

**Desenvolvemento  
urbanístico**

**Xerencia municipal de  
urbanismo**

**CONCELLO DE  
VIGO**



CONVENIO PARA INSTRUMENTAR A CESIÓN DUN DEREITO DE USO DE DETERMINADA SUPERFICIE LOCALIZADA NA CUBERTA DO CENTRO VIALIA- ESTACIÓN DE VIGO PARA O SEU DESTINO A USO PÚBLICO (PRAZA) E PARA A REGULACIÓN DAS CONDICIÓN S DE UTILIZACIÓN, USOS, CONSERVACIÓN, REPOSICIÓN E MANTEMENTO DE TAL ESPAZO PÚBLICO

Na Casa Consistorial do Excmo. Concello de Vigo, a 23 de Abril de 2024

### REUNIDOS

Dunha parte, o CONCELLO DE VIGO, con CIF nº P3605700H, con domicilio en Praza do Rei, nº 1, 36202 Vigo, e na súa representación, conforme artigo 124.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, o seu alcalde, D. Abel Caballero Álvarez, facultado para este acto pola Xunta de Goberno Local segundo acordo de data 04.07.2023; asístelle no asesoramento xurídico, José Villán Fuertes, Secretario da Admon Municipal do Concello de Vigo.

Doutra, a mercantil CEETRUS URBAN PLAYER SPAIN, S.A.U., con CIF N.º A-58513631, domiciliada en Avda. de Europa 19, 2ª planta, Alcobendas, 28108 Madrid, representada por Teresa Verdugo Mata con DNI 2.606.717N. Exerce esta representación en virtude do poder outorgado o seu favor mediante escritura de data de 30 de xaneiro de 2019 ante o notario de Madrid D. Santiago Alfonso González López, co número 209 do seu protocolo. (en diante, "Ceetrus").

En diante, conxuntamente, as "Partes" (cedente e cesionario) e cada unha delas, individualmente considerada, unha "Parte".

Cada unha das Partes coa capacidade xurídica e personalidade con que interveñen teñen e recoñécense capacidade legal suficiente para o outorgamento do presente Convenio de cesión do dereito de uso de parte da cuberta do Centro Vialia para o destino o uso público (praza) e regulación das condicións de utilización, uso, accesos, conservación, reposición e mantemento da mesma, en especial da superficie cedida (en diante, o "Convenio"); a tal efecto,

### EXPOÑEN

I. O Ministerio de Fomento, a través da entidade pública empresarial Adif-Alta Velocidad e o Concello de Vigo promoveron a elaboración dun Proxecto Básico para a construción dun Centro Vialia na Estación Ferroviaria de Vigo-Urzáiz (en diante, o "Centro Vialia").

II. Sobre a base deste proxecto Adif-Alta Velocidad construíu parte da infraestrutura ferroviaria que se atopa na actualidade operativa así como a cimentación do conxunto do Centro Vialia. O proxecto básico foi obxecto de modificación a instancia de Adif-Alta Velocidad en setembro de 2016, dando lugar ao Proxecto Básico Modificado do Centro Vialia Estación de Vigo.

III. Mediante anuncio publicado no BOE do 14 de xuño de 2016, Adif-Alta Velocidad convocou a licitación do contrato para o desenvolvemento, construción e explotación do Centro Vialia na Estación ferroviaria de Vigo-Urzáiz (Expediente nº 2016-160-00005) e estipulou na Cláusula 3ª apartado 32 do Prego de Condicións Administrativas Particulares, entre outras obrigacións do futuro adxudicatario, a seguinte: "o adxudicatario promoverá un acordo/convenio co Concello de Vigo no que se regule a utilización, usos e acceso da praza pública situada na cuberta do futuro centro, fixándose as



condicións de conservación e mantemento da mesma. En devandito acordo Adif-Alta Velocidad non asumirá ningunha responsabilidade nin soportará ningunha carga”. Adxúntase o Prego como Anexo I.

