasificación das tres parcelas e o axuste da ficha do solo urbanizable para dar cumprimento á sentenza do TSXG incorporando a ordenación detallada no solo urbano consolidado pode fundamentar a modificación de planeamento ao abeiro do artigo 94.1 da LOUG".

#### FUNDAMENTOS LEGAIS OU CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

##### I. Normativa examinada.

- Real decreto 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo (TRLRS 2008)
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA)
- Real decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o regulamento de planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana (RPU)
- Real decreto 3288/1978, de 25 de agosto, polo que se aproba o regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana (RXU)
- Real decreto 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística
- Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente
- Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia
- Lei 7/2008, de 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia (LPPG)
- Lei 8/1995, de 30 de outubro, de patrimonio cultural de Galicia (LPCG)
- Decreto 232/2008, de 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia
- Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa (LXCA)
- Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local (LBRL)



## Concello de Vigo

-Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia (LALGA)  
-Plan xeral de ordenación municipal de Vigo de 2008, aprobado definitivamente por Ordes da Conselleira de política territorial, obras públicas e transportes de 16 de maio de 2008 (Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra -BOP- n.º 151, de 06.08.2008; DOG n.º 106, de 03.06.2008) e do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 13 de xullo de 2009 (BOP n.º 175, de 10.09.2009; DOG n.º 144, de 24.07.2009) (PXOM)

-Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada definitivamente no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010 (BOP n.º 193, de 06.10.2010)

II. Obxecto da modificación puntual n.º 8 do PXOM, relativa á clasificación da parcela n.º 1 U.A. Moledo e Sector S-26-R Pescadeira (Sárdoma).

A modificación puntual que nos ocupa, formúlase en cumprimento da sentenza n.º 585/2011, de data 16.06.2011, do TSXG, en cuxa virtude anulouse a clasificación de Solo Urbanizable Delimitado, levada a cabo no vixente PXOM respecto da parcela n.º 1 da U.A. 03 Moledo do PXOU-93 (abranguida no actual Sector «S-26-R Pescadeira» do PXOM/08) e declarouse o deber de clasificala como Solo Urbano Consolidado.

Ao fío da execución de tal resolución xurisdiccional, os servizos técnico-xurídicos da Oficina de Planeamento-Xestión da XMU abordaron a cualificación da nomeada parcela n.º.1, así como das parcelas 2 e 9 da mesma UA 03 Moledo do PXOU-93, toda vez que do estudo de alternativas elaborado, resultou que todas estas parcelas presentaban as mesmas condicións e, ademais, o seu tratamento conxunto permitía a obtención dun ámbito conformado por unha peza completa e delimitada por viais e solo urbano consolidado. Na proposta elaborada e sometida a aprobación inicial (V.1 Documento para aprobación inicial), dótese a ditas parcelas dunha ordenación detallada (F.X 4º in fine da STSX de Galicia n.º.585/2011), realizando os oportunos axustes no sector «S-26-R Pescadeira» e sinalando as aliñacións e rasantes que procederan no Camiño Louxada, por mor dos cambios efectuados naquela clasificación.

É por elo que, a presente modificación puntual afecta ás parcelas catastrais: 4435902NG2743N, 4435901NG2743N e 4435904NG2743N ,cuxa clasificación quedará reflectida nos planos reformados 11 (R) da serie 1 (escala 1/5000), de clasificación de solo e 12-N(R) da serie 2 (escala 1/2000) dentro da Ordenanza 10.1º correspondente a «Edificación Residencial Exterior». Igualmente rectifícase a ficha do sector «S-26-R Pescadeira» dado que verá reducida as súas dimensións e alterados os seus límites o que conleva un novo cálculo dos seus parámetros.

En consecuencia, a referida modificación puntual formúlase ao abeiro do previsto no art. 93.3 da LOUGA, limitándose a unha mera alteración das determinacións do planeamento urbanístico sen entidade suficiente para considerarse revisión do mesmo, dado que nin adopta novos criterios sobre a estrutura xeral e orgánica do territorio nin sobre a clasificación do solo (máis aló do arriba exposto), nin acolle, en definitiva, un novo modelo territorial.

