



Concello de Vigo

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,

CERTIFICA: Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día **25 de abril de 2016**, adoptou o seguinte acordo:

3.1.- MODIFICACIÓN DE USO DOTACIONAL NO PLAN PARCIAL DE NAVIA, DE ASISTENCIAL PÚBLICO A EDUCATIVO. EXPTE. 15410/411 (REXISTRO PLENO 1359/1101).

ANTECEDENTES.- Con data 12 de abril de 2016, a técnica de administración xeral e a xefa da Área de Planeamento e Xestión emiten o seguinte informe proposta,

"Con data 30.01.1992, o IGVS -a través de Xestur Pontevedra- e o Concello de Vigo asinaron un Convenio para a creación de solo residencial no municipio de Vigo.

Mediante acordo de data 03.06.1996 (aclarado por outro de data 29.04.2002), o Pleno do Concello de Vigo aprobou definitivamente o Plan Parcial de Navia en desenvolvemento do PAU aprobado o 08.02.1996 (expte. 2444/411) e con data 25.04.2005 aprobouse definitivamente a modificación puntual nº. 1 do dito instrumento de desenvolvemento (expte. 7849/411).

Con data 22.06.2005, a Xunta de Goberno Local aprobou o *Convenio Específico de cesión parcial de espazos libres, parte do viario, equipamentos e aproveitamento urbanístico correspondentes ao Concello derivado da execución do sector do Plan Parcial de Navia*, no que se refería á cesión dun equipamento docente coa seguinte descrición: "(...) Parcela sita na etapa III, fase A <parcela **E-4**>, destinada a equipamento docente. Mide a superficie de trinta e cinco mil metros cuadrados. Linda Norte Rúa 2-f, Sur Rúa 3-g, Leste espazo libre P3 e Oeste Rúa 3-d...". O dito acordo foi rectificadado por outro do 22.06.2005 e do 09.07.2007.

Non obstante, con data 26.04.2007 o Concello de Vigo e a Vicepresidencia de Igualdade e do Benestar Social asinaron Protocolo de Colaboración para a construción e posta en marcha dun Centro de Coidados Xerontolóxicos no Plan Parcial de Navia, o que fundamentou que por acordo de data 26.05.2008, o pleno municipal acordara o cambio de uso da parcela *municipal E-4-2 do Plan Parcial de Navia, de 10.000 m2 de superficie*, a segregar da matriz E-4, de educativo a asistencial público-centro de coidados xerontolóxicos (exp. 10890/411). Sen embargo, polas razóns que máis abaixo se reflicten, a cesión de tales terreos non se materializou.

Así as cousas, o día o día 03.02.2016, o Concelleiro delegado de Patrimonio asinou oficio comunicando que con data 29.09.2015 tivo entrada no Rexistro do Concello de Vigo a solicitude da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria de posta a disposición de terreos para a ampliación do CEIP Alfonso R. Castelao (expte. 19783/240), emitíndose informe o día 10.12.2015 polo técnico do servizo de Educación co conforme da Concelleira de Educación do 11.12.2015 a cuxo tenor: "(...)o Concello de Vigo ten a obriga de colaborar coa Admon. Educativa Competente, motivado por razóns de interese público xeral da crecente poboación do barrio vigués

de Navia, coa finalidade de garantir e cubrir as necesidades de escolarización, dereitos e intereses lexítimos da comunidade educativa de Navia (...) está totalmente xustificada a introducción do uso educativo na parcela solicitada pola Consellería de Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia para a ampliación do Ceip "Alfonso R. Castelao".

Mediante Resolución da Vicepresidenta da XMU de data 10.02.2016, incoouse o o procedemento para a modificación do uso dotacional da parcela municipal de 10.000 m² do Plan Parcial de Navia, referida como S4-3 no acordo de segregación adoptado pola Xunta de Goberno Local do día 16.06.2008, de asistencial público (centro de coidados xerontolóxicos) a docente. A dita resolución advirte do erro material existente na parte dispositiva do acordo do pleno do día 26.05.2008, dado que o cambio de uso afectou á parcela dotacional E-4-1 (de uso docente e de 14.657 m²), como correctamente refire o asunto da orde do día do Pleno, e non á E-4-2 (de uso docente e de 8.500 m²).

