



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRIGUEZ CALVIÑO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 28 de xullo de 2023**, adoptou o seguinte acordo:

12.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN POLÍGONO 2 FASE A DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA. EXPTE. 5275/401.

Dáse conta do informe-proposta de data 20/07/2023, asinado pola técnica de Admón.Xeral do Servizo de Planeamento de Desenvolvemento e Xestión, a xefa da Área de Desenvolvemento urbanístico e pola concelleira-delegada da Área de Urbanismo e Vivenda, que di o seguinte:

I.- Antecedentes e Feitos

A) Actuacións administrativas realizadas

Con data do 12.01.2023, a Técnica de Admon. Xeral do Servizo de Planeamento e Xestión, o Enxeñeiro de Camiños, canais e portos de urbanización e infraestruturas, co conforme da Xefa do Departamento de desenvolvemento urbanístico e o Xerente de urbanismo, emiten informe conxunto, de cara á aprobación definitiva do presente expediente, do que se reiteran a continuación os seus Antecedentes perfectamente condensados no recaído pronunciamento xurídico:

"(..)I.- Compre traer a colación como antecedente do presente, o expediente tramitado nesta administración, e do que trae causa, relativo á "2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de Navia "(Exp.15666/411), aprobada definitivamente polo Pleno do Excmo. Concello de Vigo na sesión que tivo lugar o 29.07.2020; Dito acordo de aprobación definitiva, foi publicado no DOG núm. 183 do 09.09.2020, a súa normativa no BOP núm.212 do 03.11.2020, e figura inscrita no rexistro de ordenación do territorio e planeamento urbanístico de Galicia o 09.10.2020, co núm.RPG00064/2020, polo que ten acadado plena eficacia e vixencia.

Pola súa banda, e no que atinxe ao procedemento de xestión, tramitado polo IGVS, a través do sistema de expropiación, procedeuse a apertura nesta administración do expediente co núm. 278/413, en atención a documentación remitida polo IGVS, relativa a expropiación por taxación conxunta dos bens e dereitos afectados, e que se precisan ocupar para a execución dos polígonos do Plan Parcial de San Paio de Navia.

I.II.- Con data do 14.07.2022 a Xunta de goberno local do Concello de Vigo, en base e de conformidade coa proposta subscrita conxuntamente pola Técnica de Admón. Xeral do servizo de planeamento e xestión, o enxeñeiro de camiños, canais e portos e a Xefa da área de desenvolvemento urbanístico, previo ditame do Consello da XMU ,acordou prestar aprobación con carácter inicial, »Proxecto de urbanización do Polígono 2, Fase A do Plan Parcial de San Paio de Navia», documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 22.02.2022 (doc. Núm. 220039177), redactada por PROYFE SL, con data febreiro de 2022, e asinada con firma dixital válida, pola arquitecta Lorena Pardiñas lamas, o enxeñeiro de camiños, canais e portos David Pardiñas Lamas, e o enxeñeiro industrial Pablo Alonso Lago do 31.03.2021, instrumento urbanístico promovido pola Instituto Galego de Vivenda e Solo (...)"

I.III.- En cumprimento do disposto, someteuse o expediente con toda a documentación integrante do mesmo, ao correspondente trámite de información pública, aberto polo prazo de un (1) mes, consonte a normativa de pertinente aplicación, mediante a publicación de anuncios no BOP núm.166 de data 31.08.2022 e nun dos

xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo) do 26.08.2022, na Web e na Sede electrónica municipal; e así o fai constar a Xefa da oficina de Rexistro desta XMU en dilixencia asinada o 02.11.2022, incorporada ao expediente dixital de razón.

