EXPEDIENTE : 19785/411
ASUNTO: Suspensión do cómputo do prazo de vixencia do IOP determinado no artigo 87.2 da Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación

INFORME-PROPOSTA:

De conformidade co disposto no artígo 12.1.e) dos Estatutos da Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo, a instancia da Vicepresidencia veño a realizar a seguinte:

PROPOSTA

Ao abeiro da Lei 2/2017, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación (LMFAO), o Pleno do Concello de Vigo do 24/07/2019 aprobou definitivamente o Instrumento de Ordenación Provisional (IOP) (DOG do 26/08/2019 e BOP do 20/09/2019).

A vixencia do dito IOP estará condicionada ao cumprimento polo Concello de Vigo do compromiso de tramitación de revisión do PXOM no menor prazo posible. A este fin, o artigo 87 Dos. da LMFAO establece os prazos de tramitación da revisión do PXOM, como requisito inescusable para o mantemento da vixencia do IOP. Estes prazos son de 1 ano para presentar o Borrador, 2 anos para aprobar inicialmente e 3 anos e medio para aprobar provisionalmente a revisión do PXOM, todos os prazos a contar dende a publicación da aprobación definitva do IOP. Prazo de vixencia do IOP que se incrementa polas consecuencias do RD 463/2020 disposición adicional terceira e cuarta, o que na práctica supón un incremento do prazo para a tramitación das diferentes fases de tramitación da revisión do PXOM de 82 días (3 anos e medio e 82 días)

O Concello de Vigo, co obxectivo claro de cumprir todos os requisitos establecidos na LMFAO e manter a vixencia do IOP ata a aprobación definitiva da revisión do PXOM, remitiu o Borrador do PXOM e o Documento Inicial Estratéxico o 28/05/2020 e Aprobou Inicialmente a revisión do PXOM o 26/08/2021. Todo elo conquerido a pesar do establecemento do estado de alarma derivado da crise do COVID 19.

En escrito remitido polo Directora Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo o 15/05/2021, dita responsable autonómica comunica ao Concello de Vigo que "para manter a vixencia do IMPOV (instrumento de medidas provisionais de ordenación), o Concello de Vigo deberá xa aprobar inicialmente o novo planeamento nos próximos meses; sometelo a información pública e remitilo novamente á Xunta, quen recabará, en tres meses, todos os informes sectoriais de competencia autonómica, de xeito que o concello só terá que pedir os informes estatais."

Escrito que reflicte o contido do artigo 60.7 da lei 2/2016, do solo de Galicia.

> Artigo 60.7. *El ayuntamiento trasladará esta documentación al órgano competente en materia de urbanismo, el cual realizará las consultas previstas en el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, dará audiencia a los municipios limítrofes y recabará los informes sectoriales autonómicos preceptivos, que habrán de ser emitidos en el plazo de tres meses, transcurrido el cual se entenderán emitidos con carácter favorable. Cumplimentados los trámites anteriores, el órgano competente en materia de urbanismo remitirá al ayuntamiento su resultado, pudiendo continuarse el procedimiento.*

O Concello de Vigo aprobou inicialmente a revisión do PXOM en sesión extraordinaria do Pleno do 26/08/2021, comezando a partir deste momento a solicitude de informes sectoriais preceptivos, de tal xeito que o 22/09/2021 remitimos a documentación á Xunta de Galicia (Dirección Xeral de Ordenación do Territorio

ASINADO POR: XERENTE DE URBANISMO - (JOSE CARLOS HERNANDEZ FIGUERUELO) 04/04/2023 14:03:16 | CONCELLEIRA DELEGADA DA AREA DE URBANISMO - (MARIA JOSE CARIDE ESTEVEZ) 04/04/2023 14:11:23 | SECRETARIO XERAL PLENO DA CORPORACIÓN - (JOSE CARLOS RIESGO BOLUDA) 04/04/2023 14:13:01
Documento asinado
CSV: AHA524-282F5F-C5884H-6B3HDP-HCGCKJ-FD
Verificable en www.vigo.org/csv

ASINADO POR: XERENTE DE URBANISMO - (JOSE CARLOS HERNANDEZ FIGUERUELO) 04/04/2023 14:03:16 | CONCELLEIRA DELEGADA DA AREA DE URBANISMO - (MARIA JOSE CARIDE ESTEVEZ) 04/04/2023 14:11:23 | SECRETARIO XERAL PLENO DA CORPORACIÓN - (JOSE CARLOS RIESGO BOLUDA) 04/04/2023 14:13:01
Documento asinado

e Urbanismo) para a emisión dos informes. A resposta a esta solicitude de informes da Xunta recíbese o 8/02/2021, 4 meses e 17 días logo da solicitude do Concello. Neste proceso algún dos informes autonómicos foron desfavorables polo que se iniciou un proceso de corrección e de nova solicitude de informe.

Neste senso a Axencia Galega de Infraestruturas emitiu dous informes desfavorables ao PXOM de Vigo. O primeiro logo da solicitude do Concello de Vigo do 22/09/2021 foi remitido o 4/02/2022 pola DXOTU, o segundo foi solicitado polo Concello o 13/09/2022 e remitido o 26/12/2022 pola DXOTU.

O Concello de Vigo, a pesar de que a Lei do solo de Galicia establece un prazo máximo de emisión de informes autonómicos de 3 meses e “transcorrido o prazo sen que aquel se houbera emitido, poderanse proseguir as actuación”, para garantir a seguridade xurídica, dende o convencemento da lealdade institucional entre o Concello e a Xunta, non só esperamos a recepción dos ditos informes senón que seguimos a traballar para recoller aquelas cuestión que correspondan as competencias municipais incorporándoas á revisión do plan. Neste senso, seguindo as esixencias da AXI, e a pesar de supoñer un caso excepcional en todo Galicia, eliminamos a imputación financeira á Xunta de Galicia para o desenvolvemento viario de Vigo para os vindeiros anos.

