



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

**D<sup>a</sup>. YOLANDA AGUIAR CASTRO, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 21 de xuño de 2024**, adoptou o seguinte acordo:

**22.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DA SENDA FLUVIAL POLA MARXE DEREITA DO RÍO LAGARES DENDE A ESTRADA DE MOLEDO ATA A CONEXIÓN CO CARREIRO EXISTENTE NO POLÍGONO DE MIRAFLORES. EXPTE. 669/403.**

Visto o ditame favorable do Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 18/06/2024, sométese a aprobación o informe-proposta do 12/06/2024, asinado pola técnica xurídica de Planeamento de Desenvolvemento e Xestión, a xefa do Departamento de Desenvolvemento e conformado polo xerente de Urbanismo e a concelleira da Área de Goberno, que di o seguinte:

**I. ANTECEDENTES E FEITOS**

I.I Compre traer a colación como antecedente do presente procedemento, o expediente tramitado nesta administración baixo o número 14889/407, no que, o Xerente desta Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, resolveu con data do 04.10.2022 autorizar a contratación do servizo de redacción do proxecto de execución da senda fluvial pola marxe dereita do río Lagares dende a estrada de Moledo ata a conexión co sendeiro existente no polígono de Miraflores, de acordo co presuposto achegado, por un importe máximo de catorce mil setecentos oitenta e dous euros (14.782,00€) máis tres mil cento catro euros con vinte e dous céntimos (3.104,22€) en concepto de IVE, adxudicándoa á entidade FULCRUM, PLANIFICACIÓN, ANÁLISIS Y PROYECTO S.A.U., con CIF A48252613.

I.II. Con data 23.03.2023, subscribiuse acordo de cesión de uso coa Comunidade de propietarios do polígono Miraflores -Sárdoma -Moledo, da finca da súa propiedade, dunha superficie de 25.640,00 m<sup>2</sup>, e no que nas súas estipulacións dita comunidade de propietarios cédelle ao Concello de Vigo o uso de 498,66 m<sup>2</sup>- (cesión acordada por unanimidade na Xunta xeral extraordinaria de dita comunidade celebrada con data do 13.03.2023)- e autoriza ao Concello de Vigo para a execución nesa exclusiva superficie de terreo para as obras necesarias para a senda peonil río Lagares, e autorizando ao Concello de Vigo para a súa apertura ao uso público, unha vez finalizadas as devanditas obras; Reflicétese que a cesión de uso, manterá a súa vixencia dun xeito indefinido; Do dito convenio tomou coñecemento o Consello da Xerencia na sesión ordinaria que tivo lugar o día 11.04.2023.

I.III. En data 05.05.2023 a entidade adxudicataria "FULCRUM, PLANIFICACIÓN, ANÁLISIS Y PROYECTO S.A.U." insería no rexistro electrónico desta XMU baixo o DOC. núm.230123203 e Cod.Sol.: W905069-1117, documentación técnica nomeada "Proxecto de senda fluvial pola marxe dereita do río Lagares dende a estrada de Moledo ata a conexión co sendeiro existentes (polígono Miraflores, Vigo), de data xaneiro de 2023, asinada dixitalmente pola enxeñeira de camiños, canais e portos Mónica Campo Renedo e polo enxeñeiro técnico en topografía José Luis Llanos Campo.

I.IV. Tralo pedimento efectuado por esta administración, con data do 07.09.2023 recibíase no rexistro electrónico desta XMU (doc. núm. 230287341) Resolución ditada polo servizo territorial de Augas de Galicia (a súa referencia DH.W36.93966), polo que, autoriza ao Concello de Vigo con NIF P3605700H as obras na senda fluvial Miraflores, que se axustará ao disposto pola Lei de augas e polo Regulamento do Dominio público hidráulico, e ao debido cumprimento das condicións xerais e particulares que na mesma se indican, así como ás medidas de protección sinaladas polo Servizo de Patrimonio Natural.