Consta asemade, Certificación expedida con data do 03.11.2022 polo Secretaria da Admon Municipal por encomenda do Secretario da XMU co visto e prace da Vicepresidenta da XMU, na que se fai constar que, durante o periodo de información pública do expediente núm. 5275/401, do "Proxecto de urbanización do polígono 2, Fase A, do Plan Parcial de Navia", aberto polo prazo dun (1) mes, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior difusión da provincia (Faro de Vigo, do 26 de agosto de 2022), no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (número 166, do 31 de agosto de 2022), na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, así como no Boletín Oficial do Estado (número 232, do 27 de setembro de 2022), segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente, en data do 2 de novembro de 2022, pola Xefa da Oficina de Rexistro da XMU, presentáronse os seguintes escritos de alegacións:

Data rexistro entrada	Doc.	Interesado
19/09/2022	220224884	María Jesús Pastoriza Alonso
23/09/2022	220228815	Carmen Alonso Costas

Asemade procedeuse a notificación individualizada a todos os interesados no presente procedemento, así como a solicitude dos informes sectoriais que resultan preceptivos en atención as características do ámbito.

I.IV. De todo ata aquí actuado e tramitado, procedeuse a dar traslado á entidade promotora da presente actuación, e así consta acreditado no expediente dixital de referencia; Á vista do notificado, con data do 25.11.2022 tiña entrada nesta XMU a través do sistema SIR (doc. 220292755), un oficio asinado polo director xeral do IGVS, ao que xunta informe de resposta ás alegacións presentadas e proposta de Resolución para a aprobación definitiva do expediente de información pública e do proxecto de urbanización da actuación, suscrito por "Proyfe SL" en data novembro de 2022, e asinado dixitalmente polo enxeñeiro redactor do proxecto David Pardiñas Lamas, integrado polos seguintes apartados: Obxecto, Antecedentes, Informes de órganos da administración, Certificados de Exposición pública, Resumo das Alegacións presentadas, Resposta ás alegacións particulares e proposta de Resolución.

No que respecta a alegación presentada no preceptivo período de información pública por María Jesús Pastoriza Alonso Alonso, a cuxo íntegro contido nos remitimos e no que en resumo solicita que se proceda a construción dos muros de contención que separan as parcelas sitas cara ao norte respecto das sitas no sur segundo o plano que achega,- a promotora da presente actuación tralo análise da mesma conclúe que, se proceda a súa desestimación, dado que ás actuacións solicitadas pola alegante queda forma do obxecto do proxecto de urbanización, dado que calquera tipo de actuación necesario dentro das parcelas resultantes da urbanización será realizada polo propietario da mesma no momento de acometer as obras de urbanización; Pola súa banda, e no que atinxe á reposición dos servizos afectados da parcela terase en conta o recollido no acordo previo ao procedemento de exclusión a realizar dentro do procedemento expropiatorio.

No que respecta á alegación presentada no preceptivo período de información pública por Carmen Alonso Costas, a cuxo íntegro contido nos remitimos e no que en resumo solicita que se proceda á construción dos muros de contención que separan as parcelas sitas cara o Norte respecto das sitas cara o Sur (segundo plano que se xunta) a promotora da presente actuación tralo análise da mesma conclúe que, se proceda a súa desestimación, dado que ás actuacións solicitadas pola alegante queda forma do obxecto do proxecto de urbanización, dado que calquera tipo de actuación necesario dentro das parcelas resultantes da urbanización será realizada polo propietario da mesma no momento de acometer as obras de urbanización; Pola súa banda, e



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

no que atinxe á reposición dos servizos afectados da parcela terase en conta o recollido no acordo previo ao procedemento de exclusión a realizar dentro do procedemento expropiatorio.

Dado o anterior, no dito oficio o IGVS conclúe que, non estima necesario modificar o proxecto técnico de urbanización aprobado inicialmente, e solicita que se continúe coa tramitación para aprobar definitivamente o dito proxecto de urbanización .

I.V. Elevado o expediente completo ao enxeñeiro de camiños, canais e portos adscrito ao servizo de urbanización e infraestruturas desta Área de Desenvolvemento Urbanístico, con data do 12.01.2023 emite informe técnico, de carácter favorable a referida actuación, do que extractamos a continuación o seu contido referido ao axuizamento da documentación técnica presentada, para unha maior comprensión do nel concluído,

“(…) Segundo se reflicte da notificación recibida por parte do Instituto Galego da Vivenda e Solo, ese organismo estima que, malia ás observacións contidas nos informes de aprobación inicial e ás alegacións recibidas durante o período de exposición pública, non é preciso modificar o proxecto de urbanización aprobado inicialmente. De feito, solicítase a aprobación definitiva do mesmo.