Na tramitación do procedemento, conferiuse un trámite de audiencia á Consellería de Infraestruturas e Vivenda - IGVS e á Consellería de Política Social mediante notificacións con entrada no portelo único o día 22.02.2015, sen que, transcorrido o prazo conferido, fora remitida a esta Administración local suxestión nin observación ningunha.

Obra no expediente o plano escala 1/2000 elaborado polo topógrafo municipal en febreiro de 2016 rubricado "*Modificación de uso dotacional no P.P. de Navia de asistencial público a educativo*" no que se reflicte a modificación instada.

Segundo consta no informe emitido o día 07.03.2016, polo Asesor xurídico adxunto á Xefatura de Benestar Social e o Xefe de área de Benestar Social, co conforme da Concellería delegada de Política Social, *consta no expediente nº. 28000/301 a imposibilidade legal de continuar o expediente de cesión dos terreos (nos que ubicar a residencia de maiores referida no Convenio asinado o 26.04.2007) tendo en conta o seu carácter demanial e a pretensión da Admón. Autonómica de que se cedesen directamente a unha entidade privada.*

O día 12.04.2016, a Xefa de Planeamento e Xestión emitiu o seguinte informe: "*1.PARCELA S4-3 O Plan Parcial de San Paio de Navia foi aprobado definitivamente polo Pleno de Concello o 6/06/1996 (nºexpte2444/411), posteriormente redautouse unha modificación de dito Plan Parcial que foi aprobada definitivamente o 25/04/05 (nºexpte7849/411).*

A parcela S4-3 do Plan Parcial de Navia tivo a súa orixe dunha segregación e cambio de uso da parcela E4 delimitada por dito Plan Parcial. A parcela S4-3 contén unha superficie de 10.000 m², e como se dixo provén dunha segregación da parcela E4 delimitada polo Plan Parcial.

A parcela E4 contiña unha superficie en orixe (a delimitada polo Plan Parcial) de 35.000 m², e dentro de esta superficie atopábase o colexio público C.E.I.P. Alfonso R. Castelao, construído no ano 1990. A parcela ocupada polo colexio contén unha superficie, segundo o catastro, de 5.343 m². Desta parcela orixinal foron segregadas as parcelas denominadas S4-1 de 4.000 m² e a S4-2 de 2.500 m², con uso asistencial ocupadas polas asociacións APAMP e ALENTO, respectivamente. Tamén desta parcela orixinal E-4 foi segregada unha parcela de 8.500 m² que é onde se atopa a Escola



Concello de Vigo

Superior de Arte Dramática de Galicia. Da E4 tamén foi segregada unha parcela de 1.587 m² onde se atopa a Escola Infantil de Navia.

Actualmente, desa parcela de orixe E4 de 35.000 m² atópanse vacantes de edificación dúas parcelas, unha de 3.038 m² con uso educativo e esta de 10.000 m² de uso asistencial (uso asignado despois dun cambio de uso como xa se dixo).

Consta un plano no expediente no que se poden ver as parcelas actuais existentes na parcela E4 delimitada polo P.P. de Navia que son:

- Parcela S4-1 de 4.000 m².*
- Parcela S4-2 de 2.500 m².*
- Parcela E4-2 da Escola de Arte Dramática de Galicia de 8.500 m².*
- Parcela da Escola Infantil de Navia, 1587 m².*
- Parcela do C.E.I.P. Alfonso R. Castelao de 5.343 m².*
- Parcela resto da E4 de 3.038 m², que mantén o uso educativo.*
- Parcela S4-3 de 10.000 m² que é á que se refire o cambio de uso que se está a tramitar.*

Toda esta superficie está cualificada no Plan Parcial de Navia, como Equipamento Público, e a ordenanza de aplicación é a de "Equipamento Docente", artigos 72 e 73 da normativa do P.P.

