



Concello de Vigo

SUSANA GALLARDO FARIÑA, SECRETARIA XERAL ACCIDENTAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,

CERTIFICA: Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día 29 de xullo de 2020, adoptou o seguinte acordo:

9.- MODIFICACIÓN DO USO DOTACIONAL DA PARCELA MUNICIPAL SITA NA "AOD A-3-10 ESTURÁNS" PARCELA 3 DE 1511 M2. PARA DESTINALA A OUTRO USO DOTACIONAL DE SERVIZO PÚBLICO. EXPTE. 17616/411 (REXISTRO PLENO 2510/1101)

ANTECEDENTES: O día 25/06/2020 a técnica de administración xeral da Área de Desenvolvemento Urbanístico co conforme do xefe de Urbanización e Infraestruturas informa:

Con data do 10.11.2015 o Tribunal Supremo ditou sentenza no recurso de casación num.: 1658/20141, polo que, estimou o recurso contencioso-administrativo interposto pola Asociación Alternativa Veciñal de Vigo e declarou a nulidade da Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transporte da Xunta de Galicia, de data 16 de maio de 2008, pola que se aproba definitiva e parcialmente o Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo e contra a Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, de data 13 de xullo de 2009, pola que se aproba definitivamente o documento de cumprimento da citada Orde en canto as cuestións que na mesma quedaron en suspenso. Como consecuencia de dita anulación e conforme a xurisprudencia e (STS 22.01.2006, STS 2.03.2016 entre outras) a anulación xudicial de todo o plan comporta que recobre a súa vixencia a ordenación urbanística preexistente (Neste caso o PGOU 1993 aprobado polo Consello da Xunta de Galicia en data 29.04.1993).

Deste xeito o planeamento vixente na actualidade no Concello de Vigo, trátase do PGOU de 1993, que constitúe un documento de adaptación do PGOU de 1988 á Lei 11/1995, do 22 de agosto, de adaptación do solo de Galicia (LASGA), aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia do 29.04.1993 (DOG núm. 87, do 10.05.1993; BOP núm. 133, do 14.07.1993, coas súas modificacións puntuais.

Con data do 24.07.2019 o Pleno do Concello de Vigo, en sesión extraordinaria, prestou aprobación ao Instrumento de ordenación provisional do Concello de Vigo (en diante IOP), elaborado polos servizos técnicos da Xerencia municipal de urbanismo, con data da sinatura de 26.04.2019, (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019) e inscrito no rexistro de planeamento urbanístico de Galicia por Resolución do 11.09.2019 e que tal e como se reflicte na memoria informativa e xustificativa, a súa tramitación responde a finalidade e espírito que recolle a LMFAO (artigo 84); Trátase dunha ferramenta posta a disposición das administracións urbanísticas cuxos plans xerais foran declarados xudicialmente nulos aos efectos, de que ao teor do pautado na LMFAO poidan recuperar a ordenación contida no instrumento declarado nulo en tanto en canto non conten cun novo



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 1 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

PXOM definitivamente aprobado.

Deste xeito, e no que aquí nos interesa, o IOP definitivamente aprobado recupera a ordenación detallada do referido PXOM08 en determinadas zonas de solo urbano consolidado, nalgúns sistemas xerais e en dous polígonos de solo urbano non consolidado dado o grao de desenvolvemento acadado neles no seu momento (A-3-37 Tomás Paredes 1 e o polígono 2 do AOD A-3-10 Esturáns), mantendo os terreos restantes as condicións urbanísticas establecidas no PXOU93.

O Anexo 3.1 da Memoria informativa e xustificativa do IOP (V.5) adicada a Ordenación detallada da AOD A-3-10 ESTURANS. Polígono II, na que se recolle o seu ámbito e características, as ordenanzas propias da presente ordenación, os criterios seguidos para a implantación dos servizos (anexos: cálculo de demandas), xustificación do cumprimento da Lei 8/1997, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas e planimetría, a cuxo íntegro contido nos remitimos, e que se incorpora e forma parte da presente proposta (Anexo I) e na que se reflicte entre outra orde de consideracións que, a presente ordenación detallada, se corresponde coa prevista no interior do polígono núm. 2, no ámbito do solo urbano non consolidado previsto no PXOM de Vigo de 2008, identificado como APR, A-3-10, ESTURANS, cuxa superficie abrangue 11.227 m², dos 17.364 m² que figuraban como ámbito completo.

Dita ordenación provisional soamente inclúe o Polígono 2, coas seguintes características

POLÍGONOS	SUPERFICIE m2	SUPERFICIE COMPUTABLE	EDIFICABILIDADE (M2)	EDIF. PONDERADA	APROV. TIPO
POLÍGONO 2	11.227	10.126	15.428	16.129	1,593

Este polígono desenvolveuse polo sistema de concerto, e o seu proxecto de equidistribución, tramitado no expediente núm. 4855/401 acadou a aprobación definitiva mediante acordo adoptado pola Xunta de Goberno local na sesión que tivo lugar con data do 07.12.2012.

Así as cousas, con data do 27.02.2020 a Xunta de Goberno Local, acordou, entre outros pronunciamentos, e no que aquí nos interesa,

" (...) Primeiro.- Ratificar o acordo adoptado pola Xunta de goberno local, na sesión que tivo lugar o 21.12.2012, polo que se prestou aprobación, con carácter inicial ao "Proxecto de Urbanización da «APR A-3-10 Esturáns», instrumento urbanístico promovido pola entidade "Prasadouro, SL", documento redactado polos enxeñeiros de camiños, canais e portos, D. Juan M. Aneiros Blanco e D. Ignacio Teijeiro Calvo, na súa versión refundida conformada polo proxecto visado polo Colexio de enxeñeiros de camiños, canais e portos de Galicia de día 02.09.2010 e documentación reformada -sen visar- integrada no referido proxecto como "reformado" coa sinatura do enxeñeiro técnico de obras públicas dos Servizos Técnicos en data 23.11.2012 (exp. 4856/401); e no mesmo acto prestar aprobación con carácter inicial a documentación complementaria da anterior, que divide o proxecto en fases, presentada no rexistro xeral desta XMU con data do 16.05.2013 (doc. 130057020) subscribida por EAM - "Enxeñería e análise medioambiental"- en data maio de 2013, coa documentación que o integra, consistente en: Memoria descritiva do proxecto, estudo de seguridade e saúde, planimetría, prego de condicións e orzamento; así como ao documento nomeado "Proyecto de conexión exterior con la red de pluviales complementario del proyecto de urbanización del polígono 2 de la APR- A-3-10 ESTURANS", redactado por "Urbing ingeniería", e asinado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos D. Julio Roberes de Cominges con data de setembro de 2019, documentación toda ela que se incorpora e forma parte do presente expediente.