No referido ás alegacións recibidas durante a exposición pública, o IGVS achega o documento “Informe de resposta a las alegaciones presentadas y propuesta de resolución para la aprobación definitiva del expediente de información pública y del proyecto de urbanización de la actuación: Proyecto de urbanización polígono 2A do plan parcial de San Paio de Navia”. Este informe, elaborado polo redactor do proxecto D. David Pardiñas Lamas, recolle a resposta ás seguintes alegacións:

1.1. Informes de órganos da Administración.

Secretaría General de Transportes y Movilidad. Dirección General de Aviación Civil

Segundo o informe aportado polo IGVS:

Con fecha de 19 de octubre de 2022, tuvo entrada en el Registro electrónico da Xerencia municipal de Urbanismo del Concello de Vigo, oficio da Dirección General de Aviación Civil, en relación con el Proyecto de Urbanización correspondientes al polígono 2B del Plan Parcial de San Paio de Navia.

O informe reflicte, en resumo, o seguinte

É dicir, especificábase que debe ser AESA quen, no seu caso, emita informe sobre o cumprimento das servidumes aeronáuticas. A data de emisión deste informe non consta no expediente ningunha comunicación ao respecto por parte dese organismo. Porén, e tendo en conta que aínda está vixente o prazo deste organismo para a emisión de informes, o promotor estará obrigado a cumprir co posible condicionado que derive dos mesmos.

1.2. Informes de empresas privadas

Telefónica España S.A.U.

Segundo o informe achegado polo IGVS, a XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO do CONCELLO DE VIGO solicitou informe á empresa TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U, que respostou con un informe remitido desde a Gerencia Planta Externa – Jefatura de Variaciones indicando básicamente as seguintes cuestións:

§ TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. comunica su disposición para colaborar con la entidad que desarrolle el proyecto de referencia, en los aspectos de diseño, construcción y mantenimiento de las infraestructuras de obra civil.

§ En lo relativo a las nuevas necesidades indican que estas dependen de la demanda que se genere en el propio municipio, por lo que no es posible dar ninguna previsión con antelación.

En base ao anterior, o proxectista indica o seguinte:

§ Los proyectos de urbanización de los diferentes sectores consisten en una reurbanización integral con la ejecución de nuevos viales que modifican el trazado de los existentes y nuevas parcelas destinadas a edificaciones.

§ Durante la redacción de los proyectos de urbanización del Plan Parcial de San Paio de Navia, tal y como se recogen en el ANEJO Nº15 del proyecto del polígono 2A, se establecieron distintas comunicaciones con TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. con fechas 04/08/2020 y 01/12/2020 a la dirección de correo electrónico variaciones_y_asesoramientos@telefonica.com en los que se remitió documentación y aclaraciones correspondientes a estas actuaciones sin que finalmente se recibiera respuesta alguna al respecto.

§ En el ANEJO 8.6 del proyecto de urbanización en su APARTADO. 1 INTRODUCCIÓN, se indica lo siguiente: “Durante la tramitación del PLAN PARCIAL DE NAVIA. SECTOR PAU 4 la DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN emite informe preceptivo a petición del Concello de Vigo en materia de comunicaciones electrónicas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones recogido en el ANEXO VI. INFORMES PREVIOS, INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO E INFORMES SECTORIALES.”

Dicho documento estableció como norma de referencia para el desarrollo de la red la siguiente:

UNE 133100:2002: Infraestructuras para redes de telecomunicaciones en sus apartados 1, 2, 3, 4 y 5. De igual forma, en dicho apartado, se indica lo siguiente:

Non compren observación complementarias a esta resposta salvo a obrigación do promotor de manter un contacto cos responsables da compañía durante a execución dos traballos que permita garantir a mínima afección ao servizo prestado.

