



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

**D<sup>a</sup>. PATRICIA RODRÍGUEZ CALVIÑO, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 27 de setembro de 2024**, adoptou o seguinte acordo:

**11.- RECEPCIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN DO «PROXECTO MODIFICADO DE URBANIZACIÓN DO POLÍGONO 3- PERI SAN ROQUE, A». EXPTE. 5334/401.**

Sométese a aprobación o informe-proposta de data 18/09/2024, asinado pola técnica de Administración Xeral, a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico e conformado polo xerente de Urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno, co ditame favorable do Concello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do 24/09/2024, que di o seguinte.

**I.- ANTECEDENTES E FEITOS**

**A) Actuacións administrativas realizadas**

Con data do 29.07.2002 o Pleno do Concello de Vigo, acordou prestar aprobación definitiva á “*Modificación Puntual núm. 23 do vixente Plan Xeral de Ordenación Urbana*” (Exp. 6527/411).

En data 28.07.2004 o Pleno do Concello de Vigo, prestou aprobación definitiva ao PERI IV-01 San Roque, cuxo punto segundo da súa parte dispositiva reza como segue: “(...) *Aprobar definitivamente o "PERI IV-01-San Roque A", de iniciativa municipal, redactado pola Oficina de Planeamento da Xerencia de Urbanismo, na súa última versión, de maio de 2004, coa simultánea delimitación de polígonos e áreas de normalización de fincas e fixación de sistemas de actuación contida no mesmo (...)*”.(Exp. 8159/411).

O día 24.10.2005 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, prestou aprobación á constitución da Xunta de compensación do polígono 3 do PERI IV 01 San Roque; En data 10.03.2008 a Xunta de Goberno Local, acordou aprobar definitivamente o Proxecto de compensación (Exp. 4783/401).

En data 04.08.2008 a Xunta de Goberno local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, prestou aprobación con carácter definitivo, ao “*Proxecto de urbanización do polígono 3, do PERI IV 01 San Roque A*”, proxecto redactado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, Alberto Moreno García e o arquitecto José Antonio Comesaña García.

Neste estado da tramitación, e trala achega de diversas achegas, dando cumprimento a senllos requirimentos efectuados por esta administración en atención aos informes técnicos que obran no expediente, con datas 06.09.2021 e 07.09.2021 ( doc. Núm. 21018828889, 210182895, 210182896, 210182897, 210183214 y 210183215) a Xunta de compensación do Polígono 3 PERI IV-01 SAN ROQUE A , insería no rexistro electrónico desta XMU, documentación completa do proxecto de urbanización, axustando o orixinal aprobado as novas normativas; A antedita documentación foi informada favorablemente o 09.09.2021 polo enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas.

**B) Modificación do Proxecto de urbanización**

Sentados os antecedentes expostos, con data do 30.10.2023 (Cod.Sol.: W988639-5990; Doc. Núm. 230341495) a Xunta de compensación do Polígono 3 PERI IV-01 SAN ROQUE A , insería no Rexistro electrónico desta XMU, impreso de solicitude, ao que xunta informe sobre os axustes a realizar na urbanización do polígono de San Roque; A vista da antedita documentación, con data 09.11.2023 o enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas emite informe técnico, no que conclúe que resulta necesario a tramitación dun proxecto Modificado de urbanización a vista dos cambios producidos.

Con datas do 04.03.2024 e 03.04.2024 a Xunta de compensación do Polígono 3 PERI IV-01 SAN ROQUE A , presenta no rexistro electrónico desta XMU, documentación técnica consistente no “*Proxecto modificado do proxecto de urbanización do Polígono 3 PERI IV- 01 San Roque*, co núm. XMU-240000296,(DOC. Núm. 240075355) e núm. XMU-24000490 (doc. Núm. 240107958), aos efectos da súa tramitación e aprobación.

Así as cousas, con data 19.04.2024 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo acordou, prestar aprobación con carácter inicial ao “*Proxecto Modificado de Urbanización do Polígono 3- PERI SAN ROQUE*”,*instrumento urbanístico conformado pola documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo con data do 04.03.2024,(DOC. Núm. 240075355) e 03.04.2024 (doc. Núm. 240107958) , actualizada e refundida, elaborada polos arquitectos J. D. R. R (Colexiado núm. 1104 do COAG) e D. R. Z (Colexiado núm. 1918 do COAG), de data xaneiro de 2024*”.

