



## Concello de Vigo

**MANUEL XOSÉ LORENZO PENELA, SECRETARIO XERAL ACCTAL. DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,**

**CERTIFICA:** Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día 26 de maio de 2008, adoptou o seguinte acordo:

**4.- CAMBIO DE USO DOTACIONAL DOCENTE A XERONTOLÓXICO NA PARCELA MUNICIPAL "E-4.1" DO PLAN PARCIAL DE NAVIA (EXPTE. 10890/411).**

**ANTECEDENTES.-** Por escrito de data 19 de maio de 2008, o director da Área de Planeamento e Xestión e máis o secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo informan do que segue:

1.- En data 03/06/1996 o Pleno do Concello acordou aprobar definitivamente o Plan Parcial de Navia (expte. 2444/411, BOP núm. 183, do 20/09/1996), en desenvolvemento do programa de actuación urbanística aprobado no 08/02/1996. Dito acordo foi clarexado noutro posterior de data 29/04/2002 (expte. 7556/411, BOP 19/07/2002). No 03/10/1997 o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo acordou aprobar definitivamente o Proxecto de Urbanización dese ámbito (expte. 3992/401). O 19 de xullo de 2004 aprobouse definitivamente a Modificación Puntual nº 1 do Plan Parcial de Navia (expediente 7849/411).

Trátase a actuación urbanística de NAVIA dunha operación de iniciativa pública desenvolvida polo Instituto Galego da vivenda e do Solo (IGVS), a través de "XESTUR PONTEVEDRA", incluída no convenio asinado no 30/01/1992 entre dita Administración autonómica e o Concello de Vigo para a xeración de solo residencial en Vigo.

2.- As parcelas de titularidade municipal no Plan parcial de Navia foron cedidas no seu día polo IGVS ao Concello de Vigo por se tratar de dotacións públicas do Plan Parcial, para equipamento público deportivo, social, educativo e de espazos libres e zonas verdes. O instrumento que serviu de base para a cesión de titularidade ó Concello de Vigo dos espazos libres, equipamentos e aproveitamento urbanístico foi o "Convenio específico de cesión parcial de espazos libres, parte do viario, equipamentos e aproveitamento urbanístico correspondentes ó Concello derivado da execución do sector do Plan Parcial de Navia" aprobado pola Xunta de Goberno Local o 22.06.05

3.- O 26.04.2007 asinou un protocolo de colaboración entre o Concello de Vigo e a Vicepresidencia da Igualdade e do Benestar Social da Xunta de Galicia para a construción e posta en marcha dun centro de atención a persoas maiores e dependentes.

4.- En data 18.01.2008 a Concelleira delegada de Benestar Social asinou un informe sobre a necesidade de posta en funcionamento dun Centro de Coidados Xerontolóxicos nun terreo de 10.000 m<sup>2</sup>, a segregar da parcela dotacional escolar do Plan Parcial de Navia de propiedade municipal, polo que se precisa que por parte da Xerencia de Urbanismo se desenvolvan os trámites oportunos que permitan destinar 10.000 m<sup>2</sup> da devandita parcela, á instalación dunha dotación de centro de coidados xerontolóxicos.

5.- En data 07.03.2008 a Concelleira Delegada da área de urbanismo e vivenda ditou resolución de incoación do expediente de modificación do uso de equipamento docente E.4 previsto no Plan parcial de Navia (parcela 16) necesario para a colocación dun centro de coidados xerontolóxicos e de asistencia á dependencia, ó abeiro do disposto no artigo 47.4 da Lei 9/02, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA).

6.- O departamento municipal de Cartografía aportou un plano, que figura no expediente, cunha proposta de delimitación dunha parcela desas dimensións, apto para o uso que se solicita.

