MANUEL XOSÉ LORENZO PENELA, SECRETARIO ACCIDENTAL DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO (res. 27/05/2014)

CERTIFICO: Que o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 13.06.2014 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

2. DECLARACIÓN DE DESERTO DO PROCEDEMENTO PARA O ALOXAMENTO TRANSITORIO DE FAMILIAS CON PERSOAS CON MOBILIDADE REDUCIDA DESAFIENZADAS DA SÚA VIVENDA HABITUAL. EXPTE 1780/433.

Antecedentes:

O día 05.06.2014 o técnico de administración xeral co conforme da xerente de Urbanismo informa:

I.- ANTECEDENTES

1.- A fin de evitar reiteracións, reproducense os Antecedentes do informe do técnico que subscribe de 11.03.2014, conformado polo Xerente de Urbanismo, en tanto son coincidentes:

"1.- O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria de 10.03.2011, acordou destinar a arrendamento 28 vivendas municipais das 35 obididas por cesión do Instituto Galego da Vivenda e Sólo dos inmobles construídos na parcela XVIII-A do Plan Parcial de San Paio de Navia, e reservar os 7 restantes "[... para a atención a colectivos especialmente desfavorecidos ou en situacións de emergencia social" (exp. 35/433).

2.- As ditas vivendas foron afectadas a un programa para o realxamento transitorio de desafienzados hipotecarios (exp. 1751/433), aprobado polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en sesión de 10.05.2013.

Logo dos trámites oportunos, en sesión de 11.10.2013 o Consello da Xerencia Municipal acordou adxudicar 5 das 7 vivendas, declarando desértas as vivendas 4°B e 6°B, ambas adaptadas a persoas con mobilidade reducida.


4.- O 11.03.2014, o técnico que subscribe elaborou unha proposta de bases para a adxudicación en réxime de aloxamento transitorio a persoas con mobilidade reducida das ditas vivendas reservadas para tal fin, na que se segue as liñas xerais do esquema do Programa para o realxamento transitorio de desafienzados hipotecarios."

2.- O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria de 14.03.2014, aprobar as bases do procedemento para a adxudicación en réxime de aloxamento transitorio de ditas vivendas municipais adaptadas a personas con mobilidade reducida, e ordenou a apertura da convocatoria polo
prazo dun mes, contado desde a publicación no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra e no Taboleiro oficial de anuncios da Xerencia Municipal de Urbanismo.

As bases e a apertura da convocatoria publicáronse no Taboleiro de anuncios o 31.03.2014, segundo consta na diligencia expedida polo Secretario da XMU o 14.05.2014, e no BOP n.º 71, de 11.04.2014.

3.- O 03.06.2014, o Secretario Xeral do Excmo. Concello de Vigo emitiu certificación na que constata a falta de presentación de solicitudes de participación no procedemento.

II.- FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

1.- NORMATIVA EXAMINADA

- Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común; BOE n.º 285, de 27.11.1992
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local; BOE n.º 80, de 03.03.1985 (LBRL)
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia; DOG n.º 149, de 05.08.1997 (LALGA)
- Real decreto lexislativo 781/1986 de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local; BOE n.º 96, de 22.04.1986 (TRRL)
- Real decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais; BOE n.º 305, de 22.12.1986 (ROF)
- Decreto de 17 de xuño de 1955, polo que se aproba o Regulamento de servizos das corporacións locais; BOE n.º 196, de 15.07.1955 (RSCL)
- Código civil; BOE n.º 206, 25.07.1889 (CC)
- Bases da convocatoria para a adxudicación en réxime de aloxamento transitorio de dúas vivendas municipais adaptadas a persoas con mobilidade reducida permanente (BOP n.º 71, de 11.04.2014)
- Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010 (BOP n.º 193, de 06.10.2010)

2.- CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

a) As bases do procedemento prevén a constitución dunha Comisión de Valoración, cuxa composición
está establecida na Base 7.5, á que se atribúe a función de baremar as solicitudes presentadas, consonte os parámetros establecidos na Base 7.6, e clevar ao órgano competente para resolver a proposta de adxudicación que corresponda.

Porén, a propia Base 7.5 prevé no seu parágrafo primeiro in fine que a constitución da Comisión de Valoración “[…] non será precisa se non se presentase ningunha solicitude de participación no procedemento, ou ningunha das presentadas é admitida definitivamente”.

No presente procedemento, non se formulou ningunha solicitude de participación, segundo se fai constar no Certificado do Secretario de 03.06.2014, polo que a Comisión de Valoración non precisa ser constituida.

b) A Base 9.2 prevé expresamente a desaffectación do procedemento das vivendas que quedassen vacantes, nos seguintes termos:

“Así mesmo, quedará desaffectadas as vivendas que quedassen vacantes a partir da data de caducidade da lista de suplentes da convocatoría de que se trata, así como as que quedassen desertas por non ter sido adxudicadas, no caso de que non se presentasen solicitantes suficientes que cumprían cos requisitos indicados.”

c) En consecuencia, procede que polo órgano competente se declare deserto o presente procedemento, así como a desaffectación ao uso como aloxamento transitorio en réxime de comodao das dúas vivendas afectas ao mesmo, o 4ºB e o 6ºB do portal 1 da rúa Teixugueiras, 17.

Ao non terminar o presente procedemento coa aprobación dunha listaxe de adxudicatarios e reservistas, non resulta procedente a publicación no BOP e no Taboleiro de Anuncios da XMU, prevista para aquel supostu na Base 8.2, polo que resultará suficiente a efectos informativos a publicación no apartado do Punto de Información de Vivenda da párrix de internet institucional do Concello de Vigo.

3.- COMPETENCIA

É competente para adoptar o acordo que a seguir se proporá á o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en atención ao disposto no art. 2.4.B.2 e 10.2.d dos vixentes Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo.

En consecuencia, visto o que antecede e a normativa de pertinente aplicación, ...

A seguir as asinantes fomultan a proposta que se contén na parte dispositiva do presente acordo.

**Votación:**

**EN CONTRA:** Ningún voto.

**ABSTENCIÓNS:** 1 voto do BNG: Sra Veloso Ríos;
CONCELLO DE VIGO
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARIA


Acordo:

O Consello, por maioría, adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO: Declarar deserto o procedemento para a adxudicación, en réxime de aloxamento transitorio, das vivendas municipais 4ºB e 6ºB do portal 1 da rúa Teixugueiras, 17 -xunto cos seus anexos vinculados-, a persoas ou unidades familiares ou convivenciais nas que algún membro tenha recibido a condición de perso con mobilidade reducida de caráter permanente, por non terse presentado solicitudes dentro do prazo establecido.

SEGUNDO: De conformidade coa previsión expresa da Base 9,2 das que rexen o procedemento (BOP n.º 71, de 11.04.2014), declarar a desafectación automática das ditas vivendas ao presente procedemento.

TERCEIRO: Publicar o presente acordo no apartado do Punto de Información de Vivenda da páxina de internet corporativa do Concello de Vigo, a efectos informativos xerais.

E para que conste, para os efectos oportunos, expido a presente de orde e co visto e prace da sra. vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade indicada no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (RD.2568/1986), en Vigo, o trece de xuño de dous mil catroce.

Me/Vº e Pº

A Vicepresidenta da XMU

Maria del Carmen Silva Rego