



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

**D<sup>a</sup>. PATRICIA RODRIGUEZ CALVIÑO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do **27 de marzo de 2026**, adoptou o seguinte acordo:

**19(235).- APROBACIÓN INICIAL DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN DA UE INDUSTRIAL II-04 SAN ANDRÉS DE COMESAÑA. EXPTE 5331/401**

Visto o acordo do Consello de Xerencia da Xerencia de Urbanismo de data 17/03/2026, sométese a aprobación o informe-proposta de data 12/03/2026 asinado pola técnica de Administración Xeral, a xefa do Departamento de Desenvolvemento Urbanístico e conformado polo xerente de urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno, que di o seguinte:

**I. ANTECEDENTES E FEITOS**

**A) Actuacións administrativas realizadas**

En data 31.07.2023 o Pleno do Concello de Vigo, acordou prestar aprobación definitiva ao *Plan Especial de Reforma Interior U.E Industrial II-04 San Andrés de Comesaña (Exp.16958/411)*; Dito acordo de aprobación definitiva, foi publicado no Diario Oficial de Galicia núm. 190 do 05.10. 2023, a súa normativa no BOPPO núm.243, do 20.12.2023, e figura inscrita no rexistro de ordenación do territorio e planeamento urbanístico de Galicia, da sección II, do Libro I, Tomo III, Folla rexistral núm. 50, co núm. de rexistro ROTPG/P/74/2023G00064/2020, polo que ten acadado plena eficacia e vixencia .

En data 31.01.2025 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, acordou aprobar con carácter definitivo «*Proxecto de compensación da UE industrial II-04 San Andrés de Comesaña*», documento redactado polos arquitectos P.D.L.P.C e A.O.L, e os avogados F.J. G.M e D.RD, en data abril de 2024, formulado e inicialmente aprobado en data 29 de abril de 2024, pola Asemblea xeral extraordinaria da súa Xunta de Compensación -segundo certificacións asinadas dixitalmente en data 06.05.2024 polo seu Secretario co visto e prace do seu Presidente- para a execución xurídica e desenvolvemento da ordenación detallada prevista no PERI da UE-IND II-04 Santo André de Comesaña (Exp. 5330/401).

Neste estado da tramitación, con data 10.05.2025 (Doc. Núm. 240139877) a Xunta de compensación insire no rexistro electrónico desta XMU documentación técnica consistente no “*Proxecto de Urbanización da UE Industrial II-04 San Andrés de Comesaña*”, solicitando a súa tramitación e aprobación.

Con data 23.08.2025 (Doc. Núm. 240251347) a mercantil “Global Fitness Sport, Sociedade de Responsabilidade limitada” presenta no rexistro electrónico desta XMU a seguinte documentación: Informe de viabilidade da Axencia Galega de Infraestruturas- Servizo provincial de Pontevedra, relativo a entrada en saída dende a rúa Ricardo Mella tramo lateral da transversal que une con camiño Caramuxo.

**B) Resultado do trámite de avaliación de impacto ambiental**

En data 15.10.2024 a arquitecta xefa do departamento de desenvolvemento urbanístico desta XMU emite informe técnico, no que conclúe que , “(...)segundo o artigo 7.2.a) de dita lei, aos proxectos incluídos no Anexo II serán obxecto dunha avaliación de impacto ambiental simplificada. O proxecto de urbanización deberá someterse a avaliación de impacto ambiental antes da súa adopción o aprobación. O promotor presentará unha

*solicitud de inicio da avaliación do impacto ambiental simplificada, acompañada do documento ambiental, co contido sinalado no artigo 45, da citada lei (...).*

O referido informe foi trasladado á entidade promotora mediante oficio do Xerente de urbanismo de data 15.10.2024, e que consta recibido por sede electrónica na mesma data.

En resposta ao anterior, e trala achega de varias entregas da documentación técnica para o seu sometemento ao trámite de avaliación de impacto ambiental, dando resposta e subsanando o recollido en previos informes técnicos municipais, finalmente en data 28.05.2025 a entidade promotora presenta no rexistro electrónico desta XMU (código Web: W1307163-7176; Doc. Número 250123528) escrito de solicitude de inicio de avaliación de impacto ambiental simplificada, ao que xunta un enlace para a descarga do documento ambiental.