I.V. Remitido o expediente instruído ao efecto, aos técnicos adscritos ao departamento de desenvolvemento urbanístico, constan emitidos os seguintes informes técnicos, de carácter favorable á actuación proposta:

\* Informe do Enxeñeiro de camiños, canais e portos da XMU de data 14.11.2023, no que conclúe que, *"(..)Feitas as comprobacións técnicas referidas no presente informe, considérase que a documentación do proxecto é completa de acordo ao esixido no artigo 233 da LCSP e toma en consideración as disposicións xerais de carácter legal e regulamentario, así como a normativa técnica de aplicación, reunindo todos os requisitos legais esixidos de conformidade coa lexislación vixente e actualmente regulados no art. 235 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de Febreiro de 2014 (en diante, LCSP) e polo "Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, aprobado por RD 1098/2001 do 12 de Outubro".*

*Tendo en conta o anterior, informase favorablemente, para os efectos de control ordenado polo articulo 235 da citada Lei, o Proxecto de execución de senda fluvial pola marxe dereita do río Lagares desde a Estrada de Moledo ata a conexión co carreiro existente no polígono de Miraflores(..)".*

\* Informe da Arquitecta xefa do departamento de desenvolvemento urbanístico de data 14.11.2023, verbo da viabilidade e compatibilidade urbanística coas previsións contidas na Revisión do PXOU/1993 en tramitación, no que conclúe que:

*"(..) As obras buscan dar continuidade ao actual paseo fluvial do Río Lagares, interrompido no interior do polígono, para o que executase uns 440m.l de senda peonil en xabre e dous treitos de pasarela de madeira pola servidume do río.*

*As obras atópanse na zona de servidume e de dominio público hidráulico do río Lagares, en zona asolagable e de fluxo preferente do río, contan coa autorización de Augas de Galicia mediante resolución de data 6/09/2023 segundo doc. nº 23028734 do expte. 669/403.*

*As circunstancias urbanísticas con respecto ao planeamento vixente, Plan General de Ordenación Urbana de 1993, mantense as sinaladas no informe pola arquitecta técnica municipal en data 6/04/2016.*

*As obras previstas no proxecto son plenamente compatibles e coinciden cos obxectivos da Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal, en tramitación. Os terreos incluídos no proxecto están clasificados como Sistema Xeral de Zonas Verdes Espazos Libres do denominado Parque-Paseo lineal do Lagares 4, Treito: Avda. de Madrid-Fonte Santa, SX EL PARQ 032. O desenvolvemento deste SX de EL realizarase mediante un PE. 501 Plan Especial de Infraestruturas e dotacións do Parque Lineal do Lagares 2º Treito. Sárdoma-Castrelos co diferentes clasificacións de solo, dende solo urbano, urbanizable e ata solo rústico de especial de protección de augas. Entre outros obxectivos deste Plan Especial, sinalanse a protección do contorno do río Lagares e a rexeneración das súas marxes, posta en valor do sistema ambiental do río, priorizando a súa conectividade e continuidade, garantido a continuidade dos percorridos peonís e avaliar a creación de novos*



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

*itinerarios, transversais e lonxitudinais, procurando a integración ambiental dos bordos do solo urbano e das infraestruturas viarias de accesos, xa sexan existentes ou proxectadas (...)*”.