IV. Mediante acordo de 29 de marzo de 2017 o Consello de Administración de Adif-Alta Velocidad adxudicou á empresa Immochan España S.A. (Ceetrus Urban Player Spain, S.A., tras o cambio da súa denominación social publicado no Boletín Oficial do Rexistro Mercantil de data 7 de novembro de 2018 contrato para o desenvolvemento, construción e explotación, por un período de 50 anos, dun Centro Vialia, adxudicación que quedou condicionada a que a Dirección Xeral de Estradas emitira informe favorable a solución de accesos ao Centro e a estación de autobuses.

V. Mediante informe de data 27 de xuño de 2017 a Subdirección Xeral de Explotación, por delegación do Director Xeral de Estradas, emitiu informe favorable no referente á afección á Rede de Estradas do Estado do proxecto integrado Centro Vialia-Estación de Vigo e terminal de autobuses do municipio de Vigo.

VI. Como consecuencia da adxudicación e do informe favorable referido nos Expositivos anteriores, Adif-Alta Velocidad, concedente, e Ceetrus, adxudicatario, subscribiron o 9 de febreiro de 2018 o contrato para o desenvolvemento, construción e explotación, por un período de 50 anos, do Centro Vialia (contrato nº 2016-160-00501), novado en virtude de addenda subscrita o 7 de marzo de 2018 (en diante, o “Contrato”).

VII. O 5 de outubro de 2018, tras considerar os informes emitidos e as observacións presentadas nos distintos trámites de información pública realizados, o Consello da Xunta de Galicia acordou aprobar o proxecto integrado Centro Vialia como proxecto público de urxencia ou excepcional interese ao amparo do procedemento previsto na Lei da Comunidade Autónoma de Galicia 3/2016, de 1 de marzo, de Medidas en materia de proxectos públicos de urxencia ou de excepcional interese.

VIII. Nin o proxecto integrado nin o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello Vigo de 1993 recollen que a cuberta do Centro Vialia sexa un ben de titularidade pública. Ao contrario, contéplase que a cuberta forma parte integrante do Centro Vialia tratándose, por tanto, dun ben titularidade de Adif-Alta Velocidad sobre o que o adxudicatario ostenta os dereitos e obrigacións referidos no Contrato e no presente Convenio. Non obstante o anterior o proxecto integrado estipula que parte da cuberta do Centro Vialia sexa destinada a espazo público (praza) para o seu desfrute polos veciños do municipio de Vigo.

IX. Ao amparo do establecido no Prego de Condicións Administrativas Particulares que rexe o Contrato, Adif-Alta Velocidade en data 23.09.2021, ten autorizado, coas condicións sinaladas en tal autorización, a cesión de uso de parte da cuberta do Centro Vialia que se destinará a praza pública. Achégase copia da autorización como Anexo II deste Convenio.

X. No marco da construción do Centro Vialia e en cumprimento do disposto no Contrato, Ceetrus e o Concello de Vigo decidiron subscribir o presente Convenio de cesión do dereito de uso e de colaboración para regular a utilización, uso, accesos, conservación, reposición e mantemento da praza referida. E iso, tanto en cumprimento das estipulacións do propio Contrato como no entendemento común de que dita praza constituirá un elemento que, de forma conxunta e integrada coas restantes instalacións do Centro Vialia, servirá aos intereses xerais da cidade de Vigo e de todos os seus veciños e visitantes.

XI. Conforme ao exposto, a cesión do dereito de uso de parte da cuberta do Centro Vialia a favor do Concello de Vigo enmárcase no seguinte contexto xurídico: (i) Adif-Alta Velocidad mantén a propiedade da parte cedida e autoriza a Ceetrus a que ceda o uso ao Concello de Vigo, subscribindo para tal efecto o presente Convenio; (ii) o Concello de Vigo, na súa condición de exclusivo beneficiario e titular de tal dereito de uso, participa no uso, na conservación, reposición e mantemento da superficie cedida nos termos establecidos neste Convenio; (iii) Ceetrus, conforme o Prego de Cláusulas Particulares que rexe o Contrato, é o responsable do mantemento, da reposición e da conservación de todo o Centro Vialia e, en consecuencia, da cuberta do mesmo, polo que, sen prexuízo das facultades municipais nos posibles usos privativos ou especiais na superficie cedida, correspóndelle a coordinación do mantemento e conservación da Praza, conforme se recolle neste Convenio.

