



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRIGUEZ CALVIÑO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 19 de abril de 2024**, adoptou o seguinte acordo:

23.- APROBACIÓN INICIAL DO “PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS PARA O NOVO ACCESO AO COLEXIO PÁRROCO DON CAMILO, EN SAN ANDRÉS DE COMESAÑA”. EXPTE. 18337/411.

Visto o informe de fiscalización do 09/04/2024 e o ditame favorable do Consello de Xerencia da Xerencia municipal de Urbanismo de data 16/04/2024, sométese a aprobación o informe-proposta de data 20/03/2024, asinado pola técnica de Administración Xeral, a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico e conformado polo xerente de Urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno de Urbanismo, que di o seguinte:

Examinado o presente expediente, consistente na tramitación do «Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña» instrumento urbanístico de iniciativa pública, promovido por esta administración, e á vista da derradeira documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo polo arquitecto redactor, con data do 5 de febreiro de 2024,- Doc. Núm. 240043224- e 20 de febreiro de 2024 -Doc. Núm. 240063322, respectivamente, actualizada e refundida que substitúe e anula a anteriormente remitida, e que inclúe a documentación preceptiva en soporte dixital, aos efectos de proceder á aprobación inicial do dito instrumento de planeamento, procédese á emisión do seguinte Informe con proposta de acordo, para o que resultan relevantes os seguintes,

I.- Antecedentes e feitos

Con data do 10.11.2015, o Tribunal Supremo ditou sentenza no recurso de casación nº. 1658/2014, pola que se declarou a nulidade do PXOM de 2008, o cal significou a reviviscencia do PXOM de 1993 nomeado de “*Subsanación de Deficiencias na Adaptación do PXO- 88 á Lei 11/1985, de 22 de abril, de Adaptación da do Solo a Galicia*” aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 29.04.1993 (DOG do 10.05.1993e BOP do 14.07.1993), xunto coas súas modificacións puntuais definitivamente aprobadas.

O vixente PXOU93 clasifica os terreos do presente ámbito case na súa totalidade no solo urbanizable programado dentro do ámbito delimitado do Plan Parcial SUP PP 1 Igrexa B, sen desenvolvemento, e o resto como solo urbano na súa meirande parte cualificados coa ordenanza 3.3, na delimitación do solo de núcleo rural 0701 Igrexa C, e o resto fora das aliñacións destinados a viario (PO-552).

O Plan Xeral é un plan non adaptado nin a actual Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) nin á anterior Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Polo tanto aplicaráselle a Disposición Transitoria 1ª apartado 2º da LSG, e o PXOU93 conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte as regras sinaladas nela.

Previa a oportuna tramitación e de conformidade co pautado na lei 9/2017, de contratos do sector público, con data do 04.03.2021, no eido das atribucións conferidas polo artigo 5.2 dos vixentes Estatutos desta XMU, o Xerente e o Secretario da XMU, validaron a proposta de formalización da contratación do servizo para a asistencia técnica correspondente á redacción do *Plan especial de infraestruturas e dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco D. Camilo en San Andrés de Comesaña* (Exp.12670/407).

En cumprimento do estipulado no amentado contrato administrativo, con data do 04.06.2021 o equipo redactor achegaba a través do rexistro electrónico da XMU, (Cod.Sol.W531585-8128 e Doc.Núm.210098276) documentación técnica consistente en: Borrador e documento ambiental Estratéxico do «Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña».