Segundo.- Subsecuentemente e a teor da nova documentación que se incorpora ao presente expediente e a que se presta aprobación inicial, sometese a información pública o presente proxecto de urbanización, segundo o exposto no parágrafo anterior, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes mediante anuncio que se publicará no "Boletín Oficial" da Provincia, na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, nun



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 2 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

dos xornais de maior difusión da provincia e no "Taboleiro de Edictos" da Xerencia municipal de urbanismo do Concello de Vigo-computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia-, a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente no Servizo de información/Rexistro da XMU do Concello de Vigo, en horario de oficina, ou ben a través da sede electrónica e formularse as alegacións e suxestións pertinentes, con notificación individualizada ás persoas propietarias de parcelas incluídas no polígono e nos sistemas xerais afectos.

Terceiro.- Solicitar, consonte á normativa sectorial de aplicación, ao abeiro do disposto no artigo 226.4 do RLSG, os informes e autorizacións sectoriais que resulten preceptivos, de ser o caso.

Cuarto.- Advírteselle á promotora de que, con anterioridade á aprobación definitiva, poderá esixirse documento refundido da documentación aprobada coas modificacións que se puideran introducir por mor das alegacións que sexan estimadas no proceso de información pública e dos informes sectoriais que se emitan, e requirir a "Prazadouro, SL" para que se proceda a redactar e chegar a esta XMU, con anterioridade á aprobación definitiva do proxecto de urbanización, un proxecto de estatutos da futura entidade urbanística de conservación, consonte ao determinado no art. 324 e concordantes do RLSG, coa advertencia de que, unha vez aprobados polo órgano municipal competente, deberá proceder á constitución da entidade urbanística de conservación con carácter previo á recepción das obras de urbanización.(...).

En cumprimento do nel disposto, o dito acordo, foi publicado na sede electrónica do Concello de Vigo, na web municipal, no Taboleiros de editos da XMU e do Concello de Vigo, no BOP do 05.03.2020, e no Faro de Vigo do 06.03.2020.

Neste estado da tramitación, con data 14.05.2020 recibíase na Área de desenvolvemento urbanístico desta XMU, solicitude e informe a el xuntado subscrito polo xefe do servizo de extinción de incendios no expediente , no expediente da súa referencia (Exp. 6126-213) no que conclúe que, "(...)tendo coñecemento da existencia dunha nave de propiedade municipal sita no camiño Esturáns, que na actualidade conta cun uso dotacional público, clase asistencial, solicita que por parte desta Xerencia municipal de urbanismo se realicen os trámites necesarios para cambiar este uso dotacional público a outro apropiado que permitira albergar un parque de bombeiros(...)".

A vista do solicitado, con data do 20.05.2020 a Vicepresidenta da XMU ditou Resolución de incoación do presente procedemento, da que extractamos a continuación integramente o seu contido para unha mellor comprensión do sentido do adoptado:

"(...) ANTECEDENTES E FEITOS

I. Con data do 10.11.2015 o Tribunal Supremo ditou sentenza no recurso de casación num.: 1658/20141, polo que, estimou o recurso contencioso-administrativo interposto pola Asociación Alternativa Veciñal de Vigo e declarou a nulidade da Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transporte da Xunta de Galicia, de data 16 de maio de 2008, pola que se aproba definitiva e parcialmente o Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo e contra a Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, de data 13 de xullo de 2009, pola que se aproba definitivamente o documento de cumprimento da citada Orde en canto as cuestións que na mesma quedaron en suspenso. Como consecuencia de dita anulación e conforme a xurisprudencia e (STS 22.01.2006, STS 2.03.2016 entre outras) a anulación xudicial de todo o plan comporta que recobre a súa vixencia a ordenación urbanística preexistente (Neste caso o PGOU 1993 aprobado polo Consello da Xunta de Galicia en data 29.04.1993).

Deste xeito o planeamento vixente na actualidade no Concello de Vigo, trátase do PGOU de 1993, que constitúe un documento de adaptación do PGOU de 1988 á Lei 11/1995, do 22 de agosto, de adaptación do solo de Galicia (LASGA), aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia do 29.04.1993 (DOG núm. 87, do 10.05.1993; BOP núm. 133, do 14.07.1993, coas súas modificacións puntuais.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 3 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

II. Con data do 24.07.2019 o Pleno do Concello de Vigo, en sesión extraordinaria, prestou aprobación ao Instrumento de ordenación provisional do Concello de Vigo (en diante IOP), elaborado polos servizos técnicos da Xerencia municipal de urbanismo con data da sinatura de 26.04.2019 e publicado no DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019) e inscrito no rexistro de planeamento urbanístico de Galicia por Resolución do 11.09.2019 e que tal e como se reflicte na súa memoria informativa e xustificativa, a súa tramitación responde a finalidade e espírito que recolle a LMFAO (artigo 84); Tratase dunha ferramenta posta a disposición das administracións urbanísticas cuxos plans xerais foran declarados xudicialmente nulos aos efectos, de que ao teor do pautado na LMFAO poidan recuperar a ordenación contida no instrumento declarado nulo en tanto en canto non contén cun novo PXOM definitivamente aprobado.

III. Neste senso, e no que aquí nos ocupa, o IOP definitivamente aprobado recupera a ordenación detallada do referido PXOM08 en determinadas zonas de solo urbano consolidado, nalgúns sistemas xerais e en dous polígonos de solo urbano non consolidado dado o grao de desenvolvemento acadado neles no seu momento (A-3-37 Tomás Paredes 1 e o polígono 2 do AOD A-3-10 Esturáns), mantendo os terreos restantes as condicións urbanísticas establecidas no PXOU93.

