

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA
DA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN PARCIAL DE NAVIA



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS



XESTUR PONTEVEDRA



INSTITUTO GALEGO
DE VIVENDA E SOLO



ARQUITECTO

RODRIGO J.-PORTANET FONTANA
SETEMBRO 2017

ÍNDICE XERAL

1. ANTECEDENTES	
1.1. Contestación de Informes.....	4
1.2. Documento Ambiental.....	7
1.3. Modificación Puntual do Plan Parcial de San Paio de Navia.....	7
2. OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN	
2.1. Protocolo Concello – Xunta de Galicia (28 de Novembro de 2008).....	10
2.2. PGOU.....	10
2.3 Ambito territorial.....	13
3. ALCANCE E CONTIDO DO PLAN PROPOSTO. ALTERNATIVAS	
3.1. Alcance e contido.....	19
4. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN.....	33
5. CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN OU PROGRAMA NO AMBITO TERRITORIAL AFECTADO.....	33
6. EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES.....	39
7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES E TERRITORIALES CONCURRENTES.....	52
8. MOTIVACION DA APLICACION DO PROCEDEMENTO DE AVALIACION AMBIENTAL ESTRATEXICA SIMPLIFICADA.....	74
9. RESUMEN DOS MOTIVOS DA SELECCION DAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.....	75



10. MEDIDAS PARA PREVENIR, REDUCIR E CORREXIR CALQUEIRA EFECTO NEGATIVO NO MEDIO DA APLICACION DO PLAN OU PROGRAMA.....	81
11. MEDIDAS PREVISTAS PAR AO SEGUEMENTO AMBIENTAL DO PLAN.....	91
12. MARCO NORMATIVO	94



INTRODUCCION.-

Este documento constitúe o Documento Ambiental Estratéxico da **MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DE NAVIA de Vigo**, cumprindo coa Directiva 2001/42/CE, relativa á Avaliación Ambiental Estratéxica de plans e programas, trasposta ao ordenamento xurídico español a través da Lei 21/2013, de 9 de decembro, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas, establecéndose como lexislación básica para Galicia, que establece a obrigatoriedade de comunicar ao órgano ambiental a iniciación da tramitación do planeamento urbanístico, acompañando un documento de avaliación ambiental que inclúe os aspectos recollidos no artigo 69 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia de 10 de febreiro.

Neste documento de avaliación ambiental se consideran aqueles aspectos que poidan ter incidencia no planeamento ou que poidan ser afectados por él.

ANTECEDENTES.-

En xullo de 2016, faise entrega no Concello de Vigo da documentación de borrador da Modificación do Plan Parcial de Navia, adaptado o PGOU 93, e do Documento Estratéxico Ambiental; o Concello de Vigo remítello a Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio para iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

O 18 de xullo de 2016 a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental inicia un periodo de consulta pública, que finaliza o 19 de setembro 2016. Á vez, se lle consúltaselle os membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e a outras administracións públicas:

- Demarcación de carreteras do Estado en Galicia.
- Servizo de Planificación da Paisaxe.
- Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.
- Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica.



O 20 de setembro de 2016 a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental emite resolución pola que se formula o Informe Ambiental Estratégico da modificación puntual do Plan Parcial, expediente 2016AAE1926, código web 1826/2016, pola que se propón non sometela ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria.

A continuación xustificase a incorporación das determinacións dos distintos organismos ditaminadas en período de consultas.

Demarcación de Carreteras do Estado en Galicia.

Con data 28 de setembro este organismo emite Informe ao trámite de consultas aberto pola Secretaría Xeral de Avaliación Ambiental, respecto ao contido do Documento tramitado. Devandito informe considera na súa conclusión:

" Por lo anterior, se considera que el Documento tramitado incluye las modificaciones derivadas de la subsanación de las prescripciones anteriormente establecidas. No obstante, cabe señalar que, las mismas se efectuaron en el marco de la derogada ley 25/1988 de 29 de julio, de Carreteras, por lo que las modificaciones deberían actualizarse adaptándose a la vigente ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras."

Tendo en conta que as modificacións incorporadas cumpren co prescrito na Lei actual 37/2015 do 29 de xullo, considéranse incorporadas as esixencias da Demarcación de Estradas e por tanto, o Documento de Modificación Puntual, informado convenientemente polo devandito organismo.

Servizo de Planificación da Paisaxe.

Con data 22 de Xullo de 2016, o Servizo de Planificación da Paisaxe e Instituto de Estudos do Territorio, emiten Informe non período de consultas no trámite de avaliación ambiental estratéxica simplificada, no que se conclúe:

"Tendo presente que a transformación urbanística é unha premisa, posto que non é decisión da modificación, considérase que os efectos desta última sobre a paisaxe no son significativos, e en calquera caso, valóranse positivamente os criterios de ordenación que amosa o borrador".

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

Con data 19 de setembro de 2016 a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, emite informe no que solicita en cumprimento da determinación 9.3 das DOT, a realización dun traballo de campo no que se identifiquen todos os elementos merecedores de protección.

Achégase como Anexo deste Documento Ambiental Estratéxico, Memoria técnica de prospección arqueolóxica intensiva na que se identifican os distintos elementos de interese patrimonial.

Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica.

Con data 30 de agosto de 2016 a Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica, emite Informe ao trámite de consultas no que conclúe que o promotor da actuación do Plan Parcial, debería ter a relación co Plan Director de Acuicultura Litoral e Galicia (PDAL) e a posibilidade de desenvolvemento da acuicultura dentro da modificación do plan:

"(...) As zonas con nivel de protección 1 e 2, sempre que a legislación sectorial ou o PLaneamento municipal no estableza un réxime máis limitativo e, ata a aprobación do PDAL, serían compatibles coa instalación de establecementos de acuicultura litoral."

En base á súa determinación, incorpórase na Normativa do Plan Parcial, a previsión do uso acuícola; aínda que, pódese establecer como uso permitido dentro do Ámbito. O fin deste plan é o desenvolvemento de vivenda de protección oficial, con un 100% de porcentaxe, e tódolos usos complementarios do anterior, e as dotacións urbanas de espazos públicos, zonas verdes y equipamentos, segundo a Lei do Solo de Galicia 2/2016.

Non existen ademáis parcelas viables para o establecemento d'usos acuícolas nas zonas grafiadas como nivel 1 e 2 dentro do Ámbito. Non se considera por tanto, coma un uso específico dentro deste planeamiento.

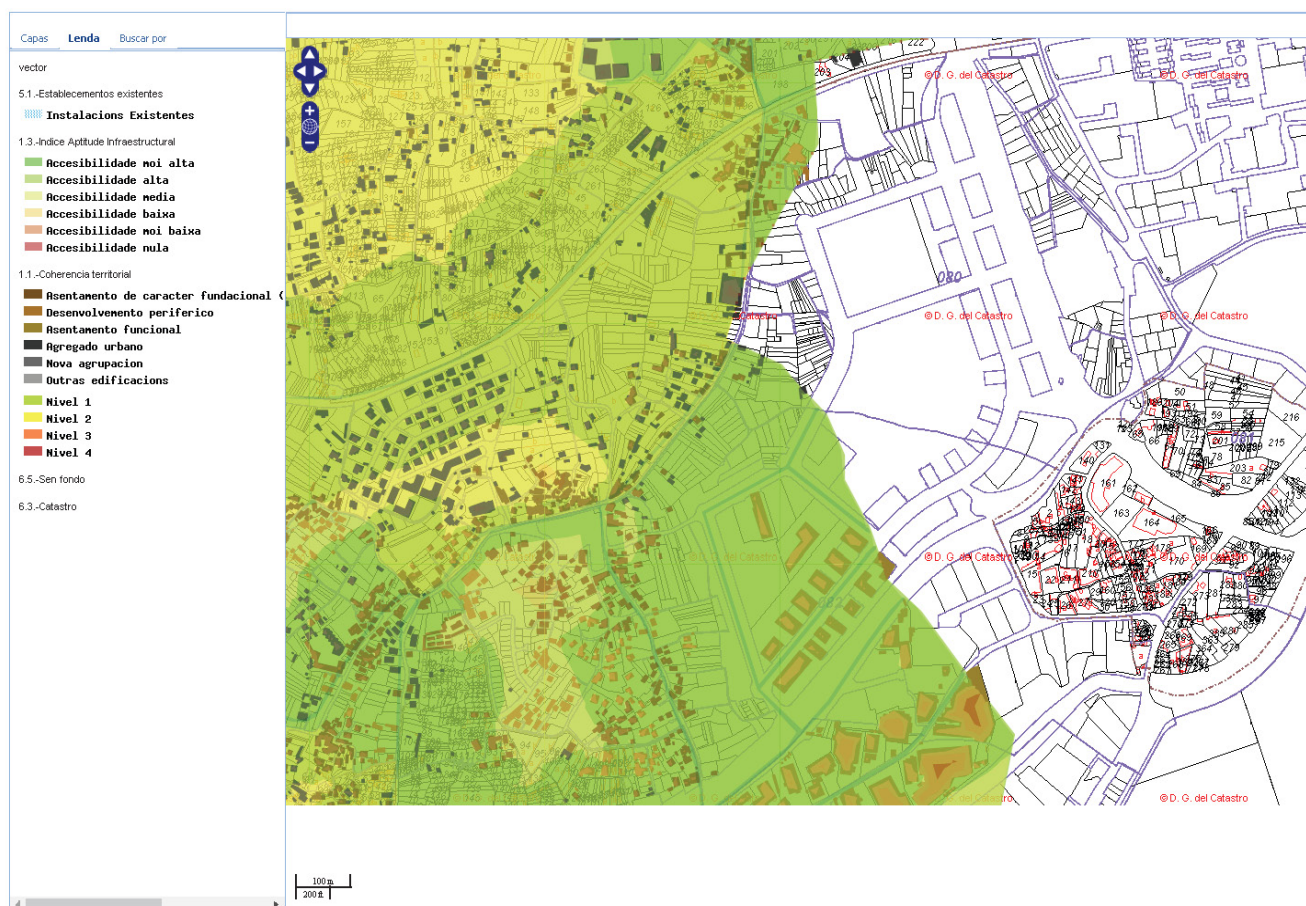


Fig. 0. Mapa de Acuicultura zona Navia_Vigo. Estrategia Galega de Acuicultura.

Informe de Avaliación Estratéxico.

Con data 20 de setembro de 2016 a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental emite resolución pola que se formula o Informe Ambiental Estratéxico da modificación puntual do Plan Parcial, no que se recollen os informes anteriormente expostos.

Na súa Proposta final indica que no plan deberanse incorporar determinacións en aras a garantir o abastecemento e saneamento de augas residuais.

No Punto 3.3.7. Determinación dos servizos urbanísticos, da Memoria xustificativa do Plan Parcial, incorpóranse as esixencias municipais para abastecemento e saneamento. O a normativa deste plan, prevense ditas infraestruturas.

O Informe de Avaliación Estratéxico, determina por último a necesidade de establecer a zonificación acústica e o cumprimento dos obxectivos de calidade acústica. Estas esixencias quedan recollidas no Estudo Acústico e o seu Anexo.

1. MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA.-

A actuación residencial de Navia, incluída no PXOU de 1.993, procede do Convenio de 30/01/92 asinado entre o Concello de Vigo e o Instituto Galego da Vivenda e Solo (I.G.V.S.), da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda da Xunta de Galicia, para a preparación de solo residencial en Vigo. XESTUR PONTEVEDRA ten encomendada, polo I.G.V.S., a xestión desta actuación urbanística.

O planeamento que fai referencia ao Polígono de Navia aprobado ata o momento é o seguinte:

1. O Programa de Actuación Urbanística (P.A.U.) de San Paio de NAVIA, aprobose definitivamente no Pleno de 8 de febreiro de 1.996.
2. O Plan Parcial (P.P.) de Navia, expediente 2444/411, aprobose definitivamente no Pleno de 3 de xuño de 1.996.
3. O Proxecto de Urbanización do Plan Parcial de Navia (expediente 3992/401) aprobose definitivamente o 3 de outubro de 1.997.
4. Documento Refundido do Plan Parcial (M.P. P.P.) de San Paio de Navia (expediente 7849/411) aprobose definitivamente o 25 de abril de 2.005.

No mes de xaneiro de 2009 o Concello de Vigo e a Consellería de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia asinaron un Protocolo de colaboración encamiñado á modificación do Plan Parcial de Navia, para a súa adaptación ao novo Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM de Vigo), aprobado definitivamente de forma parcial o 16/05/2008 e ás novas normativas de vivenda e habitabilidade.

No mes de novembro de 2015, por Sentenza do Tribunal Supremo de 10/11/2015 do Recurso de casación núm.1658/2014, se declara a nulidade do PXOM 2008 de Vigo.

Mantéñense a partir dese momento as determinacións do PGOU de Vigo de 1993.

A actuación está considerada polo Plan como pública para uso residencial de protección ao 100% (non caben vivendas libres), e o sistema fixado é o de expropiación.



O ámbito, segundo o actual PGOU, e segundo o Plan Parcial vixente, na súa modificación puntual de 2005, ten unha superficie de solo de 728.321 m², cunha edificabilidade total lucrativa de 717.809 m²c, dos que 595.737 m² son de uso residencial e 122.072 m²c de uso terciario. O número de vivendas totais previstas era de 4.345, que pasarán a 5.525 vivendas posibles con esta Modificación Puntual do Plan Parcial

O número máximo de vivendas reflectido para o chan urbanizable nas fichas de plan xeral vixente no *Concello de Vigo (contidas no PGOU de 1993, agora vixente), non se considera un parámetro esixido actualmente pola nova Lei 2/2016 do 10 de febreiro do Chan de Galicia, tendo en conta que non figura entre as determinacións propias do chan urbanizable que corresponde definir ao plan xeral (artigos 52 e 56 da *LSG). Terase en conta a edificabilidade máxima do sector como único parámetro para a determinación da densidade *edificatoria.

O plan de desenvolvemento ten capacidade para modificar, e mesmo suprimir, por causas xustificadas, o número máximo de vivendas contido nas fichas do plan xeral vixente no Concello de Vigo, con fundamento no establecido no artigo 65 da LSG, en tanto que recoñece a capacidade dos plans parciais e dos plans especiais para modificar a ordenación establecida polo plan xeral, sempre que se cumpran as condicións sinaladas en tal precepto.

A este respecto, considérase que a modificación ou supresión do número máximo de vivendas sinalado nas fichas do plan xeral vixente no Concello de Vigo, non afecta nin altera as determinacións recollidas na letra b) do artigo 65.1 da LSG.

Terase en conta a edificabilidade máxima do sector como único parámetro para a determinación da densidade edificatoria.

As fases abordadas ata o momento son as ETAPAS I, II, e III Fase A, nas que XESTUR levou a cabo expropiacións (a maioría de mutuo acordo e algunhas mediante pago en especie de parcelas resultantes). As licencias concedidas, nesas fases, acada o número de 3.732 vivendas. Nas fases pendentes (ETAPAS III Fase B, IV,V e VI) restarían por desenvolver 1.793 vivendas posibles cun ratio de 100 m²cR/vivenda (unha parte executarase, en termos xerais, en bloques de baixa



altura e outra en parcelas con vivendas unifamiliares) respecto das 613 vivendas previstas inicialmente no Plan Parcial. (A actuación está desenvolva nun 85 %).

2. OBXETIVOS DA PLANIFICACIÓN .-

2.1. Protocolo Concello – Xunta de Galicia (28 de Novembro de 2008).-

A anulación do PXOM 2008, en novembro de 2015, non cambia as motivacións para a modificación do Plan Parcial nos termos expresados.

No protocolo asinado entre as partes, considéranse como obxectivos da adaptación necesaria, entre outros, estudar e modificar, no seu caso, os seguintes aspectos do Plan Parcial aprobado:

1. A limitación no número de vivendas a construír, 613 no Plan Parcial actual.
2. A falla dunha pormenorización de usos e dunha ordenación detallada máis axeitada á zona pendente de execución.
3. Insuficiencia da reserva de aparcamento público.
4. Necesidade de incrementar as dotacións de zonas verdes e equipamentos.
5. Dificultades de compatibilidade e integración das edificacións existentes coa ordenación prevista no Plan Parcial.
6. Adaptación a novas normativas de vivenda e hábitat.
7. Necesidade de adopción de medidas tendentes a materialización da edificabilidade existente.

Trátanse, todos eles, de obxectivos instrumentais e técnicos para o remate e acondicionamento dunha actuación en marcha, e moi avanzada no seu desenvolvemento, o que impide grandes obxectivos estruturantes.

2.2. PGOU.-

No PGOU de 1993 con aprobación o 14 de Xuño, vixente na actualidade tras a anulación do PXOM 2008, o ámbito do Plan Parcial de Navia clasifícase como SÓ URBANIZABLE DELIMITADO, constituíndo o sector B SUNP PAU 4 NAVIA (chan urbanizable non programado) con números de plano 12-29, 12-30 e 12-31, cunha ficha de características propias, e que expresamente recolle como obxectivos de reformulo e criterios de ordenación o Plan Parcial aprobado (coa súa Modificación Puntual).



Os obxectivos da Ficha, recollen a actuación en marcha e o Plan parcial aprobado definitivamente, de chegar vivenda acollida a réxime de protección, que será o 100% do Uso residencial previsto (non caben vivendas libres), e o sistema fixado é o de expropiación.

O ámbito, segundo a actual PGOU, na súa aprobación do Plan Parcial de 2005, ten unha superficie de chan de 728.321 m², cunha edificabilidade total lucrativa de 717.809 m²c, dos que 595.737 m² son de uso residencial e 122.072 m² de uso terciario. A edificabilidade bruta é de 0,986 m²c/m²s.

Co fin de equilibrar os aproveitamentos das etapas pendentes de desenvolvemento, nos termos de localización do uso rotacionais e terciarios previstos no Plan Parcial e poder continuar co desenvolvemento por Fases de execución diferenciadas, establécense coeficientes de ponderación entre os usos globais de carácter lucrativo (Residencial=1, Terciario Xeneral=1,630) resulta un aproveitamento tipo de 1,091 m²cutc/m²s.

PLAN PARCIAL NAVIA	Nº VIVENDAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	EDIFICABILIDAD COMERCIAL Y TERCARIA
TOTAL DESARROLLADO	3732 VDAS.	416.413 m ² cR	67.246 m ² cT
TOTAL PENDIENTE	*1793 VDAS.	179.324 m ² cR	54.826 m ² cT
TOTAL PLAN PARCIAL	*5525 VDAS.	595.737 m²cR	122.072 m²cT
		Total lucrativo 717.809 m²c	

O planeamento de desenvolvemento deberá someterse a avaliación ambiental estratéxica, incluída a avaliación acústica e electromagnética, e requirirase informe de Augas de Galicia sobre garantías de abastecemento de auga potable e depuración de augas residuais.

A Modificación deberá someterse ao mesmo procedemento que para a redacción dun Plan Parcial segundo o artigo 83 de la Lei 2/2016 do Solo de Galicia e ao estudio sobre o sometemento ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, debéndose elaborar este Documento de Inicio para remitir ao órgano ambiental que deberá definir o alcance de dita A.A.E.



31

1	1	B SUNP PAU 4	NAVIA	Nº DE PLANO (12-29) (12-30) 2 (12-31)
3	3	URBANIZABLE NO PROGRAMADO	4	NUEVA CREACION
5	5	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA- PLAN PARCIAL		
6.1	6.1	SUPERFICIE m ²		738.090 m ²
6.2	6.2	INICIATIVA DE PLANEAMIENTO		PUBLICA
6.3	6.3	SISTEMA DE ACTUACION		EXPROPIACION
6.4	6.4	PROGRAMA		PAU
7.1	7.1	OBJETIVOS		
7.2	7.2	PRIORIDADES - Obtener suelo urbanizado para viviendas de promoción pública		
7.3	7.3	APROVECHAMIENTO		Nº MÁXIMO VIVIENDAS 4.836
		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		
		EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	Usos característicos:	Residencial Dotacional
		EDIFICABILIDAD COMERCIO	Usos compatibles:	Terciario comercial
		EDIFICABILIDAD TERCIARIO	Usos incompatibles:	Industrial e incluidos Ramirp
		TOTAL		1 m ² /m ²
7.4	7.4	RESERVAS MÍNIMAS PARA DOTACIONES ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO		
		ANEXO DE REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO		
		CONSELLERÍA DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E OBRAS PÚBLICAS		
		DILIXENCIA - Para fecer constar que foi aprobado definitivamente por acordo do Consello da XUNTA DE GALICIA, do 29 ABR. 1999, as seguintes condicións que nel constan.		
		O SECRETARIO XERAL TECNICO		
		TOTAL		
7.5	7.5	SUPERFICIE MÍNIMA DE CESIÓN DE SUELO Jose Antonio Fernández Vázquez		
		OBSERVACIONES Podrán reajustarse sus límites afectando a menos del 5% de su superficie resultando las parcelas excluidas con la calificación y clasificación de las colindantes.		
9	9	CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION - Las zonas verdes se situarán preservando las masas forestales existentes. - PAU unico para todo el ámbito		

Fig. 1. Ficha de características propias do sector



2.3. ÁMBITO TERRITORIAL.-

O Termo Municipal de Vigo sitúase ao sur da provincia de Pontevedra, na ría do mesmo nome, limitando ao norte con Redondela, ao sur con Nigrán e Gondomar, a leste con Mos e Porriño, e ao oeste coa ría. O territorio vai dende o extremo norte na latitude $45^{\circ} 15'$ (Teis) ata o sur $45^{\circ} 9'$ (Zamáns). Dende o oeste en Saiáns ($8^{\circ} 48'$ lonxitude W) exceptuando as Illas Cíes que se atopan máis ao oeste ($8^{\circ} 54'$) ata as parroquias de Cabral e Candeán no extremo leste ($8^{\circ} 39'$ lonxitude W).

O ámbito concreto da MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DE NAVIA sitúase na zona oeste do Termo Municipal, entre as parroquias de Alcabre e de Navia, limitado polo Norte coa Avenida de Europa, polo Sur coa Avenida Ricardo Mella (hoxe 2º cinto de Vigo), Leste e Oeste parroquia de Navia, e abrangue 73 ha. Non obstante a Modificación unicamente se refire ás 27 ha, de solo que restan por desenvolver das fases III-B, IV, V e VI.

O ámbito territorial da modificación correspóndese principalmente cos terreos de transición entre o Polígono de Navia xa executado (3.732 vivendas en 23 parcelas con edificios de ata 16 plantas), e o tecido residencial extensivo da parroquia de Navia, polo Oeste, e co Polígono de Coia polo Leste, na zona da Rúa Pelaios e Cemiterio Parroquial da Parroquia de Bouzas.

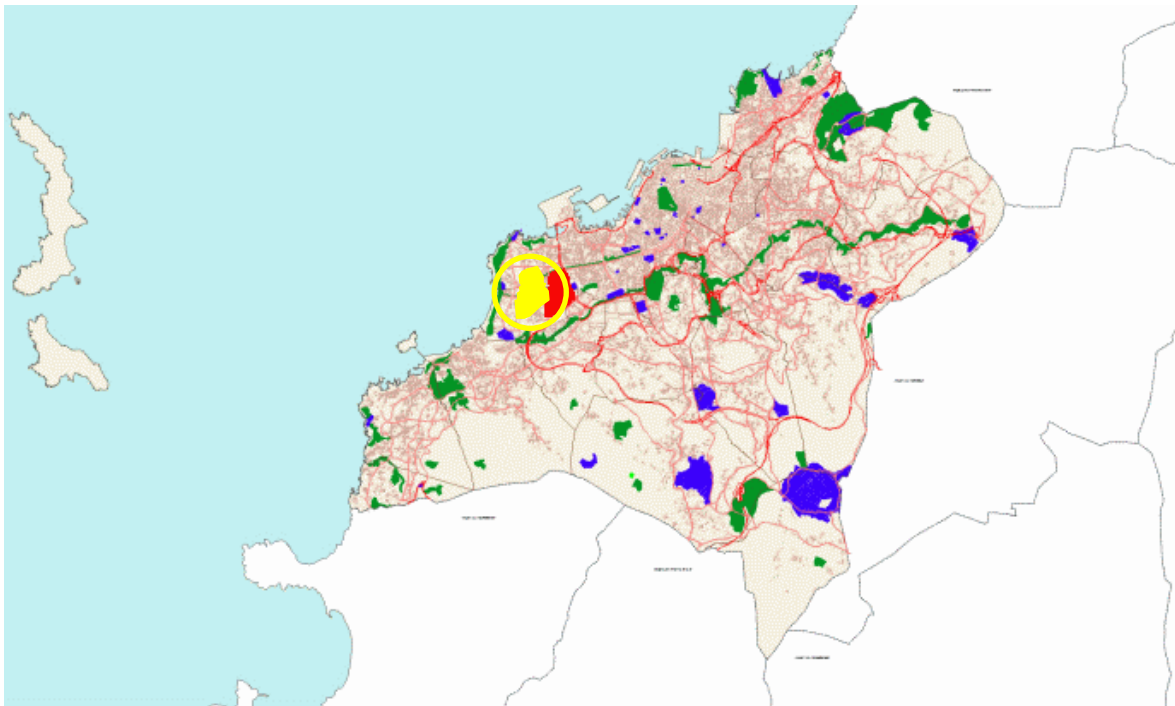


Fig. 2. Localización no termo municipal.