Con data do 08.07.2021 a Vicepresidenta da Xerencia municipal de urbanismo ditou Resolución cuxa parte dispositiva reza como segue: *Primeiro.- Solicitar ao órgano ambiental competente da Xunta de Galicia, o inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada do “Plan Especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña”, de conformidade co previsto no artigo 75.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (en relación co artigo 46.2 do mesmo corpo legal), e ao abeiro do pautado no Capítulo I do Título II, Sección 2ª da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental e da Lei 9/2021, do 21 de febreiro, e poñer a súa disposición a tales efectos xunto coa solicitude formulada o Borrador do Plan e Documento ambiental estratéxico, redactado por un equipo multidisciplinar configurado polos arquitectos Dª. Laura Pena Porto , D. Santos Vila González, e D. Ángel J. Santoiro Cuartero (coordinador dos traballos), a técnica superior de urbanismo Dª. Paz Doblás Carrera e pola enxeñeira medioambiental Dª. Noemí López Rodríguez, baixo a supervisión dos servizos técnicos desta XMU- entidade impulsora e promotora da presente actuación- e asinada dixitalmente con firma válida polo dito arquitecto- coordinador D. Angel J. Santorio Cuartero, con data abril de 2021.*

En cumprimento do resolto, procedeuse a dar traslado da dita Resolución, ao órgano ambiental competente da Xunta de Galicia, xuntando o Borrador e DAE, solicitando o inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, de conformidade co previsto no artigo 75.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, (en relación co artigo 46.2 do mesmo corpo legal) e ao abeiro do pautado no Capítulo I, do Título II, Sección 2ª da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental e da Lei 9/2021, do 21 de febreiro.

En cumprimento do peticionado, con data do 27.09.2021 ditouse Resolución pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático, pola que se formula o informe ambiental estratéxico relativo ao «Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña», no que se resolve non sometelo ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria, ao concluír que tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, posto que non se prevén efectos ambientais significativos e ao que se xunta os informes recibidos durante o período de consultas ao que se someteu o documento, correspondentes aos seguintes organismo: Dirección Xeral de ordenación do Territorio e Urbanismo, Instituto de Estudos do Territorio.

- O informe da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, sinala que, **“o obxecto do PEID é crear un novo acceso rodado e peonil ao CEIP Don Camilo, a través de solo clasificado como Solo urbanizable e Solo Urbano. O PEID constitúe instrumento adecuado para ese obxecto, conforme co sinalado no artigo 183.1 do RLDG.”**



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

- O informe do Instituto de Estudos do Territorio sinala que, *“O plan especial de infraestruturas non presentará unha forte incidencia paisaxística, toda vez que as obras que se pretenden executar son coherentes coas características paisaxísticas da contorna, podendo supoñer unha mellora na paisaxe urbana da zona ao dotala dunha infraestrutura que reduciría a intensidade circulatoria nas vías de menor sección empregadas ata o de agora para o acceso ao CEIP”*.

A amentada Resolución publicouse no DOGA núm. 197, do 17 de outubro de 2021, mediante anuncio do 28.09.2021, da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio climático.

Neste estado da tramitación, e logo da achega de sucesiva documentación técnica preceptiva para a aprobación inicial do presente instrumento de planeamento, en cumprimento de senllos requirimentos efectuados por esta administración, a vista dos informes técnicos emitidos as diversas achegas, con data do 05 de febreiro de 2024,- Doc. Núm. 240043224- e 20 de febreiro de 2024 -Doc. Núm. 240063322, o arquitecto redactor insería no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo, documentación técnica completa e refundida relativa ao presente instrumento de planeamento, en soporte dixital, que anula e substitúe a anteriormente achegada, aos efectos de que se proceda a súa aprobación inicial.

Con carácter previo a aprobación inicial, e consonte a normativa de pertinente aplicación, recadáronse as seguintes consultas previas/ e os seguintes informes sectoriais:

- Consulta previa de AXI: Con data do 03.05.2022 a Axencia Galega de Infraestruturas emite informe relativo a consulta efectuada por esta Xerencia municipal de urbanismo, verbo da viabilidade do PEID, na que conclúen que, *se considera xustificada a proposta por tratarse dun acceso de interese público, ao estar vinculada a un centro educativo, (,,)A vista do que antecede, considerase xustificada a creación do acceso novo á estrada PO-552 no seu PQ 0+450, marxe esquerda, proposto para acceso na documentación do Plan Especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo remitida polo concello de Vigo e recibida o 08.02.2022, sen embargo o acceso debe adaptarse á normativa de aplicación, conforme ao indicado no apartado informe. En aplicación do artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia, o Plan Especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo deberá ser remitido, con posterioridade á súa aprobación inicial, á Axencia Galega de Infraestruturas para o seu informe.*

- Informe do Director da Axencia Galega de Infraestruturas do 01.03.2023, en materia de servidumes acústicas.

