

XEFATURA

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONCELLO
DE VIGO



EXPEDIENTE : 19785/411

ASUNTO: Suspensión do transcurso do prazo para acadar a aprobación provisional do PXOM

INFORME-PROPOSTA

De conformidade co disposto no artigo 12.1.e) dos Estatutos da Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo, a instancia da Vicepresidenta veño a realizar a seguinte

PROPOSTA

Ao abeiro da Lei 2/2017, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación (LMFAO), o Pleno do Concello de Vigo do 24/07/2019 aprobou definitivamente o Instrumento de Ordenación Provisional (IOP) (DOG do 26/08/2019 e BOP do 20/09/2019).

A vixencia de dito IOP estará condicionada o cumprimento polo Concello de Vigo do compromiso de tramitación do revisión do PXOM no menor prazo posible. A este fin o artigo 87 Dos. Da LMFAO establece os prazos de tramitación da revisión do pxom, como requisito inexcusable para o mantemento da vixencia do IOP. Estes prazos son de 1 ano para presentar o Borrador, 2 anos para aprobar inicialmente e 3 anos e medio para aprobar deficitivamente a revisión do pxom, todos os prazos a contar dende a publicación da aprobación definitiva do IOP. Prazo de vixencia do IOP que se incrementa polas consecuencias do RD 463/2020 disposición adicional terceira e cuarta, o que na práctica supón un incremento do prazo para a tramitación das diferentes fases de tramitación da revisión do pxom de 82 días. (3 anos e medio e 82 días)

O Concello de Vigo, co obxectivo claro de cumprir todos os requisitos establecidos na LMFAO e manter a vixencia do IOP ata a aprobación definitiva da revisión do PXOM, remitiu o Borrador do PXOM e o Documento Inicial Estratéxico o 28/05/2020 e Aprobou Inicialmente a revisión do PXOM o 26/08/2021. Todo elo conseguido a pesar do establecemento do estado de alarma derivado da crise do COVID 19.

En escrito remitido polo Directora Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo o 15/05/2021, dita responsable autonómica comunica o Concello de Vigo que " para manter a vixencia do IMPOV (instrumento de medidas provisionais de ordenación), o concello de Vigo deberá xa aprobar inicialmente o novo planeamento nos próximos meses; sometelo a información pública e remitilo nuevamente a Xunta, quen recabará, en tres meses, todos os informes sectoriais de competencia autonómica, de xeito que o concello só terá que pedir os informes estatais."

.Escrito que reflicte o contido do artigo 60.7 da lei 2/2016,do solo de Galicia

"El ayuntamiento trasladará esta documentación al órgano competente en materia de urbanismo, el cual realizará las consultas previstas en el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, dará audiencia a los municipios limítrofes y recabará los informes sectoriales autonómicos preceptivos, que habrán de ser emitidos en el plazo de tres meses, transcurrido el cual se entenderán emitidos con carácter favorable.

XEFATURA

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONCELLO
DE VIGO



Cumplimentados los trámites anteriores, el órgano competente en materia de urbanismo remitirá al ayuntamiento su resultado, pudiendo continuarse el procedimiento”.

O Concello de Vigo aprobou inicialmente a revisión do PXOM o 26/08/2021, comezando a partir de este momento a solicitude de informes sectoriais., de tal xeito que o 22/09/2021 remitimos a documentación a Xunta de Galicia (Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo) para a emisión dos informes preceptivos. A resposta a esta solicitude de informes da Xunta recíbese o 8/02/2021, 4 meses e 17 días logo da solicitude do Concello. Neste proceso algún dos informes autonómicos foron desfavorables polo que iniciouse un proceso de corrección e de nova solicitude de informe.

O concello de Vigo, a pesar de que a lei do solo de Galicia establece un prazo máximo de emisión de informes autonómicos de 3 meses e “transcorrido o prazo sen que aquél se houbera emitido, poderanse proseguir as actuación”, para garantir a seguridade xurídica e o respecto o patrimonio, dende o convencimento da lealdade institucional entre o Concello e a Xunta, non só esperamos a recepción de ditos informes senón que seguimos a traballar para recoller aquelas cuestión pranteadas que correspondan as competencias municipais incorporándoas á revisión do plan.

