



YOLANDA AGUIAR CASTRO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICADO: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 13 de abril de 2022**, adoptou o seguinte acordo:

18.- APROBACIÓN INICIAL DO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DA UNIDADE DE ACTUACIÓN UA-3 MONTANA, ALCABRE. EXPTE. 15903/411.

Dáse conta do informe-proposta de data 03/09/2021, asinado pola técnica de Planeamento de Desenvolvemento e Xestión e o xerente de Urbanismo e sometido ao Consello de Xerencia de 07/09/2021, que di o seguinte:

Examinado o presente expediente promovido por “ARQURA HOMES, fondos de activos bancarios”, con CIF V8835928, (trala subrogación e cambio de titularidade efectuada no presente expediente con data do 21.01.2020) e a vista da documentación técnica inserida polo técnico redactor D. Simón Pereiro Lopez-Quecuty, no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con datas do 01.07.2021 (Cod. Sol.: W573195-3915) e o 21.07.2021 (Cod. Sol.:W580466-3085)que complementa a anterior, a substitúe e/ou anula en todo o que a contradiga, que inclúe a documentación preceptiva en soporte dixital, para a aprobación inicial do “Plan especial de Reforma Interior UA 3 MONTANA”, asinada dixitalmente polos arquitectos D. José Luis Pereiro Alonso e D. Simón Pereiro López-Quecuty, coa finalidade de proceder á tramitación e aprobación do dito instrumento de planeamento, procédese a emisión do seguinte informe con proposta de acordo para o que resultan relevantes os seguintes,

I.- Antecedentes e Feitos

Con data do 10.11.2015, o Tribunal Supremo ditou sentenza no recurso de casación nº. 1658/2014, pola que se declarou a nulidade do PXOM de 2008, o cal significou a reviviscencia do PXOM de 1993 nomeado de “*Subsanación de Deficiencias na Adaptación do PXO- 88 á Lei 11/1985, de 22 de abril, de Adaptación da do Solo a Galicia*” aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 29.04.1993 (DOG do 10.05.1993e BOP do 14.07.1993), xunto coas súas modificacións puntuais definitivamente aprobadas.

O citado e vixente PXOU-93, delimita a área nomeada UA-3 Montana, sito na parroquia de Alcabre, como unha unidade de actuación de solo urbano delimitada no núcleo rural existente tradicional de Carregal, sito no ámbito exterior ao núcleo central da cidade. Remitindo a súa ordenación detallada a un estudio de detalle ou a un Plan de reforma interior, e prevendo o seu desenvolvemento posterior, a través de iniciativa privada, a xestionar polo sistema de compensación.

Obran no expediente e se incorpora ao mesmo, os informes emitidos polas empresas subministradoras e distribuidoras, - R Cable e Telecomunicaciones Galicia, SA do 21.03.2017, informe de Gas Natural Galicia do 20.03.2017 e informe de Unión Fenosa Distribución do 27.09.2017, verbo da viabilidade da suficiencia e suministro e infraestruturas do ámbito, e que foron solicitados con carácter previo a incoación do presente expediente, dando cumprimento ao establecido no artigo 162.g) do RLSC, así como o informe emitido o 14.09.2017 polo xefe da oficina de urbanización e infraestruturas.

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 19/04/2022 10:03	Páxina 1 de 15
	EXPEDIENTE 15903_411	CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Con data do 03.10.2017 a Vicepresidenta desta XMU, ditou Resolución, no eido das súas atribucións conferidas, dispoño a incoación da tramitación do Plan Especial de Reforma Interior UA 3.MONTANA, co obxecto de consolidar unha área residencial de alto valor, completando a trama urbana existente.

Deste xeito, e continuando co procedemento, con data do 26.07.2018, a Vicepresidenta da XMU, ditou Resolución, aos efectos de solicitar o inicio da avaliación estratéxica simplificada ao órgano ambiental competente da Xunta de Galicia, do “Plan Especial de Reforma Interior da UA3 Montana”, de conformidade co previsto no artigo 75.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (en relación co artigo 46.2 do mesmo corpo legal) e ao abeiro do pautado no Capítulo I do Título II, Sección 2ª da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, ao que se achega o documento ambiental estratéxico (en diante, DAE) e o borrador da proposta.

En cumprimento do instado por esta administración, con data 15.11.2018 a referida Dirección Xeral formula o informe ambiental estratéxico relativo ao PERI, e remitido a esta Xerencia Municipal de Urbanismo o día 5.12.2018, así como unha copia dos comentarios e informes recibidos durante o período de consultas ao que se someteu o DAE e o borrador da proposta, e que corresponden ao Instituto de Estudos do Territorio, á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, á Dirección Xeral de Mobilidade e á Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica. Neste informe ambiental estratéxico o órgano ambiental determina que o PERI non ten efectos significativos no medio, polo tanto, o plan especial poderá aprobarse nos termos que o propio informe establece (art. 75.3.b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (no sucesivo, LSG) e art. 18.3.b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (no sucesivo, RLSG).

Dita Resolución da Dirección xeral de Calidade ambiental e cambio climático, inseriuse mediante anuncio do 16.11.2018, no DOGA do 21.12.2018 polo que se fai público o informe ambiental estratéxico do do PERI da unidade de actuación UA-3 Montana(Código2127/2018).