XII. A competencia na que se fundamenta a actuación municipal no Convenio resulta das actividades que, conforme o artigo 26 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Réxime Local, compétenlle o Concello en materia de iluminación pública, limpeza viaria e parques públicos. A competencia na que se fundamenta a actuación de Ceetrus deriva do Contrato e da mencionada da conservación de todo o Centro Vialia.



XIII. En atención ao exposto, considerando as evidentes competencias concorrentes e compartidas, é interese das Partes intervinientes actuar de xeito conxunto e formalizar o presente Convenio para acordar a cesión do dereito de uso mencionado e instrumentar as condicións de colaboración e cooperación no fin común e permanente de procurar no prazo convencional fixado un mantemento e unha conservación de óptima corrección na superficie cedida ao obxecto de que tal espazo público, e o conxunto da praza, supoñan, no seu uso e desfrute por parte da cidadanía, unha referencia de lecer e calidade que satisfaga as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal de Vigo.

O Convenio materialízase con arranxo ás seguintes,

### CLÁUSULAS

**PRIMEIRA.** Obxecto do Convenio.

1. É obxecto do Convenio, conforme ao establecido no Prego de Condicións Administrativas Particulares que rexe o Contrato, acordar a cesión do dereito de uso de determinada superficie localizada na cuberta (planta técnica) do Complexo Inmobiliario Urbanístico denominado Centro Vialia -Estación de Vigo o fin que sexa destinada a uso público e regular a utilización, uso, conservación, reposición e mantemento de tal espazo público. É tamén obxecto do Convenio a regulación dos accesos á praza.

2. A Praza obxecto deste convenio, segundo se deduce da seguinte cláusula ten unha superficie de 26.982,90 m<sup>2</sup>, identifícase no plano que se adxunta como Anexo III deste Convenio (en diante, a "Praza"). Linda Norte, co voo da fachada Norte; Sur, coa ampliación da Rúa Vía Norte; Leste, co voo da "praza de restauración" e Oeste co voo da fachada Oeste cara á Praza da Estación.

**SEGUNDA.** Cesión de dereito de uso de determinada superficie para uso público.

1. De conformidade cos antecedentes indicados, Ceetrus cede gratuitamente a favor do Concello de Vigo, que acepta e recibe, a cesión do dereito de uso da zona da praza delimitada e identificada no Anexo IV, dunha superficie de 21.904,26 m<sup>2</sup>, o fin de que sexa destinada a uso público nos termos e condicións previstos neste Convenio (en diante, a "superficie cedida"), e a súa duración será coincidente co prazo convindo no contrato suscrito por ADIF- Alta Velocidade e Ceetrus Urban Player Spain S.A.U para o desenvolvemento, construción e explotación, por un período de 50 anos, do Centro Vialia (contrato nº 2016-160-00501), a contar dende a súa formalización.

2. No citado Anexo III consta unha superficie de 5.078,64 m<sup>2</sup> correspóndese con aquela na que Ceetrus mantén en exclusiva o uso da cesión outorgada por Adif-Alta Velocidad. Nesta superficie os gastos de conservación, reposición e mantemento corresponderán, en exclusiva, a Ceetrus.

**TERCEIRA.** Accesos á Praza.

1. Os accesos á Praza son os indicados no plano que se adxunta como Anexo V ao Convenio.

2. Os accesos permanecerán abertos á libre circulación de calquera cidadán salvo que conorra unha causa xustificada que motive o seu peche temporal. O peche temporal, salvo causa de forza maior, esixirá aprobación previa da Comisión de Seguimento e Control regulada na Cláusula Sexta.