I.VI. Neste estado da tramitación, con data 05.01.2024 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, adoptou o seguinte acordo: **PRIMEIRO.**: *Prestar aprobación inicial ao «Proxecto da senda fluvial no río Lagares, pola marxe dereita do río Lagares dende a estrada de Moledo ata a conexión co sendeiro existentes (Polígono de Miraflores- Vigo)», documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 05.05.2023 (DOC.NÚM.: 230123203 e COD.SOL.:W905069-1117), redactada pola entidade “Fulcrum” con data xaneiro de 2023, e asinada con data do 4 de maio de 2023 con firma dixital válida, pola enxeñeira de camiños, canais e portos Mónica Campo Renedo, e o enxeñeiro técnico en topografía José Luis Llanos Campo. SEGUNDO.*: *Someter ao trámite de información pública o proxecto, polo prazo de trinta (30) días hábiles, mediante a publicación de senllos anuncios no “Diario oficial de Galicia”, no BOP de Pontevedra, e nun xornal dos de maior circulación da provincia, para que as persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e/ ou alegacións que consideren convenientes, en particular sobre á concepción global da actuación e á solución adoptada, computándose o remate do referido prazo dende a data da publicación do anuncio no “Diario Oficial” de Galicia, dilixenciándose a documentación exposta pola Secretaría Xeral que ten atribuída a competencia(...)*”.

I.VII. En cumprimento do acordado, someteuse o presente expediente ao correspondente trámite de información pública, aberto polo prazo de trinta (30) días hábiles, mediante a publicación de senllos anuncios no “Faro de Vigo” de data 12.01.2024, no “Boletín Oficial de Provincia” número 14, do 19.01.2024, no “Diario Oficial de Galicia” número 31, do 13.02.2024, e na Sede Electrónica do Concello de Vigo.

I.VIII. Con data do 01.04.2024 a xefa da oficina de rexistro da XMU, estende dilixencia para facer constar que, *“Proxecto de execución de senda fluvial pola marxe dereita do río Lagares desde a estrada de Moledo ata a conexión co carreiro existente no polígono de Miraflores”, someteuse ao trámite de información pública, polo prazo de trinta (30) días hábiles, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo do 12 de xaneiro de 2024), no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (número 14, do 19 de xaneiro de 2024), no Diario Oficial de Galicia (número 31, do 13 de febreiro de 2024) e na sede electrónica do Concello de Vigo.*

*Durante o dito prazo presentáronse os seguintes escritos de alegación:*

<i>Data rexistro entrada</i>	<i>Número de documento e código de solicitude</i>	<i>Interesado</i>
<i>05/02/2024</i>	<i>240043495 (código de solicitude: W1058613-8677)</i>	<i>Aliseda, SAU</i>

En base a mesma, en data 01.04.2024 o secretario accidental da XMU co visto e prace da Concelleira delegada da área de goberno de urbanismo e vivenda, emite o correspondente certificado de fin de exposición pública, do seguinte teor literal.

*Que, durante o período de información pública do expediente núm. 669/403, do “Proxecto de execución de senda fluvial pola marxe dereita do río Lagares desde a estrada de Moledo ata a conexión co carreiro existente no polígono de Miraflores”, aberto polo prazo de trinta (30) días hábiles, mediante a publicación de*

anuncios nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo do 12 de xaneiro de 2024), no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (número 14, do 19 de xaneiro de 2024), no Diario Oficial de Galicia (número 31, do 13 de febreiro de 2024) e na sede electrónica do Concello de Vigo, segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente, en data do 1 de abril de 2024, pola Xefa da oficina do Rexistro da XMU, presentáronse os seguintes escritos de alegación:

Data entrada	rexistro	Número de documento e código de solicitude	Interesado
05/02/2024		240043495 (código de solicitude: W1058613-8677)	Aliseda, SAU

I.IX. Con data do 10.04.2024 tiña entrada no rexistro electrónico desta XMU, un escrito asinado pola representación da entidade "Aliseda, SAU", (Cod. Sol.: W1087843-7885) no que expresa a súa proposta para a subscripción dun acordo de cesión temporal dunha superficie de 752 m2 da finca 27 do polígono Miraflores, finca rexistral 66240 do Rexistro da Propiedade núm. 5 de Vigo, parcela con referencia catastral 4040158NG2744S0027YP, para uso público destinado a dar cumprimento aos obxectivos do proxecto da senda fluvial no río Lagares, pola marxe dereita, dende a estrada de Moledo ata a conexión co sendeiro existente, e en consecuencia, **a desistencia as alegacións presentadas ao mesmo.**