1.3. Alegacións particulares.

Alegación particular Dª. María Jesús Pastoriza Alonso (Polígono P2A)

(...) Sen entrar a valorar o fondo da alegación dende un punto de vista xurídico, non compren observacións complementarias á resposta a esta alegación salvo incidir na necesidade de garantir a reposición dos servizos afectados.

Alegación particular Dª. Carmen Alonso Costas (Polígono P2A)(...)

sen entrar a valorar o fondo da alegación dende un punto de vista xurídico, non compren observacións complementarias á resposta a esta alegación salvo incidir na necesidade de garantir a reposición dos servizos afectados.

2. Observacións contidas no informe de aprobación inicial.

Por outra banda, no informe de aprobación inicial figuraban unha serie de observacións de carácter técnico que, salvo mellor criterio, non condicionan a aprobación definitiva do proxecto. Analízanse a continuación:

§ A observación 1, suxería a posibilidade de redefinir a trazado do eixo dos tramos V-V-2.1/V-V-A de xeito que se poida dispoñer dunha beirarrúa accesíbel en ambas marxes namentres non se desenvolven as aliñacións previstas no planeamento.

§ As observacións 2 e 3 facían referencia a opcións de mellora da accesibilidade e coordinación coa contorna do ámbito durante a execución das obras, ou con fases pendentes de desenvolvemento, para mellorar a permeabilidade e a mobilidade peonil na zona.



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

É dicir, tratase de cuestións resolubles durante a execución dos traballos que non invalidan a súa definición técnica.

3. *Conclusións*

Vista a documentación presentada o 22 de febreiro de 2022 sobre o Proxecto de Urbanización do Polígono 2A do Plan Parcial de Navia e o contido técnico das respostas achegadas ás alegacións recibidas durante o período de exposición pública, considerase completa e axeitada para proceder á súa aprobación definitiva de conformidade co pautado nos artigos 96 da LSG e 223 e 225 do seu Regulamento de desenvolvemento (...).

B) *Informes sectoriais*

Con data do 17.01.2023 o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, prestou aprobación ao Proxecto de urbanización do Polígono 2A do Plan Parcial de San Paio de Navia.

Solicitados ao Instituto Galego de Vivenda e Solo, - promotor da presente actuación- os preceptivos informes sectoriais da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia así como o da Axencia Estatal de Seguridade Área (AESA), os mesmo son presentados en datas 04.07.2023 e 17.03.2023, respectivamente, de carácter favorable a presente actuación.

Con data do 04.07.2023 a Arquitecta Xefa do Departamento de Desenvolvemento Urbanístico, emite informe técnico favorable, no que expresa que, constan no expediente os seguintes informes sectoriais:

a) *Dirección Xeral de Patrimonio Cultural*

En data 04/07/2023 e co nº de documento 230179843 e 230179978 recíbese a resolución de data 27/06/2023, expte. 2990/22 da DXPC na que se autoriza a urbanización do polígono 2A do Plan Parcial de Navia, incluíndo o traslado dos elementos protexidos (Hórreo AE27 da MP e Mina de auga AE44 da MP) segundo o proxecto redactado por Iria López Baltar, Restauradora e Conservadora de Bens Culturais condicionado a elaboración dun Informe Preliminar antes do traslado e tralo rozado e limpeza da vexetación e a elaboración dunha memoria final que documente o proceso levado a cabo.

b) *Servidumes Aeronáuticas, AESA*

*En data 17/03/2023 e co nº de documento 230070610 recíbese acordo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea en materia de servidumes aeronáuticas, expte O23-0093 no que se autoriza a **execución do proxecto de urbanización dos polígono 1, 2A e 2B** do plan parcial de San Paio de Navia co condicionado de non superar os valores de altura e elevación que constan no informe.*

c) *Augas de Galicia*

Consta no expediente, trámite nº 395 de data 23/08/2022 solicitude de Informe de Augas de Galicia con rexistro de saída nº 11198-2022 sin que exista constancia da súa expedición. Os informes sectoriais autonómicos deberan emitirse no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal entenderase emitidos en sentido favorable, segundo o artigo 75.1.c da LSG e 186.1.b. do RLSG. No obstante o anterior, tanto o polígono 1 e o 2B Augas de Galicia informou que se atopan fora da zona de policía de leitos e non precisan autorización do citado organismo o mesmo sucede co polígono 2A.