De anterior dedúcese que as razóns de interese público que concorren na presente modificación puntual derivan do propio artigo 118 da Constitución Española, ao dispor a obrigatoriedade do cumprimento das Sentenzas e demais resolucións firmes dos Xulgados e Tribunais, así como dos artigos 103.2, 104.1 e concordantes da LXCA que recollen directamente aquel mandato, toda vez que mediante a modificación puntual proposta acadarase a execución da nomeada STSXG nº. 585/2011. Así mesmo, dase cumprimento a o elemental principio de legalidade que debe presidir a actuación administrativa.

### III. Tramitación procedimental.

De acordo co disposto no art. 93.4 da LOUGA, a modificación de calquera elemento do planeamento xeral suxeitarase ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, neste caso, ao previsto nos seus artigos 84 e 85 no relativo á aprobación do planeamento municipal e, en concreto, do plan xeral, resultando necesaria, por aplicación o parágrafo segundo do artigo 93.4 da LOUGA, a obtención do informe previo á aprobación inicial previsto no seu artigo 85.1. Dito informe previo foi emitido con data 29.11.2012 pola Secretaria Xeral de Urbanismo e Ordenación do Territorio, sendo do seguinte tenor:

"1. A MP ten por finalidade dar cumprimento á sentenza do TSXG 00585/2011 na obriga de clasificar como solo urbano consolidado a parcela 1 da "Unidade de Actuación 03 Moledo" do anterior PGOU; asigando ordenación detallada a esta parcela, sinalando as aliñacións e rasantes; e redelimitando e corrixindo os ámbitos adxacentes do solo urbanizable delimitado S-26-Pescadeira e dúas parcelas colindantes na mesma situación.

2. A modificación puntual asigna a estas tres parcelas a ordenanza 10.1ª, de Edificación Residencial Exterior, no grao 1º con uso característico Residencial coa categoría de vivenda unifamiliar, igual que os terreos que rodean ás parcelas.

2. Respecto da modificación da ficha do sector S-26-Pescadeira se recalculan as reservas, dando cumprimento ó artigo 47 da LOUGA ao reducir a superficie deste sector.

3. A reclasificación das tres parcelas e o reaxuste da ficha do solo urbanizable para dar cumprimento á sentenza do TSXG incorporando a ordenación detallada no solo urbano consolidado pode fundamentar a modificación de planeamento ao abeiro do artigo 94.1 da LOUGA".

Por outra parte, de conformidade co artigo 5 letras b) e e) da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, na súa relación co artigo 84 da LOUGA, o órgano ambiental deberá decidir motivadamente e de acordo cos criterios establecidos no Anexo II da Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a necesidade ou non de someter a presente Modificación puntual ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica (AAE). Dita decisión adoptouse polo Secretario xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da CMATI da Xunta de Galicia o 12.07.2012, resolvendo a non necesidade de sometemento desta Modificación puntual ao procedemento de AAE.



## Concello de Vigo

Así pois, con arreglo ao previsto no art. 85.2 da LOUGA, realizados os trámites anteriores, o Concello procederá á aprobación inicial da proposta de modificación e, a continuación, someterá todos os documentos integrantes do expediente administrativo ao trámite de información pública polo prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no DOG e en dous dos xornais de maior circulación da provincia. Simultaneamente e durante o mesmo prazo, darase audiencia aos concellos limítrofes. Por expresa previsión do artigo 85.3 da LOUGA, non será necesaria a notificación individual da apertura do trámite de información pública ás persoas propietarias de terreos no ámbito.

Segundo consta nos informes emitidos no expediente, dadas as circunstancias concorrentes na presente modificación puntual, non será necesario recabar informes sectoriais durante este o trámite.

Rematado o trámite de información pública, corresponderá ao Pleno do Concello a aprobación provisional do contido desta modificación puntual coas modificacións que resultaran procedentes, de ser caso, e o someterá, co expediente completo debidamente dilixenciado, ao Conselleiro da CMATI como órgano autonómico competente para outorgar a súa aprobación definitiva (artigo 89 da LOUGA).

A Consellería, no prazo dun mes, examinará con carácter previo a integridade documental do proxecto de modificación puntual do PXOM e das actuacións administrativas realizadas e de apreciar a omisión ou defectuosa celebración dalgún trámite ou a existencia dalgunha deficiencia na documentación, requirirá a súa subsanación, fixando prazo ao efecto. Ata o cumprimento efectivo dese requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para a resolución sobre a aprobación definitiva nin procederá resolver sobre ésta.

