



D^a. YOLANDA AGUIAR CASTRO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 13 de xaneiro de 2022**, adoptou o seguinte acordo:

22.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN DO POLÍGONO VI PEPRI DE BOUZAS. EXPTE. 5269/401 (REL. 4786/401, 5030/401, 5091/401).

En data 30/11/2021 o Consello da Xerencia municipal de Urbanismo, a vista do informe-proposta de data 26/11/2021, asinado pola técnica de Admón. Xeral do Servizo de Planeamento e Xestión e o xerente de Urbanismo adopta o seguinte acordo

“ANTECEDENTES E FEITOS

I.- A Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, na sesión ordinaria que tivo lugar con data do 17 de xuño de 2021, de conformidade e en base á proposta subscrita conxuntamente o 03.06.2021 pola Técnica de Admón Xeral de planeamento e xestión e o xefe de urbanización e infraestruturas, co conforme do xerente de urbanismo da mesma data, acordou, entre outros pronunciamentos, e no que aquí nos interesa, “(...) **Primeiro.-** Prestar aprobación, con carácter inicial, ao »Proxecto de urbanización do Polígono VI do PEPRI de Bouzas«, documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 31.03.2021 (Cod.Sol.W557237-3060) , redactada polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, D. Julio Roberes de Cominges, con data febreiro de 2021, e asinada pola mesma autoría, con firma dixital válida do 31.03.2021, instrumento urbanístico promovido pola Xunta de compensación do dito ámbito, -na súa cualidade de propietarios privados do dito Polígono delimitado-. **Segundo.-** Someter o presente proxecto, inicialmente aprobado, a información pública, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes mediante anuncio que se publicará no “Boletín Oficial” da Provincia, na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, nun dos xornais de maior difusión da provincia-computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia-, a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente nunha ligazón web creada aos ditos efectos, e no departamento de información do Concello de Vigo, en horario de oficina, previa cita telefónica, ou ben a través da sede electrónica, e formularse as alegacións e suxestións pertinentes, con notificación individualizada ás persoas propietarias de parcelas incluídas no polígono e nos sistemas xerais afectos, así como as empresas operadoras de telefonía,e as prestadoras de servizos- Agualia, Unión Fenosa e Gas Galicia; **Terceiro.-** Solicitar, consonte á normativa sectorial de aplicación, ao abeiro do disposto no artigo 226.4 do RLSG, o seguinte informe, acordo e/ou autorización sectorial preceptiva, - acordo favorable, ou no seu caso informe ou autorización da Agencia Estatal de Seguridad Aérea, AESA, da Dirección Xeral de Aviación Civil do Ministerio de Fomento, en materia de servidumes aeronáuticas. **Cuarto.-** Advírteselle á promotora de que, con anterioridade á aprobación definitiva, poderá esixirse documento refundido da documentación aprobada coas modificacións que se puideran introducir

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/01/2022 11:04	Páxina 1 de 18
	EXPEDIENTE 5269_401	CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

por mor das alegacións que sexan estimadas no proceso de información pública e dos informes sectoriais que se emitan, e requirir a entidade promotora para que, se proceda a redactar e achegar a esta XMU, con anterioridade á aprobación definitiva do proxecto de urbanización, un proxecto de estatutos da futura entidade urbanística de conservación, consonte ao determinado no art. 324 e concordantes do RLSG, coa advertencia de que, unha vez aprobados polo órgano municipal competente, deberá proceder á constitución da entidade urbanística de conservación con carácter previo á recepción das obras de urbanización.(...), da que se extracta a continuación o seu contido íntegro para unha maior comprensión do sentido do acordo adoptado:

“(..) “ANTECEDENTES E FEITOS

I.- Cómpre traer a colación como antecedentes do presente, os expedientes tramitados nesta administración, e dos que trae causa o que aquí nos ocupa, isto é, o Plan Especial de protección e reforma interior do casco histórico de Bouzas (Exp. 5823/411), aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo con data do 30.09.2002; Proxecto de compensación do polígono 6 do PEPRI de BOUZAS, aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local con data do 07.04.2018 (Exp.4786/401), e operacións xurídicas complementarias (Exp. 5030/401 e Exp. 5091/401) respectivamente aprobadas pola Xunta de Goberno Local con datas do 14.10.2011 e 19.07.2013.

II.- No que atinxe ao presente expediente , con data do 31.03.2021, tiña entrada no Rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo (en diante XMU), baixo o COD.SOL.: W534296-6839, impreso de solicitude subscrito por D. Alfonso González Martínez e/r da Xunta de compensación do polígono VI de Bouzas,-debidamente acreditada no expediente de razón-(Cod.Sol.W557237-3060) promotora da presente actuación, polo que, solicita a tramitación do Proxecto de urbanización correspondente ao polígono VI do PEPRI de Bouzas, xuntando a tales efectos a preceptiva documentación técnica consistente en: Memoria e anexos, planimetría, pregos, e orzamento, redactada polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, D. Julio Roberes de Cominges, de data febreiro de 2021, e asinada pola mesma autoría, con firma dixital válida do 31.03.2021.

III.- Examinada a antedita documentación, con data 16.04.2021 o enxeñeiro civil do servizo de urbanización e infraestruturas, emite informe técnico, de carácter favorable a actuación proposta, do seguinte teor literal,

“(...) El 31/03/21, Alfonso González Martínez, en representación de la Junta de Compensación del Polígono 6 del PEPRI de Bouzas, presenta el proyecto de urbanización del Polígono 6 del PEPRI de Bouzas, Doc 210051561 y 210051565, redactado por el Ingeniero de Caminos C. y P Julio Roberes Cominges.