"Artículo 72. Determinación.

1.- Se definen como espacios destinados al equipamiento docente tres parcelas, que se identifican con el grafiado y los códigos correspondientes en los planos de ordenación.

2.- Así mismo, se delimita un espacio con esta calificación para incorporar un centro preexistente (E).

Artículo 73.- Condiciones de la edificación.

Se podrán realizar las edificaciones con las características e instalaciones adecuadas para el uso al que se destinan, estipulada por la normativa sectorial."

Polo tanto este cambio de uso o que fai realmente é devolver a parcela S4-3 ao seu uso orixinal, e polo tanto a ordenanza de aplicación é totalmente compatible co uso que se pretende.

A parcela como xa se explicou contén unha superficie de 10.000 m² e ten como lindeiros:

- Norte: Parcela de 3.038 m² con uso dotacional educativo que xunto coa parcela onde se atopa o colexio existente, Alfonso R. Castelao, e parcela de 1.587 m² da gardería, constitúe o resto da parcela matriz E4.*
- Sur: parcela P3 de zona verde do Plan Parcial.*
- Leste parcela E4-2 onde se atopa a Escola Superior de Arte Dramática de Galicia.*
- Oeste: Vial público (rúa das Ufas).*

2. CAMBIO DE USO ASISTENCIAL A EDUCATIVO. CENTRO PARA ASISTENCIA DE PEROSAS MAIORES.

A parcela S4-3 foi segregada da E4 para a construción e posta en marcha dun centro de atención a persoas maiores e dependentes na parroquia de Navia. Con motivo da tramitación deste expediente de cambio de uso que agora se está a tramitar, foi emitido informe polo Xefe de Área de Benestar Social e polo Asesor Xurídico Adxunto á Xefatura de Benestar Social, no que se pon de manifesto a necesidade existente de prazas públicas para a asistencia de persoas maiores.

O P.P. de Navia delimitou ademais das parcelas de equipamentos docentes, tres parcelas de Equipamento Social e Cultural, S.1, S.2 e S.3. A S1 atópase na zona xa executada, nesta parcela, que foi dividida en dúas, construíronse unha igrexa e un centro de saúde. Delimitou tamén as parcelas S.2 e S.3 de 10.955 m² e 9.780 m², respectivamente, situadas na zona que está pendente de executar.

Estase a tramitar na oficina de Planeamento e Xestión da XMU, unha modificación puntual do Plan Parcial de Navia (expte número 11662/411). Na memoria da documentación presentada (non aprobada inicialmente) se di: "Desde el punto de vista sanitario, se podría completar el equipamiento con algún centro especializado más, aunque se entienden las necesidades básicas sanitarias cubiertas con el nuevo centro de salud. Desde el punto de vista asistencial, una Residencia de Mayores, geriátrico, o un centro de acogida infantil o adultos, sería apropiado para las nuevas parcelas de equipamiento de mayor dimensión". Polo tanto, dado que se detecta esta necesidade, sería recomendable que a ordenación que finalmente se aprobe dé resposta a esta indicación, delimitando unha parcela dotacional asistencial coa dimensión suficiente e que permita acoller un equipamento coas características axeitadas para cubrir esta carencia".

FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

I. Normativa examinada.

- TRLS/2015 (RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación urbana).
- LSG (Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).
- LOUGA (Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia).
- Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local).
- TRRL (Real Decreto Lexislativo 781/1986, do 18 de abril, Texto refundido das Disposicións legais vixentes en materia de Réxime local).
- ROF (RD 2568/1986, do 28 de novembro, Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime xurídico das Entidades locais).
- RBEL (RD 1372/1986, do 13 de xuño, Regulamento de Bens das entidades locais).
- LPAP (Lei 33/2003, do 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas).
- LRX-PAC (Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento administrativo común).
- RDU (D 28/1999, do 21 de xaneiro, Regulamento de Disciplina urbanística de Galicia).



