CONCELLO DE VIGO

PLANEAMENTO E XESTIÓN

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 11 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE VIGO, NO ÁMBITO DO PERI IV-01 SAN ROQUE, EN EXECUCIÓN DAS SENTENZAS 259/2013 E 788/2012 DO TSXG

DOCUMENTO 3 ANEXOS

V.1. NOVEMBRO **2014**

DOCUMENTO 3. ANEXOS

INDICE DOCUMENTO 3 ANEXOS

ANEXO 1. Copia das sentenzas do TSXG que se executan neste expediente.
ANEXO 2. Documento de Inicio de Avaliación Ambiental Estratéxica.
ANEXO 3. Resolución de 14 de abril de 2014, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia sobre non necesidade de avaliación ambiental estratéxica.
ANEXO 4. Planos de Información urbanística.

ANEXO 1. Copia das sentenzas que se executan neste expediente:

- Sentenza 259/2013 do TSXG
- Sentenza 788/2012 do TSXG

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA

T.S.X.GALICIA CON/AD SEC.2
A CORUÑA

NOTIFICADO
DIA 22 ABR. 2013

SENTENCIA: 00259/2013

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE GALICIA
SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO
SECCIÓN 2ª

6355.111

PROCEDIMIENTO ORDINARIO NÚMERO 4440/2010

EN NOMBRE DEL REY

La Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, ha pronunciado la siguiente

ANTONIO PARDO FREIRO
PROCURADOR
Juan Flórez, 135 - 1.º dcha.
Telefs. 981.23.51.10 - 981.24.65.33
15005 A CORUÑA

SENTENCIA

ILMOS. SRS.

Don José Antonio Méndez Barrera
Don José María Arrojo Martínez
Doña Cristina María Paz Eiroa

En la ciudad de A Coruña, a **veintisiete de marzo de dos mil trece.**

Vistos los autos de recurso ordinario seguidos ante esta Sala con el número 4440/2010, sustanciados por el procedimiento ordinario regulado en el Capítulo I del Título

Sta —

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA

IV de la Ley 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, que ante esta Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia ha promovido el procurador don Carlos González Guerra, en nombre y representación de doña Concepción Estévez Alejos, en relación con el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Vigo de 26 de julio de 2010 de aprobación definitiva de la "Modificación Puntual del plan especial de reforma interior PERI IV-01 San Roque", versión V.1. (exp. Nº 11804/411), formulada de oficio por la Gerencia Municipal de Urbanismo y redactada por los servicios técnicos de la Oficina de Planeamiento-Gestión.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El procurador don Carlos González Guerra, en nombre y representación de doña Concepción Estévez Alejos, presentó ante esta Sala escrito de interposición de recurso contencioso-administrativo en relación con el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Vigo de 26 de julio de 2010 de aprobación definitiva de la "Modificación Puntual del plan especial de reforma interior PERI IV-01 San Roque", versión V.1. (exp. Nº 11804/411), formulada de oficio por la Gerencia Municipal de Urbanismo y redactada por los servicios técnicos de la Oficina de Planeamiento-Gestión, que se tuvo por interpuesto por decreto de 1 de diciembre de 2010 por el que se acordó requerir a la Administración la remisión del expediente administrativo en la forma y plazos determinados en el artículo 48 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa y ordenarle que practicase los requerimientos previstos en el artículo 49 de la misma.

SEGUNDO.- Habiéndose recibido y examinado el expediente, por diligencia de 30 de diciembre de 2010 se ordenó la entrega de copia a la recurrente para que dedujese demanda en el plazo de veinte días; habiéndose presentado por el procurador don Carlos González Guerra, en la representación dicha, escrito de demanda el día 28 de julio de 2011 por el que, después de consignar los hechos y los fundamentos de Derecho que estimaba convenientes, suplicaba que se "*dicte en su día sentencia por la cual: / PETICION PRINCIPAL: / ANULE LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PERI IV.-01 SAN ROQUE y por vía indirecta el acuerdo de 29/07/02 del Ayuntamiento de Vigo (...) y en su caso el acuerdo de 28/07/2004 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente el PERI IV-01 SAN ROQUE, y aquel por el que pasó a formar parte integrante del PXOM vigente, por ser contrario a derecho, en cuanto califica como suelo urbano no consolidado el solar nº 95 de la calle Couto de San Honorato, y declare que debe ser calificado como suelo urbano consolidado. / PETICION SUBSIDIARIA: declare que la*

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA

MODIFICACION PUNTUAL DEL PERI IV-01 SAN ROQUE debe reconocer expresamente el aprovechamiento urbanístico real patrimonializado excedente preexistente en la parcela del recurrente con el uso actual de residencial libre"; y habiéndose ordenado, en virtud de auto de 15 de septiembre de 2011, el traslado de la misma a la parte demandada comparecida, para que la contestase en el plazo de veinte días.

TERCERO.- El Letrado de los Servicios Jurídicos del Ayuntamiento de Vigo, en la representación de la demandada que legalmente ostenta en este recurso, presentó ante esta Sala escrito de contestación el día 15 de noviembre de 2011 por el que, después de consignar los hechos con los fundamentos de derecho que estimaba oportunos, suplicaba la desestimación de la demanda; habiéndose ordenado también el traslado de la demanda a la codemandada, y presentado escrito con fecha 28 de diciembre de 2009 por el Ayuntamiento de Vigo suplicando *"1º) A inadmisión do recurso, en tanto en canto excede do relativo á modificación do Plan Especial única recorrida en tempo e forma. / 2º) A desestimación do recurso en canto a esta modificación puntual, posto que nada discute a demanda do que son os contidos do acordó recorrido"*.

CUARTO.- Por diligencia de 20 de enero de 2012 se acordó el trámite de conclusiones escritas; habiéndose presentado escrito de conclusiones por las partes que fue unido a los autos, que, por providencia de 29 de octubre de 2012, se declararon conclusos pendientes de señalamiento para votación y fallo, que se efectuó por providencia 1 de febrero de 2013 señalando al efecto el día 7 del mismo mes y año.

QUINTO.- En la tramitación de este juicio se han observado las prescripciones legales.

Es Ponente la Ilma. Sra. Doña Cristina María Paz Eiroa.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El objeto del recurso es el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Vigo de 26 de julio de 2010 de aprobación definitiva de la "Modificación Puntual del plan especial de reforma interior PERI IV-01 San Roque", versión V.1. (exp. Nº 11804/411), y, por vía indirecta, el acuerdo de 29 de julio de 2002 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente la modificación puntual nº 23 del PGOU referido al ámbito "Peri IV-01 San Roque", el acuerdo de 28 de julio de 2004 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente el PERI IV-01 San Roque y el acuerdo por el que se aprobó definitiva y parcialmente el PXOM vigente. La

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA

demandante pide que se "*dicte en su día sentencia por la cual: / PETICION PRINCIPAL: / ANULE LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PERI IV.-01 SAN ROQUE y por vía indirecta el acuerdo de 29/07/02 del Ayuntamiento de Vigo (...) y en su caso el acuerdo de 28/07/2004 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente el PERI IV-01 SAN ROQUE, y aquel por el que pasó a formar parte integrante del PXOM vigente, por ser contrario a derecho, en cuanto califica como suelo urbano no consolidado el solar nº 95 de la calle Couto de San Honorato, y declare que debe ser calificado como suelo urbano consolidado. / PETICION SUBSIDIARIA: declare que la MODIFICACION PUNTUAL DEL PERI IV-01 SAN ROQUE debe reconocer expresamente el aprovechamiento urbanístico real patrimonializado excedente preexistente en la parcela del recurrente con el uso actual de residencial libre*".

En justificación de la pretensión, en la demanda se alega que el planeamiento impugnado debió clasificar como suelo urbano consolidado la parcela nº 109 sita en R/Couto San Honorato 95 porque tiene la condición de solar habida cuenta de que está edificada, cuentan con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y alumbrado público, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos; y, porque el PERI no modifica en trazado ni el ancho de la calle ni, prevé, en fin, operación urbanizadora alguna; ello, teniendo en cuenta la sentencia dictada por esta Sala en el recurso 5428/2002 que anula el acuerdo de 29 de julio de 2002 de aprobación definitiva de la modificación puntual nº 23 del plan general referido al ámbito "Peri IV-01 San Roque" en cuanto califica como suelo urbano no consolidado el solar Nº 1 de la calle Couto de San Honorato y declara que debe ser calificado como suelo urbano consolidado.

El recurso ha de ser estimado, parcialmente.

SEGUNDO.- "*En su contestación a la demanda el Ayuntamiento alega que el recurso interpuesto por la parte actora no es admisible respecto de los actos que se impugnan de forma indirecta, puesto que la modificación puntual aprobada el 26-1-10 no es un acto sino una disposición general, ante lo que no resulta aplicable lo previsto en el artículo 26 de la Ley jurisdiccional porque este precepto se refiere a los actos, no a las disposiciones. Este argumento no puede ser acogido, ya que resulta contrario a lo que sobre el particular ha establecido la Jurisprudencia (SSTS de 25-9-09, 27-11-09, 19-10-11 y 4-2-11). Dice esta última sentencia: "Al respecto debemos señalar que si bien el artículo 26 de la LJCA se refiere a "actos que se produzcan en aplicación" (apartado 1) y a "actos de aplicación" (apartado 2), sin embargo ello no excluye que cuando estamos ante normas reglamentarias enlazadas que se rigen por un criterio jerárquico, de modo que*

el contenido de las de superior rango es "aplicado" y desarrollado por las de rango inferior, sean de aplicación igualmente las relaciones propias de la impugnación indirecta, en la medida que la ilegalidad de la norma de cobertura se proyecta sobre la norma de aplicación. Dicho de otra forma, la disposición general que se impugna de manera directa --plan parcial-- puede estar viciada de ilegalidad porque la norma de superior rango --plan general-- a cuyo amparo se dicta el plan parcial es nula y, en tal medida adolece del mismo vicio de invalidez". Por ello el actor puede impugnar de forma indirecta el plan general que incorpora las previsiones de un plan especial anterior al recurrir de forma directa una modificación puntual de ese plan especial. Pero desde luego lo que no puede recurrir es una modificación puntual del plan general anterior, que una vez producida formó parte de él, porque ese plan general no tiene vigencia al haber sido sustituido por el PXOM aprobado en 2008, y en consecuencia se está impugnando una disposición jurídicamente inexistente". Así lo hemos declarado en nuestra sentencia de 28 de junio de 2012 dictada en el recurso 4468/2010 respondiendo a alegación análoga.

En el mismo sentido, en nuestra sentencia de 26 de julio de 2012 dictada en el recurso 4439/2010, declaramos que *"Difícilmente puede ser admitida una impugnación indirecta pretendidamente realizada en relación con instrumento de planeamiento no vigente en la fecha en que se dicta la resolución administrativa objeto de directa impugnación y tampoco puede prosperar una impugnación indirecta de un PERI con ocasión de la formulación de recurso directo contra acuerdo de modificación de dicho PERI cuando se trata de disposiciones generales de igual rango sin que una se produzca en aplicación de la otra. / Por el contrario y siguiendo reiterado criterio jurisprudencial plasmado, entre otras, en sentencias del Tribunal Supremo de 25 de septiembre y 27 de noviembre de 2009, cabe la impugnación indirecta "cuando estamos ante normas reglamentarias enlazadas que se rigen por un criterio jerárquico, de modo que el contenido de las de superior rango es aplicado y desarrollado por las de rango inferior", lo que ocurre en el caso ante la asunción por el nuevo PGOM de 2008 de lo previamente aprobado en cuanto al PERI y tratándose la cuestión litigiosa de la acomodación a Derecho de la consideración del terreno de la parte actora como suelo urbano no consolidado, determinación esta que en definitiva se contempla y viene a ser aplicada en la impugnada modificación a los efectos que le son propios".*

Procede resolver sobre el fondo.

TERCERO.- El carácter, reglado en los términos del artículo 12 de la Ley 9/2002, del suelo urbano limita la discrecionalidad de la Administración al elaborar la norma objeto de impugnación. El artículo 12 de la Ley 9/2002, de 29

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

de diciembre, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia dispone que los planes generales diferenciarán en el suelo urbano la categoría de suelo urbano consolidado, integrado por los solares así como por las parcelas que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir la condición de solar mediante obras accesorias y de escasa entidad que pueden ejecutarse simultáneamente con las de edificación o construcción; el artículo 16.1, que tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que, en todo caso, cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica, alumbrado público, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos.

"*(...) de la referencia a la condición de solar de los terrenos que hace el apartado 1 del artículo 14 -de la Ley 6/1998, norma básica- podemos inferir que estamos ante suelo urbano consolidado por la urbanización cuando los terrenos ya tienen la condición de solar o deben completar la urbanización para alcanzar tal condición. Lo que concreta y concuerda con lo dispuesto en la Ley gallega 1/1997 que, como hemos señalado, se adelantó en este punto a la norma básica. De modo que no podemos considerar que cuando los terrenos ya tienen la consideración de solar, porque se hicieron las cesiones correspondientes y se costeó la urbanización, el suelo urbano pueda ser considerado no consolidado. La solución contraria determinaría que el proceso de urbanización nunca se entendería cerrado ni concluido, estaríamos ante una situación de permanente interinidad, en la que periódicamente, y sin duda para mejorar y adaptar las ciudades a las nuevas demandas y circunstancias cambiantes, se precisarían de reformas o mejoras integrales que someterían a los propietarios, una y otra vez sin atisbar el final, a una sucesión de deberes ya cumplidos pero nuevamente reproducidos al ritmo que marquen este tipo de reformas. / Cuanto acabamos de señalar no significa, obviamente, que tales operaciones integrales no puedan ser realizadas, que pueden y deben acometerse cuando así lo demande el interés público, significa sólo que concurren los límites expuestos a una aplicación sucesiva e interminable de los deberes establecidos en el artículo 14.2 de la Ley 6/1998. / En el caso examinado ninguna duda existe respecto de la condición de solar de los terrenos, que no niega la recurrente, y que adquirieron ya en la década de los setenta. Es más, existe una construcción en los citados terrenos (...)*" -sentencia de la Sala Tercera del Tribunal Supremo de 26 de marzo de 2010 dictada en el recurso 1382/1986 desestimatoria del recurso de casación interpuesto contra la dictada por esta Sala con fecha 22 de noviembre de 2005 en el recurso 5482/2002 estimatoria del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra el acuerdo de 29/07/2002 del

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA

Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente la modificación puntual N° 23 del PGOU referido al ámbito "Peri IV-01 San Roque", anulatoria de dicho acto en cuanto califica como suelo urbano no consolidado el solar N° 1 de la calle Couto de San Honorato y declarativa de que la parcela debe ser calificada como suelo urbano consolidado-.

Como ya hemos dicho también en nuestra sentencia de 26 de julio de 2012 dictada en el recurso 4439/2010 relativo al solar n° 97, y procede repetirlo ahora, "*el examen de los datos obrantes en autos y en el expediente, revela que dada la ubicación del solar* -en este caso el n° 95- *de la calle Couto de San Honorato, con frente a esta última, por su clara integración en la malla urbana y disponibilidad de sanciones urbanísticas, su consideración como suelo urbano no consolidado no se acomoda al criterio jurisprudencial plasmado en sentencias del Tribunal Supremo, de 23 de septiembre de 2008, 17 de diciembre de 2009, 25 de marzo de 2011, 29 de abril de 2011, 19 de mayo de 2011, 14 de julio de 2011 y 20 de octubre de 2011, según el cual no es aceptable que unos terrenos que indubitadamente cuentan, no sólo con los servicios exigibles para su consideración como suelo urbano, sino también con los de pavimentación de calzada, encintado de aceras y alumbrado público, y que están plenamente consolidados por la edificación pierdan la consideración de suelo urbano consolidado pasando a tener la de suelo urbano no consolidado, por la sola circunstancia de que el nuevo planeamiento contemple para ellos una determinada transformación urbanística. Como explica la sentencia de 14 de julio de 2011 (casación 1543/08), lo anterior significa, en el plano de la gestión urbanística, la imposibilidad de someter al régimen de cargas de las actuaciones sistemáticas, que son propias del suelo urbano no consolidado, a terrenos que merecían la categorización de urbano no consolidado conforme a la realidad física preexistente al planeamiento que prevé la nueva ordenación, la mejora o la reurbanización; y ello porque no procede devaluar el estatuto jurídico de los propietarios de esta clase de suelo, exigiéndoles el cumplimiento de las cargas y obligaciones establecidas para los propietarios del suelo urbano no consolidado. Como indica la misma sentencia antes citada de 23 de septiembre de 2008 (casación 4731/04) "...Tal degradación en la categorización del terreno por la sola alteración del planeamiento, además de resultar ajena a la realidad de las cosas, produciría consecuencias difícilmente compatibles con el principio de equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento, principio éste que, según la normativa básica (artículo 5 de la Ley 6/1998), las leyes deben garantizar". En atención a dicho criterio interpretativo de la normativa de aplicación y que cabe entender aplicable en relación a lo previsto en el artículo 12 Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, ha de ser estimado parcialmente el presente recurso contencioso-administrativo en lo que atañe al acuerdo*

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA

directamente combatido y a la impugnación indirecta del PGOU vigente, en cuanto a lo relativo a la indebida clasificación como suelo urbano no consolidado del solar nº 97 –en este caso, el nº 95– de la calle Couto de San Honorato, parcela que ha de ser considerada como suelo urbano consolidado, lo que se traduce en la anulación parcial del acuerdo de 26 de junio de 2010 directamente impugnado y del correspondiente extremo del P.G.O.U. de 2008".

TERCERO.- En primera o única instancia, el órgano jurisdiccional, al dictar sentencia, impondrá las costas, razonándolo debidamente, a la parte que sostuviere su acción o interpusiere los recursos con mala fe o temeridad –artículo 139.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa-.

No procede la imposición de costas.

Por lo expuesto, vistos los artículos citados y demás de general y pertinente aplicación:

FALLO

Estimamos parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por el procurador don Carlos González Guerra, en nombre y representación de doña Concepción Estévez Alejos, en relación con el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Vigo de 26 de julio de 2010 de aprobación definitiva de la "Modificación Puntual del plan especial de reforma interior PERI IV-01 San Roque", versión V.1. (exp. Nº 11804/411), formulada de oficio por la Gerencia Municipal de Urbanismo y redactada por los servicios técnicos de la Oficina de Planeamiento-Gestión; y declaramos que el acuerdo recurrido no es conforme a Derecho y anulamos las determinaciones del acuerdo y del plan de 2008 relativas a la clasificación de la finca nº 95 de la calle Couto de San Honorato disponiendo que el planeamiento deberá clasificarla como suelo urbano consolidado; sin imposición de las costas.

Notifíquese esta sentencia a las partes haciéndoles saber que es susceptible de recurso ordinario de casación, que se preparará ante esta Sala en el plazo de diez días desde la notificación.

Así por esta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA

PUBLICACIÓN.- Leída y publicada ha sido la anterior sentencia por la Ilma. Sra. Magistrado Ponente Dª Cristina María Paz Eiroa, al estar celebrando audiencia pública la Sala de lo Contencioso-Administrativo, en el día de su fecha, de lo que yo, Secretaria, certifico.

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA

T.S.J.GALICIA CON/AD SEC.2
A CORUÑA

04 SET. 2012

SENTENCIA: 00788/2012
PROCEDIMIENTO ORDINARIO 0004439/2010

C324-111
Planeamento.

EN NOMBRE DEL REY

La Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, ha pronunciado la

SENTENCIA

Ilmos. Sres. D.

JOSE ANTONIO MENDEZ BARRERA
JOSE MARIA ARROJO MARTINEZ
CRISTINA MARIA PAZ EIROA

A CORUÑA, veintiseis de Julio dos mil doce.

En el recurso contencioso-administrativo nº 4439/2010 que pende de resolución de esta Sala, interpuesto por D. AMANDO MOSQUERA MEIRIÑO, representado por el Procurador D. Carlos González Guerra y dirigido por el Letrado D. Carlos Coladas-Guzmán Larraya contra Acuerdo del Pleno del Concello de Vigo de 26.07.10 que aprueba definitivamente la modificación puntual del Plan Especial de reforma interior PERI IV-01 San Roque. Es parte demandada CONCELLO DE VIGO, representado por el Procurador D. José Antonio Castro Bugallo y dirigido por el Letrado de los Servicios Jurídicos de dicho Ayuntamiento. La cuantía del procedimiento es de indeterminada.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO: Admitido a trámite el recurso contencioso-administrativo presentado, se practicaron las diligencias

✓ scan

Comunicar
Anotar R. Casación pasar a P. Olmos. 10 días ✓

Sta ±

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA

oportunas y se mandó que por la parte recurrente se dedujese demanda, lo que realizó a medio de escrito en el que, tras exponer los hechos y fundamentos de derecho pertinentes, solicitó se dictase sentencia estimando íntegramente el recurso interpuesto.

SEGUNDO: Conferido traslado de la demanda a la demandada para contestación, se presentó escrito de oposición con los hechos y fundamentos de derecho que estimó procedentes, y se suplicó que se dictase sentencia desestimando el recurso.

TERCERO: Por providencia de fecha 13 de abril de 2012 se señaló para votación y fallo el día 26 de abril de 2012.

CUARTO: En la sustanciación del presente recurso se han observado las prescripciones legales.

Es ponente el Ilmo. Sr. D. JOSÉ MARIA ARROJO MARTÍNEZ.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO: El presente recurso se dirige contra acuerdo del Pleno del Concello de Vigo, de 26 de julio de 2010, sobre aprobación definitiva de modificación puntual del PERI IV-01 San Roque y tal y como lo planteó su promovente, por vía indirecta contra el acuerdo de 29/07/02 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente la modificación puntual nº 23 del PGOU referido al ámbito "Peri IV-01 San Roque", y contra el acuerdo de 28/07/2004 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente el PERI IV-01 San Roque, y contra el acuerdo por el que se aprobó definitiva y parcialmente el PXOM vigente.

SEGUNDO: En el Suplico de la demanda se insta lo siguiente: "Anule la modificación puntual del PERI IV-01 San Roque y por vía indirecta el acuerdo de 29/07/02 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente la modificación puntual nº 23 del PGOU referido al ámbito "Peri IV-01 San Roque", y en su caso el acuerdo de 28/07/2004 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente el PERI IV-01 San Roque, y aquel por el que pasó a formar parte integrante del PXOM vigente, por ser contrario a derecho, en cuanto califica como suelo urbano no consolidado el solar nº 97 de la calle Couto de San Honorato, y declare que debe ser calificado como suelo urbano consolidado. Petición subsidiaria: declare que la modificación puntual del PERI IV-01 San Roque debe reconocer expresamente el aprovechamiento urbanístico real patrimonializado excedente preexistente en la parcela del recurrente con el uso actual de residencial libre".

TERCERO: Difícilmente puede ser admitida una impugnación indirecta pretendidamente realizada en relación con instrumento de planeamiento no vigente en la fecha en que se dicta la resolución administrativa objeto de directa impugnación y tampoco puede prosperar una impugnación indirecta de un PERI con ocasión de la formulación de recurso directo contra acuerdo de modificación de dicho PERI cuando se trata de disposiciones generales de igual rango sin que una se produzca en aplicación de la otra.

Por el contrario y siguiendo reiterado criterio jurisprudencial plasmado, entre otras, en sentencias del Tribunal Supremo de 25 de septiembre y 27 de noviembre de 2009, cabe la impugnación indirecta "cuando estamos ante normas reglamentarias enlazadas que se rigen por un criterio jerárquico, de modo que el contenido de las de superior rango es aplicado y desarrollado por las de rango inferior", lo que ocurre en el caso ante la asunción por el nuevo PGOM de 2008 de lo previamente aprobado en cuanto al PERI y tratándose la cuestión litigiosa de la acomodación a Derecho de la consideración del terreno de la parte actora como suelo urbano no consolidado, determinación esta que en definitiva se contempla y viene a ser aplicada en la impugnada modificación a los efectos que le son propios.

CUARTO: Entrando ya sin mayor dilación en el tema de fondo debatido, el examen de los datos obrantes en autos y en el expediente, revela que dada la ubicación del solar nº 97 de la calle Couto de San Honorato, con frente a esta última, por su clara integración en la malla urbana y disponibilidad de sanciones urbanísticas, su consideración como suelo urbano no consolidado no se acomoda al criterio jurisprudencial plasmado en sentencias del Tribunal Supremo, de 23 de septiembre de 2008, 17 de diciembre de 2009, 25 de marzo de 2011, 29 de abril de 2011, 19 de mayo de 2011, 14 de julio de 2011 y 20 de octubre de 2011, según el cual no es aceptable que unos terrenos que indubitadamente cuentan, no sólo con los servicios exigibles para su consideración como suelo urbano, sino también con los de pavimentación de calzada, encintado de aceras y alumbrado público, y que están plenamente consolidados por la edificación pierdan la consideración de suelo urbano consolidado pasando a tener la de suelo urbano no consolidado, por la sola circunstancia de que el nuevo planeamiento contemple para ellos una determinada transformación urbanística. Como explica la sentencia de 14 de julio de 2011 (casación 1543/08), lo anterior significa, en el plano de la gestión urbanística, la imposibilidad de someter al régimen de cargas de las actuaciones sistemáticas, que son propias del suelo urbano no consolidado, a terrenos que merecían la categorización de urbano no consolidado conforme a la realidad física preexistente al planeamiento que prevé la nueva ordenación, la mejora o la reurbanización; y ello porque no procede devaluar el estatuto jurídico de los propietarios de esta clase de suelo exigiéndoles el cumplimiento de las

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA

cargas y obligaciones establecidas para los propietarios del suelo urbano no consolidado. Como indica la misma sentencia antes citada de 23 de septiembre de 2008 (casación 4731/04) "... Tal degradación en la categorización del terreno por la sola alteración del planeamiento, además de resultar ajena a la realidad de las cosas, produciría consecuencias difícilmente compatibles con el principio de equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento, principio éste que, según la normativa básica (artículo 5 de la Ley 6/1998), las leyes deben garantizar". En atención a dicho criterio interpretativo de la normativa de aplicación y que cabe entender aplicable en relación a lo previsto en el artículo 12 Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, ha de ser estimado parcialmente el presente recurso contencioso-administrativo en lo que atañe al acuerdo directamente combatido y a la impugnación indirecta del PGOU vigente, en cuanto a lo relativo a la indebida clasificación como suelo urbano no consolidado del solar nº 97 de la calle Couto de San Honorato, parcela que ha de ser considerada como suelo urbano consolidado, lo que se traduce en la anulación parcial del acuerdo de 26 de junio de 2010 directamente impugnado y del correspondiente extremo del P.G.O.U. de 2008.

