



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

**D<sup>a</sup>. PATRICIA RODRÍGUEZ CALVIÑO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ORDINARIA do 12 de XULLO de 2024**, adoptou o seguinte acordo:

**20.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN MODIFICADO DO POLÍGONO 3 PERI IV-01 SAN ROQUE A. EXPTE. 4719/401.**

Visto o acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 09/07/2024, sométese a aprobación o informe-proposta de data 03/07/2024, asinado pola técnica de administración xeral, a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico e conformado polo xerente de Urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno de Urbanismo, que di o seguinte:

**ANTECEDENTES E FEITOS**

**A) Actuacións Administrativas realizadas**

Con data do 29.07.2002 o Pleno do Concello de Vigo, acordou prestar aprobación definitiva á “Modificación Puntual núm. 23 do vixente Plan Xeral de Ordenación Urbana” (Exp. 6527/411).

En data 28.07.2004 o Pleno do Concello de Vigo, prestou aprobación definitiva ao PERI IV-01 San Roque, cuxo punto segundo da súa parte dispositiva reza como segue: “(… ) Aprobar definitivamente o "PERI IV-01-San Roque A", de iniciativa municipal, redactado pola Oficina de Planeamento da Xerencia de Urbanismo, na súa última versión, de maio de 2004, coa simultánea delimitación de polígonos e áreas de normalización de fincas e fixación de sistemas de actuación contida no mesmo (...).”(Exp. 8159/411).

O día 24.10.2005 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, prestou aprobación á constitución da Xunta de compensación do polígono 3 do PERI IV 01 San Roque; En data 10.03.2008 a Xunta de Goberno Local, acordou aprobar definitivamente o Proxecto de compensación (Exp. 4783/401).

Finalmente, con data do 04.08.2008 a Xunta de Goberno local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, prestou aprobación con carácter definitivo, ao “Proxecto de urbanización do polígono 3, do PERI IV 01 San Roque A”, proxecto redactado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, Alberto Moreno García e o arquitecto José Antonio Comesaña García.

Neste estado da tramitación, e trala achega de diversas achegas, dando cumprimento a senllos requirimentos efectuados por esta administración en atención aos informes técnicos que obran no expediente, con datas 06.09.2021 e 07.09.2021 ( doc. Núm. 21018828889, 210182895, 210182896, 210182897, 210183214 y 210183215) a Xunta de compensación do Polígono 3 PERI IV-01 SAN ROQUE A , presenta no rexistro electrónico desta XMU, documentación completa do proxecto, axustando o orixinal aprobado as novas normativas; A antedita documentación foi informada favorablemente o 09.09.2021 polo enxeñeiro civil adscrito a oficina de urbanización e infraestruturas.

**B) Modificación do Proxecto de urbanización**

B.1) Sentados os antecedentes expostos, con data do 30.10.2023 ( Cod. Sol.: W988639-5990; Doc. Núm. 230341495) a Xunta de compensación do Polígono 3 PERI IV-01 SAN ROQUE A , insería no Rexistro electrónico desta XMU impreso de solicitude, ao que xunta informe sobre os axustes a realizar na urbanización do polígono de San Roque.

A vista da antedita documentación, con data 09.11.2023 o enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas emite informe técnico, no que conclúe que resulta necesario a tramitación dun proxecto Modificado de urbanización a vista dos cambios producidos.

Con data do 04.03.2024 e 03.04.2024 a Xunta de compensación do Polígono 3 PERI IV-01 SAN ROQUE A , insire no rexistro electrónico desta XMU, documentación técnica consistente no Modificado do proxecto de urbanización do Polígono 3 PERI IV- 01 San Roque, co núm. XMU-240000296,(DOC. Núm. 240075355) e núm. XMU-24000490 (doc. Núm. 240107958), aos efectos da súa tramitación e aprobación.