- Informe favorable da Dirección Xeral de Aviación Civil do 05.12.2023, en materia de servidumes aeronáuticas,

Obran no expediente dixital de razón, a emisión dos seguintes informes técnicos municipais, de carácter favorable a actuación proposta.

- Informe da arquitecta de planeamento e xestión do 12.08.2022 relativo aos aspectos técnicos de planeamento

- Informe do enxeñeiro do servizo de urbanización e infraestruturas do 27.06.2022

- Informe da técnica de medio ambiente do 01.09.2022

- Informe do servizo de patrimonio do 21.09.2022

Finalmente, elevado o expediente a arquitecta adscrita ao servizo de planeamento e xestión, con data do 22.02.2024 emite informe técnico, á vista da derradeira documentación presentada, de carácter favorable (trámite 17 do expediente dixitalizado), a cuxo íntegro contido nos remitimos.

II.- FUNDAMENTOS DE DEREITO/VALORACIÓN XURÍDICA

II.I.- Normativa examinada

Plan Básico autonómico de Galicia, Decreto 83/2018, do 26 de xullo,

Plan de ordenación do litoral de Galicia, Decreto 20/2011 do 10 de febreiro,

Directrices de ordenación do Territorio, Decreto 19/2011, do 10 de febreiro,

LSG (L.2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia),

RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia), e as súas modificacións,

L. 21/2013, do 9 de decembro, de Avaliación ambiental,

L. 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio cultural de Galicia,

L.8/2012, do 29 de xuño, de Vivenda de Galicia,

L.10/2014, do 3 de decembro, de Accesibilidade,

D. 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia,

Lei 7/2017, do 14 de decembro, de medidas da eficiencia enerxética e garantía da accesibilidade á enerxía eléctrica,

Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído,

Lei 9/2014, do 9 de maio, Xeral de Telecomunicacións,

Lei 3/2013, do 20 de maio, de impulso e ordenación das infraestruturas de telecomunicacións de Galicia,

Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia,

Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia,

Lei 37/2015, do 29 de setembro, de Estradas,

Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia,

Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia,

LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),

LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),

Lei de Rehabilitación e de rexeneración e renovación urbana- Lei 1/2019, do 22 de abril, e as súas modificacións,

Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia (NNTT), aprobadas pola Orde do 10.10.2019 da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Vivenda (DOG 25.11.2019),

Lei de protección da paisaxe de Galicia, Lei 7/2000, do 23 de marzo, e as súas modificacións,

Decreto 96/2020, do 29 de maio polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe,

Decreto 238/2020, do 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices da paisaxe de Galicia,

Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),

PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia. A aprobación definitiva de dito PXOU 1993 foi publicada no DOG núm 87 o día 10/05/1993 e a súa normativa foi publicada no B.O.P 133, o 14 de xullo de 1993,

O instrumento de ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo con data do 24.07.2019 , no expediente 16022/411,

O resto de disposicións que puideran afectar,



CONCELLO DE VIGO Secretaría de Goberno Local

II.II- Descrición do ámbito, obxectivos e natureza xurídica

O 177.1 do RLSG dispón que, os plans especiais de infraestruturas e dotacións poderán planificar a implantación de dotacións urbanísticas de carácter público ou privado en calquera clase de solo, estean ou non previstas no plan xeral.

Os plans especiais de infraestruturas e dotacións, de conformidade co artigo 73 da LSG e artigo 183 do RLSG, teñen por obxecto o establecemento e a ordenación das infraestruturas relativas ao sistema de comunicacións, transportes, espazos libres públicos, equipamento comunitario, instalacións destinadas aos servizos públicos e subministracións de enerxía e abastecemento, evacuación e depuración de augas e a implantación dos usos previstos nos termos da LSG e o RLSG.