A los efectos fiscales que corresponda, el presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de 311.281,16 € y un presupuesto de ejecución por contrata (IVA incluido) de 448.213,74 €.

El ámbito de esta actuación es de 2.753 m² y se encuadra entre las calles Tomás A. Alonso y Covadóna, conformando una plaza pública, con accesos rodados (de coexistencia) a los nuevos sólidos proyectados desde ambas calles.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 2 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



El proyecto de compensación prevé 4 nuevos sólidos de bajo mas dos y bajo mas tres plantas, un edificio de interés local para uso para equipamiento cultural, espacios públicos de uso libre peatonal con una plaza pública interior de unos 1500 m² con zonas pavimentadas y zonas ajardinadas, el sólido 2 y el 4c son de titularidad municipal

El Proyecto de Compensación de este polígono contempla la posibilidad de ocupar el espacio público peatonal en subsuelo por un aparcamiento público en régimen de concesión u otro uso de carácter público.

Los propietarios del suelo están obligados, como indica el Proyecto de Compensación, a que, una vez entregada la urbanización, a constituir una entidad urbanística de conservación para el mantenimiento de las zonas verdes del ámbito de este polígono.

Después de haber revisado el documento se concluye que este proyecto define de una manera correcta las obras necesarias para la transformación de este suelo a suelo urbano consolidado, de manera compatible con el planeamiento de desarrollo y la gestión del ámbito.

La urbanización contempla todos los servicios habituales: red de saneamiento de fecales, de pluviales, abastecimiento, riego, alumbrado público, gas, energía eléctrica, telecomunicaciones y mobiliario urbano.

El proyecto cumple con las vigentes normas urbanísticas del plan general vigente y las específicas del PEPRI y con la Ley 10/2014, de 3 de diciembre de accesibilidad, con la ordenanza municipal de alumbrado público y la ordenanza municipal de Montes, Parques y Jardines.

El proyecto con informe favorable del departamento de electromecánicos respecto de la instalación de alumbrado público.

El proyecto no precisa someterse a evacuación de impacto ambiental por no encontrarse dentro de las actuaciones previstas en el Anexo I y II de la ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, modificada por la Ley 9/2018, de 5 de diciembre. Asimismo, el enclave del proyecto no se encuentra dentro de ningún Espacio Natural Protegido.

El proyecto no precisa someterse a evaluación de incidencia ambiental, por no corresponder con ninguno de los supuestos incluidos en el Anexo de la LEY 9/2013, de 19 de diciembre, del emprendimiento y de la competitividad económica de Galicia.

Una vez que este proyecto sea aprobado definitivamente deberá seguir las prescripciones contenidas en la instrucción 1/2015 por la que se modifica la instrucción 2/2012 y se aprueba el protocolo de actuación para el seguimiento y recepción de las obras de urbanización del Concello de Vigo, (BOPPO n.º 223 del miércoles, 18 de noviembre de 2015).

El acuerdo de aprobación inicial, así como el periodo de exposición pública, se notificará a las empresas Telefónica y demás operadores de telefonía, Aqualia, Unión



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/01/2022 11:04	Páxina 3 de 18
EXPEDIENTE 5269_401	CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Fenosa, Gas Galicia, así como a los propietarios de los terrenos incluidos en el ámbito del proyecto.(...)”.

IV.- Incorpórase e forma parte do presente expediente, a documentación inserida no rexistro electrónico desta XMU con data do 02.06.2021 (Cod. Sol.: W557237-3060), consistente nas Actas das asembleas da Xunta de compensación do dito ámbito celebradas con data do 21.07.2020- na que se acorda o cambio de titularidade das propiedades así como a designación do equipo técnico, xurídico e económico para a xestión e desenvolvemento da XC, a celebrada o 25.09.2020- na que entre outra orde de cousas se acorda a renovación de cargos do seu Consello reitor- e a acta do 30.03.2021, así como certificado de aprobación por unanimidade pola XC do documento do proxecto de urbanización e autorización ao seu Presidente para a súa presentación perante o Concello de Vigo para a súa tramitación, e a representación outorgada a Alfonso González Martínez, para que efectuase a presentación do proxecto de urbanización perante a XMU do Concello de Vigo, así como o seus posteriores trámites.

FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

I.- Normativa Básica aplicable

- Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e a súa modificación operada polo Decreto 92/2019, do 11 de xullo,
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación,
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 7/2021, do 20 de maio, de cambio climático e transición enerxética.
- PXOU 93. Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Vigo. (Acordo Consello Xunta de Galicia do 29.04.1993).
- Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Histórico de Bouzas, aprobado definitivamente polo Pleno da corporación na sesión que tivo lugar con data do 30.09.2002
- Estatutos da XMU (versión consolidada AD Pleno do Concello do 06.09.2010)
- Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013)
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019)
- O resto da disposicións que poidan afectar



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/01/2022 11:04	Páxina 4 de 18
EXPEDIENTE 5269_401	CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



II.- Obxecto e Ámbito do proxecto de urbanización

O planeamento vixente na actualidade no Concello de Vigo, trátase do PGOU de 1993, que constitúe un documento de adaptación do PGOU de 1988 á Lei 11/1995, do 22 de agosto, de adaptación do solo de Galicia (LASGA), aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia do 29.04.1993 (DOG núm. 87, do 10.05.1993; BOP núm. 133, do 14.07.1993), coas súas modificacións puntuais.

