

**IGNACIO LÓPEZ CHAVES-CASTRO, CONCELEIRO-SECRETARIO ACCTAL. DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na sesión extraordinaria e urxente do **22 de xuño de 2005**, adoptou o seguinte acordo:

**2.- CONVENIO DE CESIÓN DE TITULARIDADE DE APROVEITAMENTO E DOTACIÓNS DE ACTUACIÓNS DERIVADAS DO PLAN PARCIAL DE NAVIA. EXPTE. 4609/401.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do técnico de Admón. Xeral do Servizo de Xestión e Planeamento, do 20.06.05, que di o seguinte:

*Con data 03.06.1996 o Pleno do Concello acordou aprobar definitivamente o Plan parcial de Navia (expte. 2444/411, BOP núm. 183, do 20/09/1996), en desenvolvemento do programa de actuación urbanística aprobado no 08/02/1996. Dito acordo clarexouse noutro posterior de data 29.04.2002 (expte. 7556/411, BOP 19/07/2002). No 03.10.1997 o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo acordou aprobar definitivamente o Proxecto de Urbanización dese ámbito (expte. 3992/401).*

*O 09.08.2002 "Xestur Pontevedra", presentou unha primeira solicitude de modificación puntual do Plan parcial (expte. 7849/411), acompañada de documentación técnica, redactada pola entidade mercantil "Alameda 12 SL" e asinada polo enxeñeiro de camiños, canles e portos D. Benito Fernández. En data 13/11/2002 remitiúselle a "Xestur Pontevedra" copia dos informes emitidos ao respecto pola CPTOPV da Xunta de Galicia (do 08/11/2002), Ministerio de Fomento (30/10/2002) e Subdirección Xeral de estradas da Xunta de Galicia (11/09/2002), para corrección da documentación.*

*O 12.06.02, o Consello da XMU acordou declarar a inncesariedade de parcelación ou de operacións reparcelatorias.*

*O 14.01.2003 "Xestur Pontevedra", á vista da entrada en vigor da nova Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística de Galicia (LOUGA), presentou unha nova documentación corrixida, substancialmente diferente da anterior, que incorpora novos criterios na ordenación.*

*Con data 04.07.2004 o arquitecto xefe e o técnico de administración xeral da oficina municipal de Planeamento emitiron informe-proposta favorable á aprobación inicial da modificación puntual. No 19.07.2004 a Xunta de Goberno Local acordou dita aprobación inicial. A continuación abriuse un trámite de información pública polo prazo dun mes, mediante publicación de anuncios no DOG 176, do 09.09.2004, e nos diarios Faro de Vigo, La Voz de Galicia e Atlántico dos días 06.08.2004 e 07.08.2004, así como con notificación individualizada aos afectados.*

*En data 18/03/2005 a Comisión Superior de Urbanismo da Xunta de Galicia emitiu informe favorable sobre esta modificación puntual.*

*O Pleno do Concello en sesión ordinaria do 25 de abril de 2005 acordou aprobar definitivamente a modificación puntual núm. 1 do plan parcial de Navia, promovida por "Xestur Pontevedra" (Xunta de Galicia), na súa última versión, con documentación redactada pola entidade mercantil "Alameda 12 SL", asinada polo enxeñeiro de camiños, canles e portos don Benito Fernández, datada en febreiro de 2004 e xaneiro de 2005 (expte. 7849/411).*

*O 9.05.05 "Xestur Pontevedra" presenta escrito no que se solicita autorización de segregación de 2.500 metros cuadrados, da parcela destinada no Plan Parcial a equipamento social (parcela global de 6.700 m2). O expediente*

*está pendente de resolución e mentres tanto, procedería unicamente a cesión parcial da parcela destinada a equipamento social, é dicir 4.200 metros cadrados.*

*No Plan parcial modificado describíense as parcelas de cesión da Iª, IIª e IIIª etapa, do seguinte xeito:*

*1/ Materialización da cesión do 10% de aproveitamento tipo ó Concello (artigo 22.g da Lei 9/02):*