7.- No 07.03.2008 outorgóuselle un trámite de audiencia á Concellería de Educación do Concello e ao Instituto Galego da Vivenda e o Solo (promotor do Plan Parcial de Navia), como posibles interesados. No día 24.04.2008 o Director Xeral do IGVS presentou nesta Administración municipal un informe no que manifestou o seguinte:

*"Que de acordo co disposto polo artigo 47.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e visto o protocolo de colaboración asinado con data 26/04/2007 entre o Concello de Vigo e a Vicepresidencia da Igualdade e do Benestar da Xunta de Galicia, para a construción e posta en marcha dun centro de atención a persoas maiores e dependentes, o Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS) manifesta a súa conformidade para que se leve a cabo a modificación do uso dotacional docente por un dotacional de carácter social axeitado a tal fin na superficie necesaria para levar a cabo o proxecto acordado".*

8.- No 15/05/2008 a concelleira de Educación emitiu un informe ao respecto. O mesmo día o Alcalde-Presidente resolveu: *"PRIMEIRO: Entender xustificando e conveniente para o interese público municipal o cambio do uso dotacional público (de "educativo" a "xeriátrico") na parcela 16 (E.4) do Plan Parcial de Navia que se está tramitando no expediente de referencia. SEGUNDO: Que continúe a tramitación do referido procedemento na forma legalmente establecida (...)"*.

#### VALORACIÓN/FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

I.- O art. 47.4 Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística de Galicia (LOUGA) dispón que:

*"O Concello Pleno, por maioría absoluta legal e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outro uso dotacional público distinto, sempre que se manteña a titularidade pública ou se destine a incrementar as zonas verdes e os espazos libres públicos".*

II.- Para tal fin, no procedemento debe xustificarse o interese público e a viabilidade do pretendido cambio de uso dotacional. Recabouse para iso o pertinente informe das concellerías afectadas, así como do IGVS, que o emitiu en senso favorable. Asemade, o Alcalde-Presidente declarou o interese público municipal do pretendido cambio na citada resolución do 15/05/2008.

III.- O procedemento especial regrado no art. 47.4 LOUGA non require da apertura dun trámite de información pública. Porén, consonte co disposto no



## Concello de Vigo

art. 86 Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Procedemento Administrativo, pode potestativamente abrirse dito período de información pública se se desexa obter unha maior participación pública. O acordo final do cambio de uso deberá publicarse no BOP e no DOG, notificándose á CPTOPT da Xunta de Galicia (art. 92 LOUGA).

IV.- Trala emisión e publicación do devandito acordo, e dado que o terreo de referencia se integra no dominio público municipal, a Concellería de Patrimonio do Concello deberá tramitar a correspondente segregación da finca matriz e cesión á Administración autonómica na forma legalmente establecida."

Polo anteriormente exposto, os funcionarios informantes emiten a proposta que se contén na parte dispositiva deste acordo, a máis dun punto terceiro que di o seguinte: "Notifíqueselle o contido íntegro deste acordo ó departamento de Patrimonio do Concello a fin de que coa debida celeridade proceda a efectuar os trámites necesarios para segregar a finca en cuestión e cederlla á Xunta de Galicia na forma legalmente establecida."

Con data 26 de maio, o secretario xeral do Pleno presta a súa conformidade ó anterior informe proposta.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión do 22 de maio, acorda retirar o punto terceiro da proposta transcrito anteriormente e propón ó Pleno da Corporación a aprobación dos puntos primeiro e segundo da da citada proposta.

**VOTACIÓN E ACORDO.-** Por unanimidade dos vinteseite membros presentes da Corporación, que a constitúen de dereito e de feito, acórdase:

Primeiro.- Aprobar o cambio de uso dotacional público da parcela municipal "E-4-2" do Plan Parcial de Navia, de 10.000 m<sup>2</sup> de superficie, que se segregará da finca matriz "E-4", de educativo a asistencial público -centro de coidados xerontolóxicos- (expte. 10890-411).

Segundo.- Publíquese este acordo no BOP e no DOG, notificándose aos interesados na forma legalmente establecida. Notifíqueselle tamén á CPTOPT da Xunta de Galicia.

E para que así conste e ós efectos oportunos, expido esta certificación de orde e co visto e prace do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais en Vigo, a trece de xuño do ano dous mil oito.

kv



Vº e Pr.  
O ALCALDE,

Abel Caballero Álvarez.