**CUARTA.** Conservación, reposición e mantemento da superficie cedida.

1. As Partes comprométese a conservar e manter a superficie cedida na Praza nunhas condicións adecuadas para a súa finalidade (uso público) así como a satisfacer os gastos de conservación, reposición e mantemento. Considéranse como tales gastos os relativos a:

**Desenvolvemento  
urbanístico**

**Xerencia municipal de  
urbanismo**

**CONCELLO DE  
VIGO**



a. Reparación ordinaria (con exclusión dos gastos referentes ás reparacións que teñan orixe en calquera elemento estrutural da superficie cedida, que corresponderán na súa integridade a Ceetrus), limpeza, xardinaría, auga, ornamentación e iluminación.

Enténdese por reparacións ordinarias aquelas que sexan consecuencia de deterioracións ou danos que procedan do uso natural da superficie cedida e da súa vida útil e sexan indispensables para a súa conservación.

A conservación, limpeza e mantemento da superficie cedida, ben das superficies axardinadas, ben das superficies non axardinadas, realizarase conforme o Plan de Mantemento da mesma e conforme os parámetros e frecuencias denominados “Tipoloxía A” especificados no Anexo VI deste Convenio no que sexan compatibles coa Certificación BREEAM en relación co rego, mellora ecolóxica e contaminación lumínica. Adxúntase Certificación BREEAM como Anexo VII.

As Partes comprométense á pronta reposición ou acondicionamento de calquera elemento que, por deterioro, depreciación ou esgotamento da súa vida útil non sexa apto para o seu uso normal.

b. Primas de seguro que cubran os riscos referidos ao valor de reparación ordinaria e responsabilidade civil.

c. Gastos de administración e contabilidade.

d. Calquera outros non extraordinarios que se contraian no interese común.

2. Cada unha das Partes participará no financiamento dos gastos ordinarios de conservación, reposición e mantemento da superficie cedida nas seguintes porcentaxes:

CONCELLO DE VIGO: 60 %

CEETRUS URBAN PLAYER SPAIN, S.A.U.: 40 %

3. Conforme o indicado nos Expositivos, considerando o réxime xurídico que se deduce do Prego de Condicións Administrativas Particulares que rexe o Contrato e en mérito do contido da autorización outorgada polo propietario do Centro Vialia (Adif-Alta Velocidad), corresponde a Ceetrus, adxudicatario do Contrato, a función de xestionar e coordinar a conservación, reposición e mantemento da praza e a superficie cedida, sen prexuízo das funcións de policía que lle correspondan ao Concello de Vigo. Para ese efecto, Ceetrus será a responsable das seguintes funcións, garantindo así a boa xestión integrada do Centro Vialia:

a. Velar polas instalacións e servizos da Praza, en particular na zona da denominada “superficie cedida”.

b. Contratar os servizos necesarios para levar a cabo a conservación, reposición e mantemento da Praza, en particular na zona da denominada “superficie cedida”.

c. Preparar os orzamentos e sometelos a aprobación da Comisión de Seguimento e Control cando resulte preceptivo con arranxo ao presente Convenio.

d. Controlar e supervisar os servizos, mantendo as relacións necesarias cos provedores/prestadores de servizos.

e. Administración e contabilidade.

4. Transcorridos seis meses desde a formalización do presente Convenio e por períodos semestrais desde entón, (i) Ceetrus facilitará ao Concello de Vigo copia das facturas e xustificantes de abono de gastos de conservación, reposición e mantemento correspondentes ao período de referencia e, (ii) o Concello de Vigo, previo exame e fiscalización da documentación, procederá á transferencia da parte proporcional dos gastos que lle corresponda seguindo a repartición especificada na presente Cláusula no prazo máximo dun mes desde a devandita comunicación no número de conta bancaria que Ceetrus facilitelle ao efecto.



5. Aos efectos do estipulado na presente Cláusula fíxase, segundo cálculo e desglose sinalado no Anexo VIII deste Convenio, un importe máximo anual en concepto de gastos ordinarios de conservación, reposición e mantemento na cantidade de 147.874,01 euros. Sen prexuízo da actualización de tal importe conforme o Índice de Prezos o Consumo en Galicia (IPC), calquera cantidade que exceda do anterior importe será aprobada pola Comisión de Seguimento e Control mencionada na Cláusula Sexta previa proposta formulada por Ceetrus.