QUINTO: No procede hacer especial condena en costas (art. 139.1 LRJCA).

VISTOS: Los preceptos citados y demás disposiciones de general y pertinente aplicación.

F A L L A M O S: Que estimando parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por D. AMANDO MOSQUERA MEIRIÑO, contra acuerdo del Pleno del Concello de Vigo, de 26 de julio de 2010, sobre aprobación definitiva de modificación puntual del PERI-IV-01 San Roque y por vía indirecta, contra el acuerdo de 29/07/02 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente la modificación puntual nº 23 del PGOU referido al ámbito "Peri IV-01 San Roque", y contra el acuerdo de 28/07/2004 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente el PERI IV-01 San Roque, y contra el acuerdo por el que se aprobó definitiva y parcialmente el PXOM vigente, anulamos en parte el mencionado acuerdo de 26 de julio de 2010, y el PGOM de 2008, en lo relativo a la clasificación de la finca nº 97 de la Calle Couto de San Honorato, la cual debe considerarse como suelo urbano consolidado; con desestimación de las restantes pretensiones; sin hacer especial condena en costas.

Esta sentencia es susceptible del recurso ordinario de casación del artículo 86 de la L.J.C.A. de 1998, que habrá de prepararse mediante la presentación de escrito en esta Sala en el plazo de diez días.

TSJC 2/4439/2010

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Recurso Num.: **3653/2012 RECURSO CASACION**

Ponente Excmo. Sr. D. : **Mariano de Oro-Pulido y López**

Secretaría de Sala: **Ilma. Sra. Dña. María Teresa Barril Roche**

6324-111

TRIBUNAL SUPREMO
SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO
SECCIÓN: PRIMERA

A U T O

Excmos. Sres.:

Presidente:

D. José Manuel Sieira Míguez

71642

Magistrados:

D. Mariano de Oro-Pulido y López
D. Ricardo Enríquez Sancho
D. Jorge Rodríguez-Zapata Pérez
D. Pedro José Yagüe Gil
D. Rafael Fernández Montalvo
D. Octavio Juan Herrero Pina

En la Villa de Madrid, a once de Abril de dos mil trece.

HECHOS

PRIMERO.- Por el letrado de la Asesoría Jurídica del Concejo de Vigo, en nombre y representación del mismo se ha interpuesto recurso de casación contra la Sentencia dictada en fecha 26 de julio 2012, por la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, en el recurso nº 4439/2010, en materia de urbanismo.

Sra. Olmos

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

SEGUNDO.- En virtud de providencia de fecha 10 de diciembre de 2012, se dio traslado a las partes por plazo de diez días, para que formularan alegaciones sobre la posible concurrencia de las causas de inadmisión del recurso siguientes:

- En cuanto al primero de los motivos amparado en el artículo 88.1.c) LRJCA carecer manifiestamente de fundamento el recurso interpuesto por improsperabilidad de la pretensión (artículo 93.2.d) LRJCA).

- En cuanto al segundo de los motivos amparado en el artículo 88.1.d) LRJCA carecer manifiestamente de fundamento el recurso interpuesto por improsperabilidad de la pretensión (artículo 93.2.d) LRJCA).

Trámite que ha sido evacuado por las partes personadas.

Siendo Ponente el Excmo. Sr. D. **Mariano de Oro-Pulido y López**, Magistrado de la Sala

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

PRIMERO.- La sentencia recurrida en casación estimó parcialmente el recurso contencioso interpuesto por D. Armando Mosquera contra el Acuerdo del Concejo de Vigo, de 26 de julio de 2010, sobre aprobación definitiva de modificación puntual del PERI-IV-01 San Roque y por vía indirecta, contra el Acuerdo de 29 de julio de 2002, del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente la modificación puntual nº 23 del PGOU referido al ámbito del "PERI IV-01 San Roque", y contra el acuerdo de 28 de julio de 2004 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente el PERI IV-01 San Roque, y contra el Acuerdo por el que se aprobó definitiva y parcialmente el PGOM vigente.

La Sentencia de instancia anuló en parte el Acuerdo de 26 de julio de 2010 y el PGOM de 2008, en lo relativo a la clasificación de la finca nº 97 de la

Calle Couto de San Honorato, la cual debe considerarse como suelo urbano consolidado.

SEGUNDO.- La primera causa de inadmisión del recurso apreciada por esta Sala Tercera del Tribunal Supremo, en la citada Providencia de 10 de diciembre de 2012, ponía de manifiesto, en relación con el motivo primero del escrito de interposición del recurso de casación, la improsperabilidad de la pretensión por manifiesta carencia de fundamento. A tal efecto, hemos de reiterarnos en la inadmisión de dicho motivo.

Efectivamente, dicho motivo primero está articulado al amparo del apartado c) del artículo 88.1 de la LJCA, y en su argumentación se plantea las supuestas deficiencias procesales de falta de motivación e incongruencia de la sentencia dictada por la Sala *a quo*, al entender que no existe relación entre la pretensión articulada por el demandante y lo resuelto en sentencia.

El recurrente, como hemos señalado, alega en este primer motivo casacional la falta de motivación e incongruencia de la sentencia. En relación a la falta de motivación señala en su escrito de interposición del recurso: *"En lo tocante a la motivación, siendo ésta una exigencia constitucional-art. 120.3-, debemos entenderla como la expresión del razonamiento que justifica la decisión, en este caso, de la Sala. La motivación exige dar respuesta a las pretensiones de las partes, y aunque en este fallo no existe tanto un problema de motivación como de congruencia de la sentencia, inevitablemente vicia la motivación que ésta contiene"*. Por lo que se refiere a la incongruencia: *"En el presente recurso, la incongruencia deriva de la formulación de las pretensiones en relación al acto principalmente recurrido, sobre el que el propio demandante apenas se pronuncia, y la respuesta que la Sentencia otorga a esta pretensión en concreto. Estima esta parte que no guarda relación el conjunto de pretensiones que plantea el demandante, con el tratamiento que por parte del Tribunal se le ha dado, especialmente en relación a la cuestión de la clasificación como urbanos de los terrenos litigiosos"*.

El demandante en su escrito de demanda, concretamente en su suplico, articuló sus pretensiones y concretamente solicitó que se anulara la modificación puntual del PERI-IV-01 San Roque y por vía indirecta el Acuerdo de 29 de julio de 2002, del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente la modificación puntual nº 23 del PGOU referido al ámbito del

"PERI IV-01 San Roque", y, en su caso, el acuerdo de 28 de julio de 2004 del Ayuntamiento de Vigo por el que se aprobó definitivamente el PERI IV-01 San Roque, y aquél por el que pasó a formar parte integrante del PGOM vigente, en cuanto califica como suelo urbano no consolidado el solar nº 97 de la calle Couto de San Honorato y declare que debe ser calificado como suelo urbano consolidado.

La Sentencia estimó parcialmente el recurso, atendiendo exclusivamente la pretensión relativa a considerar como suelo urbano consolidado el solar nº 97 de la Calle Couto de San Honorato, desestimando el resto de pretensiones. Por tanto, es evidente que ninguna incongruencia existe entre la pretensión del demandante y lo reconocido por la Sentencia de instancia, existiendo una plena correlación entre lo solicitado en la demanda y lo reconocido por el fallo. Y por otra parte, basta una simple lectura del fundamento de derecho cuarto para encontrar los argumentos y fundamentaciones jurídicas suficientemente motivadas de la Sentencia para considerar los terrenos litigiosos como suelo urbano consolidado, con abundante cita jurisprudencial de esta Sala.

Todo ello evidencia que no concurren los aducidos vicios de falta de motivación e incongruencia de la Sentencia, por lo que el primer motivo del recurso de casación debe inadmitirse por improsperabilidad de la pretensión y manifiesta falta de fundamento, al amparo del art. 93.2.d) de la LRJCA.

A lo anterior no obstan las alegaciones efectuadas por el recurrente en el trámite de audiencia en las que se limita a señalar que no guarda relación el conjunto de pretensiones que plantea al demandante con el tratamiento que por parte del Tribunal se le ha dado, especialmente en relación a la cuestión de la clasificación como urbanos de los terrenos litigiosos. A este respecto, tal y como ya hemos señalado, existe una plena correlación entre la pretensión articulada en su escrito de demanda por el demandante y lo decidido en sentencia respecto de los terrenos litigiosos, y su clasificación como suelo urbano consolidado. En definitiva, de la lectura de los fundamentos jurídicos de la sentencia que se pretende combatir en casación puede colegirse que se ha dado respuesta a las cuestiones planteadas en los escritos de demanda y contestación de modo congruente (*vid.* por todas, STS, Sala 3ª, 22/01/2010, RC 6384/2005). Motivo por el cual las alegaciones deben desestimarse e inadmitir el primer motivo del recurso de casación.

TERCERO.- El segundo motivo del recurso de casación se articula con base en el art. 88.1.d) LRJCA por supuesta infracción del artículo 26 LRJCA, al considerar que el acuerdo de aprobación de la modificación de un Plan Especial de Reforma Interior no constituye un acto de aplicación del Plan General de Ordenación Urbana, por lo que se incumplen los requisitos contemplados en el citado artículo de la Ley Jurisdiccional para que sea factible la impugnación indirecta de una disposición de carácter general.

A estos efectos es necesario señalar que la Sentencia de instancia a través de un recurso directo contra el Acuerdo de 26 de julio de 2010 por el que se aprueba la modificación del PERI- IV San Roque anula, de igual modo, con base en el recurso indirecto articulado anuló las determinaciones del PGOM de 2008, referidas al ámbito del citado PERI en lo relativo a la clasificación de la finca nº 97 de la Calle Couto de San Honorato, la cual, a juicio de la Sala de instancia debe considerarse como suelo urbano consolidado.

La Sentencia de esta Sala de 19 de abril de 2012, dictada en el RC 3018/2009:

"Como punto de partida, esta Sala ha admitido la impugnación indirecta de disposiciones normativas cuando la actuación administrativa directamente impugnada no es un acto administrativo sino otra disposición general de inferior rango jerárquico. En este sentido, en la Sentencia de 25 de septiembre de 2009, RC nº 553/2005, dijimos que si bien el artículo 26 de la LRJCA se refiere a "actos que se produzcan en aplicación" (apartado 1) y a "actos de aplicación" (apartado 2), sin embargo ello no excluye que cuando estamos ante normas reglamentarias enlazadas que se rigen por un criterio jerárquico, de modo que el contenido de las de superior rango es "aplicado" y desarrollado por las de rango inferior, sean de aplicación igualmente las relaciones propias de la impugnación indirecta, en la medida que la ilegalidad de la norma de cobertura se proyecta sobre la norma de aplicación. Dicho de otra forma, la disposición general que se impugna de manera directa ---Plan Parcial--- puede estar viciada de ilegalidad porque la norma de superior rango ---Normas Subsidiarias--- a cuyo amparo se dicta el Plan Parcial, lo esté y en tal medida ha de ser anulada".

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

La Sentencia de esta Sala de fecha 27 de noviembre de 2012, RC 7100/2005 señala al efecto:

"Tercero.- Por otro lado, siguiendo con este primer motivo aunque referido ahora a la falta de cumplimiento de los presupuestos básicos de una impugnación indirecta, se aduce que tratándose de una relación entre dos planes de urbanismo y no entre un plan y un acto administrativo, no resulta de aplicación el mecanismo de la impugnación indirecta.

Al respecto debemos señalar que si bien el artículo 26 de la LJCA se refiere a "actos que se produzcan en aplicación" (apartado 1) y a "actos de aplicación" (apartado 2), sin embargo ello no excluye, a los efectos de declarar la inadmisibilidad del recurso que ahora se nos plantea, que cuando estamos ante normas reglamentarias enlazadas que se rigen por un criterio jerárquico, de modo que el contenido de las de superior rango es "aplicado" y desarrollado por las de rango inferior, sean de aplicación igualmente las relaciones propias de la impugnación indirecta, en la medida que la ilegalidad de la norma de cobertura se proyecta sobre la norma de aplicación. Dicho de otra forma, la disposición general que se impugna de manera directa --plan parcial-- puede estar viciada de ilegalidad porque la norma de superior rango --normas subsidiarias-- a cuyo amparo se dicta el plan parcial y, en tal medida ha de ser anulada.

La solución contraria que postula la parte recurrente conduce a perpetuar y consolidar situaciones de ilegalidad, al tiempo que impide que se observe la debida coherencia entre normas jerárquicamente ordenadas, como corresponde a todo sistema normativo, que se pretende salvaguardar mediante este mecanismo de impugnación".

Todo ello evidencia que siendo perfectamente posible la anulación de un instrumento de planeamiento urbanístico vía recurso indirecto al recurrir de forma directa otro instrumento de planeamiento jerárquicamente dependiente, el segundo motivo del recurso de casación debe inadmitirse por improsperabilidad de la pretensión y manifiesta falta de fundamento, al amparo del art. 93.2.d) de la LRJCA.

No obstan la anterior conclusión, las alegaciones del recurrente en las que señala que no puede considerarse como acto de aplicación de un Plan General de Ordenación Urbana la modificación de un Plan Especial de

Reforma Interior que no alteraba la clasificación del suelo puesto que ello sólo corresponde al Plan General.

CUARTO.- La inadmisión del recurso comporta la imposición de las costas a la parte recurrente por imperativo del artículo 93.5 de la Ley Jurisdiccional, declarándose que la cantidad máxima a reclamar en concepto de honorarios de letrado por la parte recurrida es de 600 €, atendida la actividad profesional desarrollada por el referido letrado en el presente recurso de casación, al igual que esta Sala ha resuelto en supuestos similares.

En su virtud,

LA SALA POR UNANIMIDAD ACUERDA: inadmitir el recurso de casación interpuesto por el Concejo de Vigo contra la Sentencia dictada en fecha 26 de julio 2012, por la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, en el recurso nº 4439/2010, en materia de urbanismo; resolución que se declara firme, con imposición a la mencionada recurrente de las costas procesales causadas en este recurso, señalándose como cantidad máxima a reclamar por la parte recurrida en concepto de honorarios de letrado, la de 600 euros.

Lo mandó la Sala y firman los Magistrados Excmos. Sres. al inicio designados

ANEXO 2. Documento de Inicio de Avaliación Ambiental Estratéxica.

CONCELLO DE VIGO

PLANEAMENTO E XESTIÓN

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 11 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE VIGO, NO ÁMBITO DO PERI IV-01 SAN ROQUE, EN EXECUCIÓN DAS SENTENZAS 259/2013 E 788/2012 DO TSXG

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

ANTEPROXECTO DE PLANEAMENTO

MARZO 2014

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

ÍNDICE

ANTEPROXECTO DE PLANEAMENTO

1. INTRODUCIÓN **3**

2. ANTECEDENTES DE PLANEAMENTO **6**

3. OBXECTIVO XERAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL **10**

4. ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL, DAS PROPOSTAS E DAS SÚAS ALTERNATIVAS **11**

4.1. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL 11
4.2. DIAGNOSE DA SITUACIÓN ACTUAL EN AUSENCIA DE PLANEAMENTO 16
4.3. DESCRICIÓN XERAL DOS PROBLEMAS E CONDICIONANTES AMBIENTAIS, ECONÓMICOS E SOCIAIS 26
4.4. FUNCIÓN DO PLANEAMENTO RESPECTO DA SITUACIÓN DE PARTIDA 26
4.5. ALTERNATIVAS AVALIADAS NO PROCESO PLANIFICADOR 29

5. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLANEAMENTO **35**

6. APROXIMACIÓN AOS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES **36**

6.1. EFECTOS SOBRE A BIODIVERSIDADE 36
6.2. EFECTOS SOBRE A POBOACIÓN 36
6.3. EFECTOS SOBRE A SAÚDE HUMANA 36
6.4. EFECTOS SOBRE A FAUNA 36
6.5. EFECTOS SOBRE A FLORA 36
6.6. EFECTOS SOBRE O SOLO 36
6.7. EFECTOS SOBRE A AUGA 37
6.8. EFECTOS SOBRE O AIRE 37
6.9. EFECTOS SOBRE OS FACTORES CLIMÁTICOS 37
6.10. EFECTOS SOBRE OS BENS MATERIAIS 37
6.11. EFECTOS SOBRE O PATRIMONIO CULTURAL 37
6.12. EFECTOS SOBRE A PAISAXE 37

7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE OS ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO, E A PLANIFICACIÓN SECTORIAL E TERRITORIAL IMPLICADA **39**

8. MARCO NORMATIVO **42**

ANEXOS

ANEXO 1. Fichas do PXOM de Vigo **49**

- Fichas de xestión do APR A-4-07 SAN ROQUE e do API-68 SAN ROQUE A 50
- Ficha do Catálogo de Bens Culturais 55

ANEXO 2. Reportaxe fotográfica **56**

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PLANOS DA SERIE 2 DO PXOM VIXENTE:

Ordenación pormenorizada. Escala 1/2000

- Folla 8-M. Ordenación pormenorizada dos solos urbano e de núcleo rural. Elementos Catalogados 62
- Folla 9-M. Ordenación pormenorizada dos solos urbano e de núcleo rural. Elementos Catalogados 63

1. INTRODUCIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 11 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE VIGO, NO ÁMBITO DO PERI IV-01 SAN ROQUE A, EN EXECUCIÓN DAS SENTENZAS 259/2013 E 788/2012 DO TSXG

O artigo 92 da *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia* (en diante, LOUG), en redacción dada pola *Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación* da LOUG, establece que os plans terán vixencia indefinida, sen prexuízo da súa modificación ou revisión.

De acordo co artigo 94.1 da LOUG, son posibles as modificacións de planeamento que se fundamenten en razóns de interese público debidamente xustificadas.

PROCEDEMENTO PARA A ELABORACIÓN E A TRAMITACIÓN

Fito 1.- Iniciación do procedemento

Este documento de MODIFICACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL redáctase de oficio polos servizos técnicos municipais da Oficina de Planeamento e Xestión da Xerencia Municipal de Urbanismo (XMU) do Concello de Vigo para dar cumprimento á resolución da Vicepresidenta da XMU de data 25 de novembro de 2013, de:

"PRIMEIRO: Incoar a modificación puntual nº 11 do PXOM/08 no ámbito do PERI IV-01 San Roque (hoxe, APR A-4-07 San Roque e APl-68 San Roque), como consecuencia da situación xerada polas sentenzas firmes do TSXG de datas 27.03.2013 (nº 259/2013 do P.O.: 4440/2010) e día 26.07.2012 (nº 788/2012 do P.O.: 4439/2010).

SEGUNDO: Instar da Oficina de Planeamento e Xestión a elaboración da documentación técnica necesaria para a tramitación e aprobación da modificación puntual do PXOM/08 referida no apartado primeiro desta Resolución.

TERCERO: Dar conta desta Resolución ao Consello da XMU para o exercicio das competencias de control que estatutariamente lle corresponden así como á Asesoría Xurídica para a súa remisión, se procede, ao TSXG."

O presente procedemento administrativo séguese baixo o número de expediente 14410/411.

Fito 2.- Avaliación ambiental estratéxica

O 30 de abril de 2006 entrou en vigor a *Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente* (BOE 29/04/2006) que traspuxo a *Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de xuño de 2001.*

A Avaliación Ambiental Estratéxica (en diante, AAE) é un instrumento de prevención para integrar os aspectos ambientais na toma de decisións de plans e programas públicos que poidan ter efectos significativos sobre o medio ambiente, ben directamente a través das súas propias determinacións, ben porque establezan o marco para a futura autorización de proxectos legalmente sometidos a avaliación de impacto ambiental.

A *Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia* (DOG 16/05/2007), establece no seu artigo 5 que, de conformidade co disposto nos artigos 3 e 4 da Lei 9/2006, serán obxecto de AAE as modificacións de plans cando así o decida o órgano ambiental en cada caso. A decisión, que deberá ser motivada e pública, axustarase aos criterios establecidos no anexo II da *Lei 9/2006, do 28 de abril*.

O dito procedemento de AAE integrouse no de aprobación do planeamento en virtude das modificacións operadas na LOUG pola *Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes* de modificación da LOUG.

O artigo 3.3. da referida *Lei 9/2006* establece que se someterán a avaliación ambiental, cando se prevexa que podan ter efectos significativos no medio ambiente, as modificacións menores de plans e programas. Neste suposto, o artigo 4 da mesma Lei establece que será o órgano ambiental o que determinará se a modificación deberá ser obxecto de avaliación ambiental. Para elo, consultarase previamente alomenos ás Administracións públicas afectadas ás que se refire o artigo 9.

O día 12.12.2013, entrou en vigor a *Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental* (BOE do 11.12.2013). Porén, sen prexuízo da súa aplicación ás avaliacións ambientais competencia da Administración Xeral do Estado dende a súa entrada en vigor, aos efectos do disposto nas súas disposicións derrogatoria e finais sétima e novena e da súa aplicación como lexislación básica, as Comunidades Autónomas que dispoñan de lexislación propia na materia de avaliación ambiental deberán adaptala ao disposto na *Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental*, no prazo dun ano dende a súa entrada en vigor (disposición final undécima da Lei 21/2013), momento no que, en calquera caso, serán aplicables os artigos desa Lei, agás os non básicos, a todas as Comunidades Autónomas. Non obstante, permítese ás Comunidades Autónomas optar por realizar unha remisión en bloque a esta lei, que resultará de aplicación no seu ámbito territorial como lexislación básica e supletoria.

Ata o 12.12.2014 continuará en vigor o disposto na LOUG ao respecto do procedemento de avaliación ambiental estratéxica dos instrumentos de planeamento urbanístico, agás no caso de que antes desa data se adapte a LOUG á *Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental*.

Anteproxecto de planeamento

O proceso de AAE comeza coa elaboración dun Anteproxecto da MODIFICACIÓN PUNTUAL como Documento de inicio, no que se recollen de forma resumida os principais obxectivos e características do

conxunto de problemas aos que debe dar resposta a futura Modificación Puntual Nº 11 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo.

Tal e como establece a *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia* en redacción dada pola *Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da LOUG,* redactarase un documento de inicio nos termos e condicións do artigo 86.1.g).

2. ANTECEDENTES DE PLANEAMENTO

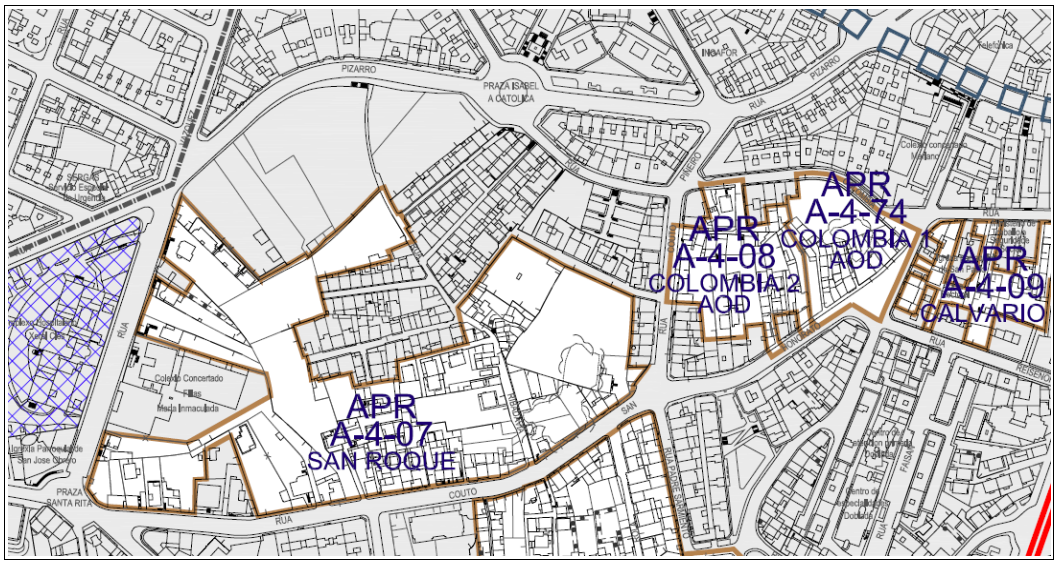
O vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal (en diante, PXOM) de Vigo foi aprobado definitivamente, de forma parcial, por Orde da Conselleira da CPTOPT da Xunta de Galicia do 16.05.2008 (DOG nº 106, do 03.06.2008) e a súa normativa foi integramente publicada no BOP o 06.08.2008 (BOP nº 151 – Suplemento). O 13.07.2009 o Conselleiro da CMATI aprobou definitivamente o documento de cumprimento da Orde da CPTOPT do 16.05.2008 sobre aprobación definitiva do PXOM de Vigo (DOG nº 144, do 24.07.2009), publicándose a normativa no BOP nº 175, do 10.09.2009.

Dentro da clase de SOLO URBANO, o PXOM de Vigo delimitou un ámbito de ordenación situado entre as rúas Pizarro, Couto Piñeiro, Couto de San Honorato e Vázquez Varela, no que asumiu, con certos matices que se indican a continuación, ás determinacións do PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR, PERI IV-01 SAN ROQUE A a correspondente a un planeamento especial de reforma interior en solo urbano, previsto no Plan Xeral de Ordenación Urbana de 1988-1993. Dito PERI foi redactado e tramitado polos servizos técnicos municipais, previa a aprobación definitiva da Modificación Puntual do Plan Xeral nº 23 do PGOU-93, que se aprobou inicialmente o día 29 de xullo de 2002 (BOP núm. 184, de 25.09.2002 e DOG núm. 192, de 04.10.2002) e recibiu a aprobación definitiva o 28.06.2004.

