



## Concello de Vigo

### D<sup>a</sup>. YOLANDA AGUIAR CASTRO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 31 de marzo de 2023**, adoptou o seguinte acordo:

#### **12.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN POLÍGONO 1 DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA. EXPTE. 5274/401.**

Dáse conta do informe-proposta de data 23/03/2023, asinado pola técnica de planeamento e desenvolvemento e a xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico, que di o seguinte:

##### I. ANTECEDENTES E FEITOS

I.I. Con data do 12.01.2023 a Técnica de Admon. Xeral do Servizo de Planeamento e Xestión, o Enxeñeiro de camiños, canais e portos e a Xefa da Área de Desenvolvemento urbanístico asinan conxuntamente informe-proposta, que foi sometido ao Consello da Xerencia municipal de Urbanismo con data do 17.01.2023, co contido que se reproduce a continuación:

*“ I.I.- Compre traer a colación como antecedente do presente, o expediente tramitado nesta administración, e do que trae causa o neste intre tramitado, isto é a “2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de Navia (Exp.15666/411), aprobado definitivamente polo Pleno do Excmo. Concello de Vigo na sesión que tivo lugar o 29.07.2020; Dito acordo de aprobación definitiva, foi publicado no DOG núm. 183 do 09.09.2020, a súa normativa no BOP núm.212, do 03.11.2020, e figura inscrita no rexistro de ordenación do territorio e planeamento urbanístico de Galicia o 09.10.2020, co núm.RPG00064/2020, polo que ten acadado plena eficacia e vixencia.*

*Pola súa banda, e no que atinxe ao procedemento de xestión, tramitado polo IGVS, a través do sistema de expropiación, procedeuse a apertura nesta administración do expediente co núm. 278/413, en atención a documentación remitida polo IGVS, relativa a expropiación por taxación conxunta dos bens e dereitos afectados, e que se precisan ocupar para a execución dos polígonos do Plan Parcial de San Paio de Navia.*

*I.II.- Con data do 25.03.2022 a Xunta de goberno local do Concello de Vigo, en base e de conformidade coa proposta suscrita conxuntamente pola Técnica de Admón. Xeral do servizo de planeamento e xestión, o enxeñeiro de camiños, canais e portos e a Xefa da área de desenvolvemento urbanístico, previo ditame do Consello da XMU, acordou prestar aprobación con carácter inicial, »Proxecto de urbanización do Polígono 1 do Plan Parcial de San Paio de Navia», documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 22.02.2022 (doc. Núm. 220039058), redactada por PROYFE SL, con data febreiro de 2022, e asinada con firma dixital válida, pola arquitecta Lorena Pardiñas lamas, o enxeñeiro de camiños, canais e portos David Pardiñas Lamas, e o enxeñeiro industrial Pablo Alonso Lago do 31.03.2021, instrumento urbanístico promovido pola Instituto Galego de Vivenda e Solo (...).”*

*I.III.- En cumprimento do disposto, someteuse o presente expediente con toda a documentación integrante do mesmo, ao correspondente trámite de información pública, aberto polo prazo de un (1)*

mes, consonte a normativa de pertinente aplicación, mediante a publicación de anuncios no BOP núm.69 de data 08.04.2022 e nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo) do 01.04.2022, na Web e na Sede electrónica municipal; e así o fai constar a Xefa da oficina de Rexistro desta XMU en dilixencia asinada o 03.08.2022, incorporada ao expediente dixital de razón.

Consta asemade, certificación expedida con data do 05.08.2022 pola Secretaria da Admon. Municipal por encomenda do Secretario da XMU (Res. 13.07.2022) co visto e praxe da Vicepresidenta da XMU, na que se fai constar que, "Proxecto de urbanización do polígono 1 do Plan Parcial de Navia", aberto polo prazo dun (1) mes, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior difusión da provincia (Faro de Vigo, do 1 de abril de 2022), no Boletín Oficial de Pontevedra (número 69, do 8 de abril de 2022), na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, así como no Boletín Oficial do Estado (número 154, do 28 de xuño de 2022), segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente, en data do 3 de agosto de 2022, pola Xefa da Oficina de Rexistro da XMU, presentáronse os seguintes escritos de alegacións:

Data rexistro entrada	Doc.	Interesado
27/06/2022	220160103	Marcial Goberna Villar

Procedeuse, asemade, á notificación individualizada a todos os interesados no presente procedemento, así como a solicitude dos informes sectoriais que resultan preceptivos, en atención as característica do ámbito.