Neste marco, o Plan Especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo é un plan especial non previsto no plan xeral; Deste xeito, no informe emitido en fase de consultas do 02.09.2021 da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda se sinala que **“O PEID constitúe instrumento adecuado para ese obxecto, conforme co sinalado no artigo 183.1 do RLSG.”**

O presente PEID emprázase nos barrios de Tombo e Eidos, na parroquia de Comesaña entre o CEIP Párroco Don Camilo ata a estrada de Camposancos (PO-552) discorrendo nun eixo Noreste -Sudeste.

O PXOU93 clasifica os terreos do ámbito case na súa totalidade no solo urbanizable programado dentro do ámbito delimitado do Plan Parcial SUP PP 1 Igrexa B, sen desenvolvemento, e o resto como solo urbano na súa meirande parte cualificados coa ordenanza 3.3, na delimitación do solo de núcleo rural 0701 Igrexa C, e o resto fora das aliñacións destinados a viario (PO-552).

O Plan Xeral é un plan non adaptado nin a actual Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) nin á anterior Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Polo tanto aplicaráselle a Disposición Transitoria 1ª apartado 2º da LSG, e o PXOU93 conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte as regras sinaladas nela.

Deste xeito, e no que atinxe ao ámbito e aos obxectivos da presente Modificación, remitímonos integramente ao reflectido no informe técnico do 22.02.2024, así como a Memoria do PEID que identifica o obxecto do PEID como a implantación dun novo acceso de comunicación viaria, rodada e peonil, ao CEIP Párroco Don Camilo dende a estrada de titularidade autonómica PO-552 a través de solo clasificado como solo urbano e solo urbanizable.

O PEID ven xustificado pola necesidade de dotar dun acceso rodado que garanta as condicións de seguridade viaria ao CEIP, dando resposta á necesidade concreta e urxente do centro escolar, á vista dos antecedentes e informes que constan no expediente.

A ordenación proposta establece a cualificación do solo como dotacional e non modificará a clasificación do solo, de conformidade cos artigos 70.5 da LSG e 178.2 do RLSG.

O solo destinarase a usos dotacionais de comunicación viaria e, en menor medida, de equipamento sociocultural de uso educativo (referido á ordenanza 3.3 de zonas culturais e sociais do PXOU93 vixente) libre de edificación, necesarios para servir de conexión e acceso desde o propio vial ata o centro escolar. O axuste no solo adicado a equipamento (ordenanza 3.3) da situación de orixe vese compensada na ordenación proposta coa zona sinalada de conexión co vial proxectado.

A proposta amosa un viario de sección transversal de 16 metros e de pendente máxima ao 12%, cuxo desglose de anchos/datos mínimos incorporase á ficha resumo de magnitudes da memoria. Así mesmo, a proposta incorpora un itinerario peonil adaptado, que acompaña o percorrido deste viario, cunha pendente que non supera o 6%, tendo en conta o disposto na normativa estatal en materia de accesibilidade, o cal garante a accesibilidade peonil dende a estrada autonómica PO-552 buscando adaptarse á topografía do ámbito.

O proxecto axusta a topografía actual ao longo do seu percorrido para facilitar o acceso ao centro escolar baixando a cota de chegada do viario ao CEIP. Neste senso, o PEID sinala que o deseño definírase ao pormiúdo no proxecto de urbanización e a definición xeométrica da actuación e o seu acomodo mediante plataformas ou banqueos á topografía. Xa que logo, o proxecto de urbanización deberá prestar especial coidado nos bordes do ámbito delimitado e a resolución dos accesos ao CEIP mediante as solucións construtivas e vexetais precisas de topografía, materiais e vexetación que se adapten a este percorrido e eviten calquera impacto visual, con respecto á normativa vixente.