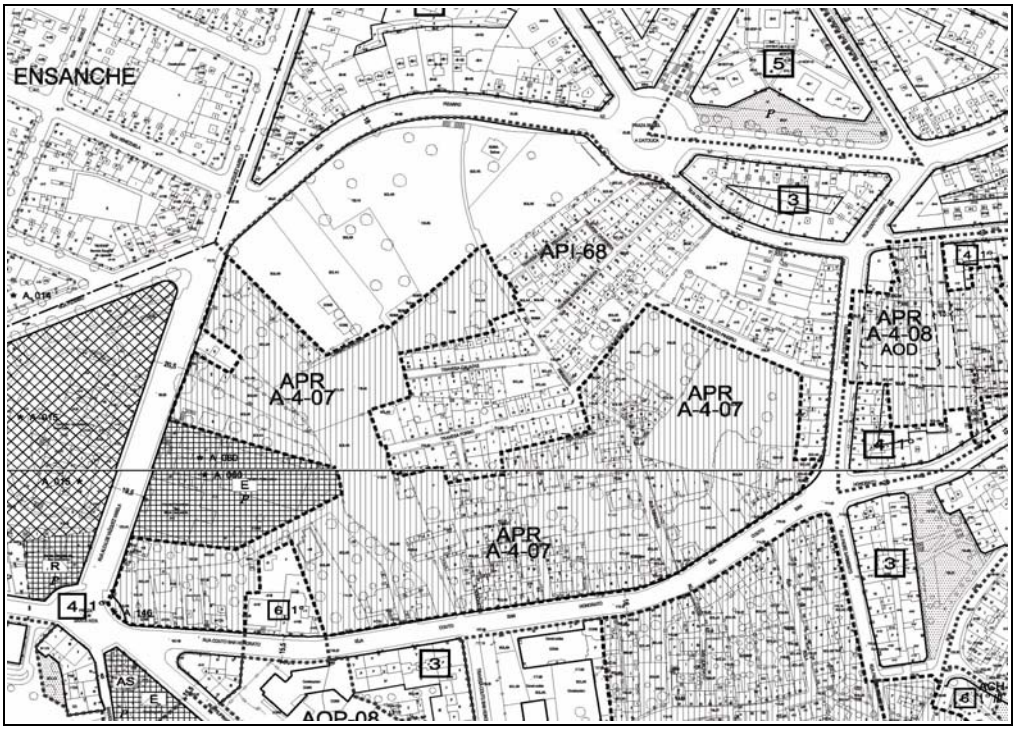
Dentro de dito ámbito do PERI, o PXOM distinguiu dúas categorías de solo: O SOLO URBANO CONSOLIDADO (o solo urbano consolidado xa considerado no PERI, ademais do Polígono 4, que xa contaba con proxecto de equidistribución e de urbanización aprobados definitivamente), e noutra parte como SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (os ámbitos dos tres polígonos pendentes de desenvolver).

A parte categorizada como SOLO URBANO CONSOLIDADO recóllese no PXOM como unha área con planeamento incorporado API-68 SAN ROQUE A, cunha ficha de características que remite expresamente á ordenación do PERI IV-01 SAN ROQUE A con API-68 SAN ROQUE A, con expresa remisión ao PERI aprobado definitivamente o 28.06.2004.

A parte de solo categorizada como SOLO URBANO NON CONSOLIDADO, foi delimitada polo PXOM como área con planeamento remitido APR A-4-07 SAN ROQUE, coa ficha de características que figura no anexo nº 1 a este documento.



Fragmento plano de 'Clasificación xeral de solo e categorías de solo rústico' da serie 1 do PXOM de Vigo (folla 6, escala 1/5.000)



Composición planos de 'Ordenación pormenorizada dos solos urbano e de núcleo rural' da serie 2 do PXOM de Vigo (follas 8-M e 9-M, escala 1/2.000)

Na ficha urbanística do ámbito de planeamento remitido A-4-07 SAN ROQUE establécese o seguinte:

"OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN:

- *O Plan Xeral asume a ordenación do PERI IV-01 SAN ROQUE A (con aprobación definitiva do 28 de xuño de 2006), para este ámbito; coa excepción do cumprimento da distribución de usos regulados no devandito PERI xa que haberá de estar ao disposto nesta ficha; neste senso*

redúcese a intensidade de uso comercial a favor da residencial mantendo a edificabilidade total da área de reparto."

O Pleno do Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 26 de xullo de 2010 acordou aprobar definitivamente a "Modificación puntual do plan especial de reforma interior PERI IV-01 San Roque A", versión V.1 (exp. nº 11804/411), formulada de oficio pola Xerencia Municipal de Urbanismo e redactada polos servizos técnicos da Oficina de Planeamento-Xestión, coa finalidade básica de localizar as zonas de vivenda de protección nos polígonos pendentes de desenvolvemento, reaxustar o número de vivendas e as proporcións de usos residenciais e terciarios para adaptar as determinacións do PERI ao novo PXOM.

O día 26.07.2012, o TSXG ditou a sentenza nº 788/2012 no P.O.: 4439/2010 na que, estimado parcialmente o recurso contencioso-administrativo formulado por D. Amando Mosquera Meiriño, anulou en parte o acordo plenario do 26. 07. 2010, así como o PXOM/08 no relativo á clasificación da parcela nº 97 da rúa Couto de San Honorato, sinalando que *"deberá considerarse como solo urbano consolidado"*. A dita sentenza é actualmente firme ao inadmitir o Tribunal Supremo, en Auto de data 11.04.2013, o recurso de casación anunciado polo Concello de Vigo contra a mesma.

O día 27.03.2013, o TSXG ditou sentenza nº 259/2013 no P.O.: 4440/2010, estimando parcialmente o recurso contencioso-administrativo interposto por Dª. Concepción Estévez Alejos, en relación co acordo do Pleno do Concello de Vigo de 26.07.2010, anulando as determinacións do dito acordo e do PXOM/08 relativas á clasificación da parcela nº 95 da rúa Couto de San Honorato dispoñendo que o planeamento deberá clasificala como solo urbano consolidado. Esta sentenza foi comunicada á Oficina de Planeamento e Xestión mediante comunicación da Asesoría Xurídica do 24.04.2013, na que se explicaba que naquel momento non era firme e que a súa firmeza conlevaría modificar o PXOM/08 ao non ter ordenación detallada nin a finca obxecto do P.O.: 4440/2010 nin a nº 97 obxecto do P.O.: 4439/2010.

Con data 20.11.2013 recibiuse na Oficina de Planeamento e Xestión o oficio da Asesoría Xurídica no que comunica que o Concello de Vigo desistiu do recurso de casación formulado contra a sentenza do TSXG do 27.03.2013 recaída no P.O.: 4440/2010 e que deberá procederse a executala nos seus termos e de conformidade co escrito de comunicación do 24.04.2013. Ademais, de acordo coa letra b) da parte dispositiva da Resolución da Concelleira Delegada do 10.06.2013 *"Unha vez firme a devandita sentenza cando así o declare o Tribunal Superior de Xustiza, a XMU-Planeamento debe proceder á súa execución, con anulación do resolto xudicialmente, e iniciar o procedemento de modificación das previsión do PXOM en relación coas fincas devanditas"*.

O 25.11.2013 os servizos técnicos e xurídicos municipais da Oficina de Planeamento e Xestión da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo redactan informe en relación con dita sentenza, e sobre as medidas a adoptar, concluíndo o seguinte:

"Non obstante, a anulación do PXOM/08 no relativo precisamente á categorización das parcelas nº. 95 e nº. 97 da rúa Couto de San Honorato, en virtude das sentenzas, hoxe firmes, do TSXG de datas 27.03.2013 (nº. 259/2013 do P.O.: 4440/2010) e 26.07.2012 (nº. 788/2012 do P.O.: 4439/2010) que ordenan a súa consideración polo planeamento como Solo Urbano Consolidado, xunto con outros pronunciamentos xurisdiccionais que afectaron á aprobación definitiva da modificación puntual do referido PERI, asumido polo PXOM/08, en canto a categorización doutras parcelas, aconsella o seu estudo conxunto a fin de dotalas da ordenación pormenorizada máis acorde co interese xeral, o que unicamente pode ser abordado a través da modificación puntual do PXOM/08. Nese procedemento deberán tamén estudarse as consecuencias destas sentenzas sobor da nova delimitación e ordenación, se procede, da APR A-4-07 San Roque (e API-68 San, de ser o caso)".

O 13.12.203 o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de Vigo tomou coñecemento da resolución de incoación de expediente de Modificación Puntual nº 11 do PXOM/08 no ámbito do PERI IV-01 SAN ROQUE A (hoxe APR A-4-07 SAN ROQUE e API-68 SAN ROQUE A).

3. OBXECTIVO XERAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Establécese, a grandes liñas, o obxectivo xeral que se pretende acadar co desenvolvemento da Modificación Puntual Nº 11 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo.

OBXECTIVO XERAL

O obxectivo principal da Modificación Puntual figura expresado na resolución de inicio e consiste basicamente en dar cumprimento ás sentenzas firmes do TSXG de datas 27.03.2013 (nº. 259/2013 do P.O.: 4440/2010) e 26.07.2012 (nº. 788/2012 do P.O.: 4439/2010).

As devanditas sentenzas conclúen meridianamente en que as parcelas localizadas na rúa Couto de San Honorato cos números de policía 95 e 97 deben ser categorizadas polo PXOM como SOLO URBANO CONSOLIDADO e procede dotalas da ordenación pormenorizada que mellor satisfaga o interese xeral.

4. ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL, DAS PROPOSTAS E DAS SÚAS ALTERNATIVAS

4.1. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL

As parcelas concretas ás que fai referencia as sentenzas localízanse na rúa Couto de San Honorato cos números 95 e 97 e correspóndense coas parcelas catastrais 3855713 NG2735 S, cunha superficie de solo segundo catastro de 204 m² e 99 m², respectivamente.

Vista frontal das fincas obxecto de sentenza desde Rúa Couto de San Honorato

A primeira delas, con dirección de policía en Couto de San Honorato nº 95 (á esquerda na imaxe), está ocupada por un edificio de vivendas de baixo e dúas plantas de 90 m²c por planta, cunha edificabilidade construída de 357 m²c e unha antigüidade de construción do ano 1960, segundo datos catastrais.

Na parcela de Couto de San Honorato nº 97 (á dereita na Imaxe anterior) tamén atópase construído un edificio de baixo e dúas plantas con 81 m²c por planta 261 m²c totais e antigüidade de 1960.

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO — Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VIGO Provincia de PONTEVEDRA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3855713NG2735S0001KE

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
RU COUTO SAN HONORATO 95
36204 VIGO [PONTEVEDRA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1960
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: --
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 357

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

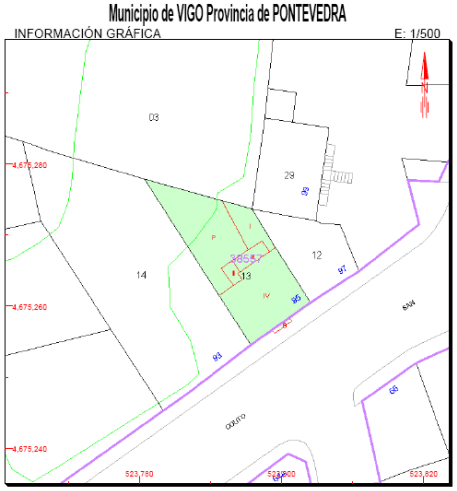
SITUACIÓN
RU COUTO SAN HONORATO 95
VIGO [PONTEVEDRA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 357
SUPERFICIE SUELO (m²): 204
TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	Y	00	01	114
VIVIENDA	Y	01		93
VIVIENDA	Y	02		93
ALMACEN	Y	03		57

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

523,820 Coordenadas U.T.M Huso 29 ETRS89 — Martes , 11 de Febrero de 2014

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO — Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VIGO Provincia de PONTEVEDRA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3855712NG2735S0001OE

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
RU COUTO SAN HONORATO 97
36204 VIGO [PONTEVEDRA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1960
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: --
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 261

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

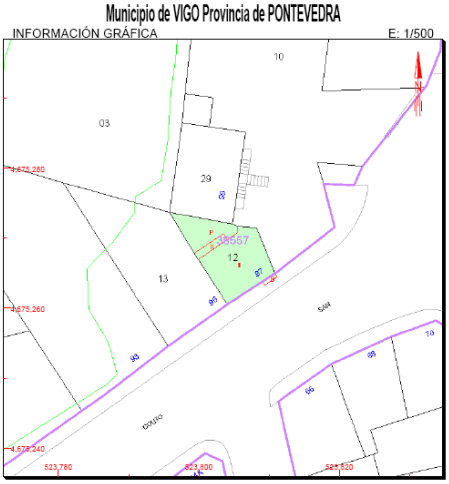
SITUACIÓN
RU COUTO SAN HONORATO 97
VIGO [PONTEVEDRA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 261
SUPERFICIE SUELO (m²): 99
TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	Y	00	01	77
VIVIENDA	Y	01		81
VIVIENDA	Y	02		81
ALMACEN	Y	03		22

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

523,820 Coordenadas U.T.M Huso 29 ETRS89 — Martes , 11 de Febrero de 2014

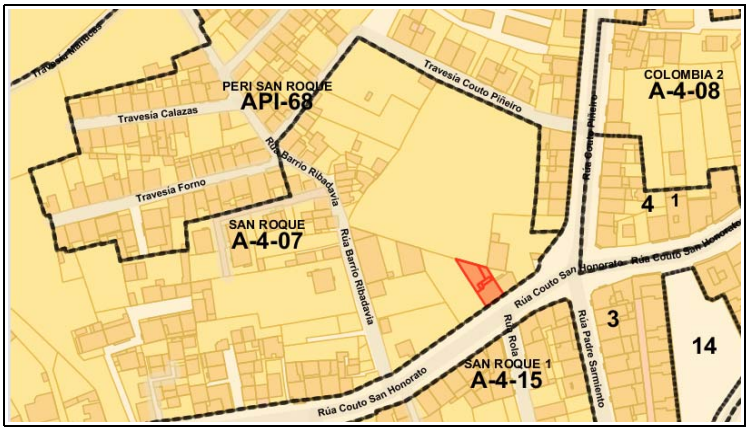
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Fichas descritivas e gráficas das parcelas catastrais obxecto de sentenza

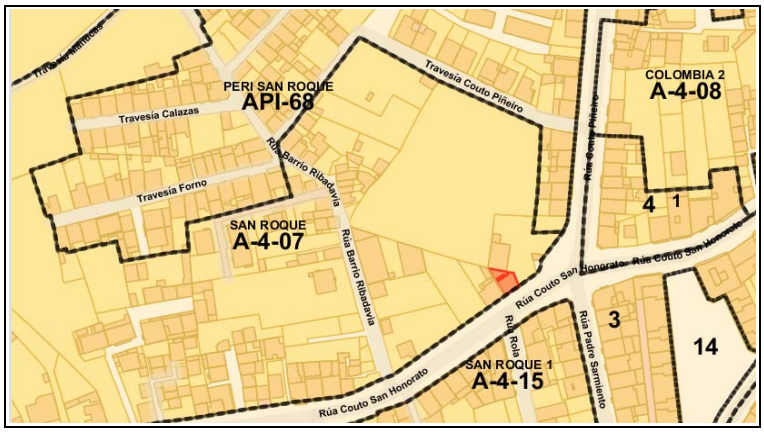
Fragmento do plano catastral

Sitúanse grafadas na folla 8-M da Cartografía oficial do Concello de Vigo (plano adxunto na Documentación gráfica do presente Anteproxecto de planeamento), da serie 2 a escala 1/2.000 e na folla 6 da serie 1 a escala 1/5.000.

Ambas teñen fronte á rúa Couto de San Honorato polo seu vento sur e atópanse clasificadas polo PXOM vixente como solo urbano. Non obstante, o PXOM as categorizou como SOLO URBANO NON CONSOLIDADO dentro do ámbito (área de reparto) APR A-4-07 SAN ROQUE, con ordenación remitida ao PERI IV-01 SAN ROQUE A, que foi aprobado definitivamente o 28.06.2004.



Plano do catastro. En vermello a parcela 95 da rúa Couto de San Honorato



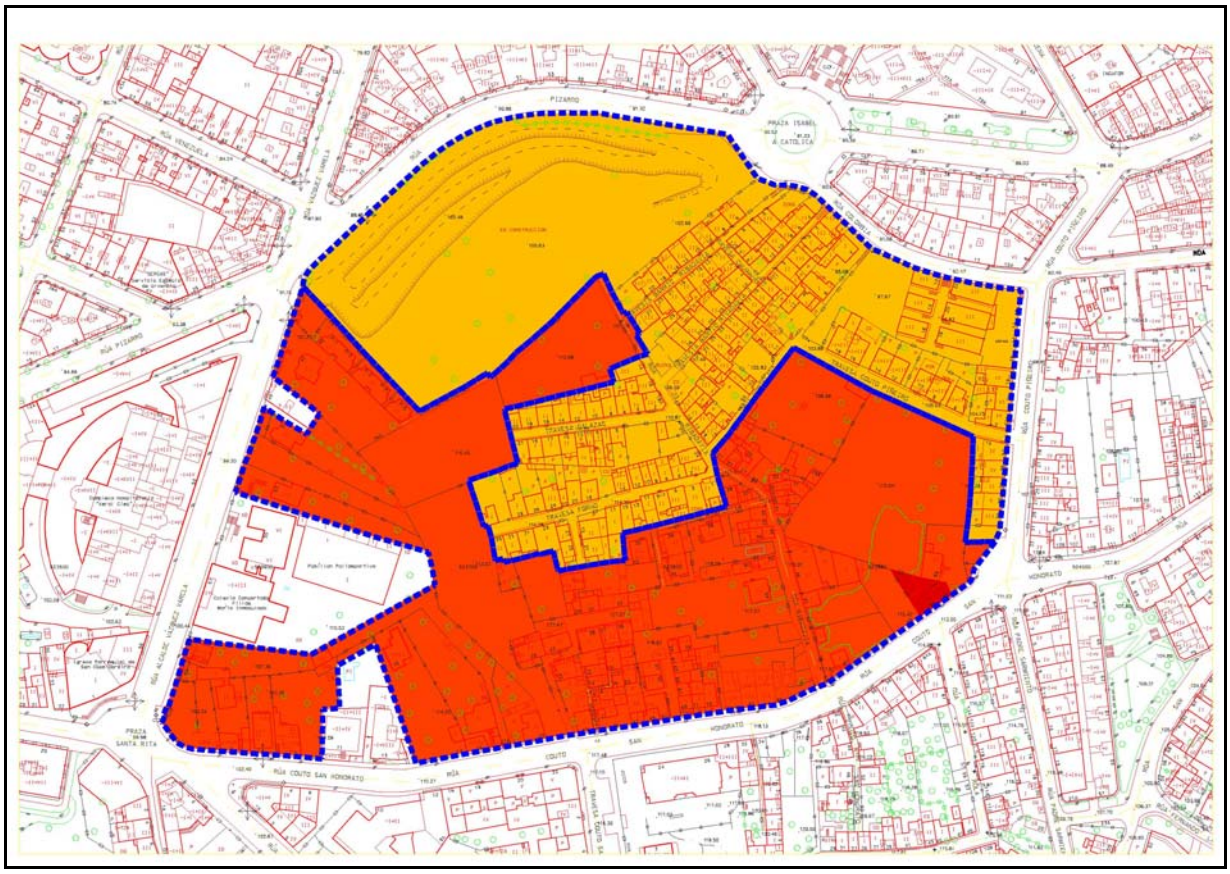
Plano do catastro. En vermello a parcela 97 da rúa Couto de San Honorato

Plano do catastro superposto a fotografía aérea, onde se observan as parcelas obxecto da estimación do fallo

O ámbito estrito da Modificación Puntual serían as ditas parcelas, non obstante, tendo en conta que a decisión que se adopte terá consecuencias sobre a delimitación e ficha de características do APR A-4-07 SAN ROQUE, considérase como ámbito da Modificación Puntual a delimitación do propio APR-4-07 SAN ROQUE e, como ámbito de influencia, a totalidade do ámbito do PERI IV-01 SAN ROQUE A, que quedaría comprendido entre os seguintes límites:

Norte e oeste: rúa San Roque (entre os números 96 e 162 A)
Sur: rúa Reiseñor (entre o nº 1 e o 15A)
Leste: avenida Gregorio Espino (entre os números 18 e 34).

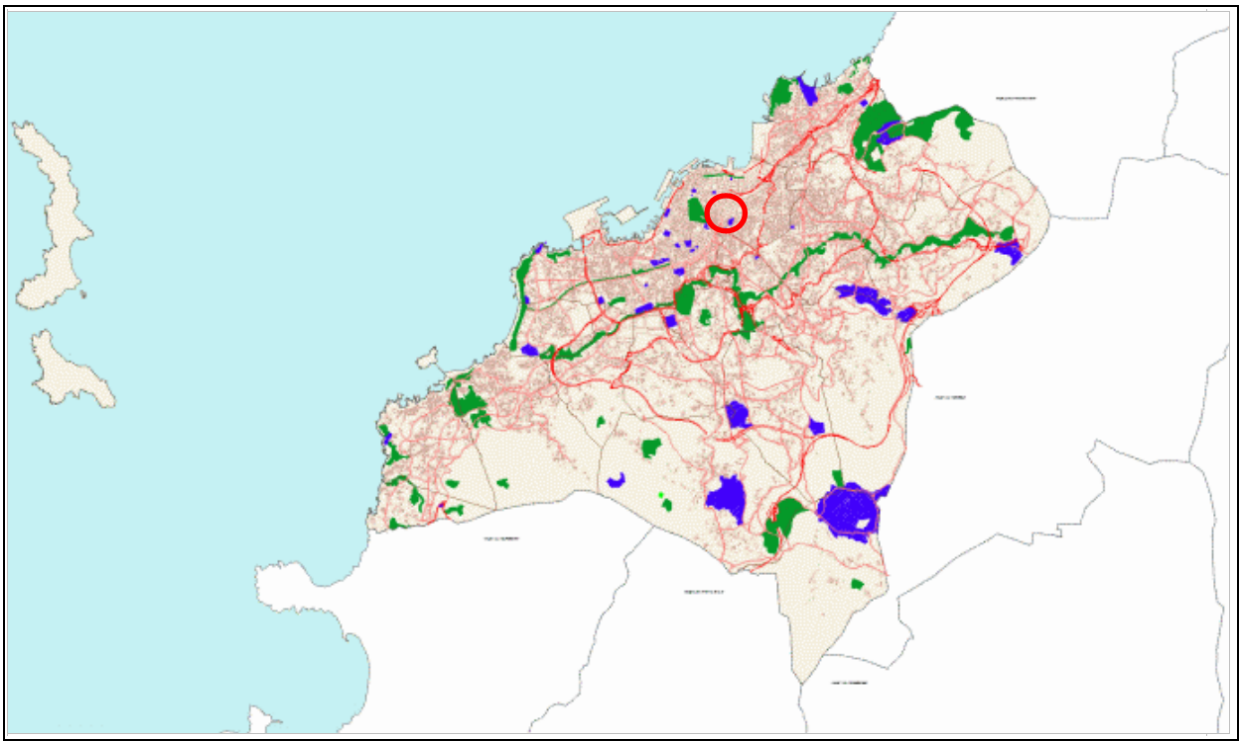
Así, o ámbito da Modificación abranguerá estritamente a delimitación do APR A-4-07 SAN ROQUE e como ámbito de influencia toda a couzada, segundo a seguinte ilustración:



Ámbito da Modificación Puntual: en cor vermello escuro, as parcelas obxecto de sentenza; en laranxa escuro, ámbito estrito da Modificación; e en amarelo, o ámbito de influenza.

O ámbito da Modificación Puntual, coincidente coa superficie do APR A-4-07 SAN ROQUE, ten unha superficie de 47.161 m² e, xunto á área de influenza, ten unha superficie total duns 90.000 m².

Ámbito da Modificación sobre vista de paxaro

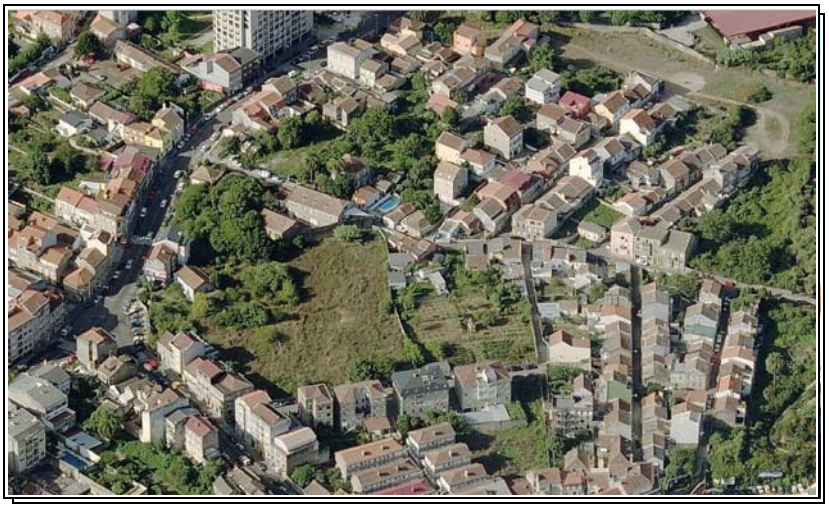


Situación do ámbito da modificación no termo municipal de Vigo.

4.2. DIAGNOSE DA SITUACIÓN ACTUAL EN AUSENCIA DE PLANEAMENTO

Neste apartado recóllese a situación actual que se pretende abordar co desenvolvemento da Modificación Puntual, sinalando os condicionantes ambientais, económicos e sociais da situación de partida no seu ámbito de influencia.

Resulta fundamental realizar unha análise e diagnose da situación do medio previamente ao inicio de calquera establecemento de alternativas de planeamento, tendo claro que soamente unha diagnose detallada dos aspectos ambientais susceptibles de alteración que reflicta a situación preoperacional na que se localiza a modificación puntual, permitirá unha adecuada predición dos efectos que poidan chegar a producirse.



Situación actual do ámbito territorial obxecto de modificación

MEDIO FÍSICO

CLIMATOLOXÍA

As variables climatolóxicas propias dunha zona condicionan outros factores como son a dinámica dos contaminantes atmosféricos, a vexetación, a hidroloxía, etc.

A zona conta cun clima oceánico, con transición ao mediterráneo, morno e con escasas xeadas, temperaturas suaves, precipitacións elevadas e certa seca estival.

