



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRÍGUEZ CALVIÑO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 21 de febreiro de 2025**, adoptou o seguinte acordo:

23.- APROBACIÓN INICIAL DO PROXECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DO PERI II-03 CASTRO CASTRIÑO. EXPTE. 675/403.

Sométese a aprobación o informe proposta de data 13/02/2025, asinado pola técnica de Administración Xeral do Servizo de Planeamento e Xestión, a xefa do Departamento de Desenvolvemento Urbanístico e conformado polo xerente de Urbanismo e a concelleira da Área de Goberno, que di o seguinte:

I. Antecedentes e Feitos

I.I. O presente expediente trae causa da sentenza núm.109/2022 ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo núm. 2 de Vigo, en data 19.05.2022 recaída no P.O 118/2021, pola que, declara perante o debido notorio incumprimento da xunta de compensación dos seus deberes de urbanización, esta administración debe proceder a execución subsidiaria das obras de urbanización pendentes de execución na UA 1 do PERI II-03 Castro Castriño, e aquelas necesarias para a súa recepción total, con cargo a xunta de compensación e no caso da súa insolvencia, con fondos propios.

I.II. En cumprimento do fallo de dita sentenza, constan realizadas no expediente as seguintes actuacións/e ou trámites:

- Por parte do departamento de servizos centrais desta XMU, previos os trámites oportunos en dereito, procedeuse a contratación do servizo de redacción do proxecto de execución de execución subsidiaria das obras de urbanización no PERI II-03 CASTRO CASTRIÑO, de acordo co presuposto achegado, por importe de seis mil catrocentos euros (6.400,00€) máis mil trescentos corenta e catro euros (1.344,00€) en concepto de IVE, adxudicándoa á IRIA URDAMPILLETA PÉREZ con con CIF 39.452.599D

- En cumprimento do dito contrato, con data do 08.06.2023 tiña entrada no Rexistro electrónico desta XMU, baixo o COD.SOL.: W925257-9356, impreso de solicitude asinado pola adxudicataria do dito contrato ao que xunta o "Proxecto de execución subsidiaria das obras de urbanización no PERI II-03, Castro Castriño" documentación asinada dixitalmente, e que debido ao peso dos arquivos, achega un enlace Wettransfer para a súa descarga <https://we.tl/t-owv39WxdAA>; Documentación toda ela unida ao expediente electrónico 675/403, instruído polo servizo de urbanización e infraestruturas adscrito ao Departamento de Desenvolvemento Urbanístico.

- Trala achega de diferentes entregas da documentación técnica, derivadas e dando resposta as observacións efectuadas nos informes técnicos municipais que obran incorporados ao expediente, finalmente con data 20.12.2023 (Doc. Núm 230414365) a adxudicataria do contrato, presentaba no rexistro electrónico desta XMU, a documentación final que integra o "Proxecto de execución subsidiaria de terminación das obras de urbanización do PERI II-03 CASTRO CASTRIÑO", elaborado pola arquitecta Iria Urdampilleta Pérez, colexiada núm. 4587.

- En data 09.04.2024 a Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades, resolveu autorizar as obras de urbanización nas rúas Tomas Alonso e Benedicto Conde, non obstante cómpre realizar unhas sondaxes arqueolóxicas mecánicas valorativas, polo que, antes da concesión da licenza municipal, o promotor deberá presentar o correspondente proxecto arqueolóxico, asinado por técnico competente, para a súa autorización pola Dirección Xeral de Patrimonio.

- Pois ben, dado que a intervención a efectuar, se encontra no ámbito de protección arqueolóxico de “Castro Castriño de Coia” co código GA36057009, ben incluído no inventario de xacementos arqueolóxicos do concello de Vigo e no planeamento vixente, procedeuse con data do 22.10.2024 a solicitar perante a Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Universidades, a preceptiva autorización previa, en cumprimento do disposto no artigo 3.3.3.1 do PXOU/1993 vixente do Concello de Vigo, e de conformidade co pautado nos artigos 39 e 45 da Lei 5/2016, do 4 de maio, de Patrimonio Cultural de Galicia.