I.IV. De todo ata aquí actuado e tramitado, procedeuse a dar traslado á entidade promotora da presente actuación, e así consta acreditado no expediente dixital de referencia; Á vista do oficiado, con data do 11.11.2022 tiña entrada nesta XMU a través do sistema SIR,(doc. Núm. 220280269) un oficio asinado polo director xeral do IGVS , ao que xunta a seguinte documentación: informe de resposta ás alegación presentadas e proposta de Resolución para a aprobación definitiva do expediente de información pública e do proxecto de urbanización da actuación, suscrito por "Proyfe SL" en data novembro de 2022, e asinado dixitalmente polo enxeñeiro redactor do proxecto David Pardiñas Lamas, no que se integran os seguintes apartados:Obxecto, Antecedentes, Informes de órganos da administración, Certificados de Exposición pública, Resumo das Alegacións presentadas, Resposta á alegación particular e proposta de Resolución.

No que respecta a alegación presentada no preceptivo período de información pública presentada por Marcial Goberna Villar, a cuxo íntegro contido nos remitimos e no que en resumo solicita que, se incorpore á proposta de ordenación consistente en establecer un acceso ás parcelas 1 e 2 de xeito que queden illadas e enclavadas sen posibilidade de acceso, segundo plano que se xunta- a promotora da presente actuación tralo análise da mesma conclúe que se proceda a súa desestimación , por mor, de que ás parcelas sobre ás que versa a alegación se atopan forma do ámbito do Plan Parcial de San paio de Navia, polo que o posible acceso, aínda que sería viable tecnicamente, non é obxecto do proxecto de urbanización.

Dado o anterior, no dito oficio o IGVS conclúe que, non estima necesario modificar o proxecto técnico de urbanización aprobado inicialmente, e solicita que se continúe coa tramitación para aprobar definitivamente o dito proxecto de urbanización



## Concello de Vigo

*I.V. Elevado o expediente completo ao enxeñeiro de camiños, canais e portos adscrito ao servizo de urbanización e infraestruturas desta Área de Desenvolvemento Urbanístico, con data do 12.01.2023 emite informe técnico, de carácter favorable a referida actuación, do que extractamos a continuación o seu contido referido ao axuízamento da documentación técnica presentada, para unha maior comprensión do nel concluído,*

*“(…)Segundo se reflicte da notificación recibida por parte do Instituto Galego da Vivenda e Solo, ese organismo estima que, malia ás observacións contidas nos informes de aprobación inicial e ás alegacións recibidas durante o período de exposición pública, non é preciso modificar o proxecto de urbanización aprobado inicialmente. De feito, solicítase a aprobación definitiva do mesmo.*

*No referido ás alegacións recibidas durante a exposición pública, o IGVS achega o documento “Informe de respuesta a las alegaciones presentadas y propuesta de resolución para la aprobación definitiva del expediente de información pública y del proyecto de urbanización de la actuación: Proyecto de urbanización polígono 1 do plan parcial de San Paio de Navia”. Este informe, elaborado polo redactor do proxecto D. David Pardiñas Lamas, recolle a resposta ás seguintes alegacións:*

### Escrito presentado pola empresa Nedgia.

*O 11.05.2022 recíbese no rexistro da XMU do Concello de Vigo un escrito da empresa Nedgia no que, en resumo, se trasladan as seguintes cuestións (Ver Informe completo no Anexo I):*

- NEDGIA dispón de capacidade para a ampliación da subministración en todos os sectores*
- E que na zona prevista do proxecto de urbanización dispóñense de redes existentes que en caso de verse afectadas deberán tomarse as medidas oportunas.*