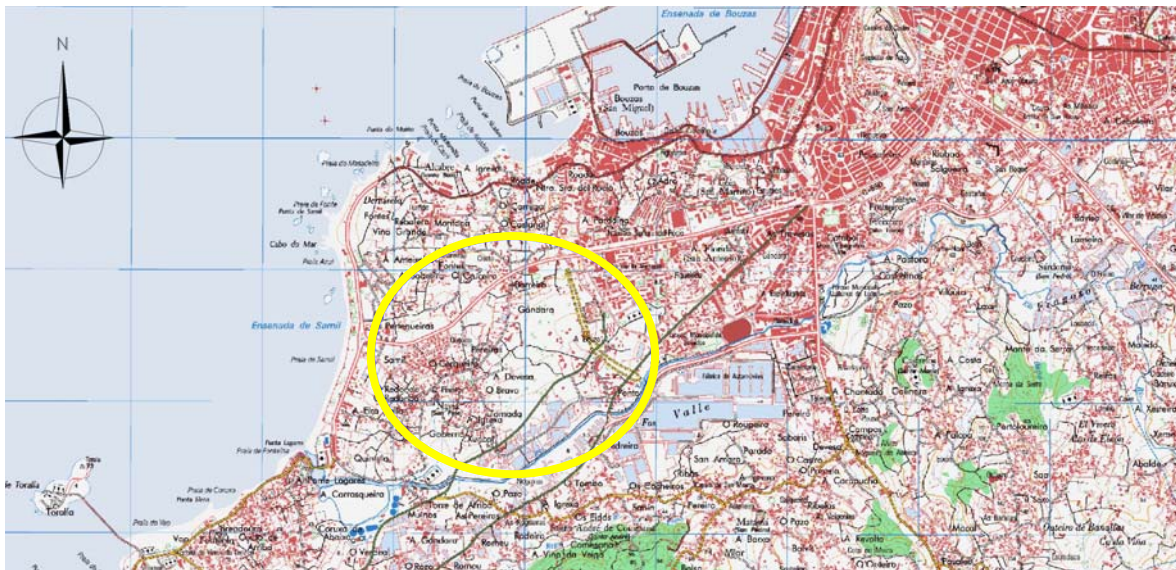


Fig. 3. Localización no termo municipal (aproximación).

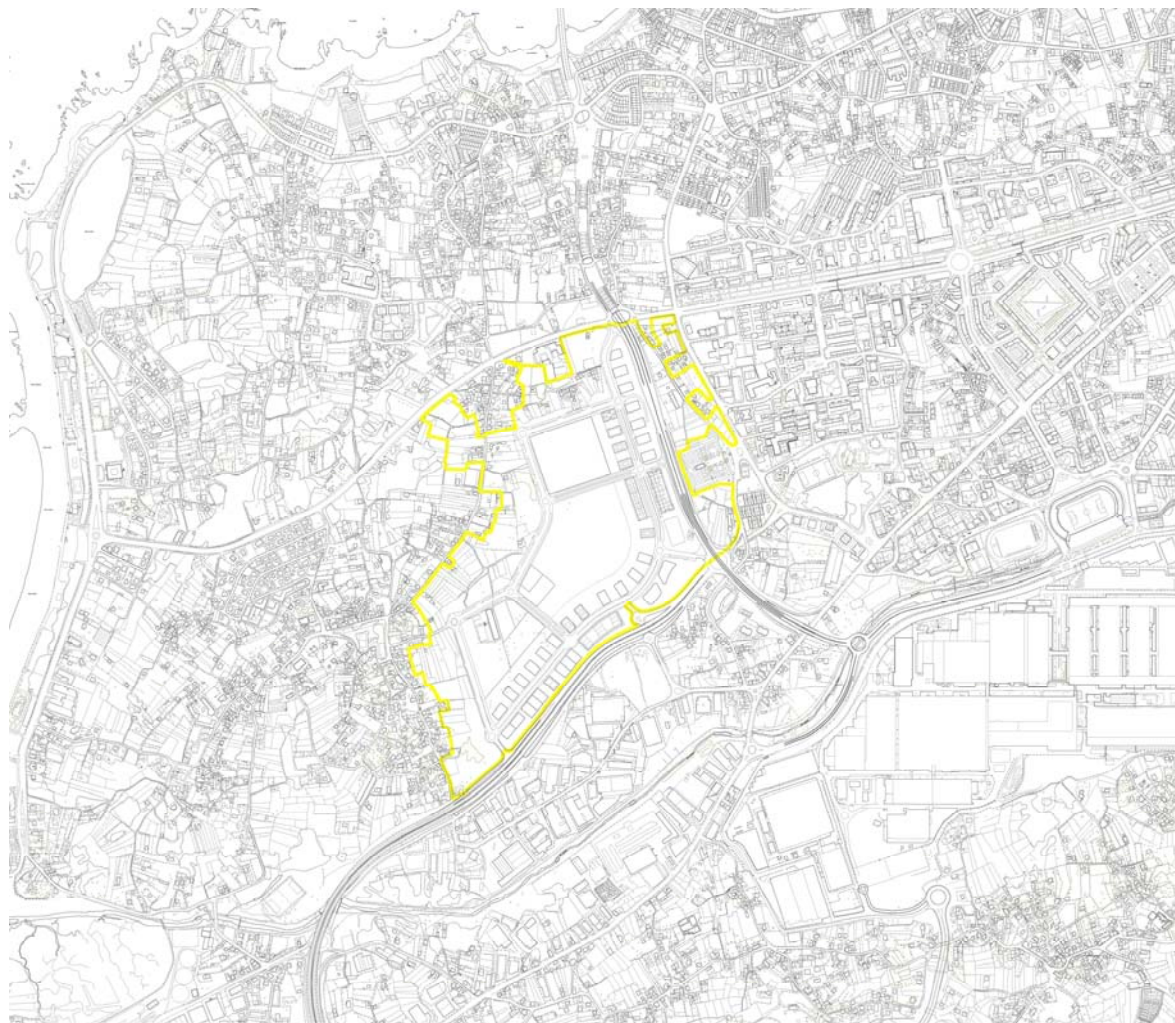


Fig. 4. Delimitación do ámbito no plano cartográfico de Vigo.



Fig. 5. Ortofotos de localización do ámbito e das etapas pendentes.



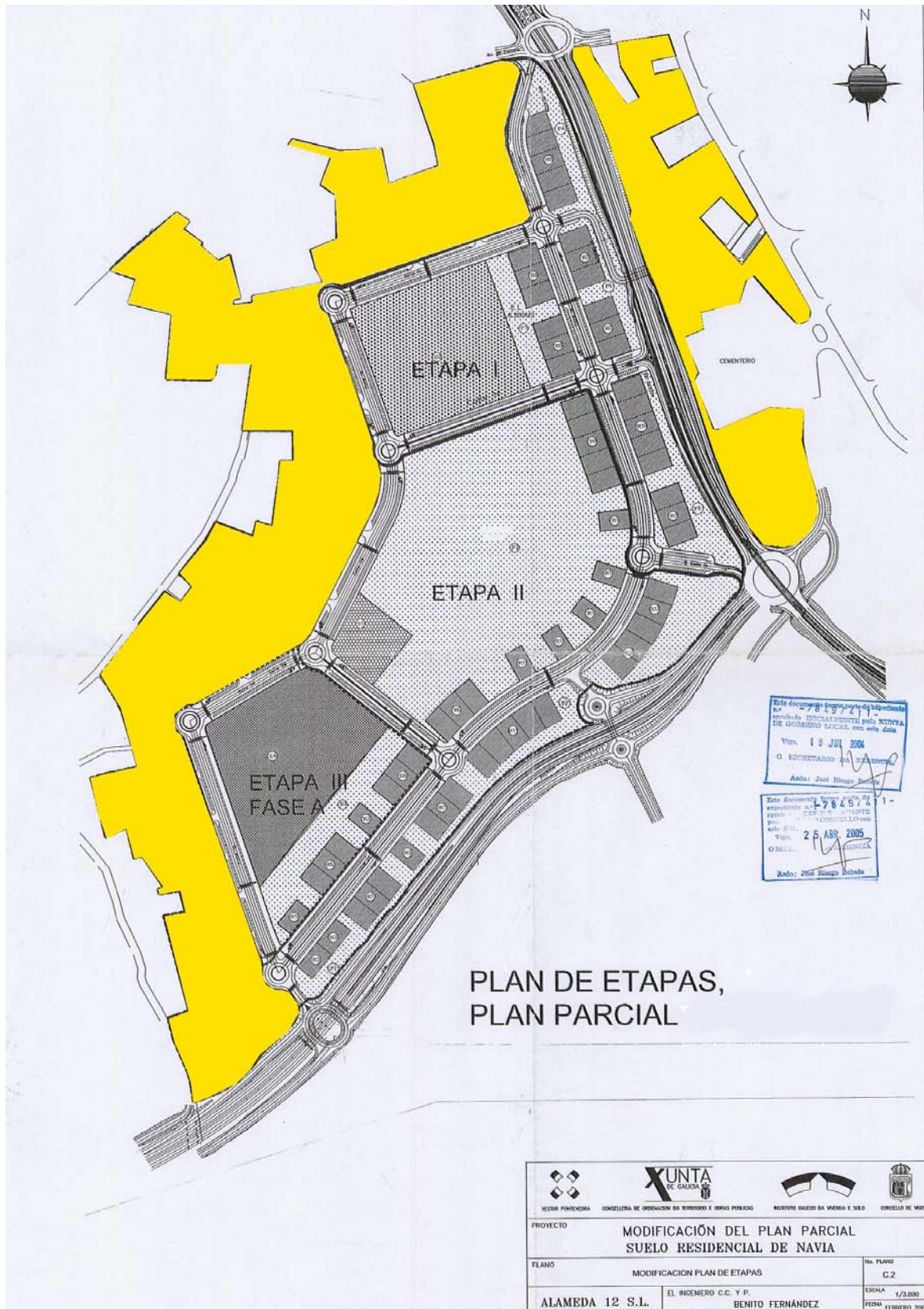


Fig. 6. Delimitación do ámbito e fases pendentes (en amarelo)



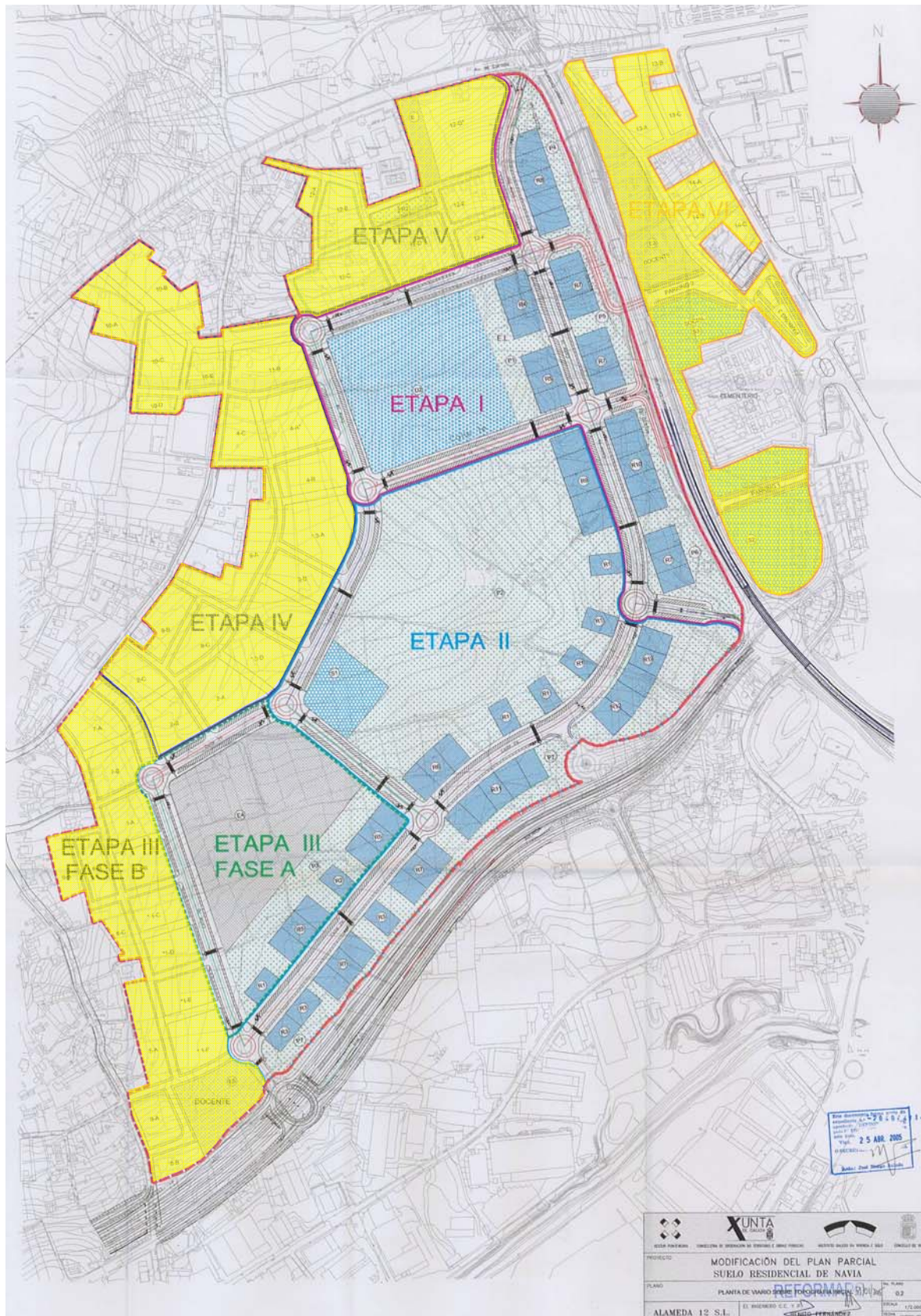


Fig. 7. Delimitación do ámbito e fases pendentes (en amarelo)

3. ALCANCE E CONTIDO DO PLAN PROPOSTO E DAS SUAS ALTERNATIVAS RAZOABLES, TÉCNICA E AMBIENTALMENTE VIABLES.-

O Expediente consiste nunha MODIFICACIÓN PUNTUAL DE PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO.

O artigo 83 da Lei 2/2016, LSG dispón que calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.

A modificación do plan parcial seguirá o procedemento previsto no artigo 75 da Lei 2/2016, LSG para a súa aprobación.

3.1. Alcance e contido.-

3.1.1. Diagnose da situación actual en ausencia de planeamento.-

O polígono de Navia trátase dun solo residencial que se está a desenvolver en varias etapas. Actualmente, dentro do ámbito pódense atopar dúas partes claramente diferenciadas, a xa executada e a pendente de desenvolver, que é a que ocupa a redacción deste Documento de Inicio.

Das seis etapas previstas para o desenvolvemento íntegro do Plan Parcial de San Paio de Navia, xa foron desenvoltas e urbanizadas a I, II e III Fase A. A tipoloxía edificatoria utilizada para estas etapas foi a de bloque illado de alta e media densidade, xerando un novo espazo xa consolidado e de carácter urbano. Predomina o uso residencial, aínda que tamén existe uso comercial nos baixos dos bloques e uso terciario mesturado co residencial.

Os equipamentos sitúanse, na súa maioría, na zona central do ámbito. Estes usos son docentes, sociais e deportivos. Neste área atópase un equipamento preexistente, o CEIP Alfonso R. Castelao, e das novas propostas xa está rematada a Escola Superior de Arte Dramática de Galicia. En proceso de construción están un centro parroquial, un centro de saúde, un centro de día de tratamentos e residencia para paralíticos cerebrais, un centro de día e residencia para persoas con dano cerebral adquirido e o complexo deportivo, que agrúpase nunha única parcela, permitindo unha instalación de gran aforo. As zonas verdes unificanse nun gran parque central de uns 90.000 m² que fai de nexo entre a parte do



planeamento xa desenvolta e a pendente de modificación ademais de tódolos espazos libres xerados en torno aos bloques de vivendas.

As etapas pendentes, están á espera da Modificación do planeamento. A zona caracterízase por a presenza de terreos incultos e zonas de matogueiras sen uso algún. Pódese dicir que trátase dun área de carácter rural. Dentro dos límites das etapas atópanse 124 fincas afectadas, das cales unhas 55 contan con algún tipo de edificación. Na súa maioría tratase de vivendas illadas dunha ou dúas plantas de altura con terreos de cultivo domésticos, aínda que tamén encóntranse outro tipo de construcións como garaxes, galpóns, cubertos, galiñeiros ou incluso algún hórreo.

Tamén encóntrase como algo característico da zona, dentro dos límites das etapas III Fase B, IV e V, algúns conxuntos de árbores, entre eles carballos, que trataranse de respectar e integrar como parte do planeamento, aínda que o valor ecolóxico xeral da zona é baixo.

A etapa V finaliza o ámbito no extremo norte limitando coa Avenida de Europa. Aquí é onde atópanse os puntos de maior altura topográfica, acadando os 60 m. Os puntos máis baixos, aproximadamente na cota dos 15 m, localízanse no extremo oposto, ao sur do ámbito, nas etapas III-B e VI nas proximidades da Avenida Ricardo Mella. A transición entre estes puntos caracterízase por un descenso lixeiro. A forma natural do terreo foi modificada nos seus límites debido a aparición dos cintos de circunvalación e tamén lixeiramente dentro do propio ámbito, a causa do proceso de urbanización das etapas iniciais.

En referencia ás conexións viarias do ámbito co resto da cidade, presenta escasa permeabilidade co exterior do Polígono, debido ás singulares características dos viais cos que linda, que actúan de barreira para os tráfico tanto peonís como rodados. Na actualidade os enlaces coa urbanización son puntuais:

1. No extremo norte, conexión da rúa Teixugueiras coa Avenida de Europa unicamente de entrada e saída cara a vía de servizo do 1º Cinto.
2. A Etapa VI conéctase co resto a través dun túnel baixo o 1º Cinto.
3. Enlace coa vía de servizo do 1º Cinto, tanto de entrada como de saída ao Polígono.



4. Na rotonda chamada “gota de auga” enlázase coa Avenida Ricardo Mella baixo o 2º Cinto.
5. rotonda que comunica a 3ª Etapa co 2º Cinto e a avenida Ricardo Mella.
6. A rúa da Pedra Seixa une o Polígono coa alameda do núcleo de San Paio de Navia.

O Polígono contaba con outro enlace na rotonda que conecta o 1º Cinto co 2º e que foi suprimido polos problemas de tráfico ocasionados coa súa apertura. Actualmente o eixe principal do Polígono é a Rúa Teixugueiras onde se concentra o uso comercial situado nos baixos dos bloques residenciais. O viario interior está formado por dous carrís de circulación e banda de aparcamento, ben en liña ou en batería, por sentido. Na maioría das rúas existe mediana para a separación dos sentidos.

Tamén é de gran importancia para a Modificación ter en conta o núcleo existente de San Paio de Navia, cun trazado de carácter rural. Na actualidade comunícase co Polígono unicamente a través da rúa da Pedra Seixa. Está composto de fincas e casas unifamiliares illadas dunha ou dúas plantas. A estrutura viaria tamén é rural, con rúas estreitas que dificultan o tránsito nos dous sentidos e na súa maioría non presentan beirarrúas. A poboación concéntrase ao redor da Alameda Emilio Crespo Cano, lugar onde pode atoparse algo de actividade comercial, situada nas plantas baixas das vivendas, aínda que o uso predominante é o residencial. Case non existen equipamentos, atopando como punto de reunión e encontro a alameda, e nas súas proximidades as igrexas e cemiterio e a asociación veciñal. A medida que aumenta a distancia con respecto á alameda van aparecendo vivendas de segunda residencia máis vinculadas coa praia de Samil, debido á súa proximidade, que co propio núcleo rural de San Paio de Navia.

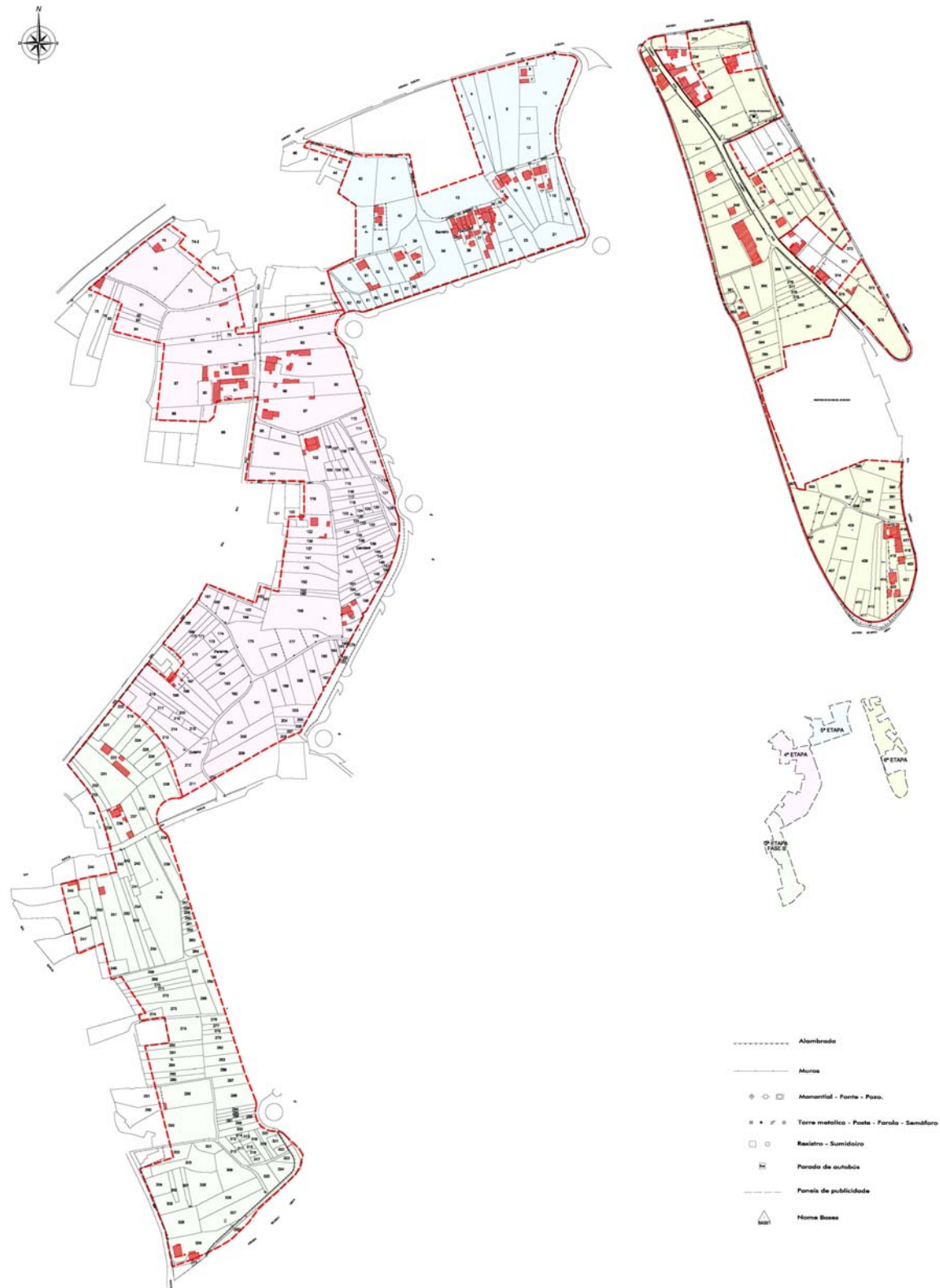




Fig. 9. Fotografías das etapas xa desenvolvidas.



Fig. 10. Fotografías do espazo central do ámbito.