Con datas do 01.07.2021 (Cod. Sol.: W573195-3915) e o 21.07.2021 (Cod. Sol.:W580466-3085) o técnico redactor D. Simón Pereiro Lopez-Quecuty, insería no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo, documentación relativa ao presente instrumento, consistente en Borrador e DAE, en soporte dixital, asinada dixitalmente polos arquitectos D. José Luis Pereiro Alonso e D. Simón Pereiro López-Quecuty, documentación toda ela que complementa, substitúe e/ou anula a anteriormente achegada, en todo o que contradiga, aos efectos de que se proceda a aprobación inicial do “Plan especial de Reforma Interior UA 3 MONTANA”.

Obran no expediente a emisión dos seguintes informes técnicos municipais, de carácter favorable, a vista da sucesiva documentación achegada, preceptiva para a aprobación inicial do presente expediente, isto é: Informe da técnico de medio ambiente de data 30.04.2021, e o informe emitido con data do 22.07.2021, pola arquitecta xefa do servizo de planeamento e xestión, que valida e informa favorablemente, a documentación achegada con data do 21.07.2021 polo equipo redactor,- consistente en Borrador e DAE- ,e no que fai constar expresamente, que foron subsanadas as indicacións contidas no informe suscrito pola Técnico de Medio ambiente con data do 30.04.2021, así como corrixido o estudo acústico, **concluindo que, a documentación presentada cumpre o establecido nos artigos 170 e seguintes do RLSG, e procede continuar co procedemento**, e do que reproducimos a continuación o seu contido técnico, para unha maior comprensión do dito pronunciamento.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/04/2022 10:03

Páxina 2 de 15

EXPEDIENTE 15903_411

CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



“(..) 2. DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

En data 01.07.2021 foi presentado DVD coa documentación técnica relativa ao PERI UA3 MONTANA, en data 21.07.2021 foi presentada nova documentación completando algúns apartados. **Este informe se refire á documentación achegada no rexistro da XMU en formato DVD en data 21.07.2021.**

A documentación en **FORMATO .PDF** contén as seguintes carpetas e documentos, as carpetas se recollen en negraita, os documentos .pdf en letra normal:

36057-PERI-202103-AI_01.MX

36057_PERI_202103_AI_MX_01INF
36057_PERI_202103_AI_MX_01INF_Titulares
36057_PERI_202103_AI_MX_02XUS
36057_PERI_202103_AI_MX_03.1ANX_FICHA
36057_PERI_202103_AI_MX_03.2ANX_MOB
36057_PERI_202103_AI_MX_03.4ANX_E_PAISAXE
36057_PERI_202103_AI_MX_03.5ANX_D_PAISAXE
IT20180223_04_fdO_REV

36057-PERI-202103-AI_02.PINF

36057_PERI_202103-AI_PINF_01EX
36057_PERI_202103-AI_PINF_01TOPO
36057_PERI_202103-AI_PINF_02CATASTRO
36057_PERI_202103-AI_PINF_03ACTUAL
36057_PERI_202103-AI_PINF_04IOP_AFEC
36057_PERI_202103-AI_PINF_01EX_05RISCOS
36057_PERI_202103-AI_PINF_01EX_06PROTECC

36057-PERI-202103-AI_03.PORD

36057_PERI_202103-AI_PORD_01USOS
36057_PERI_202103-AI_PORD_02LIC
36057_PERI_202103-AI_PORD_03LIS
36057_PERI_202103-AI_PORD_04POL
36057_PERI_202103-AI_PORD_06DEL

36057-PERI-202103-AI_04.NU

36057_PERI_202103_AI_NU

36057-PERI-202103-AI_05.CAT

36057_PERI_202103_AI_CAT_01M
36057_PERI_202103_AI_CAT_02F

36057-PERI-202103-AI_06.EE

36057_PERI_202103_AI_EE_01EE



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/04/2022 10:03

Páxina 3 de 15

EXPEDIENTE 15903_411

CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

36057_PERI_202103_AI_EE_02MVE

36057-PERI-202103-AI_07.AAE

Borrador

INFORMACIÓN

134-I1-INFORMACIÓN_SITUACIÓN Y PLANEAMIENTO

134-I2.1-INFORMACIÓN_DEL_TOPO_FOTOGRAFICO 1

134-I2.2-INFORMACIÓN_DEL_TOPO_FOTOGRAFICO 2

134-I3-INFORMACION_TOPO_SECCIONES AMBITO

134-I4-INFORMACIÓN_PARCELARIO_REAL_CATASTRAL

134-I5- INFORMACIÓN_INFRAESTRUCTURAS

134-I6-INFORMACIÓN_CONDICIONANTES

PROYECTO

134-P01_General_Ordenación_Usos_Generales

134-P02_Zonificación_VP

134-P03_Zonas_Verdes_Espacios_Públicos

134-P04_Ocupación_Subsuelo

134-P05_Imagen_Final

134-P05_Imagen_Final_1_1000

134-P06.1_Red_Viaria_Alineaciones_Rasantes

134-P06.2_Red_Viaria_Alineaciones_Rasantes_II

134-P7_Instalaciones_Abastecimiento

134-P08_Instalaciones_Saneamiento_Pluviales

134-P09_Instalaciones_Saneamiento_Fecales

134-P10_Instalaciones_Red_Riego

134-P11_Instalaciones_Red_Eléctrica

134-P12_Instalaciones_Alumbrado_Público

134-P13_Instalaciones_Telecomunicaciones

134-P14_Instalaciones_Red_Gas

134-P15_Determinaciones_Accesibilidad

134-Borrador_plan

181115-Informe_Ambiental_Estratégico

20180206_DAE_firmado

FORMATO EDITABLE:

Presentáronse dúas carpetas non comprimidas:

01.DOC_EDIT



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/04/2022 10:03

Páxina 4 de 15

EXPEDIENTE 15903_411

CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Esta carpeta segue o mesmo esquema de carpetas que as de formato .pdf. Os documentos de texto editables, aparentemente, teñen o mesmo contido pero a súa forma non é igual ao documento en formato .pdf.

No que se refire á documentación gráfica preséntase en formato .dwg. A posibilidade da presentación dos planos en dito formato deberá ser obxecto de consulta ao órgano correspondente da Consellería para determinar a súa validez ou a necesidade da entrega en formato .qgs ou .mxd.

Nestas carpetas inclúense arquivos en formato .jpg.

02.FONTE_DATOS

Incorpóranse esta carpeta as capas en formato .shp correspondentes á “Cualificación” (só das zonas de parcelas lucrativas máis o equipamento), de delimitación e de edificación.

FORMATO DA DOCUMENTACIÓN DO PERI UA3 MONTANA.

A documentación en formato .pdf segue as indicacións de sistema de carpetas e nomenclatura das NNTTP.

Con todo, deberían incorporarse nas seguintes entregas as seguintes modificacións:

- Segundo se establece no artigo 9 das NNTTP as carpetas débense entregar comprimidas.
- Os guións deben ser todos tipo guión baixo, tal e como se indica no Anexo 4.
- Todos os arquivos anexados deben seguir a nomenclatura indicada neste anexo. Por exemplo na carpeta correspondente á Memoria Xustificativa, inclúese o estudo acústico co nome de arquivo “IT20180223_04_fdO_REV”, debe acomodarse ao establecido no anexo 4. Tamén sucede o mesmo cos arquivos incorporados na carpeta correspondente á AAE.
- Todos os documentos que compoñen o plan deben ter un índice propio ao comezo de cada un deles coa sinalización das súas páxinas numeradas (artigo 4 das NNTTP). Non todos os arquivos .pdf teñen os preceptivos marcadores, deberán incorporarse en todos os documentos de texto en .pdf. O índice sexal debe acomodarse ao contido do documento.
- No caso dos .pdf que conteñan páxinas en diferente formato, como por exemplo sucede no catálogo, a páxina en A3 debe incorporarse en documento aparte.

No que se refire á **documentación en formato editable** os documentos en .docx deben ser idénticos aos .pdf, no só no contido, tamén na forma, de xeito que os correspondentes .pdf poidan obterse coa impresión directa dos arquivos editables.

No que atinxe aos formatos da documentación gráfica realizarase unha consulta á DXTU para comprobar a posibilidade da entrega da documentación gráfica editable en formato .dwg. No caso de que o formato requirido sexa tipo .qgs ou .mxd, será precisa a adaptación a estos formatos de toda a documentación gráfica editable.

Os arquivos auxiliares de tipo .shp, .jpg, .pdf, etc., empregados para a elaboración da documentación deberán situarse na carpeta “02.Fonte_datos”.

No que se refire ao informado en data 30.04.2021 pola técnica de medio ambiente, foron subsanadas, no substancial, as indicacións contidas no dito informe. Así, foi corrixido o estudo acústico que se presentou asinado polo técnico redactor do mesmo, foi incorporado o Borrador do PERI con toda a súa documentación e tamén engadiuse un anexo relativo á xustificación do cumprimento das normas e recomendacións das Directrices da paisaxe de Galicia (Decreto 238/2020, do 29 de decembro).

Na **FICHA RESUMO DA ORDENACIÓN** condénsanse os datos xerais da ordenación, que segundo se recollen na **propia ficha** serán:

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 19/04/2022 10:03	Páxina 5 de 15
	EXPEDIENTE 15903_411	CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

<i>superficie delimitada</i>	19.329,00 m²*
<i>superficies destinadas a dotaciones locales</i>	
<i>zonas verdes</i>	5.459,00 m²
<i>parques y jardines</i>	4.233,00 m ²
<i>áreas de juegos</i>	616,00 m ²
<i>entorno fuente-lavadero</i>	610,00 m ²
<i>Equipamiento Público</i>	697,25 m²
<i>Superficie de Viario</i>	3.627,75 m²
<i>Superficie destinada a usos lucrativos</i>	9.575,00 m²
<i>Aprovechamiento lucrativo</i>	6.441,00 m²
<i>residencial vivienda libre</i>	4.455,00 m ²
<i>residencial vivienda protegida</i>	1.920,00 m ²
<i>comercial</i>	66,00 m ²
<i>número de viviendas</i>	43 viv.
<i>residencial vivienda libre</i>	27 viv.
<i>residencial vivienda protegida</i>	16 viv.
<i>número estimado de habitantes</i>	
<i>2,50 miembros por vivienda</i>	108 habitantes
<i>número de plazas de aparcamiento</i>	106 plazas
<i>residencial</i>	86 plazas
<i>dominio público</i>	20 plazas
<i>número de árboles</i>	65 árboles

*Débense comprobar as superficies xa que a suma das superficies parciais arroxa un total de 19.359 m², hai unha diferenza de 30 m².