A orientación da Ría facilita a entrada de ventos do sudoeste de procedencia oceánica, traendo consigo fortes precipitacións e temperaturas suaves.

A temperatura media anual é de 14.8ºC, a media de horas de sol anuais de 2.392 horas (con 10 horas/día de media no mes de xullo) e a precipitación media anual sitúase entre os 1.200 e 1.400 mm (Datos climáticos do Observatorio Metereolóxico de Vigo).

A radiación solar no verán está arredor dos 330 cal/cm²· día, centradas nos meses de xullo e agosto.

Observación: O seguimento desta variable de sustentabilidade estase a levar a cabo no '*Plan de seguimento da sustentabilidade'* do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo. Informes que se deben elaborar neste Concello anualmente.

RELEVO

Altitudes

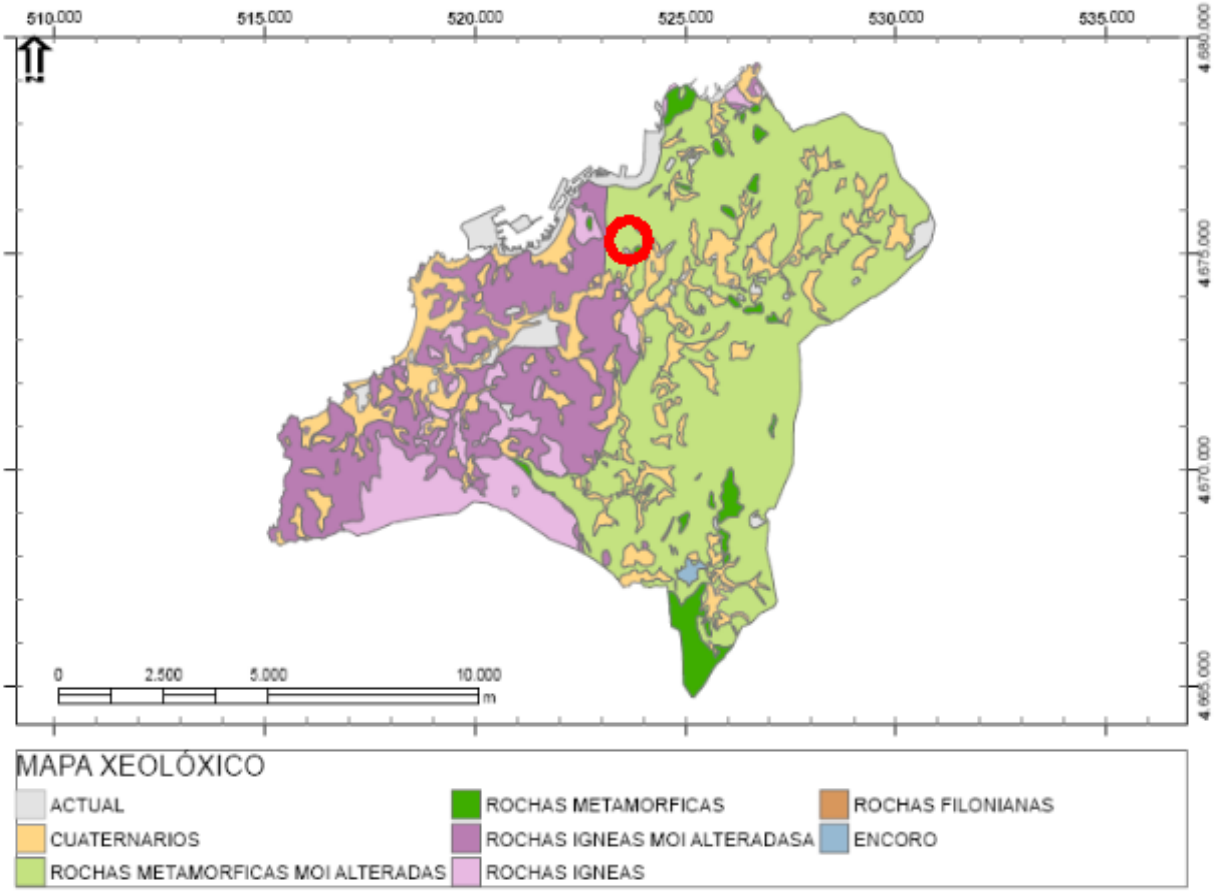
Os terreos do barrio de Ribadavia presentan unha pendente principal en dirección sur norte, dende a rúa Couto de San Honorato, onde se localizan niveis de 120 m.s.n.m., cara á rúa Pizarro, onde se chega aos 90 m.s.n.m. En principio, esta circunstancia non é especialmente positiva cara ao soleamento das parcelas, aínda que podería ser favorable en canto aos ventos dominantes de dirección sur-sudoeste.

As pendentes principais, en dirección sur-norte, e na rúa Couto de San Honorato en direccións leste-oeste e oeste–leste, resultan inferiores ao 10 %, agás na rúa Couto Piñeiro que ten unha pendente do 10 %. A rúa Pizarro é sensiblemente horizontal e presenta unha diferenza de nivel coa rasante natural do terreo da finca de Pizarro, en torno a 10 metros, cun talud do 100 %. O viario perimetral (agás as rúas Couto de San Honorato e Couto Piñeiro) está desconectado en pendente coas rasantes dos terreos interiores e todos os contactos resólvense en escaleiras, dende a rúa Pizarro e dende a rúa Colombia (ás Travesías de Ribadavia e ás vivendas de protección con serios problemas de accesibilidade e ás vivendas unifamiliares no fronte da rúa Vázquez Varela).

XEOLOXÍA E LITOLOXÍA

Segundo o Mapa Xeolóxico, editado polo Instituto Xeolóxico e Mineiro de España, a maioría dos terreos do ámbito son solos de tipo rochas metamórficas, constituído por gneises de biotita profundamente alterados, e con comportamento de solos areosos-arxilosos de apreciable espesor. Este tipo de solos considéranse duros e medios á escavación, sen importantes restricións xeolóxicas para a construción e terreos medios ou difíciles a efectos de obras subterráneas.

Mapa 8: Xeolóxico



HIDROLOXÍA

Polo ámbito obxecto de modificación, no hai elementos puntuais (fontes, balsas, etc) ou lineais (cursos de auga continuos ou descontinuos) relacionados coa auga.

MEDIO BIÓTICO

VEXETACIÓN

O ámbito está fortemente antropizado. A vexetación que se observa é de carácter urbano, con especies propias de xardíns domésticos ou hortícolas. Os soares vacantes presentan restos da vexetación existente con anterioridade, en antigos xardíns de vivendas. O resto é vexetación arbustiva en estado salvaxe. Existe algún exemplar de certa antigüidade e porte sen que se trate de situacións excepcionais que merezan unha catalogación singular, aspecto que foi tido en conta na redacción do PERI. Non obstante, as modificacións formuladas neste documento non afectan a cuestións que teñan relación coa conservación da vexetación existente.

Estrato arbóreo

Non existen árbores nin arbustos salientables.

FAUNA

A fauna urbana máis habitual confórmase de especies da fauna silvestre que lograran adaptarse aos cambios provocados polo home sobre o ambiente natural transformado pola cidade.

No interior do ámbito atoparíanse especies propias da vida silvestre con presenza na cidade, tales como vertebrados, artrópodos e insectos; entre os que se atopan, variados grupos de aves, pequenos mamíferos, anfibios e reptís, entre outros.

No ámbito non existen especies de fauna de interese nin hábitats que motiven a súa protección.

ESPAZOS NATURAIS

No territorio da área de planeamento, non se insire ningún espazo natural incluído na Rede galega de espazos naturais protexidos, Rede Natura 2000 ou Áreas protexidas por instrumentos internacionais, conforme ás categorías incluídas na *Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade*, e na *Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza de Galicia.*

MEDIO CULTURAL E ETNOGRÁFICO

PATRIMONIO CULTURAL

Nas parcelas obxecto de modificación non existe ningún ben catalogado ou inventariado nin se atopan en ningún entorno de protección de xacemento arqueolóxico.

En cambio, no ámbito APR A-4-07 SAN ROQUE atópase catalogada a porta monumental (A_146) situada na praza de Santa Rita. A súa localización atópase grafada na folla 9-M da serie 2 do PXOM recollida na documentación gráfica do presente documento. Asemade, a ficha do catálogo de bens culturais do PXOM de Vigo deste conxunto histórico incorpórase no anexo 1.

MEDIO SOCIECONÓMICO

SOCIEDADE E ECONOMÍA

A couzada atópase no núcleo central da cidade.

No estudo sociolóxico que se levou a cabo no ano 2002 con motivo da redacción do PERI SAN ROQUE A, o ámbito contaba cunha poboación total de 788 persoas, cun total de 344 vivendas, das que 97

situábanse no solo urbano non consolidado e 6 nas actuacións illadas expropiatorias para ampliación do viario.

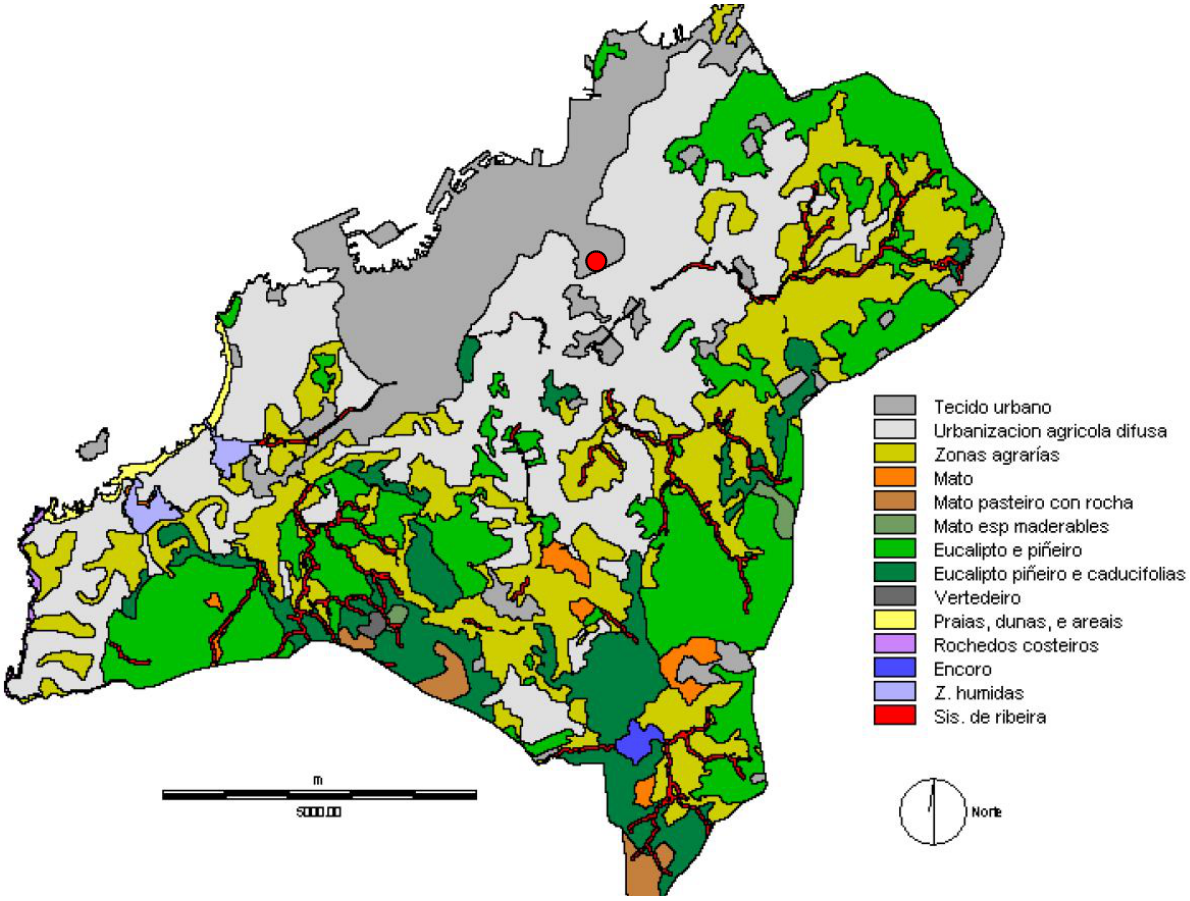
Tendo en conta a execución do Polígono 4, no que se construíron dous edificios de vivendas de 90 e 80 vivendas, respectivamente, na rúa Pizarro 16 e 26; a poboación no ámbito do PERI SAN ROQUE A pode estimarse nunhas 1.000 persoas distribuídas nas zonas consolidadas e non consolidadas.

No ámbito concreto da modificación (as dúas parcelas de Couto de San Honorato nº 95 e 97) figuran censadas un total de 9 persoas.

USOS DO SOLO

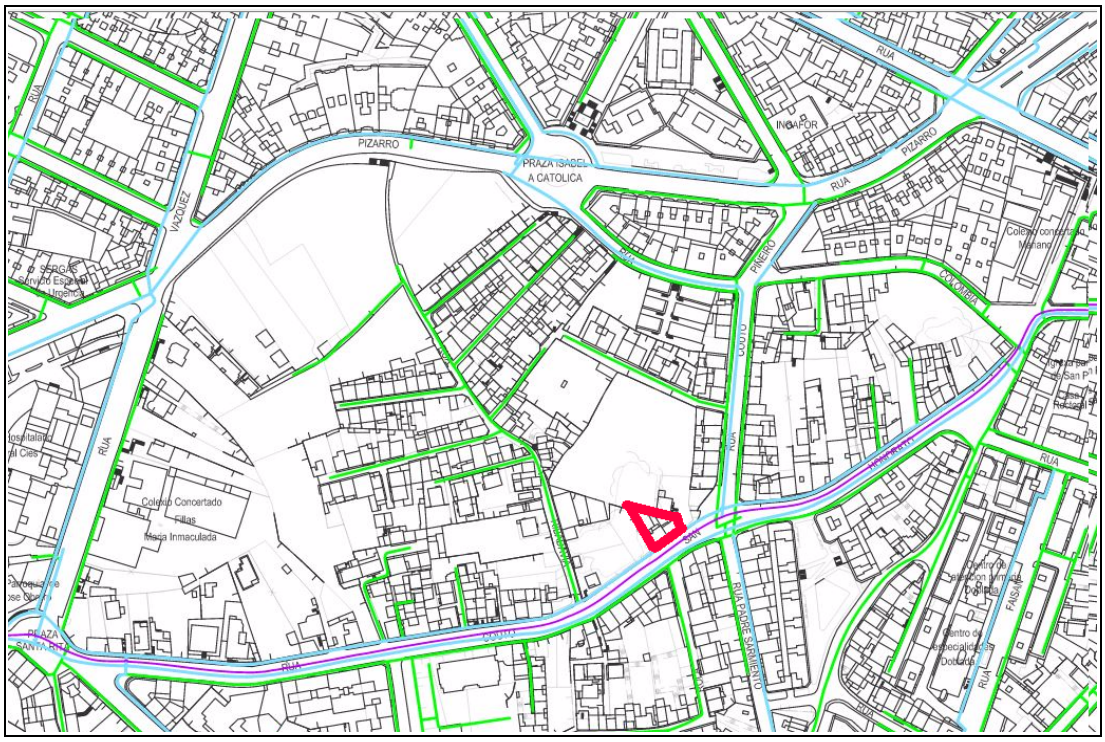
No Estudo de Sostibilidade Ambiental, Impacto Territorial e Paisaxístico (no sucesivo, ESAITP) o ámbito desta modificación sitúase na zona de uso "Tecido urbano continuo", onde se dan usos eminentemente urbanos.

A zona está antropizada e, aínda que existen zonas baleiras, non existen usos diferentes ao residencial e usos relacionados. Non existen cultivos, mais que puntualmente algunha pequena horta para autoconsumo. Gran parte do solo está xa utilizado como tecido urbano, con vivendas unifamiliares illadas, entre medianeiras e colectivas. A modificación formulada non afecta aos usos do solo.

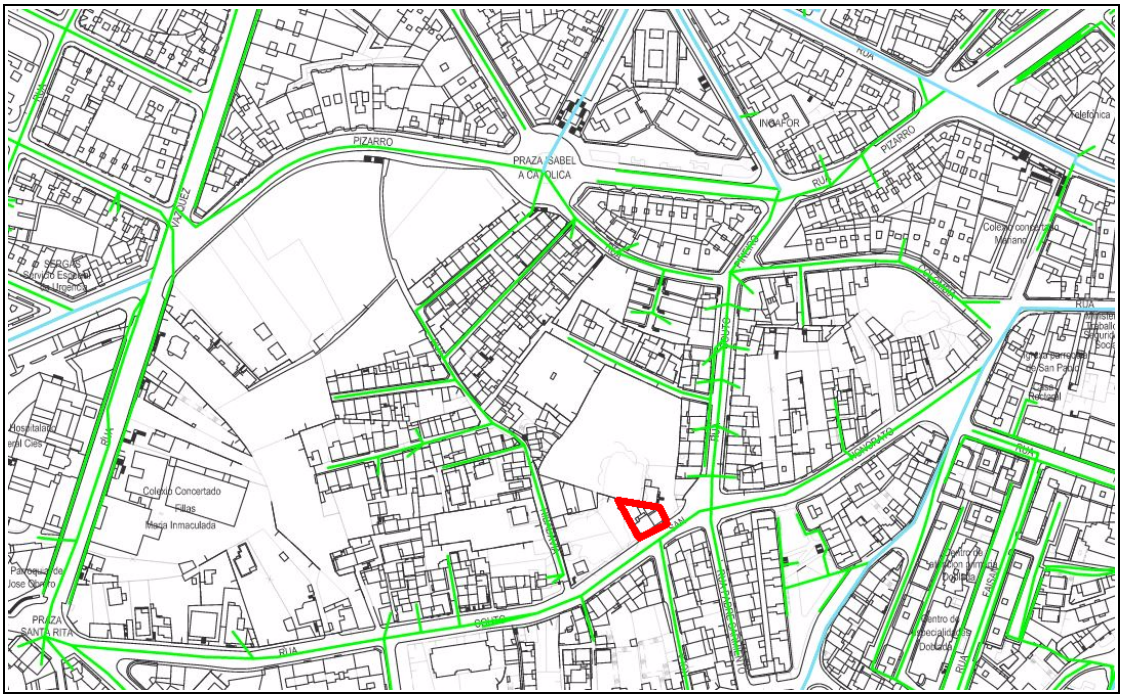


SERVIZOS

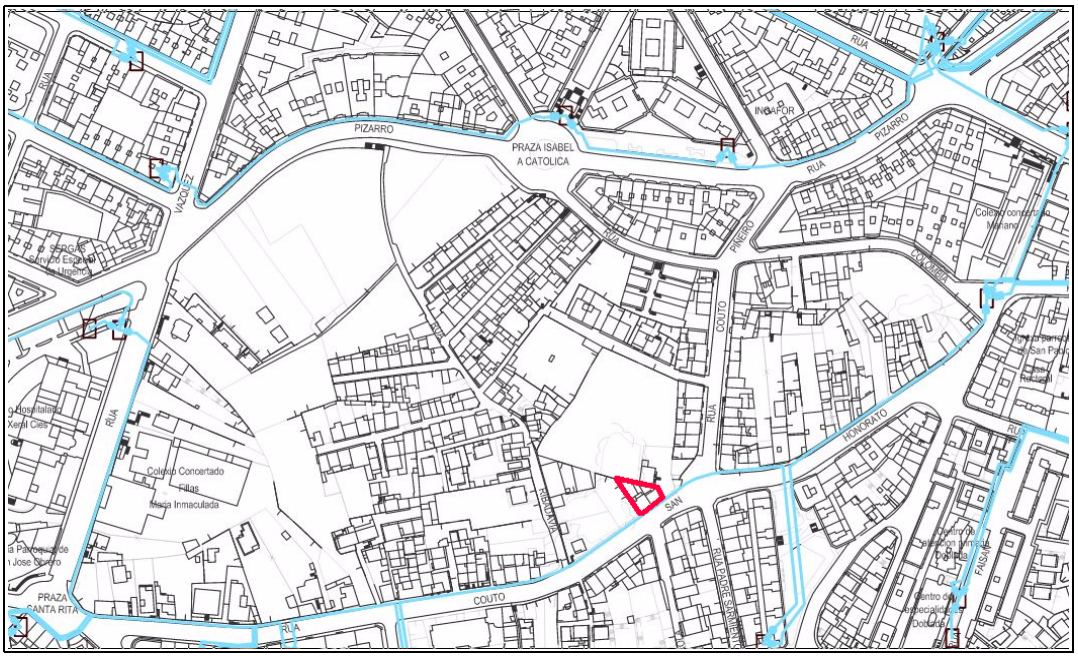
O ámbito dispón de todos os servizos e infraestruturas propios do solo urbano: abastecemento de auga, saneamento, subministro de enerxía eléctrica, alumeado, telefonía e gas natural.



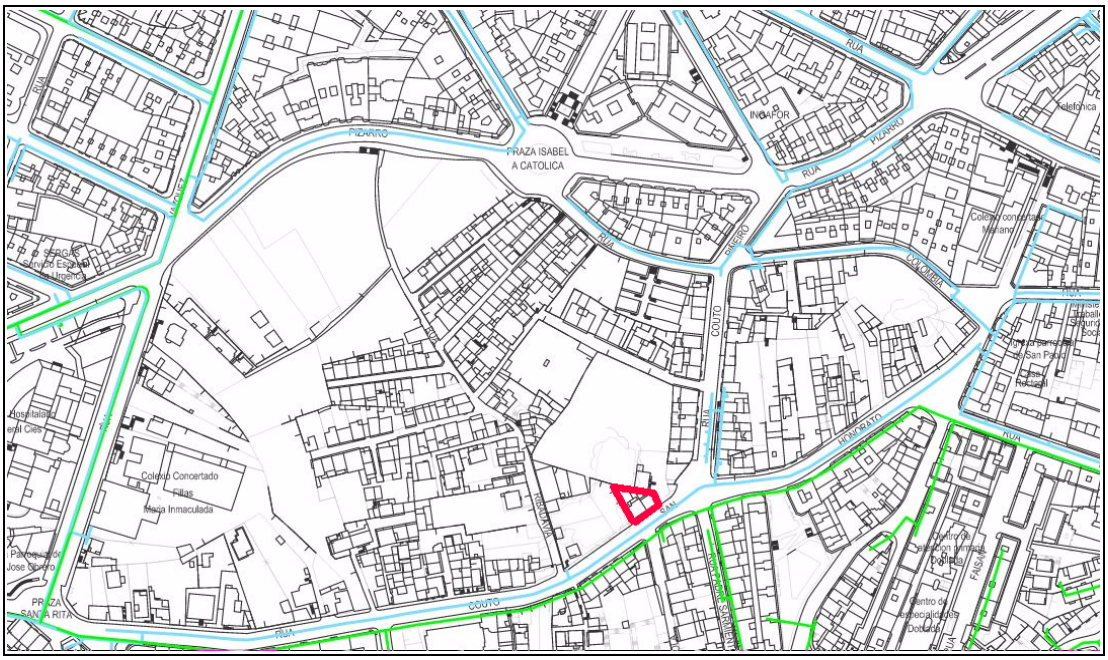
Esquema de abastecemento: en verde <150 mm, en azul >150 mm e en morado condución entre depósitos



Esquema de saneamento: en verde, os colectores de terceira orde < 500 mm; en azul, os colectores de segunda orde <500mm, >1200 mm



Esquema de subministro eléctrico: en azul, as liñas de MT existentes; cadrados, os transformadores existentes



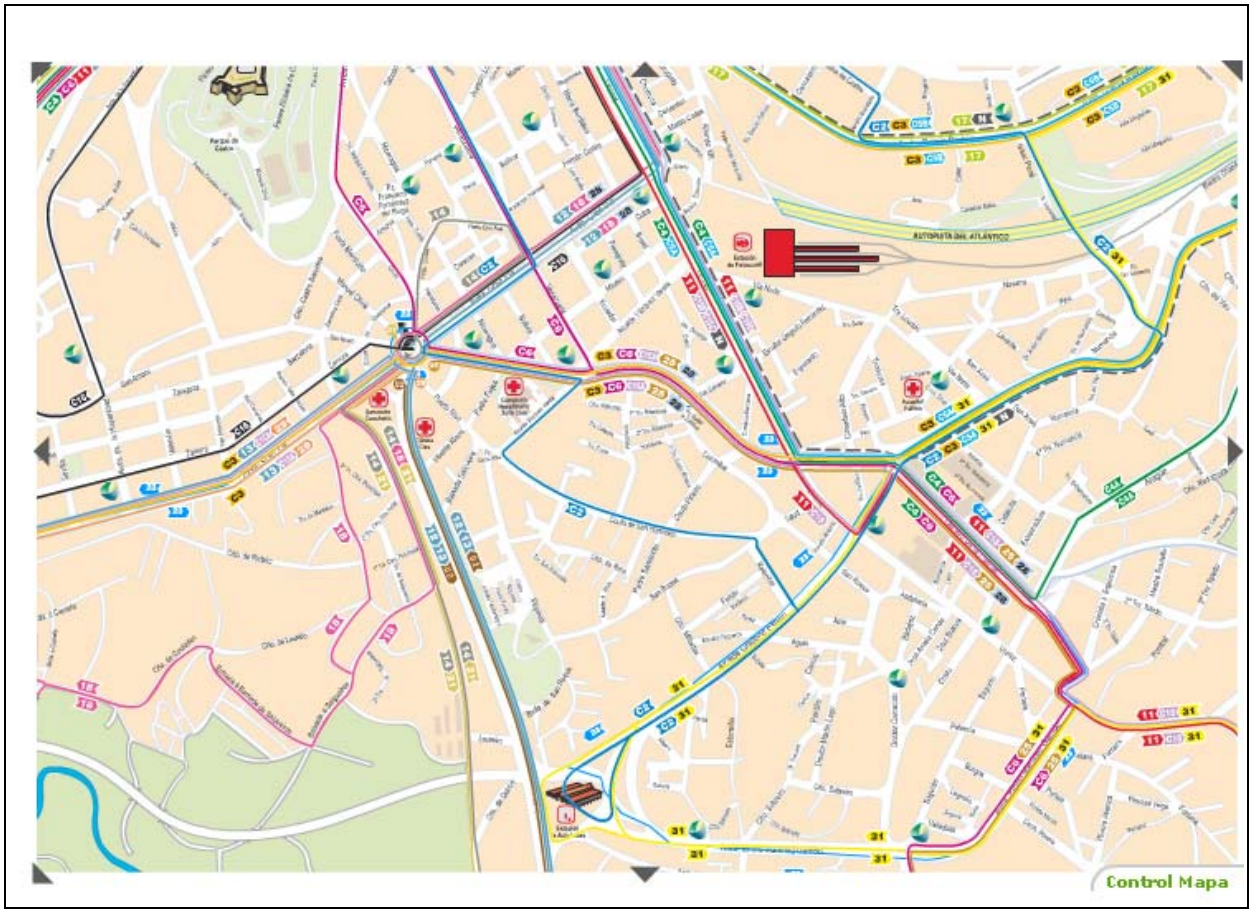
Esquema de rede de gas: en azul, rede de media presión tipo "A"; en verde, rede de media presión tipo "B"

MOBILIDADE

Cobertura do transporte público

De seguido recóllese a localización das principais liñas de transporte urbano na contorna do ámbito.

