



Concello de Vigo

YOLANDA AGUIAR CASTRO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 9 de febreiro de 2023**, adoptou o seguinte acordo:

15.- RECEPCIÓN PARCIAL DA 2ª FASE DA U.A. 14 PEDREIRA, SAN MIGUEL DE OIA. EXPTE. 5271/401.

Dáse conta do informe-proposta de data 26/01/2023, asinado pola técnica de administración xeral, pola xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico e polo xerente de Urbanismo, que di o seguinte:

I.- ANTECEDENTES E FEITOS

Con data do 23.12.1995, o Pleno do Concello de Vigo, acordou , entre outros pronunciamentos, aprobar definitivamente o Estudo de Detalle da «U.A. 14 Pedreira», redactado por D. Jaime Riera Nieves, coa opción viaria sinalada no informe de tráfico e reflectida nos planos visados o 24.11.1995 -BOP nº. 27, do 07.02.1996 (Exp. 3166/411).

Con data do 17.09.1998 o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo acordou aprobar definitivamente os Estatutos e Bases de Actuación da Xunta de Compensación (XC) do dito polígono (DOG 102, do 29.05.1998), que se constituíu mediante escritura pública outorgada perante o Notario de Vigo, D^a. Palmira Delgado Martín, ao número 616 do seu protocolo e resultou inscrita no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras mediante Resolución do Director Xeral de Urbanismo da Xunta de Galicia do 27.03.2000.

O Proxecto de Expropiación por taxación conxunta dos propietarios non incorporados, foi aprobado definitivamente o día 12.03.2002 polo Director Xeral de Urbanismo (exp. 120/413).

A Xunta de Goberno local do Concello de Vigo, en sesión do 20.09.2004, acordou aprobar definitivamente o Proxecto de Compensación do devandito polígono, aprobado pola Xunta de Compensación en asemblea celebrada o 18.06.2004 e redactado polo arquitecto, D. Jaime Riera Nieves (exp.4529/401).; Con posterioridade, con data do 31.10.2005, a Xunta de Goberno local , en sesión ordinaria, acordou a rectificación e aclaración do Contido do proxecto de Compensación.

Con data do 09.07.2007, a Xunta de Goberno local do Concello de Vigo acordou, entre outros pronunciamentos “Aprobar definitivamente o proxecto de urbanización da U.A 14 PEDREIRA” elaborado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, D. Alberto Moreno García, na súa última versión con memoria e planos visados polo Colexio Oficial correspondente(Exp. 4510/401).

O día 14.08.2007, D. José Luis Barros Rial presentou no Rexistro xeral da XMU (doc. 70092526) xustificante do aval de Caixanova do 14.08.2007, co número de operación 200700048304, constituído en garantía da execución das obras de urbanización.

Logo da preceptiva tramitación, con data do 31.10.2013 a Xunta de goberno local do Concello de Vigo, en sesión ordinaria, adoptou o seguinte acordo: *PRIMEIRO: Recibir parcialmente as obras de urbanización da «U.A. 14 Pedreira», segundo o Proxecto de Urbanización definitivamente aprobado pola Xunta de Goberno Local en data 09.07.2007 e elaborado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, D. Alberto Moreno García, na última versión con memoria e planos visados polo Colexio Oficial correspondente, de conformidade co informe do Director Adxunto dos Servizos Técnicos do día 23.10.2013.*

Así as cousas, con data do 06.04.2021, ten entrada no rexistro xeral desta XMU, un escrito da promotora da presente actuación “Promociones Luis Barros, SL” polo que solicita a recepción parcial da 2ª fase da UA 14 PEDREIRA.

Obran no expediente electrónico de razón, a emisión dos seguintes informes- de carácter favorable- das compañías prestadoras de servizos e dos departamentos municipais con competencias na materia:

- Aqualia, Unión Fenosa, Gas Natural, R Cable e Telefonía, e informe dos seguintes departamentos municipais: Montes, Parques e Xardíns, Electromecánicos, limpeza e OSPIO.

Finalmente, con data do 16.12.2022 o enxeñeiro Técnico de Obras Públicas adscrito á oficina de urbanización e infraestruturas desta XMU, emite informe técnico favorable a presente proposta de recepción parcial, do seguinte teor literal,

“(..)Con fecha 06/04/2021 (Nº Doc 21005436) Promociones Luis Barros SL, promotora de las obras de la Unidad de Actuación 14 PEDREIRA, solicita la recepción parcial de 2ª fase de las obras de urbanización.