PARÁMETROS DA ORDENACIÓN PROPOSTA PARA A UA 3 MONTANA, PXOU 1993.

O vixente plan xeral PXOU 1993 establece un ámbito denominado UA 3 Montana na parroquia de Alcabre para desenvolvemento posterior. Inclúe unha ficha cos seguintes parámetros:

A superficie delimitada é de 19.300 m².

A iniciativa de planeamento é privada.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/04/2022 10:03

Páxina 6 de 15

EXPEDIENTE 15903_411

CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



O sistema de actuación é o de compensación

O número máximo de vivendas é 67.

A edificabilidade fixada é 0,5 m2/m2.

As reservas par aespazos libres de dominio e uso público fixada é de 4.350 m2. Non se establecen outras cesións na ficha.

Na ficha se establece que se creará unha entidade urbanística de conservación.

Como ordenanzas de referencia se indican a 1.3.A., a 1.3.B. e a 1.3.E.

O PXOU 1993 non é un plan adaptado nin a actual lei do solo de Galicia (Lei 1/2016 de 10 de febreiro do solo de Galicia, LSG en adiante) nin á LOUGA (Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia). Polo tanto segundo a DT1ª da LSG:

2. O planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras:

a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

*Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, **aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado.***

Polo tanto estamos nun ámbito de solo urbano non consolidado ao que lle é de aplicación directa os establecido na LSG para esta categoría de solo urbano.

Tamén é de aplicación o establecido na DT5ª, no relativo á reserva de vivendas acollidas a algún réxime de protección.

Así pois, o réxime urbanístico actual condiciona en gran medida o desenvolvemento dos ámbitos do PXOU 1993, xa que será necesaria a comprobación dos parámetros exixidos na LSG para as reservas de zonas verdes, equipamentos, prazas de aparcamento, arborado e vivendas de protección.

A ordenación que se pretende aprobar como desenvolvemento da UA 3 Montana, cumpre as reservas mínimas establecidas na LSG para os solos urbanos non consolidados, como é o caso. Así na Memoria Xustificativa no seu apartado b.7) xustifica o cumprimento destas reservas mínimas relativas ás zonas verdes e espazos libres, equipamento, arborado, prazas de aparcamento e porcentaxe de vivenda protexida.

No que se refire á superficie delimitada pódese comprobar que non existen diferencias esenciais. As modificacións operadas están xustificadas e responden aos axustes necesarios para o desenvolvemento do PERI e para excluir pequenas partes de parcelas edificadas existentes nos bordes. Con todo, pródúcese un reaxúste do ámbito que non supera o 10%, polo que será de aplicación o establecido no artigo 157 do RLSG.

O número de vivendas e a edificabilidade asignada foi diminuída, respecto aos recollidos na ficha do PXOU 1993, isto débese ao necesario axuste das determinacións do Plan de Ordenación do Litoral, que afecta ao ámbito. Tamén se tivo en conta na ordenación finalmentre escollida que a zona atópase no Núcleo de Identidade do Litoral de Alcabre, de forma que foron desbotadas alternativas con maior densidade e ocupación e con fileiras cun gran número de vivendas limitando o número de vivendas adosadas a 4, co fin de adaptar a nova ordenación á tipoloxía do Núcleo de Identidade do Litoral de Alcabre.

CONTIDO DO PERI UA3 MONTANA.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/04/2022 10:03

Páxina 7 de 15

EXPEDIENTE 15903_411

CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

A documentación presentada cumpre o establecido nos artigos 170 e seguintes do RLSG.

A documentación achegada contén o documento ambiental estratéxico, planos de información incluído o catastral, memoria xustificativa, avaliación económica da implantación dos servizos e execución das obras de urbanización, incluídas as conexións cos sistemas xerais existentes e a súa ampliación ou reforzo, planos de ordenación urbanística, ordenanzas reguladoras e un catálogo de elementos que se deben protexer.

A memoria xustificativa divídese nunha parte informativa e outra xustificativa.

A delimitación do ámbito foi reaxustada, este reaxuste xustifícase na memoria. En relación con este axuste será necesario o cumprimento do establecido no apartado 2 do artigo 157 do RLSG, coa preceptiva audiencia aos propietarios afectados.

Tamén se incorpora un estudo da mobilidade, un estudo da paisaxe urbana, un documento xustificación do cumprimento das Directrices da Paisaxe e un Estudo Acústico.

A relación de titulares catastrais dos terreos achégase nun arquivo independente, de xeito que se poida evitar á súa publicación se se considera necesario pola protección de datos.

Con todo, é preciso facer algunha observación para a súa incorporación na próxima entrega:

Índice xeral: non se adapta á estrutura do documento e faltan no índice algúns anexos da memoria como é, por exemplo, o estudo acústico.

Memoria Informativa: contén unha información escueta do ámbito, neste sentido xa se indicou en anteriores informes a necesidade de completala.