A ruta circular C-2 Rosalía Castro-Rosalía Castro pasa actualmente polo borde da Modificación (rúa Couto de San Honorato), cunha frecuencia de 20 minutos.



Na rúa Pizarro (borde norte do PERI San Roque) pasan e paran 5 liñas: C6 Beade-Praza Elíptica (cada 60 minutos), C1 5.A Cabral-Samil (c. 30 minutos), 23 Balaídos-Estación de Autobuses (30 minutos), 25 Galeira-Caeiro-Praza de España (60 minutos) e 28 Negros-Berbés (4 ao día).

Na Praza de España (a uns 800 metros do ámbito), pódense utilizar ata 10 liñas de autobuses urbanos. O ámbito sitúase a aproximadamente 1 km, tanto da estación de autobuses como da futura estación de ferrocarril de alta velocidade.

Aparcadoiros

Actualmente permítese o aparcamento tanto nas catro rúas perimetrais como nos espazos interiores da couzada, algúns dos cales foron cedidos ao Concello de Vigo con motivo de licenzas nos bordes. Detéctase unha importante ocupación con ese uso nas horas laborais.

MEDIO PERCEPTUAL

PAISAXE

Segundo datos do ESAITP do PXOM o ámbito pertence á Unidade Paisaxística Vigo-Cidade, cunha fraxilidade moi baixa e sen restricións para a urbanización.

De feito o cadro de valoración do ámbito do ámbito de planeamento remitido A-4-07 SAN ROQUE é o seguinte:

Táboa 38 do ETSAIP do PXOM: determinación do impacto ambiental

Clasificación: compatible, Restricións: sen restricións

Nome ámbitos	N	FX	Media datos agrupados	estandarizado	Clasificación	Restricións
A-4-07	47,232	228,592	4.84	0.97	Compatible	Sen restricións

4.3. DESCRICIÓN XERAL DOS PROBLEMAS E CONDICIONANTES AMBIENTAIS, ECONÓMICOS E SOCIAIS

Dende o punto de vista ambiental non existen problemas relevantes motivados pola Modificación Puntual que se pretende. Enténdese que a execución do planeamento xeral, que remite á ordenación detallada do PERI suporá unha mellora ambiental dunha contorna urbana actualmente degradada. A forma irregular das parcelas obxecto de sentenza podería resultar o único condicionante para que se producira a aparición dun edificio estraño, con descontinuidades ou medianeiras a solucionar.

Dende o punto de vista económico, a consideración de solo urbano consolidado destas dúas parcelas, como esixen as sentenzas, vai supoñer un beneficio económico para os seus propietarios que vanse a ver liberados de participar nos gastos de urbanización do polígono e verán incrementado o seu aproveitamento lucrativo cunha maior edificabilidade. Este beneficio, porén, incrementará en limitada medida, as cargas para os propietarios do Polígono que deberán asumir case a mesma superficie de urbanización entre menos propietarios. O equilibrio de beneficios e cargas e a viabilidade económica deberá ser estudado no seo da modificación.

Dende o punto de vista social a modificación non produce ningún prexuízo. Pola contra, reducirá as cargas por indemnizacións por perda da vivenda habitual, xa que os dous edificios habitados sairán da xestión urbanística de planeamento, pasando a solo urbano consolidado, podendo permanecer (aínda que en situación de fóra de ordenación) ocupados ata que os seus propietarios decidan a súa substitución.

Por outra banda, a execución do Polígono 2 e, en xeral, da ordenación detallada prevista no PERI SAN ROQUE A, manterá os obxectivos de rexeneración urbana dunha bolsa de solo degradada con certas cotas de infravivenda e marxinalidade.

4.4. FUNCIÓN DO PLANEAMENTO RESPECTO DA SITUACIÓN DE PARTIDA

Tal e como esixe o artigo 94.1 da LOUG, calquera modificación puntual do planeamento xeral deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.

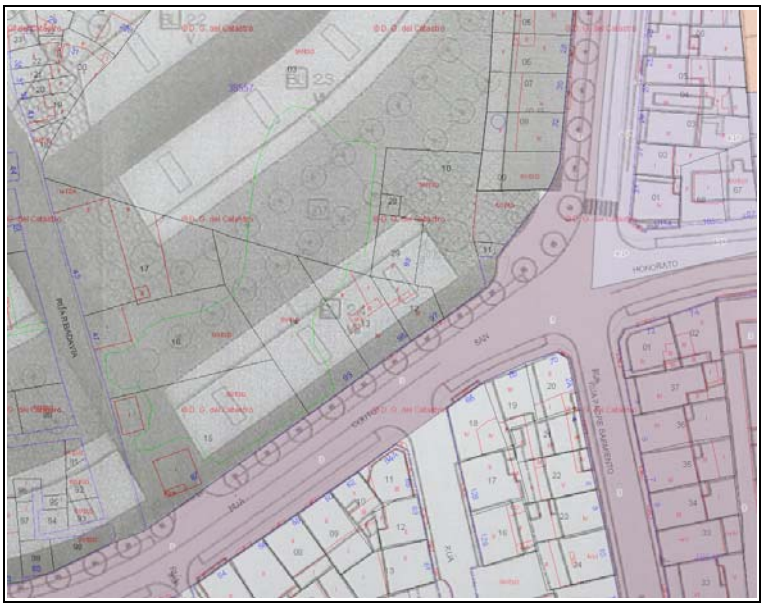
O interese público no caso que nos ocupa é incuestionable, xa que se trata da execución dunhas sentenzas xudiciais, que obriga ao Concello de Vigo a corrixir a categorización de solo da parcela de San Roque nº 95 e 97, pasándoas de solo urbano non consolidado a solo urbano consolidado, debendo dotarse da ordenación pormenorizada que mellor satisfaga o interese xeral.

A alteración da categorización de solo urbano, pasando de non consolidado a consolidado, como se esixe nas devanditas sentenzas no referente ás parcelas da rúa Couto de San Honorato nº 95 e 97 e a asignación dunha ordenación detallada, é unha modificación que unicamente pode ser abordada a través dunha Modificación Puntual de Planeamento Xeral, tendo en conta que a categorización de solo é unha determinación propia do PXOM, segundo dispón o artigo 12 da LOUG. Igualmente, esta vía é a única para corrixir a delimitación e as determinacións do PXOM sobre o resto de solo urbano non consolidado APR A-4-07 SAN ROQUE, unha vez excluídas as ditas parcelas do ámbito.

Con todo, como se explicou, aínda que podería considerarse alterada a categorización das parcelas de referencia en virtude do fallo das devanditas sentenzas do TSXG, o certo é que a situación xerada por dita sentenza esixe que deba abordarse tamén a súa cualificación, dotándoa da ordenación detallada que proceda de acordo co interese xeral, mediante a asignación dunha ordenanza de aplicación. E, así mesmo, deberán precisarse por economía procedimental e coherencia os efectos que conleva a exclusión da dita parcela do ámbito do APR A-4-07 SAN ROQUE sobre o resto de terreos incluídos polo PXOM dentro do solo urbano non consolidado.

A Modificación Puntual operada debe procurar a maior seguridade xurídica da ulterior xestión do planeamento o que esixe valorar a situación do resto das parcelas que se manteñen dentro da área de reparto APR A-4-07 SAN ROQUE, en canto a equilibro de beneficios e cargas.

En canto á ordenación detallada deberá valorarse o mantemento, ou non, da ordenación detallada prevista no PXOM, que non é outra que a ordenación detallada do PERI IV-01 SAN ROQUE A, asumido polo PXOM coma unha área de planeamento incorporado (API-68 SAN ROQUE A).



Fragmento da ordenación detallada do PERI IV-01 San Roque A, asumido polo PXOM de Vigo como API-68 SAN ROQUE A

A errónea categorización de solo en dita parcela, que pon de manifesto a sentenza, non pode considerarse un simple "erro material", ostensible, manifesto, indiscutible, evidente por sí mesmo, sen necesidade de maiores razoamentos, e susceptible de ser subsanado ou rectificado en calquera momento, de oficio ou a instancia de parte, segundo o previsto no artigo 105.2 da *Lei 30/1992, do 26 de novembro* (LRXAP-PAC).

Requiririase, por todo elo, dunha reflexión e dunha toma de decisións non só sobre a categorización como consolidado ou non consolidado no ámbito, en base ao disposto no artigo 12 da LOUG, senón tamén sobre a compatibilidade da ordenación detallada prevista no PERI e no PXOM e sobre a execución de planeamento (aproveitamento tipo, división poligonal, sistema de execución, etc.).

4.5. ALTERNATIVAS AVALIADAS NO PROCESO PLANIFICADOR

Para acadar o obxectivo poden existir diversas opcións que se poden plasmar en diferentes alternativas. As alternativas máis viables defínense coa precisión necesaria para permitir a súa valoración e, ao mesmo tempo, deben ser o suficientemente sintéticas para facer operativo o proceso.

ALTERNATIVA CERO

A alternativa cero, que suporía a non realización da Modificación Puntual Nº 11 do PXOM de Vigo, non é viable, dado que o obxecto desta modificación pretende executar as consecuencias últimas das sentenzas ditadas polo TSXG arriba referidas.

ALTERNATIVAS AVALIADAS

Dentro das posibles modificacións posibles, vamos a estudar inicialmente dúas:

a) Excluír as dúas parcelas afectadas polas sentenzas, cualificándoas cunha ordenanza do solo urbano consolidado do PXOM.

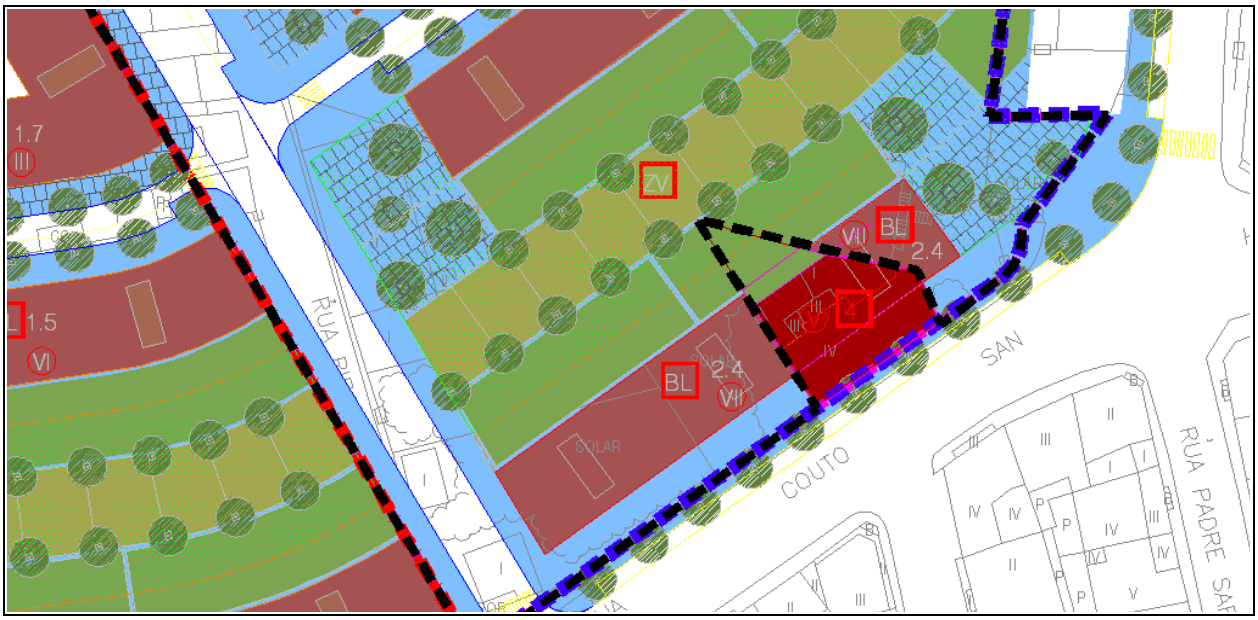
b) Excluír as dúas parcelas afectadas polas sentenzas, mantendo a ordenación detallada prevista no PERI IV-01 SAN ROQUE A, asumida polo PXOM como API-68 SAN ROQUE A.

Todo isto partindo da premisa do maior respecto á ordenación detallada do PERI IV-01 SAN ROQUE A asumido e considerado polo PXOM vixente como un planeamento incorporado, entendido como a mellor proposta de ordenación para este ámbito.

Alternativa un

Excluír as dúas parcelas afectadas polas sentenzas, cualificándoas cunha ordenanza do solo urbano consolidado do PXOM.

A ordenanza de solo urbano consolidado máis asimilable ás condicións de ordenación existentes nas dúas parcelas de San Roque nº 95 e 97 sería a ordenanza 4 de EDIFICACIÓN EN ALIÑACIÓN DE RÚA, que se se toma como aliñación ás das edificacións existentes e se pon en relación coa ordenación detallada do PERI IV-01 SAN ROQUE A, daría orixe a unha situación como a que se reflicte na imaxe seguinte:



Alternativa un

Avaliación: desde o punto de vista da ordenación a solución é bastante deficiente polas seguintes razóns.

- Descontinuidade das aliñacións: as aliñacións das edificacións existentes están adiantadas, no fronte da rúa Couto de San Honorato, uns 5 metros con relación ao bloque 2.4 previsto no PERI IV-01 SAN ROQUE A. Nas aliñacións interiores igualmente prodúcese unha descontinuidade entre o fondo máximo permitido na ordenanza 4 (15 metros) e o fondo do bloque 2.4 da ordenación detallada (12 metros tras os 5 metros de recuado) provoca unha descontinuidade de 2 metros.

- Descontinuidade de alturas, que orixinaría un salto das sete plantas da ordenación detalladas do PERI e as cinco outorgadas pola Ordenanza 4 de edificación en aliñación de rúa.

- Aparición de medianeiras visibles dende a vía pública que requiririan tratamentos específicos e que suporían menoscabo para a escena urbana.

Desde o punto de vista da xestión, a alternativa suporía:

- Diminución da superficie da Área de Reparto APR A-4-07 SAN ROQUE e da superficie do Polígono 1 nuns 325 m² (superficie das dúas parcelas), co que:

- A superficie delimitada no APR pasa de 47.161 m² a 46.836 m².
- A superficie computable para aproveitamento tipo pasa de 44.322 m² a 43.997 m².
- A edificabilidade máxima do APR pasa de 68.289 m²c a 67.818 m²c. Mantense o índice de edificabilidade bruta de 1,448 m²c/m²s.

Compróbase, por outra banda que a capacidade do sólido 2.4 recortado pola exclusión das parcelas pasadas a consolidado é suficiente para a edificabilidade posible.

- O aproveitamento tipo mantense en 1,541 m²c utc/m²s (= 67.818 m²cutc/43.997 m²s).

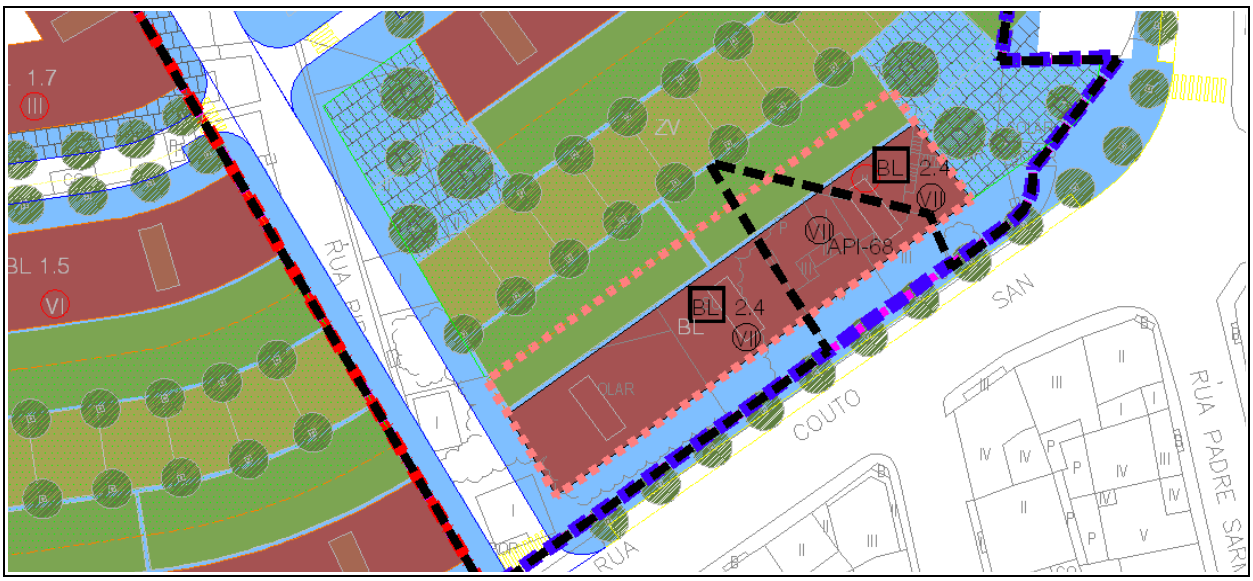
En canto á edificabilidade apropiable polos propietarios das parcelas de San Roque nº 95 e 97 pasa de aproximadamente 450 m²c (= 325 m²s x 1,541 m²c utc/m²s x 90 %), contribuíndo aos gastos de urbanización do polígono, aos dereitos edificatorios outorgados pola Ordenanza 4 do PXOM, calculados segundo o disposto no artigo 9.4.12 da normativa do PXOM, 1.280 m²c (= 256 m²s x 5 plantas) sen máis obriga que ceder os terreos necesarios para completar a condición de solar coas condicións de urbanización que se determinen. A proposta suporía, polo tanto, un incremento de edificabilidade de 830 m²c para estes propietarios en solo urbano consolidado.

A proposta reflicte no PXOM o decidido nas sentenzas categorizando as parcelas obxecto das mesmas en solo urbano consolidado.

Os propietarios do Polígono 1 do APR A-4-07 SAN ROQUE poden materializar o mesmo aproveitamento, aínda que cun lixeiro incremento dos gastos de urbanización (motivado polo mantemento de case as mesmas superficies de espazos a urbanizar) entre menos propietarios.

Alternativa dous

Excluír as dúas parcelas afectadas polas sentenzas, mantendo integramente a ordenación detallada prevista no PERI IV-01 SAN ROQUE A, asumida polo PXOM como API-68 SAN ROQUE A, tanto na parte de solo urbano consolidado como para o solo urbano non consolidado.



Alternativa dous

Avaliación: desde o punto de vista da ordenación a solución presenta maiores vantaxes polas seguintes razóns.

- Configuración dun sólido único cunha volumetría sen descontinuidades nin nas aliñacións nin nas alturas e sen aparición de medianeiras.
- Mantemento dunha beirarrúa ampla e uniforme na rúa Couto San Honorato sen recuados nin distintas anchuras.
- Mellor calidade dos espazos públicos.
- Ordenación homoxénea para todo o fronte da rúa Couto de San Honorato e na zona verde interior proposta no PERI IV-01 SAN ROQUE A.
- A modificación non require especiais operacións en canto á ordenación prevista no PXOM e o respecta ao máximos.

Desde o punto de vista da xestión, a alternativa suporía as mesmas modificacións que se citaron na alternativa 1 sobre a área de reparto APR A-4-07 SAN ROQUE e sobre o Polígono 1 do PERI IV-01 SAN ROQUE A.

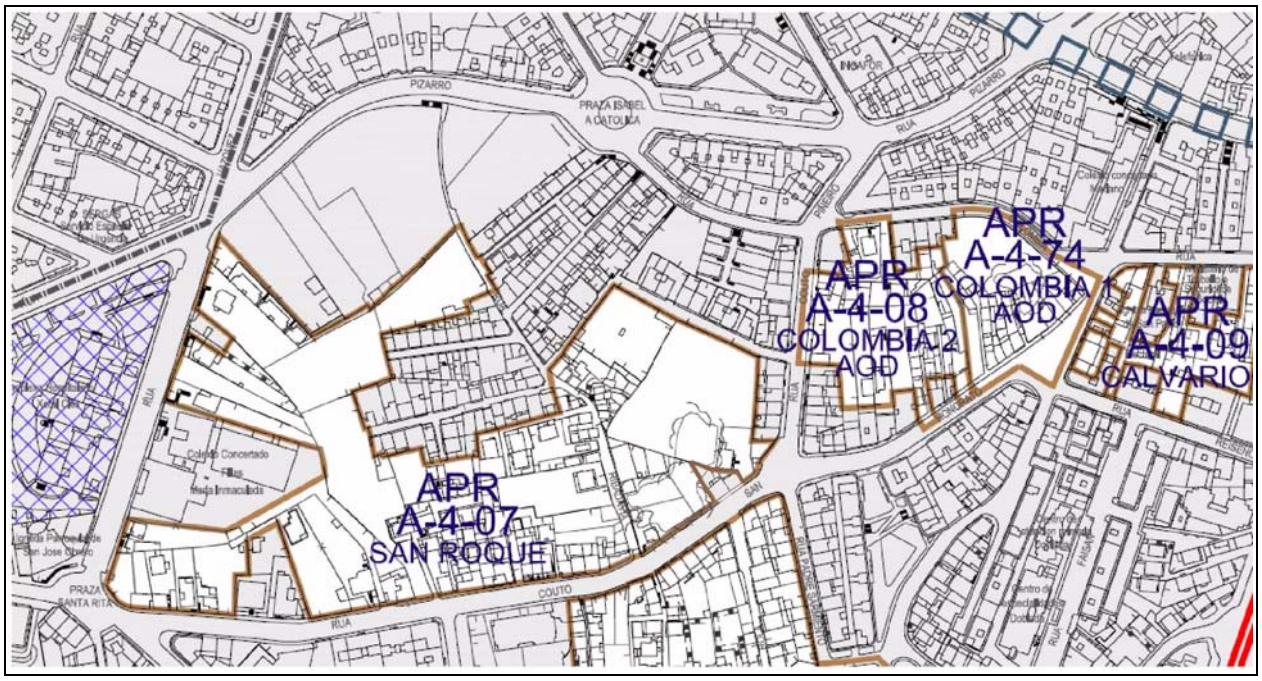
En canto á edificabilidade apropiable polos propietarios das parcelas de San Roque nº 95 e 97, pasa de aproximadamente 450 m²c (= 325 m²s x 1,541 m²c utc/m²s x 90 %), contribuíndo aos gastos de urbanización do polígono, á capacidade edificatoria da parte do bloque 2.4, que pasaría a solo urbano consolidado e que, por medición, resultaría 178 m²s x 5 plantas = 1.246 m²c, edificabilidade moi similar, e incluso maior, se se teñen en conta as posibilidades de áticos e voos, que o dereito edificatorio da Ordenanza 4 calculados na alternativa 1.

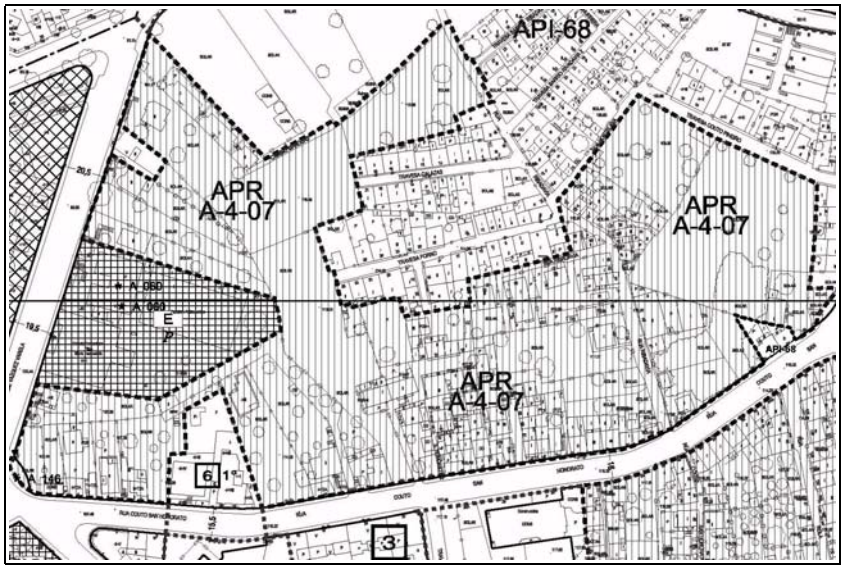
Como contrapartida, esta alternativa supón que os edificios existentes quedarán en situación de fóra de ordenación, segundo o artigo 2.7.20 da normativa do PXOM, cos efectos previstos no artigo 2.7.21.

Alternativa seleccionada

Unha vez analizadas as dúas alternativas previas, a alternativa seleccionada, como ANTEPROXECTO DE PLANEAMENTO é a alternativa dous que suporá as seguintes modificacións nas determinacións e documentos seguintes.

MODIFICACIÓNS NO PXOM: alterarase a categorización de solo e precisarase a ordenación detallada das parcelas afectadas polas sentenzas.