6. Os gastos extraordinarios tales como a decoración da Praza en época de Nadal e outros similares de interese común, acordaranse pola Comisión de Seguimento e Control con anterioridade a súa realización; a Comisión determinará a porcentaxe de cada Parte nestes gastos.

QUINTA. Coordinación do desenvolvemento de actividades na zona de superficie cedida da Praza.

1. Conforme o Prego da Cláusulas Administrativas que rexe o Contrato o fin esencial e primario da superficie cedida e da Praza é o seu uso público por parte da cidadanía.

2. As Partes conveñen que a utilización da Superficie Cedida tanto por parte de Ceetrus como do Concello ou de terceiros propostos por estes para a celebración de eventos ou calquera outro fin que limite ou exclúa o uso público ordinario de tal superficie será sometida ao estudo e aprobación previa da Comisión de Seguimento e Control.

As Partes acordan que a Comisión de Seguimento e Control non denegará nin demorará de forma inxustificada autorizacións para utilizar a Superficie Cedida cando os usos e actividades propostos respecten o uso público de tal superficie e estean xustificadas nunha mellora da xestión do conxunto Centro Vialia. En todo caso a utilización especial ou privativa da Superficie Cedida propostas ben por Ceetrus, ben por o Concello, presentaranse ante a Comisión cunha antelación mínima de sete días naturais o de inicio da súa realización; a proposta describirá o contido do evento ou actividade a realizar, a localización da superficie onde preténdese executar, a ocupación da mesma delimitada en m<sup>2</sup> e o prazo concreto de inicio e fin da súa realización.

3. En virtude da súa obrogatoriedade as Partes observarán os condicionantes da autorización de Adif-Alta Velocidad mencionada na Cláusula Segunda.1.

SEXTA. Comisión de Seguimento e Control.

1. Para o seguimento e control da execución do Convenio e dos compromisos asumidos polas Partes, no prazo de dous meses seguintes á sinatura deste Convenio, constituirase unha Comisión integrada por catro membros: dous (2) en representación do Excmo. Concello de Vigo e dous (2) en representación de Ceetrus nomeados polos órganos de goberno que correspondan de cada Parte.

2. Corresponderá á Comisión o Seguimento e Control o adecuado cumprimento das obrigacións estipuladas neste Convenio en especial as seguintes: (i) as referidas ao mantemento, reposición e conservación da superficie cedida; (ii) a aprobación dos orzamentos e gastos para tales fins; (iii) a aprobación das actividades propostas para a celebración de actos ou eventos na superficie cedida da Praza que, conforme a autorización de Adif-Alta Velocidade da Cláusula Segunda, serán, en calquera caso, compatibles co uso previsto da estación de viaxeiros e a seguridade da infraestrutura ferroviaria; (iv) a aprobación de gastos extraordinarios e, (v) a resolución de calquera discrepancia ou controversia que puidese xurdir na interpretación ou execución do clausulado deste Convenio.

3. A Comisión reunirse, de maneira ordinaria, un mínimo dúas veces ao ano e, de forma extraordinaria, tantas veces como sexa necesario, podendo ser convocada polo secretario, con traslado da orde do día, a instancia de calquera dos seus membros, con, polo menos, dous días naturais de antelación. Para a válida constitución da Comisión requirirase a presenza dos seus catro membros, presentes ou representados, e do secretario. Non se poderán someter a votación cuestións non incluídas na orde do día da convocatoria salvo acordo unánime de todos os membros adoptado ao comezo da reunión.

Na segunda reunión anual, a fin da súa imputación concreta ao orzamento do Concello de Vigo (Concellería de Parques e Xardíns) e, en todo caso, con anterioridade ao comezo do cuarto trimestre de cada ano, presentaranse para a





súa aprobación, desglosados e xustificados, os orzamentos de gastos de mantemento, reposición e conservación da superficie cedida correspondentes á seguinte anualidade.

