



Concello de Vigo

ISaura ABELAIRAS RODRÍGUEZ, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do 9 de xullo de 2007, adoptou o seguinte acordo:

153.- PROXECTO DE URBANIZACIÓN DA U.A. 14 PEDREIRA. EXPTE. 4510/401.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do técnico de Admón. Xeral do 25.06.07, conformado polo director da Oficina de Planeamento que di o que segue::

"Na sesión plenaria de 23.12.95 acordouse a aprobación definitiva do Estudio de Detalle da "UA 14-Pedreira-San Miguel de Oia" (3166/411, BOP núm 27, do 07.02.1996). Por acordo de 17.09.98 do Consello da XMU, deuse aprobación ós estatutos e bases de actuación da xunta de compensación dese polígono (DOGA 102, do 29.05.98).

A Xunta de compensación constituíuse o 7.04.99 mediante escritura pública outorgada perante o notario de Vigo D^a Palimira Delgado Martín, co número 616 do seu protocolo . Consta no Rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras en virtude de resolución do Director Xeral de Urbanismo da Xunta de Galicia do 27.03.2000. O proxecto de compensación foi aprobado o 20.09.2004 (expte. 4529/401).

O 16.02.2004 o representante da Xunta de Compensación presentou solicitude de tramitación e aprobación do correspondente proxecto de urbanización, achegando para elo proxecto técnico, asinado polo enxeñeiro de camiños don Alberto Moreno García, que foi rectificadada e completada con outra posterior presentada nos días 18.10.04 e 3.12.04.

O proxecto de urbanización foi informado polo enxeñeiro municipal do departamento de "montes e xardíns" (17.11.04) e "servizos electromecánicos" (13.12.2004), con certas precisións que deberán cumprirse no momento de execución das obras. Consta no expediente informe favorable do enxeñeiro técnico de obras públicas, no que se constata entroutros extremos o seguinte: "(...) a los efectos fiscales que corresponda, el Presupuesto de Ejecución Material asciende a la cantidad de 479.483,89 Euros por lo que de acuerdo con el apartado 3.8.1.2.i de las vigentes NNUU, deberán presentar aval por el 100% a la aprobación definitiva. El proyecto consiste en la urbanización de un tramo de la calle Cesáreo Álvarez con la sección prevista en el PGOU, aproximadamente entre el número 36 y el camino de Bouzo, la ampliación de este camino también al ancho previsto, del camino público que arranca en la esquina del nº17 de la calle Cesáreo Álvarez, y a la apertura y urbanización de un tramo de unos 160 metros lineales de vial de 16 metros de anchura incluido como previsión en el planeamiento general vigente. A propósito de este último vial, el PGOM en marcha también incluye este corredor. Incorpora unas pequeñas zonas verdes, tal y como se definen en el planeamiento que desarrolla, y tres viales en fondo de saco para resolver el acceso rodado a parcelas, sin utilizar el vial principal. El Proyecto contiene las obras necesarias para la implantación de los servicios urbanísticos habituales. El Proyecto cumple con las vigentes NNUU, con los artículos 67 al 70 del RPU, y con el Decreto 35/2000 de accesibilidad. El inicio de las obras será puesto en conocimiento del Coordinador del Area de Servicios para efectuar un seguimiento de estas y coordinar los diversos departamentos municipales que hayan de tener competencias una vez sean entregadas al Ayuntamiento. Al solicitar la recepción de las mismas, se facilitará lo realmente ejecutado en soporte informático. La Dirección facultativa de las obras estará obligada a entregar a la inspección municipal de las obras, aquellos ensayos y/o documentos que avalen la idoneidad de las unidades de obra que por aquella fuesen consideradas necesarios, conforme el articulado del Pliego de Prescripciones Técnicas. El acuerdo de aprobación inicial, así como el inicio del período de exposición al pública se notificará

al coordinador del área de servicio, y a las empresas Unión Fenosa, Aqualia, y a las de comunicaciones Telefónica y R (...)"

