

ANEJO 4

Planeamiento urbanístico

5 ANEJO 4. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.

5.1 PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL 93 (PGOU 93) DEL
AYUNTAMIENTO DE VIGO (Publicado en el B.O.P el 14 de Julio de 1993 y en el D.O.G. el
10 de Mayo de 1993).

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR II-03 CASTRO CASTRIÑO

I.O.P. (INSTRUMENTO DE MEDIDAS PROVISIONAIS DE ORDENACIÓN DEL CONCELLO DE VIGO) Aprobación def. 24-07-2019

LEY 2/2016 DEL 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA.

P.X.O.M. Aprobación inicial 26 Agosto 2021.



Plan General de Ordenación Urbana de Vigo (P.G.O.U DEL 93) (Hojas 10-I)

5.2 CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

La ley 2/2016 del 10 de Febrero del Suelo de Galicia establece en su artículo 16 la clasificación de **SUELO URBANO** como:

1. Los planes generales y los planes básicos clasificarán como suelo urbano los terrenos que estén integrados en la malla urbana existente, siempre que reúnan alguno de los siguientes requisitos:

a) Que cuenten con acceso rodado público y con los servicios de abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales y suministro de energía eléctrica, proporcionados mediante las correspondientes redes públicas o pertenecientes a las comunidades de usuarios reguladas por la legislación sectorial de aguas, y con características adecuadas para servir a la edificación existente y a la permitida por el plan.

A estos efectos, los servicios construidos para la conexión de un sector de suelo urbanizable, las carreteras y las vías de la concentración parcelaria no servirán de soporte para la clasificación como urbanos de los terrenos adyacentes, salvo cuando estén integrados en la malla urbana.

b) Que, aun careciendo de algunos de los servicios citados en el apartado anterior, estén comprendidos en áreas ocupadas por la edificación, al menos en las dos terceras partes de los espacios aptos para ella, según la ordenación que el plan general o el plan básico establezcan.

2. A los efectos de la presente ley, se consideran incluidos en la malla urbana los terrenos que dispongan de una urbanización básica constituida por unas vías de acceso y comunicación y unas redes de servicios de las que puedan servirse los terrenos y que estos, por su situación, no estén desligados del entramado urbanístico ya existente.

5.3 CATEGORÍA DE SUELO URBANO:

La ley 2/2016 del 10 de febrero del Suelo de Galicia establece en su artículo 17 la categoría de **SUELO URBANO CONSOLIDADO** como:

a) Suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan la condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse de forma simultánea con las de edificación.

5.4 ALINEACIONES:

Los criterios de diseño del proyecto tienen en cuenta las alineaciones establecidas por el PGOU 93 y el PERI II-03 CASTRO CASTRIÑO.

5.5 AFECCIONES PATRIMONIALES

Existen afecciones patrimoniales en las figuras del catálogo municipal de elementos patrimoniales en el ámbito de actuación.

5.6 AFECCIONES AMBIENTALES

Según el artículo 7 de la Ley 21/2013 del 9 de Diciembre de evaluación ambiental no es de aplicación al no encontrarse en ninguno de los Anexo I ni Anexo II,

ni encontrarse en un espacio protegido de la Red Natura 2000, por lo que no será sometido a la evaluación ambiental ordinaria ni simplificada.

5.7 EXPROPIACIONES

Los trabajos objeto del presente proyecto se realizarán en viales y terrenos de titularidad pública.

5.8 SERVIDUMBRES

No se observan servidumbres aparentes.

5.9 SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

Los servicios urbanísticos existentes en la zona de actuación son:

- Red municipal de abastecimiento de agua potable.
- Red municipal de saneamiento.
- Instalaciones de energía eléctrica.
- Instalaciones de telefonía.
- Instalaciones de gas.

5.10 CONCLUSIÓN.

Las obras pretendidas se ajustan a la normativa municipal actual junto a las normativas de aplicación en la actualidad (ordenanzas municipales, eficiencia energética, normas de las compañías suministradoras...)

Vigo, noviembre de 2023

LA ARQUITECTA



IRIA URDAMPILLETA PÉREZ

NºCol:4587