La ejecución de estas obras se ha desarrollado según el Proyecto de Urbanización de la U.A. 14 PEDREIRA (Exp – 4510/401) aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 09/07/07.

De conformidad con la instrucción 1/2015 por la que se modifica la instrucción 2/2012 y se aprueba el Protocolo de actuación para el seguimiento y recepción de las obras de urbanización de iniciativa privada en el Concello de Vigo (Exp – 255/403), en este expediente se incluye Informe de la Dirección Facultativa de fecha 03/03/2021, reportaje fotográfico, Informe del Control de Calidad, Acta de Recepción de estas obras por la Junta de Compensación, y Planos definitivos de final de obra.

Dentro del Proyecto de Compensación (Exp – 4529/401), existe copia del Documento notarial de formalización de las cesiones obligatorias al Concello.



Concello de Vigo

Existen informes favorables de las compañías suministradoras de servicios urbanísticos AQUALIA, UNION-FENOSA, GAS NATURAL, R CABLE Y TELEFONICA.

Obran también en el expediente que se informa, informes favorables de los departamentos municipales habituales, Montes, Parques y Jardines, Electromecánicos, Limpieza y OSPIO

Por lo tanto desde el punto de vista urbanístico no existe inconveniente en acceder a lo solicitado, dado que la zona constituye un área funcional independiente susceptible de su uso público (..)”

FUNDAMENTOS LEGAIS OU CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

I. Normativa examinada.

- RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da LSG, e as súas modificacións,
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións Públicas
- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do sector público, polo que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014
- R.D.1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de Contratos das Admóns. Públicas.
- R.D.817/2009, do 8 de maio, polo que se aproba o Regulamento parcial da LCSP.
- Instrución 1/2015 pola que se modifica a Instrución 2/2012 e se aproba o Protocolo de actuación para o seguimento e recepción das obras de urbanización do Concello de Vigo (aprobada pola Xunta de Goberno Local o 22.10.2015, B.O.P nº 223, do 18.11.2015)
- PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia. A aprobación definitiva de dito PXOU 1993 foi publicada no DOG nº 87 o día 10/05/1993 e a súa normativa foi publicada no B.O.P nº 133, o 14 de xullo de 1993.
- Estatutos da XMU (A.D. versión refundida e consolidada Pleno do Concello de día 06.09.2010, BOP nº. 193, de día 06.10.2010)
- O resto de disposicións que poidan afectar,

II. Recepción parcial das obras de urbanización.

De conformidade co disposto no artigo 96 da LSG, os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e dotacións establecidos no planeamento e non poderán modificar as previsión do planeamento que desenrolan,

sen prexuízo de que podan efectuar as adaptacións exixidas pola execución material das obras, respectando, en todo caso, as condicións de accesibilidade.

No mesmo senso, o artigo 7.4, segundo parágrafo, do TRLS, establece que a terminación das actuacións de urbanización producírase cando conclúan as obras urbanizadoras de conformidade cos instrumentos que as lexitiman, téndose cumpridos os deberes e levantado as cargas correspondentes.

No presente caso, as obras urbanizadoras de carácter parcial, correspondentes á 2ª fase da U.A.- 14 PEDREIRA SAN MIGUEL DE OIA , foron executadas pola promotora, do xeito e co resultado que se reflicte no relato de feitos, e consonte ao exposto no informe do enxeñeiro de obra civil desta XMU de data 16.12.2022, no que se propón a Recepción Parcial das devanditas obras, ao sinalar, a este respecto, que dende un punto de vista urbanístico, non existe inconveniente en acceder ao peticionado, dado que a zona constitúe unha área funcional independente susceptible do seu uso público.

A posibilidade de recepción parciais das obras urbanizadoras recoñécese, no artigo 243 da vixente Lei de contratos do sector público -LCSP 09/2017- para aquelas partes de obras susceptibles de ser executadas por fases que podan ser entregadas ao uso público.