Examinada a antedita documentación, constan emitidos os seguintes informes técnicos municipais, de carácter favorable, a documentación técnica presentada:

- Informe do Enxeñeiro civil de data 06.03.2024, ao Doc. Núm. 240075355 no que conclúe que, Este nuevo documento presentado, corrige las deficiencias detectadas en el documento antes presentado el 12/01/24 Doc 240019878, deficiencias reflejadas en el informe de 27/02/24, así como los informes emitidos por el departamento de movilidad y de electromecánicos. Este técnico considera que este proyecto modificado da resposta a las deficiencias planteadas durante la ejecución de las obras, a la normativa vigente, a la seguridad del ámbito y a los equipamientos dispuestos, Por lo tanto, propone que se continúe su tramitación y aprobación.
- Informe da Arquitecta xefa do departamento de Desenvolvemento Urbanístico de data 08.04.2024, ao documento núm. 240107958, do seguinte teor literal,

*(..)O PGOU 1993 vixente delimitou o ámbito PERI IV-01 SAN ROQUE A, o 29/07/2002 o Pleno do Concello acordou a aprobación definitiva da modificación puntual nº 23 do PGOU de 1993 da ficha do Peri e en data 28/06/2004 procedeuse a aprobación definitiva do PERI IV-01 SAN ROQUE A, expte. 8159/411, e, entre outras cousas, tamén aprobaba a simultánea delimitación en catro polígonos para o seu desenvolvemento. O proxecto de urbanización do polígono nº 3, foi aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local o 4/08/2008.*

*A ordenación do PERI buscaba a integración da nova ordenación coa estrutura tradicional do barrio de Ribadavia, illado no interior do ámbito e co resto da cidade, e conseguir un viario interior axeitado ás novas necesidades da ordenación. O ámbito presentaba unhas particularidades topográficas e dificultades de partida importantes, en materia de accesibilidade, de aí o seu illamento. A subdivisión de polígonos do plan especial creou unha dependencia entre os polígonos para obter este obxectivo.*

*A vialidade deste polígono se basa nos viarios lonxitudinais perimetrais existentes, na parte inferior, a rúa Vázquez Varela e a rúa Pizarro e, na parte superior, polo viario en proxecto n.º 9 denominado “continuación da rúa Ribadavia” viario categorizado con tráfico rodado. Transversalmente a ordenación resolverse cun viario de tráfico peonil, e recorridos deseñados con ramplas e complementados con escaleiras. nas zonas con maior dificultade topográfica.*

*Segundo a memoria do proxecto modificado, durante o ano 2021 e, xusto antes da sinatura da acta de replanteo do 30/09/2021 e inicio das obras, se levaron a cabo axustes no proxecto debido ao tempo transcorrido dende a súa redacción, no ano 2008, aos que posteriormente engadíronse os derivados da execución física das obras de urbanización, debido á topografía real do ámbito, o contacto coas parcelas colindantes, aos derivados dos requirimentos dos servizos municipais de electromecánicos, parques e xardíns, mobilidade e seguridade, que foron documentadas e supervisadas no informe do técnico de infraestruturas de 6/03/2024.*

*O viario n.º 9 proposto atópase integramente no polígono n.º 1 colindante, que polo momento non vai a desenvolverse, (nin está previsto na futura revisión do PXOM), polo que a vialidade do polígono 3 queda*



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

*comprometida. Mentres que o acceso rodado aos edificios previstos foi solucionado pola rúa Vázquez Varela co establecemento de servidumes de paso nos sótanos das parcelas edificables, e un acceso ao camiión de bombeiros polo parque. Esta solución foi comunicada ao servizo de bombeiros, apesares do tempo transcorrido non consta a resposta, polo que enténdese que non existe impedimento. En canto a accesibilidade peonil, a solución que aporta o proxecto modificado conleva uns recorridos alternativos que poderían resultar discriminatorios pola súa lonxitude, polo que nesta última versión do proxecto optase por unha mellora mais cualificada que é a de establecer unha nova conexión exterior á infraestrutura accesible existente no polígono nº 2, o ascensor ubicado no lateral de Mercadona que da acceso a cuberta transitable do edificio, e que cun tratamento superficial duns 40 m.l. permite a ampliación e conexión dos recorridos accesibles dos dous polígonos, conseguindo non só reducir as lonxitudes dos inicialmente propostos, se non mellorar, a accesibilidade de conxunto e a posta en valor dunha infraestrutura, ao do ascensor, na actualidade infrautilizada.*