*Parcela P-XVII-A, ORDENANZA R-12. Parcela no Polígono de San Paio de Navia, Municipio de Vigo, Etapa II. Mide a superficie de cinco mil catrocentos cincoenta e seis metros cadrados (5.456 m<sup>2</sup>). O uso predominante será o residencial colectivo. Ten unha edificabilidade de cincoenta mil seiscientos oitenta e catro metros cadrados (50.684 m<sup>2</sup>), dos cales corresponden coarenta e dous mil cincocentos metros cadrados (42.500 m<sup>2</sup>), a residencial e oito mil cento oitenta e catro metros cadrados (8.184 m<sup>2</sup>) a terciario. A superficie destinada a garaxes é de vintun mil oitocentos vintecatro metros cadrados (21.824 m<sup>2</sup>). O número máximo de vivendas é de cento oitenta e catro (184). Linda: Norte, Sur e Leste espacio libre e Oeste rúa 2A.*

*2/ Parcelas de cesión espacio libre (47.2.a da Lei 9/02):*

- Parcela sita na etapa I (Espacio libre P-1), destinada a espacios libres de uso e dominio público. Mide a superficie de seis mil douscentos metros cadrados (6.200 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 1-c, Sur Rúa 1-e, Leste parcelas P-V, P-K e Rúa 1-a e Oeste parcela D-2.*
- Parcela sita na etapa I (Espacio libre P-4), destinada a espacios libres de uso e dominio público. Mide a superficie de catro mil cincocentos oitenta e dous metros cadrados (4.582 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 1-aa, Sur acceso 1-c, Leste primeiro cinturón e Oeste Rúa 1-aa, parcela P-I.*
- Parcela sita na etapa I (Espacio libre P-5), destinada a espacios libres de uso público e dominio público. Mide a superficie de tres mil trescentos once metros cadrados (3.311 m<sup>2</sup>). Linda: Norte acceso 1-c, Sur Rúa 1-ee, Leste primeiro cinturón e Oeste parcela P-II P-III e Rúa 1-a.*
- Parcela sita na etapa I (Espacio libre P-6), destinada a espacios libres de uso e dominio público. Mide a superficie de sete mil trescentos oitenta e catro metros cadrados (7.384 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 1-ee, Sur Rúa 1-b, Leste primeiro cinturón e Oeste Rúa 1-a e parcelas P-IV e P-XVIII.*
- Parcela sita na etapa II (Espacio libre P-2), destinada a espacios libres de uso público e dominio público. Mide a superficie de oitenta e nove mil setecentos cincoenta e cinco metros cadrados (89.655 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 1-e 1-E, Sur equipamento social e Rúa 2-f, Leste 1-a, 2-a e parcelas P-VI, P-VII, P-VIII P-IX P-X P-XI e P-XII e Oeste, Rúa 2-d e parcela S1.*
- Parcela sita na etapa II (Parcela espacio libre P-7), destinada a espacio libre de uso e dominio público. Mide a superficie de vinte e dous mil seiscientos setenta e un metros cadrados (22.671 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, Rúa 1-b, Sur, Rúa 2-g, Leste segundo cinturón e Oeste Rúa 2-a e parcelas P-XVII-A, P-XVII-B, P-XVI, P-XV, P-XIV, P-XIII, P-XX e P-XIX.*
- Parcela sita na etapa III, fase A (Parcela espacio libres P-3), destinada a espacios libres de uso e dominio público. Mide a superficie de doce mil seiscientos cincoenta metros cadrados (12.650 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 2-f, Sur Rúa 3-g, Leste Rúa 2-a e parcelas P-XXI, P-XXII, P-XXIII e Oeste parcela E-4.*

*3/ Parcelas de cesión de equipamento (47.2.b da Lei 9/02):*

- Parcela sita na etapa I (Parcela D-2) destinada a equipamento deportivo. Mide a superficie de trinta e tres mil cen metros cadrados (33.100 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 1-c, Sur Rúa 1-e, Leste espacio libre P1 e Oeste Rúa 1-d.*
- Parcela sita na etapa II (Parcela S-1), destinada a equipamento social. Mide a superficie de seis mil setecentos metros cadrados (6.700 m<sup>2</sup>). Linda: Norte espacio libre P-2, Sur Rúa 2-f, Leste espacio libre P-2 e Oeste, Rúa 2-d.*
- Parcela sita na etapa III, fase A (Parcela E-4), destinada a equipamento docente. Mide a superficie de trinta e cinco mil metros cadrados. Linda Norte Rúa 2-f, Sur Rúa 3-g, Leste espacio libre P3 e Oeste Rúa 3-d. Parte xa consta no inventario de bens (número 000011), cunha superficie de 55.489,42 metros cadrados.*

4/ Viario, beirarúas e aparcamentos.

Rúa 1-A (16.195 m<sup>2</sup>). Norte: Rúa 1-AA, Sur: Rúa 2-A, Leste: Sólidos P-II, P-III, P-IV, P-XVIII, espacio libre P-5, P-6 e Rúa 1-EE.