*En base ao anterior, o proxectista indica o seguinte:*

- Os proxectos de urbanización dos diferentes sectores consisten nunha reurbanización integral coa execución de novos viais que modifican o trazado dos existentes e novas parcelas destinadas a edificacións.*
- A rede de gas incluída nos proxectos de urbanización que desenvolven os diferentes sectores do ámbito de San Paio de Navia foron realizados conxuntamente cos servizos de NEDGIA na súa delegación de Galicia situada en Santiago de Compostela.*
- Tal e como se indica nos distintos proxectos de urbanización, a solución incluída nos distintos proxectos correspóndese integramente coa solución exposta pola delegación de NEDGIA en Galicia e no que se tivo en conta a compatibilidade coas redes existentes tanto no interior do ámbito como nos seus contornos.*

*Non cómpren observacións complementarias ás feitas polo redactor do proxecto.*

### Escrito presentado pola empresa Unión Fenosa Distribución (UFD).

*O 03.05.2022 recíbese no rexistro da XMU do Concello de Vigo un escrito da empresa Unión Fenosa Distribución no que, en resumo, se trasladan unha serie de condicionantes da compañía en relación coa execución do proxecto de urbanización (Ver Informe completo no Anexo I):*

*En base ao anterior, o proxectista indica o seguinte:*

- Os proxectos de urbanización dos diferentes sectores consisten nunha reurbanización integral coa*

execución de novos viais que modifican o trazado dos existentes e novas parcelas destinadas a edificacións.

- O deseño da rede eléctrica incluída nos distintos proxectos de urbanización que desenvolven os diferentes sectores do ámbito de San Paio de Navia foron realizados conxuntamente cos servizos de UFD na súa delegación da provincia de Pontevedra baixo o expediente EXP638320110260.
- Tal e como se indica nos distintos proxectos de urbanización, a solución incluída nos distintos proxectos correspóndese integramente coa solución exposta pola delegación de UFD na provincia de Pontevedra baixo o expediente antes mencionado e no que se tivo en conta a compatibilidade coas redes existentes tanto no interior do ámbito como nos seus contornos.

Non cómpre observacións complementarias ás feitas polo redactor do proxecto.

#### Alegación particular D. Marcial Goberna Villar (Polígono P1).(...)

Na alegación presentada por D<sup>o</sup> Marcial Goberna Villar, con DNI 36.048.076-S e domicilio en Camiño Carballa nº4, 36210, Vigo (Ver Informe completo no Anexo I), este solicita:

“(…) incorpórese a proposta de ordenación contida no presente escrito. Isto é: establézase un acceso ás parcelas 1 e 2, de forma que non queden illadas e situadas sen posibilidade de acceso algún”.

A resposta trasladada polo IGVS maniféstase nos seguintes termos:

“Las parcelas sobre las que versa la alegación presentada se encuentran fuera del ámbito del Plan Parcial de San Paio de Navia, por lo que el posible acceso, aunque sería viable técnicamente, no es objeto del proyecto de urbanización”.

Sen entrar a valorar o fondo da alegación dende un punto de vista xurídico, este técnico pode ratificar os seguintes aspectos:

- De acordo con especificado no informe redactado polo enxeñeiro redactor do proxecto de urbanización, sería viable a execución dun acceso atendendo ás cotas previstas nese ámbito do proxecto.
- Non corresponde ao proxecto de urbanización resolver cuestións vinculadas ao planeamento urbanístico. A reclamación debe enmarcarse no eido do planeamento municipal e, no seu caso, incorporar durante a fase de execución das obras os posibles cambios que puideran derivar da súa resolución.
- Observacións contidas no informe de aprobación inicial.