- Afectará ao apartado 3.4 da Memoria Xustificativa do PXOM de LÍMITES DE SOSTIBILIDADE E ESTÁNDARES RESULTANTES, aos cadros de DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES POR DISTRITOS que figuran no dito punto, os que figuran nos cadros anexos a dito punto e os que figuran no punto 5 RESUMO DE MAGNITUDES e no punto no Anexo 6.1.1 XUSTIFICACIÓN DAS DETERMINACIÓNS E ESTÁNDARES RESULTANTES.
- Afectará ao cadro que figura no punto 8 da Estratexia e Estudo Económico do PXOM: "VIABILIDADE DAS CARGAS URBANÍSTICAS".
- Afectará aos datos que figuran nos cadros A.4 e A.6 de listado xeral de ámbitos e sectores, dentro do Anexo de ESTUDO DA POSIBILIDADE DE INTRODUCIÓN DA RESERVA DO 40 % DE VIVENDA PROTEXIDA.

- Afectará ao plano 6, da serie 1, escala 1/5.000 de Clasificación e Categorización de solo.
- Afectará ao plano 9-M da serie 2, escala 1/2000, de Ordenación pormenorizada de solo urbano.
- Afectará á ficha de xestión do APR A-4-07 SAN ROQUE, do Tomo IV de Xestión e Execución.
- Afectará á ficha do ámbito de planeamento incorporado APl-68, do Tomo IV de Xestión e Execución.

MODIFICACIÓNS NO APl-68 SAN ROQUE A (PERI IV-1 SAN ROQUE A): sen modificar a ordenación detallada deberán corrixirse a delimitación de solos urbanos consolidado e non consolidado, a delimitación de polígonos e as ordenanzas relativas ao bloque B.4, que en parte estará no polígono 2 e en parte en ordenanza directa en solo urbano consolidado.

- Modificacións na ficha do Polígono P-1.
- Modificacións na ordenanza particular BL e no cadro de condicións específicas da subzona BL-2.
- Modificación nos planos de delimitación de polígonos.

5. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLANEAMENTO

A Modificación Puntual Nº 11 do PXOM de Vigo, unha vez establecida a diagnose sobre as oportunidades e problemas do ámbito, deberá formular unha estratexia de intervención que identifique os aspectos territoriais e ambientais fundamentais, e que desenvolva as propostas necesarias para potenciar os recursos territoriais, así como abordar a solución dos conflitos identificados.

O procedemento de aprobación desta Modificación Puntual de planeamento xeral, aínda que de contido limitado, someterase ás determinacións esixibles no artigo 93.4 e, por remisión, ao artigo 85 da LOUG, é dicir, ao mesmo procedemento que para a súa aprobación, coa integración dende o seu inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica.

Aprobada inicialmente a Modificación polo Concello someterase a un período de información pública e consultas medioambientais, durante o que, de ser o caso, se solicitarán os informes sectoriais preceptivos. Finalizado dito prazo e remitido, no seu caso, ao órgano ambiental, elaborarase o documento para aprobación provisional polo Pleno do Concello.

A aprobación definitiva da Modificación do PXOM corresponderalle ao Conselleiro competente en materia de urbanismo, actualmente Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. A publicación do acordo no DOG e da normativa no BOP determinará a eficacia do acordo de aprobación e a entrada en vigor da nova ordenación.

6. APROXIMACIÓN AOS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

O proceso avaliador que se describe ten como obxectivo final complementar os resultados do planeamento ao que asiste, incorporando criterios ambientais que permitan, por unha parte, aumentar a sostibilidade das propostas e, por outra, reducir os efectos ambientais negativos, medidos en consumos e emisións, sobre o medio, tanto a escala local como global.

Polo tanto, os obxectivos deste epígrafe son a identificación e a avaliación de cada un dos efectos ambientais previsibles que pode xerar o desenvolvemento da Modificación Puntual Nº 11 do PXOM de Vigo. As características naturais, a magnitude e a importancia dos efectos ambientais do desenvolvemento da Modificación, son as ferramentas que permiten propoñer as medidas de prevención, redución ou eliminación dos mesmos.

6.1. EFECTOS SOBRE A BIODIVERSIDADE

Non se prevén efectos sobre esta variable, derivados da Modificación Puntual que se pretende, respecto da situación de partida (clasificación do solo como urbano non consolidado).

6.2. EFECTOS SOBRE A POBOACIÓN

Non se prevén efectos sobre esta variable, derivados da Modificación Puntual que se pretende, respecto da situación de partida (clasificación do solo como urbano non consolidado).

6.3. EFECTOS SOBRE A SAÚDE HUMANA

Non se prevén efectos sobre esta variable, derivados da Modificación Puntual que se pretende, respecto da situación de partida (clasificación do solo como urbano non consolidado).

6.4. EFECTOS SOBRE A FAUNA

Non se prevén efectos sobre esta variable, derivados da Modificación Puntual que se pretende, respecto da situación de partida (clasificación do solo como non consolidado).

6.5. EFECTOS SOBRE A FLORA

Non se prevén efectos sobre esta variable, derivados da Modificación Puntual que se pretende, respecto da situación de partida (clasificación do solo como non consolidado).

6.6. EFECTOS SOBRE O SOLO

En relación a esta variable o efecto previsible non é máis que o cambio na clasificación e categoría do solo nas parcelas cuxa ordenación resulte modificada, de solo urbano non consolidado a consolidado o que se traduciría previsiblemente no acurtamento dos prazos de transformación. Non en tanto, no suposto de parcelas xa consolidadas pola edificación que pasen á condición de solo urbano consolidado e para as que non se previra un incremento significativo do aproveitamento materializable, previsiblemente non se producirá maior transformación do solo.

Ademais, como xa se indicou con anterioridade, no caso de que como resultado do estudo da situación xerada, mediata e inmediatamente, polo fallo xudicial que se executa, se modificase o ámbito do APR A-4-07, produciríanse previsiblemente modificacións en canto ás condicións de desenvolvemento e aproveitamento, unha vez modificado.

6.7. EFECTOS SOBRE A AUGA

Non se prevén efectos sobre esta variable, derivados da Modificación Puntual que se pretende, respecto da situación de partida (clasificación do solo como urbano non consolidado).

6.8. EFECTOS SOBRE O AIRE

Non se prevén efectos sobre esta variable, derivados da Modificación Puntual que se pretende, respecto da situación de partida (clasificación do solo como urbano non consolidado).

6.9. EFECTOS SOBRE OS FACTORES CLIMÁTICOS

Non se prevén efectos sobre esta variable, derivados da Modificación Puntual que se pretende, respecto da situación de partida (clasificación do solo como urbano non consolidado).

6.10. EFECTOS SOBRE OS BENS MATERIAIS

Non se prevén efectos sobre esta variable, derivados da Modificación Puntual que se pretende, respecto da situación de partida (clasificación do solo como urbano non consolidado).

6.11. EFECTOS SOBRE O PATRIMONIO CULTURAL

Non se prevén efectos sobre esta variable, derivados da Modificación Puntual que se pretende, respecto da situación de partida (clasificación do solo como urbano non consolidado).

6.12. EFECTOS SOBRE A PAISAXE

Non se prevén efectos sobre esta variable, derivados da Modificación Puntual que se pretende, respecto da situación de partida (clasificación do solo como urbano non consolidado).

7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE OS ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO, E A PLANIFICACIÓN SECTORIAL E TERRITORIAL IMPLICADA

EFECTOS PREVISIBLES SOBRE OS ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO

Non existen efectos previsibles sobre elementos estratéxicos do territorio.

RELACIÓN COS PLANS, PROGRAMAS E ESTRATEXIAS VIXENTES OU EN PROCESO DE ELABORACIÓN OU REVISIÓN

Neste apartado inclúese a relación cos plans, programas e estratexias vixentes ou en proceso de elaboración ou revisión que poden afectar ao planeamento, indicando a xerarquía e incidencia das principais medidas destes instrumentos.

PLANIFICACIÓN NO EIDO EUROPEO

Carta de Leipzig sobre Cidades Europeas Sostibles

Aínda que non existe directamente unha base xurídica para a política urbana nos Tratados Constitutivos da UE nin das CE, la Unión Europea conta cunha dilatada traxectoria de actuacións no ámbito do desenvolvemento e a rexeneración urbanas e ten asumido un importante papel de apoio ás cidades e rexións na busca da competitividade e a cohesión.

A Carta de Leipzig recomenda un maior uso dos enfoques que pulan por unha política integrada do desenvolvemento urbano, a través da creación e garantía de espazos públicos de calidade, a modernización de infraestruturas, a mellora da eficiencia enerxética, o fomento activo da innovación e a educación, así como prestar unha atención especial aos barrios desfavorecidos no contexto da cidade no seu conxunto (estratexias de revaloración, reforzo da economía local, promoción dun transporte urbano sostible...).

Estratexia de Gotemburgo

Aborda múltiples aspectos do desenvolvemento sostible e propón medidas para afrontar as ameazas do cambio climático, a pobreza, a exclusión social e o envellecemento da poboación, así como outra serie de medidas en materia de saúde pública e transporte.

Estratexia da UE para un Desenvolvemento Sostible (EDS), xuño de 2006

Afronta asuntos de crucial importancia para o desenvolvemento das cidades como a loita contra o cambio climático e a aposta polas enerxías limpas, os transportes sostibles, consumo e produción sostibles, conservación e xestión dos recursos naturais, saúde pública, integración social e demografía e fluxos migratorios.

Informe da Comisión Europea "Cidades do mañá – Retos, visións e camiños a seguir", outubro de 2011

O Informe presenta as cidades do futuro como lugares de progreso social avanzado cun alto grao de cohesión social, con aloxamentos socialmente equilibrados e con servizos sociais, de saúde e educativos, como unha plataforma para a democracia, o diálogo cultural e a diversidade, lugar de rexeneración verde , ecolóxica ou medioambiental, lugar de atracción e motor do crecemento económico.

Declaración de Copenhague – Comité das Rexión, marzo de 2012

Nela adquírese o compromiso de traballar por unhas cidades máis ecolóxicas, socialmente integradoras e economicamente competitivas, adoptando medidas que conduzan á neutralidade climática, que favoreza a inclusión social e unha mellor integración co entorno e que, igualmente, xeren maior inversión tanto no capital humano, educación e saúde como en novas infraestruturas e tecnoloxías respectuosas co medio ambiente. As rexións e as cidades europeas solicitan nela a defensa e respecto da política urbana e do modelo europeo de sociedade, no contexto da estratexia mundial a favor do desenvolvemento sostible.

PLANIFICACIÓN NO EIDO ESTATAL

Estratexia Española de Desenvolvemento Sostible 2007

O seu principal obxectivo, en canto ao uso do solo e á ocupación do territorio, é promover un desenvolvemento territorial e urbano sostible e equilibrado, incentivando, en particular, o desenvolvemento sostible do medio rural.

De cara a definición dun sistema acaido de ocupación e de usos do territorio, a Estratexia céntrase en impulsar programas de desenrolo de espazos de baixa densidade de poboación, baseados no aproveitamento da súa calidade e recursos ambientais e nas oportunidades que abren as novas demandas sociais e a sociedade da información e igualmente en impulsar programas nas cidades nos que a calidade e especificidade do medio urbano e a súa posición dentro do sistema territorial sexas os referentes estratéxicos.

Estratexia Española de Sostibilidade Urbana e Local, 2011

Aconsella na definición do modelo urbano e dos instrumentos de planificación urbanística, o impulso de modelos que prioricen a mellora, a posta en valor, a reutilización, a reciclaxe dos tecidos consolidades e a xestión e rehabilitación do patrimonio edificado fronte ao consumo do solo para o desenrolo extensivo de novos tecidos e a construción de obra nova. Aposta pola formulación de estruturas urbanas baseadas na densidade, complexidade e mestura de usos en novos tecidos urbanos que permitan o seu mantemento e fomento da cidade consolidada, limitando a proliferación de espazos segregados, monofuncionais e dependentes do vehículo privado, vinculando os tecidos urbanos coas redes de transporte colectivo e non motorizado e empregando tipoloxías edificatorias acordes con estes obxectivos.

PLANIFICACIÓN NO EIDO AUTONÓMICO

Directrices de ordenación do territorio (DOT)

As Directrices de Ordenación do Territorio teñen como finalidade precisar a definición dun modelo territorial para Galicia, establecendo as pautas espaciais de asentamento das actividades. As propostas e determinacións das DOT pretenden definir unha senda a seguir e trazar un escenario de futuro, que baixo unha perspectiva de sostibilidade, aspira a conseguir a cohesión social e territorial de Galicia.

Plan de ordenación do litoral (POL)

Ten por obxectivo establecer os criterios, principios e normas xerais para unha ordenación urbanística da zona litoral baseada en criterios de perdurabilidade e sustentabilidade, así como a normativa necesaria para garantir a conservación, protección e valorización das zonas costeiras.

No POL, aprobado definitivamente o 10 de febreiro de 2011, mediante Decreto 20/2011 da Xunta de Galicia, Vigo é considerada unha Unidade de Paisaxe e Núcleo de Identidade do Litoral.

A Normativa do POL establece, no seu artigo 3 que *"Non será de aplicación na parte do termo municipal non incluído na citada delimitación, nin nos ámbitos clasificados como solo urbano consolidado ou solo de núcleo rural polo planeamento en vigor ou que adquiran esa clasificación en virtude de expedientes de primeira formulación, modificación ou revisión daquel. Tampouco o será naqueles solos que á entrada en vigor deste Plan finalizaran a tramitación do instrumento de xestión".*

Plan hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica de Galicia-Costa

Aprobado por R.D. 1332/12, do 14 de setembro de 2012, pretende harmonizar os distintos sectores que teñen incidencia no uso e desfrute da auga, coordinándose con outras planificacións sectoriais.

O Plan pretende acollerse á Directiva 2000/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, pola que se establece un marco comunitario de actuación no ámbito da política de augas, denominada coloquialmente Directiva Marco da auga (DMA), cuxo obxecto é establecer un marco para a protección das augas superficiais continentais, as augas de transición, as augas costeiras e as augas subterráneas.

No ámbito da modificación non existe ningún curso de auga.

8. MARCO NORMATIVO

De seguido incorpórase a lexislación que da amparo ao planeamento e a principal lexislación que lle afecta.

URBANISMO E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Marco europeo:

- *Carta europea de Ordenación del territorio*, aprobada o 20 de maio de 1983 en Torremolinos.
- Principios directores para o Desenrolo territorial sustentable do continente europeo, adoptados en Hannover en 2000.
- Declaración de Lisboa sobre "Redes para o desenrolo territorial sostible do continente europeo: Pontes a través de Europa", adoptada en Lisboa o 27 de outubro de 2006.
- Declaración de Liubliana sobre a Dimensión territorial do desenrolo sustentable, de 2003.
- Ditame sobre a Comunicación da Comisión relativa á cooperación para a ordenación do territorio europeo – Europa 2000 + (DOCCE 02/04/1996).
- Resolución sobre unha política comunitaria de ordenación do territorio: Europa 2000 (DOCCE 02/11/1992).

Marco estatal:

- Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo (BOE 26/06/2008).
- Lei 8/2013, de 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.
- Real Decreto 2158/1978, do 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenrolo e aplicación da Lei sobre Réxime do solo e ordenación urbana.
- Real Decreto 3288/1978, do 25 de agosto, polo que se aproba o Regulamento de Xestión urbanística Planeamento para o desenrolo e aplicación da Lei sobre Réxime do solo e ordenación urbana.

Marco autonómico:

- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Lei 10/1995, do 23 de novembro, de Ordenación territorial de Galicia.
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as Directrices de ordenación do territorio.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia.

Marco local:

- Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Vigo, aprobado definitiva e parcialmente por Orde da Conselleira da CPTOPT do 16/05/2008 e Orde do Conselleiro da CMATI do 13/07/2009 de cumprimento da Orde da Conselleira da CPTOPT do 16/05/2008.

▪ Plan Especial de Reforma Interior PERI IV-01 SAN ROQUE A, aprobado definitivamente o 28.06.2004., e Modificación Puntual do PERI IV-01 SAN ROQUE A, aprobada definitivamente o 26 de xullo de 2010 (exp. Nº 11804/411).

AVALIACIÓN, RESPONSABILIDADE E ACCESO Á INFORMACIÓN AMBIENTAL

Marco europeo:

▪ Convenio sobre o acceso á información, a participación do público na toma de decisións e o acceso á xustiza en asuntos ambientais, firmada o 25 de xuño de 1998, ratificada o 29 de decembro de 2004 (DOUE 17/05/2005).

▪ Directiva 2004/35/CE, do 21 de abril, do Parlamento Europeo e do Consello, sobre responsabilidade medioambiental en relación coa prevención e reparación de danos medioambientais (DOUE do 30/04/2004).

▪ Directiva 2003/35/CE, do 26 de maio, pola que se establecen as medidas para a participación do público na elaboración de determinados plans e programas relacionados co ambiente e pola que se modifican, no que se refire á participación do público e o acceso á xustiza, as Directivas 85/337/CE e 96/61/CE do Consello (DOCE 25/06/2003).

▪ Directiva 2003/04/CE, do 28 de xaneiro, do Parlamento Europeo e do Consello, relativa ao acceso ao público da información medioambiental e pola que se derroga a Directiva 90/313/CEE do Consello (DOCE do 14/02/2003).

▪ Directiva 2001/42/CE, do 27 de xuño, do Parlamento Europeo e do Consello relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (DOCE 21/07/2001).

▪Decisión 1411/2001/CE, do 27 de xuño, do Parlamento Europeo e do Consello relativa a un marco comunitario de cooperación para o desenvolvemento sostible no medio urbano (DOCE 13/07/2001).

Marco estatal:

▪ Lei 26/2007, do 23 de outubro, de Responsabilidade medioambiental.

▪ Lei 27/2006, do 18 de xullo, pola que se regulan os Dereitos de acceso á información, de participación pública e de acceso á xustiza en materia de medio ambiente.

▪ Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación Ambiental.

▪ Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre Avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

▪ Real Decreto 2090/2008, do 22 de decembro, polo que se aproba o Regulamento de Desenvolvemento parcial da Lei 26/2007.

Marco local:

▪ Ordenanzas xerais de Protección do medio ambiente do Concello de Vigo aprobadas por acordo do Pleno de 26/05/1994, modificadas mediante acordo do Pleno 26/05/2008.

PROTECCIÓN DA NATUREZA E PAISAXE

Marco europeo:

▪ Convenio europeo da paisaxe (número 176 do Consello de Europa), feito en Florencia o 20 de outubro de 2000 e instrumento de ratificación do Estado español (BOE 5/2/2008).

▪ Decisión 93/626/CEE, do 25 de outubro, do Consello relativa á celebración do Convenio sobre a diversidade biolóxica (DOUE 13/12/1993).

▪ Directiva 92/43/CEE, do 21 de maio, do Consello relativa á conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres (DOUE 22/07/1992).

Marco estatal:

▪ Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio natural e da biodiversidade.

▪ Real Decreto 1421/2006, do 1 de decembro, polo que se modifica o Real Decreto 1997/1995, do 7 de decembro, polo que se establecen medidas para contribuír a garantir a biodiversidade mediante a conservación dos hábitats naturais e da flora e fauna silvestres.

▪ Real Decreto 1193/1998, do 12 de xuño, polo que se modifica o Real Decreto 1997/1995, do 7 de decembro, polo que se establecen medidas para contribuír a garanter a biodiversidade mediante a conservación dos hábitats naturais e da flora e fauna silvestres.

▪ Real Decreto 1997/1995, do 7 de decembro, polo que se establecen medidas para contribuír a garanter a biodiversidade mediante a conservación dos hábitats naturais e da flora e fauna silvestres.

Marco autonómico:

▪ Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

▪ Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza.

▪ Decreto 67/2007, do 22 de maio, polo que se regula o catálogo galego de árbores singulares.

▪ Decreto 72/2004, do 2 de abril, polo que se declaran determinados espazos como zonas de especial protección dos valores naturais.

▪ Decreto 82/1989, do 11 de maio, polo que se regula a figura de espacio natural en réxime de protección xeral.

RESIDUOS

Marco europeo:

▪ Directiva 2008/98/CE, do 19 de novembro, do Parlamento Europeo e do Consello sobre os residuos (DOUE 22/11/2008).

▪ Directiva 1999/31/CE, do 26 de abril, do Consello relativa á vertedura de residuos (DOUE 16/07/1999).

▪ Directiva 1994/62/CE, do 20 de decembro, do Parlamento Europeo e do Consello relativa aos envases e os residuos (DOCE 31/12/1994); modificada pola Directiva 2004/12/CE, do 11 de febreiro, do Parlamento Europeo e do Consello (DOUE 18/02/2004) e pola Directiva 2005/20/CE, do 9 de marzo, do Parlamento Europeo e do Consello (DOUE 16/03/2005).

▪ Regulamento (CE) 1013/2006, do 14 de xuño, do Parlamento Europeo e do Consello, relativo ao traslado de residuos (DOUE 12/07/2006); modificado pola Directiva 2009/31/CE do 23 de abril, do Parlamento Europeo e do Consello, relativa ao almacenamento xeolóxico do dióxido de carbono (DOUE 05/06/2009).

Marco estatal:

▪ Lei 22/2011, do 28 de xullo, de residuos e solos contaminados.

▪ Real Decreto 105/2008, do 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

▪ Real Decreto 952/1997, do 20 de xuño, polo que se modifica o Regulamento da execución da Lei 20/1986, do 14 de maio.

▪ Real Decreto 833/1988, do 20 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de execución da Lei 20/1986, do 14 de maio, básica de residuos tóxicos e perigosos.

Marco autonómico:

▪ Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia.

▪ Decreto 59/2009, do 26 de febreiro, polo que se regula a rastrexabilidade dos residuos.

▪ Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

ATMÓSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO

Marco europeo:

▪ Regulamento (CE) 1005/2009, do 16 de setembro, do Parlamento Europeo e do Consello, sobre as substancias que esgotan a capa de ozono (DOUE 31/10/2009).

▪ Decisión 406/2009/CE, do 23 de abril, do Parlamento Europeo e do Consello, sobre o esforzo dos Estados membros para reducir as súas emisións de gases efecto invernadoiro a fin de cumprir os compromisos adquiridos pola Comunidade ata 2020 (DOUE 05/06/2009).

▪ Directiva 2008/01/CE, do 15 de xaneiro, do Parlamento Europeo e do Consello relativa á prevención e ao control integrados da contaminación (DOUE 29/01/2008).

▪ Directiva 2008/50/CE, do 21 de maio, do Parlamento Europeo e do Consello relativa á calidade do aire ambiente e a unha atmosfera máis limpa en Europa (DOUE 11/06/2008).

▪ Directiva 2004/107/CE do Parlamento Europeo e do Consello de 15 de decembro de 2005, relativa ao arsénico, o cadmio, o mercurio, o níquel e os hidrocarburos aromáticos policíclicos no aire ambiente (DOUE 26/01/2005).

▪ Directiva 2002/3/CE do Parlamento Europeo e do Consello de 12 de febreiro de 2002, relativa ao ozono no aire ambiente (DOUE 09/03/2002).

▪ Directiva 2000/69/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 16 de novembro de 2000, sobre os valores límite para o benceno e o monóxido de carbono no aire ambiente (DOUE 13/12/2000).

▪ Directiva 1999/30/CE, do 22 de abril, do Consello relativa aos valores límite de dióxido de xofre, dióxido de nitróxeno e óxidos de nitróxeno, partículas e chumbo no aire ambiente, (DOUE 29/06/1999); modificada pola Decisión da Comisión 2001/744/CE, de 17 de outubro (DOUE 23/10/2001).
▪ Directiva 96/62/CE, do 27 de setembro, do Consello sobre avaliación e xestión da calidade do aire ambiente (DOCE 21/11/1996); modificada polo Regulamento (CE) 1882/2003, do 29 de setembro, do Parlamento Europeo e do Consello (DOUE 31/10/2003).

Marco estatal:
▪ Lei 34/2007, do 15 de novembro, de calidade do aire e protección da atmosfera.
▪ Real Decreto 102/2011, do 28 de xaneiro, relativo á mellora da calidade do aire.
▪ Real Decreto 9/2005, do 14 de xaneiro, polo que se establece a Relación de actividades potencialmente contaminantes do solo e os criterios e estándares para a declaración de solos contaminados.

Marco autonómico:
▪ Lei 8/2002, do 18 de decembro, de protección do ambiente atmosférico de Galicia.
▪ Orde do 3 de novembro de 2010 pola que se regula o outorgamento da autorización de gases de efecto invernadoiro, a considerar como instalación de baixas emisións e a solicitude de exclusión de instalacións de pequeno tamaño para o período 2013-2020.
▪ Lei 1/1995, do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia.

CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Marco europeo:
▪ Directiva 2002/49/CE, do 25 de xuño, do Parlamento Europeo e do Consello, sobre avaliación e xestión do ruído ambiental (DOCE 18/07/2002).

Marco estatal:
▪ Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído.
▪ Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, pola que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas.
▪ Real Decreto 1513/2005, do 16 de decembro, pola que se desenvolve a Lei 37/2003, no referente á avaliación e xestión do ruído ambiental.

Marco local:
▪ Ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida por ruído e vibracións, e declaración de zonas acusticamente saturadas (ZAS).

CONTAMINACIÓN ELECTROMAGNÉTICA

Marco europeo:

- Resolución do Parlamento Europeo sobre as Consideracións sanitarias relacionadas cos campos electromagnéticos do 2 de abril de 2009.

Marco estatal:

- Lei 32/2003, do 3 de novembro, Xeral de telecomunicacións.
- Real Decreto 1066/2001, do 28 de setembro, polo que se aproba o Regulamento que establece as Condicións de protección do dominio público radioeléctrico, restricións ás emisións radioeléctricas e medidas de protección sanitaria fronte a emisións radioeléctricas.

Marco local:

- Ordenanza reguladora das condicións urbanísticas de localización, instalación e funcionamento dos elementos e equipos de telecomunicación no termo municipal de Vigo, aprobada definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo o 26/02/2001.

PATRIMONIO

Marco estatal:

- Lei 33/2003, do 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións públicas.
- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio histórico español.
- Real Decreto 111/1986, do 10 de xaneiro, de desenvolvemento parcial da Lei 16/1985.

Marco autonómico:

- Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia.
- Decreto 232/2008, do 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.