Finalmente, a Xunta de goberno local do Concello de Vigo, na súa sesión ordinaria do día 12 de xullo de 2024, acordou prestou aprobación, con carácter definitivo ao «*Proxecto Modificado de Urbanización do Polígono 3- PERI SAN ROQUE*», instrumento urbanístico conformado pola documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo con data do 04.03.2024,(Doc. Núm. 240075355) e 03.04.2024 (Doc. Núm. 240107958), actualizada e refundida, elaborada polos arquitectos J. D. R. R (Colexiado núm. 1104 do COAG) e D. R. Z (Colexiado núm. 1918 do COAG), de data xaneiro de 2024; así como, polo informe de contestación á alegación presentada no período de información pública asinado por J.L.S.P, de data 25.06.2024 (Doc. Núm. 240206700).

#### C) Recepción das obras de urbanización

Con data 24.06.2024 tivo entrada no rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo, impreso de solicitude asinado por Daniel Alberto Rivoira Zecca (Cod. Sol.: W1125654-633) na súa calidade de arquitecto director das obras, polo que solicita a recepción final da urbanización por parte desta administración, ao que xunta CD para a descarga de toda a documentación necesaria e preceptiva para dito trámite, no que se inclúe: Certificado final de obra, acta de entrega das obras de urbanización asinada en data 16.09.2024 pola dirección das obras “Rodríguez y Rivoira Arquitectos SLP, a construtora e a xunta de compensación, planos finais das obras executadas, informe resume dos ensaios de control de calidade, documentación acreditativa da inscrición rexistral das parcelas municipais de cesión, e proposta de adhesión ao modelo de estatutos para a constitución da entidade urbanística de conservación do ámbito.

En data 18.09.2024 (Cod. Sol. W1166535-6990) o arquitecto director das obras presenta no rexistro electrónico desta XMU, certificado final de obras ordinarias, asinado en data 18.06.2024 polos arquitectos Julio Daniel Rodríguez Rodríguez e Daniel Rivoira Zecca (núm. De colexiación COAG 1104 e 1918, respectivamente).

De conformidade co instado, mediante senllas dilixencias asinadas polo Xerente de Urbanismo con data do 27.06.2024, solicitouse dos servizos municipais con competencias na materia, a emisión do informe que corresponda verbo do estado final das ditas obras e instalacións.

Constan no expediente a emisión dos seguintes informes técnicos municipais favorables a recepción final da urbanización:

- Informe do servizo de electromecánicos de data 13.09.2024 (trámites 89 e 90 do expediente dixitalizado), no que respecta a recepción das instalacións de iluminación pública realizadas,de carácter favorable, ao que se xunta informe final da empresa de mantemento de iluminación pública con medicións eléctricas e documentación de legalización.

Pola súa banda, obran no expediente os seguintes informes favorables emitidos polos operadores de servizos,

- Informe de Aqualia de data 13.09.2024 (trámite 30 do expediente dixitalizado; Doc. Núm. 240278205), no que informa favorablemente a recepción das redes de abastecemento instaladas, así como a recepción das redes de saneamento instaladas,
- Informe de Nedgia Galicia SA (Gas) emitido en data 16.07.202, no que conclúe que as obras correspondentes a Vázquez Varela, 51 (polígono 3 PERI-IV. 01 San Roque) teñen sido executadas na súa totalidade de conformidade co establecido no “Regulamento técnico de distribución e utilización de combustibles”,
- Informe de UFD Distribución electricidade SA emitido en data 22.08.2024, de carácter positivo sen que exista ningún



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

condicionante,

- Informe de Telefónica de España S.A.U, asinado en data 30.07.2024.