Estudo da mobilidade: Aínda que o ámbito ten reducidas dimensións e polo tanto o estudo achegado parece suficiente, débese incorporar dentro deste estudo, segundo se establece no artigo 172, apartado 2.i) do RLSG a “Xustificación do cumprimento das condicións exixidas pola normativa vixente en materia de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas no sector”.

Catálogo: Fonte-lavadoiro débese incorporar unha proposta de intervención tanto no entorno, contorno e protección, coma no propio elemento (ver artigos 195 e 197 do RLSG).

Alumeado público: sitúanse farois sobre beirarrúas de ancho 2,00m, polo que débese estudar a sección, ou como se pode evitar que se produzan estreitamentos de menos de 1,80m nestes percorridos peonís tal e como se establece na Orden VIV/561/2010, de 1 de febreiro, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, en relación co espazo libre nos viais en solo urbano non consolidado, estudando os anchos resultantes para situar tanto os báculos coma os alcorques e as árbores ou outros elementos. Sería recomendable incorporar esquemas a maior escala das seccións dos viais con todos os elementos proxectados para comprobar o cumprimento da normativa vixente en materia de accesibilidade.

Seccións: débese achegar detalle da entrada ao semisoto comercial e á parcela de equipamento público, xa que, segundo a sección e as rasantes representadas, se realiza desde unha plataforma cunha rasante situada a 75cm sobre a rasante da beirarrúa pero non se determina nin a situación, a lonxitude, nin a pendente da rampla de subida a dita plataforma. Tamén sería recomendable cara aos futuros proxectos, estudar a sección edificación comercial coas cotas fixadas nas seccións, para que a altura libre final destes espazos cumpran a normativa urbanística no que se refire a altura libre destes locais.

Conservación da urbanización: A ficha do PXOU 1993 establece a obriga da constitución dunha entidade



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/04/2022 10:03

Páxina 8 de 15

EXPEDIENTE 15903_411

CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



urbanística de conservación, debe recollese na normativa urbanística dita obriga. No texto se exime aos propietarios desta obriga, non cumprindo, polo tanto o establecido na ficha.(..)”.

II.- FUNDAMENTOS DE DEREITO / VALORACIÓN XURÍDICA

I.- Normativa examinada.

- Plan Básico autonómico de Galicia, Decreto 83/2018, do 26 de xullo,
- Plan de ordenación do litoral de Galicia, Decreto 20/2011 do 10 de febreiro, Directrices de ordenación do Territorio, Decreto 19/2011, do 10 de febreiro,
- TRLS/2015 (RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación urbana),
- LSG (L.2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia),
- RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia), e as súas modificacións,
- L. 21/2013, do 9 de decembro, de Avaliación ambiental,
- L. 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio cultural de Galicia,
- L.8/2012, do 29 de xuño, de Vivenda de Galicia,
- L.10/2014, do 3 de decembro, de Accesibilidade,
- D. 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenrolo e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia,
- Lei 7/2017, do 14 de decembro, de medidas da eficiencia enerxética e garantía da accesibilidade á enerxía eléctrica
- Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído.
- Lei 9/2014, do 9 de maio, Xeral de Telecomunicacións.
- Lei 3/2013, do 20 de maio, de impulso e ordenación das infraestruturas de telecomunicacións de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 9/2010, de 4 de novembro, de augas de Galicia
- Lei 37/2015, do 29 de setembro, de Estradas.
- Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.
- Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia
- LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),
- LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),
- Lei de Rehabilitación e de rexeneración e renovación urbana- Lei 1/2019, do 22 de abril, e as súas modificacións,
- Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia (NNTT), aprobadas pola Orde do 10.10.2019 da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Vivenda (DOG 25.11.2019)
- Lei de protección da paisaxe de Galicia, Lei 7/2000, do 23 de marzo, e as súas modificacións,
- Decreto 96/2020, do 29 de maio polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe,
- Decreto 238/2020, do 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices da paisaxe de Galicia.
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),
- PXOU-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia. A aprobación definitiva de dito



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/04/2022 10:03

Páxina 9 de 15

EXPEDIENTE 15903_411

CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

PXOU 1993 foi publicada no DOG núm 87 o día 10/05/1993 e a súa normativa foi publicada no B.O.P 133, o 14 de xullo de 1993,

- O instrumento de ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo con data do 24.07.2019 , no expediente 16022/411,
- O resto de disposicións que puideran afectar,

II. Descrición do ámbito, obxectivos e natureza xurídica

O vixente PXOU-93, delimita a área nomeada UA-3 Montana, sito na parroquia de Alcabre, como unha unidade de actuación de solo urbano delimitada no núcleo rural existente tradicional de Carregal, sito no ámbito exterior ao núcleo central da cidade; Remitindo a súa ordenación detallada a un estudio de detalle ou a un Plan de reforma interior, e prevendo o seu desenvolvemento posterior, a través de iniciativa privada, a xestionar polo sistema de compensación.

Na ficha resumo da ordenación, contense a delimitación do ámbito, que abrangue unha superficie de 19.329,00 m², co obxecto de consolidar unha área residencial de alto valor, completando a trama urbana existente. Cómpre indicar, no que atinxe á superficie delimitada, que se procedeu ao seu reaxuste, resultado de modificacións xustificadas e necesarias para o desenvolvemento do ámbito, excluindo pequenas partes de parcelas edificadas existentes nos bordes, non superando o 10%, cumpríndose así o pautado no artigo 157 do RLSG.