Con data do 30.09.2002 o Pleno do Concello de Vigo, prestou aprobación ao Plan especial de protección e reforma interior do Casco Histórico de Bouzas (Ex.5823/411); o presente polígono desenvólvese polo sistema de compensación, tramitado no expediente núm.4786 /401, aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local con data do 07.04.2018 , e operacións xurídicas complementarias (Exp. 5030/401 e Exp. 5091/401) respectivamente aprobadas pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, con datas do 14.10.2011 e 19.07.2013.

De conformidade co proxecto de compensación definitivamente aprobado, o ámbito de actuación acada unha superficie de 2.753 m² e se encadra entre as rúas Tomás Alonso e Covadonga, conformando unha praza pública, con accesos rodados de coexistencia, aos novos sólidos proxectados, cinco novos sólidos para vivendas, distribuídos cara o Oeste (Sólido 1 de 622,6 m²), cara a Rúa Tomás Alonso (Sólido 2 e 3), cara o Este (Sólido 4) e cara o Norte, rúa Covadonga (Sólido 5); Asemade, o proxecto de compensación, contempla un edificio de interese local para uso de equipamento cultural, espazos públicos de uso libre peonil con unha praza pública interior duns 1500 m² con zonas pavimentadas e axardinadas; Indicar que os sólidos 2 e 4c son de titularidade municipal.

Indicar que, o proxecto se localiza nun ámbito de solo urbano non consolidado inserido na malla urbana da cidade de Vigo, contando con servizos e infraestruturas para satisfacer as demandas dos usos e edificacións existentes; Así mesmo o proxecto non afecta a ningún espazo natural da Rede Natura 2000 ou sometido a algún réxime de protección establecido na Lei 5/2019, do 2 de agosto, do patrimonio natural e da biodiversidade de Galicia, e que o proxecto non está incluído en ningún dos supostos aos que se refire o artigo 7 "Ámbito de aplicación de avaliación de impacto ambiental" da Lei 21/2013, de avaliación ambiental, e polo tanto, non é preciso o seu sometemento ao trámite de avaliación de impacto ambiental, tal e como indica o enxeñeiro civil en informe asinado o 16.03.2021.

III.- Dos Proxectos de urbanización

Tanto a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), como o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento de desenvolvemento(RLSG), configuran os proxectos de urbanización como instrumentos de execución dos plans, logo de que a anterior Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUG), abandonase a súa tradicional incardinación no eido do planeamento.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 5 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

En concreto, os artigos 96 LSG e 223 RLSG, baixo o epígrafe “execución e conservación de obras de urbanización,” dispoñen que os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e as dotacións establecidos no planeamento. Neste caso atinxe á execución material das obras de urbanización do polígono VI do PEPRI de Bouzas, coas características e resto de parámetros descritos no Proxecto de compensación do que trae causa – aprobado polo Xunta de goberno local do Concello de Vigo, na sesión que tivo lugar con data do 07.04.2008, e operacións xurídicas complementarias aprobadas pola XGL con datas do 14.10.2011 e 19.07.2013.

Os proxectos de urbanización constituirán, en todo caso, instrumentos para o desenvolvemento de todas as determinacións que o plan prevexa en canto a obras de urbanización, tales como viabilidade, abastecemento de auga, rede de saneamento, enerxía eléctrica, iluminación pública, xardinaría, sinalización e mobiliario urbano, infraestruturas telefónicas e de telecomunicacións, redes de gas e outras análogas (art. 225.2 RLSG); e deberán definir, detallar e programar as obras coa precisión necesaria para que poidan ser executadas, eventualmente, por persoal técnico distinto da persoa autora do proxecto e estar subscritos por persoal técnico con habilitación legal suficiente.

Así mesmo, as empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos prestarán a súa colaboración para garantir a redacción do proxecto e a súa execución. Neste senso, os proxectos deberán resolver o enlace cos sistemas xerais e prever as infraestruturas de conexión e as de ampliación ou reforzo, como así se fai neste caso, tal e como indica o enxeñeiro técnico de obras públicas desta XMU no informe emitido con data do 16.04.2021.

Os proxectos de urbanización non poderán modificar as previsións do planeamento que desenvolven, sen prexuízo de que poidan efectuar as adaptacións esixidas pola execución material das obras; deben respectar, en todo caso, as condicións de accesibilidade universal e atender a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental así coma de eficiencia enerxética.

En ningún caso os proxectos de urbanización poderán conter determinacións sobre ordenación, réxime do solo ou da clasificación e deberán axustarse ás determinacións establecidas nas normas de urbanización contidas no planeamento.

En canto ao contido do proxecto, o artigo 225 RLSG, establece que abranguerá unha memoria descritiva das características das obras, planos de información e situación debidamente referenciados, planos de proxecto e de detalle, prego de prescricións técnicas, medicións, cadros de prezos, orzamento e estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.

Neste senso, en relación á suficiencia da documentación presentada e cumprimento dos aspectos técnicos de obrigada observancia, o Enxeñeiro Técnico de Obras Públicas en data 16.04.2021 informa con carácter favorable dito extremo, concluíndo que, o proxecto que nos ocupa dá cumprimento ás determinacións da normativa urbanística e de planeamento de aplicación e que conta coa documentación esixida ao



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 6 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



respecto, informes que se incorporan ao presente expediente e lle serven de motivación, consonte co previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

IV.- Presupostos de execución

Tal e como se ten sinalado no expositivo, consta aprobado definitivamente o proxecto de compensación que contén a ordenación detallada, como presuposto de execución material do artigo 95 da LSG desenvolto polo artigo 221 do RLSG.

V.- Formulación e tramitación

Os proxectos de urbanización que se redacten para a execución das obras faranse por encargo da administración actuante ou a iniciativa particular nos sistemas de execución indirectos, como o que nos ocupa.