B.2) Así as cousas, con data do 19.04.2024 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, adoptou o seguinte ACORDO:PRIMEIRO: Prestar aprobación, con carácter inicial ao “Proxecto Modificado de Urbanización do Polígono 3- PERI SAN ROQUE”, instrumento urbanístico conformado pola documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo con data do 04.03.2024, (DOC. Núm. 240075355) e 03.04.2024 (doc. Núm. 240107958), actualizada e refundida, elaborada polos arquitectos J. D. R. R (Colexiado núm. 1104 do COAG) e D. R. Z (Colexiado núm. 1918 do COAG), de data xaneiro de 2024.SEGUNDO: Subsecuentemente e a teor da nova documentación que se incorpora ao expediente e a que se presta aprobación inicial, sométese o mesmo a información pública, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes mediante anuncio que se inserirá no “Boletín Oficial” da Provincia, na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, e nun dos xornais de maior difusión da provincia, computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia-, a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente no Servizo de información/Rexistro da XMU do Concello de Vigo, en horario de oficina, ou ben a través da sede electrónica e formularse as alegacións e suxestións pertinentes, con notificación individualizada ás persoas propietarias de parcelas incluídas no polígono e nos sistemas xerais afectos.

TERCEIRO: Notificar o presente acordo aos departamentos municipais con competencias na materia, así como as empresas subministradoras Aqualia, Unión Fenosa Distribución, Telefónica de España, R Cable y Telecable Telecomunicacións, e Nedgia, SA. CUARTO: O contido íntegro do instrumento inicialmente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico [https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo\\_pxom2.php?lang=gal#/](https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/), e no Portal de Transparencia.

En cumprimento do acordado, someteuse o expediente con toda a documentación integrante do mesmo, ao preceptivo trámite de información pública, aberto polo prazo de un (1) mes, mediante a publicación dos cadanseus correspondentes anuncios no BOPPO núm. 82 de data 26.04.2024, e nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo de data 26.04.2024) na páxina Web do Concello de Vigo e na Sede electrónica municipal; Asemade, procedeuse a notificación do dito acordo, de xeito individualizado, aos titulares propietarios das parcelas incluídas no polígono e nos sistemas xerais afectos, e así consta acreditado no expediente electrónico de razón.

B.3) Con data do 24.06.2024 a Xefa do rexistro da XMU, estende dilixencia de fin de exposición pública, na que fai constar “(.) Que o “Proxecto de urbanización modificado do polígono 3 PERI IV-01 San Roque A”, someteuse ao trámite de información pública, polo prazo dun (1) mes, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo do 26 de abril de 2024), no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (número 82, do 26 de abril de 2024), na sede electrónica do Concello de Vigo e no Boletín Oficial do Estado (número 123, do 24 de maio de 2024).

Durante o dito prazo presentáronse os seguintes escritos de alegación:

Data rexistro entrada	Número de documento e código de solicitude	Interesado
27/05/2024	240161391	Alejandro Blanco Fernández, representante de Josefa Villegas Fernández

En base a mesma, con data do 25.06.2024 o Secretario da XMU, expide certificación co visto e prace da Concelleira delegada da área de urbanismo e vivenda, do seguinte teor literal,

*“(..). Que, durante o período de información pública do expediente núm. 4719/401, do “Proxecto de urbanización modificado do polígono 3 PERI IV-01 San Roque A”, aberto polo prazo dun (1) mes, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo do 26 de abril de 2024), no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (número 82, do 26 de abril de 2024), na sede electrónica do Concello de Vigo e no Boletín Oficial do Estado (número 123, do 24 de maio de 2024), segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente, en data do 24 de xuño de 2024, polo Xefe dos Servizos Centrais da XMU, presentáronse os seguintes escritos de alegación:*

Data rexistro entrada	Número de documento e código de solicitude	Interesado
27/05/2024	240161391	Alejandro Blanco Fernández, representante de Josefa Villegas Fernández

B.4) Mediante oficio do Xerente de urbanismo de data 25.06.2024 (Not. Núm. 7746-2024) déuselle traslado a entidade promotora, do certificado de fin de exposición pública e do referido escrito de alegación presentado.

