



Concello de Vigo

D^a. M^a JESÚS LAGO REY, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do **31 de outubro de 2013**, adoptou o seguinte acordo:

24.- RECEPCIÓN PARCIAL DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DA “U.A. 14 PEDREIRA”. EXPTE. 5086/401.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral, do 28.10.13, que di o seguinte:

O día 23.12.1995, o Pleno do Concello aprobou definitivamente o Estudo de Detalle da «U.A. 14 Pedreira», redactado por D. Jaime Riera Nieves, coa opción viaria sinalada no informe de tráfico e reflectida nos planos visados o 24.11.1995 -BOP nº. 27, do 07/02/1996- (exp. 3166/411).

O día 17.09.1998, o Consello da XMU acordou aprobar definitivamente os Estatutos e Bases de Actuación da Xunta de Compensación (DOG 102, do 29.05.1998) que se constituíu mediante escritura pública outorgada perante o Notario de Vigo, D^a. Palmira Delgado Martín, ao número 616 do seu protocolo e resultou inscrita no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras mediante Resolución do Director Xeral de Urbanismo da Xunta de Galicia do 27.03.2000.

O Proxecto de Expropiación por taxación conxunta dos propietarios non incorporados foi aprobado definitivamente o día 12.03.2002 polo Director Xeral de Urbanismo (exp. 120/413).

O día 20.09.2004, a Xunta de Goberno Local aprobou definitivamente o Proxecto de Compensación aprobado pola Xunta de Compensación en assemblea de 18.06.2004 e redactado polo arquitecto, D. Jaime Riera Nieves (exp.4529/401).

Con data 09.07.2007, a Xunta de Goberno Local aprobou definitivamente o Proxecto de Urbanización elaborado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, D. Alberto Moreno García, na súa última versión con memoria e planos visados polo Colexio Oficial correspondente (exp.4510/401).

O día 14.08.2007, D. José Luis Barros Rial presentou no Rexistro xeral da XMU (doc. 70092526) xustificante do aval de Caixanova do 14.08.2007, co número de operación 200700048304, constituído en garantía da execución das obras de urbanización.

Obran no expediente os seguintes informes:

- Do Xefe do Servizo de Montes, Parques e Xardíns de data 13.05.2013
- Do Xefe dos Servizos Enerxéticos de data 22.03.2013
- Do Xefe de Producción de Aqualia de datas 19.03.2013, 03.07.2013 e 07.10.2013
- Do Xefe do Servizo de Limpeza de data 11.03.2013
- Do Coordinador Creación Red P.E. Pontevedra – Ourense de Telefónica de España de data 08.03.2013
- Do Departamento Técnico de GasGalicia de data 08.03.2013
- De R Cable de data 12.03.2013

- Do Delegado de Pontevedra de Unión Fenosa Distribución de data 11.03.2013
- Da Enxeñeira Técnico de Obras Públicas conformado polo Xefe da OSPIO de data 21.08.2013

Consta igualmente notificación asinada polo Director dos Servizos Técnicos en data 23.08.2013 advertindo de varias deficiencias a subsanar.

Con data 21.08.2013, a Enxeñeiro Técnico de Obras Públicas, en informe conformado polo Xefe da OSPIO, achega os informes emitidos polas compañías subministradoras de servizos e oficinas municipais con competencias na materia para propoñer ao órgano competente a recepción parcial das obras de urbanización.

Ademais, sinala o Xefe dos Servizos Enerxéticos no seu informe de data 22.03.2013 que "Durante o período transcorrido ata a recepción definitiva das obras de referencia polo órgano competente, a propiedade deberá realizar pola súa conta o mantemento integral de toda a instalación de alumeado realizada nesta fase". Engade no dito informe que: "(...) Así mesmo, para a recepción final, deberá realizarse a acometida eléctrica definitiva de alimentación ao centro de mando, a instalación de todos os elementos da rede de alumeado público que se indican no plano adxunto, realizar a posta en marcha da totalidade da instalación e entregar toda a documentación seguinte:

- Proxecto de legalización da instalación de alumeado público, asinado por un técnico competente e visado polo colexio oficial correspondente para o centro de mando.
- Deberá incluír os planos finais da mesma, en formato dixital e en papel, coa ubicación exacta de puntos de luz, liñas eléctricas, arquetas e picas de terra.
- Certificado favorable da dirección de obra, asinado por un técnico competente e visado polo colexio oficial correspondente.
- Certificado favorable do Organismo de Control Autorizado (OCA).
- Boletín da instalación, selada polo instalador autorizado e compulsado pola Delegación de Industria.
- Copia do contrato formalizado coa compañía subministradora.
- Pago de todas as taxas correspondentes.
- Fichas técnicas e documentación dos equipos instalados".

O día 23.10.2013, o Director Adxunto dos Servizos Técnicos informa o seguinte:

"Con data 25/01/13 (N° Doc 130009442) la Dirección Facultativa de las obras de la Unidad de Actuación 14 PEDREIRA, solicita la recepción parcial de las obras de urbanización.