Por acordo da Xunta de Goberno Local de 14 de febreiro de 2005, adoptouse a seguinte resolución: "(...)PRIMEIRO: Aprobar inicialmente o Proxecto de Urbanización da UA 14 Pedreira (Oia), promovido pola Xunta de Compensación dese polígono, redactado polo enxeñeiro D. Alberto Moreno García, visado en datas 22/10/2002 e 02/12/2004 (Expte. 4510/401). SEGUNDO: Abrir un trámite de información pública polo prazo de vinte días hábiles, mediante publicación de anuncios no BOP en un diario de maior circulación na Provincia. Notifíquese o contido íntegro deste Acordo á Xunta de Compensación xunto cunha copia do informe do servizo municipal de electromecánicos do 13/12/2004. Notifíquese tamén a tódolos propietarios do polígono, ás entidades concesionarias de servizos públicos, infraestruturas de telecomunicacións e equipo redactor do novo Plan Xeral (...)"

Logo de diversos informes, tra-la aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal, a Xunta de Goberno Local de 23.05.05 adoptou o seguinte acordo: "(...) Acordar a suspensión da tramitación do proxecto de urbanización U.A. 14-Pedreira en tanto non se produza o cese da suspensión na tramitación de licenzas ou instrumentos de planeamento que contradicen o disposto no plan xeral aprobado inicialmente por acordo plenario de 30.12.04 <DOGA 15 de febreiro> (...)".

O 21.02.07 don Luis Barros Rial (Pte da Xunta de Compensación) solicita o seguinte: "(...) se recupere la tramitación del expte. administrativo en relación con la Unidad de Actuación 14 Pedreira para su aprobación definitiva (...)". Dita pretensión é reiterada por escrito d e5.03.07. Desaparecidas as causas que motivaron a suspensión na tramitación do expediente, procede a continuación da mesma.

Acto seguido se procedeu á apertura dun trámite de información pública. Foron publicados os anuncios no Faro de Vigo (edición de 16.03.07) e no BOP (21.03.07).

Consta no expediente os seguintes informes: "Aqualia Gestión integral del Agua, S.A. y Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., UTE" de 30.03.07. Logo do traslado do informe á Xunta de Compensación, se presenta documentación correxida.

Segundo certificado do Secretario da XMU, durante o trámite de información pública se presentou unha única alegación por parte de dona Apolinar Fernández Hermida (doc 70046788, 16.04.07).

O enxeñeiro técnico de obras públicas informou o 11.06.07 o seguinte: "(...)O proxecto de urbanización da UA-14 PEDREIRA redactado polo E.C.C.P. colexiado nº 3842, foi aprobado inicialmente o 14 de Febreiro do 2005. no prazo de presentación de alegacións o proxecto, presentáronse dúas alegacións, unha con data de entrada no rexistro o 3 de abril do 2007 a nome de Aqualia <Doc 70042055> e outra con data de entrada no rexistro 16 de abril do 2007 a nome de D. Apolinar Fernández Hermida <Doc 70046788>. Sobre a segunda alegación non procede facer ningún comentario pois non está incluído no ámbito do proxecto polo que a alegación desestímase. Sobre a primeira alegación presentada por aqualia, o Enxeñeiro proxectista presentou un Modificado do proxecto con fecha de rexistro 11 de xuño de 2007 <Doc 70069336> e fecha de visado 8 de xuño de 2007, no que recolle as indicacións da concesionaria, sendo estas contempladas tanto nos planos como no orzamento, polo tanto considerase que, introducidos estes cambios non existe ningún impedimento de tipo técnico para que o proxecto sexa aprobado definitivamente (...)".

FUNDAMENTOS LEGAIS OU CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

1. Procedemento de aprobación do proxecto de urbanización.- A Lei 9/02, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, no apartado 4º do artigo 110, describe o procedemento de aprobación dun proxecto de urbanización. Aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno Local (127.1.e da Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local), someteuse a información pública polo prazo mínimo de vinte días e deberase proceder á aprobación definitiva coas modificacións que se derivaron dos informes técnicos incorporados ó expediente. Por outra parte, as causas polas que a XGL o 23.05.05 acordou a suspensión da tramitación do proxecto de urbanización da UA 14-Pedreira,



Concello de Vigo

desapareceron ó transcourir o prazo de dous anos dende a aprobación inicial do plan xeral de ordenación municipal.