En contestación ao oficiado, con data 25.06.2024 (Doc. Núm. 240206700 e Cod.Sol.:W 1126688-8150) a Xunta de compensación do polígono 3 do PERI SAN ROQUE, insire no rexistro electrónico desta XMU informe de contestación a alegación achegada no respectivo período de información pública, asinado por José Luís Sánchez, na súa calidade de Presidente da Xunta de Compensación, do que se extracta a continuación as manifestacións nel efectuadas:

*PRIMERA.- Alegaciones formuladas por Doña Josefa Villegas Fernández:*

*La alegación expone, en síntesis, las siguientes consideraciones:*

*a) En primer lugar realiza una brevísima exposición sobre una serie de antecedentes urbanísticos y de propiedad (párrafos 1º a 4º).*

*Sin perjuicio de que la exposición de los hechos no sea rigurosa por parte de la alegante, consideramos que, en la medida en nada se refieren al Proyecto Modificado de Urbanización, no son susceptibles de afectar al documento expuesto al público ni a tramitación.*

*b) En el segundo bloque de la alegación (párrafos 5º a 7º) Doña Josefa Villegas manifiesta que el Modificado del Proyecto de Urbanización aprobado inicialmente recoge determinaciones no previstas en el Proyecto de Urbanización aprobado definitivamente.*

*A este respecto, solamente cabe manifestar que efectivamente se han incorporado determinaciones en el nuevo documento, pues de no ser así, no habría sido necesario tramitar su modificado; pero todas las novedades experimentadas respecto al documento anterior, tal y como consta a este Ayuntamiento, se han introducido de forma justificada y acorde con el objeto de un proyecto de urbanización.*

*El mero hecho de que se introduzcan cambios en el Modificado del Proyecto de Urbanización no constituye motivo de oposición al mismo, y la alegante en ningún caso justifica cuáles son los aspectos concretos que*



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

considera 2

deben ser subsanados, por lo que la alegación consideramos no puede ser atendida.

Respecto a las manifestaciones realizadas sobre el funcionamiento de la junta de compensación, nula virtualidad presentan para el trámite de exposición pública del Modificado del Proyecto de Urbanización que nos ocupa; no obstante, no podemos dejar de señalar que el funcionamiento de la Junta de Compensación siempre se ha ajustado a sus estatutos y a la normativa urbanística de aplicación, y que en cualquier caso sus acuerdos son susceptibles de recurso ante este Ayuntamiento.

c) En los párrafos 8º a 9º la alegación contiene una serie de manifestaciones sobre cantidades satisfechas que en modo alguno acredita, y que cuando menos carecen del rigor exigible. Ninguna de ellas afectan al Modificado del Proyecto de Urbanización.

Tampoco se encuentra encaje en el presente trámite a la mención al procedimiento judicial de extinción del condominio.

En cualquier caso, dado el contenido de las manifestaciones realizadas no procede realizar un análisis exhaustivo de las mismas, toda vez lo que resulta evidente es que nada tienen que ver con el Modificado del Proyecto de Urbanización expuesto al público, por lo que en ningún caso pueden resultar atendidas.

d) Finalmente realiza la alegante una reflexión genérica sobre la justa distribución de beneficios y cargas urbanísticas que en modo alguno se concreta sobre algún aspecto del Modificado del Proyecto de Urbanización sometido a exposición pública, por lo que consideramos tampoco puede ser estimada.