Aínda que é certo que, como indica o Secretario do Pleno do Concello no seu informe do 23 de xaneiro citado, o artigo 60.7 da LPACAP posibilita a continuación do procedemento de tramitación da revisión do PXOM, a dita posibilidade é meramente teórica, tendo en conta que a Xunta de Galicia non tramita a declaración ambiental estratéxica, en tanto non se conta cos informes favorables dos órganos autonómicos competentes, e aínda a pesar de que o devandito requirimento non figure na lei.

O tempo empregado na emisión dos informes precedentes, non pode imputarse ao Concello de Vigo senón a outras administracións, especialmente cando o incremento nos prazos de tramitación do novo plan podería supoñer a perda de vixencia do IOP. O Concello de Vigo está a cumprir todos os seus compromisos para tramitar a revisión do plan xeral dentro dos prazos establecidos na Lei 2/2017.

Por este motivo, e seguindo o sinalado polo informe do Secretario Xeral do Pleno do Concello de 23 de xaneiro pasado, a XMU ante o terceiro envío de documentación para informe á Xunta de Galicia, Dirección Xeral de Urbanismo e Ordenación do Territorio, a fin de conquerir informe favorable da Axencia Galega de Infraestruturas, e dada a espera acumulada nos envíos de documentación precedente, a Xerencia Municipal de Urbanismo pode instrumentar a suspensión facultativa de prazos, prevista no artigo 22.1.d) da LPACAP que dispón:

> “ 1. *El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender en los siguientes casos: …d) Cuando se soliciten informes preceptivos a un órgano de la misma o distinta Administración, por el tiempo que medie entre la petición, que deberá comunicarse a los interesados, y la recepción del informe, que igualmente deberá ser comunicada a los mismos. Este plazo de suspensión no podrá exceder, en ningún caso, de tres meses. En el caso de no recibirse el informe en el plazo indicado, proseguirá el procedimiento.***”**

Polo tanto, o requisito temporal de aprobación provisional do PXOM para manter a vixencia do IOP, resulta agora, 3 anos e medio (Lei 2/2017) máis 82 días adicionais (RD 463/2020) máis a duración do prazo de suspensión por terceiro envío, realizado no día de hoxe, de documentación á Dirección Xeral de Urbanismo e Ordenación do Territorio para informe preceptivo da AXI previo á aprobación provisional, cunha duración máxima de 3 meses.

A adopción do devandito acordo corresponde á Vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo, de conformidade cos acordos de delegación de competencias, o artigo 5º dos Estatutos da Xerencia e artigo 75 e concordantes da Lei 39/2015, do 1 de outubro, da LPACAP.

Polo exposto, proponse a adopción de presente acordo:

CSV: AHA524-282F5F-C5884H-6B3HDP-HCGCKJ-FD
Verificable en www.vigo.org/csv

Suspender o cómputo do prazo de vixencia do IOP determinado no artigo 87.2 da Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación, dende o día 5 de abril de 2023 (día seguinte ao da remisión á Dirección Xeral de Urbanismo da Xunta das correccións solicitadas no documento de revisión do PXOM, para o seu informe) ata o día seguinte ao de remisión pola Dirección Xeral de Urbanismo do informe da AXI instado para a revisión do PXOM de Vigo en tramitación, polo prazo máximo de tres meses, de conformidade co previsto no artigo 22.1.d) d LPACAP.

No lugar e data das sinaturas electrónicas

Carlos Hernández Figueruelo, Xerente

R E S O L U C I Ó N

Visto o informe-proposta que antecede, no uso das facultades que me confiren os artigos 5 e 6 dos vixentes Estatutos, aprobados polo Pleno desta Corporación en sesión do 6 de setembro de 2010 (BOP de 6.10.2010) e delegación do Presidente de 11.07.2019 (BOP de 22.07.2019),

R E S O L V O :

Suspender o cómputo do prazo de vixencia do IOP determinado no artigo 87.2 da Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación, dende o día 5 de abril de 2023 ata o día seguinte ao de remisión pola Dirección Xeral de Urbanismo do informe da AXI instado para a revisión do PXOM de Vigo en tramitación, polo prazo máximo de tres meses, de conformidade co previsto no artigo 22.1.d) da LPACAP.

Vigo, na data da sinatura electrónica

María José Caride Estévez, VICEPRESIDENTE

DOU FE, José Riesgo Boluda, SECRETARIO da XMU

ASINADO POR: XERENTE DE URBANISMO - (JOSE CARLOS HERNANDEZ FIGUERUELO) 04/04/2023 14:03:16 | CONCELLEIRA DELEGADA DA AREA DE URBANISMO - (MARIA JOSE CARIDE ESTEVEZ) 04/04/2023 14:11:23 | SECRETARIO XERAL PLENO DA CORPORACIÓN - (JOSE CARLOS RIESGO BOLUDA) 04/04/2023 14:13:01
Documento asinado
CSV: AHA524-282F5F-C5884H-6B3HDP-HCGCKJ-FD
Verificable en www.vigo.org/csv

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Departamento de Desenvolvemento Urbanístico — Tfno. 986 810 325
Praza do Rei, s/n (36202 Vigo – Pontevedra) — urb.planeamento@vigo.org