2. *Sistema de actuación elixido para a execución do polígono- Según consta nos antecedentes, o sistema de execución elixido é o de compensación. A Xunta de compensación asume a obriga de custear e executar a urbanización. De acordo co establecido no artigo 110.6 da Lei 9/02 e o plan xeral vixente, os propietarios deberán asumir a obriga de conservación da urbanización. Por outra parte, tendo en conta o establecido no artigo 133 do mesmo texto legal, a contratación das obras de urbanización realizarase sempre de acordo cos principios de publicidade e concurrencia.*
3. *Contido do proxecto de urbanización.- Según o artigo 110 da Lei 9/02 os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e dotacións establecidas no planeamento (...) non poderán modificar as previsións do planeamento que desenvolven, sen prexuízo de que poidan efectuar as adaptacións esixidas pola execución material das obras. Según os informes contidos no expediente, o proxecto de urbanización axústase a normativa actualmente en vigor.. Por outra parte, tendo en conta os informes técnicos, o proxecto cumpre o disposto na Lei 8/97, de 20 de agosto e o Decreto 35/2000, de accesibilidade.*
4. *Análise da alegación presentada por don Apolinar Fernández Hermida (doc 70046788).- Solicita unha modificación do trazado dun vial denominado "D". Segundo o informe técnico elaborado polo enxeñeiro técnico de obras públicas o 11.006.07 a alegación pretende a modificación dun vial que ven reflexado no Estudio de Detalle aprobado pola sesión plenaria de 23.12.95. En ningún caso se poderán alterar as determinacións de planeamento nun proxecto de urbanización. Polo tanto, non procede a estimación da alegación presentada.*
5. *Órgano competente para a adopción do acordo de incoación e resolución do expediente.- Dada a redacción do artigo 127.1.k da Lei 7/85, a competencia para a aprobación do presente acordo corresponde á Xunta de Goberno Local.*

Polo tanto, propóñese a adopción do seguinte acordo:

1. *Aprobar definitivamente o proxecto de urbanización da Unidade de Actuación 14 "Pedreira", elaborado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos don Alberto Moreno García, na súa última versión con memoria e planos visados polo Colexio correspondente (expediente 4510/401).*
2. *Desestimar expresamente a alegación presentada por don Apolinar Fernández Hermida (doc 70046788). Comuníquese o presente acordo ó alegante.*
3. *Para que o presente acordo sexa efectivo, no prazo de 3 meses dende a aprobación definitiva do proxecto de urbanización, deberase depositar garantía por importe do 20% do orzamento (execución por contrata; artigo 74.b da Lei 9/02) do proxecto de urbanización. Non obstante, para poder solicitar licenza de obras antes da finalización e recepción definitiva das obras de urbanización, deberá substituírse a anterior garantía por outra comprensiva do 100% do orzamento do proxecto. Comunicarase o inicio das obras ó Coordinador municipal da área de servizos.*
4. *Notifíquese o contido íntegro deste Acordo ós propietarios do polígono, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpoñer, alternativamente, recurso de reposición nesta Administración municipal no prazo dun mes ou, recurso contencioso-administrativo perante o xulgado do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous meses. Comuníquese o presente acordo ó departamento de tráfico, de supervisión de proxectos e inspección de obras, electromecánicos, montes parques e xardíns, empresas "R Cable e Telecomunicaciones de Galicia, S.A.", "Telefónica de España, S.A.", "Unión Fenosa S.A.", Aqualia e "Gas Galicia S.A."*

Acordo:

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.



E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a trece de xullo do ano dous mil sete.

kv

V. e Pr.
O ALCALDE,

Abel Caballero Alvarez.