Desta forma na documentación presentada descríbese e xustifícase os obxectivos da Modificación proposta que consiste basicamente en, consolidar unha zona residencial, seguindo os parámetros marcados polo planeamento xeral, completando a trama urbana existente, dotando ao conxunto dunha correcta accesibilidade, servizos e zonas verdes, axeitadamente integradas e relacionadas co entorno e especialmente coas zonas verdes existentes, dando continuidade e mellorando os viais do entorno, situando un espazo dotacional centrado na ordenación do conxunto.

Como resultado, a documentación presentada arroxa a ficha resume que se reflicte no informe da xefa do servizo de planeamento e xestión, emitido con data do 22.07.2021 e que se reproduce a continuación no seguinte cadro:

superficie delimitada	19.329,00 m²*
superficies destinadas a dotaciones locales	
zonas verdes	5.459,00 m²
parques y jardines	4.233,00 m ²
áreas de juegos	616,00 m ²
entorno fuente-lavadero	610,00 m ²
Equipamiento Público	697,25 m²
Superficie de Viario	3.627,75 m²
Superficie destinada a usos lucrativos	9.575,00 m²
Aprovechamiento lucrativo	6.441,00 m²
residencial vivienda libre	4.455,00 m ²
residencial vivienda protegida	1.920,00 m ²



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/04/2022 10:03

Páxina 10 de 15

EXPEDIENTE 15903_411

CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



comercial	66,00 m ²
número de viviendas	43 viv.
residencial vivienda libre	27 viv.
residencial vivienda protegida	16 viv.
número estimado de habitantes	
2,50 membros por vivienda	108 habitantes
número de plazas de aparcamiento	106 plazas
residencial	86 plazas
dominio público	20 plazas
número de árboles	65 árboles

Deste xeito, e no que atinxe ao ámbito e aos obxectivos da presente Modificación, remitímonos integralmente ao reflectido no antedito informe técnico do 22.07.2021, que se incorpora ao presente expediente e lle serve de motivación á presente proposta, de conformidade co pautado no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro.

Neste senso, a súa natureza é a dun plan de desenvolvemento, dos relacionados nos artigos 70 e 72 da LSG e nos artigos 177, 178, e 180 a 182, así como o artigo 184 do seu Regulamento de desenvolvemento, coas finalidades, obxecto e documentación que neles se describen.

III. Exame da documentación técnica e cumprimento da normativa de aplicación.

O Presente instrumento de desenvolvemento -PERI UA 3 MONTANA, que neste intre se somete a aprobación inicial, consiste na documentación presentada no Rexistro electrónico desta XMU con datas do 01.07.2021 (Cod. Sol.: W573195-3915) e o 21.07.2021 (Cod. Sol.:W580466-3085)que inclúe un exemplar en formato dixital, conformado pola documentación que a continuación se relaciona, e asinada dixitalmente polos técnicos redactores, D. José Luis Pereiro Alonso e D. Simón Pereiro López-Quecuty,

CARPETA I.-Documento ambiental estratéxico, CARPETA II.- Planos de información, CARPETA III.- Memoria informativa, CARPETA IV.-Memoria xustificativa, CARPETA V.-Anexo.- Ficha resumo do ámbito; CARPETA VI.- Anexo.- Estudo de avaliación da mobilidade; CARPETA VII.- Estudo económico; CARPETA VIII.- Planos de ordenación urbanística; CARPETA IX.- Ordenanzas reguladoras , CARPETA X.- Catálogo; CARPETA XI.- Estudo do paisaxe urbano e xustificación do Decreto 96/2020, do 29 de maio polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe, CARPETA XII.- Xustificación do cumprimento do Decreto 238/2020, do 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices da paixaxe de Galicia.

Sobre a suficiencia e conformidade da documentación *supra* relacionada e da ordenación proposta, informou con data do 22.07.2021 a arquitecta xefa de planeamento e xestión, con carácter favorable, indicando que a documentación esta completa, e procede a súa aprobación inicial, ao concluír sobre o cumprimento do existido nos artigos 170 e seguintes do Regulamento da Lei do solo de Galicia.

Pola súa banda, e no que respecta aos aspectos económicos da presente modificación puntual, singularmente no referente a súa incidencia nas Facendas públicas, deberá ser informado polo Interventor municipal para a súa consideración polo órgano competente na adopción do acordo que proceda.

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 19/04/2022 10:03	Páxina 11 de 15
	EXPEDIENTE 15903_411	CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

IV. Formulación dos Plan Especial

No que respecta a súa formulación, o artigo 74 da LSG e no mesmo senso o artigo 185 do seu Regulamento de desenvolvemento, estipula que os plans especiais poderán ser formulados polos Concellos, pola administración autonómica, por outros órganos competentes no ámbito urbanístico e polos particulares lexitimados para facelo.