Polo que procede continuar a tramitación para a súa aprobación.(..)."

II.- FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

II.I. Normativa Básica aplicable

- Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana,
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e as súas modificacións,
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación,
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental,
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia,
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Augas de Galicia,
- Lei 21/2003, do 7 de xullo, de Seguridade Área; Decreto 584/1972, do 24 de febreiro, de Servidumes aeronáuticas, modificado polo RD 297,2013, do 26 de abril,
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local,
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- PXOU 93-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/1985, do 22 de agosto). DOGA núm. 87 do 10.05.1993, BOP núm. 133 do 14.07.1993),
- 2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de Navia (Exp.15666/411), aprobado definitivamente polo Pleno do Excmo. Concello de Vigo con data do 29.07.2020,
- Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013) ,
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019),
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000,
- O resto da disposicións que poidan afectar,

II.II- Natureza, Obxecto e Ámbito do proxecto de urbanización

O presente expediente, tal e como se detallou no expositivo, trae causa da 2ª modificación puntual do Plan Parcial de Navia, instrumento de planeamento de desenvolvemento previsto no vixente PXOU-93, promovida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo co obxecto de reordenar as etapas III-B, IV, V e VI (pendentes de desenvolvemento) a fin de, segundo o solicitado, adaptar a ordenación destas etapas á normativa vixente e corrixir as disfuncións detectadas polo dito órgano, sen alterar as determinacións urbanísticas orixinalmente previstas para as etapas xa urbanizadas e executadas.

A ordenación detallada propón para os terreos pendentes de transformación, unha ordenación mixta de edificación en bloques de IV e V plantas e vivendas unifamiliares que se asentarán de forma gradual na transición entre o tecido extensivo da parroquia de Navia e os bloques de vivenda de maior altura do polígono xa executados.

A edificabilidade total lucrativa que se dita MP proxecta é de 717.775 m²c (605.528 m²c residenciais e 112.247 m²c para usos terciarios). Tendo en conta a edificación xa materializada nas etapas xa executadas (416.413 m²c de uso residencial e 67.246 m²c terciarios), a edificabilidade remanente que se propón nesta modificación para as etapas que restan por executar ascende a 234.116 m²c (189.115 m²c en uso residencial e 45.001 m²c de uso terciario), para aproximadamente 1.599 vivendas máis, que sumadas ás 3.732 xa executadas farán un total de aproximadamente 5.331 vivendas.



CONCELLO DE VIGO Secretaría de Goberno Local

A modificación puntual propón para as fases pendentes de desenvolvemento urbanístico unha dotación de 22.757 m² de zonas verdes, 23.946 m² de equipamentos, 1.213 prazas de novos aparcamentos públicos e a plantación de 2.341 árbores, o que cumpre as reservas mínimas establecidas na LSG para todo o sector de solo urbanizable.



Vista área do ámbito.- fonte proxecto achegado, autoría Proyfe, SL

A MP delimita tres polígonos para o desenvolvemento da ampliación, con dúas fases para cada un deles; No que aquí nos interesa, respecta ao polígono 2 Fase A, abrangue unha superficie de 44.538 m², que se corresponde coa etapa V, a separación de fases do polígono 2, trae causa da discontinuidade do ámbito, e se corresponde cos terreos de transición entre o polígono de Navia xa executado e o tecido residencial de Navia cara o Oeste, e a trama urbana de Coia cara o Este.

II.III.-Dos Proxectos de urbanización

Tanto a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), como o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento de desenvolvemento(RLSG), configuran os proxectos de urbanización como instrumentos de execución dos plans, logo de que a anterior Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUG), abandonase a súa tradicional incardinación no eido do planeamento.