En data 19.06.2025 a Concelleira delegada da Área de Urbanismo e Vivenda, ditou Resolución pola que se dispuxo, *“(…)Remitir ao órgano ambiental competente da Xunta de Galicia,- Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Sostibilidade- a Solicitud de inicio da avaliación ambiental simplificada do «Proxecto de urbanización da UE Industrial II-04 San Andrés de Comesaña», ao que se xunta o Documento ambiental e a documentación esixida pola lexislación sectorial, redactada pola empresa “AMBIOTEC® Medio Ambiente y Arqueología”, que conta con sinatura dixital válida de data 28.05.2025.*

Da antedita Resolución tomou coñecemento o Consello da XMU, no exercicio debido das labores de control estatutariamente conferidas (art. 10.3)

En cumprimento do resolto, mediante oficio da Concelleira delegada da Área de Urbanismo e Vivenda, de data 26.06.2025 (Not. Núm. 8313-2025) déuselle traslado a Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático- Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Sostibilidade- da antedita resolución de solicitude de inicio de avaliación ambiental simplificada do «Proxecto de urbanización da UE Industrial II-04 San Andrés de Comesaña», ao que se xunta o Documento ambiental e a documentación esixida pola lexislación sectorial, redactada pola empresa “AMBIOTEC® Medio Ambiente y Arqueología”, que conta con sinatura dixital válida de data 28.05.2025.

En data 29.10.2025 (Doc. Núm. 250300396) tivo entrada no rexistro electrónico da XMU, oficio da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Sostibilidade, polo que se da traslado da Resolución ditada en data 28.10.2025 polo Subdirector xeral de Avaliación Ambiental e pola Directora xeral de Calidade Ambiental e Sostibilidade, pola que se formula o informe de impacto ambiental do «Proxecto de urbanización da UE Industrial II-04 San Andrés de Comesaña», no termo municipal de Vigo (Pontevedra), promovido por Global Fitness Sport, SL (Clave: 2025/0122), concluíndo que, sempre que se cumpra, ademais do recollido no documento ambiental e a restante documentación avaliada, o condicionado e programa de vixilancia ambiental que figuran ao longo de dita resolución, non son previsibles efectos adversos significativos sobre o medio ambiente e, polo tanto, non se considera necesario someter o proxecto a avaliación de impacto ambiental ordinaria.

Na dita Resolución figura a relación de organismos consultados en relación ao documento ambiental, e o resumo das respostas recibidas por parte dos seguintes organismos consultados:

- Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, sinala que nos seus arquivos non constan bens do patrimonio cultural nas parcelas nas que se vai actuar, nin no seu entorno próximo e que no visor do Instituto de Estudos no Territorio tampouco se aprecian bens culturais.

Informa que non é previsible que as accións derivadas do proxecto xeren impactos sobre bens do patrimonio cultural coñecidos, polo que non é necesario establecer medidas protectoras ou correctoras e establecen unha medida preventiva que se recolle no condicionado deste IIA.

- Dirección Xeral de Emerxencias e Interior, estima que o risco de accidentes graves ou catástrofes é baixo, e consideran correctas as medidas protectoras e correctoras contempladas no documento ambiental, todo iso sen prexuízo dunha condición relativa ao ámbito das actividades que deben adoptar medidas de autoprotección e que se recolle no condicionado deste IIA.



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

- En relación coas servidumes aeronáuticas, a totalidade do ámbito de actuación atópase afectada polas determinacións relativas ás servidumes aeronáuticas do Aeroporto de Vigo, que a Dirección Xeral de Aviación Civil emitiu informe favorable e que o documento ambiental inclúe as cuestións informadas pola dita dirección xeral.

- O Instituto de Estudos do Territorio sinala que xa emitira informes sobre o sobre o Plan Especial de Reforma Interior da UE industrial II-04 San Andrés de Comesaña, no procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada. Neles concluíase que o plan, logo de incorporar un estudo de paisaxe urbana e de modificar a ordenación para mellorar a integración paisaxística cara ás zonas residenciais, non provocaría un impacto paisaxístico significativo

Indican que o proxecto de urbanización suporá unha transformación da paisaxe que se corresponde cun desenvolvemento previsto no planeamento urbanístico que resulta respectuoso coa paisaxe da contorna. Consideran adecuadas as medidas que adopta o proxecto para evitar ou mitigar os impactos.