Concretamente, é o Anexo 2.1 da Memoria informativa e xustificativa do IOP (V.5) a que se adica a Ordenación detallada da AOD A-3-10 ESTURANS. Polígono II, na que se recolle o seu ámbito e características, as ordenanzas propias da presente ordenación, os criterios seguidos para a implantación dos servizos (anexos: cálculo de demandas), xustificación do cumprimento da Lei 8/1997, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas e planimetría, e na que se reflicte entre outra orde de consideracións que, a presente ordenación detallada, se corresponde coa prevista no interior do polígono núm. 2, no ámbito do solo urbano non consolidado previsto no PXOM de Vigo de 2008, identificado como APR, A-3-10, ESTURANS, cuxa superficie abrangue 11.227 m², dos 17.364 m² que figuraban como ámbito completo.

IV. Así as cousas, con data do 27.02.2020 a Xunta de goberno local, adoptou, entre outros pronunciamentos, o seguinte Acordo:

"(...) Primeiro.- Ratificar o acordo adoptado pola Xunta de goberno local, na sesión que tivo lugar o 21.12.2012, polo que se prestou aprobación, con carácter inicial ao "Proxecto de Urbanización da «APR A-3-10 Esturáns», instrumento urbanístico promovido pola entidade "Prazadouro, SL", documento redactado polos enxeñeiros de camiños, canais e portos, D. Juan M. Aneiros Blanco e D. Ignacio Teijeiro Calvo, na súa versión refundida conformada polo proxecto visado polo Colexio de enxeñeiros de camiños, canais e portos de Galicia de día 02.09.2010 e documentación reformada -sen visar- integrada no referido proxecto como "reformado" coa sinatura do enxeñeiro técnico de obras públicas dos Servizos Técnicos en data 23.11.2012 (exp. 4856/401); e no mesmo acto prestar aprobación con carácter inicial a documentación complementaria da anterior, que divide o proxecto en fases, presentada no rexistro xeral desta XMU con data do 16.05.2013 (doc. 130057020) subscrita por EAM - "Enxeñería e análise medioambiental"- en data maio de 2013, coa documentación que o integra, consistente en: Memoria descritiva do proxecto, estudo de seguridade e saúde, planimetría, prego de condicións e orzamento; así como ao documento nomeado "Proyecto de conexión exterior con la red de pluviales complementario del proyecto de urbanización del polígono 2 de la APR- A-3-10 ESTURANS", redactado por "Urbing ingeniería", e asinado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos D. Julio Roberes de Cominges con data de setembro de 2019, documentación toda ela que se incorpora e forma parte do presente expediente.

Segundo.- Subsecuentemente e a teor da nova documentación que se incorpora ao presente expediente e a que se presta aprobación inicial, sometese a información pública o presente proxecto de urbanización, segundo o exposto no parágrafo anterior, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes mediante anuncio que se publicará no "Boletín Oficial" da Provincia, na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, nun dos xornais de maior difusión da provincia e no "Taboleiro de Edictos" da Xerencia municipal de



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 4 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

urbanismo do Concello de Vigo-computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia-, a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente no Servizo de información/Rexistro da XMU do Concello de Vigo, en horario de oficina, ou ben a través da sede electrónica e formularse as alegacións e suxestións pertinentes, con notificación individualizada ás persoas propietarias de parcelas incluídas no polígono e nos sistemas xerais afectos.(...)”.

En cumprimento do nel disposto, o dito acordo, foi publicado na sede electrónica do Concello de Vigo, na web municipal, no Taboleiros de editos da XMU e do Concello de Vigo, no BOP do 05.03.2020, e no Faro de Vigo do 06.03.2020.

Asemade, faise constar expresamente que, o proxecto de equidistribución do referido eido tramitado no Expte. 4855/401 foi aprobado definitivamente pola Xunta de goberno local na sesión celebrada o 07.12.2012.

V. Neste estado da tramitación, con data do 14.03.2020 publicouse no BOE o Real Decreto 463/2020, do 14 de marzo, polo que se declara o estado de alarma para a xestión da situación de crise sanitaria ocasionada polo COVID-19, cuxa disposición adicional terceira baixo o epígrafe “Suspensión de prazos administrativos” dispón: 1. Suspéndense termos e interrómpanse os prazos para a tramitación dos procedementos das entidades do sector público. O cómputo dos prazos reanudaránse no momento no que perda vixencia o presente real decreto ou, no seu caso, as prórrogas do mesmo. 2. A suspensión de termos e a interrupción de prazos aplicarase a todo o sector público definido na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións Públicas. 3. Non obstante o anterior, o órgano competente poderá acordar, mediante resolución motivada, as medidas de ordenación e instrución estritamente necesarias para evitar prexuízos graves nos dereitos e intereses do interesado e sempre que este manifeste a súa conformidade, ou cando o interesado manifeste a súa conformidade con que non se suspenda o prazo. 4. Sen prexuízo do disposto nos apartados anteriores, dende a entrada en vigor do presente real decreto, as entidades do sector público poderán acordar motivadamente a continuación de aqueles procedementos administrativos que veñan referidos a situacións estreitamente vencelladas aos feitos xustificativos do estado de alarma, ou que sexan indispensables para a protección do interese xeral ou para o funcionamento básico dos servizos. 5. A suspensión dos termos e a interrupción dos prazos a que se fai referencia no apartado 1 non será de aplicación aos procedementos administrativos nos ámbitos da afiliación, a liquidación e a cotización da Seguridade Social. 6. A suspensión dos termos e a interrupción dos prazos administrativos a que se fai referencia no apartado 1 non será de aplicación aos prazos tributarios, suxeitos a normativa especial, nin afectará, en particular, aos prazos para a presentación de declaracións e autoliquidacións tributarias.