A vista do dito escrito, procedeuse nesta administración a apertura do expediente electrónico núm. 5326/401, no que consta a sinatura en data 30.05.2024 do acordo de cesión coa entidade mercantil "Aliseda S.A.U" con CIF núm. A-28335388, polo que lle cede ao Concello de Vigo o uso de 752 m<sup>2</sup> de superficie de parcela da súa propiedade, da seguinte descrición "URBANA: Solar: Número de la Propiedad Horizontal VEINTISIETE. Situada en VIGO en PARROQUIA SARDOMA S/N con una superficie del terreno de 1.375 m2s. Linderos: norte, ZONAS COMUNES; sur, RIO LAGARES; este, RIO LAGARES; oeste, RIO LAGARES . CUOTA: tres enteros, cuatrocientas noventa y dos milésimas por ciento, DESCRIPCIÓN: SUPERFICIE TERRENO DESTINADA A APARCAMIENTO DE VEHICULOS, DEL TERRENO A SOLAR AL NOMBRAMIENTO DE "NEGRASES","BARXA","LONGA DE ABAJO" Y OTROS.. Identificador Único de Finca Registral: 36020000239236.En la agrupación de la finca matriz de la que esta forma parte, se inscribió con la superficie de 24.306,24 metros y se suspendió la inscripción respecto de 1.333,76 metros por falta de previa inscripción.

**TÍTULO:** Adquirida por APORTACIÓN SOCIAL en virtude da escritura pública, autorizada perante o notario DON IGNACIO RAMOS COVARRUBIAS EN MADRID, o día 27.05.2014, baixo o número 3.360 do seu protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Figura Inscrita no Rexistro da propiedade núm. 5 dos de Vigo, ao Libro 1588, Folio 1588, Finca número 66240.

Non existen cargas rexistrada e autoriza ao Concello de Vigo para a execución nesa exclusiva superficie de terreo para as obras necesarias para a senda peonil río Lagares, e autorizando ao Concello de Vigo para a súa apertura ao uso público, unha vez finalizadas as devanditas obras

## II. FUNDAMENTOS DE DEREITO/ VALORACIÓN XURÍDICA

### II.I Normativa examinada

TRLS/2015 (RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación urbana),



## CONCELLO DE VIGO

### Secretaría de Goberno Local

LSG (L.2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia),

RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia),

LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),

LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),

PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia. A aprobación definitiva de dito PXOU 1993 foi publicada no DOG núm 87 o día 10/05/1993 e a súa normativa foi publicada no B.O.P 133, o 14 de xullo de 1993,

O Plan especial de rexeneración do corredor natural do río Lagares (PERCNL), aprobado definitivamente o 03 de xullo de 1997, BOP núm. 178 do 16.09.1997, corrección de erros publicada no DOG do 14 de outubro de 1997,

Revisión do PXOU/1993, aprobado inicialmente polo Pleno do Concello de Vigo, na sesión extraordinaria de data 26.08.2021 (Exp. 15313/411),

Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio cultural de Galicia,

Texto refundido da Lei de augas, aprobado polo Real decreto lexislativo 1/2001, do 20 de xullo (TRLA)

O Real decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do dominio público hidráulico (RDPH),

Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),

O resto de disposicións que poidan afectar,

### II.II Descrición do ámbito, obxectivos e natureza xurídica

A natureza do presente proxecto técnico destinado á realización dunha “Senda fluvial” no río Lagares no tramo comprendido dende a estrada de Moledo ata a conexión co sendeiro existente (Polígono de Miraflores-Vigo),- co obxectivo de servir de conexión ente os tramos de paseo fluvial existentes na actualidade, proporcionando continuidade ao mesmo, que inclúe as obras que se describen polo miúdo no proxecto técnico achegado, e que se reflicten na autorización outorgada por Augas de Galicia con data 06.09.2023 e no informe técnico municipal suscrito con data do 14.11.2023 - , é a dos denominados proxectos de obra ordinaria, os cales e consonte ao artigo 226.6 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, (en diante RLSG) tramitaranse e aprobaranse segundo o procedemento establecido para os proxectos de obras suxeitos a título habilitante.