Sinalan que o proxecto adopta a totalidade das medidas preventivas e correctoras avaliadas no informe do IET do 14.11.2022 para o PERI deste sector, polo que non se formula ningunha obxección para a súa aprobación.

C) Do proxecto de urbanización

Trala achega pola mercantil promotora de varias entregas de documentación técnica correspondente ao proxecto de urbanización da U.E. Industrial II-04 San Andrés de Comesaña, emendando e/ou subsanando o requirido en senllos informes técnicos municipais, finalmente en data 09.03.2026 (Doc. Núm. 260057589; Cod. Sol.: W1444845-9060) tivo entrada no rexistro electrónico da Xerencia, impreso de solicitude subscrito polo arquitecto Pedro de la Puente Crespo e/r da promotora "Global Fitness Sport", con CIF B70327131, ao que xunta documentación técnica consistente no «Proxecto de urbanización da UE Industrial II-04 San Andrés de Comesaña, redactado polo arquitecto Pedro de la Puente Crespo (colexiado núm. 1901 do COAG) en data febreiro de 2026 da que se propón, neste intre, a súa aprobación inicial.

Remitido o expediente ao enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas da XMU, en data 11.03.2026 emite informe técnico favorable a actuación proposta, do seguinte teor literal:

*"(..) El 09/03/26, El Arquitecto Pedro de la Puente Crespo en representación de la entidad GLOBAL FITNESS SPORT presenta el documento n.º 260057589, que incluye el proyecto de urbanización de la UE IND II-04 San Andrés de Comesaña. Cabe mencionar que presentaron otras versiones anteriores del proyecto que fueron informadas anteriormente con deficiencias en su contenido.*

*A los efectos fiscales que corresponda, el presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de 1,197.524,19 € y un presupuesto de ejecución por contrata (IVA incluido) de 1.724.315,07 €.*

*El ámbito de esta actuación es de 28.676 m<sup>2</sup> y se encuadra entre las av de Ricardo Mella (de titularidad autonómica), vial transversal a Ricardo Mella, de titularidad municipal y Caramuxo, también municipal, para la comunicación interna de las parcelas generadas se ejecuta una glorieta de la que parten dos viales a 90 grados, uno conecta con Caramuxo y otro con vial transversal a Ricardo Mella. No se plantea comunicación ni accesos desde el vial autonómico.*

*La superficie total a urbanizar (ámbito mas ampliaciones) es de 29.305 m<sup>2</sup>.*

*Tanto el PERI como el proyecto de compensación prevén 4 parcelas, la mas grande con uso terciario y las otras tres de uso Industrial.*

*Además de los 2 nuevos viales, incluidos en el ámbito de la urbanización del área a ordenar se incluyen 3 ampliaciones a los viales existentes.*

*A todos los viales se les dotará de todos los servicios urbanísticos necesarios, estableciendo en base a los mismos, las áreas laterales de protección así como el establecimiento de los aparcamientos necesarios.*

*Como ya se puso de manifiesto en los anteriores informes de infraestructuras del PERI y del proyecto de urbanización, así como el informe de a empresa concesionaria (que consta en el expediente.) para poder absorber los caudales efluentes del ámbito, se hace necesaria la renovación de los colectores de evacuación de aguas pluviales y fecales de esa zona del camino Caramuxo, que en su mayoría discurren por una servidumbre (n.º 25 del camino Caramuxo).*

*Para resolver esta circunstancia, se ha incluido en el proyecto un capítulo específico (n.º 13) de “Renovación de colectores” en el que se diseña y valora la renovación de los colectores existentes, aumentando su capacidad hidráulica y dándoles definitivamente la característica de Rede Separativa. Este capítulo contempla también, en cumplimiento de los criterios de Aguas de Galicia para la entrega de aguas pluviales a un cauce, de un tratamiento previo consistente en una cámara subterránea de desarenado y separación de grasas.*

*Después de haber revisado el documento se concluye que este proyecto define de una manera correcta las obras necesarias para la transformación de este suelo a suelo urbano consolidado, de manera compatible con el planeamiento de desarrollo y la gestión del ámbito.*