La ejecución de estas obras se ha desarrollado según el Proyecto de Urbanización de la U.A. 14 PEDREIRA (Exp – 4510/401) aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 09/07/07 .

De conformidad con el Protocolo de actuación para el seguimiento y recepción de las obras de urbanización de iniciativa privada en el Concello de Vigo (Exp – 62/403), en este expediente se incluye Informe de la Dirección Facultativa de fecha 21/01/13, reportaje fotográfico, Informe del Control de Calidad, Acta de Recepción de estas obras por la Junta de Compensación, y Planos definitivos de final de obra.

Dentro del Proyecto de Compensación (Exp – 4529/401), existe copia del Documento notarial de formalización de las cesiones obligatorias al Concello.

Existen informes favorables de las compañías suministradoras de servicios urbanísticos AQUALIA, UNIÓN-FENOSA, GAS NATURAL, R CABLE Y TELEFONICA.



Concello de Vigo

Obran tamén en el expediente que se informa, informes favorables de los departamentos municipales habituales, Montes, Parques y Jardines, Electromecánicos, Limpieza y OSPIO (dos de fecha 21/08/13 y otro de 17/10/13), en los cuales se pone de manifiesto la resolución de pequeñas alteraciones señaladas por AQUALIA y R CABLE.

Hay que señalar que las parcelas cuya conexión al alcantarillado municipal requirió de válvulas de retención, deberán ser advertidas explícitamente de esa circunstancia mediante el traslado del acuerdo que se adopte, que la Junta de Compensación se hará cargo del mantenimiento de la zona que se recibe hasta tanto no se constituya la Entidad de Conservación, y que puede solicitar la reducción al 5% sobre la parte del aval que responde de la urbanización cuya recepción se solicita.

Por lo tanto desde el punto de vista urbanístico no existe inconveniente en acceder a lo solicitado, dado que la zona constituye un área funcional independiente susceptible de su uso público”.

Puntualízase que deberá ser a Xunta de Compensación da «U.A. 14 Pedreira» a que constitúa, de ser o caso, o aval que corresponda en substitución do preexistente.

En informe complementario do 28.10.2013, o Director Adxunto dos Servizos Técnicos sinala que as parcelas en cuxa acometida ao saneamento existe unha válvula de retención (situada dentro de cada propiedade privada), son as denominadas 01-A, 02-A, 03-A, 04-A, 05-A e 06-A no proxecto de compensación.

FUNDAMENTOS LEGAIS OU CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

I. Normativa examinada.

- R.D.Lex 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de solo.
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre Avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.
- R.D.Lex. 1/2008, de 11 de xaneiro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Avaliación de Impacto Ambiental de proxectos.
- Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración local de Galicia.
- R.D.2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais.
- R.D.Lex. 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.
- R.D.1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de Contratos das Admóns. Públicas.
- R.D.817/2009, do 8 de maio, polo que se aproba o Regulamento parcial da LCSP.
- RDUGal (D 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística de Galicia)
- R.D.2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana.
- R.D.3288/1978, de 25 de agosto, polo que se aproba o Regulamento de Xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana.
- PXOM 2008 (Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo; A.D. parcial: Orde Conselleira CPTOPT do 16.05.2008; DOG nº 106, do 03.06.2008; BOP nº 151, do 06.08.2008; Orde Conselleiro CMAIT do 13.07.2009; DOG nº 144, do 24.07.2009; BOP nº 175, do 10.09.2009).

- Estatutos da XMU (A.D. versión refundida e consolidada Pleno do Concello de día 06.09.2010, BOP nº. 193, de día 06.10.2010)
- Instrución 2/2012 relativa á revisión do Protocolo de Actuación para o seguimento e recepción das obras de urbanización de ámbitos de iniciativa privada no Concello de Vigo (A.D. Xunta de Goberno Local 27.04.2012; BOP nº. 104, do 31.05.2012).

II. Recepción parcial das obras de urbanización.

De conformidade co artigo 110.5 da LOUGA, a recepción polo Concello das obras de urbanización na execución do planeamento se rexirá polo disposto na lexislación de contratos das Administracións públicas, que non contempla a necesidade de adoptar un acordo municipal expreso para recibir formalmente obras de urbanización como as de referencia, esixíndose unicamente a redacción dunha Acta asinada polo funcionario técnico da Administración contratante e un representante desta na que se constata que as obras están en bo estado e que foron executadas con arreglo ás prescricións previstas (artigos 235 do TRLCSP e correlativos).

A posibilidade de recepcións parciais das obras urbanizadoras recoñécese, así mesmo, no artigo 235.5 do TRLCSP para aquelas partes de obras susceptibles de ser executadas por fases que podan ser entregadas ao uso público.