Concello de Vigo

- RXU (D 3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- RPU (D 2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- RD 1093/1997, do 4 de xullo, Regulamento sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística.
- Estatutos da XMU (AD versión consolidada Pleno 26.04.2010, BOP 20.07.2010).
- PXOU-93 (A.D. expediente Subsnación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á Lei 11/1985, de adaptación da do solo a Galicia, Orde da COTOP de data 29.04.1993).

II. Modificación de usos dotacionais.

De acordo co establecido no artigo 42.5 da LSG (en idéntica redacción ao artigo 47.4 da LOUGA), o Pleno do Concello, por maioría absoluta legal e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, poderá acordar o cambio de uso de terreos reservados para equipamentos públicos por outro uso dotacional público distinto, sempre que se manteña a titularidade pública ou se destine a incrementar as zonas verdes e os espazos libres públicos.

Seguindo o disposto na sentenza do día 25.03.2010, do TSX de Galicia, Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 2ª, *a facultade prevista no artigo 47.4 da LOUGA, é de modificación do plan (sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, por maioría absoluta legal). En calquera caso, tal facultade é un instrumento de ordenación de planeamento urbanístico previsto no Título II, do "Planeamento Urbanístico", capítulo primeiro, das "Clases de instrumentos de ordenación".* Igualmente, a sentenza do día 08.01.2015 confirma que o precepto *está regulando un procedemento especial (aprobación polo pleno, por maioría absoluta) de cambio de usos dotacionais que exixe de tramitar modificacións puntuais de plan.* No mesmo senso, en sentenza do 03.03.2015 o Tribunal Supremo expresa que *o feito de que o artigo 47.4 da Lei 9/2002 permita que o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outro uso dotacional público distinto pódase acordar por acordo plenario municipal, adoptado por maioría absoluta, sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, non significa que dito cambio non sexa unha modificación do plan, senón que cabe realizala sen seguir a tramitación establecida para os demais supostos de modificación; é máis, o establecer expresamente tal excepción reforza o carácter de modificación do plan que ten dito cambio, pois se non o fose non sería necesario establecela, xa que non lle afectarían as normas que regulan a modificación do plan.* En consecuencia, considerando o exposto, en aplicación da LSG, remitírase un exemplar dilixenciado do acordado á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

No suposto que nos ocupa, trátase da modificación do uso dotacional dunha parcela municipal destinada a equipamento asistencial en virtude do acordo do Pleno do Concello de Vigo de data 26.05.2008 sita no Plan Parcial de Navia, descrita como **(S4-3)** de 10.000 metros cuadrados de superficie, cos seguintes lindeiros: Norte: Parcela E4-1; Sur: parcela Espacio libre P-3; Leste: parcela E4-2; Oeste: rúa 1-d, segundo figura descrita no acordo do día 16.06.2008 da Xunta de Goberno Local, á que se lle asignaría novamente o uso docente inicialmente previsto.

A dita modificación xustifícase ademais de na resolución do día 10.02.2016 da Vicepresidenta da XMU, nos informes técnicos emitidos e incorporados ao procedemento e deberá ser apreciada polo órgano competente para a adopción do acordo que proceda. Fundaméntase, esencialmente, na necesidade de ampliación do equipamento docente existente, exposta tanto pola Administración autonómica como pola Concellería de Educación, así como pola imposibilidade, expresada no informe do 07.03.2016 da Área de Benestar Social, de continuar co expediente de cesión de terreos para centro de coidados xerontolóxicos que motivara o cambio de uso de docente a asistencial aprobado polo pleno o día 26.05.2008, sen prexuízo da tramitación que procedera realizar de cara ao arquivo, de ser o caso, do expediente correspondente. Non obstante, tanto a revisión do PXOU-93 como o desenvolvemento ou eventual modificación do Plan Parcial de Navia, deberán considerar as necesidades asistenciais da poboación para garantir a súa cobertura en grao suficiente.