Finalmente solo resta señalar que, de conformidad con el artículo 96.1 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia “Los proyectos de urbanización son proyectos de obras que tienen por finalidad ejecutar los servicios y las dotaciones establecidas en el planeamiento”, por lo que a la vista del contenido de las alegaciones formuladas por Doña Josefa Villegas, tal y como se ha expuesto, ninguna de ellas se refiere al contenido del documento que se expuso al público, sino de cuestiones ajenas al mismo, **por lo que consideramos deben ser íntegramente desestimadas.**

B.5) Dado o marcado carácter técnico da alegación achegada, con data do 26.06.2024 o enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas, emite informe, do seguinte teor literal:

*“(..)Una vez finalizado el plazo de exposición pública del PROYECTO MODIFICADO DE URBANIZACIÓN POLIGONO 3 PERI SAN ROQUE, se ha presentado una alegación Doc. 240161391 a nombre de Doña Josefa Villegas Fernández, esta ha sido trasladada a la Junta de Compensación del POLIGONO 3 PERI IV- 01 SAN ROQUE, la cual, a nombre de su presidente Don José Luis Sánchez Paz ha dado contestación a la misma.*

*Una vez examinados los escritos de alegación y de su contestación por parte de la Junta, cabe manifestar lo siguiente:*

*Sobre los antecedentes de la gestión urbanística del ámbito y la relación entre Junteros, no procede contestar, por ser estos ajenos al proyecto modificado que se tramita para su aprobación.*

*Sobre los cambios que se incorporan en el proyecto, ya constan en el expediente, informes en los que se pone de manifiesto la necesidad de que estos sean introducidos, motivo por el cual se tramita este proyecto modificado.*

*La inclusión de la pista deportiva es un cambio introducido en el proyecto, dado que el proyecto original contemplaba unos juegos infantiles, instalaciones que ya existen en el polígono vecino del mismo PERI, por lo que este ayuntamiento propuso la sustitución de estos juegos por la pista deportiva (que no existía en el PERI), propuesta que fue aceptada por la dirección de obra de la urbanización, esta pista es pues un cambio de la tipología de los juegos de la zona deportiva, no una inclusión de nuevos elementos.*

*Los muros de contención introducidos en el contacto del ámbito del proyecto con el resto de polígonos, no estaban incluidos en el proyecto original, pues en su aprobación, se desconocía el orden de ejecución de los distintos polígonos, por lo que no se estudiaron los desniveles en los contactos con los mismos, este ayuntamiento no puede recibir espacios urbanizados que presenten o generen inestabilidades en terrenos públicos o en suelos colindantes, por lo que se exigió su inclusión, estos cambios son provocados por las*

*condicións de contorno de las obras por lo que se inclúen en este proxecto modificado, no como un capricho, sino como una actuación encaminada a garantir la seguridade estrutural de los terrenos.*

*Sobre la inclusión den el proxecto de novos accesos, cabe mencionar que los accesos contemplados en el proxecto son los mismos, dado que son los contactos con la calle Vázquez Varela y el polígono 4, lo que se ha incluído en el Proxecto Modificado es una adaptación de las rasantes para cumprir con la actual normativa en materia de Accesibilidade, modificación que no implica sobre-costes de urbanización y también se pavimenta un acceso preexistente, por se este el que contacta de una maneira mas directa con el ascensor existente en c/ Pizarro, el cual, de estar pavimentado hace que el ámbito encaje en el marco normativo.*

*Respecto del incremento presupuestario del proxecto Modificado, cabe mencionar que se trata de un desenvolvemento de iniciativa privada, por lo que el conсте de las obras debe ser asumido por la junta de compensación.*

*Por lo expuesto, este técnico considera que la alegación presentada debe ser desestimada en su totalidade.*

## FUNDAMENTOS DE DEREITO/VALORACIÓN XURÍDICA

### I. Normativa examinada

- Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana,
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia,
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local,
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- PXOU 93. Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Vigo. (Acordo Consello Xunta de Galicia do 29.04.1993).
- Estatutos da XMU (versión consolidada AD Pleno do Concello do 06.09.2010)
- Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013),
- O resto da disposicións que poidan afectar,

### II.- Modificación do Proxecto de urbanización. Motivación e suficiencia da documentación

Na memoria descritiva do proxecto modificado achegado, xustifícase polo miúdo os motivos que dan lugar ao presente acordo, e no que a modo de resumo, conclúen que, resultan sobrevidas con ocasión da execución das obras.