O informe do Director Adxunto dos Servizos Técnicos do día 23.10.2013 sinala, a este respecto, que dende o punto de vista urbanístico non existe inconveniente en acceder ao solicitado, dado que a zona constitúe unha área funcional independente susceptible do seu uso público.

Por outro lado, o punto terceiro, letra b) da Instrución 2/2012 relativa á revisión do Protocolo de actuación para o seguimento e recepción das obras de urbanización de ámbitos de iniciativa privada no Concello de Vigo (exp. 130/403) permite excepcionalmente a recepción parcial da obra urbanizadora no caso de actuacións en execución, extremo que debe ser informado polos técnicos municipais coa debida dilixencia, dada a excepcionalidade deste tipo de recepcións, con estrita observancia do seguinte:

- Que as obras executadas deben ser susceptibles de ser entregadas ao uso público
- Que constitúan unha unidade funcional directamente utilizable e se teñan recibido pola entidade urbanística colaboradora. Deberá existir un nivel mínimo de reserva de solo e execución do equipamento, dos servizos urbanísticos mínimos.
- O acordo de recepción parcial non habilitará en ningún caso para a disolución da entidade urbanística colaboradora nin para a cancelación da obra ou carga real das fincas resultantes de asumir a totalidade dos custes derivados da urbanización.
- Tampouco será título para a devolución dos avais presentados nin implicará o inicio do cómputo do prazo de garantía pola execución das obras de urbanización. A conservación e preservación do bó funcionamento da urbanización que se vaia a recibir seguirá sendo responsabilidade da entidade urbanística colaboradora.
- Con ocasión da recepción total, comprobarase de novo o estado da parte recibida parcialmente. No caso de que se observen deficiencias na mesma derivadas da execución das obras de urbanización ou polo deficiente estado das mesmas imputable directa ou indirectamente á entidade urbanística colaboradora, requirirase a realización das obras precisas e non se recibirá totalmente a urbanización ata a súa finalización.

Como xa consta en reiterados informes da Oficina de Planeamento – Xestión, a decisión de recepción das obras de urbanización é marcadamente técnica e, no senso exposto, o Director Adxunto dos Servizos Técnicos expón a súa conformidade á recepción parcial mediante informe de data



Concello de Vigo

23.10.2013. A verificación da conformidade das obras de urbanización co proxecto aprobado corresponde á OSPIO e aos Servizos Técnicos. Polo tanto, non procede formular proposta xurídica ningunha, sendo realizada a proposta polo propio Director dos Servizos Técnicos, dando cumprimento ao disposto no artigo 172 do RD 2568/1986, do 28 de novembro. Téñase en conta tamén o disposto no punto segundo letras e) e f) da nomeada Instrucción 2/2012.

III. Órgano competente para resolver.

De acordo co disposto no artigo 127.1.d) da Lei 7/1985, do 2 de abril, LRBRL, a competencia correspóndelle á Xunta de Goberno Local a proposta do Consello da XMU.

De seguido o director dos Servizos técnicos, coa conformidade da xerente municipal de Urbanismo, formula a seguinte proposta de acordo:

PRIMEIRO: Recibir parcialmente as obras de urbanización da «U.A. 14 Pedreira», segundo o Proxecto de Urbanización definitivamente aprobado pola Xunta de Goberno Local en data 09.07.2007 e elaborado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, D. Alberto Moreno García, na última versión con memoria e planos visados polo Colexio Oficial correspondente, de conformidade co informe do Director Adxunto dos Servizos Técnicos do día 23.10.2013.

SEGUNDO: Comunicar á Xunta de Compensación que deberá facerse cargo do mantemento e conservación da obra urbanizadora ata a recepción definitiva das mesmas de acordo cos informes dos técnicos municipais que obran no expediente.

TERCEIRO: Notificar o presente acordo á interesada e aos propietarios afectados, significándolles que o presente acordo pon fin á vía administrativa e fronte ao mesmo poden interpoñer recurso potestativo de reposición perante o mesmo órgano que a ditou, no prazo dun mes, ou alternativamente, recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo desta cidade, no prazo de dous meses, contados ambos dende o día seguinte a súa notificación, sen prexuízo do exercicio das accións legais que procedan en defensa dos seus intereses.

CUARTO: Dar traslado do presente acordo aos Servizos Técnicos da XMU, Patrimonio e Contratación, Estadística, Cultura, Parques e Xardíns, Electromecánicos, Servizo de Limpeza, Mobilidade, Transporte e Seguridade, Oficina de Supervisión de Proxectos e Inspección de Obras, Licenza de Obras e ás empresas: Aqualia, Unión Fenosa Distribución, S.A., Telefónica, R Cable e Gas Galicia, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Con data 31.10.13, o Consello da Xerencia municipal de Urbanismo acorda elevar o expediente á Xunta de Goberno local.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a precedente proposta.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a trinta e un de outubro do ano dous mil trece.



V. e Pr.
O ALCALDE,

Abel Caballero Alvarez.