Rúa 1-AA (4.355 m<sup>2</sup>). Norte: Avda. Europa, espacio libre P-4, Sur: Rúa 1-AA, Leste: Sólidos P-I e espacio libre P-4, Oeste: parcelas resto finca matriz fase IV.

Rúa 1-EE (1.423 m<sup>2</sup>): Norte: Sólidos P-III e espacio libre P-4, Sur: Sólidos P-IV e espacio libre P-6, Leste: vía de servizo primeiro cinturón, Oeste: Rúa 1-A.

O 9.05.05 "Xestur Pontevedra" presenta escrito no que se solicita autorización de segregación de 2.500 metros cuadrados, da parcela destinada no Plan Parcial a equipamento social (parcela global de 6.700 m<sup>2</sup>). O expediente está pendente de resolución e mentres tanto, procédese unicamente a cesión parcial da parcela destinada a equipamento social, é decir 4.200 metros cuadrados.

Con data 16.06.05 o xefe da area provincial do IGVS presenta escrito de ofrecemento de cesión de superficie de dotacións e equipamento do "Plan Parcial de Navia". O antedito escrito é completado por outro posterior de 17 de xuño de 2005.

#### DISPOSICIÓN LEGAIS APLICABLES

1. Constitución española (artigos 33, 148.1.3º, 149.1.18º etc...).
2. Lei 6/98, de 13 de abril, de réxime do solo e valoracións.
3. Lei 9/02, de 31 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/04.
4. Real decreto 2.159/1.978, polo que se aproba o regulamento de planeamento urbanístico.
5. Real decreto 3.288/78, polo que se aproba o regulamento de xestión urbanística.
6. Lei 30/92, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións públicas e procedemento administrativo común.

#### FUNDAMENTOS LEGAIS E CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS.

1. Sistema de xestión urbanística utilizado para a execución do Plan Parcial de solo residencial de San Paio de Navia.- A iniciativa pública diferente da municipal do sistema de execución do Plan Parcial, derivou na alteración do xeito ordinario de execución do planeamento. En efecto, dentro do Título IV non se regulan especialidades con respecto a execución do planeamento doutra iniciativa que non sexa a municipal. A institución da expropiación foi utilizada como un medio de adquisición das parcelas pero non como sistema de execución do planeamento, é decir, de equidistribución de cargas e beneficios e de obtención pola administración municipal dos terreos de cesión obrigatoria.
2. Consecuencias xurídicas derivadas da aprobación do proxecto de equidistribución.- No curso da tramitación do expediente, estimouse procedente prescindir da aprobación do proxecto de equidistribución. O artigo 118.1 da Lei 9/02 (case nos mesmos termos que a Lei 1/97, de 24 de marzo), dispón que unha das consecuencias da aprobación do proxecto de equidistribución é a transmisión ó municipio, en pleno dominio e libre de cargas, de tódolos terreos de cesión obrigatoria para a súa incorporación ó patrimonio do solo ou a súa afectación ós usos previstos no planeamento. No presente caso, non se produciu tal transmisión ó municipio dos terreos de cesión obrigatoria, polo tanto se estima preciso instrumentar un negocio xurídico que produza os mesmos efectos que a aprobación do proxecto de equidistribución.

3. *Cesións de terreos correspondentes ó Concello.- Os terreos de cesión obrigatoria teñen diferente natureza e orixe. Con carácter patrimonial é obrigatoria a cesión do 10% do aproveitamento atribuído o sector (22.g da Lei 9/02). Afectos ó uso/servicio público e polo tanto de dominio público son os terreos destinados a equipamentos e a espazos libres. Igual natureza terán os terreos destinados a viario ou aparcadoiro público. Consta no expediente ofrecemento do Instituto Galego da Vivenda e Solo coa descripción de cada dotación.*
4. *Innecesiedade de formalización da cesión en escritura pública.- De acordo co establecido no artigo 2.2 do rd 1.093/97, de 4 de xullo polo que se aproba o regulamento sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística, é un acto inscribible a cesión de terreos con carácter obrigatorio nos casos previstos na Lei. No presente caso non é necesario a formalización da cesión en escritura pública de acordo co establecido no artigo 2.1 do mesmo texto regulamentario. Para a práctica da correspondente inmatriculación das fincas resultantes da execución, deberase presentar no Rexistro da Propiedade a documentación especificada no aludido rd 1093/97.*
5. *Elementos comprendidos dentro da cesión que se propoñe.- A cesión dos terreos descritos no texto do convenio que se somete a aprobación, non comprende en ningún caso a recepción das obras da urbanización que deberá formalizarse nun acto diferente. Como quedou exposto con anterioridade, a sinatura do presente convenio terá os efectos previstos no artigo 118.1 da Lei 9/02 para os proxectos de equidistribución. Dado que o desenvolvemento do sector se está a realizar por etapas, a aceptación da titularidade dos terreos nos que se encravan os terreos destinados a dotacións de diversa natureza, non é completa. Xa que logo, deberase formalizar novo convenio (ou documento que se estime procedente) no que se entreguen todas as cesión pendentes ata a execución da etapa VI, sen prexuízo da recepción das obras de urbanización.*
6. *Órgano competente para a adopción do presente acordo.- Tendo en conta o disposto no artigo 127.1.f da Lei 7/85, de 2 de abril, a competencia para a adopción do presente acordo corresponde á Xunta de Goberno Local.*