- Deste xeito, en data 23.10.2024,- previa contratación efectuada pola XMU- presentouse no rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo, documentación técnica consistente no “*Proxecto de intervención arqueolóxica*” redactado pola entidade “Tempos Arqueólogos, SL”, dito proxecto foi presentado perante a Dirección xeral de patrimonio cultural de Pontevedra para a súa autorización.

- Finalmente, mediante oficio do Xerente de Urbanismo de data 25.10.2024, notificouse a demandante todo o ata aquí tramitado, dado que a intervención arqueolóxica a efectuar- pasa por terreos da súa titularidade. A dita notificación foi debidamente recibida pola interesada con data do 01.11.2024.

I.III. Informes municipais

Obran incorporados ao expediente, a emisión dos seguintes informes técnicos

- Informe da arquitecta do departamento de planeamento e xestión de data 09.08.2023,
- informe da arqueóloga municipal de data 25.01.2024,
- informes do enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas de datas 11.11.2024 e 02.01.2025
- informe dos arquitectos da oficina de proxectos e obras municipais de data 23.01.2025

I.IV. Informes e/ou autorizacións sectoriais

- Resolución de data 09.04.2024, da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades, pola que se autoriza o proxecto de execución subsidiaria das obras de terminación do PERI II-03 Castro Castriño
- Oficio da Agencia Estatal de Seguridade Aérea, de data 07.11.2024 , polo que se comunica a esta administración da non necesariedade da autorización en materia de servidumes aeronáuticas, dado que consideran que a presente actuación se axusta ao criterio de obras mentores en materia de servidumes aeronáuticas establecido por AESA dentro das súas competencias.

II. Fundamentos de Dereito/Valoración Xurídica

II.I. Normativa examinada

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana,
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- Lei 29/1988, do 13 de abril, reguladora da xurisdición contenciosa administrativa
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia,



CONCELLO DE VIGO

Secretaría de Goberno Local

- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local,
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000,
- O resto da disposicións que poidan afectar,

II.II. Cumprimento das sentenzas nos seus puros e debidos termos

De acordo co disposto no artigo 103 da LXCA, a potestade de facer executar as sentenzas e demais resolucións xudiciais corresponde exclusivamente aos Xulgados e Tribunais da orde xurisdiccional contencioso administrativa e o seu exercicio compete ao que coñecera do asunto en primeira ou única instancia. Ademais, o precepto impón ás partes, no seu apartado segundo, a obriga de cumprir as sentenzas na forma e termos que nestas se consignan, mentres que seu apartado terceiro establece que todas as persoas e entidades públicas e privadas están obrigadas a prestar a colaboración requirida polos Xuíces e Tribunais do Contencioso-administrativo para a debida e completa execución do resolto.

Pola súa banda, o artigo 104 da LXCA dispón que, logo que sexa firme unha sentenza, o Secretario xudicial o comunicará no prazo de dez días ao órgano que realizase a actividade obxecto do recurso, a fin de que, recibida a comunicación, a leve a puro e debido efecto e practique o que esixa o cumprimento das declaracións contidas no faio e, no mesmo prazo sinale o órgano responsable do cumprimento daquel.

Pois ben, no asunto que nos ocupa, corresponde á Administración condenada levar a puro e debido efecto a sentenza ditada o día 19.05.2022 polo XCA número 2 de Vigo . Trátase dunha sentenza que deveu firme.