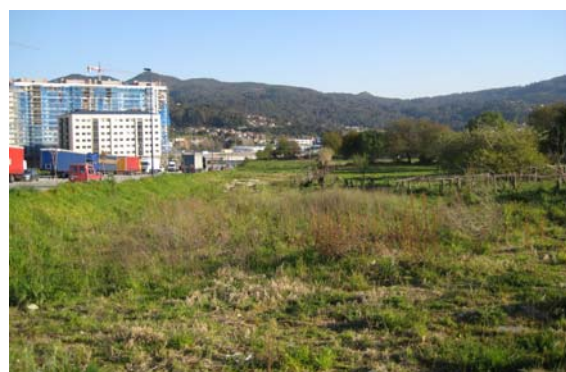


Fig. 11. Fotografías da área pendente de modificación.

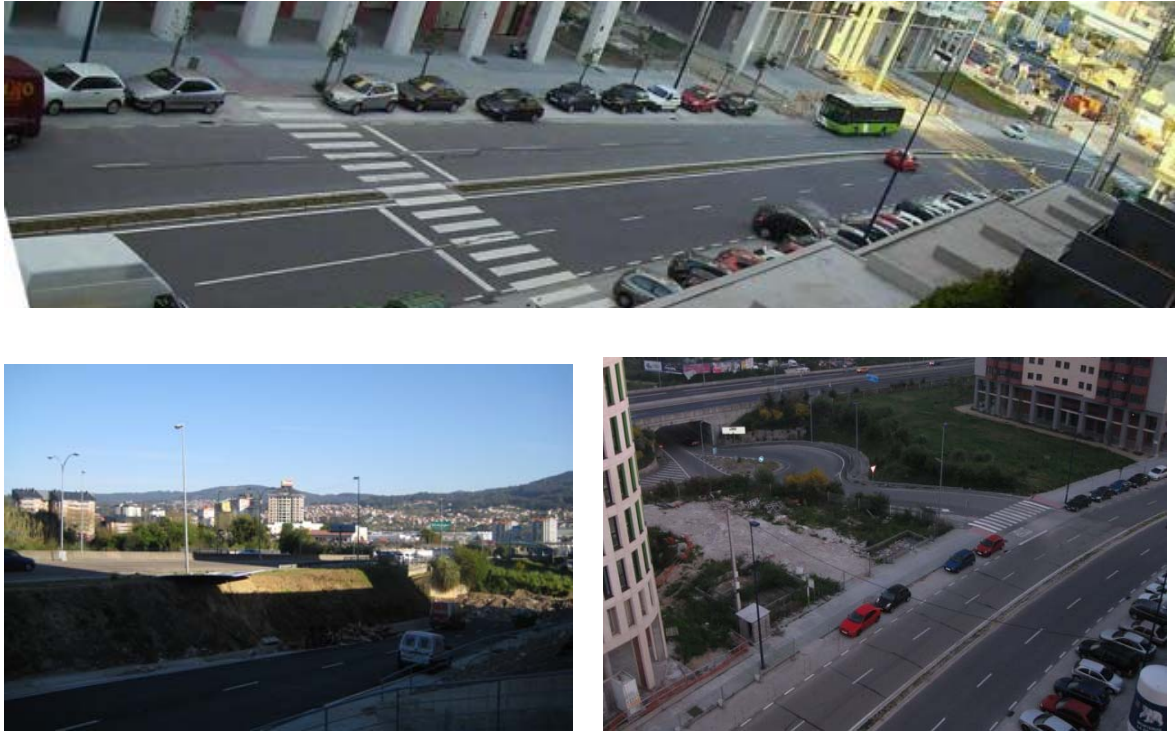


Fig. 12. Conexións viarias.



Fig. 13. Núcleo de San Paio de Navia.

3.1.2. Función do planeamento respecto da situación de partida.-

O 8 de febreiro de 1996 apróbase definitivamente o Programa de Actuación Urbanística de San Paio de Navia, que ten como obxectivos xerais os seguintes:

7. Definición do modelo territorial.
8. Definición do papel do núcleo de nova creación de Navia no modelo territorial da cidade de Vigo.
9. Equilibrio das funcións.
10. Consecución das vivendas de protección oficial.
11. Protección dos recursos naturais.
12. Tratamento dos núcleos existentes.
13. Articulación da cidade.

O texto refundido do Plan Parcial de San Paio de Navia aprobouse definitivamente o 3 de xuño de 1996, para o desenvolvemento do PAU do mesmo nome. O PAU outorga plena xustificación á formulación do Plan Parcial e asúmense na súa integridade os obxectivos e criterios de ordenación propostos nel.

O Proxecto de Urbanización aprobouse o 3 de outubro de 1997.

Dende a aprobación dos citados documentos executáronse as obras do 1º e 2º cinto, que aconsellaban a adaptación á nova situación, xurdindo a necesidade de revisar o Plan Parcial vixente. Faise unha primeira Modificación do Plan Parcial, aprobada definitivamente o 25 de Abril de 2005. Nela trátanse os seguintes puntos:

14. Adaptar e axustar o planeamento ao trazado do 1º e 2º cinto.
15. Recoller a nova distribución dos equipamentos e zonas verdes, agrupándoos para conseguir unha mellor funcionalidade dos usos aos que están destinados.
16. Recoller a modificación da situación en planta dos sólidos das parcelas P-XVII, P-XIX, P-XX e P-XXI.
17. Subdividir en dúas fases o ámbito da 3ª Etapa.
18. Modificar as ordenanzas de garaxes, permitindo a construción de catro sotos.
19. Modificar a altura máxima da planta baixa e entreplanta, pasando de 6 a 8 m.



20. Incorporar á memoria a planificación detallada das condicións mínimas de accesibilidade.

O 16 de maio de 2008 deuse aprobación definitiva de xeito parcial ao Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo, onde o ámbito do Plan Parcial de Navia mantén a clasificación de solo urbanizable delimitado, constituíndo o sector S-72-R NAVIA; en novembro de 2015 declárase a súa nulidade polo Tribunal Supremo.

Tra-la aprobación do Plan de 2008 formulouse a necesidade dunha nova Modificación do Plan Parcial, para dar solución ás distintas disfuncións observadas nas fases xa executadas e por executar, que foron xurdindo dende o comezo do desenvolvemento do Plan Parcial. Preténdese adaptar e axustar o planeamento á situación actual, ademais de adaptar o Plan Parcial ás determinacións contidas no novo Plan Xeral.

A anulación do mesmo, no varía a formulación da Modificación do Plan Parcial, xa que este, está amparado PGOU anterior vixente de 1993.

Mantéñense polo tanto os puntos a considerar, entre outros, son os seguintes:

21. Pormenorización de usos e ordenación detallada.
22. Supresión da limitación no número de vivendas.
23. Solución de problemas de aparcadoiros.
24. Incremento de dotacións e zonas verdes.
25. Cumprimento de novas normativas.

3.1.3. Delimitación do ámbito territorial, no que se integrará a área de influencia.-

O ámbito de aplicación da Modificación Puntual corresponde coas Etapas III Fase B, IV, V e VI do Plan Parcial de San Paio de Navia. O espazo físico deste sitúase na zona oeste de Vigo, entre o Polígono de Coia e a núcleo de San Paio de Navia, sendo actualmente unha prolongación da cidade.

A delimitación do ámbito discorre na súa maior parte polas infraestruturas viarias existentes que illan o ámbito do resto da cidade:

26. Ao norte a Avenida de Castelao no tramo da Etapa VI continuando na Avenida de Europa cara a Samil.



27. Ao sur a Avenida de Ricardo Mella e o 2º Cinto, tramo de conexión de Bouzas coa autopista Puxeiros - Val Miñor.
28. Ao leste o 1º Cinto, tramo Castrelos – Bouzas, que divide o ámbito en dous, dificultando a conexión de Etapa VI co resto do Polígono e á súa vez co resto da cidade, e a Rúa do Padre Seixas.
29. A Rúa San Paio de Navia, ao oeste do ámbito e dun certo carácter rural.

Ademais destes límites, atópanse varias tipoloxías diferentes que rodean ao Polígono:

30. Ao leste o Polígono de Coia que presenta a tipoloxía de bloque aberto en altura no que tamén se atopa un gran número de equipamentos de diferentes usos.
31. Ao sur está o Polígono Industrial do Caramuxo que continua cara a Citroën.
32. O núcleo de San Paio de Navia, situado cara ao oeste, coa tipoloxía de vivenda unifamiliar illada dunha ou dúas plantas de altura.

Dentro do propio ámbito atópase un límite interior que separa a área pendente de Modificación do xa abordado que corresponde cos viais pertencentes á execución da urbanización das etapas I, II e III Fase A.

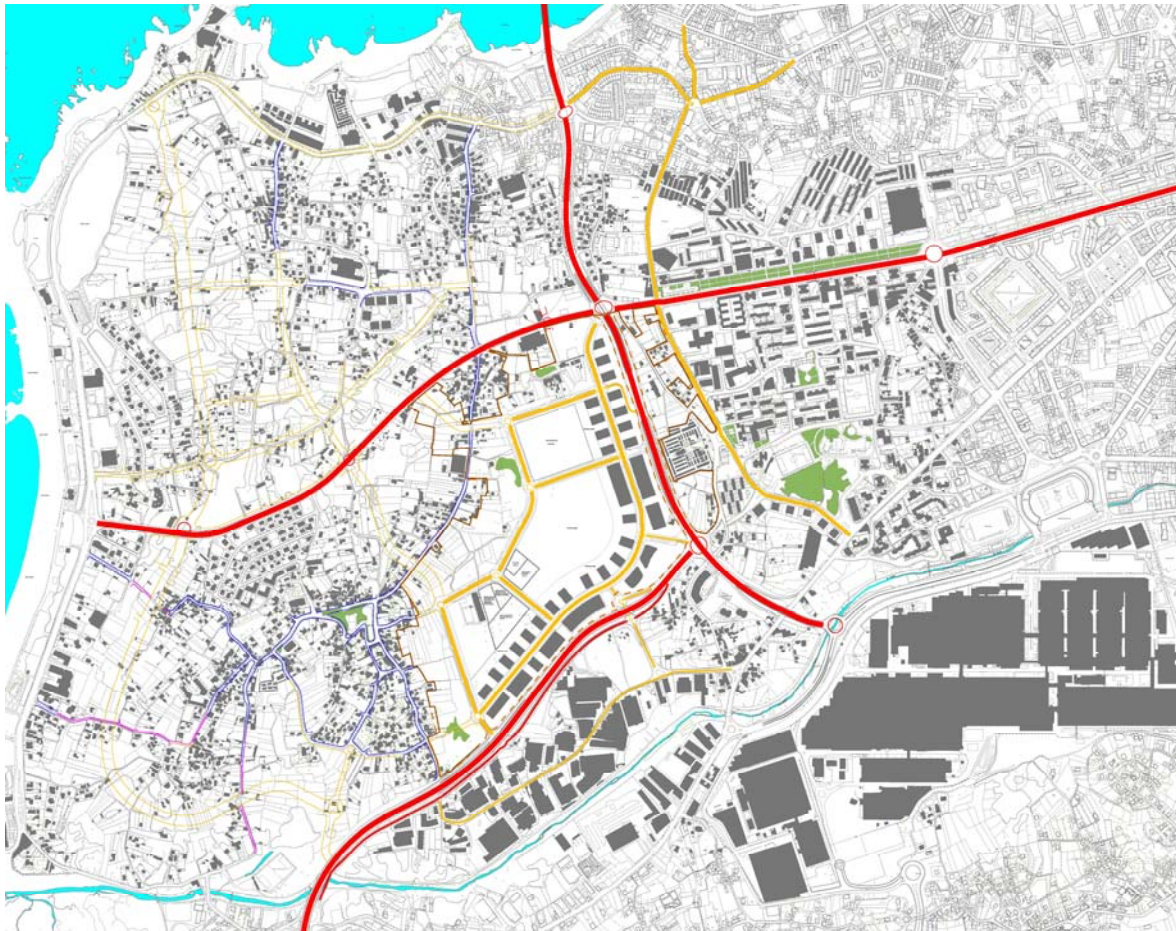
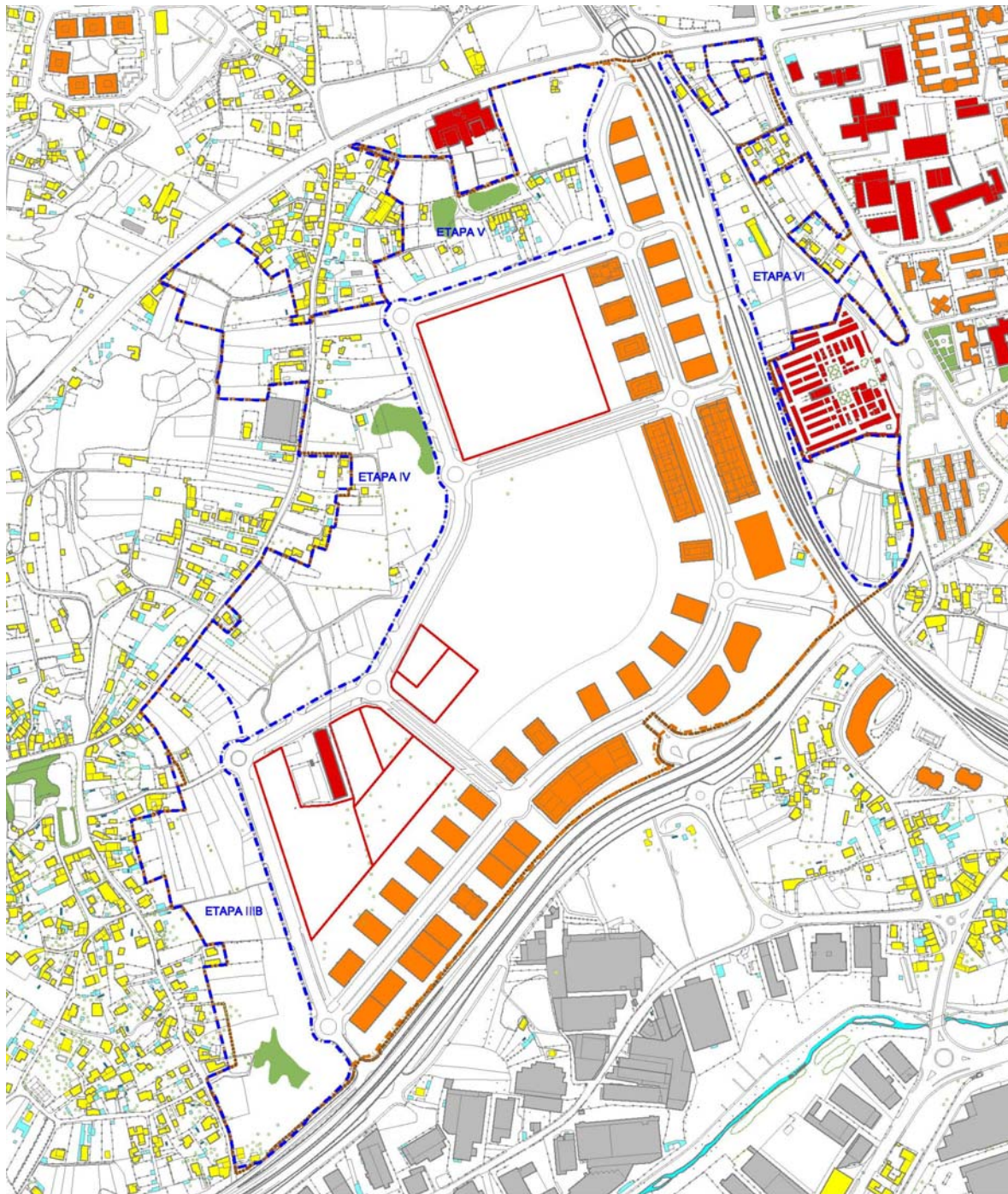


Fig. 14. Límites viarios do ámbito da Modificación do P.P. de Navia.







-  Vivenda unifamiliar
-  Vivenda en bloque
-  Equipamento
-  Industrial

Fig. 15. Tipoloxías edificatorias no entorno do ámbito do Plan Parcial de Navia.



Fig. 16. Avenida de Europa.



Fig. 17. 2º Cinto.



Fig. 18. 1º Cinto e Rúa do Padre Seixas.



Fig. 19. Rúa San Paio de Navia.

3.1.4. Alternativas.-

As alternativas que se poden propoñer serían as seguintes:

- Continuar co desenvolvemento previsto do Plan Parcial actual sen realizar ningunha Modificación Puntual de dito Plan (alternativa cero).
- Realizar a Modificación Puntual do Plan parcial de Navia para adaptarse ás determinacións da nova normativa e mellorar os aspectos necesarios constatados tras a execución das primeiras etapas.

A Modificación do Plan dará lugar a unha urbanización mixta de edificación en bloques de baixa altura e vivendas unifamiliares, que asentarase no terreo dunha forma gradual na transición entre o tecido extensivo da parroquia de Navia e os novos bloques de gran altura do polígono xa desenvolto. Para conseguir esta transición gradual é de especial importancia a ordenación das rúas, espazos públicos e zonas verdes. Crearase un elemento límite, formado polos bloques de baixa altura (de dúas ou tres plantas, en función da súa situación dentro do ámbito) que limitaran co viario xa desenvolto das primeiras etapas. Cara ao interior deste límite atoparase a trama residencial, formada por parcelas con vivendas unifamiliares de escala similar ao tecido extensivo de San Paio de Navia. Vertebrando este novo espazo aparecerá unha rúa de carácter propio que vai conectando as distintas etapas entre si e onde convivirán tódolos usos, mais o predominante será o do peón. Esta rúa irá acompañada dun sistema viario que da servizo a tódalas parcelas e conecta o ámbito con San Paio de Navia tratando de manter o trazado dos antigos camiños que, ata o momento, conectan estas zonas. Pretendese ordenar a vexetación dispersa existente por todo o ámbito con zonas de espazos verdes onde introduciranse especies autóctonas. Estas bolsas verdes atoparase repartidas por tódalas etapas, dispostas de maneira ordenada dentro da proposta, creando espazos públicos de relación que dan servizo tanto a nova trama residencial como aos veciños de San Paio de Navia. Tamén tratarase de respectar e integrar na proposta de ordenación, na medida do posible, tanto as edificacións preexistentes como algunha das masas arbóreas preexistentes.



4. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN OU PROGRAMA .-

Dentro destas Alternativas posibles, e descontando a Alternativa "0" de inactividade, que levaría consigo o paulatino deterioro da área, a elixida como máis idónea parece ser a de realizar a Modificación do Plan Parcial, fronte a calquera outra, debido fundamentalmente aos seguintes motivos:

- A realización da Modificación garante o mantemento dos actuais valores ambientais e culturais do ámbito e a súa integración na malla urbana da cidade de Vigo.
- Permitirá rematar a ordenación e racionalizar o actual Polígono de Navia, coas fases pendentes de execución.
- Ordenar todas aquelas dotacións, equipamentos e sistemas locais do ámbito da actuación, en atención ás necesidades da poboación xa asentada como a futura derivada das fases pendentes.
- Efectuar unha adaptación das edificacións pendentes nas zonas de borde en contacto coas parroquias de Coia e de Navia, nunha transición harmónica, pero con criterios de concentración e economía de solo.
- Adaptar as tipoloxías edificatorias ás normativas en materia de vivenda de protección, e ás Normas do hábitat galego, en liña coa Sostibilidade económica, ambiental e a mellora da calidade de vida dos cidadáns.
- Respetar, na medida do posible, os elementos característicos que se atopan dentro do ámbito de actuación, como poden ser algunhas das edificacións ou masas arbóreas, tratando de integralos no Planeamento.

5. CARACTERIZACIÓN DA SITUACION DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN OU PROGRAMA NO AMBITO TERRITORIAL AFECTADO.-

CLIMA.-

A zona conta cun clima oceánico, con transición ao mediterráneo, morno e con escasas xeadas, temperaturas suaves, precipitacións elevadas e certa seca estival.

A orientación da ría facilita a entrada de ventos do sueste de procedencia oceánica, traendo consigo fortes precipitacións e temperaturas suaves.



A temperatura media anual é de 14,8°C, cunha oscilación térmica pouco acusada. A media de horas de sol anuais de 2.392 horas (con 10 horas/día de media no mes de xullo), e a precipitación media anual sitúase entre os 1.200 e 1.400 mm.

A zona concreta da modificación non presenta un microclima diferenciado do seu contorno.

XEOMORFOLOXÍA.-

O terreo afectado pola modificación correspóndese cunha zona maioritariamente chá con pendentes suaves entre os 3 e 6%. O rango de altitude varía entre os 15 e os 60 m.

A orografía natural veuse alterada pola irrupción do segundo cinto de circunvalación polo sur, en ponte, e deixando a Avenida de Ricardo Mella deprimida e por algúns aterramentos artificiais nos bordes, fronte a Avenida Europa e ao Sur contra a Circunvalación, provocando taludes de materiais de recheo.

LITOLOXÍA E SOLOS.-

A litoloxía ven caracterizada por terreos de rochas ígneas moi alteradas con algunhas veas de depósitos metamórficos.

A aptitude do solo, como factor integrante da asignación de capacidades do territorio, no proceso de ordenación do mesmo (a nivel de PLAN XERAL), non altera as decisións a este nivel de planificación. O solo xa ten asignado un uso. Ademais, o tipo de intervención que dá orixe ao presente documento, non supón unha modificación substancial da natureza do mesmo, ao menos dende o punto de vista da súa produtividade.

HIDROLOXÍA.-

Segundo xa se constata no “Estudio de Sostibilidade Ambiental, Impacto Territorial e Paisaxístico” do PXOM de Vigo, en adiante ESAITP, cómpre sinalar a desaparición na actualidade da zona de A Gándara que aparece indicada no Inventario de Humidais de Galicia e na actualidade perdeuse pola nova urbanización de anteriores fases da execución de Navia.

Non existen, a día de hoxe, no ámbito obxecto de modificación, elementos puntuais (fontes, balsas, etc.) ou lineais (cursos de auga continuos ou



discontinuos) relacionados coa auga. Existen zonas de desaugadoiro natural en zonas cóncavas ou depresións. Nestes casos, o proxecto de obra contemplará dispositivos encamiñados á súa recollida, recuperación de augas grises e evacuación.

VEXETACIÓN E USOS DO SOLO.-

O máis destacado en canto ás formacións vexetais existentes, é o seu alto grao de degradación. Xunto algunha zonas de matogueiras e eucalipto, predominan as zonas incultas cubertas por vexetación ruderal e arvense de escaso valor ecolóxico.

Aínda que nos bordes de Navia persisten algunhas pequenas hortas e zonas de cultivos para autoconsumo, a maior parte da superficie do ámbito son zonas non dedicadas a ningún uso en particular, terras de cultivo abandonadas case na súa totalidade e con proliferación de vexetación de carácter ruderal e arvense. A valoración cualitativa da vexetación, en canto ao seu valor ecolóxico, é moi baixa. Destacan algúns conxuntos de masas arbóreas (formadas por carballos, eucaliptos e piñeiros). O desenvolvemento da Modificación do Planeamento vai encamiñado a respectar na medida do posible estes conxuntos arbóreos.

O Polígono de Navia está xa utilizado como tecido urbano continuo en bloques illados de alta densidade. Dentro da zona obxecto desta modificación localízanse unhas 55 edificacións (na súa maioría, vivendas illadas de tipo residencial extensivo dunha ou dúas plantas) con algúns terreos de cultivos domésticos, pero maioritariamente atópanse terreos **incultos e zonas de arbustos e matos sen ningún uso**. O aspecto paisaxístico da zona obxecto, é o dun espazo aberto de aspecto rural no que domina o monte baixo de terras incultas, xunto a algunhas explotacións agrícolas de tipo familiar. Coa Modificación, tratarase de conservar algunhas destas vivendas.

FAUNA.-

As especies de fauna existentes están ligadas ás zonas incultas: Invertebrados (caracois, insectos, vermes...), pequenas aves e mamíferos (roedores).

Un medio degradado anticipa xeralmente unhas condicións pouco favorables para a fauna. En particular a valoración da fauna para este ámbito arroxa valores cualitativos relativos mínimos (en comparación con outros hábitats).



FIGURAS DE PROTECCIÓN.-

O territorio da área de planeamento **non está incluído en ningún espazo natural** protexido, segundo recolle o contido da *Lei 9/2001 de Conservación da Natureza*.

PATRIMONIO CULTURAL.-

Dentro da zona a estudio, segundo o Tomo VI Catálogo de Edificios, Bens e Elementos Protexidos do Concello de Vigo, encóntranse tres elementos catalogados:

33. 01-1581. Trátase dun hórreo con PROTECCIÓN INTEGRAL (Grao 1º), incluído no *Catálogo de Patrimonio Etnográfico Inmable do Concello de Vigo 8*.
34. 01-1584. Trátase dun hórreo con PROTECCIÓN INTEGRAL (Grao 1º), incluído no *Catálogo de Patrimonio Etnográfico Inmable do Concello de Vigo 8*.