*La urbanización contempla todos los servicios habituales: red de saneamiento de fecales, de pluviales, abastecimiento, riego, alumbrado público, gas, energía eléctrica, telecomunicaciones y mobiliario urbano.*

*El proyecto cumple con las vigentes normas urbanísticas del plan general vigente y las específicas del PERI y con la Ley 10/2014, de 3 de diciembre de accesibilidad, con lo establecido por la Orden TMA/851/2021 del Ministerio de Vivienda, en la que se desarrollan el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. con la ordenanza municipal de alumbrado público y la ordenanza municipal de Montes, Parques y Jardines.*

*Conforme al Artículo 7 Ámbito de aplicación de la evaluación de impacto ambiental de la Ley 21/2013 de 9 diciembre, de evaluación ambiental: No será necesario la evaluación de impacto ambiental ordinaria o simplificada al no encontrarse el objeto del presente “Proyecto de urbanización del ámbito UE-IND II-04” entre los proyectos comprendidos en los anexos I y II de la mencionada Ley.*

*Una vez que este proyecto sea aprobado definitivamente deberá seguir las prescripciones contenidas en la instrucción 1/2015 por la que se modifica la instrucción 2/2012 y se aprueba el protocolo de actuación para el seguimiento y recepción de las obras de urbanización del Concello de Vigo, (BOPPO n.º 223 del miércoles, 18 de noviembre de 2015).*

*El acuerdo de aprobación inicial, así como el periodo de exposición pública, se notificará a los departamentos municipales de Vías y Obras (Aqualia), Electromecánicos, seguridad y movilidad y limpieza, también a las empresas Telefónica y demás operadores de telefonía, Aqualia, Unión Fenosa Distribución, Gas Galicia, así como a los propietarios de los terrenos incluidos en el ámbito del proyecto(..).”*



**CONCELLO DE VIGO**  
Secretaría de Goberno Local

**II. FUNDAMENTOS DE DEREITO/VALORACIÓN XURÍDICA**

**II.I. Normativa Básica aplicable**

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental,
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común,
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime local,
- O vixente PXOM 2025 do Concello de Vigo, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en sesión extraordinaria do día 26.05.2025, na que se aprobou definitivamente o documento nomeado 'Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Vigo, versión para aprobación definitiva' datado en febreiro 2025. O acordo de aprobación definitiva foi publicado no Diario Oficial de Galicia núm.123 do 30.06.2025 e a súa normativa foi publicada no BOPPO núm.146 do día 04.08.2025 (Exp. 15313/411);
- Plan Especial de Reforma Interior U.E Industrial II-04 San Andrés de Comesaña, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo en sesión do 31.07.2023. Dito acordo de aprobación definitiva, foi publicado no Diario Oficial de Galicia núm. 190 do 5 de outubro de 2023, a súa normativa no BOPPO núm.243, do 20.12.2023
- Estatutos da XMU (versión consolidada AD Pleno do Concello do 06.09.2010)
- O resto de disposicións xerais, e normativa sectorial que poidan afectar, e resulten de aplicación

**II.II. Natureza, ámbito e características do proxecto de urbanización**

A natureza e obxecto do presente proxecto de urbanización, é detallar e programar, coa precisión necesaria para a súa execución material, as obras de urbanización precisas para o desenvolvemento do Plan Especial de Reforma Interior U.E Industrial II-04 San Andrés de Comesaña (Exp.16958/411).

As intervencións previstas inclúen, definición da explanación e pavimentación viaria, execución de firmes e pavimentos, rede de abastecemento, rede de saneamento e drenaxe, rede eléctrica, rede de alumado, rede de telecomunicacións, rede de gas natural, rede de rego e xardinería, sinalización e mobiliario urbano.

Dentro do ámbito non existen infraestruturas, pero ao estar dentro do tramado urbano de Vigo está vinculado aos sistemas existentes no exterior das parcelas que o conforman. A afección sobre estas infraestruturas e servizos urbanos é mínima, limitándose á conexión dos novos viarios coas ditas infraestruturas e á ampliación dos sistemas viarios lindeiros.

A comunicación co resto da cidade realízase conectando as novas vías da urbanización coa Avenida Ricardo Mella (PO-325) e co Camiño do Caramuxo.