Por outra banda, no informe de aprobación inicial figuraban unha serie de observacións de carácter técnico que, salvo mellor criterio, non condicionan a aprobación definitiva do proxecto. Analízanse a continuación:

- A observación 1, relativa á dispoñibilidade dos terreos para a execución das conexións de infraestruturas fora do ámbito, alertaba sobre una cuestión que afecta, en calquera caso, ao promotor dos traballos. Será este, quen nas correspondentes actas de replanteo e comprobación de replanteo, faga constar esta dispoñibilidade de cara á execución dos traballos por parte do adxudicatario.
- As observacións 2,3 e 4 facían referencia a opcións de coordinación coa contorna do ámbito



## Concello de Vigo

*durante a execución das obras, ou con fases pendentes de desenvolvemento, para mellorar a permeabilidade e a mobilidade peonil na zona.*

- *A observación 5, relativa a achega e documentación relativa a garantir a non afección ao drenaxe da estrada VG-20, de titularidade do Ministerio de fomento, forma parte dun requisito imposto por un organismo sectorial e que corresponde satisfacer ao promotor dos traballos antes do inicio do mesmos. Vencellado a isto compre mencionar tamén que a parte inicial da traza deste colector de descarga discorre por terreos de afección das vías VG-20 e Avda. De Ricardo Mella, polo que lle corresponde ó promotor a xestión dos permisos necesarios para a execución deses traballos e o cumprimento das prescricións de execución que puideran impoñer as administracións competentes.*

*É dicir, ou ben se trata de cuestións resolubles durante a execución dos traballos ou ben se trata de obrigas que corresponden ao promotor como parte das autorizacións administrativas vinculadas á execución do proxecto, pero que non invalidan a súa definición técnica.*

- Outras consideracións
- *Aínda que non se reflicte no informe achegado, consta no expediente informe de Zona Hidrográfica Galicia-Sur de Augas de Galicia no que se reflicte o seguinte:*

*Poñemos no seu coñecemento que a área de actuacións delimitada no polígono 1 do Plan Parcial de San Paio de Navia se atopa fora da zona de policía de leitos a máis de 100 metros das correntes de dominio público hidráulico que discorren polas proximidades, polo que en baseamento ao art.78 do Regulamento do Dominio Público Hidráulico (RD 849/1986, de 11 de abril) as obras que se realicen no marco do citado plan parcial non precisan autorización por parte desta administración hidráulica.*

- *Con data de 19 de outubro de 2022, tivo entrada no Rexistro electrónico dá Xerencia municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, oficio dá Dirección Xeral de Aviación Civil, en relación co Proxecto de Urbanización correspondentes ao polígono 2B do Plan Parcial de San Paio de Navia. O informe reflicte, en resumo, o seguinte*

*Por lo anterior, dado que los documentos facilitados no son instrumentos de ordenación urbanística o territorial, no procede emitir informe por parte de esta Dirección General.*

*Asimismo, dado que se considera que la petición se engloba dentro de las resoluciones que ha de emitir la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) conforme a los dispuesto en los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72 sobre servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción, se ha dado traslado a dicha Agencia de la documentación remitida a este Centro Directivo a efectos de que, en su caso, se prosiga con la correspondiente tramitación en relación con la verificación del cumplimiento de las Servidumbre Aeronáuticas.*

*É dicir, especificácase que debe ser AESA quen, no seu caso, emita informe sobre o cumprimento das servidumes aeronáuticas. A data de emisión deste informe non consta no expediente ningunha comunicación ao respecto por parte dese organismo. Porén, e tendo en conta que aínda está vixente o prazo deste organismo para a emisión de informes, o promotor estará obrigado a cumprir co posible condicionado que derive dos mesmos.*

- Conclusiones

Vista a documentación presentada o 22 de febreiro de 2022 sobre o Proxecto de Urbanización do Polígono 1 do Plan Parcial de Navia e o contido técnico das respostas achegadas ás alegacións recibidas durante o períodos de exposición pública, considerase completa e axeitada para proceder á súa aprobación definitiva de conformidade co pautado nos artigos 96 da LSG e 223 e 225 do seu Regulamento de desenvolvemento.

## FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

### I. Normativa Básica aplicable

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e a súa modificación operada polo Decreto 92/2019, do 11 de xullo,
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación,
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 7/2021, do 20 de maio, de cambio climático e transición enerxética.
- PXOU 93. Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Vigo. (Acordo Consello Xunta de Galicia do 29.04.1993).
- 2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de Navia (Exp.15666/411), aprobado definitivamente polo Pleno do Excmo. Concello de Vigo con data do 29.07.2020,
- Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013)
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019)
- O resto da disposicións que poidan afectar

### II.- Natureza, Obxecto e Ámbito do proxecto de urbanización

O presente expediente, tal e como se detallou no expositivo, trae causa da 2ª modificación puntual do Plan Parcial de Navia, instrumento de planeamento de desenvolvemento previsto no vixente PXOU-93, promovida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo co obxecto de reordenar as etapas III-B, IV, V e VI (pendentes de desenvolvemento) a fin de, segundo o solicitado, adaptar a ordenación destas etapas á normativa vixente e corrixir as disfuncións detectadas polo dito órgano, sen alterar as determinacións urbanísticas orixinalmente previstas para as etapas xa urbanizadas e executadas.

A ordenación detallada propón para os terreos pendentes de transformación, unha ordenación mixta de edificación en bloques de IV e V plantas e vivendas unifamiliares que se asentarán de forma

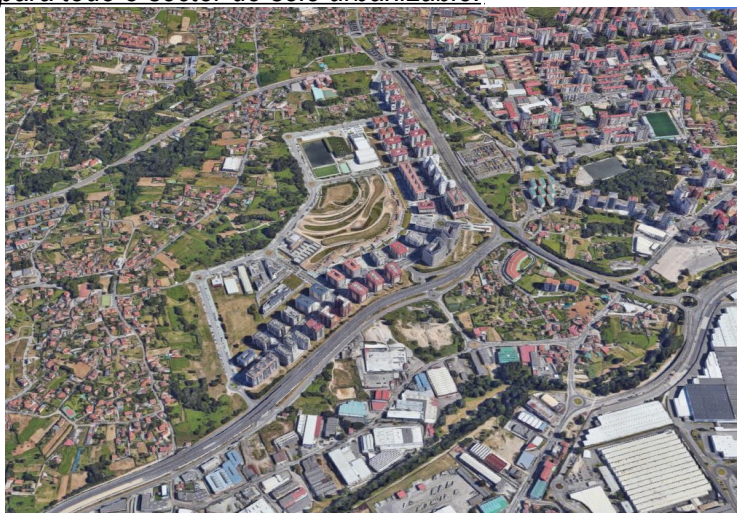


## Concello de Vigo

*gradual na transición entre o tecido extensivo da parroquia de Navia e os bloques de vivenda de maior altura do polígono xa executados.*

*A edificabilidade total lucrativa que se dita MP proxecta é de 717.775 m<sup>2</sup>c (605.528 m<sup>2</sup>c residenciais e 112.247 m<sup>2</sup>c para usos terciarios). Tendo en conta a edificación xa materializada nas etapas xa executadas (416.413 m<sup>2</sup>c de uso residencial e 67.246 m<sup>2</sup>c terciarios), a edificabilidade remanente que se propón nesta modificación para as etapas que restan por executar ascende a 234.116 m<sup>2</sup>c (189.115 m<sup>2</sup>c en uso residencial e 45.001 m<sup>2</sup>c de uso terciario), para aproximadamente 1.599 vivendas máis, que sumadas ás 3.732 xa executadas farán un total de aproximadamente 5.331 vivendas.*

*A modificación puntual propón para as fases pendentes de desenvolvemento urbanístico unha dotación de 22.757 m<sup>2</sup> de zonas verdes, 23.946 m<sup>2</sup> de equipamentos, 1.213 prazas de novos aparcamentos públicos e a plantación de 2.341 árbores, o que cumpre as reservas mínimas establecidas na LSG para todo o sector de solo urbanizable.*