Estes proxectos de obra ordinaria, aos que se refiren tamén os artigos 30,36 ,227 e 231 do RLSG, abranguen aqueles proxectos que non prevexan desenvolver integramente o conxunto de determinacións dun Plan de ordenación, como acontece no presente suposto.

A zona na que se implantará a senda peonil obxecto do presente expediente, de conformidade co PXOU vixente, aprobado definitivamente o 29.03.1993 (DOG 10.05.1993), discorre por solos con distintas clasificacións- solos urbanos, solos non urbanizables e solos urbanizables non programados, e dentro do ámbito do Plan especial de Rexeneración do corredor natural do río Lagares, aprobado definitivamente o 03.07.1997, recollido integramente no PXOU de 1993, que inclúe o ámbito de intervención deste proxecto dentro da denominada “Área de Protección” en concreto na zona de ribeiras e marxes na súa meirande parte, na zona de aptitude recreativa (ZAR), na zona de interese natural “Freixas”, e na zona de ribeiras e marxes/Espazo industrial directo, que tal e como se reflicte no informe do xefe de urbanización e infraestruturas de 04.09.2018 se axustan as permitidas con carácter xeral nas devanditas zonas e áreas por onde discorre a senda proxectada-.

De conformidade co informado pola arquitecta xefa do departamento urbanístico verbo da viabilidade e compatibilidade do presente proxecto coas previsións contidas na Revisión do PXOU/93, as obras previstas son plenamente compatibles e coincide cos obxectivos da Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal en tramitación.

En relación á suficiencia da documentación presentada e cumprimento dos aspectos técnicos de obrigada observancia, o Enxeñeiro de camiños, canais e portos da XMU en data 14.11.2023 informa con carácter favorable dito extremo, concluíndo que, o proxecto que nos ocupa dá cumprimento ao esixido no artigo 233 da LCSP e toma en consideración as disposicións xerais de carácter legal e regulamentario, así como a normativa técnica de aplicación, reunindo todos os requisitos legais esixidos de conformidade coa lexislación vixente.

### II.III. Autorización de Augas de Galicia

Obra incorporado ao presente expediente, a preceptiva autorización outorgada en data 06.09.2023 polo Subdirector xeral de xestión do dominio público hidráulico a proposta do xefe territorial de augas de Galicia, propondo autorizar ao Concello de Vigo as obras da senda fluvial Miraflores, no Concello de Vigo; dita autorización axustarase ao disposto pola Lei de Augas e polo Regulamento do dominio público hidráulico, ademais do cumprimento das seguintes condicións:

#### Xerais

- 1. As obras que se autorizan son as que se definen na documentación técnica que consta no expediente da clave referida, en canto non resulten modificadas polas presentes condicións.*
- 2. Outórgase sen prexuízo de terceiro e salvando o dereito de propiedade, coa obriga de executar as obras conservando as servidumes legais existentes.*
- 3. Toda modificación das características da presente autorización requirirá a previa aprobación de Augas de Galicia.*
- 4. A inspección e vixilancia das obras, tanto durante a súa construción como no período de explotación, estarán a cargo de Augas de Galicia, sendo por conta do beneficiario as remuneracións e gastos que por ditos conceptos se orixinen, segundo as disposicións vixentes.*
- 5. Esta autorización queda suxeita ás disposicións vixentes, ou que no sucesivo se diten, relativas a contratos e accidentes de traballo e demais de carácter social, así como en xeral ao cumprimento das disposicións vixentes en materia de pesca fluvial e ás prescricións específicas que lle sinale o ente competente en materia de calidade medio-ambiental, ante o que responderá do seu cumprimento.*
- 6. O titular da autorización será responsable de cantos danos e perdas poidan ocasionarse aos intereses públicos ou privados como consecuencia das obras que se autorizan, quedando obrigado á súa indemnización e a realizar os traballos que a administración lle ordene para a extracción dos cascallos vertidos ó leito durante a execución das mencionadas obras. Será tamén responsable da conservación en bo estado das obras e instalacións que se autorizan.*
- 7. Esta autorización poderá ser revogada polo incumprimento de calquera das súas condicións e nos casos previstos nas leis, declarándose a revogación por resolución motivada de Augas de Galicia, quen poderá adoptar as medidas que considere necesarias para garantir as condicións normais de desaugue e o respecto ás servidumes legais.*
- 8. Esta autorización é independente de todas aquelas que, en virtude das disposicións legais vixentes, teñan que ser outorgadas por outros organismos ou administracións, e, en particular, da licenza municipal de obras.*

*Particulares*

- 1. As obras serán os traballos correspondentes ao proxecto de "SENDA FLUVIAL POR EL MARGEN DERECHO DEL RÍO LAGARES DESDE LA ESTRADA DE MOLEDO HASTA LA CONEXIÓN CON EL SENDERO EXISTENTE (POLÍGONO MIRAFLORES)" en canto non resulten modificadas polas presentes condicións, consistente na execución dunha senda de 438 m de lonxitude, cun treito de 331 m con acabado*



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

*en xabre e de 106m con pasarela de madeira, actuacións de canalizacións de evacuación de pluviais e drenaxe, de abastecemento, de mobiliario urbano e de ordenación ecolóxica e paisaxística, en zona de servidume e dominio público hidráulico do río Lagares (IDCURSO=10037974), no polígono de Miraflores, na parroquia de Sárdoma, concello de Vigo (Pontevedra).*

*2. Debe destacarse que a zona de actuación se atopa nun área de risco potencial significativo ARPSI, cualificado como zona de fluxo preferente e zona asolagable para un período estadístico de retorno de T= 10/100/500 anos na que o titular da autorización coñece e asume o risco existente e as medidas de protección civil aplicables ao caso e comprométese a trasladar esta información aos posibles afectados, con independencia das medidas complementarias que estime oportuno adoptar para a súa protección.*

*O titular asume os riscos derivados da condición da zona de fluxo preferente e asolagable de T= 10/100/500 anos polo que calquera incidencia que se derive en episodios de enchentes nos traballos que se autorizan será responsabilidade do titular.*

*3. Evitarase o toldamento das augas pola demolición de materiais ou operacións complementarias que teñan lugar nas proximidades do leito do río.*

*4. Prohibirase a corta ou destrución da vexetación arbustiva ou arbórea de ribeira, agás que conte con autorización específica para estes traballos.*

*5. Deixarase en todo momento expedita a zona de servidume para uso público, consistente nunha banda de 5 m de ancho, medidos a partir do bordo ocupado polas augas nas máximas enchentes ordinarias*

*6. Durante a fase de construción extremaranse as precaucións coa retirada de todo tipo de cascallos e material de refugallo das marxes, co obxecto de reducir posibles alteracións na calidade da auga circulante ou na capacidade hidráulica da canle. De xeito especial, prohibese expresamente verter no propio leito do río restos de formigón ou cemento, ou lavar materiais ou ferramenta que estiveran en contacto con eles, así como o cambio de aceite de maquinaria de construción.*

*Non se depositarán na zona de servidume nin en lugares próximos ningún tipo de material que poida incorporarse ao río por escorrentas ou cheas.*

*Os residuos xerados durante a construción terán que ser trasladados a vertedoiro de residuos de construción autorizado.*