As obras para o desenvolvemento construtivo de cada unha das parcelas enmárcanse no PERI aprobado, onde se concretan as características construtivas e a normativa de uso e desenvolvemento de cada parcela. O uso previsto para as ditas parcelas é comercial e industrial

O ámbito delimitado da UE-IND II-04 conta cunha superficie total de 28.676 m<sup>2</sup> e sitúase entre a confluencia da Avenida de Ricardo Mella e o camiño de Caramuxo, en Navia, dentro do polígono industrial Caramuxo e ao Sur do polígono residencial de Navia.

O ámbito no que se proxecta a urbanización se corresponde coa Área de Planeamento Incorporada- API- 605 Plan Especial UE.II.04 Santo André de Comesaña do vixente PXOM/2025 do Concello de Vigo.

### II.III. Dos proxectos de urbanización

Tanto a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), como o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo (RLSG), configuran os proxectos de urbanización como instrumentos de execución dos plans, logo de que a anterior Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUG), abandonase a súa tradicional incardinación no eido do planeamento.

En concreto, os artigos 96 LSG e 223 RLSG, baixo o epígrafe “execución e conservación de obras de urbanización,” dispoñen que os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e as dotacións establecidos no planeamento.

Os proxectos de urbanización constituirán, en todo caso, instrumentos para o desenvolvemento de todas as determinacións que o plan prevexa en canto a obras de urbanización, tales como viabilidade, abastecemento de auga, rede de saneamento, enerxía eléctrica, iluminación pública, xardinaría, sinalización e mobiliario urbano, infraestruturas telefónicas e de telecomunicacións, redes de gas e outras análogas (art. 225.2 RLSG); e deberán definir, detallar e programar as obras coa precisión necesaria para que poidan ser executadas, eventualmente, por persoal técnico distinto da persoa autora do proxecto e estar subscritos por persoal técnico con habilitación legal suficiente.

Así mesmo, as empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos prestarán a súa colaboración para garantir a redacción do proxecto e a súa execución. Neste senso, os proxectos deberán resolver o enlace cos sistemas xerais e prever as infraestruturas de conexión e as de ampliación ou reforzo, como así se fai neste caso, tal e como indica o enxeñeiro de obra civil da XMU en informe emitido en data 11.03.2026.

Os proxectos de urbanización non poderán modificar as previsións do planeamento que desenvolven, sen prexuízo de que poidan efectuar as adaptacións esixidas pola execución material das obras; deben respectar, en todo caso, as condicións de accesibilidade universal e atender a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental así coma de eficiencia enerxética.

En ningún caso os proxectos de urbanización poderán conter determinacións sobre ordenación, réxime do solo ou da clasificación e deberán axustarse ás determinacións establecidas nas normas de urbanización contidas no planeamento.

En canto ao contido do proxecto, o artigo 225 RLSG, establece que abranguerá unha memoria descritiva das características das obras, planos de información e situación debidamente referenciados, planos de proxecto e de detalle, prego de prescricións técnicas, medicións, cadros de prezos, orzamento e estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.

Neste senso, en relación á suficiencia da documentación presentada e cumprimento dos aspectos técnicos de obrigada observancia, o enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas da XMU en data 11.03.2026 informa con carácter favorable dito extremo, concluíndo que, o proxecto que nos ocupa dá cumprimento ás determinacións da normativa urbanística e de planeamento de aplicación e que conta coa documentación esixida ao respecto, informe que se incorpora ao presente expediente e lle serven de motivación, consonte co previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.



## CONCELLO DE VIGO Secretaría de Goberno Local

### II.IV. Presupostos de execución

Tal e como se ten sinalado no expositivo, consta aprobado definitivamente o Proxecto de compensación, como presuposto de execución material do artigo 95 da LSG e artigo 221 do RLSG.