A promotora deberá xustificar diante do Concello a solicitude dos informes das empresas subministradoras e distribuidoras do servizos que deberán ser emitidos no prazo de un mes, transcorrido o cal poderase continuar co procedemento aprobatorio.

A tramitación dos proxectos de urbanización establécese no punto 3º do amentado artigo 96 LSG e, no seu desenvolvemento no artigo 226 RLSG, que determinan que os proxectos de urbanización serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública polo prazo mínimo de un mes (1 mes), mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, e con notificación individual aos propietarios afectados.

Durante a fase de información pública do proxecto, o Concello deberá solicitar os informes e autorizacións sectoriais que resulten preceptivos.

Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobaraos definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes.

Lémbrese que, ao se tratar dun sistema de actuación indirecto, con carácter anterior ao inicio das obras de urbanización, a promotora deberá prestar ante o municipio a garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución do plan, por importe do 10 % do orzamento de execución material do proxecto.

No caso de que se pretenda simultanear as obras de edificación coas de urbanización, a propiedade deberá presentar aval polo 100% do P.E.C.

Asemade, deberanse redactar e elevar a esta XMU os estatutos dunha entidade de conservación das obras de urbanización, con anterioridade á aprobación definitiva do proxecto, segundo o previsto nos artigos 232 e 233, en relación co artigo 322 e seguintes do RLSG- a conservación das obras de urbanización e que deberá estar aprobada e constituída con anterioridade á recepción das obras.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 7 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

VI.- Da aprobación inicial

O acto de aprobación inicial non é máis que o exame do proxecto elaborado e decisión, no seu caso, de que se inicie o procedemento legal, coa subsecuente información pública para a expedición do acto administrativo definitivo, polo que no seu propio alcance está explícita a súa natureza como verdadeiro acto de trámite dirixido a preparar e posibilitar ulteriores decisións, cunha impugnabilidade independente, tanto en vía administrativa como na xurisdiccional, agás que sexa denegatorio e impida a continuación do procedemento.

VII.- Órgano competente

A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecede, e de conformidade co informe técnico incorporado ao expediente subscrito con data do 16.04.2021, e que lle serve de motivación ao presente, consonte ao previsto no artigo 88.6 da LPACAP, proponse á Xunta de Goberno Local, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

ACORDO

Primeiro.- *Prestar aprobación, con carácter inicial, ao »Proxecto de urbanización do Polígono VI do PEPRI de Bouzas», documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 31.03.2021 (Cod.Sol.W557237-3060) , redactada polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, D. Julio Roberes de Cominges, con data febreiro de 2021, e asinada pola mesma autoría, con firma dixital válida do 31.03.2021, instrumento urbanístico promovido pola Xunta de compensación do dito ámbito, -na súa cualidade de propietarios privados do dito Polígono delimitado-.*

Segundo.- *Someter o presente proxecto, inicialmente aprobado, a información pública, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes mediante anuncio que se publicará no "Boletín Oficial" da Provincia, na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, nun dos xornais de maior difusión da provincia-computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia-, a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente nunha ligazón web creada aos ditos efectos, e no departamento de información do Concello de Vigo, en horario de oficina, previa cita telefónica, ou ben a través da sede electrónica, e formularse as alegacións e suxestións pertinentes, con notificación individualizada ás persoas propietarias de parcelas incluídas no polígono e nos sistemas xerais afectos, así como as empresas operadoras de telefonía, e as prestadoras de servizos- Agualia, Unión Fenosa e Gas Galicia.*

Terceiro.- *Solicitar, consonte á normativa sectorial de aplicación, ao abeiro do disposto*



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 8 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



no artigo 226.4 do RLSG, o seguinte informe, acordo e/ou autorización sectorial preceptiva, - acordo favorable, ou no seu caso informe ou autorización da Agencia Estatal de Seguridad Aérea, AESA, da Dirección Xeral de Aviación Civil do Ministerio de Fomento, en materia de servidumes aeronáuticas.

Cuarto.- *Advírteselle á promotora de que, con anterioridade á aprobación definitiva, poderá esixirse documento refundido da documentación aprobada coas modificacións que se puideran introducir por mor das alegacións que sexan estimadas no proceso de información pública e dos informes sectoriais que se emitan, e requirir a entidade promotora para que, se proceda a redactar e achegar a esta XMU, con anterioridade á aprobación definitiva do proxecto de urbanización, un proxecto de estatutos da futura entidade urbanística de conservación, consonte ao determinado no art. 324 e concordantes do RLSG, coa advertencia de que, unha vez aprobados polo órgano municipal competente, deberá proceder á constitución da entidade urbanística de conservación con carácter previo á recepción das obras de urbanización.*

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente.”

II.- Deste xeito, e en cumprimento do acordado, someteuse o expediente, con toda a documentación integrante do mesmo, ao correspondente prazo de información pública, aberto polo prazo de un (1) mes, consonte a normativa de pertinente aplicación, mediante a publicación de anuncios no BOP, de data 16 de xullo de 2021 e nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo) do 25 de xuño de 2021; Asemade, o expediente completo con toda a documentación integrante do mesmo, estivo exposto no taboleiro de anuncios da Xerencia municipal de Urbanismo dende o 22 de xuño de 2021 ata o 16 de agosto de 2021, e procedeuse a notificación individualizada a todos os propietarios do ámbito e interesados no presente procedemento.