O acordo que se adopte publicarase no DOG e no BOP ao terse publicado en igual forma o acordo de cambio de uso do plenario do día 26.05.2008.

Así mesmo, considerado o erro material aprezado na parte dispositiva do acordo plenario do 26.05.2008 procede a súa corrección, con fundamento no establecido no artigo 105 da LRXAP-PAC.

III. Órgano competente.

É competente para a adopción do presente acordo o Pleno da Corporación (artigo 42.5 da LSG) por maioría absoluta legal dos seus membros, previo informe da Secretaría xeral (arts. 122.5.e) 2ºda LRBRL, 54.1.b) do TRRL e 173.1.b) do ROF) e fiscalización da Intervención (arts. 54.1.b) do TRRL e 173.1.b) do ROF), por proposta do Consello da XMU (art.10.1j) dos Estatutos da XMU).

Polo anterior, proponse a adopción do seguinte acordo..."

A seguir os asinantes formulan a proposta que se contén na parte dispositiva do presente acordo.

O Consello da Xerencia de Urbanismo, con data 15 de abril de 2016, ditamina favorablemente dita proposta.

VOTACIÓN: Por unanimidade dos vinte e cinco membros presentes da Corporación, dos vinte e sete que a constitúen de dereito e feito, adóptase o seguinte,

ACORDO:

PRIMEIRO: Rectificar o erro material existente na parte dispositiva do acordo adoptado polo Pleno do Concello de Vigo o día 26.05.2008, quedando co seguinte tenor: "Aprobar o cambio de uso dotacional público da parcela municipal "E-4-1 do Plan Parcial de Navia, de 10.000 m2 de superficie, que se segregará da matriz "E-4", de educativo a asistencial público -centro de coidados xerontolóxicos- (expte.



Concello de Vigo

10890-411)".

SEGUNDO: Aprobar, ao abeiro do disposto no artigo 42.5 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, o cambio do uso dotacional da parcela municipal de 10.000 m2 de superficie sita no ámbito do Plan Parcial de Navia, referida como S4-3 no acordo de segregación adoptado o día 16.06.2008 pola Xunta de Goberno Local, de asistencial público (centro de coidados xerontolóxicos) a docente.

Terceiro: Publicar o presente acordo no BOP e no DOG e notificalo, para o seu coñecemento, ao IGVS e Xestur Pontevedra, á Consellería de Política Social, á Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.

TERCEIRO: Remitir o presente acordo, xunto con dúas copias debidamente dilixenciadas do aprobado, á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, para o seu coñecemento e efectos. No anuncio de aprobación, referido no apartado dispositivo segundo deste acordo, farase constar esta remisión.

CUARTO: Notificar este acordo á Concellería de Educación e á Concellería de Benestar Social, así como ao Servizo de Cartografía, á Oficina de Planeamento - Xestión, á Oficina de Licenzas e á Oficina de Información da XMU».

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e prace do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo a vinte e seis de abril do ano dous mil dezaseis.