Ditas causas/ motivos, reflíctense nos informes técnicos municipais supra relacionados nos antecedentes de feitos, e a cuxo contido nos remitimos.

O proxecto modificado intégrase polos seguintes documentos: Memoria: Memoria descritiva, Anexos a Memoria, Planos, Prego de Condicións, Medicións e Presuposto.

Dito extremo, verbo da suficiencia da documentación achegada, se contén nos informe técnicos incorporados ao expediente dixital de razón, de datas 06.03.2024 e 08.04.2024 (trámites 351 e 366).

Pola súa banda, e no que respecta a contestación a alegación presentada no período de información pública, consta presentado informe da entidade promotora de data 25.06.2024, no que se propón a súa desestimación total; así como a emisión de informe técnico municipal asinado polo enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas en data 25.06.2024, propondo do mesmo xeito a súa desestimación total, polos motivos que nos referidos informes se conteñen, do xeito e co resultado que se indicou nas alíneas precedentes.



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

### III.- Tramitación

Tal e como se indicou no expositivo, a observancia dos principios de brevidade e subsidiariedade administrativa comporta que se reiteren as consideracións contidas neste apartado no informe proposta que deu lugar á aprobación definitiva do proxecto de urbanización, do que devén o presente modificado.

No concerne á tramitación dos proxectos de urbanización así como as súas modificacións, o artigo 96.3 da LSG e en similares termos o artigo 226 do RLSG, determinan que os proxectos de urbanización serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública polo prazo mínimo de un mes, mediante anuncio que se inserirá no Boletín oficial da Provincia, nun dos xornais de maior difusión da provincia, e con notificación individual aos propietarios afectados, -do xeito e co resultado que se indicou no relato de feitos do presente.

En puridade o documento en exame alberga prescricións que determinan condicións e termos para a máis doada execución das obras.

### IV.- Órgano competente

A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecede, e de conformidade cos informes técnicos incorporados ao expediente de datas 06.03.2024 , 08.04.2024 e 26.06.2024, que se incorporan ao texto da presente proposta e que lle serve de motivación, consonte ao previsto no artigo 88.6 da LPACAP, propónse á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

### ACORDO:

PRIMEIRO.: Desestimar integramente a alegación presentada en data 27.05.2024 (Doc. Núm. 240161391), en base e de conformidade co disposto no corpo do presente informe.

SEGUNDO.: Prestar aprobación, con carácter definitivo ao « Proxecto Modificado de Urbanización do Polígono 3- PERI SAN ROQUE», instrumento urbanístico conformado pola documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo con data do 04.03.2024,(Doc. Núm. 240075355) e 03.04.2024 (Doc. Núm. 240107958), actualizada e refundida, elaborada polos arquitectos J. D. R. R (Colexiado núm. 1104 do COAG) e D. R. Z (Colexiado núm. 1918 do COAG), de data xaneiro de 2024; así como, polo informe de contestación á alegación presentada no período de información pública asinado por J.L.S.P, de data 25.06.2024 (Doc. Núm. 240206700).

TERCEIRO.: O contido íntegro do proxecto definitivamente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico [https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo\\_pxom2.php?lang=gal](https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal), no apartado de planeamento de desenvolvemento aprobado, e no Portal de Transparencia.

CUARTO.: Notificar individualmente o presente acordo a todos os interesados no presente procedemento.

QUINTO.: Dar traslado do acordado aos departamentos municipais con competencias na materia, así como as empresas subministradoras Aqualia, Unión Fenosa Distribución, Telefónica de España, R Cable y Telecable Telecomunicacións, e Nedgia, SA.

SEXTO.: Perante o presente acordo, que pon fin a vía administrativa, poderá interpoñerse recurso potestativo de reposición no prazo de un (1) mes dende o día seguinte ao da súa notificación ou publicación, de conformidade co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses, de conformidade co establecido nos artigos 10,14, e 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente.

### **ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/if.

V. e Pr.

O ALCALDE,  
Abel Caballero Álvarez.