*Vista área do ámbito.- fonte proxecto achegado, autoría Proyfe, SL*

*A MP delimita tres polígonos para o desenvolvemento da ampliación, con dúas fases para cada un deles; No que aquí nos interesa, respecta ao polígono 1, abranque unha superficie de 99.165 m<sup>2</sup>, que se levará a cabo en dúas fases A e B, que se corresponden coas etapas IV-A e IV-B. e se corresponde cos terreos de transición entre o polígono de Navia xa executado e o tecido residencial de Navia cara o Oeste, e a trama urbana de Coia cara o Este.*

### *III.-Dos Proxectos de urbanización*

*Tanto a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), como o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento de desenvolvemento(RLSG), configuran os proxectos de urbanización como instrumentos de execución dos plans, logo de que a anterior Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUG), abandonase a súa tradicional incardinación no eido do planeamento.*

*En concreto, os artigos 96 LSG e 223 RLSG, baixo o epígrafe “execución e conservación de obras de urbanización,” dispoñen que os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por*

*finalidade executar os servizos e as dotacións establecidos no planeamento. Neste caso atinxe á execución material das obras de urbanización da 2ª MP de Navia, (Polígono 1) coas características e resto de parámetros descritos.*

*Os proxectos de urbanización constituirán, en todo caso, instrumentos para o desenvolvemento de todas as determinacións que o plan prevexa en canto a obras de urbanización, tales como viabilidade, abastecemento de auga, rede de saneamento, enerxía eléctrica, iluminación pública, xardinaria, sinalización e mobiliario urbano, infraestruturas telefónicas e de telecomunicacións, redes de gas e outras análogas (art. 225.2 RLSG); e deberán definir, detallar e programar as obras coa precisión necesaria para que poidan ser executadas, eventualmente, por persoal técnico distinto da persoa autora do proxecto e estar subscritos por persoal técnico con habilitación legal suficiente.*

*Así mesmo, as empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos prestarán a súa colaboración para garantir a redacción do proxecto e a súa execución. Neste senso, os proxectos deberán resolver o enlace cos sistemas xerais e prever as infraestruturas de conexión e as de ampliación ou reforzo, como así se fai neste caso, tal e como indica o enxeñeiro de camiños, canais e portos, desta XMU no informe emitido con data do 12.01.2023.*

*Os proxectos de urbanización non poderán modificar as previsións do planeamento que desenvolven, sen prexuízo de que poidan efectuar as adaptacións esixidas pola execución material das obras; deben respectar, en todo caso, as condicións de accesibilidade universal e atender a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental así coma de eficiencia enerxética.*

*En ningún caso os proxectos de urbanización poderán conter determinacións sobre ordenación, réxime do solo ou da clasificación e deberán axustarse ás determinacións establecidas nas normas de urbanización contidas no planeamento.*

*En canto ao contido do proxecto, o artigo 225 RLSG, establece que abranguerá unha memoria descritiva das características das obras, planos de información e situación debidamente referenciados, planos de proxecto e de detalle, prego de prescricións técnicas, medicións, cadros de prezos, orzamento e estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.*

*Neste senso, en relación á suficiencia da documentación presentada e cumprimento dos aspectos técnicos de obrigada observancia, o Enxeñeiro de camiños, canais e portos da XMU en data 12.01.2023 informa con carácter favorable dito extremo, concluíndo que, o proxecto que nos ocupa dá cumprimento ás determinacións da normativa urbanística e de planeamento de aplicación e que conta coa documentación esixida ao respecto, informes que se incorporan ao presente expediente e lle serven de motivación, consonte co previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.*

#### *IV.- Formulación e tramitación*

*Os proxectos de urbanización que se redacten para a execución das obras faranse por encargo da administración actuante ou a iniciativa particular nos sistemas de execución indirectos.*

*A promotora deberá xustificar diante do Concello a solicitude dos informes das empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos que deberán ser emitidos no prazo de un mes, transcorrido o cal poderase continuar co procedemento aprobatorio.*

*A tramitación dos proxectos de urbanización establécese no punto 3º do amentado artigo 96 LSG e, no seu desenvolvemento no artigo 226 RLSG, que determinan que os proxectos de urbanización serán*