Elevado o presente expediente ao enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas, con data do 17.09.2024 emite informe técnico favorable á presente solicitude de recepción de obras de urbanización, logo de inspeccionar as mesmas, ao que incorpora documentación gráfica (fotografías do estado final das obras;ver trámite 98 do expediente dixitalizado), do que se extracta a continuación o seu teor literal :

*"(..)INFORME*

*Para la recepción de las obras, tal y como indica la Instrucción 1/2015 por la que se modifica la instrucción 2/2012 y se aprueba el protocolo de actuación para el seguimiento y recepción de las obras de urbanización del Ayuntamiento de Vigo, expte. 255/403, se han recopilado y constan en el expediente:*

- 1. Planos finales de las obras ejecutadas en formato PDF y DWG; Doc 240266489 de 5/09/24.*
- 2. Certificado final de obra firmado por el Director de las obras; Doc 240205479 de 24/06/24.*
- 3. Acta de entrega de las obras, firmada por la dirección de obra, la constructora y la Junta de Compensación; Doc 240278883 16/09/24.*
- 4. Informe resumen de los ensayos de control de calidad; Doc 240266489 de 5/09/24.*
- 5. Documentación acreditativa de la inscripción registral de las parcelas municipales de cesión; Doc240278883 16/09/24.*
- 6. Propuesta de adhesión al modelo de estatutos para la constitución de la Entidad Urbanística de Conservación de las zonas verdes; Doc 240278883 16/09/24.*

*También se han aportado los planos finales, (residuales, pluviales, abastecimiento, gas, electricidad, telecomunicaciones, alumbrado, semáforos, jardinería y riego) con la posición exacta de los elementos, registros y servicios de las obras.*

*Para la Recepción de estas obras, se han recavado los siguientes informes municipales y de operadores de servicios y constan en este expediente:*

- Electromecánicos Trámites 89 y 90 de 16/09/24*
- Aqualia Doc 240278205 de 16/09/24*
- Nedgia Galicia SA (gas) Doc 240221971 de 15/07/24*
- UFD Distribución Electricidad SA Doc 240250549 de 22/08/24*
- Telefónica Trámite 77 de 02/08/24*

*El departamento municipal de Montes, Parques y Jardines no ha manifestado inconveniente a la recepción de las obras. Las zonas verdes de la urbanización serán mantenidas por la Entidad Urbanística de Conservación por un plazo de cinco (5) años a contar desde la fecha de recepción de la urbanización, tal y como indica la Ordenanza Municipal Reguladora de las Entidades Urbanísticas de Conservación del Ayuntamiento de Vigo, exp 5166/401 (BOPPO num 171 del 6/09/17).*

*Inspeccionadas las obras de Urbanización, se comprueba que se han ejecutado correctamente, salvo vicios ocultos, y se ajustan a lo definido en el proyecto modificado aprobado y a los planos finales aportados.*

*Por lo expuesto, desde el punto de vista urbanístico, no existe inconveniente en acceder a la solicitud.*

*Una vez Acordada la recepción de las obras por el órgano competente, se deberá dar traslado a los siguientes departamentos municipales y proveedores de servicios:*

- Patrimonio Municipal*
- Policía Local*
- Seguridad y movilidad*
- Limpieza*
- Montes Parques y Jardines*
- Electromecánicos*
- Fomento (vias y Obras)*

- 
- UFD Distribución Electricidad SA*
  - Telefónica*
  - Nedgia Galicia SA (gas)*
  - R cable y telecable telecomunicaciones SAU*

• *Aqualia*

*Se adjuntan Fotos de las obras:(..)*”.

## II.FUNDAMENTOS LEGAIS OU CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

### II.I Normativa examinada

- RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana,
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da LSG, e as súas modificacións,
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións Públicas
- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do sector público, polo que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014,
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019),
- Instrución 1/2015 pola que se modifica a Instrución 2/2012 e se aproba o Protocolo de actuación para o seguimento e recepción das obras de urbanización do Concello de Vigo (aprobada pola Xunta de Goberno Local o 22.10.2015, B.O.P nº 223, do 18.11.2015),
- PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia. A aprobación definitiva de dito PXOU 1993 foi publicada no DOG nº 87 o día 10/05/1993 e a súa normativa foi publicada no B.O.P nº 133, o 14 de xullo de 1993,
- Estatutos da XMU (A.D. versión refundida e consolidada Pleno do Concello de día 06.09.2010, BOP nº. 193, de día 06.10.2010),
- O resto de disposicións que poidan afectar,

### II.II Recepción das obras de urbanización

De conformidade co disposto no artigo 96 da LSG/2016, os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e dotacións establecidos no planeamento e non poderán modificar a previsión do planeamento que desenrolan, sen prexuízo de que podan efectuar as adaptacións exixidas pola execución material das obras, respectando, en todo caso, as condicións de accesibilidade.