*De acordo co previsto nos fundamentos legais e xurídicos contidos no presente informe se propoñe á Xunta de Goberno Local:*

Conclúe o informe formulando a proposta que se contén na parte dispositiva deste acordo.

### Acordo

A Xunta de Goberno local, de conformidade co precedente informe, acorda:

1º.- Aprobar o convenio específico de cesión da titularidade de terreos destinados a espacio libre, terreos ocupados polo viario correspondente ás "Rúas 1-A, 1-AA e 1-EE", equipamento (docente, social e deportivo), así como a cesión da parcela descrita no plan parcial co número XVII asignada ó Concello pola participación no aproveitamento urbanístico da actuación.

2º.- Dar conta do presente convenio á oficina de patrimonio, co gallo de que se inclúan no inventario de bens municipal as parcelas descritas coa calificación de ben de dominio público, salvo a correspondente á parcela número XVII que terá carácter patrimonial e pola súa natureza integrada no Patrimonio municipal do solo.

3º.- Facultar á Excm. Sra. Alcaldesa (ou concelleiro delegado ó efecto) para a sinatura do documento mencionado e para a resolución de todas as incidencias e decisións que poidan xurdir na execución das previsións conveniadas.

*CONVENIO ESPECÍFICO DE CESIÓN PARCIAL DE ESPACIOS LIBRES, PARTE DO VIARIO, EQUIPAMENTOS E APROVEITAMENTO URBANÍSTICO CORRESPONDENTES Ó CONCELLO DERIVADA DA EXECUCIÓN DO SECTOR DO PLAN PARCIAL DE NAVIA.*

*En Vigo,.....*

*REUNIDOS*

*Dunha parte a Excm. Sra. Corina Porro Martínez, Alcaldesa do Excmo. Concello de Vigo.*

*Doutra parte, don José Rubén López López, Delegado Provincial do Instituto Galego da Vivenda e do Solo.*

*EXPOÑEN*

*Primeiro.- No convenio de 30.01.1992 subscrito entre o Excmo. Concello de Vigo e o “Instituto Galego da Vivenda e Solo”, comprometeuse este último a promover e xestionar unha actuación urbanística para a preparación de solo residencial na zona denominada “San Paio de Navia”, sita no Oeste desta cidade, intermediada entre o Casco Urbano de “As Travesas” e a zona de “Samil”.*

*Segundo.- O “Instituto Galego da Vivenda e Solo”, tramitou, a través da Sociedade Pública “Xestur Pontevedra, SA.”, o Plan de Actuación Urbanística, o Plan Parcial e o Proxecto de Urbanización de San Paio de Navia (Vigo), os cales foron aprobados definitivamente polo Pleno do Concello en sesión do 25 de abril de 2005 a modificación puntual número 1 do Plan Parcial de Navia.*

*Terceiro.- O “Instituto Galego da Vivenda e Solo” adquiriu os terreos encadrados dentro da actuación urbanística, sendo actualmente titular dun dereito de propiedade dunha finca (logo de diversas segregacións) coa seguinte descripción: Rústica: Terreo a labradío, viña e inculto, sito nas parroquias de San Andrés de Comesaña, Coia y Navia, no concello de Vigo, da superficie de trescentos trinta e dous mil douscentos sesenta e cinco metros, con vinte e catro decímetros cadrados. Limita: NORTE, Avenida de Europa, José Barreiro Costas, Pilar Alonso, Rosa Costas González e outros; SUR, Avenida de Ricardo Mella; Este, Primeiro Cinturón, tramos Castrelos-Bouzas; e Oeste, Hipólito Rodríguez Veiga; José Alonso Comesaña; Esther Román Alonso; Máxima Goberna Hermida, María Costas Comesaña e outros. Inscripción: Figura inscrita no Rexistro da Propiedade de Vigo, al Tomo 1.988, libro 1.053, folio 46, finca 63.412. Según consta no ofrecemento do Instituto Galego da Vivenda e do Solo, a finca está libre de cargas e gravámenes.*