Pola súa banda, procedeuse a notificar o dito acordo a todas as entidades subministradoras, aos efectos previstos na lexislación de aplicación e en cumprimento do disposto no acordo de aprobación inicial, así como á entidade estatal Axencia estatal de seguridade área, mediante notificación asinada pola vicepresidenta desta XMU, con data 05.07.2021; Neste senso, compre indicar que, procede proseguir o presente procedemento ao non ter a consideración de instrumento de planeamento- tanto a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), como o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento de desenvolvemento(RLSG), configuran os proxectos de urbanización como instrumentos de execución dos plans, logo de que a anterior Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUG), abandonase a súa tradicional incardinación no eido do planeamento; non obstante, procederáse con carácter previo ao inicio das obras, a reiterar dito pedimento.

III.- Con data do 20.09.2021 a xefa da oficina do Rexistro da XMU, emite dilixencia para facer constar que, o anuncio de “Aprobación inicial do Proxecto de Urbanización do Polígono VI do PEPRI dde Bouzas (Exp 5269/401)”, estivo exposto ao público, no taboleiro de anuncios da Sede Electrónica – sede.vigo.org, dende o 22/06/2021 ao 16/08/2021.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 9 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Durante o dito prazo presentáronse os seguintes escritos de alegacións:

Data rexistro entrada	Cod.S ol.	Doc	Interesado
08/07/21	W576 701- 7098	210 124 806	Asociación Gatiños da Rúa
23/07/2021	W581 828- 9210	210 153 994	Fátima Lago Vargas (Asociación Protectora de Animales Proyecto Gato)

En base a mesma con data do 22.09.2021 o Secretario da XMU expide certificación co visto e prace da Vicepresidenta desta XMU na que se fai constar, aos efectos da unión ao expediente de razón que, durante o período de información pública do expediente núm. 5269/401, de "Proxecto de Urbanización do Polígono VI do PEPRI de Bouzas" aberto polo prazo de un (1) mes, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior difusión na provincia (Faro de Vigo, do 25 de xuño de 2021), no Boletín Oficial da Provincia (núm. 135, do 16 de xullo de 2021), e na sede electrónica municipal, segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente en data do 20 de setembro de 2021 pola Xefa da oficina do Rexistro da XMU, así como publicación de edicto no suplemento de notificacións do Boletín Oficial do Estado núm. 197, de data 18 de agosto de 2021, presentáronse os seguintes escritos de alegacións:

Data rexistro entrada	Cod.S ol.	Doc	Interesado
08/07/2021	W576 701- 7098	210 124 806	Asociación Gatiños da Rúa
23/07/2021	W581 828- 9210	210 153 994	Fátima Lago Vargas (Asociación Protectora de Animales Proyecto Gato)

IV.- En resposta ás alegacións achegadas no preceptivo período de información pública, con data do 19.11.2021-COD. SOL.: W625937-4874, e número de doc.210234738, á representación do Presidente da Xunta de Compensación, presenta informe tralo estudo das mesmas, indicando que, previo ao inicio das obras de urbanización procederá a notificar a protectora de animais así como a Consellería de medio ambiente, a existencia das posibles comunidades de gatos no presente ámbito, para que procedan a súa retirada e traslado, polos medios considerados polos organismos responsables, do xeito que produza os menos danos posibles; informe que facemos propio e ratificamos a través do presente.

Conclúese que, das alegacións presentadas no prazo de exposición ao público, non se produce un cambio substancial no documento inicialmente aprobado.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 10 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



V.- Finalmente, e no que atinxe a garantía que deberá presentarse con carácter previo ao inicio das obras, con data do 25.11.2021 o enxeñeiro civil desta XMU, no eido das súas atribucións conferidas, emite informe técnico, do seguinte teor literal, *El presupuesto de ejecución material del Proyecto de Urbanización del Polígono 6 del PEPRI de Bouzas asciende a la cantidad de 311.281,16 €.*

Según el art 230 del Real Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de Febrero, del Suelo de Galicia, con carácter anterior al inicio de las obras de urbanización, habrá de prestar ante el municipio la garantía del exacto cumplimiento de los deberes de ejecución del plan, por importe del 10 % del presupuesto de ejecución material del proyecto.

Por lo tanto, para poder comenzar las obras de urbanización, deberá constituirse, mediante cualquiera de los mecanismos previstos en la legislación de contratos de las administraciones públicas, una garantía por el importe de 31.128,12 €

FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

I.- Normativa Básica aplicable

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e a súa modificación operada polo Decreto 92/2019, do 11 de xullo,
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación,
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 7/2021, do 20 de maio, de cambio climático e transición enerxética.
- PXOU 93. Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Vigo. (Acordo Consello Xunta de Galicia do 29.04.1993).
- Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Histórico de Bouzas, aprobado definitivamente polo Pleno da corporación na sesión que tivo lugar con data do 30.09.2002
- Estatutos da XMU (versión consolidada AD Pleno do Concello do 06.09.2010)
- Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013)
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019)
- O resto da disposicións que poidan afectar

II.- Obxecto e Ámbito do proxecto de urbanización



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 11 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

O planeamento vixente na actualidade no Concello de Vigo, trátase do PGOU de 1993, que constitúe un documento de adaptación do PGOU de 1988 á Lei 11/1995, do 22 de agosto, de adaptación do solo de Galicia (LASGA), aprobado definitivamente por acordo do Consello da Xunta de Galicia do 29.04.1993 (DOG núm. 87, do 10.05.1993; BOP núm. 133, do 14.07.1993), coas súas modificacións puntuais.