### II.V. Resultado do trámite de avaliación de impacto ambiental

Do xeito e co resultado que se indicou nos previos antecedentes de feitos, en data data 29.10.2025 (Doc. Núm. 250300396) tivo entrada no rexistro electrónico da XMU, oficio da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Sostibilidade, polo que se da traslado da Resolución ditada en data 28.10.2025 polo Subdirector xeral de Avaliación Ambiental e pola Directora xeral de Calidade Ambiental e Sostibilidade, pola que se formula o informe de impacto ambiental do «Proxecto de urbanización da UE Industrial II-04 San Andrés de Comesaña», no termo municipal de Vigo (Pontevedra), promovido por Global Fitness Sport, SL (Clave: 2025/0122), concluíndo *que, sempre que se cumpra, ademais do recollido no documento ambiental e a restante documentación avaliada, o condicionado e programa de vixilancia ambiental que figuran ao longo de dita resolución, non son previsibles efectos adversos significativos sobre o medio ambiente e, polo tanto, non se considera necesario someter o proxecto a avaliación de impacto ambiental ordinaria.*

### II.VI. Formulación e Tramitación

Os proxectos de urbanización que se redacten para a execución das obras faranse por encargo da administración actuante ou a iniciativa particular nos sistemas de execución indirectos.

A promotora deberá xustificar diante do Concello a solicitude dos informes das empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos que deberán ser emitidos no prazo de un mes, transcorrido o cal poderase continuar co procedemento aprobatorio.

A tramitación dos proxectos de urbanización establécese no punto 3º do amentado artigo 96 LSG e, no seu desenvolvemento no artigo 226 RLSG, que determinan que os proxectos de urbanización serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública polo prazo mínimo de un mes (1 mes), mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, e con notificación individual aos propietarios afectados.

Durante a fase de información pública do proxecto, o Concello deberá solicitar os informes e autorizacións sectoriais que resulten preceptivos.

Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobaraos definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes.

### II.VII. Da aprobación inicial

O acto de aprobación inicial non é máis que o exame do proxecto elaborado e decisión, no seu caso, de que se inicie o procedemento legal, coa subsecuente información pública para a expedición do acto administrativo definitivo, polo que no seu propio alcance está explícita a súa natureza como verdadeiro acto de trámite dirixido a preparar e posibilitar posteriores decisións, cunha impugnabilidade independente, tanto en vía administrativa como na xurisdiccional, agás que sexa denegatorio e impida a continuación do procedemento.

## II.VIII. Órgano competente

A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecede, e de conformidade co informes técnico de data 11.03.2026 que se incorpora á presente proposta e que lle serve de motivación, consonte ao previsto no artigo 88.6 da LPACAP, proponse á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

### ACORDO:

**PRIMEIRO.**: Prestar aprobación, con carácter inicial ao «Proxecto de urbanización da UE Industrial II-04 San Andrés de Comesaña», no termo municipal de Vigo (Pontevedra), promovido pola mercantil “Global Fitness Sport, SL”, con CIF B74.327.131, instrumento urbanístico conformado pola documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia Municipal de Urbanismo en data 09.03.2026 (Doc. Núm.260057589) actualizada e refundida, elaborada polo arquitecto P.D.L.P.C (Colexiado núm. 1.901 do COAG), de data febreiro de 2026.

**SEGUNDO.**: Someter o presente proxecto, inicialmente aprobado, ao preceptivo trámite de información pública, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes mediante anuncio que se inserirá no “Boletín Oficial” da Provincia, na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, e nun dos xornais de maior difusión da provincia, computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia-, a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente no Servizo de información/Rexistro da XMU do Concello de Vigo, en horario de oficina, ou ben a través da sede electrónica e formularse as alegacións e suxestións pertinentes, con notificación individualizada ás persoas propietarias de parcelas incluídas no ámbito e nos sistemas xerais afectos.

**TERCEIRO.**: Notificar o presente acordo aos departamentos municipais de Vías e Obras (Aqualia), Electromecánicos, seguridade e mobilidade, e limpeza ,así como as empresas subministradoras Telefónica e demais operadores de telefonía, Aqualia, Unión Fenosa Distribución, Gas Galicia.

**CUARTO.**: Solicitar, consonte á normativa sectorial de aplicación, os informes sectoriais que resulten preceptivos, en atención ás características do ámbito.

**QUINTO.**: O contido íntegro do instrumento inicialmente aprobado estará dispoñible na sede electrónica do Concello de Vigo, na seguinte ruta [https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo\\_infra.php?lang=gal](https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_infra.php?lang=gal)

### **ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.

O ALCALDE,

Abel Caballero Álvarez.