Máis aló da enorme casuística existente no tipo de procedementos existentes na tramitación municipal, o que subxace tras dos efectos suspensivos impostos polo antedito Real decreto é a debida garantía dos dereitos da cidadanía nun momento extraordinariamente excepcional. É por elo, que calquera decisión que afecte á continuación dun procedemento administrativo deberá considerar, xunto a esta excepcional normativa de aplicación, a protección dos dereitos da cidadanía e nomeadamente das persoas interesadas, nas súas relacións coa Administración.

Neste contexto, a incoación e tramitación do presente procedemento de “ Modificación do uso dotacional dunha parcela municipal sita na “AOD A-3-10 ESTURÁNS”, M2, PARCELA 3, de 1511 m² para destinala a outro uso dotacional de servizo público” , Categoría 15ª. Centros destinados á prestación de servizos públicos, subcategoría 3.Seguridade Cidadá, inxírese nesa variedade procedimental de estrita garantía do interese público e dos dereitos da cidadanía, que permitirá adiantar as actuacións que sexan necesarias de cara a súa protección, e que lonxe de toda dúbida, trátase dun servizo público obrigatorio que compre reforzar, sendo as súas funcións prioritarias e esenciais, na súa atención as emerxencias que se producen neste eido municipal, relacionadas con incendios, rescates, salvamentos...; velando pola protección



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 5 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

civil e pola seguridade da cidadanía dun xeito interrompido todos os días do ano, e ao tratarse dun servizo público obrigatorio á prestar por este termo municipal. (art. 26.1 C LBRL 7/1985, do 2 de abril).

Razóns todas elas que requiren abordar esta actuación de forma urxente, e que lonxe de poder deterse neste intre, precisa dun forte compromiso e impulso por parte desta administración, satisfacendo e superando as demandas xurdidas do novo modelo de convivencia que o contexto actual nos amosa.

Sentando o anterior, compre insistir en que a garantía dos dereitos da cidadanía en todo este proceso resulta fundamental e non pode verse minguada en modo algún nun momento no que as circunstancias demanda a maior protección de tales dereitos.

VI. Así as cousas, con data 14.05.2020 recibise na Área de desenvolvemento urbanística desta Xerencia municipal de urbanismo solicitude e informe a el xuntado subscrito con data do 13.05.2020 polo xefe do servizo de extinción de incendios, no expediente da súa referencia (Exp. 6126-213) e que deu lugar a apertura do presente expediente, que neste intre é obxecto de incoación, e que se relaciona co expediente de razón, no que conclúe que, "(...)tendo coñecemento da existencia dunha nave de propiedade municipal sita no camiño Esturáns, que na actualidade conta cun uso dotacional público, clase asistencial, solicita que por parte desta Xerencia municipal de urbanismo se realicen os trámites necesarios para cambiar este uso dotacional público a outro apropiado que permitira albergar un parque de bombeiros(...)".

VII. Con data do 19.05.2020 e en cumprimento do peticionado mediante dilixencia subscrita pola Técnica xurídica da área de desenvolvemento urbanístico na mesma data, a arquitecta municipal adscrita á área de desenvolvemento urbanístico, emite informe técnico, do seguinte teor literal,

"(...)Á vista da dilixencia de data 19/05/2020 da Área de Desenvolvemento Urbanístico, no que se solicita informe técnico, no que se reflicta as condicións urbanísticas da parcela que nos ocupa, (clasificación e cualificación urbanística) sita "AOD A-3-10 ESTURÁNS", M2, PARCELA 3, de 1511 m2 para destinala a outro uso dotacional de servizo público, emprazada no ámbito de aplicación do instrumento de ordenación provisional (IOP), de acordo cos datos catastrais e da base de datos informática municipal, esta Oficina Técnica INFORMA:

I. PLANEAMENTO VIXENTE

O planeamento vixente no Concello de Vigo é o Plan Xeral de Ordenación Urbana De Vigo, aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 29.04.1993 (DOG nº87, do 10/05/1993; BOP nº133, do 14/07/1993), coas súas modificacións puntuais, habida conta da declaración de nulidade contida na sentenza de 10.11.2015 do Tribunal Supremo que afectou ás ordes da Conselleira da CPTOPT do día 16.05.2008 de aprobación definitiva e parcial do PXOM (DOG nº 106, do 03.06.2008; BOP nº 151, do 06.08.2008) e do Conselleiro da CMATI do 13.07.2009 de aprobación do documento de cumprimento da Orde do día 16.05.2008 (DOG nº 144, do 24.07.2009; BOP nº 175, do 10.09.2009).1 O planeamento xeral vixente con anterioridade ao ano 2008, coñecido como PGOU 93 ou Plan Xeral de 1993, en realidade trátase do denominado Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia.

Así tamén, o Instrumento de Ordenación Provisional (o cal recupera parte do solo urbano do Plan Xeral do ano 2008 que foi anulado por sentenza do Tribunal supremo), en adiante IOP, aprobado definitivamente por acordo plenario do 24/07/2019, publicación do acordo no DOG o 26/08/2019 e da normativa no BOP do 20/09/2019, e inscrito no rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia (por resolución de 11/09/2019).



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 6 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