Esta nova infraestrutura viaria se plantexa como un elemento de oportunidade de cara ao futuro, reflectida no desenvolvemento do planeamento, xa que á vez que se incorpora un viario rodado de acceso e saída dos espazos escolares e deportivos do CEIP á estrada autonómica que aumentará a seguridade viaria na área, o itinerario peonil proxectado poderá integrarse nunha futura zona verde (prevista nos estándares da LSG incorporadas na ficha de xestión do ámbito do PXOM aprobado provisionalmente) que sirva de conector entre ela, o equipamento escolar e as súas instalacións deportivas e de lecer.

Neste senso, a súa natureza é a dun plan de desenvolvemento, dos relacionados nos artigos 70 e 72 da LSG e nos artigos 177, 178, e 180 a 181, así como o artigo 184 do seu Regulamento de desenvolvemento, coas finalidades, obxecto e documentación que neles se describen.

II.III.- Exame da documentación técnica e cumprimento da normativa de aplicación

O Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións, que neste intre se somete a aprobación inicial, consiste na documentación técnica presentada no Rexistro xeral desta XMU con datas do 5 de febreiro de 2024,- Doc. Núm. 240043224- e 20 de febreiro de 2024 -Doc. Núm. 240063322; Sobre a suficiencia e conformidade da documentación técnica *supra* relacionada e da ordenación proposta, informou con data do 22.02.2024 a arquitecta adscrita ao servizo de planeamento de desenvolvemento e xestión, no que conclúe que, **o PEID incorpora a documentación requirida no artigo 184 do RLSD e ten o grao de precisión adecuado aos seus fins.**

Nesta liña de análise, e en atención ao sinalado pola arquitecta municipal verbo do pronunciamento xurídico respecto á incorporación dun resumo executivo a documentación achegada, non procede, toda vez que a aprobación inicial do presente PEID non supón a “alteración da ordenación vixente no ámbito, dado que será o propio PEID o que a estableza, nin require da suspensión de licenzas no mesmo (artigos 86.4 do RLSD, art. 349 RLSD en relación aos artigos 95 e 18 LSG e 27.2, 28.1 e 205 RLSD).

Pola súa banda, e no que respecta aos aspectos económicos do presente PEID, singularmente no referente a súa incidencia nas Facendas públicas, deberá ser informado pola interventor municipal, para a súa consideración polo órgano competente na adopción do acordo que proceda.

II.IV. Formulación e Tramitación

No que respecta a súa formulación, o artigo 74 da LSG e no mesmo senso o artigo 185 do seu Regulamento de desenvolvemento, estipula que os plans especiais poderán ser formulados polos Concellos, pola administración autonómica, por outros órganos competentes no ámbito urbanístico e polos particulares lexitimados para facelo.

O presente PEID, ten a natureza dun instrumento de desenvolvemento non previsto no PXOM/1993, poren a súa tramitación e aprobación axustarase as regras establecidas no artigo 75 da LSG e 186 do seu Regulamento de desenvolvemento, do xeito que segue:



CONCELLO DE VIGO

Secretaría de Goberno Local

Aprobación inicial, polo órgano municipal competente e sometemento a información pública, como mínimo durante dous (2) meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Asemade notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados. Durante o mesmo tempo no que se realiza o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitar das administracións públicas competentes os informes sectoriais e consultas que resulten preceptivos. Os informes sectoriais autonómicos deberán ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal entenderanse emitidos con carácter favorable.

Cando con posterioridade ao trámite de información pública, se pretenderan introducir modificacións que supoñan un cambio substancial do documento inicialmente aprobado abrirase un novo trámite de información pública.

Os servizos xurídicos e técnicos municipais deberán emitir informe respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas, da calidade técnica da ordenación proxectada e da conformidade do plan coa lexislación vixente.

A aprobación de plan especiais non previstos no plan xeral, requirirá en todo caso, a previa emisión do informe preceptivo e vinculante no que se refire ao control de legalidade e a tutela dos intereses supramunicipais.

Cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, o órgano municipal competente aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que foran pertinentes, someténdoo co expediente completo debidamente dilixenciado, ao órgano competente en materia de urbanismo para o seu preceptivo informe, que terá que ser emitido nun prazo de dous meses, a contar dende a entrada do expediente completo no rexistro da consellería, transcorrido dito prazo sen que se tivese comunicado o informe solicitado, poderá continuarse a tramitación do plan.