No caso dos planes formulados polos particulares, que é o suposto que nos ocupa, deberán cumprir o establecido nos artigos 159 e 160. Asemade, con anterioridade a súa tramitación, os servizos técnicos municipais e as empresas suministradoras e/ou distribuidoras deberán informar, no prazo máximo dun mes, sobre a suficiencia das infraestruturas e dos servizos existentes e previstos, de conformidade co pautado no artigo 162.g) do mesmo corpo legal. Transcorrido o dito prazo sen que se houbera emitido o informe, poderase continuar coa súa tramitación.

V. Avaliación Ambiental estratéxica

Consta como se ten significado no corpo da presente, que con data do 15.11.2018 a Dirección Xeral de calidade ambiental, formulou o informe ambiental estratéxico relativo ao presente PERI, e remitido a esta Xerencia Municipal de Urbanismo o día 5.12.2018, así como unha copia dos comentarios e informes recibidos durante o período de consultas ao que se someteu o DAE e o borrador da proposta, e que corresponden ao Instituto de Estudos do Territorio, á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, á Dirección Xeral de Mobilidade e á Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica. Neste informe ambiental estratéxico o órgano ambiental determina que o PERI non ten efectos significativos no medio, polo tanto, o plan especial poderá aprobarse nos termos que o propio informe establece (art. 75.3.b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (no sucesivo, LSG) e art. 186.3.b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (no sucesivo, RLSG).

Dita Resolución da Dirección xeral de Calidade ambiental e cambio climático, inseriuse mediante anuncio do 16.11.2018, no DOGA do 21.12.2018 polo que se fai público o informe ambiental estratéxico do do PERI da unidade de actuación UA-3 Montana(Código2127/2018).

VI. Procedemento de tramitación

O presente Plan Especial de Reforma interior da UA3 Montana, ten a natureza dun instrumento de planeamento de desenvolvemento previsto no PXOM/1993, poren a súa tramitación e aprobación axustarase as regras establecidas no artigo 75 da LSG e 186 do seu Regulamento de desenvolvemento, do xeito que segue:

- Aprobación inicial, polo órgano municipal competente e sometemento a información pública, como mínimo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no *Diario Oficial de Galicia* e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Asemade notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados. Durante o mesmo tempo no que se realiza o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitar das administracións públicas competentes os informes sectoriais e consultas que resulten preceptivos. Os informes sectoriais



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/04/2022 10:03

Páxina 12 de 15

EXPEDIENTE 15903_411

CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



autonómicos deberán ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal entenderanse emitidos con carácter favorable.

Por imperativo do artigo 25 do RDLex.7/2015, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo estatal, a documentación que se exporá ao público incluírá un resumo executivo expresivo dos extremos que en dito artigo se definen; Asemade efectuarase a publicidade telemática do anuncio de sometemento a información pública na sede electrónica do Concello de Vigo

- Cando con posterioridade ao trámite de información pública, se pretenderan introducir modificacións que supoñan un cambio substancial do documento inicialmente aprobado abrirase un novo trámite de información pública.
- Os servizos xurídicos e técnicos municipais deberán emitir informe respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas, da calidade técnica da ordenación proxectada e da conformidade do plan coa lexislación vixente.
- Cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, o órgano municipal competente procederá a súa aprobación definitiva.

O Plan definitivamente aprobado someterase ás esixencias de publicidade que dispón o artigo 82 da LSG en relación co artigo 87 e 88 do mesmo corpo legal, e 199 do seu Regulamento de desenvolvemento, á inscrición do instrumento no Rexistro de planeamento urbanístico de Galicia, e ao que dispoña a tal efecto a lexislación de réxime local.

Dito instrumento de planeamento urbanístico será inmediatamente executivo trala a súa entrada en vigor, segundo o disposto no amentado artigo 82 da LSG.

VII. Aprobación inicial

A aprobación inicial ten un carácter de trámite unanimamente recoñecido pola doutrina e xurisprudencia, se ben esta é esencial, en canto inicia o procedemento e ademais, no senso de que a súa omisión, ou incluso incorrecto cumprimento, provocan un vicio determinante de anulabilidade do procedemento (artigo 48 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas). A súa vez dito acto de aprobación inicial, implica unha toma de posición sequera de carácter inicial, respecto dunha determinada realidade urbanística e da súa normativa.

VIII. Suspensión de licenzas

De conformidade co previsto no artigo 47.2 da LSG *o acordo de aprobación inicial dos instrumentos de planeamento urbanístico determinará, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento no caso no que as novas determinacións do mesmo supuxeran a modificación da ordenación urbanística vixente. A estes efectos determinarase expresamente as áreas afectadas pola suspensión.* Dita suspensión terá unha duración máxima de dous anos a contar dende dita aprobación inicial, extinguíndose, en calquera caso, coa aprobación definitiva do planeamento, se ben unicamente afectará a aquelas licenzas que foran desconformes coa nova ordenación proxectada.



IX. Órgano competente

A competencia para aprobar inicialmente o «Plan Especial de Reforma Interior UA 3.MONTANA.» corresponde á Xunta de Goberno Local (art. 127.1.d] LRBRL), por proposta do Consello de Xerencia da XMU (art. 10º.1.b) dos Estatutos da XMU).