De acordo co artigo 85.10 da LOUGA, a modificación puntual se entenderá aprobada definitivamente se transcorren tres meses dende a entrada do expediente completo no rexistro do órgano competente sen que se comunicara a resolución que procedera, sempre que o expediente contivera os documentos e determinacións preceptivos.

#### IV. Suspensión de licenzas.

De conformidade co artigo 77.2 da LOUGA, o acordo de aprobación inicial dos instrumentos de ordenación determinará, por sí só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas en aqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento cuxas novas determinacións supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente. A estes efectos determinará expresamente as áreas afectadas pola suspensión, se ben, por aplicación do disposto no artigo 120.1 do RPU, poderán concederse aquelas licenzas que, baseadas no réxime vixente, respecten as determinacións do novo planeamento.

Dita suspensión terá unha duración máxima de dous anos contados dende dita aprobación e, en calquera caso, se extinguirá coa aprobación definitiva do planeamento.

## V. Órgano competente.

É competente para a adopción deste acordo o Pleno do Concello co voto favorable da maioría absoluta da maioría legal de membros da Corporación (artigos 85.7 da LOUGA e 123.1.i) e 123.2 LRBRL), previa aprobación do proxecto pola Xunta de Goberno Local segundo o artigo 127.1.c) da LRBRL e ditame do Consello da XMU (artigos 3º.1 e 10º.1.a) dos Estatutos da XMU, AD versión consolidada aprobada polo Pleno o día 06.09.2010 -BOP nº.193, do 06.10.2010) na súa consideración de comisión informativa do Pleno (artigos 122.4.a) LRBRL e 47 e ss. ROP). Con anterioridade a súa adopción deberá emitir informe xurídico a Secretaría do Pleno (artigos 54.1.b) TRRL e 122.5.e).2º e 123.2 LRBRL) e a Intervención municipal (artigos 54.1.b TRRL e 123.2 LRBRL). O acordo da aprobación inicial é un mero acto de trámite non susceptible de recurso administrativo, sen prexuízo do previsto no artigo 107 da LRXAP-PAC. "

Visto o anterior, os funcionarios informantes emiten a proposta que se contén na parte dispositiva deste acordo.

A Xunta de Goberno Local con data 14.12.2013, aprobou a devandita proposta.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en sesión do 18 de xaneiro de 2013 ditamina favorablemente a citada proposta.

**VOTACIÓN E ACORDO:** Por unanimidade dos vinte e sete membros presentes da Corporación que a constitúen de dereito e feito,

**ACORDASE:**

**PRIMEIRO:** Aprobar inicialmente a "modificación puntual nº. 8 do PXOM, clasificación da parcela nº. 1 U.A. Moledo e Sector S-26-R Pescadeira (Sárdoma)"(V.1 Documento para aprobación inicial), formulada polos servizos técnico-xurídicos da Xerencia Municipal de Urbanismo en agosto de 2012, en cumprimento da resolución da Concelleira Delegada de Urbanismo, Cascos Históricos e Grandes Proxectos en data 10.04.2012, ditada para exectuar a STSXXG nº. 585/2012 do 16.06.2011.

**SEGUNDO:** Abrir un trámite de información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no DOGA e en dous dos periódicos de maior difusión da provincia. Simultaneamente e durante o mesmo prazo, se dará audiencia aos Concellos limítrofes.

**TERCEIRO:** Aos efectos do artigo 77.2 da LOUGA, determinar expresamente que o ámbito afectado pola suspensión de licenzas correspóndese coas parcelas catastrais 4435902NG2743N, 4435901NG2743N e 4435904NG2743N, así como os terreos comprendidos no sector «S-26-R Pescadeira», se ben poderán concederse aquelas licenzas baseadas no réxime vixente que respecten as determinacións do novo planeamento, en atención ao disposto no artigo 120.1 do RPU.

**CUARTO:** Ordear a publicación do presente acordo, así como da documentación técnica conformante da modificación puntual inicialmente aprobada, na web do



## Concello de Vigo

Concello de Vigo.

QUINTO: Dar traslado do presente acordo á Asesoría Xurídica para o seu coñecemento e efectos oportunos.

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e prace do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo a tres de abril do ano dous mil trece.

Vº e Pr.  
O ALCALDE,

Abel Caballero Álvarez.