Cumprimentados os anteditos trámites, o Concello procederá a súa aprobación definitiva.

O Plan definitivamente aprobado someterase ás esixencias de publicidade que dispón o artigo 82 da LSG en relación co artigo 87 e 88 do mesmo corpo legal, e 199 do seu Regulamento de desenvolvemento, á inscrición do instrumento no Rexistro de Ordenación do Territorio e Planeamento Urbanístico de Galicia, e ao que dispoña a tal efecto a lexislación de réxime local.

Dito instrumento de planeamento urbanístico será inmediatamente executivo trala a súa entrada en vigor, segundo o disposto no amentado artigo 82 da LSG.

II.V. Da aprobación inicial

A aprobación inicial ten un carácter de trámite unanimemente recoñecido pola doutrina e xurisprudencia, se ben esta é esencial, en canto inicia o procedemento e ademais, no senso de que a súa omisión, ou incluso incorrecto cumprimento, provocan un vicio determinante de anulabilidade do procedemento (artigo 48 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas). A súa vez dito acto de aprobación inicial, implica unha toma de posición sequera de carácter inicial, respecto dunha determinada realidade urbanística e da súa normativa.

II.VI. Órgano competente

A competencia para aprobar inicialmente o «Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña», corresponde á Xunta de Goberno Local (art. 127.1.d] LRBL), por proposta do Consello de Xerencia da XMU (art. 10º.1.b) dos Estatutos da XMU).

Por canto antecede,- sen prexuízo do informe a emitir polo Interventor xeral municipal de ser este o caso, verbo do estudo económico así como a Memoria de viabilidade económica (art. 12.4 do TRLSRU e art. 58 LSG)- e de conformidade cos informe técnicos que obran no expediente, que se incorporan ao texto da presente e lle serven de fundamentación, consonte ao disposto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, LPACAP, propónse á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, a adopción do seguinte,

«ACORDO

PRIMEIRO: Prestar aprobación, con carácter inicial ao «Plan especial de Infraestruturas e Dotacións para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña », instrumento urbanístico de iniciativa pública promovido por esta administración, conformado pola documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 05 de febreiro de 2024,- Doc. Núm. 240043224- e 20 de febreiro de 2024 -Doc. Núm. 240063322, actualizada e refundida, achegada en soporte dixital, elaborada con data xaneiro de 2024 polo arquitecto Angel Jaime Santorio Cuartero.

SEGUNDO: Someter a información pública o presente expediente, polo prazo de dous (2) meses, mediante a publicación de senllos anuncios no DOG, nun dos xornais de maior circulación da provincia, e na sede electrónica do Concello de Vigo, a efectos de que durante dito período poidan formularse alegacións e as suxestións pertinentes, computándose o remate do referido prazo de alegacións dende a data da publicación do anuncio no “Diario Oficial” de Galicia, dilixenciándose a documentación exposta pola Secretaria xeral, con notificación individual ás persoas titulares catastrais dos terreos afectados segundo relación catastral incorporada ao expediente.

Durante o referido prazo recadaranse os informes sectoriais que resulten preceptivos, de conformidade coas características do ámbito e consonte á normativa urbanística e sectorial de aplicación; en todo caso, informe de estradas de Galicia por estar suxeita ás afeccións da estrada PO-552 de competencia autonómica, informe en materia de patrimonio, (artigo 34 da LPCA)

Á vista do resultado dos trámites anteriores, resolverase sobre a procedencia de introducir no Documento de Modificación as rectificacións pertinentes cuxo alcance, determinará, no seu caso, a oportunidade e procedencia dun novo trámite de información pública e requirimento de informes, artigo 144.12 RLSG.

TERCEIRO: O contido íntegro do instrumento inicialmente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico [https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/,](https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/) e no Portal de Transparencia.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente para resolver decidirá, co seu superior criterio, o que estime máis conveniente.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.
O ALCALDE
Abel Caballero Álvarez