En concreto, os artigos 96 LSG e 223 RLSG, baixo o epígrafe “*execución e conservación de obras de urbanización,*” dispoñen que os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e as dotacións establecidos no planeamento. Neste caso atinxe á execución material das obras de urbanización da 2ª MP de Navia, (Polígono 1) coas características e resto de parámetros descritos.

Os proxectos de urbanización constituirán, en todo caso, instrumentos para o desenvolvemento de todas as determinacións que o plan prevexa en canto a obras de urbanización, tales como viabilidade, abastecemento de auga, rede de saneamento, enerxía eléctrica, iluminación pública, xardinaría, sinalización e mobiliario urbano, infraestruturas telefónicas e de telecomunicacións, redes de gas e outras análogas (art. 225.2 RLSG); e deberán definir, detallar e programar as obras coa precisión necesaria para que poidan ser executadas, eventualmente, por persoal técnico distinto da persoa autora do proxecto e estar subscritos por persoal técnico con habilitación legal suficiente.

Así mesmo, as empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos prestarán a súa colaboración para garantir a redacción do proxecto e a súa execución. Neste senso, os proxectos deberán resolver o enlace cos sistemas xerais e prever as infraestruturas de conexión e as de ampliación ou reforzo, como así se fai neste

caso, tal e como indica o enxeñeiro de camiños, canais e portos, desta XMU no informe emitido con data do 12.01.2023.

Os proxectos de urbanización non poderán modificar as previsións do planeamento que desenvolven, sen prexuízo de que poidan efectuar as adaptacións esixidas pola execución material das obras; deben respectar, en todo caso, as condicións de accesibilidade universal e atender a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental así coma de eficiencia enerxética.

En ningún caso os proxectos de urbanización poderán conter determinacións sobre ordenación, réxime do solo ou da clasificación e deberán axustarse ás determinacións establecidas nas normas de urbanización contidas no planeamento.

En canto ao contido do proxecto, o artigo 225 RLSG, establece que abranguerá unha memoria descritiva das características das obras, planos de información e situación debidamente referenciados, planos de proxecto e de detalle, prego de prescricións técnicas, medicións, cadros de prezos, orzamento e estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.

Neste senso, en relación á suficiencia da documentación presentada e cumprimento dos aspectos técnicos de obrigada observancia, o enxeñeiro de camiños, canais e portos da XMU en data 12.01.2023 informa con carácter favorable dito extremo, concluíndo que, o proxecto que nos ocupa dá cumprimento ás determinacións da normativa urbanística e de planeamento de aplicación e que conta coa documentación esixida ao respecto, informe que se incorporan ao presente expediente e lle serven de motivación, consonte co previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

II.IV.- Formulación e tramitación

Os proxectos de urbanización que se redacten para a execución das obras faranse por encargo da administración actuante ou a iniciativa particular nos sistemas de execución indirectos.

A promotora deberá xustificar diante do Concello a solicitude dos informes das empresas subministradoras e distribuidoras do servizos que deberán ser emitidos no prazo de un mes, transcorrido o cal poderase continuar co procedemento aprobatorio.

A tramitación dos proxectos de urbanización establécese no punto 3º do amentado artigo 96 LSG e, no seu desenvolvemento no artigo 226 RLSG, que determinan que os proxectos de urbanización serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública polo prazo mínimo de un mes (1 mes), mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, e con notificación individual aos propietarios afectados.

Durante a fase de información pública do proxecto, o Concello deberá solicitar os informes e autorizacións sectoriais que resulten preceptivos.

Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobaraos definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes, do xeito e co resultado que se indicou nos Antecedentes de Feito.

II.V.- Informes sectoriais

Incorpóranse e forman parte do presente expediente, os informes sectoriais "supra relacionados" no informe técnico do 04.07.2023, recadados de conformidade coa vixente lexislación urbanística e sectorial de aplicación, de carácter favorable a presente actuación, e/ou que expresan condicionados subsanables :

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, Resolución emitida o 27.06.2023 pola Xefa do Servizo de Coordinación cultural da Delegación Territorial de Pontevedra, da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades, pola que, se autoriza o proxecto de



CONCELLO DE VIGO

Secretaría de Goberno Local

urbanización do polígono 2A do Plan Parcial de Navia, incluíndo o traslado dos elementos protexidos (Hórreo AE27 da MP e Mina de auga AE44 da MP) segundo o proxecto redactado por Iria López Baltar, Restauradora e Conservadora de Bens Culturais condicionado a elaboración dun Informe Preliminar antes do traslado e tralo rozado e limpeza da vexetación e a elaboración dunha memoria final que documente o proceso levado a cabo.

- Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana, Axencia Estatal de Seguridade Área, -AESA-, Acordo do 16.03.2023, polo que se autoriza a execución do proxecto de urbanización dos polígono 1, **2A** e 2B do plan parcial de San Paio de Navia co condicionado de non superar os valores de altura e elevación que constan na táboa incorporada ao mesmo.

Conclusión.- Cumprimentados os trámites sinalados, e tralo análise técnico e xurídico co contido e alcance de avaliar a integridade documental do proxecto de urbanización, as actuacións administrativas realizadas e a súa adecuación e conformidade coa lexislación vixente que resulta de aplicación, o expediente está completo e procede propor ao órgano competente a aprobación definitiva do Proxecto de urbanización do Polígono 2 Fase A do Plan Parcial de San Paio de Navia.

II.VI.- Órgano competente

Resulta competente para a adopción do presente acordo á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecede, e de conformidade cos informes técnicos que obran no expediente, e que se incorporan e forma parte da presente proposta de acordo, e lle serve de motivación, consonte ao previsto no artigo 88.6 da LPACAP,- Proponse á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

«ACORDO

PRIMEIRO.- Desestimar ás alegacións achegadas no preceptivo trámite de información pública, con base e de conformidade co informe de resposta ás alegación presentadas con data do 25.11.2022 (Doc. Núm. 220292755) suscrito pola entidade redactora do proxecto "Proyfe SL" en data novembro de 2022, e asinado dixitalmente polo arquitecto redactor David Pardiñas Lamas, nos termos invocados nas alíneas precedentes.

SEGUNDO.- Prestar aprobación, con carácter definitivo, ao «Proxecto de urbanización do Polígono 2A do Plan Parcial de San Paio de Navia», documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 22.02.2022 (Doc. Núm. 220039170), redactada por PROYFE SL con data febreiro de 2022, e asinada con firma dixital válida pola arquitecta Lorena Pardiñas lamas, o enxeñeiro de camiños, canais e portos David Pardiñas Lamas, e o enxeñeiro industrial Pablo Alonso Lago, así como á documentación presentada con data do 25.11.2022 (Doc. Núm. 220292755) "Informe ás alegacións" que se incorpora e forma parte da documentación técnica integrante do mesmo.

TERCEIRO: O contido íntegro do instrumento definitivamente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/, e no Portal de Transparencia.

CUARTO.- Notificar o contido íntegro do presente acordo ao Instituto Galego de Vivenda e Solo, así como a todos os interesados no presente procedemento, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpoñer, alternativamente, recurso de reposición perante o órgano que o ditou no prazo dun (1) mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous (2) meses, contados desde o seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo do exercicio doutras accións que considere conveniente. No caso de interpoñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.

QUINTO.- Remitir un exemplar da documentación aprobada definitivamente, debidamente dilixenciada, aos correspondentes organismos da administración estatal e autonómica, con competencias sectoriais na materia, en atención as consideracións e/ou observacións realizadas nos nomeados informes sectoriais emitidos e que obran incorporados ao expediente de razón; Pola súa banda e no eido municipal dar traslado do presente acordo aos seguintes Servizos e/ou Departamentos : Tráfico, Patrimonio e Contratación, Estatística, Cultura, Parques e Xardíns, Electromecánicos, Servizo de Limpeza, Mobilidade, Transporte e Seguridade, Oficina de Supervisión de Proxectos e Inspección de Obras, Licenza de Obras e ás empresas: Aqualia, Nedgia e Unión Fenosa distribución, Telefónica, R Cable e Gas Galicia, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.

O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.