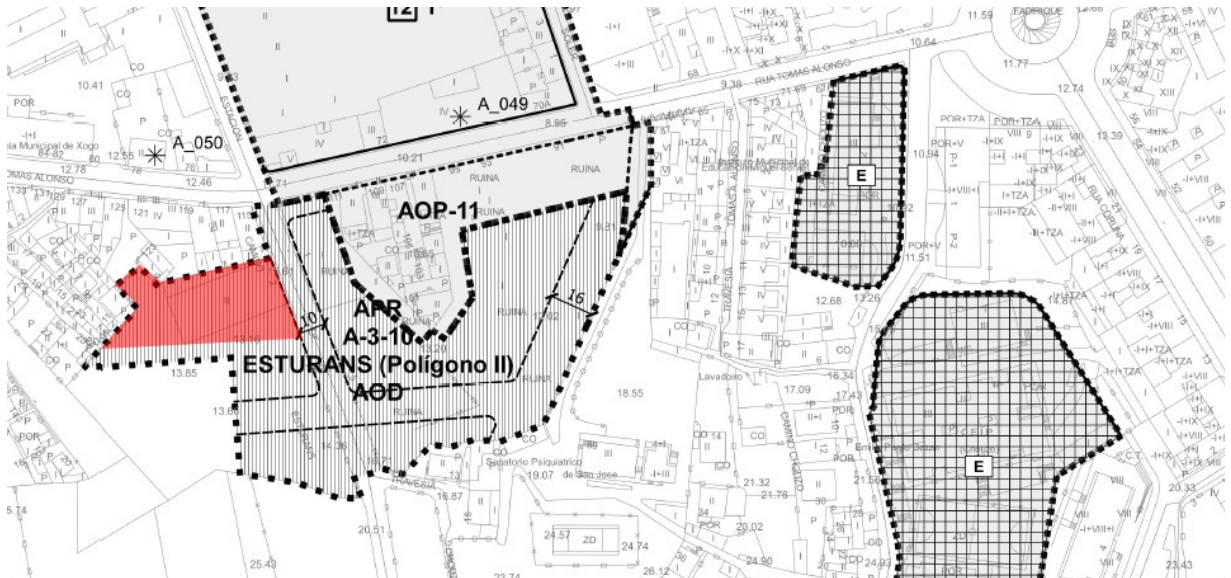
II. CLASIFICACIÓN E CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA

A parcela obxecto do presente informe, está dentro do ámbito do Instrumento de Ordenación Provisional (IOP).

A ordenación urbanística do IOP inclúe a parcela en solo urbano non consolidado, no ámbito con ordenación detallada AOD A-3-10 Esturáns (Polígono II).

Consta aprobación definitiva do proxecto de equidistribución (Expte. 4855/401) en sesión da XGL de 07/12/2012, Aprobación inicial do Proxecto de Urbanización (Expte. 4856/401) de data 21/12/2012, así como Aprobación inicial do Proxecto de Urbanización (Expte. 5250/401) en sesión da XGL de data 27/02/2020.

A ordenación detallada cualifica a parcela P.3 da couzada 2 (M.2) de superficie 1.511 m² como Sistema Local Dotacional. O uso pormenorizado previsto é a Clase Asistencial (Anexo 3 do IOP).(...)"



Fragmento da folla 10-J da Serie 2B do IOP (parcela sinalada en cor vermello)



Copia do documento - Concello de Vigo
EXPEDIENTE 17616_411

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 7 de 15

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Fragmento do plano 3.3 de ordenación da AOD A-3-10

De conformidade co artigo 26 “Equipamentos públicos” da memoria, establécese como única parcela de equipamento a parcela M.2-P.3.

No mesmo artigo sinálase que, as condicións de aproveitamento e edificación serán as da Ordenanza 13 coas características da Clase de uso Dotacional Público que se establece no cadro ou aquel que o Concello lles atribúa en razón das necesidades.

O capítulo 4.5 da Normativa Urbanística “USO DOTACIONAL”, define as clases e categorías dos posibles usos dotacionais.

Para a Clase Asistencial, prevista pola ordenación detallada do AOD A-3-10, establece a prestación de asistencia non especificamente sanitaria ás persoas, mediante os servizos sociais: Categoría 10ª. Centros de servizos sociais sen residencia colectiva anexa, tales como club de anciáns, garderías, etc., de titularidade pública ou privada.

A Clase Servizos Públicos, á que se fai referencia na solicitude de informe, corresponde cando a dotación se destina á Prestación de Servizos Públicos, pola administración ou por particulares: Categoría 15ª. Centros destinados á prestación de servizos públicos. Entre as seguintes subcategorías se encadra o uso sinalado:

“1.- Abastecemento Alimentario: Instalacións para a provisión de produtos de alimentación para o abastecemento da poboación como mercados centrais, mercados de distrito, matadoiros ou outros similares. Inclúense nesta categoría os mercados de abastos e centros de comercio básico xestionados directamente pola Administración ou suxeitos ó réxime de concesión administrativa. Cumprirán, en todo caso, as condicións aplicables do Uso Terciario de Comercio.

2.- Mantemento e limpeza da cidade Instalacións destinadas ó mantemento e limpeza dos espazos públicos, parques e xardíns, así como outros servizos xerais para a cidade, tales como cantóns de limpeza, centros de protección animal, centros de hixiene e outros servizos esenciais

3.- Seguridade Cidadá: Instalacións destinadas á salvagarda das persoas e os bens en tódolos seus aspectos: comisarías, **parques de bombeiros**, centros de formación e



academias de policía, etc.

4.- *Defensa e Xustiza: Instalacións para o acuartelamento dos corpos armados e aqueles outros destinados á administración da xustiza ou ás actividades penitenciarias.*

5.- *Funerarios: Instalacións relacionadas co velorio, tratamento e depósito ou enterramento de cadáveres ou restos humanos.*

6.- *Outros servizos públicos: Instalacións públicas ou privadas que presten algún tipo de servizo non incluído nalgún dos anteriores e que non poidan ser incluídos dentro de usos comerciais. Poden incluírse nesta Subsección xenérica os Recintos Feirais, espazos relacionados con actividades esporádicas ou continuadas das persoas, sen carácter sanitario ou residencial, ou co coidado ou a garda de animais, ou outros análogos.”*

Aínda que este informe responde exclusivamente á solicitude das condicións urbanísticas na devandita dilixencia, apúntase que no que atinxe ao cambio de uso dotacional, deberase estar ao disposto na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia; ao Decreto 314/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do solo de Galicia, así como ao artigo 4.5.4 das NN.UU do IOP que regula a Substitución de usos dotacionais.

III. APLICACIÓN DA LEI DO SOLO DE GALICIA

En todo caso, terase en conta o apartado 1 da Disposición Transitoria Primeira (Régime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de de Galicia (en diante LSG), que establece: “O planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras: a) Ao solo urbano, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo[...].”

IV. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO, SERVIDUMES E AFECCIÓNS

Legislación sectorial en materia aeronáutica e na disposición sobre servidumes aeronáuticas do Plan de Ordenación do Litoral.