Con data do 24.07.2019 o Pleno do Concello de Vigo, en sesión extraordinaria, prestou aprobación ao Instrumento de ordenación provisional do Concello de Vigo (en diante IOP), elaborado polos servizos técnicos da Xerencia municipal de urbanismo, con data da sinatura de 26.04.2019, (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019) e inscrito no rexistro de planeamento urbanístico de Galicia por Resolución do 11.09.2019 e que tal e como se reflicte na memoria informativa e xustificativa, a súa tramitación responde a finalidade e espírito que recolle a LMFAO (artigo 84); Trátase dunha ferramenta posta a disposición das administracións urbanísticas cuxos plans xerais foran declarados xudicialmente nulos aos efectos, de que ao teor do pautado na LMFAO poidan recuperar a ordenación contida no instrumento declarado nulo en tanto en canto non contén cun novo PXOM definitivamente aprobado.

Con data do 30.09.2002 o Pleno do Concello de Vigo, prestou aprobación ao Plan especial de protección e reforma interior do Casco Histórico de Bouzas (Ex.5823/411); o presente polígono desenvolveuse polo sistema de compensación, tramitado no expediente núm.4786 /401, aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local con data do 07.04.2018 , e operacións xurídicas complementarias (Exp. 5030/401 e Exp. 5091/401) respectivamente aprobadas pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, con datas do 14.10.2011 e 19.07.2013.

De conformidade co proxecto de compensación definitivamente aprobado, o ámbito de actuación acada unha superficie de 2.753 m² e se encadra entre as rúas Tomás Alonso e Covadonga, conformando unha praza pública, con accesos rodados de coexistencia, aos novos sólidos proxectados, cinco novos sólidos para vivendas, distribuídos cara o Oeste (Sólido 1 de 622,6 m²), cara a Rúa Tomás Alonso (Sólido 2 e 3), cara o Este (Sólido 4) e cara o Norte, rúa Covadonga (Sólido 5); Asemade, o proxecto de compensación, contempla un edificio de interese local para uso de equipamento cultural, espazos públicos de uso libre peonil con unha praza pública interior duns 1500 m² con zonas pavimentadas e axardinadas; Indicar que os sólidos 2 e 4c son de titularidade municipal.

Indicar que, o proxecto se localiza nun ámbito de solo urbano non consolidado inserido na malla urbana da cidade de Vigo, contando con servizos e infraestruturas para satisfacer as demandas dos usos e edificacións existentes; Así mesmo o proxecto non afecta a ningún espazo natural da Rede Natura 2000 ou sometido a algún réxime de protección establecido na Lei 5/2019, do 2 de agosto, do patrimonio natural e da biodiversidade de Galicia, e que o proxecto non está incluído en ningún dos supostos aos que se refire o artigo 7 "Ámbito de aplicación de avaliación de impacto ambiental" da Lei 21/2013, de avaliación ambiental, e polo tanto, non é preciso o seu sometemento ao trámite de avaliación de impacto ambiental, tal e como indica o enxeñeiro civil en informe asinado o 16.03.2021.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 12 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



III.- Procedemento de aprobación do Proxecto de Urbanización

Tanto a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), como o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento de desenvolvemento(RLSG), configuran os proxectos de urbanización como instrumentos de execución dos plans, logo de que a anterior Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUG), abandonase a súa tradicional incardinación no eido do planeamento.

En concreto, os artigos 96 LSG e 223 RLSG, baixo o epígrafe “execución e conservación de obras de urbanización,” dispoñen que os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e as dotacións establecidos no planeamento. Neste caso atinxe á execución material das obras de urbanización do polígono VI do PEPRI de Bouzas, coas características e resto de parámetros descritos no Proxecto de compensación do que trae causa – aprobado polo Xunta de goberno local do Concello de Vigo, na sesión que tivo lugar con data do 07.04.2008, e operacións xurídicas complementarias aprobadas pola XGL con datas do 14.10.2011 e 19.07.2013.

Os proxectos de urbanización constituirán, en todo caso, instrumentos para o desenvolvemento de todas as determinacións que o plan prevexa en canto a obras de urbanización, tales como viabilidade, abastecemento de auga, rede de saneamento, enerxía eléctrica, iluminación pública, xardinaría, sinalización e mobiliario urbano, infraestruturas telefónicas e de telecomunicacións, redes de gas e outras análogas (art. 225.2 RLSG); e deberán definir, detallar e programar as obras coa precisión necesaria para que poidan ser executadas, eventualmente, por persoal técnico distinto da persoa autora do proxecto e estar subscritos por persoal técnico con habilitación legal suficiente.

Así mesmo, as empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos prestarán a súa colaboración para garantir a redacción do proxecto e a súa execución. Neste senso, os proxectos deberán resolver o enlace cos sistemas xerais e prever as infraestruturas de conexión e as de ampliación ou reforzo, como así se fai neste caso, tal e como indica o enxeñeiro técnico de obras públicas desta XMU no informe emitido con data do 16.04.2021.

Os proxectos de urbanización non poderán modificar as previsións do planeamento que desenvolven, sen prexuízo de que poidan efectuar as adaptacións esixidas pola execución material das obras; deben respectar, en todo caso, as condicións de accesibilidade universal e atender a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental así coma de eficiencia enerxética.

En ningún caso os proxectos de urbanización poderán conter determinacións sobre ordenación, réxime do solo ou da clasificación e deberán axustarse ás determinacións establecidas nas normas de urbanización contidas no planeamento.

En canto ao contido do proxecto, o artigo 225 RLSG, establece que abranguerá unha memoria descritiva das características das obras, planos de información e situación debidamente referenciados, planos de proxecto e de detalle, prego de prescricións



técnicas, medicións, cadros de prezos, orzamento e estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.