*Cuarto.- As partes estiman preciso a formulación e sinatura dun convenio urbanístico que produza os mesmos efectos que para os proxectos de equidistribución prevense no artigo 118.a da Lei 9/02, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.*

*Quinta.- Logo da execución de parte das obras contidas no proxecto de urbanización (etapas I, II e III) e, de acordo co previsto no Plan Parcial modificado e aprobado definitivamente polo Concello en Pleno o 25 de abril de 2005, resultaron as seguintes fincas que son obxecto de cesión obrigatoria e gratuita ó Concello, polos seguintes conceptos:*

*1/ Materialización da cesión do 10% de aproveitamento tipo ó Concello (artigo 22.g da Lei 9/02): Parcela P-XVII-A, ORDENANZA R-12. Parcela no Polígono de San Paio de Navia, Municipio de Vigo, Etapa II. Mide a superficie de cinco mil catrocentos cincuenta e seis metros cadrados (5.456 m<sup>2</sup>). O uso predominante será o residencial colectivo. Ten unha edificabilidade de cincuenta mil seiscentos oitenta e catro metros cadrados (50.684 m<sup>2</sup>), dos cales corresponden coarenta e dous mil cincocentos metros cadrados (42.500 m<sup>2</sup>), a residencial e oito mil cento oitenta e catro metros cadrados (8.184 m<sup>2</sup>) a terciario. A superficie destinada a garaxes é de vintiun mil oitocentos vinte e catro metros cadrados (21.824 m<sup>2</sup>). O número máximo de vivendas é de cento oitenta e catro metros (184 m.). Linda: Norte, Sur e Leste espacio libre e Oeste Rúa 2A.*

2/ Parcelas de cesión espacio libre (47.2.a da Lei 9/02):

- Parcela sita na etapa I (Espacio libre P-1), destinada a espacios libres de uso e dominio público. Mide a superficie de seis mil douscentos metros cadrados (6.200 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 1-c, Sur Rúa 1-e, Leste parcelas P-V, P-K e Rúa 1-a e Oeste parcela D-2.

- Parcela sita na etapa I (Espacio libre P-4), destinada a espacios libres de uso e dominio público. Mide a superficie de catro mil cincocentos oitenta e dous metros cadrados (4.582 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 1-aa, Sur acceso 1-c, Leste primeiro cinturón e Oeste Rúa 1-aa, parcela P-I.

- Parcela sita na etapa I (Espacio libre P-5), destinada a espacios libres de uso público e dominio público. Mide a superficie de tres mil trescentos once metros cadrados (3.311 m<sup>2</sup>). Linda: Norte acceso 1-c, Sur Rúa 1-ee, Leste primeiro cinturón e Oeste parcela P-II P-III e Rúa 1-a.

- Parcela sita na etapa I (Espacio libre P-6), destinada a espacios libres de uso e dominio público. Mide a superficie de sete mil trescentos oitenta e catro metros cadrados (7.384 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 1-ee, Sur Rúa 1-b, Leste primeiro cinturón e Oeste Rúa 1-a e parcelas P-IV e P-XVIII.

- Parcela sita na etapa II (Espacio libre P-2), destinada a espacios libres de uso público e dominio público. Mide a superficie de oitenta e nove mil setecentos cincoenta e cinco metros cuadrados (89.655 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 1-e 1-E, Sur equipamento social e Rúa 2-f, Leste 1-a, 2-a e parcelas P-VI, P-VII, P-VIII P-IX P-X P-XI e P-XII e Oeste, Rúa 2-d e parcela S1.

- Parcela sita na etapa II (Parcela espacio libre P-7), destinada a espacio libre de uso e dominio público. Mide a superficie de vinte e dous mil seiscentos setenta e un metros cadrados (22.671 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, Rúa 1-b, Sur, Rúa 2-g, Leste segundo cinturón e Oeste Rúa 2-a e parcelas P-XVII-A, P-XVII-B, P-XVI, P-XV, P-XIV, P-XIII, P-XX e P-XIX.