Identificador	Lugar	Parroquia
01-1581	RUA SAN PAIO, 62 (BARREIRO)*	ALCABRE, SANTA EULALIA
01-1584	RUA SAN PAIO, 54 (BARREIRO)	ALCABRE, SANTA EULALIA

*O lugar é Camino da Serra, 10

Fig. 20. Listado de **Hórreos** ou **Canastros** con Grao 1º. PROTECCIÓN INTEGRAL do Catálogo de Patrimonio Etnográfico do Tomo VI Catálogo de Edificios, Bens e Elementos Protexidos.

35. 32-0001. Trátase dunha eira con protección ambiental 1 (Grao 3º).

identificador	tipo	lugar
32-0001	EIRA	RÚA SAMPAIO, 61 (BARREIRO)

Fig. 21. Listado de Arquitectura Tradicional Adxectiva con Grao 3º. PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 do Catálogo de Patrimonio Etnográfico do Tomo VI Catálogo de Edificios, Bens, e Elementos Protexidos do PXOM: Grao 3º.

Dentro do ámbito, na Etapa III Fase B, atópase un hórreo sen catalogar na Rúa Xuncal, 125, que deberá gozar de protección ambiental.

Permitirase o traslado dos bens que forman parte do Catálogo Etnográfico, a excepción das capelas, igrexas e pazos, previa autorización expresa da Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia.



Na memoria técnica de prospección arqueolóxica intensiva que se adxunta como Anexo de este documento, se identifican ademáis, outros elementos de interese patrimonial.

VALOR AMBIENTAL.-

Para a valoración ambiental do Ámbito, tómase de referencia o Estudo de Sostibilidade Ambiental, Impacto Territorial e Paisaxístico (ESAITP) do PXOM 2008 de Vigo, que non contén o dato do Polígono xa executado, e que considera o ámbito en parte como unidade ambiental de urbanización agrícola difusa, en parte como unidade de eucaliptos e piñeiros e en parte como unidade de cultivos anuais en maioría e viñedos, **valorando globalmente a zona como de VALOR BAIXO E MEDIO** (gráficos seguintes do ESAITP do PXOM 2008).

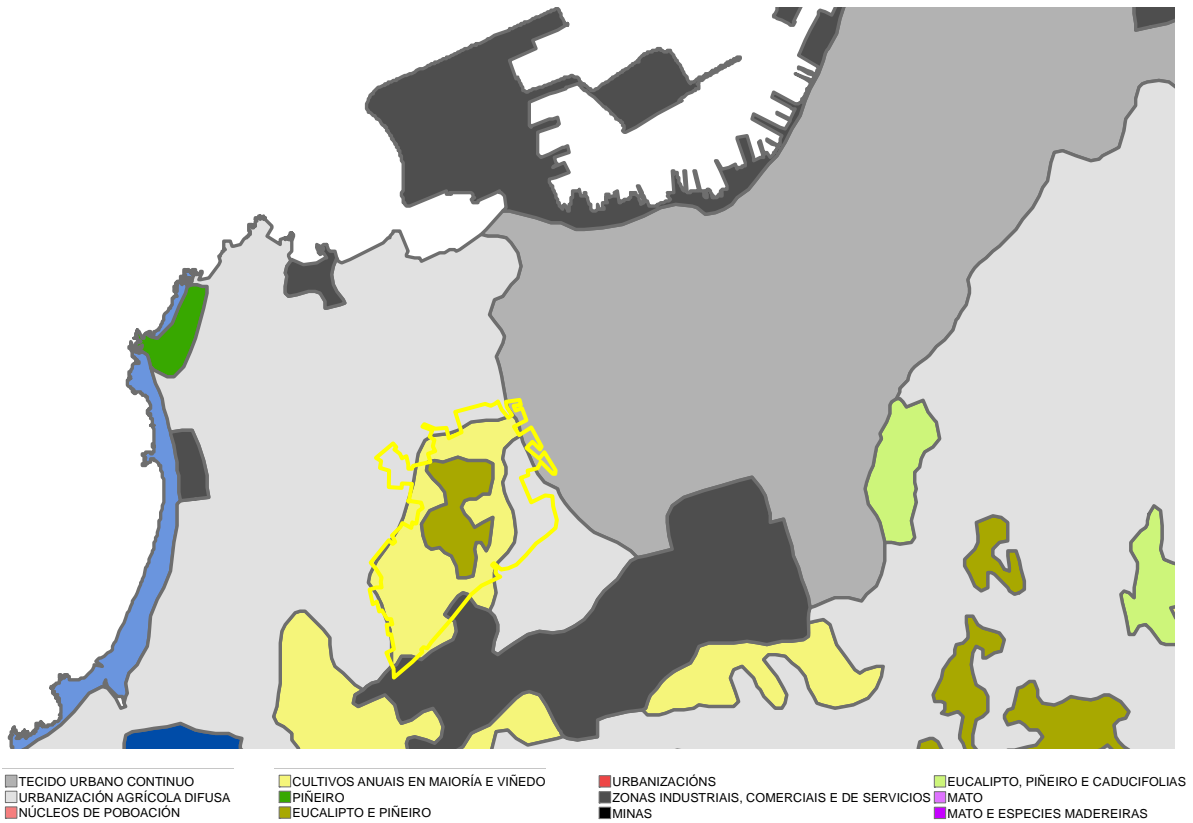


Fig.22. Ampliación do plano de Unidades Ambientais do PXOM 2008

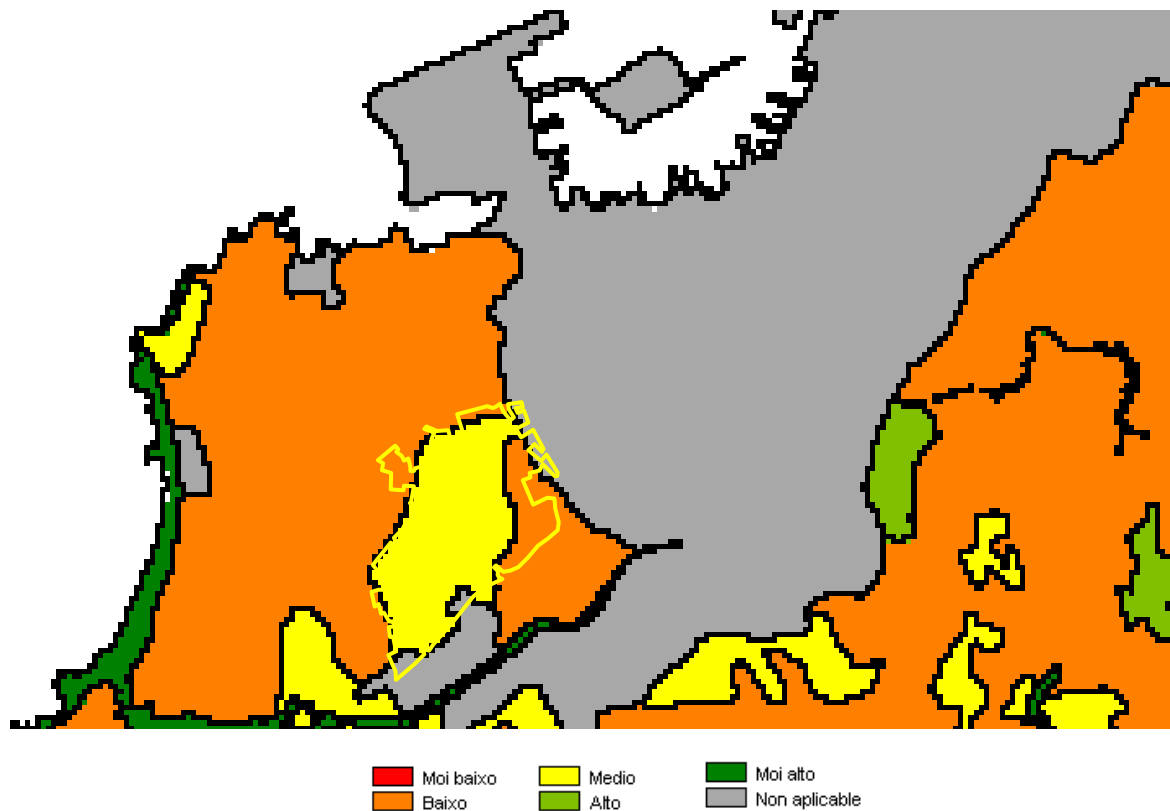


Fig.23. Ampliación do plano de Valoración de Unidades Ambientais do PXOM 2008



6. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES .-

De acordo cos criterios de ordenación establecidos con anterioridade, sustentados no mantemento tanto da estrutura urbanística vixente como dos valores ambientais e culturais de relevancia, e coa mesma intensidade edificatoria, as características e calidade dos usos propostos, e a integración urbana que se pretende cos barrios de bordo, estímase que os previsibles efectos ambientais xerados pola actuación pública non son significativos, todo o contrario, representa unha oportunidade única de revitalizar unha área urbana da Cidade de Vigo.

O impacto da modificación puntual enténdese que será positivo, en canto que formule medidas específicas de restauración ambiental e paisaxística para os taludes e entorno da obra viaria.

Dentro das Alternativas posibles, a elixida como máis idónea é a que mellora a integración da ordenación na malla urbana da cidade de Vigo, tratando de que a conexión entre as fases xa desenvoltas do Plan con o núcleo existente de Navia a través desta Modificación sexa dun xeito harmónico, cunha implantación que favorece a densificación e o menor consumo de solo, dentro dos criterios de sostibilidade ambiental e económica, co mantemento da estrutura existente.

Valoración xeral dos efectos previsibles.

De acordo cos criterios de ordenación establecidos con anterioridade, sustentados no mantemento tanto da estrutura urbanística vixente como dos valores ambientais e culturais de relevancia, e coa mesma intensidade edificatoria, as características e calidade dos usos propostos, e a integración urbana que se pretende cos barrios de bordo, estímase que os previsibles efectos ambientais xerados pola actuación pública non son significativos, todo o contrario, representa unha oportunidade única de revitalizar unha área urbana da Cidade de Vigo.

O impacto da modificación puntual enténdese que será positivo, en canto que formule medidas específicas de restauración ambiental e paisaxística para os noiros e entorno da obra viaria.



Dentro das Alternativas posibles, a elixida como máis idónea é a que mellora a integración da ordenación na malla urbana da cidade de Vigo, tratando que a conexión entre as fases xa desenvoltas do Plan co núcleo existente de Navia a través desta Modificación sexa dun xeito harmónico, cunha implantación que favorece a densificación e o menor consumo de solo, dentro dos criterios de sostibilidade ambiental e económica, co mantemento da estrutura existente.

Valoracións particulares dos efectos previsibles.

1. Efectos previsibles sobre a Biodiversidade.

O ámbito concreto da MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DE NAVIA abrangue 73 ha. Non obstante a Modificación unicamente se refire ás 27 ha, de solo que restan por desenvolver das fases III-B, IV, V e VI.

O ámbito territorial da modificación correspóndese principalmente cos terreos de transición entre o Polígono de Navia xa executado (3.732 vivendas en 23 parcelas con edificios de ata 16 plantas), e o tecido residencial extensivo da parroquia de Navia, polo Oeste, e co Polígono de Coia polo Leste, na zona da Rúa Pelaios e Cemiterio Parroquial da Parroquia de Bouzas.



Fig. 24. Etapa III Fase B, estado actual.



Fig. 25. Etapa IV, estado actual.



Fig. 26. Etapa V, estado actual.



Fig. 27. Etapa VI, estado actual.

O tecido residencial extensivo da parroquia de Navia, remata na actualidade nas parcelas das etapas III-B, IV,V e VI, obxeto desta modificación puntual do PP Navia.

Os efectos previsibles sobre a biodiversidade co desenvolto urbanístico destas etapas, significarán o aumento considerable da poboación, pero non así, unha disminución nin da fauna nin da flora existentes, tal como se explica nos puntos seguintes. A continuidade do tecido residencial extensivo, a proposta de tráfico rodado restrinxido os residentes, a ampliación de zonas verdes e tratamento de viais e o mantemento das masas vexetais actuais, permitirán o enriquecemento deste área dende o punto de vista da biodiversidade e do medioambiente.

O desenvolvemento deste ámbito permitirá tamén corrixir a situación d degradación dos terreos nas parcelas abandonadas e sen uso, que perderon no seu momento a función previa de terreos de cultivo.

2. Efectos previsibles sobre os factores climáticos e o aire.

Tal e como se describe no punto 4. en referencia ó Clima, a zona conta cun clima oceánico, con transición ao mediterráneo, morno e con escasas xeadas, temperaturas suaves, precipitacións elevadas e certa seca estival.

A orientación da ría facilita a entrada de ventos do sueste de procedencia oceánica, traendo consigo fortes precipitacións e temperaturas suaves.

A temperatura media anual é de 14,8°C, cunha oscilación térmica pouco acusada. A media de horas de sol anuais de 2.392 horas (con 10 horas/día de media no mes de xullo), e a precipitación media anual sitúase entre os 1.200 e 1.400 mm.

A zona concreta da modificación non presenta un microclima diferenciado do seu contorno.

Os efectos previsibles do desenrolo urbanístico do ámbito sobre o clima son nulos, dado o pequeno tamaño da intervención e a intención de continuidade coa trama urbanística residencial existente.

O tráfico polo interior do Ámbito será restrinxido ós residentes. Deixaranse como viais de tráfico principais os xa existentes no polígono. O novo viario será case na totalidade das novas etapas, de senso único e para residentes. Crearase un novo vial central, que conectará tódalas novas etapas, e pensado como peatonal de tráfico restrinxido. A idea de recuperar A Rúa como espacio público de convivencia ó modo tradicional do rural en Galicia.

Todo o anterior, limitará e restrinxirá o acceso dos vehículos, coa conseguinte redución das emisións de CO₂. Estímase por tanto, que a calidade do aire, non variará de modo notorio. No punto 4. Efectos previsibles sobre a Flora, descríbese a intención de crear novas zonas verdes, respectando e



potenciando as masas arbóreas existentes. Estímase unha masa vexetal igual ou superior a actualmente existente, coa súa repercusión na calidade do aire.

3. Efectos previsibles sobre a terra.

Según se describe no punto 4. en referencia a xeomorfoloxía, litoloxía e solos,

O terreo afectado pola modificación correspóndese cunha zona maioritariamente chá con pendentes suaves entre os 3 e 6%. O rango de altitude varía entre os 15 e os 60 m.

A orografía natural veuse alterada pola irrupción do segundo cinto de circunvalación polo sur, en ponte, e deixando a Avenida de Ricardo Mella deprimida e por algúns aterramentos artificiais nos bordes, fronte a Avenida Europa e ao Sur contra a Circunvalación, provocando taludes de materiais de recheo.

A litoloxía ven caracterizada por terreos de rochas ígneas moi alteradas con algunhas veas de depósitos metamórficos.

A aptitude do solo, como factor integrante da asignación de capacidades do territorio, no proceso de ordenación do mesmo, non altera as decisións a este nivel de planificación. O solo xa ten asignado un uso. Ademais, o tipo de intervención que dá orixe ao presente documento, non supón unha modificación substancial da natureza do mesmo, ao menos dende o punto de vista da súa produtividade.

Non se prevén recheos importantes para a urbanización do ámbito xa que a topografía acompaña ó viario existente dende o que se trazarán os novos viais. As pendentes da Área son medias e suaves o que reduce o volume de movementos de terra.

4. Os efectos previsibles sobre a auga.



En canto a hidroloxía cómpre sinalar a desaparición na actualidade da zona de A Gándara que aparece indicada no Inventario de Humidais de Galicia e na actualidade perdeuse pola nova urbanización de anteriores fases da execución de Navia.

Non existen, a día de hoxe, no ámbito obxecto de modificación, elementos puntuais (fontes, balsas, etc.) ou lineais (cursos de auga continuos ou discontinuos) relacionados coa auga. Existen zonas de desaugadoiro natural en zonas cóncavas ou depresións. Nestes casos, o proxecto de obra contemplará dispositivos encamiñados á súa recollida, recuperación de augas grises e evacuación.

Ademáis do anterior, manterase unha gran parte dos terreos no seu estado natural, dada a previsión de grandes zonas verdes, e o tipo de ocupación do territorio mediante vivenda unifamiliar, manténdose en gran medida a capacidade de drenaxe natural do ámbito.

5. Efectos previsibles sobre a Flora.

O máis destacado en canto ás formacións vexetais existentes, é o seu alto grao de degradación. Xunto algunha zonas de matogueiras e eucalipto, predominan as zonas incultas cubertas por vexetación ruderal e arvense de escaso valor ecolóxico.

Aínda que nos bordes de Navia persisten algunhas pequenas hortas e zonas de cultivos para autoconsumo, a maior parte da superficie do ámbito son zonas non dedicadas a ningún uso en particular, terras de cultivo abandonadas case na súa totalidade e con proliferación de vexetación de carácter ruderal e arvense. A valoración cualitativa da vexetación, en canto ao seu valor ecolóxico, é moi baixa. Destacan algúns conxuntos de masas arbóreas (formadas por carballos, eucaliptos e piñeiros).

O Polígono de Navia está xa utilizado como tecido urbano continuo en bloques illados de alta densidade. Dentro da zona obxecto desta modificación localízanse unhas 55 edificacións (na súa maioría, vivendas illadas de tipo

residencial extensivo dunha ou dúas plantas) con algúns terreos de cultivos domésticos, pero maioritariamente atópanse terreos **incultos e zonas de arbustos e matos sen ningún uso**. O aspecto paisaxístico da zona obxecto, é o dun espacio aberto de aspecto rural no que domina o monte baixo de terras incultas, xunto a algunhas explotacións agrícolas de tipo familiar.

O desenvolvemento da Modificación do Planeamento vai encamiñado a respectar os conxuntos arbóreos existentes, e amplialos co fin de crear espacios verdes no centro de cada unha das etapas pendentes de desenvolvemento. Ademais de conservar as masas arbóreas de interés existentes, potenciarase o valor das mesmas coa creación destes espacios verdes e plazas públicas que permitirán o esparcemento dos novos habitantes de maneira local. "Vaise coser" o Ámbito coa continuidade destes espacios públicos verdes. Na operación de restauración vexetal, empregarase as mesmas especies vexetais presentes no territorio ademais doutras compatibles. Tamén será de gran importancia as operacións de seguimento da evolución e mantemento da nova cuberta vexetal.

Coa Modificación, tratarase de conservar algunhas das vivendas existentes, reparcelando e completando a trama parcelaria de modo racional e ordeado.

6. Efectos previsibles sobre a Fauna.

As especies de fauna existentes están ligadas ás zonas incultas: Invertebrados (caracois, insectos, vermes...), pequenas aves e mamíferos (roedores).

Un medio degradado anticipa xeralmente unhas condicións pouco favorables para a fauna, sendo este o caso do Ámbito. As parcelas dada a súa situación legal de afección urbanística, están na súa meirande parte descoidadas. En particular a valoración da fauna para este ámbito arroxa valores cualitativos relativos mínimos (en comparación con outros hábitats).



Poderase producir a perda do hábitat dalgunhas especies que abandonarán o área aínda que outras sufrirán un menor impacto de non producirse unha destrucción directa do seu nicho ecolóxico. Este é o caso das masas arbóreas que se manteñen na súa meirande parte.

O territorio da área de planeamento **non está incluído en ningún espazo natural** protexido, segundo recolle o contido da *Lei 9/2001 de Conservación da Natureza*.

7. Efectos previsibles sobre os Bens Materiais e o Patrimonio Cultural.

Permitirase o traslado dos bens que forman parte do Catálogo Etnográfico que se describen no punto 5, ademais dos outros elementos sen catalogar aquí descritos previa autorización expresa da Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia.

Existen 55 vivendas entre as etapas III-B, IV, V, e VI. Algunhas habitadas e outras baleiras. Ademais existen construcións anexas tales como muros de pedra, muros de bloque de cemento, muros de ladrillo, celosías, enreixados, mallas, lousas de formigón e galpóns, piscinas, pozos.

Estes bens materiais, serán algúns mantidos, aqueles que permitan a súa integración na nova proposta urbanística. O resto serán eliminados.

Se respetarán as determinacións da Memoria técnica de prospección arqueolóxica que se adxunta como Anexo.

8. Efectos previsibles sobre a poboación e a saúde humana.

En canto á CAPACIDADE DE ACOLLIDA dos solos determinouse, combinando factores contrapostos, a aptitude para a urbanización e edificación, e a valoración ambiental. No primeiro factor interveñen outros como a

proximidade a terreos xa urbanizados ou ás vías de comunicación, o que fomenta a diminución de uso do solo, e no segundo a valoración das unidades ambientais.

En canto ao IMPACTO TERRITORIAL previsible da actuación de Navia, valorouse como COMPATIBLE, SEN RESTRICCIÓNS e, xa que logo, sen necesidade de aplicación de medidas correctoras específicas.

Son evidentes os efectos previsibles do desenvolvemento urbanístico do Ámbito sobre a poboación, xa que a superficie residencial segundo a ficha do sector aumentárase ata 179.300,00 m², cun incremento de entre 1500 e 1700 vivendas.

Nesta modificación ampliárase a superficie de espazos e zonas verdes existidas por lei, coa finalidade de manter a calidade ambiental existente na área de tecido residencial extensivo da Parroquia de Navia e incluso melloralala ata o viario perimetral de catro carriles do polígono xa executado.

9. Efectos previsibles sobre a Paisaxe.

A maior parte do ámbito desta Modificación localízase na **Unidade Paisaxística 8 SAMIL_NAVIA_ALCABRE**, de 401,68 Ha, que comprende unha ampla superficie de terreos destas parroquias ata o litoral, onde sobresaia a praia de Samil, coa súa costa areosa. O resto do ámbito, que corresponde coa etapa VI, localízase na **Unidade Paisaxística 4 VIGO_CIDADE**, de 1.203,8 Ha, que comprende o centro da cidade.

As unidades paisaxísticas establecéronse no ESAITP do PXOM 2008 atendendo a elementos definitorios da paisaxe como a xeomorfoloxía e o relevo, a exposición, as cuncas visuais, a cuberta vexetal, os usos do solo, a presenza de infraestruturas, o litoral, as edificacións, etc.

Na análise da Calidade ambiental destas Unidades Paisaxísticas, estudadas nos seus tres compoñentes de singularidade, diversidade e naturalidade, caracterízanse cun nivel de **CALIDADE MEDIA** para a UP 8 e na UP 4 atopamos un **NON APLICADO**.

No Estudio de Fraxilidade visual, ámbalas dúas Unidades cualifícase como de **FRAXILIDADE MEDIA.**

A continuación inclúense os mapas das Unidades Paisaxísticas completas onde pode apreciarse como no ámbito da Modificación de planeamento que se propón **non existen elementos paisaxísticos singulares nin puntos catalogados:**



Fig. 28. Unidade paisaxística UP 8 SAMIL_NAVIA_ALCABRE do ESAITP do PXOM 2008

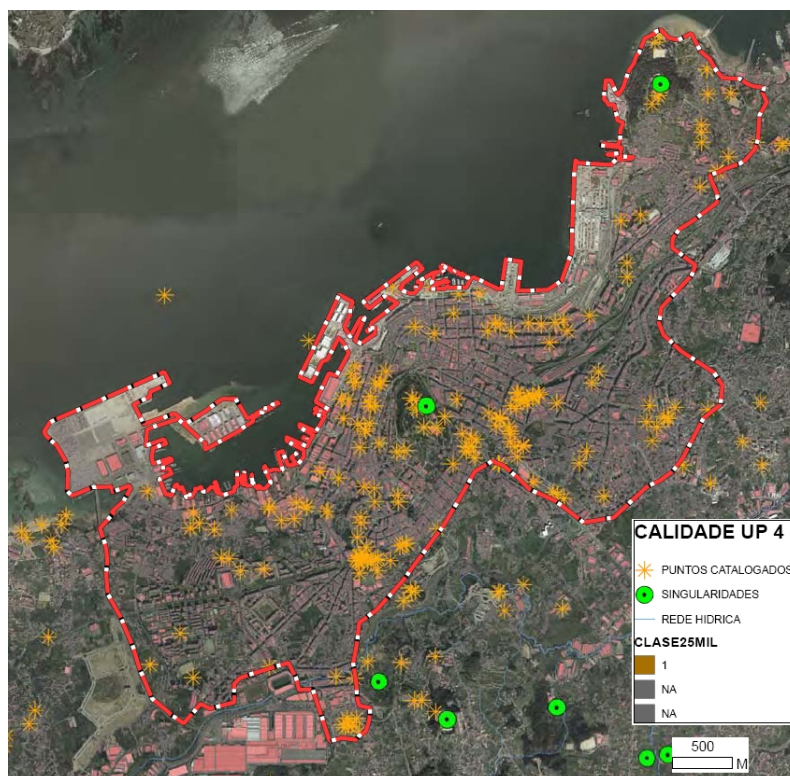


Fig. 29. Unidade paisaxística UP 4 VIGO_CIDADE do ESAITP do PXOM 2008

Os efectos previsibles sobre a paisaxe son de mellora paisaxística do entorno do novo Polígono de Navia, pola definición dos límites tipolóxicos enfrentados entre unha trama netamente urbana cunha densidade edificatoria moi elevada con torres de ata 16 alturas, vías de catro carrís, zona comercial densa etc, e por outra banda un tecido residencial extensivo, típicamente de núcleo rural, aínda que definido como solo urbano ou urbanizable.