Neste senso, en relación á suficiencia da documentación presentada e cumprimento dos aspectos técnicos de obrigada observancia, o Enxeñeiro Técnico de Obras Públicas en data 16.04.2021 informa con carácter favorable dito extremo, concluíndo que, o proxecto que nos ocupa dá cumprimento ás determinacións da normativa urbanística e de planeamento de aplicación e que conta coa documentación esixida ao respecto, informes que se incorporan ao presente expediente e lle serven de motivación, consonte co previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

IV.- Presupostos de execución

Tal e como se ten sinalado no expositivo, consta aprobado definitivamente o Proxecto de compensación que contén a ordenación detallada, como presuposto de execución material do artigo 95 da LSG desenvolto polo artigo 221 do RLSG.

V.- Formulación e tramitación

Os proxectos de urbanización que se redacten para a execución das obras faranse por encargo da administración actuante ou a iniciativa particular nos sistemas de execución indirectos, como o que nos ocupa.

A promotora deberá xustificar diante do Concello a solicitude dos informes das empresas subministradoras e distribuidoras do servizos que deberán ser emitidos no prazo de un mes, transcorrido o cal poderase continuar co procedemento aprobatorio, tal e como consta acreditado e efectuado no expediente de razón.

A tramitación dos proxectos de urbanización establécese no punto 3º do amentado artigo 96 LSG e, no seu desenvolvemento no artigo 226 RLSG, que determinan que os proxectos de urbanización serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública polo prazo mínimo de un mes (1 mes), mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, e con notificación individual aos propietarios afectados.

Durante a fase de información pública do proxecto, o Concello deberá solicitar os informes e autorizacións sectoriais que resulten preceptivos.

Á vista do resultado da información pública, -do xeito e co resultado reflectido no relato de feitos do presente- o órgano municipal aprobaraos definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes.

Lémbrese que, ao se tratar dun sistema de actuación indirecto, con carácter anterior ao inicio das obras de urbanización, a promotora deberá prestar ante o municipio a garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución do plan, por importe do 10 % do orzamento de execución material do proxecto.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 14 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



No caso de que se pretenda simultanear as obras de edificación coas de urbanización, a propiedade deberá presentar aval polo 100% do P.E.C.

Asemade, deberanse redactar e elevar a esta XMU os estatutos dunha entidade de conservación das obras de urbanización, segundo o previsto nos artigos 232 e 233, en relación co artigo 322 e seguintes do RLSG- a conservación das obras de urbanización e que deberá estar aprobada e constituída con anterioridade á recepción das obras.

VI.- Constitución das garantías precisas

Resulta de aplicación no que respecta á garantía das obras de urbanización, o pautado polo artigo 96 da Lei 2/2016 do solo de Galicia, así como o disposto nos mesmos termos polo artigo 230 del Real Decreto 143/2016, de 22 de setembro, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de Febrero, del Suelo de Galicia.

A tales efectos, con data do 25.11.2021 o enxeñeiro civil desta XMU emite informe verbo da procedencia da imposición de constitución de garantía no presente procedemento, facendo constar que, *El presupuesto de ejecución material del Proyecto de Urbanización del Polígono 6 del PEPRI de Bouzas asciende a la cantidad de 311.281,16 €. Según el art 230 del Real Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de Febrero, del Suelo de Galicia, con carácter anterior al inicio de las obras de urbanización, habrá de prestar ante el municipio la garantía del exacto cumplimiento de los deberes de ejecución del plan, por importe del 10 % del presupuesto de ejecución material del proyecto. Por lo tanto, para poder comenzar las obras de urbanización, deberá constituirse, mediante cualquiera de los mecanismos previstos en la legislación de contratos de las administraciones públicas, una garantía por el importe de 31.128,12 €*

Esta garantía deberá constituírse no prazo máximo de 6 meses dende a aprobación definitiva do presente proxecto de urbanización, mediante calquera dos mecanismos previstos na vixente lexislación de contratos das administracións públicas (ou norma que nun futuro a substitúa, de ser o caso); Cancelándose a mesma unha vez recibida a urbanización e a recepción das obras, e transcorrido o preceptivo prazo de garantía (1 ano).

O incumprimento polo promotor das obrigacións de urbanización, así como do prazo de garantía, provocará a incautación por parte do municipio da garantía prestada para satisfacer as responsabilidades derivadas da execución das obras de urbanización.

VII.- Órgano competente

A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecede, propónse á Xunta de Goberno Local, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/01/2022 11:04	Páxina 15 de 18
	EXPEDIENTE 5269_401	CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ACORDO

Primeiro.- Prestar aprobación, con carácter definitivo ao »Proxecto de urbanización do Polígono VI do PEPRI de Bouzas», documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 31.03.2021 (Cod.Sol.W557237-3060) , redactada polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, D. Julio Roberes de Cominges, con data febreiro de 2021, e asinada pola mesma autoría, con firma dixital válida do 31.03.2021, instrumento urbanístico promovido pola Xunta de compensación do dito ámbito, -na súa cualidade de propietarios privados do dito Polígono delimitado- ao que se incorpora e forma parte do mesmo, o informe presentado con data do 19.11.2021-COD. SOL.: W625937-4874- redactado polo representante do presidente da Xunta de compensación en resposta ás alegacións presentadas no preceptivo período de información pública, e cuxo contido se fai propio, tal e como se indicou no corpo da presente, e que non produce un cambio substancial no documento aprobado inicialmente.