En consecuencia, visto o que antecede, e sen prexuízo do informe a emitir polo Interventor municipal, e de conformidade co informe técnico emitido pola Xefa de planeamento e xestión con data do 22.07.2021, que se incorporan ao expediente e ao texto da presente e lle serven de fundamentación consonte ao disposto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, propónse á Xunta de Goberno Local, adopción do seguinte,

«ACORDO

PRIMEIRO: Prestar aprobación inicial ao «Plan Especial de Reforma Interior UA 3.MONTANA», instrumento urbanístico de iniciativa particular promovido por “ARQURA HOMES, fondos de activos bancarios”, con CIF V8835928, (trala subrogación e cambio de titularidade efectuada no presente expediente con data do 21.01.2020) que inclúe a documentación técnica inserida polo técnico redactor D. Simón Pereiro Lopez-Quecuty, no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con datas do 01.07.2021 (Cod. Sol.: W573195-3915) e o 21.07.2021 (Cod. Sol.:W580466-3085) consistente en Borrador e DAE-achegada en soporte dixital, documentación toda ela asinada dixitalmente, con firma válida, polos arquitectos D. José Luis Pereiro Alonso e D. Simón Pereiro López-Quecuty

SEGUNDO: Someter a información pública o presente expediente, incluíndo o resumo executivo, polo prazo de dous (2) meses, mediante a publicación de anuncios no DOG, nun dos xornais de maior circulación da provincia, e na sede electrónica do Concello de Vigo, a efectos de que durante dito período poidan formularse alegacións e as suxestións pertinentes, computándose o remate do referido prazo de alegacións dende a data da publicación do anuncio no “Diario Oficial” de Galicia, dilixenciándose a documentación exposta pola Secretaria xeral, con notificación individual ás persoas titulares catastrais dos terreos afectados segundo relación catastral incorporada ao expediente.

Durante o referido prazo recadaranse os informes sectoriais que resulten preceptivos, de conformidade coa normativa urbanística e sectorial de aplicación.

Á vista do resultado dos trámites anteriores, resolverase sobre a procedencia de introducir no Documento de Modificación as rectificacións pertinentes cuxo alcance, determinará, no seu caso, a oportunidade e procedencia dun novo trámite de información pública e requirimento de informes, artigo 144.12 RLSG.

TERCEIRO: O presente acordo determina, por aplicación do disposto nos artigos 47.2 da LSG e 86.2 do RLSG a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas no ámbito afectado no que resulte incompatible coa nova ordenación.

Non obstante, o órgano competente para resolver decidirá, co seu superior criterio, o que estime máis oportuno.”



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/04/2022 10:03

Páxina 14 de 15

EXPEDIENTE 15903_411

CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Visto o informe de fiscalización do 18/11/2021, as dilixencias da Secretaria de Admón. Municipal de data 09/12/2021 e 14/12/2021 e, trala documentación presentada o 10/03/2022 polo equipo redactor do PERI anexa á redactada o 21/07/2021, visto o informe emitido pola xefa de Área de Desenvolvemento Urbanístico de data 30/03/2022, e o informe-proposta de data 12/04/2021, asinado polo secretario xeral do Pleno e da Xerencia de Urbanismo, **a Xunta de Goberno local adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO. Prestar aprobación inicial ao «Plan Especial de Reforma Interior UA 3. MONTANA», instrumento urbanístico de iniciativa particular promovido por “ARQURA HOMES fondos de activos bancarios”, con CIF V8835928 (trala subrogación e cambio de titularidade efectuada no presente expediente con data do 21.01.2020) que inclúe a documentación técnica presentada en soporte dixital e sinatura válida polos arquitectos redactores Simón Pereiro Lopez-Quecuty e José Luis Pereiro Alonso no rexistro electrónico da Xerencia Municipal de Urbanismo en datas do 01.07.2021 (Cod. Sol.: W573195-3915), 21.07.2021 (Cod. Sol.:W580466-3085) e 10.03.2022 (Cod. Sol. W668665-5559) substituindo esta última a Normativa Urbanística do mesmo documento anterior.

SEGUNDO. Someter a información pública o presente expediente, incluíndo o resumo executivo, polo prazo de dous (2) meses, mediante a publicación de anuncios no DOG, nun dos xornais de maior circulación da provincia, e na sede electrónica do Concello de Vigo, a efectos de que durante dito período poidan formularse alegacións e as suxestións pertinentes, computándose o remate do referido prazo de alegacións dende a data da publicación do anuncio no “Diario Oficial” de Galicia, dilixenciándose a documentación exposta pola Secretaria xeral, con notificación individual ás persoas titulares catastrais dos terreos afectados segundo relación catastral incorporada ao expediente.

Durante o referido prazo recadaranse os informes sectoriais que resulten preceptivos, de conformidade coa normativa urbanística e sectorial de aplicación.

Á vista do resultado dos trámites anteriores, resolverase sobre a procedencia de introducir no Documento de Modificación as rectificacións pertinentes cuxo alcance, determinará, no seu caso, a oportunidade e procedencia dun novo trámite de información pública e requirimento de informes, artigo 144.12 RLSG.

TERCEIRO. O presente acordo determina, por aplicación do disposto nos artigos 47.2 da LSG e 86.2 do RLSG a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas no ámbito afectado no que resulte incompatible coa nova ordenación.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 19/04/2022 10:03

Páxina 15 de 15

EXPEDIENTE 15903_411

CSV: 268CA1-E85B3C-36A5B4-E8A1E8-WNNJR3-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>