En Vigo, a 7 de marzo de 2014:

O ARQUITECTO MUNICIPAL,
DA OFICINA DE PLANEAMENTO E XESTIÓN

Asdo.: Antonio Alonso Fernández

A TÉCNICA DE ADMINISTRACION XERAL
DA OFICINA DE PLANEAMENTO E XESTIÓN

Asdo.: Lorena López Rodríguez

A TÉCNICA DE MEDIO AMBIENTE
DA OFICINA DE PLANEAMENTO E XESTIÓN

Asdo.: Begoña Mougán Álvarez

ANEXOS

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

ANTEPROXECTO DE PLANEAMENTO

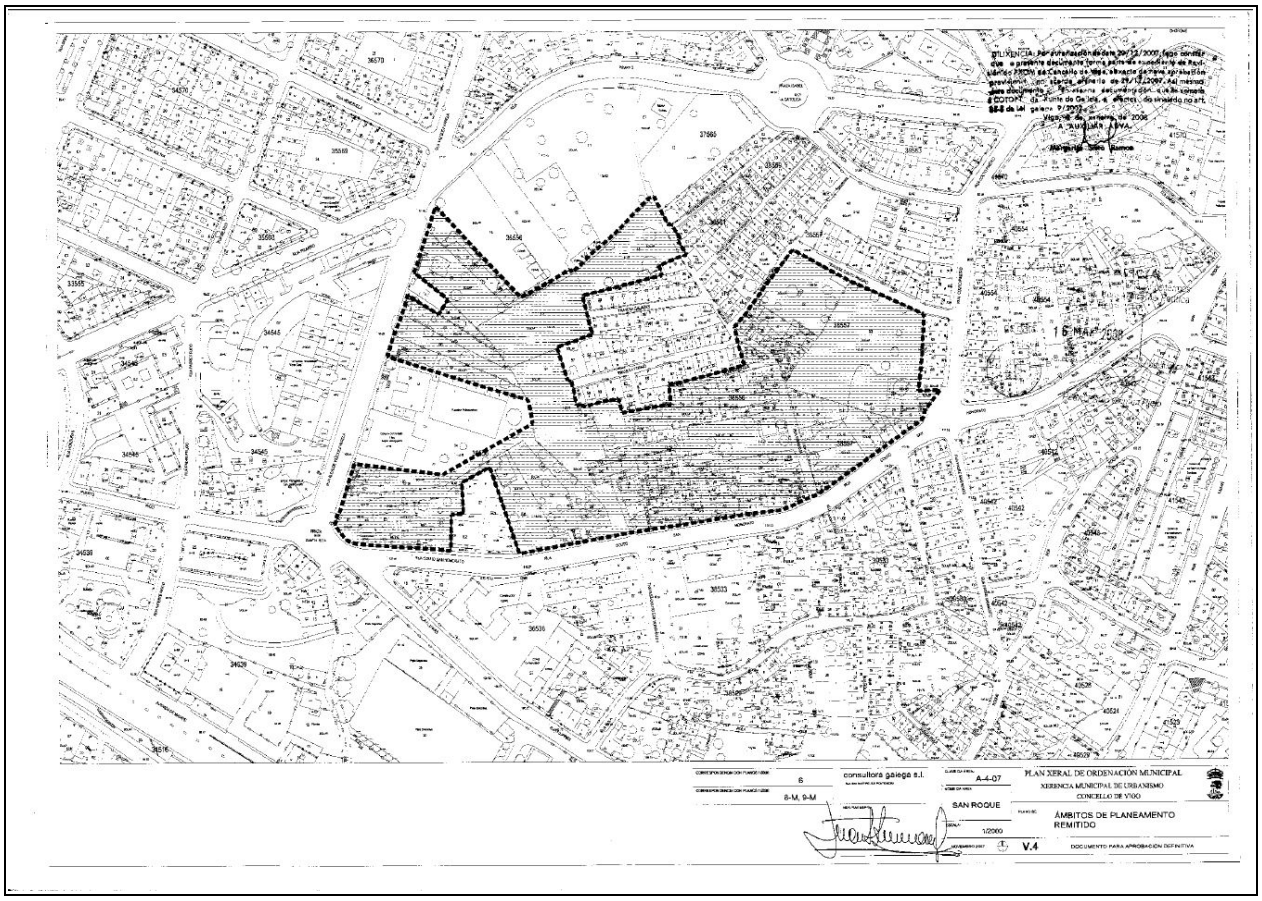
MARZO 2014

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

ANEXO 1: Fichas do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo

FICHAS DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

- Ficha de xestión do ámbito de planeamento remitido APR A-4-07 SAN ROQUE.
- Ficha de xestión do ámbito de planeamento incorporado API-68 SAN ROQUE A.
- Ficha do Catálogo de Bens Culturais da Porta monumental con clave A_146.


consultora galega s.l.
A-4-07
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONCELLO DE VIGO
SAN ROQUE
ÁMBITOS DE PLANEAMENTO REMITIDO
V.4
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO
NOVEMBRO 2007

FICHA ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

NOME: **SAN ROQUE** DISTRITO: **4** CLAVE: **A-4-07** Páx 1

1. SUPERFICIES

Superficie Delimitada 47.161 m²

Sistemas Locais	**Existentes**
Verde:	
Equipamento/Infraestructuras:	
Viario:	2.839

Sistemas Xerais Incluidos	**Existentes**
Verde:	
Equipamento/Infraestructuras:	
Transporte principal:	
Viario estructurante:	

Sistemas Xerais Adscritos	**Propostos**
Verde:	
Equipamento:	
Transporte principal:	
Viario estructurante:	

DILIXENCIA: Por autorización de data 29/12/2007, fago constar que o presente documento forma parte do expediente de Revisión do PXOM de Concello de Vigo, obxecto de nova aprobación provisional por acordo plenario de 29/12/2007. Así mesmo este documento [illegible] documentación que se somete á COTOPT da Xunta de Galicia, a efectos do sinalado no art. 85.5 da Lei galega 9/2002.
Vigo, 2 de xaneiro de 2008
A AUXILIAR ADMIVA.
Margarita Sisto Ramos

[illegible] DE GALICIA
[illegible] de Política
[illegible]
15 MAI. 2008
[illegible]
Pablo Gómez Rivo

Superficie Computable para o Aproveitamento Tipo 44.322 m²

2. USOS E INTENSIDADES

Cumprimento do Art.55.2

Superficie Total edificable	68.289	m²c
Índice de Edificabilidade Bruta	1,448	m²c/m²s

Uso:	Tipoloxias edificatorias:	Ordenzas de referencia:
RESIDENCIAL	A, B, C, G	3, 4, 6, 7

Altura Máxima 13 Andares

3. CONDICIÓNS DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Cumprimento do Art.113

Uso global característico:	Máx:	Mín:	Coef (G):
RESIDENCIAL	100		1,000

Tipoloxía edificatoria Característica B

Aproveitamento Tipo (AT) 1,541 m²c/m²s

CONSTITÚE UN ÁREA DE REPARTO

CONSULTORA GALEGA S.L. DOCUMENTO DE XESTIÓN E EXECUCIÓN

DILIXENCIA: Por autorización de data 29/12/2007, faço constar que o presente documento forma parte do expediente de Revisión do PXOM do Concello de Vigo, obxecto de nova aprobación provisional, por acordo plenario de 29/12/2007. Así mesmo este documento -ÉCLARE- no documento [illegible] é COTOPT da Xunta de Galicia, a efectos do sinalado no art. 30.5 da lei galega 1/2002.

Vigo, 2 de xaneiro de 2008
A AUXILIAR ADVA.
Margarita Sieiro Ramos

NOME: **SAN ROQUE**

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa da formulación do planeamento	PÚBLICA
Sistema de actuación	COMPENSACIÓN
Prazos de desenvolvemento	ACTUACIÓN EN MARCHA

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Verde:	9.242	m² de solo
Equipamento:	3.928	m² de solo
Aparcamentos publicos:	448	Nº Plazas

6. SISTEMAS XERAIS

6.A RESERVAS DE SOLO

6.B IMPUTACIÓN DE CONEXIÓNS, AMPLIACIÓNS OU REFORZOS

7. CARGAS URBANISTICAS ESPECIFICAS

8. OBXETIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- O Plan Xeral asume a ordenación do PERI IV-01 SAN ROQUE A (con aprobación definitiva do 28 de Xuño de 2006), para este ámbito; coa excepción do cumprimento da distribución de usos regulados no devandito PERI xa que haberá de estar ao disposto nesta ficha; neste senso redúcese a intensidade de uso comercial a favor da residencial mantendo a edificabilidade total da área de reparto.

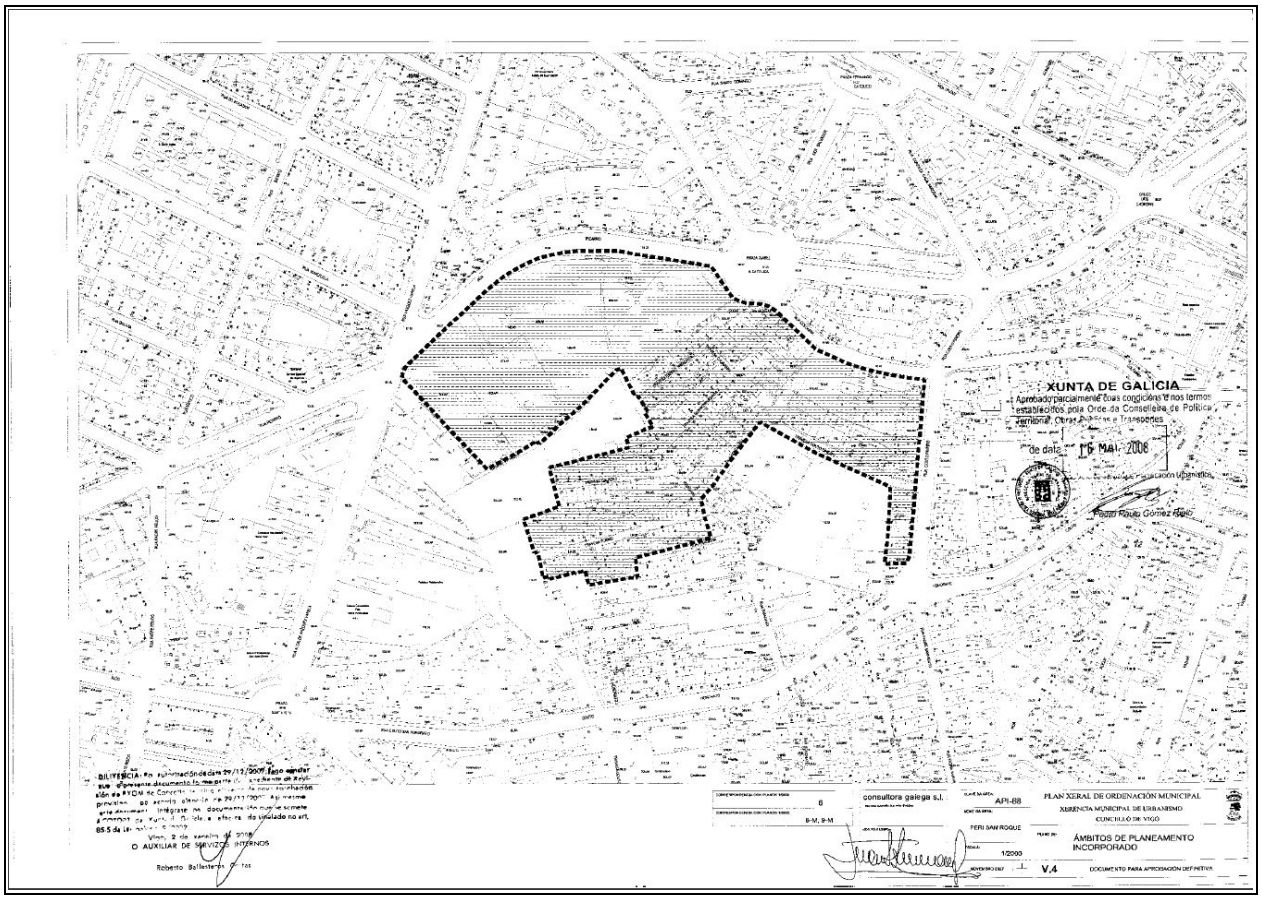
9. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- Esíxese a determinación dunha reserva mínima de solo apta para a implantación do 20% da edificabilidade residencial que haberá de adicarse a vivenda sometida a algún réxime de protección pública, intensidade que permite manter o equilibrio de beneficios e cargas entre as distintas áreas de reparto do plan xeral, aprobado provisionalmente en maio de 2006, garantindo a súa viabilidade económica.
- O planeamento de desenvolvemento derivado do plan xeral deberá someterse á avaliación ambiental estratéxica (AAE) segundo a Lei 9/2006, Lei 6/2007 de medidas urxentes e o artigo 4.0.3. Das NN.UU. do Plan Xeral, incluíndo a avaliación acústica e electromagnética.

Requirirase informe favorable de Augas de Galicia sobre garantías de abastecemento de auga potable e depuración de augas residuais.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado [illegible] das normas [illegible] de Galicia
Temática [illegible]
de data 16 MAI. 2008
[illegible]
Pedro Pablo Gómez Rivas

CONSULTORA GALEGA S.L. — DOCUMENTO DE XESTIÓN E EXECUCIÓN


XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
de data: 16 MAI. 2006
consultora galega s.l.
API-88
PERI SAN ROQUE
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONCELLO DE VIGO
ÁMBITOS DE PLANEAMENTO INCORPORADO
1/2000
V.4
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
O AUXILIAR DE SERVIZOS INTERNOS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO
NOVEMBRO 2007

ÁMBITO DE PLANEAMENTO INCORPORADO

CLAVE:	NOMBRE: FIGURA:	FECHA:	ESTADO:	EXPEDIENTE:
API-68	**SAN ROQUE A**			
	PERI IV-01 SAN ROQUE A	28/06/2004	A.DEFINITIVA	8159/411
	PUBLICACIÓN B.O.P.	25/08/2004		
	P EQUI AREA REPARTO 2	26/12/2005	A.DEFINITIVA	4587/401

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data: 16 MAI. 2008

Oficio de Servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA: Por autorización de data 29/12/2007, faço constar que o presente documento forma parte [illegible] de Revisión do PXOM do Concello de Vigo [illegible] aprobación provisional por acordo plenario de 29/12/2007. Así mesmo este documento integrase na documentación que se somete [illegible] da Xunta de Galicia, a efectos de sinalado no art. 85.5 da Lei [illegible].

Vigo, 2 de [illegible] de 2008
O AUXILIAR DE SERVIZOS INTERNOS

Roberto Ballesteros Costas

CONSULTORA GALEGA S.L. DOCUMENTO DE XESTIÓN E EXECUCIÓN

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO
CATALOGO DE BENS CULTURAIS

CLASE ELEMENTO:	TIPOLOXIA:	CLAVE PLANO:	Nº FICHA:
ARQUITECTURA	CONXUNTOS HISTÓRICOS	9-M	A_146

F 01 PLANO

DENOMINACIÓN:	PARROQUIA:	NÚCLEO:	LOCALIZACIÓN:
Porta monumental da Praza de Sta Rita	CENTRO CIDADE	Vigo	Praza de Sta Rita

DESCRICIÓN: BARROCO

Porta monumental levantada no ano 1780 e que procedía da casa dos Montes Piñeiro, que se situaba xusto a carón da desaparecida capela de San Honorato, levantada neste lugar no ano 1720 e fundada polo que fora alcalde vigués Miguel de Montes e Castro.

De estilo barroco a porta componse de dous lenzos murais levantados en granito que flanquean a porta propiamente dita, un oco enmarcado por unha moldura acobadada que precede en altura á placa epigrafiada que conmemora o acontecemento. Sobre esta dúas follas de palma labradas en altorelevo, e sobre ela un busto dun personaxe masculino.

Os bustos que se dispoñen nos laterais, adicados a outros dous personaxes masculinos, alternan con pináculos de forma cónica que se proxectan en altura sobre pilastras de fuste liso adosadas ao muro. Entre as pilastras laterais dispóñense dous grupos de máscaras situadas a media altura.

Os únicos antecedentes bibliográficos desta porta conmemorativa atópanse en "Tierra del Fragoso", de Espinosa Rodriguez, quen cita en varias ocasións a propiedade á que estaba ligado, o desaparecido Pazo de San Honorato, propietario tamén da desaparecida capela de Sta Rita, situada onde hoxe se ergue a igrexa parroquial de S. Xosé Obreiro. Unha das portadas monumentais deste mesmo pazo atópase ao pé da rotonda da praia de Samil.

CATEGORIA:	AMBITO:	NIVEL PROTECCIÓN:	ESTADO CONSERVACIÓN:	PROPIETARIO:
INCLUÍDO NO CATÁLOGO	GALEGO	INTEGRAL	SUFICIENTE	MUNICIPAL

ORDENANZA DE APLICACIÓN:
URBANO CONSOLIDADO

OBSERVACIÓNS:
Arquitectura neobarroca

ELEMENTOS A PROTEXER
ELEMENTOS DECORATIVOS DA FACHADA

MELLORAS NECESARIAS:

OBRAS PROHIBIDAS:	OBRAS PERMITIDAS:
Alteración dos elementos protexidos	Restauración ou reparación dos elementos deteriorados Máis todas as permitidas na normativa xeral correspondentes ao seu nivel de protección.

Consultora Galega s.l.

F RES
A_146

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

ANEXO 2: Reportaxe fotográfica

Vista L-O das parcelas obxecto da modificación desde a rúa San Roque

Aproximación ás parcelas obxecto da modificación desde a rúa San Roque

Vista S-N das parcelas obxecto da modificación desde a rúa Padre Sarmiento

Vista N-SL das parcelas obxecto da modificación dende a rúa Couto Piñeiro

Aproximación ás parcelas obxecto da modificación dende a rúa Couto Piñeiro

Vista O-L das parcelas obxecto de modificación dende a rúa Couto de San Honorato

Vista O-L desde as parcelas obxecto de modificación cara á rúa san Roque

Vista da parcela colindante de Couto de San Honorato nº 99 (en solo urbano non consolidado)

Vista da parcela colindante de Couto de San Honorato nº 99 (en solo urbano non consolidado)

Vista da parcela colindante de Couto de San Honorato nº 87 (en solo urbano non consolidado)

Vista do interior do camiño Travesía de Barrio de Ribadavia (SUNC), dentro do Polígono 2 do PERI San Roque

Fonte: *Google street view.*

DOCUMENACIÓN GRÁFICA

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

ANTEPROXECTO DE PLANEAMENTO

MARZO 2014

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

PLANOS

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

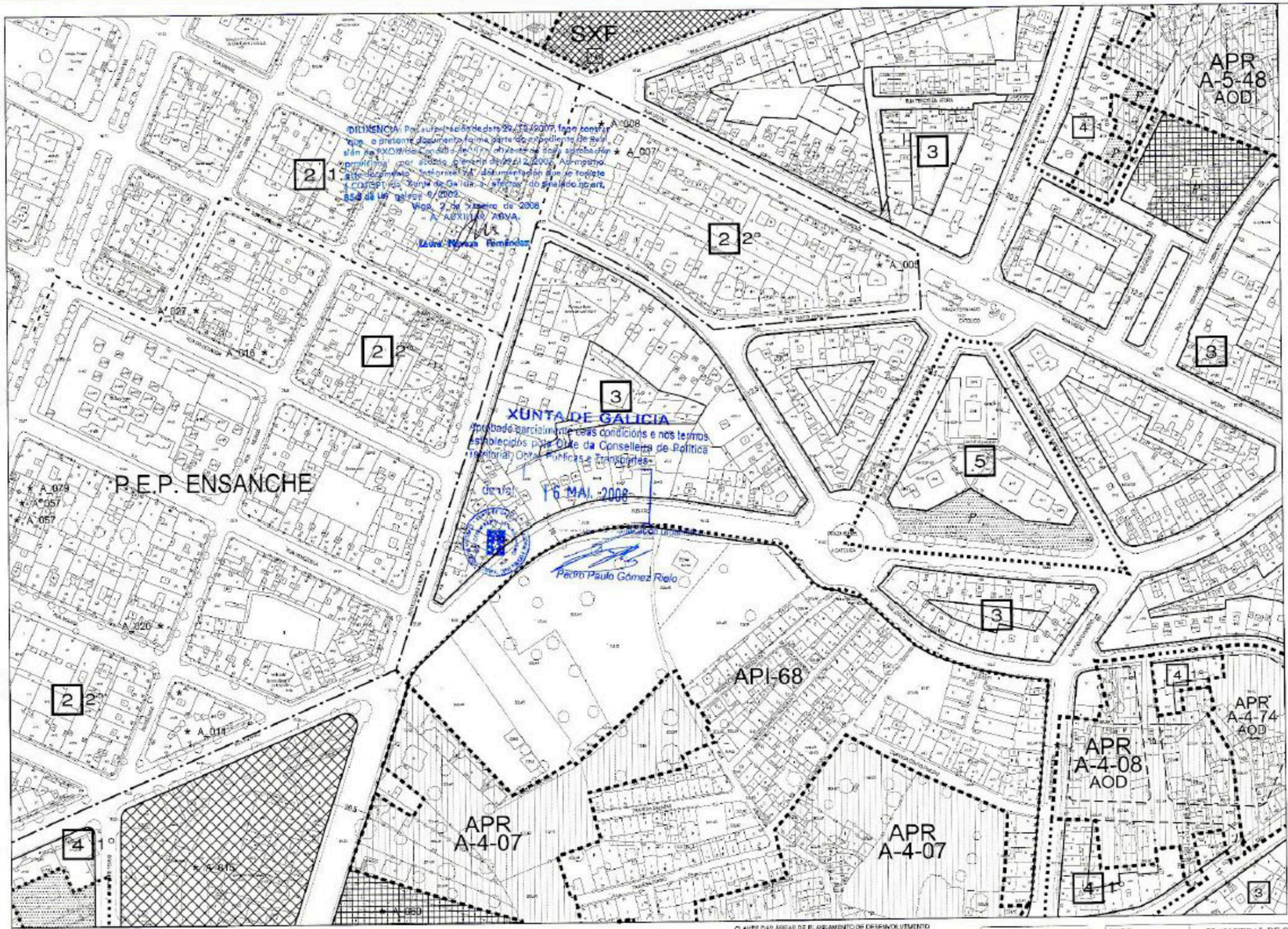
PLANOS DA SERIE 2 DO PXOM VIXENTE:

Ordenación pormenorizada. Escala 1/2.000

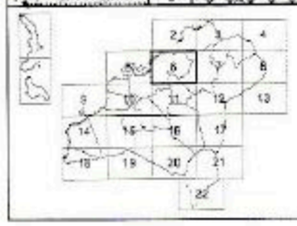
- Folla 8-M. Ordenación pormenorizada dos solos urbano e de núcleo rural. Elementos Catalogados.
- Folla 9-M. Ordenación pormenorizada dos solos urbano e de núcleo rural. Elementos Catalogados.

DILIGENCIA: Para que conste en cumplimiento de data 29/10/2007 foi consultada o presente documento forma parte do expediente de aprobación definitiva por acordo da Comisión Provincial de Ordenación do Territorio e de Urbanismo de Pontevedra, adoptado na súa sesión de 29/11/2007, de conformidade co establecido no artigo 83 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbana de Galicia, e demais do aplicable no seu caso.
Vigo, 7 de xaneiro de 2008
O Xefe do Servizo de Urbanismo,
Laura Novoa Fernández

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes de data 16 MAI. 2008
Pedro Paulo Gómez Rielo



AOP AA API — ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA / ACTUACIÓN AISLADA (NUEVA) / ÁREA DE PLANEAMENTO INCORPORADO
APR AOD — ÁMBITO DE PLANEAMENTO REMITIDO / ÁMBITO DE ORDENACIÓN DETALLADA
S-01-R SOD SUND-01 — CLAVE DE SECTOR URBANIZABLE / SECTOR DE ORDENACIÓN DETALLADA / CLAVE DEL SOLO URBANIZABLE NO DELIMITADO
RPO ESTUARIO — RPAP LITORAL PAISAXÍSTICO
RPF FORESTAL — RPEN ESPACIOS NATURAIS
RPI INFRAESTRUCTURAS — RPAC AUGAS E CAUCES
RPC COSTAS
A_001 — ELEMENTO CATALOGADO / CLAVE
ÁMBITO DE PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS CATALOGADOS



PLANO 1:5000

REF. FOLLA

LIMITE DO TERMO MUNICIPAL
DELIMITACIÓN PARROQUIAL
LIÑA DA RIBERA DO MAR
LIÑA DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
LIÑA DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN
LIÑA DO SERVIZO PORTUARIO
LIÑA DA SERVIDUME AERONÁUTICA

CLAVES DAS ÁREAS DE PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO

ÁREA DE PLANEAMENTO INCORPORADO	API-XXPP/P	NÚMERO DE ORDENACIÓN
ÁREAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	APP/AP	NÚMERO DE ORDENACIÓN
ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE CONSOLIDADO	AOP/AP	NÚMERO DE ORDENACIÓN
	ÁMBITO DE DISTRITO	
ÁMBITO DE ORDENACIÓN DETALLADA	AOD/AP	NÚMERO DE ORDENACIÓN
SECTOR DE ORDENACIÓN DETALLADA	SOD/AP	NÚMERO DE ORDENACIÓN
CLAVE DO NÚCLEO RURAL	NRU/AP	NÚMERO DE ORDENACIÓN

consultora galega s.l.