Entre as dúas tramas, atópase a franxa de terreos obxecto desta modificación puntual do Plan Parcial, cunha ocupación excasa das parcelas e con terreos baleiros, descoidados e en moitos casos abandonados.

Urxe por tanto dende un punto de vista paisaxístico, completar as tramas para poder dotalos da vida, dos servizos e da claridade paisaxística necesaria para un entorno urbano como o que se trata.

10. *Efectos sobre a Interrelación entre factores.*



O desenvolvemento da Modificación Puntual é beneficioso na medida que adapta o Plan Parcial vixente as novas necesidades completando a trama urbana, regularizando viais e ampliando a dotación de zonas verdes, equipamentos e aparcamentos. As construcións serán coherentes co modelo edificatorio do entorno, liberando espazo para o uso público e favorece a conexión con entorno.

Intentarase minimizar os efectos derivados da actuación e recompoñer os distintos elementos resultantes de modo que establecendo unha certa uniformidade nos tratamentos e unhas obrigas noutros ordes, o resultado sexa harmónico e en un curto período de tempo se amalgame co entorno.

Na propia ordenación establecida estímase unha situación racional das edificacións e dos espazos libres, adaptándose á topografía do ámbito e procurando un mínimo impacto sobre o territorio.

Por todo elo, creemos que da execución da Modificación Puntual non se derivarán efectos adversos para o medio ambiente, todo o contrario, o impacto será positivo en aspectos sociais e económicos.

6.1. Procedemento.-

Como xa se comentou, o Expediente consistirá nunha MODIFICACIÓN PUNTUAL DE PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO.

A modificación do plan parcial seguirá o procedemento previsto no artigo 75 da Lei 2/2016 (LSG) para a súa aprobación:

- a) O órgano municipal competente procederá á súa aprobación inicial e someterao a información pública como mínimo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no «Diario Oficial de Galicia» e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados.
- b) Durante o mesmo tempo no que se realiza o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitar das administracións públicas competentes os informes sectoriais e consultas que resulten preceptivos. Os informes sectoriais autonómicos haberán de ser emitidos no



prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal se entenderán emitidos con carácter favorable.

c) Cando, con posterioridade ao trámite de información pública, preténdanse introducir modificacións que supoñan un cambio substancial do documento inicialmente aprobado, abrirase un novo trámite de información pública.

d) Os servizos xurídicos e técnicos municipais deberán emitir informe respecto da integridade documental do expediente, as actuacións administrativas realizadas, a calidade técnica da ordenación proxectada e a conformidade do plan coa lexislación vixente.

e) A aprobación de plans especiais non previstos no plan xeral e de plans especiais de protección que conteñan a ordenación detallada do chan urbano consolidado requirirá, en todo caso, a previa emisión do informe preceptivo e vinculante no que se refira ao control da legalidade e a tutela dos intereses supramunicipais, así como ao cumprimento das determinacións establecidas nas Directrices de ordenación do territorio e dos plans territoriais e sectoriais.

Segundo establece a Ley 9/2013 no seu artigo 6., cando se trate, ben de plans e programas que establezan o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión, ben **por tratarse de modificacións menores de plans e programas , o procedemento de AAE (avaliación ambiental estratéxica) e obxeto dunha avaliación ambiental estratéxica simplificada.**

En todo caso faise pública a decisión adoptada, así como a explicación dos motivos de maneira razoada de tal decisión.

7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES E TERRITORIALES CONCURRENTES .-

PLANES E PROGRAMAS DE CARÁCTER LOCAL

1. Plan xeneral de Ordenación Urbana.

No PGOU de 1993 con aprobación o 14 de Xuño, vixente na actualidade tras a anulación do PXOM 2008, o ámbito do Plan Parcial de Navia clasifícase como SÓ URBANIZABLE DELIMITADO, constituíndo o sector B



SUNP PAU 4 NAVIA (chan urbanizable non programado) con números de plano 12-29, 12-30 e 12-31, cunha ficha de características propias, e que expresamente recolle como obxectivos de reformulo e criterios de ordenación o Plan Parcial aprobado (coa súa Modificación Puntual).

Os obxectivos da Ficha, recollen a actuación en marcha e o Plan parcial aprobado definitivamente, de achegar vivenda acollida a réxime de protección, que será o 100% do Uso residencial previsto (non caben vivendas libres), e o sistema fixado é o de expropiación.

O ámbito, segundo a actual PGOU, na súa aprobación do Plan Parcial de 2005, ten unha superficie de chan de 728.321 m², cunha edificabilidade total lucrativa de 717.809 m²c, dos que 595.737 m² son de uso residencial e 122.072 m² de uso terciario. A edificabilidade bruta é de 0,986 m²c/m²s.

A Ordenación Pormenorizada destas edificabilidades, establécese segundo as Ordenanzas vixentes para as etapas I, II e III-A; para as etapas pendentes III-B, IV, V e VI, establécense novas Ordenanzas de Referencia, así como a pormenorización de usos, sen cambiar as intensidades dos mesmos.

O Plan Parcial inclúe no uso Terciario Xeral os distintos usos do PGOU 93, Comercio, Oficinas, Recreativo e Reunión, etc. Esta Modificación do Plan Parcial, poderá pormenorizar a edificabilidade remanente no devandito uso, nas tres posibles clases de usos do PXOM. Desta maneira os 54.826 m²c administrativos da parcela S.2 da Etapa VI, poderán repartirse dunha maneira continua por todas as Etapas pendentes de desenvolvemento (III-B, IV, V e VI) nos baixos comerciais ou ben en parcelas independentes.

As reservas para sistemas locais coinciden coas do Plan Parcial aprobado. Con todo, pormenorizarase a localización dos equipamentos, dos espazos verdes e das prazas de aparcadoiro, adaptándoa ás novas necesidades do Sector.

A Modificación do Plan Parcial deberá someterse ao mesmo procedemento que para a redacción dun Plan Parcial segundo o artigo 83 da Lei 2/2016 deberá someterse a avaliación ambiental estratéxica, e requirirase informe de Augas de Galicia sobre garantías de abastecemento de auga potable e depuración de augas residuais.



As modificacións que se realizaron son acordadas co novo Plan xeral de ordenación municipal.

PLANES E PROGRAMAS DE CARÁCTER AUTONÓMICO

1. Plan de abastecemento de Galicia (PLAN AUGA).

O Plan de Abastecemento de Galicia, denominado Plan Auga, aprobado o 14 de maio de 2010 é unha ferramenta de xestión e ordenación do abastecemento acorde ás novas tendencias e requisitos establecidos principalmente pola Directiva Marco da auga e polo Real Decreto 140/2003 polo que se establecen os criterios sanitarios de calidade da auga de consumo humano. Devandito Plan é unha ferramenta básica para garantir a subministración de auga de calidade e cantidade adecuada a todos os núcleos de poboación permanente (censada) superior aos 50 habitantes. Os escenarios propostos para lograr os obxectivos corresponden aos anos 2015 e 2025. Os investimentos previstos permitirán planificar as infraestruturas de captación, regulación, transporte, tratamento e distribución necesarias para corrixir as situacións de infradotación de caudais, garantindo a subministración, mesmo en período de seca, e o tratamento de augas para adecuar a súa calidade aos requisitos da normativa vixente.

O Plan baséase nos seguintes principios:

Compromiso cunha utilización sustentable dos recursos

A auga non é un ben comercial senón un patrimonio para protexer

Cumprimento estrito da lexislación presente e futura

A necesidade de transformar o concepto de consumo de auga e transmitir ao usuario a idea de ciclo da auga.

Unha responsabilidade compartida, na que todos os axentes sociais deben ser partícipes das solucións para adoptar.

Fomento da educación e toma de conciencia para lograr un desenvolvemento sustentable

Subministración de auga con alta garantía en cantidade e calidade, tanto no medio rural como no medio urbano.

Os obxectivos fundamentais do Plan Auga son os seguintes:



Garantir as necesidades actuais e futuras do abastecemento de auga potable a todos os núcleos de poboación superior a 50 habitantes de Galicia.

Planificar as infraestruturas de captación, transporte, tratamento e distribución necesarias para corrixir as situacións de infradotación de caudais garantindo a subministración mesmo en períodos de sequía.

Planificar o tratamento das augas para adecuar á súa calidade os requisitos da normativa sanitaria vixente.

Planificar as infraestruturas necesarias de interconexión entre sistemas de abastecemento co fin de que os recursos atópanse a disposición do máximo número de usuarios.

Propoñer medidas dirixidas a unha xestión máis eficaz e eficiente dos sistemas de abastecemento.

Propoñer instrumentos e medidas para fomentar o uso racional e ahorrativo da auga.

Ordenar, elaborar e tratar adecuadamente a información obtida e dispoñer das ferramentas informáticas necesarias para xestionar os investimentos futuros en infraestruturas de abastecemento.

Esta actuación atópase dentro da demarcación hidrográfica de Galicia Costa.

Hase de garantir a subministración de auga, para iso a modificación do Plan Parcial de Navia tendeu en conta o desenvolvemento de redes de abastecemento onde se tivo en conta a interconexión con outras redes de abastecemento. Estableceuse unha dotación de cálculo de 300 l/hab.día co fin de garantir as necesidades de cantidades tanto actuais como futuras de auga.

2. Plan de saneamento de Galicia 2008-2015.

Actualmente a Directiva Marco da auga (2000/60/CE) é o texto de referencia da política e xestión da auga en Europa. Dicha directiva prevé a definición das augas europeas e das súas características, por concas e demarcacións hidrográficas, así como a adopción de plans de xestión e programas de medidas apropiados para cada masa de auga. O principal obxectivo fixado polo Directiva Marco é alcanzar o bo estado ecolóxico de todas as masas de auga (continentais superficiais e subterráneas, costeiras e de transición) para o ano 2015.

Este plan céntrase principalmente na pequena depuración, aglomeracións menores de 1.000 habitantes equivalentes. A singular distribución da poboación en Galicia



onde o medio rural caracterízase pola dispersión, repercute no amplo número de agrupacións deste tipo, resultante a planificación de infraestruturas de saneamento especialmente complexa.

A Directiva Marco da auga 2000/60/CE (DMA) formula dentro do seu obxecto unha maior protección e mellora do medio acuático, entre outras formas, mediante medidas específicas de redución progresiva das verteduras, as emisións de sustancias prioritarias, mediante a interrupción ou supresión gradual das verteduras.

Dentro dos obxectivos ambientais recollidos na directiva determínase que postos en práctica os programas de medidas especificados nos plans hidrolóxicos de conca, publicados a mais tardar nove anos despois da entrada en vigor da Directiva, os Estados membros haberán de protexer, mellorar e rexenerar todas as masas de auga superficial, con obxecto de alcanzar un bo estado das augas superficiais como moito quince anos despois da entrada en vigor da Directiva, coas excepcións recollidas na mesma.

Así, a presente Actualización do Plan de Saneamento de Galicia xorde da necesidade de dispoñer dunha ferramenta de planificación das obras e actuacións en materia de saneamento, que recolla os requisitos establecidos na DMA e por tanto actualice a planificación recollida na anterior actualización.

A realización das verteduras realízase directamente sobre unha rede de saneamento posteriormente as augas residuais, incorporaranse ao colector do río Lagares, que discorre a menos de 400 m, para o tratamento de depuración correspondente nas instalacións municipais do Concello de Vigo.

3. Plan hidrolóxico de Galicia-Costa.

O Plan hidrolóxico de Galicia-Costa constitúe o eixo fundamental de aplicación da Directiva Marco da auga cuxo obxecto é establecer un marco para a protección das augas superficiais continentales, as augas de transición, as augas costeiras e as augas subterráneas cos obxectivos seguintes:

Previr a deterioración adicional e protexer e mellorar o estado dos ecosistemas acuáticos, e con respecto ás súas necesidades de auga, dos ecosistemas terrestres e humidais directamente dependentes dos ecosistemas acuáticos.

Promover un uso sustentable da auga baseado na protección a longo prazo dos recursos hídricos dispoñibles.

Maior protección e mellora do medio acuático mediante formas específicas de redución progresiva das verteduras, as emisións e a perda de sustancias prioritarias ou mediante a interrupción dos mesmos.

Garantía da redución progresiva da contaminación da auga subterránea

Contribución á paliación dos efectos das inundacións e as sequias.

Con estes obxectivos o que se pretende é:

Garantir a subministración suficiente de auga superficial ou subterránea en bo estado, tal como require un uso da auga sustentable, equilibrado e equitativo.

Redución de forma significativa da contaminación nas augas subterráneas.

Protección das augas territoriais e mariñas

Consecución dos obxectivos dos acordos internacionais pertinentes.

Os obxectivos ambientais do Plan hidrolóxico de Galicia Costa dispón dun obxectivo ambiental xeneral que será alcanzar o "bo estado" nas masas de auga ata o ano 2015, o que supón que para as masas de augas superficiais na data indicada débese de alcanzar o bo estado ecolóxico e o bo estado químico, mentres que nas masas de augas artificiais hase de alcanzar un bo potencial ecolóxico e químico, mentres que nas masas de auga subterránea hase de alcanzar o bo estado cuantitativo e o químico.

As principais medidas a considerar dentro de Plan de Hidrolóxico de Galicia Costa atópanse dentro das seguintes categorías:

- Cumprimento dos obxectivos ambientais.

Os temas importantes a esta área temática relaciónanse basicamente coa calidade das augas, control da contaminación das masas de auga, restauración de canles e ribeiras, recuperación de especies, especies invasoras, protección e rexeneración de ecosistemas.

- Atención ás demandas e racionalidade do uso.

Neste casos e relacionan con todas aquelas cuestións que poidan afectar á adecuada atención das demandas e o seu mantemento dunha forma sustentable desde o enfoque dos usos.

- Seguridade fronte a fenómenos meteorolóxicos extremos.

Inundacións, sequias, incendios, contaminación accidental, seguridade das infraestruturas.

- Coñecemento e gobernanza.

Definición de criterios comúns entre administracións e conflitos de competencias, estudos traballos de investigación? que melloren o coñecemento da conca, soporte de información consolidado, participación pública activa, cambio climático.

4. Plan de ordenación do litoral.

É a ferramenta cruce de ordenación da franxa litoral galega e terá como obxectivo garantir o desenvolvemento sustentable do mesmo. O plan de ordenación do litoral ten por obxecto establecer os criterios, principios e normas xerais para a ordenación urbanística da zona do litoral baseada en criterio de perdurabilidade e



sustentabilidade, así como a normativa necesaria para garantir a conservación, protección e posta en valor das zonas costeiras.

Son funcións do Plan de ordenación do Litoral:

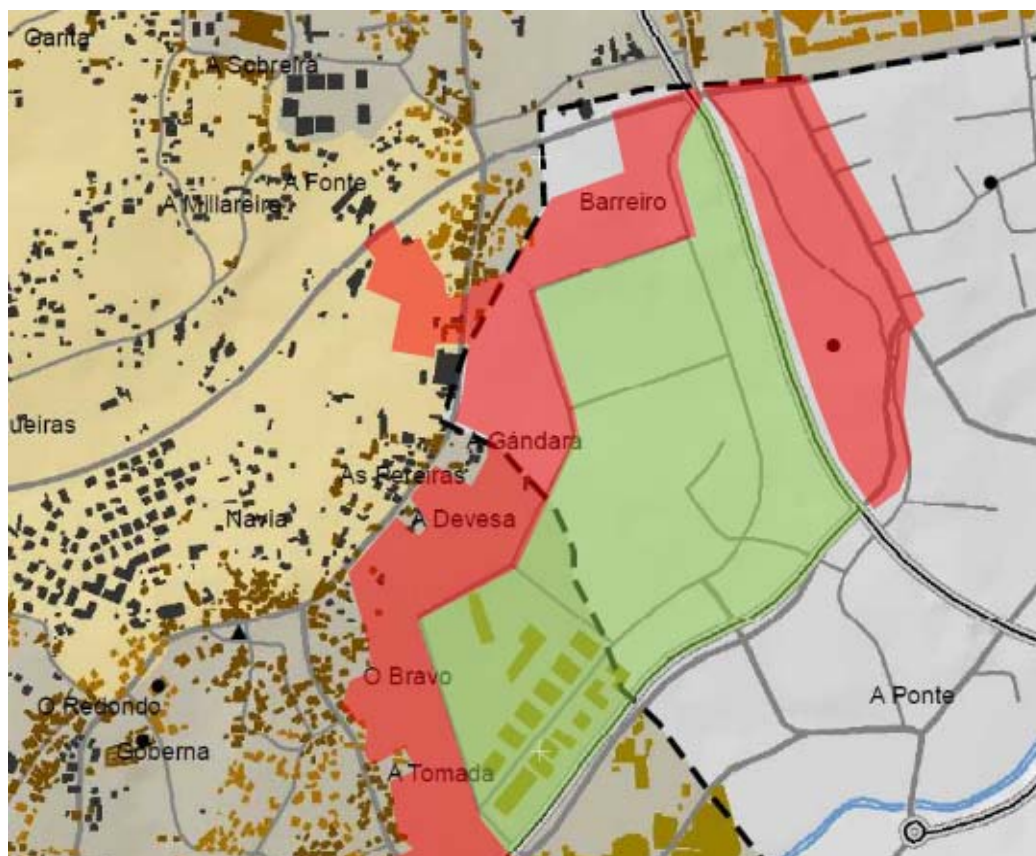
- A definición do ámbito litoral de Galicia, obxecto da ordenación.
- A concreción no ámbito litoral de criterios globais para a ordenación dos usos do chan, a regulación de actividades e a fixación dos criterios xerais de protección do medio litoral.
- A protección e a conservación dos recursos naturais do litoral, a través do establecemento de criterios para a defensa dos elementos naturais, das praias e en xeral da Paisaxe litoral.
- Establecer un marco básico de referencia para a integración de políticas territoriais e actuacións urbanísticas, tendo en conta a sustentabilidade dos recursos naturais do litoral. Devandito marco especificará as concrecións necesarias para conseguir a máxima eficiencia e a sinerxia do conxunto de actuacións a realizar no litoral, sempre baixo a perspectiva da súa necesaria protección, conservación, mellora e racionalización dos usos que soporta.
- Considerar no seu conxunto o litoral como unha entidade espacial claramente individualizada dotada dun alto valor que debe de ser debidamente protexido desde unha perspectiva integral, dentro dunha política de desenvolvemento sustentable.
- Sinalar e delimitar aqueles ecosistemas litorais e costeiros, praias e unidades geomorfológicas e paisaxísticas cuxas características naturais actuais ou potenciais, xustifiquen a súa conservación e protección.
- Fixar as directrices para a ordenación territorial dos municipios costeiros da Comunidade Autónoma de Galicia. Propiciar a ordenación a gran escala dos usos do chan, dentro das distintas categorías de ordenación que configuran as distintas unidades paisaxísticas.
- Elaborar unha normativa particular de aplicación nas distintas categorías que constitúan o marco de ordenación a partir do cal regular e controlar os usos e as actividades localizados no litoral, desde a perspectiva da necesaria protección e conservación das súas características e valores naturais.
- Lograr unha óptima coordinación das actuacións territoriais e urbanísticas entre as administracións que operan sobre o litoral e a súa contorna terrestre (administracións central, autonómica e local) baixo o previo e obrigado respecto ás competencias administrativas de cada parte e dos mecanismos de coordinación en vigor. O POL debe de ser un instrumento de desenvolvemento sustentable que une intereseos e a xestión das tres administracións e condiga

unha posta en valor da costa permitindo un gozar público da mesma sen degradar o medio.

- Constituír unha base para a elaboración dun programa coordinado de actuación do espazo litoral e a proposta de actuacións para a conservación do espazo costeiro.

A zona obxecto deste estudo atópase na cartografía incluída dentro das áreas de mellora ambiental e paisaxística, que inclúen o territorio comprendido entre a costa e os primeiros eixos e espazos que articulaban o modelo de organización tradicional, incluíndo deste xeito a paisaxe litoral próxima á costa.

Engloba por tanto as chairas, as vertentes litorais e o espazo rural máis directamente asociado ao mar. Constituíndo na maior parte dos casos, as áreas sometidas durante as últimas décadas á maior presión antrópica, nas cales se fai necesario conservar, e de ser o caso, recuperar a súa calidade ambiental e paisaxística preservándoa de inadecuados procesos de ocupación edificatoria, especialmente aqueles dispersos, difusos e incoherentes co modelo territorial proposto.



Neste plano indícase as zonas de influencia dentro do que se chamou Modelo Territorial

En verde indícase as etapas xa desenvolvidas e en vermello as etapas obxecto da modificación do Plan Parcial.



O chan obxecto deste plan parcial atópase dentro das unidades paisaxísticas BM07 e dentro dos emprazamentos definidos como Esteiro de Lagares (06_07_399) e Samil (06_07_398). En canto ao modelo e elementos para o desenvolvemento defínese no Plan de Ordenación do Litoral que para o desenvolvemento deste chan conforme aos principios desenvolvidos no Plan hase de prestar especial atención aos elementos indicados a continuación:

- Contención na ocupación do chan.
- Adecuación morfolóxica.
- Consecución de nodos urbanos.

5. Estratexia Galega de desenvolvemento sostible.

O documento inicial da Estratexia Galega de Desenvolvemento Sustentable foi aprobado polo Consello da Xunta o 26 de maio de 2005 e pasou á fase de revisión e está pendente do proceso de participación pública.

Os obxectivos xerais do desenvolvemento sustentable buscan converter a Galicia nunha rexión competitiva, xeradora de riqueza, cunha demografía equilibrada, na que non existan desigualdades sociais e onde se conserve a contorna natural e o patrimonio cultural. O documento analiza a competitividade da economía, o equilibrio demográfico, a cohesión social, a calidade ambiental, e a xestión intelixente do territorio e o patrimonio. Ademais defínense aqueles aspectos que deberán ser obxectivos prioritarios dentro dunha estratexia de desenvolvemento sustentable e establécense indicadores para a súa avaliación e seguimento, a través do Observatorio de Sustentabilidade.

6. Plan de xestión de Residuos Urbanos de Galicia (2010-2020).

O Plan de Xestión dos Residuos Sólidos Urbanos de Galicia constitúe un plan director e coordinador de todas as actuacións que se realicen na Comunidade Autónoma Galega en materia de xestión deste tipo de residuos. O Plan fundaméntase nun sistema integral de xestión de residuos sólidos urbanos (RSU) e ten os seguintes obxectivos:

- Prevención: minimizar os residuos producidos
- Reciclaxe e reutilización: de papel, vidro, plásticos e residuos orgánicos e outros materiais susceptibles de ser tratados por compostaxe.
- Eliminación: de residuos non reciclables ou reutilizables segundo a seguinte orde de prioridades: Valorización enerxética, Incineración sen recuperación de enerxía, Vertedura controlada.

Para a implementación dos devanditos obxectivos o Plan de Xestión dos Residuos Sólidos Urbanos de Galicia estrutúrase ao redor de seis programas de actuación:

- Programa de redución da produción de RSU



- Programa de reutilización de RSU
- Programa de recollida selectiva e reciclaxe de RSU
- Programa de Valorización de RSU
- Programa de Rexeneración de espazos degradados
- Programa de xestión de pilas usadas.

Quedan incluídos no marco de aplicación deste Plan todos os residuos xerados no ámbito urbano ou municipal de acordo coas definicións da Lei 10/2008 de residuos.