## Concello de Vigo

*aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública polo prazo mínimo de un mes (1 mes), mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, e con notificación individual aos propietarios afectados.*

*Durante a fase de información pública do proxecto, o Concello deberá solicitar os informes e autorizacións sectoriais que resulten preceptivos.*

*Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobaraos definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes.*

### **V.- Órgano competente**

*A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;*

*Por canto antecede, e de conformidade co informe técnico incorporado ao expediente subscrito con data do 12 de xaneiro de 2023, que se incorpora e forma parte da presente proposta de acordo, e lle serve de motivación, consonte ao previsto no artigo 88.6 da LPACAP,- no que conclúe que a “documentación presentada o 22 de febreiro de 2022 sobre o Proxecto de Urbanización do Polígono 1 do Plan Parcial de Navia e o contido técnico das respostas achegadas ás alegacións recibidas durante o período de exposición pública, considerase completa e axeitada para proceder á súa aprobación definitiva de conformidade co pautado nos artigos 96 da LSG e 223 e 225 do seu Regulamento de desenvolvemento” PROPONSE á Xunta de Goberno Local, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,*  
**ACORDO**

*Primeiro.- Desestimar a alegación achegada no preceptivo trámite de información pública, con base e de conformidade co informe de resposta ás alegacións presentadas con data do 22.11.2022, subscrito pola entidade redactora do proxecto “Proyfe SL” en data novembro de 2022, e asinado dixitalmente polo arquitecto redactor do proxecto David Pardiñas Lamas, nos termos invocados no corpo da presente.*

*Segundo.- Prestar aprobación, con carácter definitivo, ao «Proxecto de urbanización do Polígono 1 do Plan Parcial de San Paio de Navia », documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 22.02.2022 (doc. Núm. 220039058) , redactada por PROYFE SL, con data febreiro de 2022, e asinada con firma dixital válida, pola arquitecta Lorena Pardiñas lamas, o enxeñeiro de camiños, canais e portos David Pardiñas Lamas, e o enxeñeiro industrial Pablo Alonso Lago, así como á documentación presentada con data do 22.11.2020 “Informe ás alegacións” que se incorpora ao presente expediente e completa e forma parte da documentación técnica integrante do presente instrumento urbanístico, promovido pola Instituto Galego de Vivenda e Solo.*

*eiro.- Notificar o contido íntegro do presente acordo ao IGVS , así como a todos os interesados no ente procedemento, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpoñer, alternativamente, recurso de sición perante o órgano que o ditou no prazo dun (1) mes, ou recurso contencioso-administrativo perante Alzados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous (2) meses, contados desde o seguinte ao día notificación, sen prexuízo do exercicio doutras accións que considere conveniente. No caso de poñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso administrativo que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.*

*Quinto.- Dar traslado do presente acordo a entidade Aguas de Galicia- Zona Hidrográfica Galicia Sur, así como a Dirección Xeral de Aviación Civil, en atención aos informes sectoriais evacuados no presente expediente; No que atinxe ao ámbito municipal dar traslado, aos departamentos de tráfico, Patrimonio e Contratación, Estatística, Cultura, Parques e Xardíns, Electromecánicos, Servizo de Limpeza, Mobilidade, Transporte e Seguridade, Oficina de Supervisión de Proxectos e Inspección de Obras, Licenza de Obras e finalmente ás empresas: Aqualia, Nedgia e Unión Fenosa distribución, Telefónica, R Cable e Gas Galicia, para o seu coñecemento e efectos oportunos.*

**I.II.-** Con posterioridade, o 23.01.2023 a Secretaria da Administración Municipal, efectúa unha serie de observacións, no que atinxe á emisión nesta fase do procedemento, de senllos informes de carácter sectorial que resultan preceptivos, e non obran incorporados ao expediente.