4. As deliberacións, acordos e incidencias de cada reunión da Comisión reflectiranse nunha Acta. A Acta expresará, en todo caso, a data e o lugar de celebración; o seu carácter ordinario ou extraordinario; a orde do día da reunión; unha síntese sucinta das deliberacións e os acordos adoptados con indicación dos membros que houberen votado a favor e en contra dos mesmos. A Acta pecharase coas sinaturas ou a conformidade expresa, comunicada o secretario, de todos os membros da Comisión; o borrador da Acta será remitido para a súa sinatura ou conformidade nas corenta e oito horas seguintes o fin da reunión. Actuará como secretario da Comisión, con voz pero sen voto, a persoa que o sexa do Pleno do Concello de Vigo ou funcionario municipal no que delegue. O arquivo das Actas asinadas ou conformadas corresponderá o secretario.

5. A Comisión adoptará as súas decisións e acordos relativos a autorización de actividades e realización de eventos na superficie cedida da praza por maioría; a este efectos, no caso de empate na votación, decidirá o voto de calidade dos representantes municipais.

6. A Comisión adoptará as súas decisións e acordos relativos á conservación, reposición e mantemento e a referida a gastos extraordinarios por unanimidade. En caso de falta de acordo, as Partes nomearán de común acordo a un experto na materia obxecto de debate. No caso de que o experto seleccionado rexeite o encargo, as Partes procederán á designación, de común acordo, dun novo experto.

7. Os honorarios e outros gastos do experto serán sufragados por ambas as Partes a partes iguais.

8. O experto actuará en beneficio e como contratado de ambas as Partes; considerárase que actúa como perito e non como árbitro e valorará o disposto neste Convenio e calquera documentación relevante que as Partes poñan á súa disposición en relación co asunto sobre o que non se alcanzou un acordo unánime.

9. O experto, sobre a base dos termos e condicións deste documento, avaliará e determinará cal é a decisión máis beneficiosa para as Partes mediante a emisión dun informe. O informe emitirase no prazo de dez (10) días hábiles desde o seu nomeamento, terá carácter concluínte e vinculante para as Partes en ausencia de obxección fundamentada nun erro detectado dentro do prazo de cinco (5) días hábiles a contar desde a súa recepción.

#### SÉTIMA. Cesión do Convenio.

1. Ningunha das Partes poderá ceder a súa posición convencional, así como ningún dos seus compromisos dereitos e obrigacións derivados deste Convenio, sen o previo consentimento por escrito da outra Parte e de Adif-Alta Velocidad.

2. No entanto, non se considerará cesión a subrogación resultante dunha transmisión do Contrato autorizada por Adif-Alta Velocidad; o novo titular subrogarase nos dereitos e obrigacións dimanantes do presente documento.

#### OITAVA. Vixencia, modificación, resolución e extinción.

1. Sen prexuízo do sinalado no apartado 2 desta Cláusula O presente Convenio entrará en vigor na data da súa firma sen prexuízo da súa resolución consecuencia do incumprimento das obrigacións e compromisos asumidos polas Partes, ou consecuencia do acordo de ambas. Poderá modificarse, previa proposta unánime da Comisión de Seguimento, mediante acordo conxunto dos órganos competentes de cada unha das Partes. Manterá a súa vixencia ata a extinción do Contrato.

2. O presente Convenio non surtirá efecto xurídico ata a recepción no Concello de Vigo do documento pola cal Adif-Alta Velocidad autoriza a Ceetrus Urban Player Spain S.A.U. a a súa subscrición.

As Partes acordan que a incorporación do documento de autorización como Anexo II definitivo deste Convenio realizarase en virtude de Dilixencia de adenda asinada polo secretario xeral do Pleno do Concello de Vigo que a comunicará a ambas Partes. A data de comunicación supoñerá o inicio dos efectos xurídicos pactados.

**Desenvolvemento  
urbanístico**

**Xerencia municipal de  
urbanismo**

**CONCELLO DE  
VIGO**



NOVENA. Protección de datos de carácter persoal.