Ademais prevese dotar ás entidades públicas competentes dos mecanismos de intervención e control necesarios para garantir que a xestión dos residuos leva a termo sen poñer en perigo a saúde das persoas e sen prexudicar ao medio, e en particular:

- Previndo as regas para a auga, o aire, o chan, a flora e a fauna.
- Eliminando as molestias causadas por ruídos e cheiros.
- Respectando a paisaxe e os espazos naturais e especialmente os espazos protexidos.
- Impedindo o abandono, ou vertedura e en xeral, toda eliminación incontrolada dos residuos.
- Fomentando, por esta orde a redución da produción dos residuos e do seu novel de perigo, a súa reutilización, a reciclaxe e outras formas de valorización do material

A incidencia deste Plan vén dada principalmente na necesidade de dispoñer de sistemas de recollida selectiva de residuos.

7. Directrices de ordenación del territorio.

O modelo territorial de Galicia toma como referencias fundamentais as establecidas na política territorial da Unión Europea e na Lei de ordenación do territorio de Galicia e pódense sintetizar nos seguintes puntos:

- desenvolvemento económico equilibrado e sustentable para que Galicia sígase aproximando aos niveis de renda e de riqueza das rexións máis desenvolvidas.
- A cohesión social e a mellora da calidade de vida da poboación de forma que todas as persoas dispoñan dun nivel adecuado de servizos e oportunidades.
- A utilización racional do territorio e a sustentabilidade ambiental, mediante a xestión responsable dos recursos naturais e a protección do medio.

Os obxectivos xerais e estrutura básica do modelo territorial:



- Lograr unha maior integración de Galicia cos ámbitos que lideran o desenvolvemento europeo e aproveitar as oportunidades asociadas a unha localización singular na fachada atlántica europea.
- Contribuír a consolidación da eurorrexión Galicia-Norte de Portugal e da macrorrexión Galicia Castela león Norte de Portugal e afianzar o protagonismo de Galicia na plataforma atlántica para crear un ámbito de centralidade e desenvolvemento no noroeste peninsular.
- Establecer os ámbitos supramunicipais de planificación e programación de infraestruturas, equipamentos e servizos para optimizar a súa oferta e racionalizar os procesos de desenvolvemento urbano e económico destes espazos.
- Potenciar as principais rexións urbanas e áreas urbanas de Galicia reforzando os seus diferentes perfís e articular un sistema policéntrico de cidades con fortaleza necesaria para liderar os procesos de desenvolvemento e innovación.
- Consolidar unha rede de vilas e de pequenas cidades capaces de dotar dunha adecuada base urbana e de servizos ao conxunto do territorio.
- Potenciar os núcleos rurais de Galicia como célula básica do sistema de asentamentos e elemento identificativo do modelo de ocupación tradicional do territorio, outorgando prioridade á súa rehabilitación.
- Impulsar procesos socioeconómicos que dinamicen as áreas rurais que mais acusan os efectos da crise demográfica e do despoboamento.
- Achegar referencias para o desenvolvemento de infraestruturas e equipamentos con criterios supramunicipais, orientadas a apoiar a configuración do modelo territorial proposto mediante unha rede de jerarquizada que vertebre e articule a totalidade do territorio.
- Establecer criterios para a consideración de condicionantes ambientais, sociais e económicas nas iniciativas urbanísticas e sectoriais.
- Proporcionar criterios territoriais e ambientais para a elaboración de Plans sectoriais e configurar as características dos plans territoriais integrados.
- Consolidar a identidade e a singularidade das cidades e vilas de Galicia, apoiando os seus compoñentes de excelencia e impulsando proxectos que melloren a súa calidade urbana e a súa capacidade competitiva.
- Establecer directrices estratéxicas para desenvolver os instrumentos de desenvolvemento rural, así como os mecanismos de cooperación e colaboración urbano-rural sobre a base dun maior equilibrio entre o desenvolvemento urbano, o desenvolvemento rural e a protección de espazos abertos.



- Aplicar o concepto de metodoloxías de desenvolvemento rural con enfoque territorial nas actuacións que se desenvolven nos espazos rurais por parte dos distintos axentes sociais e económicos.
- Contribuír a un modelo territorial que considere a vocacionalidade ou potencialidade do territorio na ordenación do medio físico soporte do modelo, analizando a súa capacidade de acollida para os distintos usos.
- Configurar un instrumento básico de estratexia para a consecución dun desenvolvemento sustentable e promover a conservación do patrimonio natural, recoñecendo como activo para o desenvolvemento de Galicia.
- Valorizar a calidade da paisaxe galega, o patrimonio cultural e o sistema rural como factores de atracción global do territorio e activos básicos de calidade de vida, e do propio potencial de desenvolvemento especialmente nas áreas de menor dinamismo do país.
- Desenvolver estratexias de xestión creativa das paisaxes culturais galegos como factores de competitividade territorial cunha especial referencia á valoración do patrimonio rural vinculado ao sistema de asentamentos rurais, nomeados no seu inventario, caracterización e valoración na difusión desta información para a súa consideración por parte dos diferentes axentes económicos e institucións.
- Combater o fenómeno do cambio climático, para o que se propón profundar no coñecemento das súas evidencias en Galicia e actuar decididamente nos principais sectores que contribúen ás emisións de gases de efecto invernadoiro de acordo cos principios recolleitos na Estratexia Galega frete ao cambio climático.
- Previr e minimizar os efectos derivados dos riscos naturais e tecnolóxicos incorporando a avaliación e xestión dos riscos na formulación dos restantes instrumentos de ordenación do territorio e do urbanismo.
- Estructurar o litoral como un ámbito de excelencia territorial que integre zonas naturais, centros urbanos e núcleos tradicionais, reorientando os procesos de urbanización difusa cara a un sistema máis compacto de maior complexidade (diversidade de usos) e atractivo caracterizado pola súa calidade e pola diversidade de posibilidades de vida e traballo.
- Crear un potente sistema de infraestruturas de transporte para persoas e mercadorías capaz de conectar eficazmente o espazo rexional con espazo global para aproveitar ao máximo as vantaxes locais de Galicia e aumentando a eficacia das interconexións entre os principais centros urbanos da Comunidade para facer valer as oportunidades derivadas da

súa policentrismo, reforzando este como unha das potencialidades de futuro.

- Fortalecer os equipamentos e dotacións dos núcleos estruturantes do sistema rural aumentando a súa variedade e sobre todo elevando os niveis de servizo co fin de proporcionar unha oferta de calidade, adecuada ás necesidades da poboación e coa capacidade para aumentar o atractivo desde os núcleos como centros de residencia e actividade.
- Potenciar infraestruturas de telecomunicación capaces de garantir a toda a cidadanía e ás empresas á súa integración nunha sociedade da información e coñecemento co fin de aumentar a calidade da vida, a competitividade dos sectores produtivos e a eficacia dos servizos públicos.
- Desenvolver espazos orientados ás actividades de I+D+i como elementos determinantes para asentar o potencial de futuro de Galicia e da súa capacidade para configurar un ámbito de liderado espacial.
- Marcar criterios para a execución de novas fórmulas de goberno territorial como as agrupacións voluntarias de municipios que dean resposta aos cambios e dinámicas recentes do modelo territorial e social.

Neste caso a incidencia das directrices de ordenación do territorio sobre a modificación do Plan Parcial de Navia, veñen marcadas por obxectivos como o establecemento de criterios para a consideración de condicionantes ambientais, sociais e económicos á hora do desenvolvemento de iniciativas urbanísticas, melloras da calidade urbana así como ter en conta criterios territoriais e ambientais á hora de elaborar o plan.

8. Plan de movilidad e ordenación do territorio.

En desenvolvemento das liñas básicas nas que se enmarca o PLAN MOVE defínense os seguintes obxectivos:

- Completar a articulación da rede de infraestruturas de transporte de Galicia co exterior e a conexión entre os principais eixos interiores.
- Adecuar o transporte nos medios urbanos, mellorando a accesibilidade dos diferentes ámbitos funcionais do territorio desde unha perspectiva metropolitana.
- Garantir que o 80% da poboación sitúese a menos de 10 minutos dunha vía de altas prestacións.
- Mellorar a seguridade viaria, reducindo nun 50 % o número de vítimas de accidentes de circulación nas estradas galegas no horizonte do ano 2013.
- Elevar o investimento en mantemento, xestión e conservación da rede ao 3% do seu valor patrimonial.

- Flexibilizar o sistema de peaxes nas autoestradas galegas atendendo a criterios de coherencia, globalidad, progresión e universalidade. A peaxe non debe de ser unha barreira para a mobilidade das persoas en Galicia.
- Fomentar o emprego de sistema de transporte alternativo ao vehículo privado, a través da implantación de aparcadoiros disuasorios nas contornas das cidades, si como de itinerarios peonís e ciclistas.

Á hora de desenvolver a modificación do Plan Parcial tívose en conta basicamente a xeración de itinerarios tanto peonís como ciclistas e a súa conexión con outros elementos destas características xa existentes na contorna.

9. Plan director de mobilidade alternativa de Galicia.

Na actualidade atópese en fase borrador.

Trátase dunha iniciativa que se alia cos obxectivos establecidos pola Unión europea no marco da súa estratexia para un desenvolvemento sustentable, que no ámbito da mobilidade persegue o desenvolvemento duns sistemas de transporte que respondan as necesidades da nosa sociedade, ao mesmo tempo que reduzan ao mínimo as repercusións sobre o medioambiente, e os seus impactos sociais e económicos

O fomento dos modos alternativos ao coche constitúe a liña prioritaria de traballo para o logro do devandito obxectivo, sendo o peón e a bicicleta os actores fundamentais do cambio necesario da mobilidade cara a pautas de maior sustentabilidade, tanto no ámbito urbano como no interurbano. Trátase dar lugar a unha ?nova cultura da mobilidade? coa que marcar un novo rumbo cos criterios de accesibilidade e sustentabilidade, no que os modos non motorizados constitúan unha peza esencial á que hai que dotar das condicións adecuadas, así como de integrar de maneira eficaz co resto de modos.

O plan director de mobilidade alternativa de Galicia pretende ademais, establecer o marco de referencia para o desenvolvemento de iniciativas de promoción da mobilidade alternativa nos ámbitos locais e metropolitanos de Galicia.

Así pois é propósito deste plan desenvolver as condicións adecuadas para xeneralizar a práctica do pedaleo e a marcha a pé no territorio de Galicia, tanto en desprazamentos cotiáns como de carácter recreativo.

Os obxectivos marcados para a creación deste Plan Director de Mobilidade Alternativa de Galicia son os seguintes:

A creación dunha rede de infraestruturas ciclistas de carácter interurbano e metropolitano no ámbito da Comunidade de Galicia.

A programación de estratexias complementarias para que a bicicleta, en solitario ou en combinación co transporte público colectivo, substitúan ao automóbil en determinados desprazamentos.



Como xa se describiu en apartados anteriores tívose en conta a creación de espazos tanto peonís como carrís bici que contribuirán a mellorar as infraestruturas deste tipo existentes na actualidade.

10. Plan sectorial da rede viaria de Vigo.

Este plan responde á necesidade de abordar as comunicacións nestes territorios supramunicipais dunha forma integral, de modo que se poidan levar a cabo actuacións no sistema viario baseadas nunha planificación racional, co fin de asegurar o movemento de persoas e mercadorías coa maior eficacia e cos menores custos para a colectividade.

As relacións socioeconómicas da sociedade actual caracterízanse por xerar uns intensos fluxos de mobilidade, aos cales se asocian uns custos, non soamente económicos senón tamén en termos de calidade de vida e ambientais. É a rede viaria de que sustenta estes fluxos, configurando as condicións en que poida materializarse.

O obxecto do Plan Sectorial é a análise das comunicacións viarias da área de estudo e a súa interconexión coas principais vías de comunicación aéreas, terrestres e marítimas existentes. Búscase por tanto definir un modelo de rede viaria metropolitana que resolva a conexión dos diversos centros de xeración e atracción de viaxes entre si e coa rede de alta capacidade, pola que accede unha parte importante dos fluxos exteriores á zona de estudo.

Aínda que non incide directamente sobre a planificación que se está realizando xa que se trata de análise de carácter supramunicipal, á hora de levar a cabo esta planificación tívose en conta as melloras das interconexións entre o Polígono e o resto da cidade, co que dalgunha forma tratouse de mellorar as capacidades de conexión do Polígono coas vías de comunicación que posteriormente nos va a enlazar coas principais vías de comunicación aéreas, terrestres e marítimas.

PLANES E PROGRAMAS DE CARÁCTER NACIONAL.

1. Plan Nacional de Residuos Urbanos.

En xaneiro de 2000 aprobouse o I Plan Nacional de Residuos Urbanos (2000-2006), que foi publicado no BOE do 2 de febreiro de 2000. Devandito Plan, que se derivaba da obriga legal que figura no Art. 5 da Lei 10/1998, do 21 de abril, de Residuos, establecía uns obxectivos ecolóxicos a alcanzar en prazos determinados, sobre a base duns principios ambientais e de xestión de residuos que, no substancial, seguen sendo válidos. Abarcábanse nel os residuos urbanos, definidos de acordo co Art. 3.b) a Lei 10/1998, incluídos os residuos orixinados pola limpeza de zonas públicas, os residuos téxtiles e madeiras de orixe

doméstica, así como os residuos non perigosos domésticos e os aceites e certos residuos de orixe comercial, como os aceites e graxas vexetais. Pola contra, quedaban excluídos os residuos perigosos definidos de acordo co Real Decreto 952/1997. Respecto dos residuos perigosos de orixe doméstica e os envases que os contiveran, só se excluían aqueles cuxas naturezas física, química, toxicolóxica e xurídica xustificuen a súa separación do fluxo xeral de residuos urbanos; nestes casos o seu tratamento prevíase a través de normas específicas.

Quedan incluídos no ámbito deste II PNRU os mesmos residuos que así foron definidos no I PNRU, e complementábase con outros plans de residuos que tamén se inclúen no Plan Nacional Integrado de Residuos (PNIR). Son os seguintes:

? Residuos perigosos de orixe doméstica (certas colas e adhesivos, pinturas, vernices e disolventes, insecticidas, residuos eléctricos e electrónicos, etc.). Están incluídos no II Plan Nacional de Residuos Perigosos.

? Pilas e acumuladores usados de uso doméstico. Incluídas no Programa Nacional de Pilas e Acumuladores Usados.

Tomaranse iniciativas para concretalas na práctica en medidas tendentes a conseguir os obxectivos ecolóxicos que se pretenden, en particular os relativos á prevención en todas as súas modalidades. En particular poñeranse en marcha as seguintes:

- Establecemento de sistemas de depósito, devolución e retorno (SDDR) en determinados casos e para certos produtos ou materiais, de acordo co capítulo IV da Lei 11/1997, de Envases e Residuos de Envases e as súas posibles modificacións.
- Impulso á innovación tecnolóxica para reducir a xeración de residuos e para mellorar as tecnoloxías para o seu tratamento. Procura de novos posibles usos dos materiais procedentes dos residuos urbanos. Creación e impulso dos mercados secundarios destes materiais.
- A promoción das Melloras Tecnoloxías Disponibles e de tecnoloxías menos contaminantes. Promover estas tecnoloxías nos procesos industriais de produción e tamén nas instalacións industriais para o tratamento de residuos.
- Prioridade máxima á xestión por medio da compostaxe da fracción orgánica dos RU. Impulso á recollida selectiva desta fracción orgánica dos RU para mellorar a calidade do compost. Establecemento de normas de calidade agronómica para ampliar o seu uso en agricultura, xardinería, silvicultura e restauración ecolóxica nas obras públicas. Adopción dun plan nacional para a redución da vertedura de materia orgánica biodegradable.

- Clausura e selado dos últimos vertedoiros incontrolados aínda existentes. Restauración ambiental de todos os xa clausurados.
- Promoción de todas as iniciativas tendentes á xeración de rigorosas estatísticas en materia de xeración e xestión de RU. Impulso á creación de sistemas informáticos para o tratamento desta información. Posta a disposición do público desta información, a través do sistema Hércules.
- Continuación e ampliación dos programas de I+D+i para apoiar iniciativas tendentes a alcanzar os obxectivos deste Plan.
- Medidas dirixidas a limitar, e en todo caso reducir, a xeración de certos residuos específicos.
- Medidas para promover a desmaterialización e a substitución de certos produtos mediante a utilización de medios informáticos.
- Adaptación das incineradoras de residuos urbanos existentes á nova regulación da UE, en particular para mellorar a súa eficiencia enerxética.
- Culminación da rede española de vertedoiros controlados. Adaptación da súa capacidade tendo en conta, entre outros factores, a dispoñibilidade de infraestruturas para a valorización enerxética.
- Consideración especial ás pequenas e medias empresas (Pemes), en especial no referente aos programas de formación de persoal.
- Medidas especiais a adoptar polas distintas administracións para contribuír ao logro dos obxectivos do Plan. Impulso á colaboración interadministrativa con leste mesmo fin, en particular en todo o referente ao intercambio informativo.
- Programas de concienciación cidadá e pedagogía social para facilitar comportamentos sociais que faciliten o logro dos obxectivos previstos.

Debido ao seu carácter máis xenérico a incidencia destes programas á escala do noso plan é menor, no noso plan tense en conta a existencia de infraestrutura para a localización posterior de elementos colectores que faciliten a recollida selectiva.

2. Programa A.G.U.A.

O Programa A.G.U.A. (Actuacións para a Xestión e a Utilización da auga) materializa a reorientación da política da auga, mediante a explicación e difusión das actuacións concretas deseñadas para garantir a dispoñibilidade e a calidade da auga en cada territorio.

O Programa AUGA ten por obxecto coñecer e comprender mellor a política da auga, para actuar así de forma máis responsable e esixente, achegando suxestións e propostas ao Ministerio de Medio Ambiente e Medio Rural e Mariño. Aprobado por Decreto Lei 2/2004, que modifica a Lei 10/2001 do 5 de xullo de



2001 do Plan Hidrolóxico Nacional, polo cal se derroga o Transvasamento do Ebro e relaciónanse as novas actuacións substitutivas nas Concas Mediterráneas. É o resultado da modificación do Plan Hidrolóxico Nacional que ten por obxecto establecer a nova política da auga baseada en actuacións e regulacións concretas e deseñada para garantir unha dispoñibilidade e calidade da auga concordantes coas necesidades dunha maior sustentabilidade do desenvolvemento en cada territorio.

Con carácter xeral as liñas de actuación máis significativas do Programa poden concretarse en:

- Medidas de xestión da demanda e asignación eficiente do recurso.
- Medidas de mellora ambiental.
- Medidas de xestión da oferta e de mellora na súa eficiencia.
- Medidas para a prevención de riscos hidrolóxicos.
- Medidas para o incremento da oferta.

As fórmulas de xestión previstas no Programa AUGA baséanse nunha xestión eficiente e participativa, asegurando a cantidade e calidade dos recursos, adecuada e compatible cos criterios do desenvolvemento sustentable.

O Programa AUGA é de implantación modular, as súas actuacións desenvolveranse de forma independente, o que permitirá obter resultados de forma gradual; as solucións previstas teñen carácter flexible e permiten adaptarse a cambios nas necesidades ou nas prioridades de cada conca.

A incidencia deste plan sobre o plan obxecto de informe de sustentabilidade ambiental fará que se garanta a demanda do recurso auga.

3. Plan nacional de calidade das augas: Saneamento e depuración 2007-2015.

A nova política da auga, cuxo referente básico é a Directiva Marco da auga, obriga a ter en conta numerosos parámetros, polo que o Ministerio de Medio Ambiente puxo en marcha unha estratexia global de ordenación e xestión do dominio público hidráulico e marítimo-terrestre, coa adecuada protección e restauración dos ecosistemas asociados, na que se insere o presenta Plan de Calidade de Augas, atacando desde varias fronteas ao mesmo tempo as diferentes problemáticas que os afectan.

O Plan Nacional de Calidade das Augas forma parte, por tanto, dun conxunto de medidas que perseguen o definitivo cumprimento da Directiva 91/271/CEE e que pretenden contribuír a alcanzar o obxectivo do bo estado ecolóxico que a Directiva Marco da auga propugna para o ano 2015.

Os Obxectivos que, por tanto, defínense para o Plan, céntranse no cumprimento dos requirimentos aínda non satisfeitos da Directiva 91/271/CEE, de augas



residuais urbanas, coa incorporación dos novos obxectivos da Directiva Marco da auga (Directiva 60/2000/CE) e do Programa AUGA deste Goberno, que definen como Obxectivos básicos globais para a auga e os ecosistemas e patrimonio natural asociado:

- Definir e asegurar os caudais ambientais.
- Protexer a biodiversidade e os dominios públicos hidráulicos e marítimo-terrestres como territorio.
- Xestionar os dominios públicos hidráulico e marítimo terrestre para asegurar a calidade e o bo estado das masas de auga superficiais, subterráneas, de transición e costeiras.
- Garantir o abastecemento ás poboacións.
- Fomentar a participación pública e asegurar unha administración da auga transparente.
- Potenciar a concertación, cooperación e coordinación íteradministrativa para mellorar a dotación e os niveis de servizos á poboación.
- Protexer os dereitos das xeracións actuais e futuras a unha auga de calidade e á conservación dos ecosistemas e do rico e abundante patrimonio natural español.

O novo Plan dá resposta tanto aos obxectivos non alcanzados polo anterior como a novos obxectivos que se resumen nos seguintes:

- Cumprimento das esixencias da Directiva 91/271/CEE a través do Real Decreto Lei 11/1995 e do Real Decreto 509/1996, que vinculan directamente a todas as administracións competentes en materia de saneamento e depuración.
- Contribuír a alcanzar no ano 2015 os obxectivos ambientais da Directiva Marco da auga 60/2000/CE.
- Establecer un novo mecanismo de xestión, cooperación e coordinación institucional e de solidariedade interregional entre Administracións competentes na xestión do recurso auga.

A incidencia deste Plan lévanos a garantir un sistema de recollida das augas residuais xeradas como consecuencia das novas actividades que se van a desenvolver como obxecto deste plan, desta forma hase de asegurar que as augas residuais xeradas son guiadas ata unha estación depuradora de augas residuais, onde serán tratadas previamente á súa vertedura final.

4. Plan Nacional de Adaptación ó Cambio Climático.

Este Plan Nacional de Adaptación é o marco xeral de referencia para as actividades de avaliación de impactos, vulnerabilidade e adaptación ao cambio climático, e



proporciona a estrutura global onde ?encaixan? as diferentes avaliacións dos sectores, os sistemas e as rexións. Desta forma, a medida que se desenvolvan as avaliacións, iranse xerando uns coñecementos e un corpo de opcións de adaptación que fortalecen o propio marco de referencia.

Estas opcións poden ser sectoriais (relativas a un sector específico), multisectoriais (relativas a dúas ou máis sectores conxuntamente), rexionais e transversais ou horizontais (serven para mellorar a adaptación global).

As estratexias de ordenación do territorio e os plans urbanísticos deben prestar unha atención especial á información climática e para os efectos do cambio climático, de forma que as propostas de ocupación e distribución no territorio dos distintos usos e actividades: asentamentos humanos, actividades económicas, infraestruturas, etc., integren entre os seus obxectivos impedir e previr a degradación dos recursos naturais con influencia negativa sobre o clima, á vez que teñan en conta o mellor aproveitamento e adaptación ás características do clima e para os efectos do cambio climático.

O urbanismo extensivo que se está desenvolvendo no noso país expón problemas de aumento do uso de recursos por vivenda, incluíndo auga, enerxía e maiores necesidades de transporte, polo que xera impactos en sinerxia con outros sectores.

Dentro do espazo urbano, as zonas que poden verse máis directamente afectadas polos cambios climáticos son as chamadas zonas verdes en xeral (parques e xardíns).

Na edificación, o coñecemento dos datos climáticos relacionados co vento, a choiva a neve, a temperatura e humidade do aire, a radiación solar, as descargas eléctricas, etc., resulta necesario tanto para a elaboración da normativa técnica sobre edificación como para unha adecuada realización dos proxectos que considere a situación climática da localidade onde se sitúan os edificios.

Na edificación, a repercusión dos cambios climáticos leva novas necesidades para atender os aspectos de habitabilidade dos edificios, que requiren instalacións de climatización e ventilación que, á súa vez, repercuten sobre o microclima da localidade.

Liñas de actuación do Plan Nacional de Adaptación no sector urbanismo -
construción

Entre as medidas, actividades e liñas de traballo para as avaliacións de impactos, vulnerabilidade e adaptación relativas ao sector urbanismo construción que levarán a cabo no desenvolvemento do Plan Nacional de Adaptación, poden sinalarse as seguintes:

- Desenvolvemento de estudos que permitan a elaboración de normas que conduzan ao aproveitamento óptimo das condicións climáticas proxectadas nos sectores urbanístico e da construción
- Desenvolvemento e promoción da bioconstrución, especialmente en todos os edificios públicos
- Avaliación das novas necesidades das especies e variedades vexetais de parques e xardíns baixo distintos escenarios de cambio climático
- Avaliación do impacto do urbanismo extensivo sobre os sectores de transporte, de recursos hídricos e consumo de enerxía por vivenda.