**I.III.-** En cumprimento das ditas observacións efectuadas, consta no expediente dixital de razón, a solicitude e a posterior emisión dos referidos informes sectoriais, e así o fai constar a arquitecta Xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico en informe técnico complementario asinado con data do 20.03.2023 do que reproducimos o seu contido íntegro,

*“(..) INFORME COMPLEMENTARIO*

*Efectivamente para a aprobación definitiva do Proxecto de Urbanización é necesario a emisión en sentido favorable dos informes sectoriais, que inicialmente estaban en trámite e non constaban no expediente:*

*a) Dirección Xeral de Patrimonio Cultural*

*En data 1/03/2023 e co nº de documento 230055283 recíbese a resolución de data 1/03/2023, expte. 2278/22 na que se autoriza a urbanización do polígono 1 do Plan Parcial de Navia, incluíndo o traslado dos elementos protexidos segundo o proxecto redactado por Iria López Baltar, Restauradora e Conservadora de Bens Culturais.*

*b) Servidumes Aeronáuticas, AESA*

*En data 17/03/2023 e co nº de documento 230070610 recíbese acordo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea en materia de servidumes aeronáuticas, expte O23-0093 no que se autoriza a execución do proxecto de urbanización dos polígono 1, 2A e 2B do plan parcial de San Paio de Navia co condicionado de non superar os valores de altura e elevación que constan no informe.*

*Polo que procede continuar a tramitación para a súa aprobación.(..)”*

**I.IV.-** Así as cousas, o expediente está completo para a súa remisión ao Concello de Vigo (artigo 3.1 dos Estatutos de Xerencia Municipal de Urbanismo) sendo o órgano competente a Xunta de goberno local consonte ao disposto no artigo 127.1.d) da LRBRL.



## Concello de Vigo

Por canto antecede, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte **ACORDO**:

**Primeiro.-** Desestimar a alegación achegada no preceptivo trámite de información pública, con base e de conformidade co informe de resposta ás alegacións presentadas con data do 22.11.2022, subscrito pola entidade redactora do proxecto “Proyfe SL” en data novembro de 2022, e asinado dixitalmente polo arquitecto redactor do proxecto David Pardiñas Lamas, nos termos invocados no corpo da presente.

**Segundo.-** Prestar aprobación, con carácter definitivo, ao «Proxecto de urbanización do Polígono 1 do Plan Parcial de San Paio de Navia», documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 22.02.2022 (doc. Núm. 220039058), redactada por PROYFE SL, con data febreiro de 2022, e asinada con firma dixital válida, pola arquitecta Lorena Pardiñas Lamas, o enxeñeiro de camiños, canais e portos David Pardiñas Lamas, e o enxeñeiro industrial Pablo Alonso Lago, así como á documentación presentada con data do 22.11.2020 “Informe ás alegacións” que se incorpora ao presente expediente e completa e forma parte da documentación técnica integrante do presente instrumento urbanístico, promovido pola Instituto Galego de Vivenda e Solo.

**Terceiro.-** Notificar o contido íntegro do presente acordo ao IGVS, así como a todos os interesados no presente procedemento, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpoñer, alternativamente, recurso de reposición perante o órgano que o ditou no prazo dun (1) mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous (2) meses, contados desde o seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo do exercicio doutras accións que considere conveniente. No caso de interpoñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.

**Cuarto.-** Dar traslado do presente acordo a entidade Aguas de Galicia- Zona Hidrográfica Galicia Sur, así como a Dirección Xeral de Aviación Civil, en atención aos informes sectoriais evacuados no presente expediente; No que atinxe ao ámbito municipal dar traslado, aos departamentos de tráfico, Patrimonio e Contratación, Estatística, Cultura, Parques e Xardíns, Electromecánicos, Servizo de Limpeza, Mobilidade, Transporte e Seguridade, Oficina de Supervisión de Proxectos e Inspección de Obras, Licenza de Obras e finalmente ás empresas: Aqualia, Nedgia e Unión Fenosa distribución, Telefónica, R Cable e Gas Galicia, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente.”

Consta acordo do Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 17/01/2023.

### **ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime

xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/if.

V. e Pr.

O ALCALDE,  
Abel Caballero Álvarez.