- Parcela sita na etapa III, fase A (Parcela espacio libres P-3), destinada a espacios libres de uso e dominio público. Mide a superficie de doce mil seiscentos cincoenta metros cadrados (12.650 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 2-f, Sur Rúa 3-g, Leste Rúa 2-a e parcelas P-XXI, P-XXII, P-XXIII e Oeste parcela E-4.

3/ Parcelas de cesión de equipamento (47.2.b da Lei 9/02):

- Parcela sita na etapa I (Parcela D-2) destinada a equipamento deportivo. Mide a superficie de trinta e tres mil cen metros cadrados (33.100 m<sup>2</sup>). Linda: Norte Rúa 1-c, Sur Rúa 1-e, Leste espacio libre P1 e Oeste Rúa 1-d.

- Parcela sita na etapa II (Parcela S-1), destinada a equipamento social. Mide a superficie de seis mil setecentos metros cuadrados (6.700 m<sup>2</sup>). Linda: Norte espacio libre P-2, Sur Rúa 2-f, Leste espacio libre P-2 e Oeste, Rúa 2-d. Cédese no presente convenio únicamente 4.200 metros cuadrados.

- Parcela sita na etapa III, fase A (Parcela E-4), destinada a equipamento docente. Mide a superficie de trinta e cinco mil metros cuadrados (35.000 m<sup>2</sup>). Linda Norte Rúa 2d, rotonda e Rúa 2-f Sur Rúa 3-g, Leste espacio libre P3 e Oeste Rúa 3-d. Parte xa consta no inventario de bens (número 000011), cunha superficie de 55.489,42 metros cuadrados.

4/ Viario, beirarías e aparcamentos.

Rúa 1-A (16.195 m<sup>2</sup>). Norte: Rúa 1-AA, Sur: Rúa 2-A, Leste: Sólidos P-II, P-III, P-IV, P-XVIII, espacio libre P-5, P-6 e Rúa 1-EE.

Rúa 1-AA (4.355 m<sup>2</sup>). Norte: Avda. Europa, espacio libre P-4, Sur: Rúa 1-AA, Leste: Sólidos P-I e espacio libre P-4, Oeste: parcelas resto finca matriz fase IV.

Rúa 1-EE (1.423 m<sup>2</sup>). Norte: Sólidos P-III e espacio libre P-4, Sur: Sólidos P-IV e espacio libre P-6, Leste: vía de servizo primeiro cinturón, Oeste: Rúa 1-A.

*Primeira.- O "Instituto Galego da Vivenda e Solo" segrega e transmite en pleno dominio e libre de calquera carga, os terreos contidos no expoñendo número quinto do presente convenio, para a súa incorporación ó patrimonio do solo ou a súa afectación ós usos previstos no planeamento.*

*Segunda.- A sinatura do presente convenio habilita ó Concello para proceder, inmediatamente e sen ulterior trámite, á ocupación dos terreos e bens que son obxecto de cesión gratuíta. Non obstante, o Concello poñe a disposición de "Xestur Pontevedra" os terreos cedidos para a execución de cantas obras de urbanización sexan necesarias para a execución completa da urbanización.*

*Terceira.- As cesións de parcelas destinadas a espazos libres, equipamento e as correspondentes á participación do Concello no aproveitamento urbanístico, non son a totalidade das previstas no Plan Parcial, pendente de desenvolver as posteriores etapas. O IGVS manterá a libre disposición dos terreos cedidos para a execución das obras de urbanización ou reparación da mesma, ata a recepción definitiva do Concello.*

*Cuarto.- O Concello promoverá a inclusión das devanditas parcelas no Inventario municipal de bens e a súa inscrición no Rexistro da Propiedade.*

*Quinto.- A transmisión da titularidade dos terreos obxecto do presente convenio, non implica a conformidade do Concello coas obras de urbanización e polo tanto non ten efectos liberatorios da carga de urbanización que ten a Administración executante do Plan Parcial. De acordo co establecido no Plan Parcial, a comprobación das superficies de cesión que se aceptan no presente convenio, será realizada con ocasión da recepción das obras de urbanización.*

*Estando as partes conformes co disposto no presente convenio, asinan o presente en cutriplicado exemplar no día ..... de ..... de 2005.*

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde da Excma. Alcaldesa, en Vigo a trinta de xuño do ano dous mil cinco.

me

V. e Pr.  
A ALCALDESA,

Corina Porro Martínez.