II.III. Alcance e contido do proxecto

O Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante, RLSG) recolle no artigo 225 o contido mínimo esixible aos proxectos de urbanización. Así:

1. Os proxectos de urbanización comprenderán os seguintes documentos:

- a) Memoria descritiva das características das obras
- b) Planos de información e de situación debidamente referenciados
- c) Planos de proxecto e de detalle que definan, sobre unha base cartográfica idónea e coa precisión e escala adecuadas para a súa correcta interpretación, os contidos técnicos das obras
- d) Pregos de prescricións técnicas das obras
- e) Medicións
- f) Cadro de prezos descompostos
- g) Orzamento
- h) estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan

Sobre a suficiencia e alcance da documentación técnica presentada en data 20.12.2023 (Doc. Núm. 230414365), en data 11.11.2024 o enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas emite informe técnico favorable, do seguinte teor literal:

"(..) Después de examinar el documento Doc 230414365 de 20/12/23 aportado, en el que se incluye el Proyecto de ejecución subsidiaria de terminación de las obras de urbanización del PERI II-03 CASTRO CASTRIÑO redactado por la arquitecto Iria Urdampilleta Pérez, colegiada n.º 4587 cabe informar lo siguiente:

El proyecto de ejecución subsidiaria de terminación de las obras de urbanización del PERI II-03 CASTRO CASTRIÑO presentado, está completo y es suficiente para definir las obras necesarias para terminar la urbanización; que consisten en:

- *Delimitar las parcelas privadas resultantes del PERI.*
- *Ejecutar el vial en fondo de saco que da acceso y servicios a las parcelas privadas resultantes.*
- *Ejecutar el sendero que comunica el parque de Castro Castriño con el parque público de "Tomás A. Alonso.*
- *Abrir y acondicionar para el uso público, el parque de Tomás A. Alonso.(..)"*

Por lo tanto; una vez que la administración competente, interprete los sondeos arqueológicos previos y autorice las obras, podrán licitarse estas obras para ser ejecutadas.(..)"

II.IV. Da aprobación inicial

O acto de aprobación inicial non é máis que o exame do proxecto elaborado e decisión, no seu caso, de que se inicie o procedemento legal, coa subsecuente información pública para a expedición do acto administrativo definitivo, polo que no seu propio alcance está explícita a súa natureza como verdadeiro acto de trámite dirixido a preparar e posibilitar posteriores decisións, cunha impugnabilidade independente, tanto en vía administrativa como na xurisdiccional, agás que sexa denegatorio e impida a continuación do procedemento.

Conclusión.: Cumprimentados os trámites sinalados, e tralo análise técnico e xurídico co contido e alcance de avaliar a integridade documental do proxecto, as actuacións administrativas realizadas e a súa adecuación e conformidade coa lexislación vixente que resulta de aplicación, o expediente está completo e procede propor ao órgano competente a súa aprobación

II.V. Órgano competente

Resulta competente para a adopción do presente acordo á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecede, e de conformidade co informe técnico de data 11.11.2024 que se incorpora e forma parte da presente proposta de acordo, e lle serve de motivación consonte ao previsto no artigo 88.6 da LPACAP, proponse á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

«ACORDO

PRIMEIRO.: Prestar aprobación, con carácter inicial ao «Proxecto de execución subsidiaria das obras de terminación do PERI II- O3 Castro Castriño», documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 20.12.2023 (Doc. Núm. 230414365), redactado pola arquitecta I.U.P, colexiada núm.4587 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

SEGUNDO.: Someter o presente proxecto, inicialmente aprobado, a información pública, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes mediante anuncio que se publicará no "Boletín Oficial" da Provincia, na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, nun dos xornais de maior difusión da provincia-computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia-, a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

nunha ligazón web creada aos ditos efectos, e no departamento de información do Concello de Vigo, en horario de oficina, previa cita telefónica, ou ben a través da sede electrónica, e formularse as alegacións e suxestións pertinentes, con notificación individualizada aos interesados no presente procedemento, así como as empresas operadoras de telefonía, e as prestadoras de servizos- Aqualia, Unión Fenosa e Gas Galicia.

TERCEIRO.: Notificar o presente acordo a Asesoría xurídica municipal, así como ao Xulgado do contencioso administrativo núm. 2 dos de Vigo, en cumprimento da obrigaón de informar dos avances acadados nas actuacións executórias.

Non obstante, a presente proposta non ten carácter vinculante e o órgano competente para a adopción do acordo, decidirá, co seu superior criterio, o que estime máis conveniente.

Consta acordo do Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 18/02/2024.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.