Lei 22/1988, de 28 de xullo, de costas (en redacción dada pola Lei 2/2013, de 29 de maio, de protección e uso sostible do litoral e de modificación da Lei 22/1988, de 28 de xullo, de Costas) e o seu Regulamento (Real Decreto 876/2014, do 10 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Costas), no relativo á Zona de influencia de Costas.

O que se informa sen prexuízo do réxime de autorizacións aplicable derivado da normativa sectorial que lle sexa de aplicación.

V. VIXENCIA DO IOP

De conformidade co disposto no artigo 90.2 da Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación (LMFAO), a ordenación provisional, unha vez aprobada, estará en vigor ata que se substitúa pola prevista no novo instrumento de ordenación para ese ámbito ou, de ser o caso, ata que transcorra calquera dos prazos sinalados no artigo 87 da LMFAO.

De conformidade co nomeado artigo 87, desde a data de publicación do acordo de aprobación definitiva do instrumento de ordenación provisional, o concello deberá:

- *presentar o borrador do novo instrumento de planificación no prazo dun ano,*



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 9 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

- aprobar inicialmente o novo instrumento no prazo de dous anos e
- aprobar provisionalmente o novo instrumento de ordenación no prazo de tres anos e seis meses.

Transcorrido calquera dos prazos sinalados sen se cumpriren os trámites previstos, o IOP aprobado esgotará a súa vixencia por ministerio do previsto na presente lei e quedará inmediatamente sen efecto, volvéndose ao establecido no PXOU 1993. O PXOU93 clasificou a parcela como SOLO URBANO, parte no PERI II-08 Tomas A. Alonso e parte coa ordenanza 2.2 Industria (Folla 14-27 Réxime solo).(...)"

VIII. Á presente proposta de incoación do procedemento aos efectos de cambio do uso dotacional solicitado, de asistencial a servizo público, resúltalle de aplicación, tal e como se ten indicado, o Instrumento de Ordenación Provisional (IOP) do Concello de Vigo, aprobado definitivamente por acordo plenario do 24.07.2019 (DOG do 26/08/2019 e publicación da súa normativa no BOP do 20.09.2019).

Tal e como se reflicte no antedito informe técnico, a ordenación urbanística do IOP inclúe a parcela en solo urbano non consolidado, no ámbito con ordenación detallada AOD A-3-10 Esturáns (Polígono II), cualificando a parcela P.3 da couzada 2 (M.2) cunha superficie 1.511 m2 como **Sistema Local Dotacional**. O uso pormenorizado previsto é a Clase Asistencial (Anexo 3 do IOP), e consonte co artigo 26 "Equipamentos públicos" da memoria, establécese como única parcela de equipamento a parcela M.2-P.3.

No mesmo artigo sinálase que, as condicións de aproveitamento e edificación serán as previstas na Ordenanza 13 coas características da Clase de uso Dotacional Público que se establece no cadro ou aquel que o Concello lles atribúa en razón das necesidades.

O capítulo 4.5 da Normativa Urbanística "USO DOTACIONAL", define as clases e categorías dos posibles usos dotacionais.

Deste xeito, para Clase Asistencial, prevista pola ordenación detallada do AOD A-3-10, establece a prestación de asistencia non especificamente sanitaria ás persoas, mediante os servizos sociais: Categoría 10ª. Centros de servizos sociais sen residencia colectiva anexa, tales como club de anciáns, garderías, etc., de titularidade pública ou privada.

Pola súa banda, e no que respecta a Clase Servizos Públicos, corresponde cando a dotación se destina á Prestación de Servizos Públicos, pola administración ou por particulares: Categoría 15ª. Centros destinados á prestación de servizos públicos. Entre as seguintes subcategorías se encadra o uso sinalado: 3.- Seguridade Cidadá: Instalacións destinadas á salvagarda das persoas e os bens en tódolos seus aspectos: comisarías, parques de bombeiros, centros de formación e academias de policía, etc.

No que atinxe á tramitación do presente expediente, compre indicar que será o Pleno da corporación o órgano competente para adoptar o acordo que proceda, previa tramitación do procedemento previsto no artigo 42.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG) e en similares termos no artigo 65.7 do seu Regulamento de desenvolvemento (Real decreto 143/2016 , do 22 de setembro), resultándolle de aplicación o previsto no artigo 4.5.4 das NN.UU do IOP que regula a Substitución de usos dotacionais.

IX. É competente para adoptar a presente resolución a Vicepresidenta da XMU en virtude das competencias conferidas pola Resolución do Alcalde-Presidente do Concello de Vigo do 11.07.2019 e dos Estatutos da XMU.

Por canto antecede proponse a adopción da seguinte, RESOLUCIÓN:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 10 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

PRIMEIRO: Incoar o presente procedemento de modificación do uso dotacional dunha parcela municipal sita na "AOD A-3-10 ESTURÁNS", M2, PARCELA 3, de 1511 m², para destinala a outro uso dotacional, de dotacional asistencial a dotacional de servizo público-Categoría 15ª. Centros destinados á prestación de servizos públicos, subcategoría 3-Seguridade Cidadá: Instalacións destinadas á salvagarda das persoas e os bens en tódolos seus aspectos: parques de bombeiros, emprazada no ámbito de aplicación do Instrumento de ordenación provisional do Concello de Vigo, elaborado polos servizos técnicos da Xerencia municipal de urbanismo, con data da sinatura de 26.04.2019, e aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo, na sesión extraordinaria que tivo lugar o 24.07.2019 , e publicado no DOG núm. 160 do 26.08.2019 e a súa normativa no BOP núm. 181 do 20.09.2019, e inscrito no rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia por Resolución do 11.09.2019, con base á fundamentación xurídica exposta, e ao abeiro do disposto na Disposición adicional terceira do Real decreto 463/2020, do 14 de marzo, polo que se declara o estado de alarma para a xestión da situación de crise sanitaria ocasionada polo COVID-19, modificado polo Decreto 465/2020, por considerarse preciso para garantir a protección da cidadanía e do interese xeral.