Segundo.- Subsecuentemente, e aos efectos de que o presente acordo sexa efectivo, no prazo de seis (6) meses, dende a aprobación definitiva do presente proxecto de urbanización, a devandita Xunta de compensación, deberá proceder a depositar garantía por importe do 10% do custe de execución material das obras de urbanización ligadas ao desenvolvemento do presente ámbito urbanístico, para garantir a execución simultánea da edificación e urbanización, polo importe de 31.128,12 €, segundo o informado polo enxeñeiro civil adscrito ao departamento de urbanización e infraestruturas con data do 25.11.2021.

Terceiro.- Advírteselle á promotora de que, antes do inicio das obras deberá proceder a presentación perante esta XMU, o proxecto de estatutos da futura entidade urbanística de conservación, consonte ao determinado no art. 324 e concordantes do RLSG, e unha vez aprobados polo órgano municipal competente, deberá proceder á constitución da entidade urbanística de conservación con carácter previo á recepción das obras de urbanización, á que lle corresponderá -segundo o previsto nos artigos 232 e 233, en relación co artigo 322 e seguintes do RLSG- a conservación das obras de urbanización e que deberá estar aprobada e constituída con anterioridade á recepción das obras.

Cuarto.- Notificar o contido íntegro do presente acordo á Xunta de compensación e a todos os interesados no procedemento, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpoñer, alternativamente, recurso de reposición perante o órgano que o dictou no prazo dun (1) mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous (2) meses, contados desde o seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo do exercicio doutras accións que considere conveniente. No caso de interpoñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso-administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.

Quinto.- Dar traslado do presente acordo ao departamentos de tráfico, Patrimonio e Contratación, Estadística, Cultura, Parques e Xardíns, Electromecánicos, Servizo de Limpeza, Mobilidade, Transporte e Seguridade, Oficina de Supervisión de Proxectos e Inspección de Obras, Licenza de Obras e ás empresas: Aqualia, Unión Fenosa



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 16 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Distribución, S.A., Telefónica, Nedgia, R Cable e Gas Galicia, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente.”

Así mesmo en data 20.12.2021 emítase informe complementario asinado pola xefa de Desenvolvemento Urbanístico, o xerente e o secretario da Xerencia municipal de Urbanismo respecto do informe da Secretaría de Goberno Local de data 9.12.2021.

A Xunta de Goberno local, a vista do acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo e informe de data 20.12.2021 asinado pola xefa de Desenvolvemento Urbanístico, o xerente e o secretario da Xerencia municipal de Urbanismo adopta o seguinte **ACORDO**

Primeiro.- Prestar aprobación, con carácter definitivo ao »Proxecto de urbanización do Polígono VI do PEPRI de Bouzas», documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 31.03.2021 (Cod.Sol.W557237-3060) , redactada polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, D. Julio Roberes de Cominges, con data febreiro de 2021, e asinada pola mesma autoría, con firma dixital válida do 31.03.2021, instrumento urbanístico promovido pola Xunta de compensación do dito ámbito, -na súa cualidade de propietarios privados do dito Polígono delimitado- ao que se incorpora e forma parte do mesmo, o informe presentado con data do 19.11.2021-COD. SOL.: W625937-4874- redactado polo representante do presidente da Xunta de compensación en resposta ás alegacións presentadas no preceptivo período de información pública, e cuxo contido se fai propio, tal e como se indicou no corpo da presente, e que non produce un cambio substancial no documento aprobado inicialmente.

Segundo.- Subsecuentemente, e aos efectos de que o presente acordo sexa efectivo, no prazo de seis (6) meses, dende a aprobación definitiva do presente proxecto de urbanización, a devandita Xunta de compensación, deberá proceder a depositar garantía por importe do 10% do custe de execución material das obras de urbanización ligadas ao desenvolvemento do presente ámbito urbanístico, para garantir a execución simultánea da edificación e urbanización, polo importe de 31.128,12 €, segundo o informado polo enxeñeiro civil adscrito ao departamento de urbanización e infraestruturas con data do 25.11.2021.

Terceiro.- Advírteselle á promotora de que, antes do inicio das obras deberá proceder a presentación perante esta XMU, o proxecto de estatutos da futura entidade urbanística de conservación, consonte ao determinado no art. 324 e concordantes do RLSG, e unha vez aprobados polo órgano municipal competente, deberá proceder á constitución da entidade urbanística de conservación con carácter previo á recepción das obras de urbanización, á que lle corresponderá -segundo o previsto nos artigos 232 e 233, en relación co artigo 322 e seguintes do RLSG- a conservación das obras de urbanización e que deberá estar aprobada e constituída con anterioridade á recepción das obras.

Cuarto.- Notificar o contido íntegro do presente acordo á Xunta de compensación e a todos os interesados no procedemento, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpoñer, alternativamente, recurso de reposición perante o órgano que o dictou no prazo dun (1) mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous (2) meses, contados desde o seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo do exercicio doutras accións que considere conveniente. No caso de interpoñer recurso potestativo



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 17 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso-administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.

Quinto.- Dar traslado do presente acordo ao departamentos de tráfico, Patrimonio e Contratación, Estadística, Cultura, Parques e Xardíns, Electromecánicos, Servizo de Limpeza, Mobilidade, Transporte e Seguridade, Oficina de Supervisión de Proxectos e Inspección de Obras, Licenza de Obras e ás empresas: Aqualia, Unión Fenosa Distribución, S.A., Telefónica, Nedgia, R Cable e Gas Galicia, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 17/01/2022 11:04

Páxina 18 de 18

EXPEDIENTE 5269_401

CSV: 228AA7-56BEC4-DFB6A9-S5R6LV-NT25CS-EH

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>