1. Os datos persoais de representantes ou persoas de contacto nas Partes, recollidos neste Convenio ou facilitados entre elas con motivo da súa execución, serán tratados única e exclusivamente para cumprir co desenvolvemento, cumprimento e control do mesmo e as obrigacións legais. A base legal que xustifica o tratamento é a relación convencional e o cumprimento da normativa administrativa, fiscal e mercantil. Estes datos conservaranse mentres se manteña vixente o Convenio e en tanto non prescriban as posibles responsabilidades das Partes.

2. As Partes non comunicarán estes datos, salvo que exista obrigación legal ou tal comunicación sexa necesaria para o cumprimento dunha misión realizada en interese público ou en exercicio de poderes públicos. Os titulares dos datos teñen dereito a solicitar o acceso aos mesmos, a súa rectificación ou supresión, ou a limitación do seu tratamento; ou a oporse ao tratamento, así como o dereito á portabilidade dos datos. Para exercitar tales dereitos enviarán unha comunicación escrita á dirección postal que figura no encabezamento (Concello de Vigo, Concellería de Parques e Xardíns, Praza do Rei s/n; 36202 Vigo) no caso do Concello de Vigo ou a (Avda. de Europa 19, 2ª planta, Alcobendas, 28108 Madrid) no caso de Ceetrus. Ademais, os titulares dos datos terán dereito a presentar unha reclamación ante a Axencia Española de Protección de Datos ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).

DÉCIMA: Elevación a público.

Calquera das Partes poderá solicitar da outra a elevación a público deste documento; os gastos del calquera natureza que poidan derivarse serán satisfeitos pola Parte que inste tal formalidade.

UNDÉCIMA. Réxime xurídico e xurisdición competente.

A cesión do dereito de uso para o seu uso público prevista na Cláusula Segunda implica un negocio xurídico patrimonial e atópase sometida os Xulgados e Tribunais da xurisdición ordinaria do municipio de Vigo.

As restantes Cláusulas deste Convenio ostentan carácter administrativo e atópanse sometidas á Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público; as controversias que no seu caso suscite o seu cumprimento serán resoltas polos Xulgados da orde xurisdicional do contencioso-administrativo correspondendo a competencia aos Xulgados da Cidade de Vigo.

E, en proba de conformidade, as Partes subscriben o presente documento por triplicado exemplar no lugar e data indicados no encabezamento.

Abel Caballero Álvarez

Teresa Verdugo Mata

Alcalde de Vigo

En Representación de CEETRUS URBAN PLAYER SPAIN, SAU

**Desenvolvemento  
urbanístico**

**Xerencia municipal de  
urbanismo**

**CONCELLO DE  
VIGO**



## DOCUMENTOS ANEXOS

ANEXO I. Adif Alta Velocidad. Prego de Condicións Administrativas Particulares para o desenvolvemento, construción e explotación dun "Centro Vialia" na estación ferroviaria Vigo -Urzaiz. (Expdte. 2016-160-00005)

ANEXO II. Documento de Adif-Alta Velocidad autorizando a Ceetrus Urban Player Spain S.A. a subscrición do presente Convenio de cesión de uso de parte da cuberta do Centro Vialia que se destinará a praza pública e para a regulación das condicións de utilización, uso, accesos, conservación, reposición e mantemento da mesma.

ANEXO III. Plano identificando a superficie total da Praza localizada na cuberta do Centro Vialia (26.982,90 m<sup>2</sup>).

ANEXO IV. Plano delimitando e identificando unha superficie de 21.904,26 m<sup>2</sup> correspondente coa denominada "superficie cedida" (superficie que, en virtude do Convenio, Ceetrus cede o Concello para que sexa destinada a uso público nos términos e condicións sinalados no Convenio).

ANEXO V. Plano identificando os accesos á Praza.

ANEXO VI. Documento que identifica os parámetros de calidade e frecuencia na conservación, limpeza e mantemento da superficie cedida, ben das superficies axardinadas, ben das superficies non axardinadas da praza.

ANEXO VII. Certificación BREEAM en relación co rego, mellora ecolóxica e contaminación lumínica.

ANEXO VIII. Desglose dos distintos conceptos de gastos