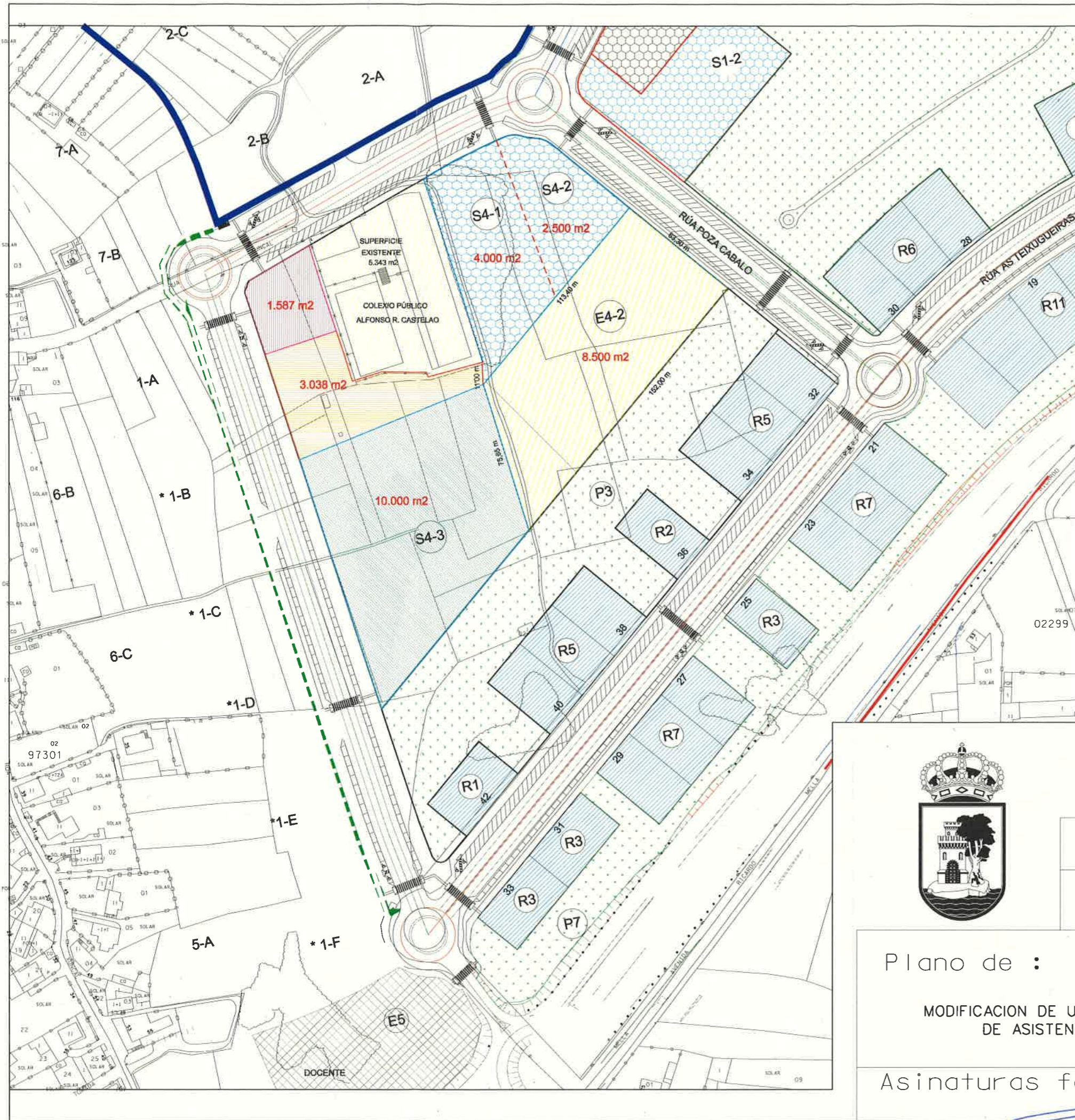
am

Vº e Pr.
O ALCALDE,

Abel Caballero Álvarez.

145





APROBADO NA SESIÓN
PLENARIA DE DATA 25 ABR 2016

Vigo, a 18 MAY 2016

O Secretario Xeral do Pleno
Por delegación

145

- 1.587 m² GARDERIA EXISTENTE
- 3.038 m² AMPLIAZON COLEXIO EXISTENTE
USO EDUCATIVO
- 10.000 m² EQUIPAMENTO ASISTENCIAL
PUBLICO A EDUCATIVO



CONCELLO DE VIGO

Sector de Urbanismo CARTOGRAFIA

Plano de :

MODIFICACION DE USO DOTACIONAL NO P.P. DE NAVIA
DE ASISTENCIAL PUBLICO A EDUCATIVO

Plano num. :

Éscala :

1/2000

Asinaturas facultativas :

Data

FEBREIRO 2016

[Handwritten signature]