Pola súa banda, o punto terceiro, da instrución 1/2015 (exp. 255/403) relativa á modificación da instrución 2/2012 pola que se aproba o Protocolo de actuación para o seguimento e recepción das obras de urbanización de ámbitos de iniciativa privada no Concello de Vigo (exp. 130/403) permite excepcionalmente a recepción parcial da obra urbanizadora no caso de actuacións en execución, extremo que debe ser informado polos técnicos municipais coa debida dilixencia, dada a excepcionalidade deste tipo de recepcións, con estrita observancia do seguinte:

- Que as obras executadas deben ser susceptibles de ser entregadas ao uso público
- Que constitúan unha unidade funcional directamente utilizable e se teñan recibido pola entidade urbanística colaboradora. Deberá existir un nivel mínimo de reserva de solo e execución do equipamento, dos servizos urbanísticos mínimos.
- O acordo de recepción parcial non habilitará en ningún caso para a disolución da entidade urbanística colaboradora nin para a cancelación da obra ou carga real das fincas resultantes de asumir a totalidade dos custes derivados da urbanización.
- Tampouco será título para a devolución dos avais presentados nin implicará o inicio do cómputo do prazo de garantía pola execución das obras de urbanización. A conservación e preservación do bó funcionamento da urbanización que se vaia a a recibir seguirá sendo responsabilidade da entidade urbanística colaboradora.

Con ocasión da recepción total, comprobarase de novo o estado da parte recibida parcialmente. No caso de que se observen deficiencias na mesma derivadas da execución das obras de urbanización ou polo deficiente estado das mesmas imputable directa ou indirectamente á entidade urbanística colaboradora, requirirase a realización



Concello de Vigo

das obras precisas e non se recibirá totalmente a urbanización ata a súa finalización.

Como xa consta en reiterados informes da Oficina de Planeamento – Xestión, a decisión de recibir as obras de urbanización é marcadamente técnica, e no senso exposto, o enxeñeiro técnico de obras públicas propoñente, expón a súa conformidade á recepción parcial mediante informe de data 16.12.2022, transcrito na súa literalidade no relato de feitos; Correspondendo aos servizos técnicos acreditar que consta a execución das obras referidas no proxecto de urbanización e que as obras se atopan en estado de ser recibidas. Téñase en contan, asemade, o disposto no punto terceiro da nomeada Instrución 1/2015.

En todo caso, esta recepción parcial, non será título para a devolución dos avais presentados, en garantía do exacto cumprimento da urbanización completa do dito ámbito.

III. Órgano competente para resolver.

De acordo co disposto no artigo 127.1.d) da Lei 7/1985, do 2 de abril, LRBRL, a competencia correspóndelle á Xunta de Goberno Local a proposta do Consello da XMU

Por canto antecedente, e en base ao informe técnico do enxeñeiro técnico de obra civil, de data 16.12.2022, que se incorpora ao presente expediente, e lle serve de fundamento, consonte ao establecido no artigo 88.6 da LRXAP, PROPONSE á Xunta de Goberno local, o ditado do seguinte ACORDO:

PRIMEIRO: Declarar a recepción parcial da 2ª Fase das obras de urbanización da U.A.-14 PEDREIRA SAN MIGUEL DE OIA, contidas no proxecto de urbanización aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local con data do 09 de xullo de 2007, e executadas pola promotora “Promociones Luis Barros, SL”, de conformidade co informe técnico que obra no expediente de data 16.12.2022.

SEGUNDO: Notificar o presente acordo, a todos os interesados no presente procedemento, significándolle que contra o mesmo cabe interpoñer, alternativamente, recurso potestativo de reposición perante o órgano que a ditou no prazo dun (1) mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous (2) meses, contados desde o seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo do exercicio doutras accións que considere conveniente. No caso de interpoñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso-administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.

TERCEIRO: Dar traslado do presente acordo á oficina de Urbanización e Infraestruturas da XMU, Patrimonio e Contratación, Estadística, Cultura, Parques e Xardíns, Electromecánicos, Servizo de Limpeza, Mobilidade, Transporte e Seguridade, Oficina de Supervisión de Proxectos e Inspección de Obras, Licenza de Obras e ás empresas: Aqualia, Unión Fenosa Distribución, S.A., Telefónica, R Cable e Gas Galicia, para o seu

coñecemento e efectos oportunos.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano resolutorio, decidirá co seu superior criterio o que estime conveniente.

Consta acordo do Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 31/01/2023.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.