SEGUNDO: Notificar a presente Resolución de incoación do presente procedemento, ao departamento municipal de Extinción de incendios e salvamento para o seu coñecemento, así como aos correspondentes departamentos municipais, con competencias na materia que resulten afectados, recadando destes os informes que se estimen oportunos.

TERCEIRO: Dar conta da presente Resolución ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para o exercicio das funcións de control que estatutariamente ten conferidas (art.10º.3 da XMU).

Da antedita Resolución tomou coñecemento o Consello da XMU na sesión ordinaria que tivo lugar o 26.05.2020.

En cumprimento do disposto na antedita Resolución, e así consta acreditado no expediente de razón, notificouse a mesma, ao departamento municipal de Extinción de incendios e salvamento para o seu coñecemento, así como aos correspondentes departamentos municipais, con competencias na materia que resulten afectados, recadando destes os informes que se estimen oportunos.

Así as cousas, e superado amplamente o prazo conferido polo artigo 80.2 da Lei 39/2015, do 1 do outubro, para a emisión dos correspondentes informes, constan emitidos logo do seu pedimento, e se incorporan ao presente expediente, os seguintes informes municipais:

- informe emitido con data do 25.05.2020 subscrito conxuntamente polo Xefe da área de benestar social, do asesor xurídico adxunto a dita área, con conforme da Concelleira delegada de política de benestar social;

- informe emitido con data do 27.05.2020 polo xefe do servizo de comercio, co conforme do concelleiro de parques e xardíns, comercio, distritos e Festas especiais

FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

I. Normativa examinada

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e a súa modificación operada polo Decreto 92/2019, do 11 de xullo,



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 11 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación,
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- PXOU 93. Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Vigo. (aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia do 29.04.1993 (DOG núm. 87, do 10.05.1993; BOP núm. 133, do 14.07.1993, coas súas modificacións puntuais.
- Estatutos da XMU (versión consolidada AD Pleno do Concello do 06.09.2010)
- Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013)
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019)
- O resto da disposicións que poidan afectar

II. Modificacións de usos dotacionais. Procedemento

A presente proposta de modificación do uso dotacional invocado, de dotacional asistencial a dotacional de servizo público, resúltalle de aplicación o disposto no artigo no artigo 42.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG) e en similares termos o previsto no artigo 65.7 do seu Regulamento de desenvolvemento,(Real decreto 143/2016 , do 22 de setembro), que dispoñen que, *o Pleno da corporación por maioría absoluta legal e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do Plan, poderá acordar o cambio de uso de terreos reservados para equipamentos públicos por outro uso dotacional público distinto, sempre que se manteña a titularidade pública ou se destine a incrementas as zonas verdes e os espazos libres públicos.*

Asemade resúltalle de aplicación o disposto no artigo 4.5.4 das NN.UU que regula a substitución dos usos dotacionais.

O acordo que se adopte publicarase no DOG e no BOP (seguindo o “iter procedimental” dos acordos plenarios de modificación de uso tramitados neste servizo, e será remitido á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, na forma regulamentariamente prevista, para o seu coñecemento e efectos., e aos efectos da súa inscrición no Rexistro de planeamento da Xunta de Galicia.

A xurisprudencia do Tribunal Supremo, entre outras, Sentenza do 03.03.2015, expresa que o feito de que *o artigo 47.4 da Lei 9/2002*(* que se expresa en similares termos que o artigo 42.5 da LSG) *permita que o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outro uso dotacional público distinto pódase acordar por acordo plenario municipal, adoptado por maioría absoluta, sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, non significa que dito cambio non sexa unha modificación do plan, senón que cabe realizala sen seguir a tramitación establecida para os demais supostos de modificación; é máis, o establecer expresamente tal excepción reforza o carácter de modificación do plan que ten dito cambio, pois se non o fose non sería necesario establecela, xa que non lle afectarían as normas que regulan a modificación do plan. En consecuencia, considerando o exposto, en aplicación da LSG, remitirase un exemplar dilixenciado do acordado á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.*

En similares termos, se expresan senllas sentenzas do TSX de Galicia, da Sala do Contencioso-administrativo, sección 2ª, entre outras, de datas 25.03.2010 e 08.01.2015, ao



confirmar que o referido precepto da nese intre en vigor LOUG *está regulando un procedemento especial (aprobación polo pleno, por maioría absoluta) de cambios de usos dotacionais que exige tramitar modificacións puntuais de plan.*

Á presente proposta de cambio de uso dotacional, de asistencial a servizo público, se sitúa sobre a totalidade da parcela sita dentro do ámbito do Instrumento de Ordenación Provisional (IOP) do Concello de Vigo, aprobado definitivamente por acordo plenario do 24.07.2019 (DOG do 26/08/2019 e publicación da súa normativa no BOP do 20.09.2019), que inclúe a parcela en solo urbano non consolidado no ámbito da ordenación detallada, "AOD A-3-10 ESTURÁNS", M2, PARCELA 3, de 1511 m², cualificada como Sistema Local Dotacional. O uso pormenorizado previsto é a Clase Asistencial (Anexo 3 do IOP).

De conformidade co artigo 26 "*Equipamentos públicos*" da memoria, establécese como única parcela de equipamento a parcela M.2-P.3.

No mesmo artigo sinálase que, as condicións de aproveitamento e edificación serán as da Ordenanza 13 coas características da Clase de uso Dotacional Público que se establece no cadro ou aquel que o Concello lles atribúa en razón das necesidades.

O capítulo 4.5 da Normativa Urbanística "*USO DOTACIONAL*", define as clases e categorías dos posibles usos dotacionais.

A presente modificación supón o cambio do uso da indicada parcela de 1511 m2, de dotacional asistencial (categoría 10. Centros de servizos sociais sen residencia colectiva anexa) a dotacional servizos públicos (Categoría 15.Centros destinados á prestación de servizos públicos. Subcategoría 3.-Seguridade Cidadá: Instalacións destinadas á salvagarda das persoas e os bens en tódolos seus aspectos: comisarías, parques de bombeiros, ...).