5. Estratexia española de desenvolvemento sostible.

Para lograr un crecemento sustentable temos que ser capaces de satisfacer as nosas necesidades económicas, sociais e ambientais sen comprometer a capacidade das futuras xeracións para cubrir as súas. Desde unha perspectiva ambiental, esta premisa cobra maior relevancia posto que son os recursos naturais, o lugar e a materia prima necesaria para o desenvolvemento das actividades económicas e sociais.

En definitiva, desenvólvense unha serie de obxectivos e medidas para lograr a sustentabilidade ambiental, social e global. Dentro da sustentabilidade ambiental establece varias áreas de actuación, unha das cales está destinada á conservación e xestión dos recursos naturais e a ocupación do territorio. Os obxectivos desta área son:

- Promover un desenvolvemento territorial e urbano sustentable e equilibrado, incentivando, en particular, o desenvolvemento sustentable no medio rural.

Para alcanzar este obxectivo propóñense unha serie de actuacións encamiñadas a lograr, por unha banda, un reequilibrio territorial a través dun desenvolvemento sustentable nas zonas rurais e nas cidades e, por outro, a facer fronte aos problemas ocasionados pola ocupación do chan.

Para lograr o obxectivo de desenvolvemento territorial sustentable débese alcanzar un equilibrio intra e interregional, cunha adecuada organización física do espazo e utilización racional dos recursos naturais, no que se preserve a calidade de vida e a calidade ambiental. O equilibrio entre as diferentes unidades territoriais é garantía de progreso e de estabilidade, polo que a ordenación territorial debe estimular ás máis atrasadas ou en regresión e procurar conectar as máis periféricas con centros máis dinámicos, a través de actuacións como a localización de investimentos produtivos públicos e estímulo das privadas, a dotación de infraestruturas públicas e de equipamentos colectivos, a adecuación

dos sistemas de transporte e o estímulo á transferencia de tecnoloxía e innovación.

Para facer fronte ao conxunto de externalidades derivadas do forte crecemento urbano, débense potenciar medidas que xa se trataron en diversos apartados desta Estratexia, como son promover un consumo e produción sustentable, utilizar as fontes enerxéticas renovables, mellorar o metabolismo ecolóxico da cidade e reducir a súa pegada ecolóxica e promover unha xestión sustentable do ciclo completo da auga, do consumo enerxético urbano, dos residuos e dos principais focos de contaminación urbana.

Esta estratexia de desenvolvemento sustentable incide no noso plan nos aspectos de aumento das zonas verdes, mellorando desta forma o metabolismo ecolóxico.

6. Plan de Acción 2008-2012 de Aforro y Eficiencia enerxética.

O Sector Edificación comprende, a efectos deste Plan de Acción de Aforro e Eficiencia Enerxética (PAEE), os servizos que teñen un maior peso sobre o consumo enerxético dos edificios: as instalacións térmicas (calefacción, climatización e produción de auga quente sanitaria) e as instalacións de iluminación interior, tanto do sector doméstico como do terciario.

Polo que respecta ao marco normativo sobre eficiencia enerxética en edificación, de acordo con el, os edificios deben proxectarse, construírse, manterse e conservarse de forma que se satisfagan unha serie de requisitos básicos. Entre eles atópase o requisito básico de aforro de enerxía, como así o establece a Lei 38/1999, do 5 de novembro, de Ordenación da Edificación (LOE).

O marco xeral de medidas do Plan de Acción é o seguinte:

- Recoñecer no aforro e a eficiencia enerxética un instrumento do crecemento económico e do benestar social.
- Conformar as condicións adecuadas para que se estenda e desenvólvese, na Sociedade, o coñecemento sobre o aforro e a eficiencia enerxética.
- Impregnar o aforro e a eficiencia enerxética en todas as Estratexias nacionais e especialmente na Estratexia española de Cambio Climático.
- Fomentar a competencia no mercado baixo o principio reitor do aforro e a eficiencia enerxética.
- Consolidar a posición de España na vangarda do aforro e a eficiencia enerxética.

Medidas a levar a cabo para dar cumprimento ao Plan:

- Rehabilitación da envolvente térmica dos edificios existentes.
- Mellora da eficiencia enerxética das instalacións térmicas dos edificios existentes.

- Mellora da eficiencia enerxética das instalacións de iluminación interior nos edificios existentes.
- Promover a construción de novos edificios e a rehabilitación de existentes con alta cualificación enerxética.
- Revisión das esixencias enerxéticas na normativa edificatoria.

8. MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDIMENTO DE AVALIACION AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA .-

Segundo establece a Ley 9/2013 no seu artigo 6., cando se trate, ben de plans e programas que establezan o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión, ben por tratarse de modificacións menores de plans e programas , o procedemento de AAE (avaliación ambiental estratéxica) serán obxecto dunha avaliación ambiental estratéxica simplificada.

No caso do Plan parcial de Navia, tal como se explica no punto 1.2. deste documento, está recollido no PGOU vixente de 1993, e conta cunha última modificación puntual do ano 2005. O plan está desenvolto nun 85%.

A actuación está considerada polo Plan como pública para uso residencial de protección ao 100% (non caben vivendas libres), e o sistema fixado é o de expropiación.

O ámbito, segundo o actual PGOU, e segundo o Plan Parcial vixente, na súa modificación puntual de 2005, ten unha superficie de solo de 728.321 m², cunha edificabilidade total lucrativa de 717.809 m²c, dos que 595.737 m² son de uso residencial e 122.072 m²c de uso terciario. O número de vivendas totais previstas era de 4.345, que pasarán a 5.525 vivendas posibles con esta Modificación Puntual do Plan Parcial

Considérase segundo o anterior, que esta Modificación do Plan parcial, cumpre dous dos preceptos para poder tramitarse segundo o procedemento simplificado, xa que trátase dunha parte, dunha extensión reducida dentro do Concello e por outra banda, dunha modificación menor, do plan parcial



aprobado, mantendo a edificabilidade e as súas consideracións respecto o uso do ámbito.

9. RESUMEN DOS MOTIVOS DA SELECCIÓN DAS ALTERNATIVAS

CONTEMPLADAS .-

ALTERNATIVA 0: Continuar co desenvolvemento previsto do Plan Parcial actual sen realizar ningunha modificación puntual do devandito plan.

ALTERNATIVA 1/2: Realizar modificación puntual do Plan de Navia para adaptarse ás determinacións da nova normativa e mellorar os aspectos necesarios constatados tras a execución das primeiras etapas.

ALTERNATIVA 0:

A non modificación do sector, non permitiría a consecución dos obxectivos expresados no Protocolo de Actuación entre a Xunta de Galicia e o Concello de Vigo, en novembro de 2008, cuxos obxectivos son:

1. Adopción de medidas para a materialización da edificabilidade pendente e a posibilidade de construír un maior número de vivendas de protección oficial.
2. A necesidade de incrementar as zonas verdes e os equipamentos e de realizar unha mellor repartición dos mesmos no ámbito.
3. A adecuación da integración das edificacións existentes, coa ordenación prevista no Plan Parcial.

Así mesmo, non se podería mellorar a distribución do uso comercial por todo o sector.

Por último, co trazado de viarios do Plan Parcial actual, non se permitiría expor novas conexións coa cidade, nin mellorar as existentes.

ALTERNATIVA 1:

Para o cumprimento dos obxectivos desta alternativa desenvolvéronse tipoloxías edificatorias máis convencionais tanto para as vivendas familiares como para a vivenda colectiva. Estudouse neste caso a variable para vivendas unifamiliares dunha parcelación en mazás segundo o modelo de vivenda encostada, establecendo a posibilidade de intercalar bloques en altura en determinadas zonas, así como incrementar a altura dos bloques aliñados cos viarios principais. A alternativa exposta neste caso permitiría a localización dun maior número de vivendas e ao incrementar a altura dos bloques, liberaríanse máis espazos libres e zonas verdes.



As solucións expostas neste apartado permitirían unha repartición máis fácil da edificabilidade pendente e facilitaría a distribución de reservas para equipamentos e viarios, con todo refúgase porque se prioriza a xeración de espazos públicos para tentar conseguir un ambiente social e a calidade ambiental típica dos Núcleos tradicionais e das zonas residenciais. Búscase premiar a escala humana desde o punto de vista urbanístico e conseguir viarios e espazos públicos de calidade para cuxo uso sexa recuperado polo habitante, en detrimento do vehículo motorizado.

ALTERNATIVA 2

A nova modificación do Plan Parcial de Navia desenvólvese de acordo ao novo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo tentando con esta nova modificación dar solución ás distintas disfuncións observadas nas fases xa executadas que foron xurdindo desde o comezo do desenvolvemento do Plan Parcial, pretendendo adaptar e axustar o plan á situación actual, ademais de adaptar o Plan Parcial ás determinacións contidas no novo Plan Xeral.

Os puntos para considerar serán os seguintes:

Pormenorización de usos e ordenación detallada.

Supresión da limitación no número de vivendas.

Solución de problemas de aparcadoiro.

Incremento de dotacións e zonas verdes.

Cumprimento de novas normativas.

A modificación do Plan dará lugar a unha urbanización mixta de edificación en bloques de baixa altura e vivendas unifamiliares, que se asentará no terreo de forma gradual na transición entre o tecido extensivo da Parroquia de Navia e os bloques de gran altura do polígono xa desenvolto.

Crearase un elemento límite, formado polos bloques de baixa altura (de dúas ou tres plantas en función da súa situación dentro do ámbito) que limitarán co viario xa desenvolvido das primeiras etapas. Cara ao interior deste límite atoparase a trama residencial, formada por parcelas con vivendas unifamiliares de escala similar ao tecido extensivo de San Pedro de Navia. Vertebrando este novo espazo aparecerá unha rúa de carácter propio que irá conectando as distintas etapas entre se e onde convivirán todos os usos, sendo predominante o do peón.

As zonas verdes atoparanse repartidas por todas as etapas, dispostas de maneira ordenada dentro da proposta.



VALORACION DAS ALTERNATIVAS EN FUNCION DOS CRITERIOS DE SOSTIBILIDADE.

Paisaxe

Na valoración das alternativas tomando como referencia a paisaxe a incidencia visual de calquera das alternativas é aproximadamente o mesmo pois en todos os casos definíronse bloques baixos e vivendas unifamiliares.

Desde unha escala menor a alternativa 0 e a 1 presentarían un impacto maior sobre a trama residencial do núcleo de Navia.

Natureza.

Na alternativa 0 proposta non se tiña en conta a integración das zonas arborizadas existentes no plan. Tanto na alternativa 1 como na alternativa 2 se se ten en conta a integración das zonas arborizadas (recuperación de robledales) existentes na actualidade no desenvolvemento do plan previsto.

Na alternativa 0 ademais a cantidade de zonas verdes proxectadas é moito menor que nas alternativas 1 e 2, ademais na alternativa 2 e co desenvolvemento de vivendas pareadas con respecto á alternativa 1 onde se optaba máis pola construción de vivendas encostadas, aumentarase en maior medida a ocupación con zonas verdes.

Na alternativa 0 non se proxectaba a presenza dun carril bici. Na alternativa 1 e 2 propónse a creación dun carril bici que realice a función de elemento vertebrante e de conexión entre as distintas zonas verdes que forman parte do ámbito de actuación así como con outras zonas verdes ou parques do concello

Patrimonio.

Na alternativa 0 non se tivo en conta a integración dos elementos patrimoniais. Tanto na alternativa 1 como na alternativa 2 identificáronse os elementos patrimoniais existentes no ámbito de actuación e prevese unha protección ambiental (conservación e protección) dos mesmos para unha integración adecuada dentro do ámbito de actuación, no caso de que non fose posible manter a localización dos mesmos procederase á autorización expresa da Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia.

Sociedade.

A alternativa 0 inicial non tiña en conta considerar a opinión dos cidadáns á hora de valorar as distintas alternativas, as alternativas 1 e 2 foron expostas na Asociación de veciños de Navia como forma de facerlles participes das decisións que se tomarían á hora de seleccionar a alternativa máis adecuada, en todos os casos a alternativa seleccionada polos propios habitantes do Polígono na actualidade foi a alternativa 2.

Na alternativa 0 non se proxectaba a xeración de espazos públicos para a convivencia, mentres que nas alternativas 1 e 2 proxéctase a creación de espazos verdes para a convivencia cun viario de cohesión que actúe como elemento



vertebrador converténdose desta forma nun lugar de encontro, de estancia e de xogos.

Nas alternativas 1 e 2 seguindo as indicacións marcadas na novo PXOM definíronse 27.460.1 m² máis de reservas para equipamentos, co que non só se deseñou unha nova distribución senón que ademais aumenta a cantidade de chan dedicada a equipamentos.

Na alternativa 0 o uso terciario céntrase en uso exclusivamente administrativo e centrado nunha parcela determinada mentres que nas alternativas 1 e 2 os usos diversifícanse, cun maior equilibrio entre eles e repártense ao longo de toda a zona de actuación, actuando como polos. A situación nestes puntos permitirá ademais a integración do Polígono cos barrios limítrofes, ademais esta situación facilita o acceso desde a cidade no caso de tratarse de equipamentos cuxo uso tivese un maior ámbito que o barrio de Navia.

Medio Urbano.

Nas alternativas 1 e 2 auméntase o espazo público (espazos libres e zonas verdes) e se cualifica mellor os espazos libres e viarios con ordenanzas específicas.

Nas alternativas 1 e 2 tense en conta a creación dun viario de cohesión co fin de configurar unha rede de espazos libres e zonas verdes que facilite o espazo para o encontro social e con predominio de arboledo onde exista unha prioridade peonil e ciclista. Na alternativa 0 non se tiña en conta a creación deste espazo.

A diferenza entre as alternativas 1 e 2 neste caso sería a existencia de vivendas pareadas fronte a encostadas co consecuente beneficio das pareadas pois o encostado provoca a xeración de fachadas continuas edificadas, a iluminación das rúas diminúe, impídese a transparencia en sentido transversal e diminúe tamén a superficie privada de axardinamento e posible arborizado.

Nas alternativas 1 e 2 realízase un incremento das vivendas proxectadas co cal se produce unha materialización da edificabilidade pendente co consecuente aproveitamento da mesma nun número maior de vivendas que leva tamén a un incremento das zonas verdes e dos equipamentos.

Movilidade.

Nas alternativas 1 e 2 tense en conta a realización de 6 viarios co fin de mellorar as conexións do polígono coa cidade mentres que a alternativa 0 non contaba coa realización destes viarios.

Da mesma forma a localización dos equipamentos nos polos da actuación permitirá unha maior interrelación entre os barrios co polígono de Navia e un mellor acceso desde a cidade no caso de que os equipamentos transcendan o seu uso fose do polígono de Navia.

Como xa se mencionou noutros apartados o carril bici actuará como elemento vertebrador dentro do ámbito., téndose isto en conta nas alternativas 1 e 2, actuando ademais como unha zona de preferencia peonil ciclista, axudando desta forma a unha mobilidade eficiente dentro do ámbito. Este carril bici deséñase en ambas as alternativas coa intención de que teña continuidade co Paseo de Lagares e coa Avenida de Europa.

Na alternativa 1 e 2 artículase un viario interior co obxectivo de establecer un sistema viario que articule longitudinalmente as sucesivas etapas pendentes e á súa vez conecte transversalmente o tecido extensivo da Parroquia de Navia e os novos bloques de gran altura do polígono xa desenvolvidos, pretendendo recuperar a rúa para o encontro social.

Na alternativa 0 estaba prevista a creación de 3589 prazas de parking mentres que nas alternativas 1 e 2 o número total de prazas de parking é de 3705, levará a cabo ademais as 480 prazas que quedaron sen desenvolver no desenvolvemento anterior e que non estaban contempladas na alternativa 0.

Nas alternativas 1 e 2 propónse ademais co fin de mellorar a localización das prazas de aparcadoiro a habilitación de espazos libres intermedios entre os bloques con prazas de aparcadoiro público.

Enerxía.

Na alternativa 2 a solución mostrada de adosamiento restrinxe a dúas o número de fachadas, principal e posterior o que reduce a superficie de ensolamiento, iluminación e ventilación polo que se trata dunha construción desde o punto de vista enerxético menos eficiente que o pareado no que se basea a alternativa 2 onde a superficie de ensolamiento é maior e por tanto é energeticamente máis eficiente.

Na alternativa 2 as luminarias elixíranse por calidade de iluminación que se requira segundo o uso do espazo para iluminar.

Atmósfera

Para a alternativa 2 realizáronse a correspondente avaliación para a prevención acústica e electromagnética dentro do ámbito e que son obxecto de estudos independentes.

Non se tivo en conta en ningunha das alternativas seleccionadas a implantación de actividades que xeren emisións contaminantes en gran medida.

Nas alternativas 1 e 2 a xeración dun espazo de tránsito con preferencia para bicicletas e peóns limitará a xeración de emisións como consecuencia da redución de tráfico na zona.

Ciclo hídrico

En todas as alternativas o abastecemento realizarase mediante enganche á rede xeral municipal. Nas alternativas 1 e 2 proxéctase unha rede separativa de augas residuais



e augas pluviais, co consecuente aforro na depuración das mesmas. A rede de augas residuais incorporárase ao colector do Río Lagares para o posterior tratamento de depuración, a rede de augas pluviais discorrerá directamente por dous colectores vertiéndose directamente á canle do Río Lagares e entrando desta forma para formar parte dos recursos hídricos.

O aumento das zonas axardinadas tanto na alternativa 1 como na alternativa 2 contribuirá a unha maior permeabilidade do terreo.

En xeral para calquera das alternativas modificarase o ciclo hídrico polo aumento de zonas pavimentadas que fará que os caudais hídricos véxanse aumentados debido ao aumento de impermeabilidade dos terreos.

Ciclos de materiais

Todas as alternativas contemplan dentro das medidas preventivas durante a construción a utilización de procesos cuxo fin sexa a minimización dos consumos de materiais e o fomento da reutilización e a reciclaxe.

En todas as alternativas preverase o cumprimento da ?Recollida e Evacuación de residuos, proxectarase ademais na fase de urbanización a dotación de espazos necesarios para a recollida dos residuos no novo plan.

Solo

Na alternativa 0 non se buscaba a integración do barrio tradicional de Navia no novo plan incentivando desta forma a fragmentación do territorio. Na alternativa 0 expúñase ademais a imposibilidade de completar a variedade de usos para o terciario, quedando todo concentrado nunha parcela determinada, Nesta alternativa ademais a centralización do terciario nun punto determinado non permitiría un acceso equilibrado desde todo o sector.

Na alternativa 1 a xeración dun maior número de encostados dificultaría a integración co núcleo tradicional de Navia xa que a súa tipoloxía non responde á tradicional, xerando volumes moito maiores. En canto ás zonas verdes, ao aumentar a profundidade das mazás, eliminaríanse os espazos verdes en conexión coa trama do núcleo tradicional de Navia.

Na alternativa 2 proposta dará lugar a unha urbanización mixta de edificación en bloques de baixa altura e vivendas unifamiliares que se asentará no terreo de forma gradual na transición entre o tecido extensivo da Parroquia de Navia e os bloques de gran altura do polígono xa desenvolto. Crearase unha rúa que vertebrará o novo espazo e que irá acompañada dun sistema viario que dará servizo a todas as parcelas e conectará o ámbito de actuación con San Paio de Navia tratando de manter o trazado dos antigos camiños que ata o momento conectan estas zonas.

Edificaciónes



Na alternativa 0 o sector terciario estaba reservado para uso administrativo non contemplándose a actuación noutros tipos de usos. Nas alternativas 1 e 2 este uso terciario se liberaliza podendo ser educativo, deportivo, cultural, social, sanitario e administrativo.

Na alternativa 2 o número de vivendas é superior ás outras alternativas cumprindo desta forma o obxectivo de achegar vivenda acollida a réxime de protección.

JUSTIFICACIÓN DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA.

Dentro das alternativas posibles a elixida como máis idónea será a alternativa 2 fronte a calquera outra debido fundamentalmente aos seguintes motivos:

- A realización da modificación garante o mantemento dos actuais valores ambientais e culturais do ámbito e a súa integración na malla urbana da cidade de Vigo.
- Permitirá finalizar a ordenación e racionalizar o actual Polígono de Navia, coas fases pendentes de execución.
- Ordenar todas aquelas dotacións, equipamentos e sistemas locais do ámbito da actuación, en atención ás necesidades de poboación xa asentada como a futura derivada das fases pendentes.
- Efectuar unha adaptación das edificacións pendentes nas zonas de bordo en contacto coas parroquias de Coia e Navia, nunha transición harmónica, pero con criterios de economización de chan.
- Adoptar as tipoloxías edificatorias ás normativas en materia de vivenda de protección e ás normas do hábitat galego, en liña coa sustentabilidade económica, ambiental e a mellora da calidade de vida dos cidadáns.
- Respetar, na medida do posible, os elementos característicos que se atopan dentro do ámbito de actuación, como poden ser algunhas das edificacións ou masas arbóreas, tratando de integralos no Plan.

10. MEDIDAS PARA PREVENIR, REDUCIR E CORREXIR CALQUEIRA EFECTO NEGATIVO NO MEDIO DA APLICACIÓN DO PLAN OU PROGRAMA.-



Co fin de minimizar ou reducir os efectos negativos identificados e caracterizados deseñáronse unha serie de medidas preventivas e correctoras, que se expoñen a continuación en función dos impactos ambientais identificados nos puntos anteriores.

10.1. FASE DE CONSTRUCCIÓN

10.1.1. Disminución da calidade paisaxística.

Os residuos xerados non se verterán en ningún caso sobre o terreo e serán xestionados por xestores autorizados e en vertedoiros autorizados (Perigosos, Non perigosos, Inertes...).

Realizaranse zonas de axardinamento.

Usaranse materiais e cores que contribúan a unha integración do novo elemento arquitectónico na paisaxe.

Todos os residuos xerados durante a execución da obra deberán de ser retirados antes de inicio da fase de uso ou explotación.

Durante as obras, coidarase a contorna, cunha adecuada e ordenada situación das provisións, parque de vehículos e limpeza diaria das zonas ocupadas e de traballo.

Tanto a maquinaria como os materiais utilizados terán unha localización ordenada nas localizacións destinadas para iso, ocupando o menor espazo posible e evitando unha dispersión dos elementos discordantes da paisaxe para minimizar o impacto visual.

10.1.2. Destrucción da flora e Fauna existente

Coidarase de preservar a cuberta vexetal retirada ao comezo das obras co fin de preservala para a súa posterior reutilización nas zonas axardinadas. Estes amontoamentos da cuberta vexetal non superarán os 2 metros co fin de evitar as perdas das súas propiedades orgánicas.

Realizarase unha xestión adecuada dos restos vexetais.

Preservaranse aquelas zonas identificadas que foron cualificadas como robledales.

Delimitarase claramente a superficie de actuación.



Efectuaranse as actuacións previstas para o asfaltado e pavimentado do chan no menor tempo posible.

Na xestión da biomasa vexetal eliminada primará a súa valorización, evitando a queima destes restos,

Os procesos de revegetación realizaranse con especies herbáceas, arbóreas e arbustivas propias da zona, co fin de garantir a súa viabilidade e reducir os posteriores labores de mantemento.

As actuacións sobre a vexetación limitaranse exclusivamente á superficie dos sectores ou ámbitos afectados polas obras.

Realizarase o balizamento da vexetación arborizada non afectada pola fase de obras para evitar a súa degradación ou destrución.

Establecerase o transplante das especies arbóreas de interese no caso de que se vexan afectadas polas obras.

Para a realización de tallas seguirase a lexislación de montes e solicitaranse as autorizacións pertinentes.

Evitarase na medida do posible as operacións ruidosas e os focos de luz durante a noite, evitando a migración dos animais que se puidesen atopar no contorno da obra.

As plantacións de arboleda en aliñacións de rúa ou paseos efectuarase co espazo necesario para permitir o seu correcto desenvolvemento.

10.1.3. Valorización dos elementos patrimoniais.

Balizaranse os elementos patrimoniais co fin de que non se vexan afectados pola realización das obras.

No caso de que fosen ser trasladados solicitaranse todos os permisos necesarios para a correcta execución dos mesmos.

Durante as obras, todo o que se extraia e puidese ter aproveitamento, como obxectos de valor artístico, arqueolóxico ou científico, deberá ser posto polo contratista a disposición da Dirección da Obra, para que esta poida proceder segundo dita a lexislación vixente na materia.

10.1.4. Disminución da calidade de vida existente.

Correcta sinalización de aviso de obras, de forma que sexa posible evitar trastornos na circulación, xerados polas actividades construtivas e a presenza de maquinaria pesada.