Así as cousas, nas diferentes remisións de informacións a Xunta de Galicia logo da Aprobación Inicial da revisión do PXOM o Concello de Vigo leva mais de 12 meses a espera da emisión dos informes autonómicos favorables, claramente por riba dos prazos legais e moi por riba do compromiso establecido polo Directora Xeral de Urbanismo e Ordenación do Territorio. Dita espera non poden imputarse ao Concello de Vigo, senon a outras administracións, neste caso a Xunta de Galicia, especialmente cando o incremento nos prazos de tramitación do novo PXOM poderían suponer una perda da vixencia do IOP.

Por este motivo, e seguindo o sinalado polo informe do Secretario Xeral do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 23/01/2023 a XMU ante o terceiro envío de documentación para informe a Xunta de Galicia, Dirección Xeral de Urbanismo e Ordenación do Territorio, a fin de conquistar os informes favorables da Axencia Galega de Infraestruturas e da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, e ante a espera acumulada nos envíos de documentación precedente, instrumentou a suspensión facultativa de prazos, prevista no artigo 22.1.d) da LPACAP.

Deste xeito, e segundo establece o artigo 22.1.d) da LPACAP “ 1. El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender en los siguientes casos: ...d) Cuando se soliciten informes preceptivos a un órgano de la misma o distinta Administración, por el tiempo que medie entre la petición, que deberá comunicarse a los interesados, y la recepción del informe, que igualmente deberá ser comunicada a los mismos. Este plazo de suspensión no podrá exceder en ningún caso de tres meses. En el caso de no recibirse el informe en el plazo indicado, proseguirá el procedimiento.” á Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo suspendeu os prazos de tramitación do plan xeral de tal xeito que ditos prazos volveron a activarse ca recepción dos informes solicitados (Patrimonio)ou co transcurso de 3 meses dende o inicio desta suspensión (AXI).

XEFATURA

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONCELLO
DE VIGO



Polo tanto, logo de esta suspensión, o requisito temporal de aprobación provisional do pxom para manter a vixencia do IOP, de acordo con o determinado polo Secretario Xeral no seu informe do 12 de xullo do corrente, cumprírase o 08.09.2023.

O Concello de Vigo, logo de acadar todos os informes autonómicos favorables, remitiu no día de hoxe á Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostenibilidade e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia (con código de intercambio O00011520-23-00000537 e notificación 7850-2023-0) o expediente de avaliación ambiental extratéxica (artigo 60.9 da LSG) cos documentos relacionados no artigo 144.9 do RLSG.

Ante esta nova remisión de documentación á Xunta de Galicia para conquistar a Declaración Ambiental Estratéxica e co fin de ampliar a vixencia do IOP, en aras á seguridade xurídica, propónse a adopción do seguinte acordo.

ACORDO:

Primeiro.- Suspender o transcurso do prazo para acadar a aprobación provisional do PXOM en revisión polo tempo que medie entre o día de hoxe, no que se realizou o envío de expediente de avaliación ambiental extratéxica completo á Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostenibilidade e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, e a data de recepción da Declaración Ambiental Estratéxica, cun prazo máximo de 3 meses.

Segundo: Publicar a presente Resolución no Boletín Oficial da Provincia.

Terceiro: Comunicar o presente acordo á Dirección Xeral de Urbanismo de Galicia e o Rexistro de Planeamiento de Galicia aos efectos que procedan.

No lugar a data das sinaturas electrónicas

Carlos Hernández Figueruelo, Xerente

RESOLUCIÓN

Visto o informe–proposta que antecede, no uso das facultades delegadas polo Alcalde mediante Decreto de Delegación de 29 de xuño de 2023 (BOP de 27/06/2023)

RESOLVO:

XEFATURA

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONCELLO
DE VIGO



Primeiro.- Suspender o transcurso do prazo para acadar a aprobación provisional do PXOM en revisión polo tempo que medie entre o día de hoxe, no que se realizou o envío de expediente de avaliación ambiental extratécnica completo á Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, e a data de recepción da Declaración Ambiental Estratéxica, cun prazo máximo de 3 meses.

Segundo: Publicar a presente Resolución no Boletín Oficial da Provincia.

Terceiro: Comunicar o presente acordo á Dirección Xeral de Urbanismo de Galicia e o Rexistro de Planeamento de Galicia aos efectos que procedan.

Vigo, na data da sinatura electrónica

María José Caride Estevez,

Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda

(Resolución do 19/06/2023)

DOU FE: Jose María Domínguez Blanco,

Secretario accidental da XMU (Resolución da Concelleira Delegada da A.G. de Urbanismo e Vivenda de 21.07.2023)