*7. Una vez rematadas as obras ou durante a súa execución, en todas aquelas zonas que dalgún xeito sufrisen unha degradación (tránsito de maquinaria pola zona de policía) procederáse á súa rehabilitación, descontaminando a terra e, se for preciso, aportando terra vexetal, sementando, plantando, etc. ata conseguir a súa situación primitiva.*

*8. O prazo para a realización das obras é de vinte e catro (24) meses contado a partir do día seguinte da recepción desta resolución. Finalizado este prazo extinguirase a validez da autorización, salvo que se solicite e obteña unha prórroga antes do esgotamento do prazo.*

*9. Rematadas as obras, comunicáraselle a Augas de Galicia, que procederá ao seu recoñecemento final nos casos en que considere oportuno.(..)"*

#### II.IV. Dispoñibilidade dos terreos

Tal e como se ten indicado nos previos antecedentes de feito, incorpóranse e forman parte do presente expediente, os acordos de cesión de uso asinados con data do 23.03.2023 e 30.05.2024 coa coa Comunidade de propietarios do polígono Miraflores -Sárdoma -Moledo, e a entidade mercantil "Aliseda SAU" respectivamente, das xa indicadas superficies de terreo das parcelas das súas propiedades, autorizando expresamente ao Concello de Vigo para a execución nesa exclusiva superficie de terreo para as obras necesarias para a senda peonil río Lagares, e a súa ulterior apertura ao uso público, unha vez finalizadas as mesmas.

#### II.V. Viabilidade económica do proxecto

Con data do 29 de abril de 2024 o Pleno do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, prestou aprobación a modificación orzamentaria 03/24 da Xerencia municipal de urbanismo (Crédito extraordinario), expediente

16520/407, expediente pleno 4346/1101, na que se inclúe a partida 1510.6090500 urbanización contorna polígono Miraflores, por un importe de 327.676,59 euros.

## II.VI .Órgano competente

Resulta competente para a adopción do presente acordo á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, a proposta do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo (arts. 10.1 d, 10.1.j) e 2.4.A.12 dos Estatutos da XMU, na súa versión consolidada, AD Pleno do Concello do 06.09.2010).

Por canto antecede, e de conformidade cos informe técnicos favorables emitidos con data 14.11.2023, que se incorpora ao texto do presente e lle serven de motivación, consonte ao previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, PROPONSE á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previo ditame do Consello da Xerencia municipal de urbanismo, a adopción do seguinte,

### «ACORDO

PRIMEIRO.: Prestar aprobación definitiva ao «*Proxecto da senda fluvial no río Lagares, pola marxe dereita do río Lagares dende a estrada de Moledo ata a conexión co sendeiro existentes (Polígono de Miraflores-Vigo)*», documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 05.05.2023 (DOC.NÚM.: 230123203 e COD. SOL...:W905069-1117), redactada pola entidade FULCRUM, PLANIFICACIÓN, ANÁLISIS Y PROYECTO S.A.U con data xaneiro de 2023, e asinada con data do 4 de maio de 2023 con firma dixital válida, pola enxeñeira de camiños, canais e portos M. C. R, e o enxeñeiro técnico en topografía J. L. LI. C.

SEGUNDO.: Ordenar a publicación do presente acordo no “Diario Oficial de Galicia”.

TERCEIRO.: O contido integro do proxecto aprobado definitivamente estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico [https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo\\_pxom2.php?lang=gal#/,](https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/) no apartado de planeamento de desenvolvemento en tramitación, e no Portal de Transparencia.

CUARTO.: Perante o presente acordo, que pon fin a vía administrativa, poderá interpoñerse recurso potestativo de reposición no prazo de un mes dende o día seguinte ao da súa notificación ou publicación, de conformidade co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso- Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses, contados dende o día seguinte ao da publicación da presente resolución no Diario oficial de Galicia, de conformidade co establecido nos artigos 10,14, e 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso- administrativa.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente.

## **ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.





CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.  
O ALCALDE  
Abel Caballero Álvarez