No mesmo senso, o artigo 7.4, segundo parágrafo, do TRLS, establece que a terminación das actuacións de urbanización producírase cando conclúan as obras urbanizadoras de conformidade cos instrumentos que as lexitiman, téndose cumpridos os deberes e levantado as cargas correspondentes.

No presente caso, as obras urbanizadoras, correspondesen coas incluídas no proxecto modificado do Polígono 3 PERI IV-01 San Roque, aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo na sesión que tivo lugar en data 19 de abril de 2024 (expediente 4719/401), foron executadas pola promotora – Xunta de compensación-, do xeito e co resultado que se reflicte no relato de feitos, e consonte ao exposto no informe do enxeñeiro de obra civil desta XMU de data 17.09.2024, no que se propón a recepción das devanditas obras, ao sinalar, a este respecto, que dende un punto de vista urbanístico, non existe inconveniente en acceder ao peticionado, ao comprobar que se teñen executado correctamente, salvo vicios ocultos, e se axustan ao definido no proxecto modificado aprobado e aos planos finais aportados.

**Como xa consta en reiterados informes da Oficina de Planeamento – Xestión, a decisión de recibir as obras de urbanización é marcadamente técnica, e no senso exposto, o enxeñeiro técnico de obras públicas propoñente, expón a súa conformidade á recepción das obras mediante informe de data 17.09.2024 transcrito no relato de feitos; Correspondendo aos servizos técnicos acreditar que consta a execución das obras referidas no proxecto de urbanización modificado e que as obras se atopan en estado de ser recibidas.**

### II.III Órgano competente

A competencia para a adopción do presente acordo atribúese á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na



## CONCELLO DE VIGO Secretaría de Goberno Local

redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecedente, e de conformidade co informe técnico que obra no expediente de data 17.09.2024, que se incorpora ao texto da presente proposta e lle serve de motivación, consonte ao establecido no artigo 88.6 da Lei 30/2015, do 1 de outubro, -LPACAP-, propónse á Xunta de Goberno local do Concello de Vigo, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

### ACORDO

**PRIMEIRO:** Declarar a recepción das obras de urbanización incluídas no «*Proxecto Modificado de Urbanización do Polígono 3- PERI SAN ROQUE, A*» aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo na sesión ordinaria que tivo lugar en data 19.04.2024, executadas pola súa Xunta de compensación, en base e de conformidade co informe técnico que obra no expediente, asinado con data 17.09.2024.

**SEGUNDO:** Notificar o contido íntegro do presente acordo a todos os interesados no presente procedemento, significándolle que perante o presente acordo, que pon fin a vía administrativa, poderá interpoñerse recurso potestativo de reposición no prazo de (1) un mes dende o día seguinte ao da súa notificación ou publicación, de conformidade co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo no prazo de dous (2) meses, contados dende o día seguinte ao da súa notificación e/ou publicación, de conformidade co establecido nos artigos 10,14, e 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso- administrativa.

**TERCEIRO:** Dar traslado do presente acordo aos departamentos municipais de Patrimonio Municipal, Policía local, Seguridade e Mobilidade, Limpeza, Montes, Parques e Xardíns, Electromecánicos e Fomento, así como as empresas subministradoras Aqualia, UFD Distribución Electricidad SA, Telefónica. R Cable e Telecable telecomunicacións SAU e Nedgia Galicia SA (gas).

**CUARTO:** O contido íntegro do presente acordo así como a documentación técnica que o integra estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico [https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo\\_infra.php?lang=gal](https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_infra.php?lang=gal) no apartado de PROXECTOS.

### **ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.

O ALCALDE

Abel Caballero Álvarez