III. Vixencia do IOP

De conformidade co disposto no artigo 90.2 da Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación (LMFAO), a ordenación provisional, unha vez aprobada, estará en vigor ata que se substitúa pola prevista no novo instrumento de ordenación para ese ámbito ou, de ser o caso, ata que transcorra calquera dos prazos sinalados no artigo 87 da LMFAO.

De conformidade co nomeado artigo 87, desde a data de publicación do acordo de aprobación definitiva do instrumento de ordenación provisional, o concello deberá:

- presentar o borrador do novo instrumento de planificación no prazo dun ano,
- aprobar inicialmente o novo instrumento no prazo de dous anos e
- aprobar provisionalmente o novo instrumento de ordenación no prazo de tres anos e seis meses.
-

Transcorrido calquera dos prazos sinalados sen se cumpriren os trámites previstos, o IOP aprobado esgotará a súa vixencia por ministerio do previsto na presente lei e quedará inmediatamente sen efecto, volvéndose ao establecido no PXOU 1993. O PXOU93 clasificou a parcela como SOLO URBANO, parte no PERI II-08 Tomas A. Alonso e parte coa ordenanza 2.2 Industria (Folla 14-27 Réxime solo).

Faise constar expresamente que o Concello de Vigo ten iniciado, mediante acordo plenario do 18.12.2015, o expediente de Revisión do PXOU de 1993 (Expediente 15313/411); A data da presente proposta tanto o Documento Inicial Estratéxico como o Borrador de plan (previstos nos artigos 60.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 13 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Galicia e 144.2 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo se que se aproba o Regulamento da LSG, na súa relación co artigo 17.2 e concordantes da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de Avaliación ambiental), atopase no trámite de consultas para a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, de conformidade co previsto no artigo 46.1 b) da LSG en relación co artigo 60.4 do dito corpo legal, por un prazo de dous (2) meses dende o 8 de xuño ata o 10 de agosto de 2020.

IV. Órgano competente

Resulta competente para a adopción do presente acordo o Pleno da Corporación (artigo 42.5 da LSG e artigo 65.7 do seu Regulamento de desenvolvemento) por maioría absoluta legal dos seus membros, por proposta do Consello da XMU (art.10.1j) dos Estatutos da XMU).

Xa que logo, visto o que antecede e de conformidade co informe técnico que obra no expediente, de data 19.05.2020, que se incorpora ao texto do presente e lle serven de fundamentación ao abeiro do previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas, proponse ao Pleno da Corporación, a adopción do seguinte,

Deseguido a funcionaria informante emite a proposta que consta transcrita na parte dispositiva deste acordo.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, na súa sesión do 30.06.2020, ditamina favorablemente dita proposta.

(No momento da votación preside o 2º Tenente de Alcalde, Sr. Pardo Espiñeira por atoparse ausente o Presidente, tamén se atopa ausente a Sra. Silva Rego).

VOTACIÓN: Con dezasete votos a favor dos membros do grupo municipal Socialista, señores e señoras, Aguiar Castro, Aneiros Pereira, Blanco Iglesias, Caride Estévez, Espinosa Mangana, Fernández Pérez, Gomez Díaz, Iglesias González, Lago Barreiro, López Font, Losada Alvarez, Mejías Sacaluga, Rivas González, Rodríguez Calviño, Rodríguez Díaz, Rodríguez Rodríguez e a Presidencia, tres abstencións dos membros do grupo municipal Mixto, señora e señor Mendez Fuentes e Pérez Correa, e do membro non adscrito, Sr. Pérez Igrexas, e catro votos en contra dos membros do grupo municipal do Partido Popular señores e señoras Egerique Mosquera, Gonzalez Castillo, López Roman e Marnotes González, adóptase o seguinte,

ACORDO:

Primeiro.- Aprobar, ao abeiro do disposto no artigo 42.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e en similares termos co previsto no artigo 65.7 do seu Regulamento de desenvolvemento,(Real decreto 143/2016, do 22 de setembro), e con base á fundamentación xurídica exposta, a modificación do uso dotacional da parcela municipal sita na "AOD A-3-10 ESTURÁNS", M2, PARCELA 3, de 1511 m² , para destinala a outro uso



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 14 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

dotacional, de dotacional asistencial a dotacional de servizo público- Categoría 15ª. Centros destinados á prestación de servizos públicos, subcategoría 3- Seguridade Cidadá: Instalacións destinadas á salvagarda das persoas e os bens en tódolos seus aspectos: parques de bombeiros, emprazada no ámbito de aplicación do Instrumento de ordenación provisional do Concello de Vigo, elaborado polos servizos técnicos da Xerencia municipal de urbanismo, con data da sinatura de 26.04.2019, e aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo, na sesión extraordinaria que tivo lugar o 24.07.2019, e publicado no DOG núm. 160 do 26.08.2019 e a súa normativa no BOP núm. 181 do 20.09.2019, e inscrito no rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia por Resolución do 11.09.2019,

Segundo.- Publicar o presente acordo no BOP e no DOG, e notificalo para o seu coñecemento á Consellería de Política Social e á Vicepresidencia da Xunta de Galicia.

Terceiro.- Remitir o presente acordo, xunto cunha copia autenticada do expediente electrónico, debidamente foliado, autenticado e dilixenciado (artigo 26 da LPACAP en relación co art. 70 do dito corpo legal) á Dirección xeral da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, para o seu coñecemento, e aos efectos da súa inscrición no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia consonte co previsto no artigo 88 da LSG e consonte co previsto no artigo 209.2 b) do RLSG. No anuncio de aprobación, referido no apartado dispositivo segundo do presente acordo, farase constar dita remisión.

Cuarto.- Notificar o presente acordo ao departamento municipal de Extinción de incendios e salvamento para o seu coñecemento, así como aos correspondentes departamentos municipais, con competencias na materia que resulten afectados.

Non obstante, o presente informe proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estimen máis conveniente.”

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e prace do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo á data da sinatura dixital.

am

Vº e Pr.
O ALCALDE,



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/08/2020 09:56

Páxina 15 de 15

EXPEDIENTE 17616_411

CSV: 23E982-A12E42-2E588C-KF3XPA-AVBSR9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>