Establecemento de mecanismos deseñados para informar os habitantes da zona de: a natureza das obras, o alcance das mesmas, os obxectivos, o prazo de execución.



Realización de traballos de movementos de terra e transporte de materiais en condicións atmosféricas favorables, evitando traballar con ventos fortes durante períodos secos, para evitar afeccións nas vías respiratorias, perda de calidade estética do contorno?

Planificación de rutas a seguir polos camións para realizar a vertedura, evitando na medida do posible, o paso por zonas poboadas e utilización de estradas co tráfico máis denso das posibles.

10.1.5. Permeabilidade territorial.

Habilitaranse camiños de servizo co fin de facilitar o tránsito entre as distintas zonas durante a execución da obra.

Tomaranse todas as precaucións necesarias para interferir o menos posible ao tráfico.

10.1.6. Alteracións nas vías de comunicación.

Correcta sinalización de aviso de obras, de forma que sexa posible evitar trastornos na circulación xerados polas actividades construtivas.

Planificación e correcta sinalización de rutas alternativas para o tráfico rodado.

10.1.7. Aumento no consumo de materiais.

Na medida do posible os materiais que se empreguen na construción procederán de plantas de reciclaxe de residuos de construción e demolición.

Os materiais que son rexeitados retiraranse de maneira inmediata da obra.

No caso de que algún material sexa substituído hase de dispoñer da autorización do Director da obra.

Hase de ter en conta á hora de comprar materiais a necesidade dos mesmos co fin de que posteriormente sexan utilizados.

10.1.8. Aumento do consumo enerxético.

Planificaranse rutas específicas para os camións co fin de reducir o consumo de combustibles.

Localizaranse vertedoiros próximos co fin de reducir o consumo de combustibles dos camións.

Hase de procurar seleccionar os materiais necesarios para a execución da obra en provedores próximos á mesma.

Aproveitarase para a realización dos traballos as horas de luz natural.

Ademais na iluminación normal das obras no caso de realizarse tallos sen luz solar, utilizaranse proxectores de vapor de sodio de alta presión. Os



proxectores serán de tipo asimétrico xa que estes supoñen unha redución do consumo polo feito de emitir toda a súa luz cara ao chan.

10.1.9. **Aumento niveis sonoros.**

Os traballos de construción desenvolveranse durante as horas diúrnas co fin de minimizar as molestias, a expensas de que as esixencias no cumprimento de prazos requiran a prolongación dos traballos durante o horario nocturno.

Exisirase a ITV de todas as máquinas que se empregan durante a fase de construción.

Realizarase a vertedura de terras, gravas... desde a menor altura posible.

Tentarase evitar a acumulación de actividades ruidosas.

10.1.10. **Aumento emisions à atmósfera.**

Os límites da obra estarán perfectamente balizados co fin de evitar os movementos de vehículos por zonas que non sexan estritamente necesarias.

Regarase sistematicamente a zona de obras co fin de diminuír a cantidade de po emitido.

Limitarase a velocidade dos camións en obra a 30 Km/h.

Establecerase unha zona onde se poidan lavar os vehículos de obra.

Controlarase a inmisión de po en horizontal. Os límites serán de 2.5 metros desde limítelos da obra.

Os camións irán provistos de toldos durante o transporte dos materiais.

Utilizaranse camións a condición de que sexa posible de máis de 16 Tm. para o transporte de materiais co fin de limitar as viaxes.

Vixilancia das operacións de carga-descarga e transporte de materiais.

Tentarase reducir o tempo de exposición fronte á acción eólica.

Instalación de pantallas antiviento nos casos de niveis moi elevados de po.

Co fin de controlar a emisión de partículas contaminantes de máquinas móbiles non de estrada aplicarase a Directiva 97/68/CE. Esta Directiva ten por obxecto aproximar as lexislacións dos Estados membros relativos ás normas de emisión e aos procedementos de homologación dos motores que se instalen en máquinas móbiles non de estrada.

Prohíbese a queima de calquera tipo de residuos ou material sen a autorización correspondente.

10.1.11. **Disminución da calidade do agua.**

Crearanse puntos de limpeza do sistema de rodaxe dos vehículos e maquinaria.

No caso de que se cre un parque de maquinaria impermeabilizarase con soleira de formigón e levará unha drenaxe perimetral.



No caso de que se dispoña de almacenamento de combustible este debe de dispoñer dun cubeto estanco.

Procederase ao lavado de cubas de formigón en puntos definidos.

10.1.12. Disminución del caudal de agua.

Planificación previa dos consumos necesarios de auga.

Inspeccións do correcto estado de equipos utilizados para a subministración da mesma (billas, mangueras) co fin de evitar perdas innecesarias.

Utilización de auga non potable para usos onde non sexa necesaria esta característica (regas).

10.1.13. Xeneración de residuos.

A terra escavada será almacenada para posteriormente empregarse como recheo. Os excedentes tentarase utilizar en obras da zona.

Dispoñerase dun sistema para o almacenamento e retirada dos residuos xerados na obra.

Dispoñerase de xestores autorizados para cada un dos residuos identificados ao comezo da obra.

Os residuos inertes procedentes das escavacións serán retirados por xestores autorizados e depositados en vertedoiros autorizados, segundo o marcado pola Lexislación Autonómica, a condición de que non poden ser utilizados como material de recheo.

10.1.14. Alteración de relieve. Compactación de suelos. Disminución da calidade dos suelos. Impactos sobre el medio Físico

A capa vexetal que se retire será reutilizada tras as actividades de construción na creación das novas zonas axardinadas que se vai a xerar. No caso de que existan excedentes da terra vexetal tentarase colocar en zonas próximas onde se estean realizando axardinamentos.

As zonas onde se instalaron elementos auxiliares necesarios par a realización da obra deberán de ser recuperados.

No caso de derrames accidentais de aceites ou combustibles procedentes da maquinaria, eliminarase a parte do chan que se viu afectada e xestionarase como residuo perigoso, segundo a lexislación autonómica vixente.

A circulación de vehículos e maquinaria restrinxiranse aos viarios e zonas acondicionadas para o efecto.

Para a localización da zona destinada a casetas de obra, parque de maquinaria, amontoamentos de materiais, almacenamento de residuos, etcétera, seleccionárase un emprazamento de baixo valor ambiental e escasa pendente.



Plantaranse todas as zonas verdes evitando deixar superficies sen cuberta vexetal.

No caso de que fose necesaria unha ampliación puntual para permitir o paso dunha máquina, evitárase a afección ao potencial vexetal da área de ensanche, someténdose ás prescricións da Dirección de Obra polo que ao bo tratamento ambiental refírese.

Terminadas as obras, procederáse ao desmantelamento das instalacións e limpeza da zona, depositando os residuos nos vertedoiros adecuados á súa natureza.

Para os residuos coñecidos como Residuos Sólidos Urbanos, colocaranse colectores no recinto da obra para favorecer o seu depósito por parte dos traballadores da obra. Así mesmo todos os residuos xerados na obra susceptible de ser reciclados amorearanse en distintos puntos da obra, nas zonas indicadas para iso.

Realizarase un acondicionamento final das posibles irregularidades que poida haber no terreo ata lograr un perfil topográfico homoxéneo.

Calquera material procedente de canteira que sexa necesario para a execución desta obra procederá de canteiras autorizadas.

Para todos aqueles impactos que na avaliación inicial foron considerados como positivos, non será necesario determinar accións correctivas nin preventivas.

10.2. FASE DE USO.

10.2.1. Variación da paisaxe.

Expúxose unha urbanización mixta de edificación en bloques de baixa altura e vivendas unifamiliares que se asentarán no terreo de forma gradual na transición entre o tecido extensivo da Parroquia de Navia e os bloques de vivenda colectiva de gran altura do polígono xa executados.

A ordenación realizada resolverá a transición entre as dúas zonas integrando o núcleo tradicional de Navia no novo Polígono para evitar o illamento existente na actualidade.

Creación de novos espazos.

10.2.2. Valorización dos elementos naturais.

A vexetación dispersa existente na actualidade potenciarase cunha ordenación dos espazos verdes que se atoparán repartidas por todas as etapas de desenvolvemento que darán servizo tanto á nova trama residencial como aos veciños de San Paio de Navia.

Crearánse espazos verdes onde se introducirán especies autóctonas e tratarase de preservar ademais as masas arbóreas existentes na actualidade.



10.2.3. Valorización dos elementos patrimoniais.

As accións para levar a cabo para o conservación destes elementos patrimoniais consistirán no traslado cando non sexa posible manter a súa localización destes e a súa posterior recolocación en zonas verdes ou espazos libres dentro do propio ámbito de actuación do Plan Parcial, respectando os niveis de intervención en función do tipo de protección e grao establecidos para cada un deles no Tomo VI Catálogo de Edificios, Bens e Elementos Protexidos do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo.

10.2.4. Aumento de la calidad de vida.

No desenvolvemento das novas etapas dotarase das prazas necesarias para os mesmos e ademais incrementarase coas prazas deficitarias.

Mellorarase a dotación de prazas públicas para o acceso ás zonas verdes e para o acceso ao resto dos usos: residencial, comercial, equipamentos e deportivo.

Reserva de espazos para os novos equipamentos pensando en dar servizos non só ás novas zonas senón ás zonas limítrofes co ámbito axudando á integración entre barrios e facilitando o acceso desde a cidade en caso de tratarse de equipamentos cuxo uso tivese un maior ámbito que o de Navia.

Dotación dun 27% máis que o esixido pola Lei.

Creación dun carril-bici.

Creación dun viario interior que articule longitudinalmente as etapas pendentes e conecte transversalmente o tecido extensivo da parroquia de Navia e os novos bloques de gran altura do polígono xa desenvolvidos.

Posta en valor dos espazos verdes.

10.2.5. Aumento do consumo enerxético.

Cumprimento da normativa municipal sobre instalación de placas solares e fotovoltaicas.

Utilizarase un tipo de iluminación máis adecuada segundo o uso: viario, viario, zonas peonís?

Utilización sistemas de aceso como células fotoeléctricas de gran calidade e reloxos astronómicos para asegurar que a iluminación non permanece acendido durante as horas de luz natural.

Emprego de lámpadas de vapor de sodio ou outras que minimicen o consumo de enerxía e reduzan a contaminación.

Na instalación de iluminación eléctrica deseñarase utilizando lámpadas e luminarias de máxima eficiencia minimizando no posible a potencia eléctrica instalada para o seu destino.

A iluminación eléctrica dos novos espazos públicos deseñarase con criterios de aforro enerxético.



No deseño dos edificios terase en conta as condicións bioclimáticas de maneira que no deseño dos mesmos favorézase a súa eficiencia enerxética.

No deseño do edificio a iluminación será preferentemente e basicamente natural en todas as súas dependencias.

Potenciación do autoabastecimiento enerxético mediante o uso de enerxías renovables.

Potenciación do consumo racional e eficiente de enerxía.

10.2.6. Aumento dos niveles sonoros.

Control do cumprimento da normativa de ruídos tanto municipal como xeral.

Regularase os usos e horarios das actividades de acordo á lexislación vixente.

Verificarase nas licenzas o cumprimento da normativa de ruídos tanto municipal como xeral.

Prevenición e control de ruído.

Seguiranse as conclusións resultantes do estudo acústico.

10.2.7. Aumento das emisións à atmósfera.

Prevenición e control da contaminación do aire.

Establecemento dun control de emisións que garanta o cumprimento das normativas de aplicación.

10.2.8. Disminución da calidade das augas.

Contemplación da rede separativa de augas pluviais e fecais.

10.2.9. Disminución dos caudales de auga.

Establecemento de medidas necesarias para a utilización de sistemas de aproveitamento de auga de choiva.

Sistema de control das redes de abastecemento co fin de evitar perdas de auga innecesarias.

Utilización eficiente dela gua.

Utilización máis eficiente dos recursos no mantemento das zonas verdes.

10.2.10. Aumento na xeneración de residuos.

Cumprimento da normativa sectorial de aplicación

Prevenición da produción de residuos.

Promoción da responsabilidade cidadá en relación cos desfeitos que se xera.

Dispoñerase dun número de colectores e papeleiras adecuados para a súa recepción.

Instalación dos tipos e colectores necesarios para a recollida selectiva de residuos.

Hase de implantar a recollida selectiva.



Os residuos serán recolleitos e transportados a vertedoiros controlados e autorizados pola administración competente.

10.2.11. Consumo de suelo.

Realización de actuacións que minimicen os movementos topográficos.

Mantemento das superficies permeables

Fomento do uso de pavimentos drenantes en contrapunto ao uso de superficies pavimentadas.

10.3. MEDIDAS AMBIENTAIS REGULADAS NA NORMATIVA SECTORIAL.

Elaboración da Avaliación de Efectos ambientais que obriga a someter a un procedemento de avaliación a aquelas actividades e proxectos que, sen quedar recolleitos na lexislación de impacto ambiental as súas lexislacións sectoriais precisen ou prevexan a necesidade de realización dun estudo ambiental.

A xestión dos residuos de construción e demolición hanse de levase cabo de acordo ao indicado no RD 105/2008 do 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

Reservaranse xunto aos viarios espazos para a localización de recipientes de recollida de residuos urbanos adecuadamente repartidos e cunha superficie total equivalente a 0.01 m²/habitante.

As augas residuais non poderán verterse a canle libre ou canalización sen depuración previa realizada por procedementos adecuados ás características do afluente e dos valores ambientais dos puntos de vertedura.

A calidade acústica dos ambientes exteriores e interiores deberá de adecuarse ao establecido no Código Técnico da edificación, o regulamento de Actividades clasificadas, a orde da presidencia de goberno do 10 de Xuño de 1965, as normas técnicas e regulamento que regulan a seguridade e hixiene no traballo e a ordenanza municipal de protección do medioambiente contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruídos e vibracións do 28 de Xullo de 2000 ou calquera que as substitúa.

As construcións e os seus materiais adecuaranse ás esixencias de protección contra o lume establecidas polo Código Técnico da Edificación.

Teranse en conta a existencia de acuíferos ou vías de auga que poidan existir no ámbito a fin de establecer as adecuadas determinacións que dean continuidade ao réxime dos hídricos.

Hase de protexer a topografía impedindo actuacións que alteren as características morfolóxicas do terreo.



Hase de realizar unha protección especial sobre as plantacións existentes e as masas arbóreas.

Atenderase á supresión de barreiras físicas para permitir o normal uso dos espazos públicos por persoas diminuídas, anciáns, nenos, coches de nenos?

Para a fixación de carteis publicitarios seguirase o indicado na ordenanza municipal de Publicidade.

Non se poderá instalar novos tendidos aéreos eléctricos e telefónicos debendo de reformarse os existentes de acordo ao que determina a lexislación vixente.

Nos edificios de nova planta así como os afectados por calquera grao de protección non se permitirá os tendidos exteriores sobre a fachada ou fachadas debendo de realizarse o correspondente empotramiento.

Para os tendidos de iluminación seguirase o indicado nas normas xerais de ordenación e urbanización.

Todos os elementos edificados que se atopen sometidos a un réxime específico de protección axustaranse no que se refire aos usos permitidos nos mesmos, ás condicións de uso que prevé a correspondente zona de ordenanza onde quede incluído o ben protexido en cuestión.

11. MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMIENTO AMBIENTAL DO PLAN.-

1. Natureza e Paisaxe

Superficie de parques públicos e zonas verdes en relación co número de habitantes

Avaliación da dispoñibilidade de espazos de socialización e lecer ao aire libre no ámbito.

Densidade de especies arbóreas

Avaliación da densidade do arboledo no ámbito.

Densidade de especies arbóreas autóctonas

Avaliación da calidade das zonas verdes e a diversidade de especies autóctonas no ámbito..

2. Sociedade.

Evolución da poboación

O nº total de habitantes de zona permite avaliar en termos xerais o efecto fijador e atrayente da poboación xerado pola ordenación do sector.

Densidade da poboación no sector respecto da densidade media de chan urbano no Concello



Avaliación da avaliación en termos de poboación do sector residencial respecto da densidade media da poboación en chan urbano do Concello. Permite medir aspectos como a calidade de vida ou servizos que axudan a fixar a poboación respecto doutros sectores de malla urbana.

3. Medio Urbano

Vivendas protexidas

Contribución de proposta á creación de vivendas protexidas no municipio.

4. Movilidad.

Cobertura do transporte público

Avalía o acceso ao transporte público da poboación no ámbito de actuación. Defínese como a frecuencia diaria do servizo de transporte público a menos de 300 m

Distribución de tipos de viario no ámbito

Avalía a tipoloxía de infraestruturas viarias dentro do ámbito e das conexións ao mesmo. Defínese como a lonxitude de cada tipo de viario: zonas peonís, uso preferente peonil, carrís bici, carrís de transporte público segregado, zonas de 20,30,50 etc no ámbito

Aparcadoiros de superficie en viario público, en uso residencial e terciario.

Disponibilidade de aparcadoiros de concesión municipal no ámbito

5. Enerxía

Consumo total de enerxía en equipamentos municipais

Consumo anual de enerxía (electricidade, calefacción e auga quente) polos equipamentos municipais a implantar no ámbito.

Producción autónoma de enerxía en equipamentos

Nº de edificios ou equipamentos con produción autónoma de electricidade, auga quente ou calefacción, mediante sistemas de paneis solares térmicos ou fotovoltaicos, eólica, geotérmica ou caldeiras de biomasa con subministración local.

Sistemas de iluminación de baixo consumo

Grao de implantación de sistemas de iluminación de baixo consumo en infraestruturas e equipamentos colectivos programados no ámbito

6. Atmósfera.

Exposición da poboación á contaminación acústica

Ofrece información sobre a porcentaxe de poboación afectada polo ruído segundo o índice de ruído Lden nos eixos viarios do ámbito

Exposición da poboación á contaminación electromagnética



Este indicador ofrece información sobre a poboación afectada pola proximidade de fontes de contaminación electromagnética.

7. Ciclo hídrico.

Abastecemento de auga municipal

Avalía o incremento de auga subministrada pola rede de abastecemento municipal co desenvolvemento do ámbito

Racionalización no consumo de auga

Nº de vivendas con sistema de reutilización de auga e/ou aproveitamento de pluviais.

Saneamento de augas residuais.

Avalía a repercusión das instalacións propostas pola modificación puntual a través da rede municipal respecto da capacidade total de depuración das augas residuais do concello.

Sistemas urbanos de drenaxe sustentable.

Superficie de sistemas urbanos de drenaxe sustentable existente ou de nova creación. Inclúese neste tipo de instalacións os firmes filtrantes, pozos, gaviás e depósitos de infiltración, drenaxes laterais de calzada, franxas filtrantes, humidais artificiais e depósitos e estanques de retención

8. Suelo.

Consumo de chan executado

Indicador do grao de consumo de chan real (executado) derivado da modificación puntual con respecto ao ámbito

Superficie Impermeabilizada

Avalía a porcentaxe de superficie impermeabilizada respecto da superficie total.

Trátase de identificar se existen desviacións na execución do proxecto respecto do previsto no Plan.

Superficie de pavimento drenante

Avalía a porcentaxe de superficie drenante no ámbito respecto da superficie total.

O seguimento dos indicadores realizarase de acordo á actualización dos mesmos marcados en cada un dos apartados, os informes hanse de levar a cabo polo menos con carácter anual, debendo de ter en conta en cada un dos informes as actualizacións dos indicadores que se levaron a cabo. O órgano ambiental participará no desenvolvemento deste seguimento. (o promotor da planificación deberá de nomear un responsable)



12. MARCO NORMATIVO.-

A normativa legal que da amparo á Modificación de planeamento cítase nos seguintes puntos:

7.1. Ordenación urbanística e territorial:

❖ Ámbito autonómico

- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, na súa redacción actual derivada das modificacións introducidas pola Lei 15/2004, de 29 de decembro, a Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, a Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo e a Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes.
- Lei 8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia, e o Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

❖ Ámbito municipal

- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo, con aprobación definitiva do 13/07/2009.

7.2. Prevención ambiental:

❖ Ámbito estatal

- Lei 21/2013, de 9 de decembro, lei de Avaliación Ambiental.
- Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre Avaliación dos Efectos de determinados Plans e Programas no Medio Ambiente.
- Lei 27/2006, de 18 de xullo, pola que se regulan os dereitos de acceso á información, de participación pública e de acceso á xustiza en materia de medio ambiente.

❖ Ámbito autonómico

- Decreto 295/2000, de 21 de decembro, polo que se desenvolve a Lei 1/1995 de Protección Ambiental de Galicia.
- Lei 2/1995, do 31 de marzo, pola que se da nova redacción á disposición derogatoria única da Lei 1/1995, de Protección Ambiental de Galicia.
- Decreto 156/1995, de inspección ambiental.

7.3. Conservación da natureza:

❖ Ámbito estatal

- Lei 42/2007, de 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade.
- Real Decreto 1421/2006, de 1 de decembro, polo que se modifica o Real Decreto 1997/1995, de 7 de decembro, polo que se establecen



medidas para contribuír a garantir a biodiversidade mediante a conservación dos hábitats naturais e da flora e fauna silvestres.

- o Real Decreto 439/1990, polo que se regula o Catálogo Nacional de Especies Ameazadas.

❖ **Ámbito autonómico**

- o Lei 7/2008, de 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.
- o Decreto 127/2008, do 5 de xuño, polo que se desenvolve o réxime xurídico dos humidais protexidos e se crea o Inventario de humidais de Galicia.
- o Decreto 72/2004, do 2 de abril, polo que se declaran determinados espazos como Zonas de Especial Protección dos Valores Naturais.
- o Orde do 13 de xuño de 2002 pola que se prorroga a declaración provisional das seguintes zonas propostas para a súa inclusión na Rede Europea Natura 2000, como Espazos Naturais en Réxime de Protección Xeral.
- o Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza.
- o Orde do 7 de xuño de 2001, pola que se declaran provisionalmente as zonas propostas para a súa inclusión na Rede Europea Natura 2000, como Espazos Naturais en Réxime de Protección Xeral.
- o Decreto 82/1989, de 11 de maio, pola que se regula a figura de Espazo Natural en Réxime de Protección Xeral.

7.4. Residuos:

❖ **Ámbito estatal**

- o Real Decreto 180/2015, de 13 de marzo, polo que se regula o traslado de residuos no interior do territorio do Estado.
- o Lei 22/2011, de 28 de xullo, de residuos e suelos contaminados.
- o Real Decreto 105/2008, de 1 febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- o Lei 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.
- o Real Decreto 9/2005, do 14 de xaneiro, polo que se establece a relación de actividades potencialmente contaminantes do solo e os criterios e estándares para a declaración de solos contaminados.

❖ **Ámbito autonómico**

- o Decreto 352/2002, de 5 de decembro, polo que se regula a produción dos residuos da construción e demolición.
- o Resolución do 28 de outubro de 1998. Plan de xestión de RSU de Galicia.

- Lei 10/1997, de 22 de agosto, de Residuos Sólidos Urbanos de Galicia.

7.5. Emisións atmosféricas:

❖ Ámbito estatal

- Lei 34/2007, de 15 de novembro, de calidade do aire e protección da atmosfera.
- Real Decreto 100/2011, de 28 de xaneiro, polo que se actualiza o catálogo de actividades potencialmente contaminadoras da atmósfera e establécense as disposicións básicas para a súa aplicación.
- Lei 16/2002, de 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación.

❖ Ámbito autonómico

- Lei 8/2002, de 18 de decembro, de Protección do Ambiente Atmosférico de Galicia.
- Lei 16/2002, do 1 de xullo, de Prevención e Control Integrados da contaminación.

7.6. Contaminación acústica:

❖ Ámbito estatal

- Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, pola que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, de ruído, no referente á zonificación.
- Real Decreto 1513/2005, de 16 de decembro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, no referente a avaliación e xestión do ruído ambiental.
- Lei 37/2003, de 17 de novembro, do ruído.

❖ Ámbito autonómico

- Decreto 320/2002, de 7 de novembro, polo que se aproba o regulamento que establece as ordenanzas tipo sobre protección contra a contaminación acústica.
- Decreto 150/1999, de 7 de maio, polo que se aproba o regulamento de protección contra a contaminación acústica.
- Lei 7/1997, de 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica.

7.7. Patrimonio cultural:

❖ Ámbito estatal

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español.

❖ Ámbito autonómico



- o Decreto 232/2008, de 2 de outubro, sobre o Inventario Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia.
- o Lei 8/1995, de 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia.

EN VIGO, SETEMBRO DE 2017



ARQUITECTO REDACTOR
RODRIGO J PORTANET FONTANA
COLEXIADO Nº: 2.910