PLANO Nº	SERIE 2
HOJA	8 - M
ESCALA	1/5.000
NOVIEMBRE 2007	V.4

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONCELLO DE VIGO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DOS SOLOS URBANO E DE NÚCLEO RURAL. ELEMENTOS CATALOGADOS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

APR A-4-07

API-69

AOP-08

APR A-4-15

APR A-4-16

API-21

APR A-4-26

APR A-4-25 AOD

APR A-4-34 AOD

APR A-4-34 AOD

XUNTA DE GALICIA

16 MAI 2010

AOP — ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
AA — ASENTAMENTO ALTADO EN SOLO
API — ÁREA DE PLANEAMENTO INCORPORADO

APR — ÁMBITO DE PLANEAMENTO INCORPORADO
AOD — ÁMBITO DE ORDENACIÓN DETALLADA

S-01-R — CLAVE DE SECTOR URBANIZABLE
SOD — SECTOR DE ORDENACIÓN DETALLADA
SUND-01 — CLAVE DE SOLO URBANIZABLE NO DELIMITADO

RPO ORDENADO
RPF FORESTAL
RPI INFRAESTRUCTURAS
RPC CULTIVO
RPAP PAISAXE PATRIMONIO
RPEN ESPACIOS NATURAIS
RPAC RIAGAS E CAUCES

CS — CESIÓN DE USO DE SUPERFICIE
P — ESPACIO LIBRE PRIVADO

AD ADMINISTRATIVO
SC SOCIOCULTURAL
S SANITARIO
AS ASISTENCIAL
E ESCOLAR
P PRIVADO
D DEPORTIVO
S.P SERVIZOS PÚBLICOS
T TRANSPORTE
R RELIXIOSO
CE CEMITERIO

SXAP S.E. AEROPORTUARIO
SXP S.E. PORTUARIO
SXF S.E. FERROVIARIO
SXE S.E. ESTACIÓN
SXA S.E. ABASTECIMENTO
SXD S.E. SANEAMENTO E DEPURACIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
ÁREA DE RESPECTO DE ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
A_001 — ELEMENTO CATALOGADO / CLAVE
ÁMBITO DE PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS CATALOGADOS

PLANO 1:5000

REF. FOLLA

LIMITE DO TERMO MUNICIPAL
DELIMITACIÓN PARROQUIAL
LIXA DA RESERVA DO MAR
LIXA DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
LIXA DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN
LIXA DO RECINTO PORTUARIO
LIXA DA SERVIDUME AERONÁUTICA

CLAVES DAS ÁREAS DE PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO

consultora galega s.l.

SERIE 2
9 - M

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONCELLO DE VIGO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DOS SOLOS URBANO E DE NÚCLEO RURAL. ELEMENTOS CATALOGADOS

V.4 — DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

ANEXO 3. Resolución de 14 de abril de 2014, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia sobre non necesidade de avaliación ambiental estratéxica.

Informe do Instituto de Estudos do Territorio da Xunta de Galicia

DECISIÓN DE NON SOMETER A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

Nome do plan: Modificación puntual nº 11 do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Vigo no ámbito do PERI IV-01 San Roque
Órgano promotor: Concello de Vigo
Expediente: 2014AAE1688

ANTECEDENTES

1. O Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Vigo aprobouse definitivamente de forma parcial condicionada o día 16.05.2008 e de forma definitiva e final o 13.07.2009. A anterior Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible declarou inviable someter o dito PXOM ao proceso de avaliación ambiental estratéxica (en diante AAE).
2. O día 20.03.2014 recibiuse na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas un escrito da vicepresidenta da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo no que comunica o inicio da tramitación da "Modificación puntual nº 11 do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Vigo no ámbito do PERI IV-01 San Roque, en execución das sentenzas 259/2013 e 788/2012 do TSXG", e achega o correspondente documento de inicio para que se determine se debe someterse ou non ao procedemento de AAE.
3. Como paso previo para adoptar a decisión sobre o sometemento desta modificación puntual ao procedemento de AAE, o documento de inicio foi exposto ao público na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas por un prazo de vinte días naturais, que finalizou o 13.04.2014. Ao mesmo tempo, consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e a outras Administracións públicas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG) integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de AAE que regula a Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente.
2. A Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, indica no seu artigo 5.e) que a modificación de calquera instrumento de planeamento urbanístico debe ser obxecto de AAE cando así o decida o órgano ambiental en cada caso. A decisión, que deberá ser motivada e pública, axustarase aos criterios establecidos no anexo II da Lei 9/2006, do 28 de abril.
3. O artigo 4 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sinala que, como paso previo para adoptar a decisión mencionada no punto anterior, deberanse consultar as administracións públicas afectadas.
4. A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental é o órgano competente para a tramitación dos procedementos en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, segundo indica o Decreto 44/2012, do 19 de xaneiro polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Certifico: Que o documento solicitado que a presente reproducción fiel e exacta do seu orixinal
Santiago, 29 ABR. 2014
Asdo.: José Manuel Mirás Pulleiro

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da Modificación

Ámbito de actuación: O ámbito estrito da Modificación puntual son dúas parcelas situadas no centro da cidade de Vigo, concretamente nos números 95 e 97 da rúa Couto de San Honorato. O solo do ámbito está clasificado e categorizado no PXOM vixente como solo urbano non consolidado, dentro da área de reparto APR A-4-07 *San Roque* (con ordenación remitida ao plan especial de reforma interior PERI IV-*01 San Roque A).*

Superficie: as parcelas mencionadas abranguen unha superficie de 303 m² ; todo o ámbito da APR A-4-07 *San Roque* ten 47.161 m².

Obxecto: Dar cumprimento ás sentenzas firmes do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia do 26.07.2012 (nº 788/2012 do P.O.: 4439/2010) e do 27.03.2013 (nº 259/2013 do P.O.: 4440/2010). Estas sentenzas obrigan a categorizar o solo do ámbito como solo urbano consolidado e dotalo da ordenación pormenorizada que mellor satisfaga o interese xeral. Como consecuencia, a delimitación e a ficha de características do APR A-4-07 *San Roque* deberán tamén modificarse.

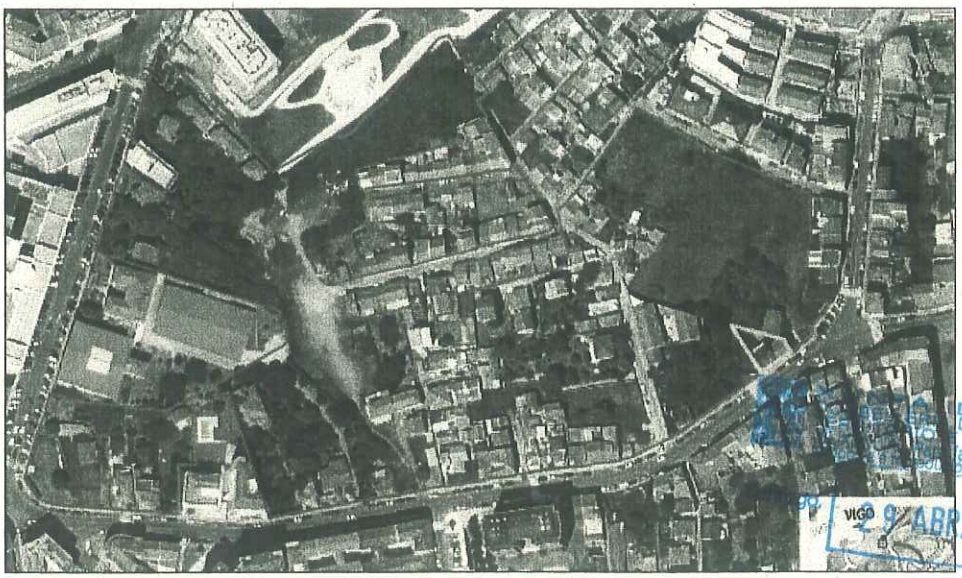
Proposta: modificar a categoría do solo das dúas parcelas afectadas polas sentenzas, pasando de urbano non consolidado a urbano consolidado, e excluílas do ámbito do PERI IV-01 *San Roque A,* mantendo a ordenación detallada prevista no PERI e que foi asumida polo PXOM.

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O Concello de Vigo está situado no sur da provincia de Pontevedra, na ría do mesmo nome. A área afectada por esta Modificación atópase no centro da cidade de Vigo, inserida na trama urbana como unha bolsa de solo degradada e algo marxinal. As dúas parcelas afectadas polas mencionadas sentenzas xudiciais está ocupadas por dúas edificacións de vivendas de baixo e dúas plantas.

Polo ámbito de actuación non discorre ningún curso de auga superficial. Tampouco existen especies vexetais ou animais nin espazos de especial interese ambiental.

O ámbito fica inserido na área continua de ordenación litoral do Plan de ordenación do litoral de Galicia (POL; aprobado definitivamente mediante o Decreto 20/2011 do 10 de febreiro), porén, segundo a cartografía do modelo de xestión, o POL non é de aplicación.



Ámbito do APR A-4-07 San Roque

Parcelas obxecto das sentenzas

DE GALICIA
DE MEDIO AMBIENTE
INFRAESTRUTURAS
facer constar que a presente
ón fiel e exacta no seu orixinal.
VIGO 29 ABR. 2014

Asdo.: José Manuel Mirás Pulleiro

Segundo o indicado no documento de inicio, o ámbito dispón de todos os servizos e infraestruturas propios do solo urbano (abastecemento de auga, saneamento, subministro de enerxía eléctrica, alumeado, telefonía, gas natural, transporte público).

3. Período de exposición pública e consultas do documento de inicio

Durante o período de consultas recibiuse un escrito do Servizo de Planificación e Programación Hidrolóxica, de Augas de Galicia, no que no ámbito da súa competencia non cómpre facer ningunha observación.

4. Efectos ambientais previsibles

Con esta modificación puntual do PXOM preténdese modificar a categoría do solo urbano correspondente a dúas parcelas situadas no centro da cidade de Vigo, pasando de non consolidado a consolidado, para dar cumprimento a dúas sentenzas xudiciais do TSXG.

Tendo en conta as características da Modificación puntual e as da área probablemente afectada, de conformidade cos criterios establecidos no anexo II da Lei 9/2006 do 28 de abril, considérase que non son previsibles efectos ambientais significativos.

Tendo en conta todo o anterior, ACORDO:

1. Non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica a *Modificación puntual nº 11 do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Vigo no ámbito do PERI IV-01 San Roque.*
2. Darlle publicidade a esta decisión no *Diario Oficial de Galicia* e na sede electrónica (http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental) da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
3. Notificarlle esta decisión ao órgano promotor.

Santiago de Compostela, 14 de abril de 2014

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS - SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL

Justo de Benito Basanta
Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
DILIXENCIA.- Para facer constar que a presente fotocopia é reproducion fiel e exacta do seu orixinal.
Santiago, 29 ABR. 2014
Asdo.: José Manuel Mirás Pulleiro

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

augasdegalicia

ASUNTO: Observacións para a elaboración do documento de referencia da Modificación puntual nº 11, do PXOM do concello de Vigo no ámbito do PERI IV-01 San Roque, en execución das sentenzas 259/2013 e 788/2012 do TSXG.

PETICIONARIO: SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL

Código: 1632/2014

Clave: 2014AAE1688

Con data 24 de marzo de 2014, a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, de acordo co establecido no artigo 4, da Lei 9/2006, remitiu a comunicación da apertura do prazo para o envío de comentarios á elaboración do documento de referencia da "Modificación puntual nº 11 do PXOM do concello de Vigo no ámbito do PERI IV-01 San Roque, en execución das sentenzas 259/2013 e 788/2012 do TSXG", ao proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica.

Vista a documentación achegada e dende o ámbito competencial de Augas de Galicia, non cabe realizar ningunha observación.

Santiago de Compostela, 3 de abril de 2014

A enxeñeira de camiños, canles e portos
Servizo de Planificación e Programación Hidrolóxica

XUNTA DE GALICIA
AUGAS DE GALICIA

Sonia Botana Soto

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
SANTIAGO DE COMPOSTELA
Data 07/05/2014 12:06:15
SAÍDA 5432 / RX 354354

Concello de Vigo
A/At. Sr. alcalde
Praza do Rei, 1.
36202 Vigo (Pontevedra)

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA. REMISIÓN DE INFORME

Nome do plan: Modificación puntual nº 11 do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Vigo no ámbito do PERI IV-01 San Roque
Órgano promotor: Concello de Vigo
Expediente: 2014AAE1688
Código web: 1632/2014

Xunto remito copia do informe do Instituto de Estudos do Territorio recibido nesta Subdirección con posterioridade ao envío da decisión sobre a non necesidade de sometemento a avaliación ambiental estratéxica relativa á Modificación puntual nº 11 do Plan xeral de ordenación municipal no ámbito do PERI IV-01 San Roque, Concello de Vigo (Pontevedra).

Santiago de Compostela, 7 de maio de 2014

Margarita Segade Castro
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental

XERENCIA DE URBANISMO-VIGO
REXISTRO DE ENTRADA
12/5/2014
DOC. 140055611

12 MAI. 2014
ENTRADA

DE ASÍS A COMPOSTELA
1214 · 2014

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Instituto de Estudos do Territorio

Edificio Administrativo San Lázaro s/n
15781 Santiago de Compostela

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

Expediente: P-14-093
Denominación: Modificación puntual Nº11 do PXOM de Vigo no PERI IV-01 San Roque
Concello: Vigo
Promotor: Concello de Vigo
Clave na Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental: 2014/1632

A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, con data 24/03/2014, somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio o documento de Modificación puntual Nº 11 do PXOM de Vigo no PERI IV-01 San Roque, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica que se desenvolve de conformidade coa Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do *Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio*, e do artigo 13 do *Decreto 44/2012, do 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas*, o Instituto de Estudos do Territorio asume as competencias en materia de paisaxe. As competencias en materia de paisaxe encádranse no marco da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, que no seu artigo 2 expresa que un dos seus principios é o de defender e preservar a paisaxe, favorecendo unha relación harmónica e respectuosa entre a xente e o seu contorno, e promovendo un uso racional e ordenado do territorio, que teña en conta os valores naturais e culturais das paisaxes.

O artigo 5 da Lei 7/2008 imponlles aos poderes públicos a obriga de integrar *"a consideración da paisaxe nas políticas de ordenamento territorial e urbanístico, e nas súas políticas ambientais, do patrimonio cultural, agrícolas, forestais, sociais, turísticas, industriais e económicas, así como en calquera outra política sectorial que poida producir un impacto directo ou indirecto sobre a paisaxe."*

Se trata dunha modificación puntual para poñer en execución as sentenzas 259/2013 e 788/2012 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia. As parcelas concretas ás que fai referencia as sentenzas localízanse na rúa Couto de San Honorato números 95 e 97 respectivamente. O ámbito estrito da modificación puntual serían ditas parcelas, non obstante, a decisión que se adopte terá consecuencias sobre a delimitación e ficha de características do APR A-4-07 SAN ROQUE.

A modificación atópase no casco urbano da cidade de Vigo e afecta a dúas parcelas nas que existen sendos edificios de vivenda. A solución para dar resposta á sentenza xudicial pasa por dúas posibles alternativas de ordenación, expostas no documento de inicio:

- Alternativa 1: Excluír as dúas parcelas do APR, cualificándoas cunha ordenanza de solo urbano consolidado do PXOM que se axustaría ás edificacións preexistentes.
- Alternativa 2: Excluír as dúas parcelas, mantendo integramente a ordenación detallada prevista no PERI IV-01 SAN ROQUE A, asumida polo PXOM como API-68 SAN ROQUE A,

INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO
REXISTRO INTERNO
30 ABR. 2014
ENTRADA Nº
SAIDA Nº 293

tanto na parte de solo urbano consolidado como para o solo urbano non consolidado. Neste caso as edificacións quedarán fora de ordenación.

Calquera das dúas alternativas suporía, a curto prazo, unha situación semellante no que atinxe á paisaxe, dado que o feito principal en canto á percepción dese punto da escena urbana é a existencia das edificacións e o feito de que a ordenación establecida polo PERI non se axusta a elas. Pensando a medio ou longo prazo, dende o punto de vista paisaxístico valórase positivamente a elección da alternativa 2 que fai o documento de inicio, posto que a hipotética desaparición das edificacións suporía:

- O mantemento do criterio de ampliación das beirarrúas respecto a situación actual así como a incorporación de arboredo.
- A uniformidade proxectiva en volumetrías, aliñacións e alturas tanto cara a rúa Couto de San Honorato como aos novos espazos verdes previstos nas fachadas traseiras.

Salvando as anteriores consideracións, se considera que esta modificación non terá uns efectos significativos sobre a paisaxe.

Santiago de Compostela, 15 de abril de 2014

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe

José Luís Álvarez Vicente

Visto e conforme, o director do Instituto de Estudos do Territorio

Manuel Borobio Sanchiz

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
SANTIAGO DE COMPOSTELA
Data 29/04/2014 09:53:41
SAÍDA 5102 / RX 323466

Concello de Vigo
A/At. Sr. alcalde
Praza do Rei, 1.
36202 Vigo (Pontevedra)

OFICIO
DECISIÓN DE NON SOMETEMENTO A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

Nome do plan: Modificación puntual nº 11 do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Vigo no ámbito do PERI IV-01 San Roque
Órgano promotor: Concello de Vigo
Expediente: 2014AAE1688
Código web: 1632/2014

Achégolle unha copia compulsada da decisión sobre a non necesidade de sometemento a avaliación ambiental estratéxica relativa á Modificación puntual nº 11 do Plan xeral de ordenación municipal no ámbito do PERI IV-01 San Roque, Concello de Vigo (Pontevedra).

Remítolle tamén unha copia dos comentarios e informes recibidos durante o período de consultas ao que se someteu o documento de inicio (DI) e que corresponden aos seguintes organismos:

- Augas de Galicia

Santiago de Compostela, 14 de abril de 2014

Carlos Calzadilla Bouzón
Subdirector xeral de Avaliación Ambiental

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS - SUBDIRECCIÓN XERAL DE AVALIACIÓN AMBIENTAL

XERENCIA DE URBANISMO-VIGO
REXISTRO DE ENTRADA
5/5/2014
DOC. 140052672

REXISTRO XERAL
ENTRADA

DE ASÍS A COMPOSTELA
1214 · 2014

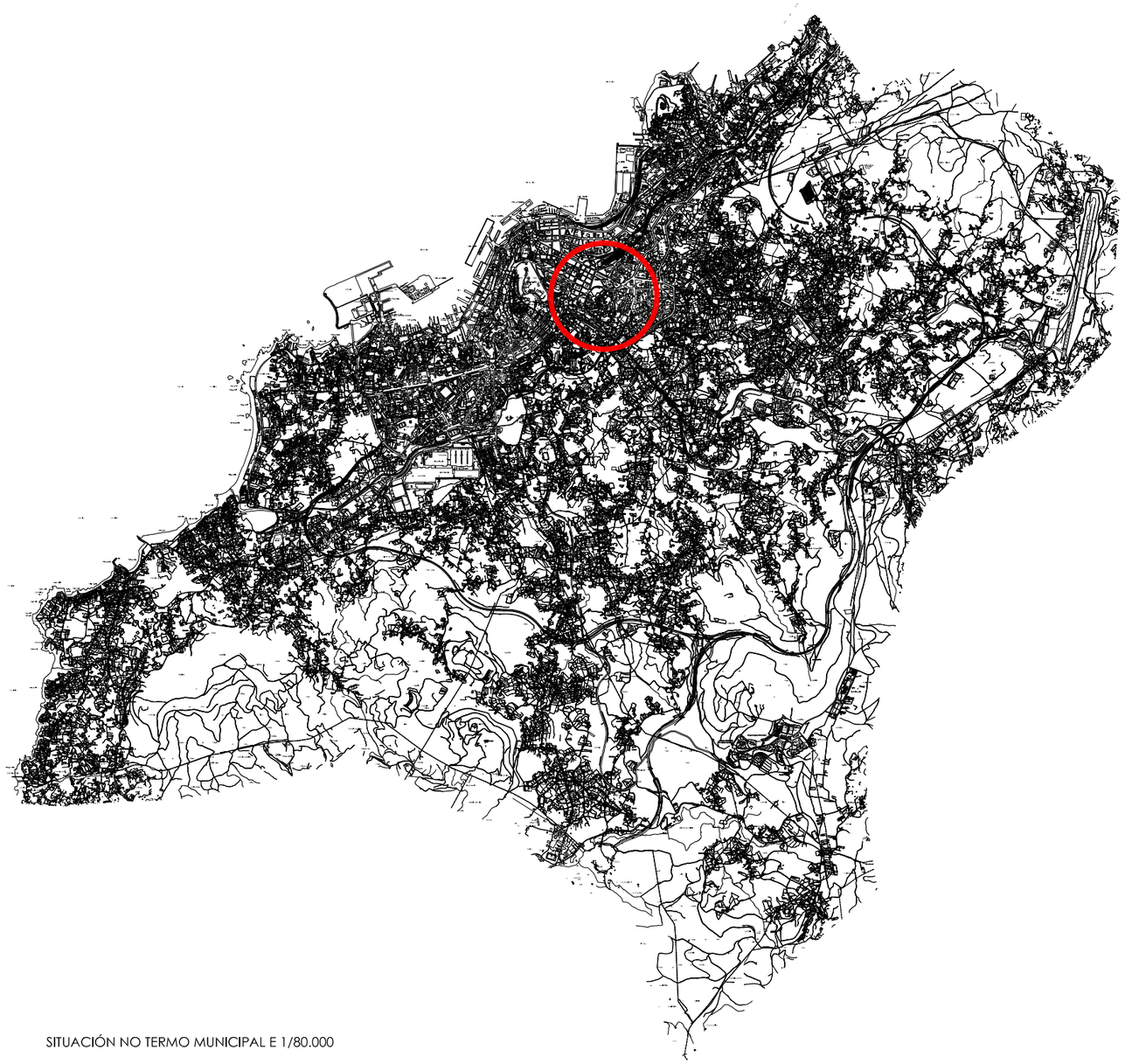
ANEXO 4. PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

- PLANO I-01 SITUACIÓN NO TERMO MUNICIPAL
- PLANO I-02 REDES DE SERVIZOS

NOTA: OS PLANOS 8-M E 9-M DO PXOM APROBADO DEFINITIVAMENTE FIGURAN NO ANEXO 2 (DOCUMENTO DE INICIO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.)

SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA MUNICIPAL E 1/3.000

SITUACIÓN SOBRE ORTOFOTOGRAFÍA E 1/3.000

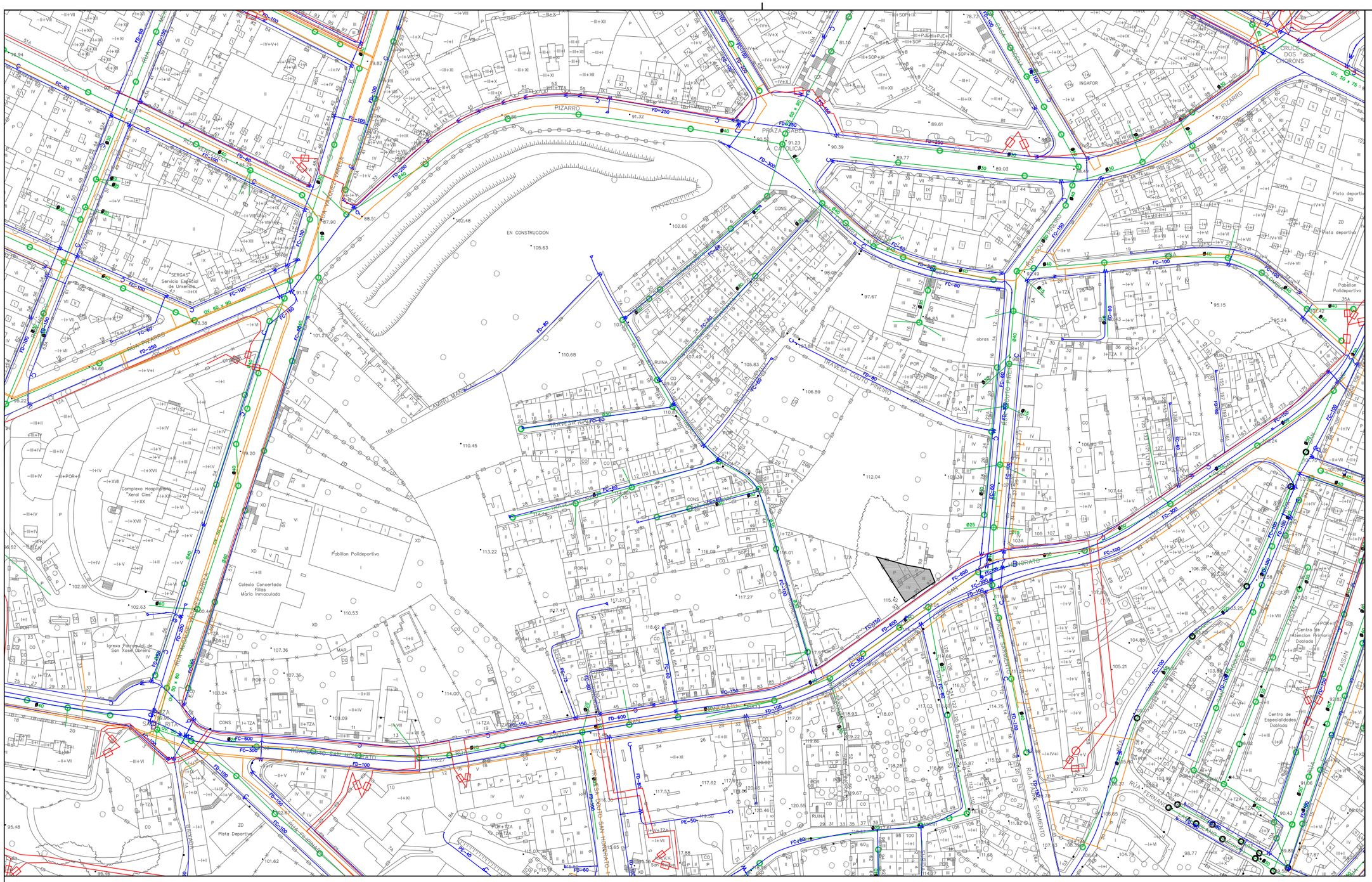


SITUACIÓN NO TERMO MUNICIPAL E 1/80.000

CONCELLO DE VIGO
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
PLANEAMENTO E XESTIÓN

NÚMERO DE EXPEDIENTE:
14410/411

SERVIZOS TÉCNICOS MUNICIPAL		PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE VIGO	Nº PLANO:
		PLANO: SITUACIÓN NO TERMO MUNICIPAL	I 01
DATA DE COMPROBACIÓN: NOVEMBRO 2014	ESCALA: VARIAS E	V.1 MODIFICACIÓN PUNTUAL PXOM Nº 11	



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
PLANEAMENTO E XESTIÓN

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 14410/411

SERVIZOS TÉCNICOS MUNICIPAL

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE VIGO

PLANO:

REDES DE SERVIZOS

Nº PLANO: I 02

DATA DE COMPROBACIÓN: NOVEMBRO 2014

ESCALA: 1/2000

V.1

MODIFICACIÓN PUNTUAL PXOM Nº 11