



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRIGUEZ CALVIÑO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 28 de xullo de 2023**, adoptou o seguinte acordo:

13.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN POLÍGONO 2 FASE B DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA. EXPTE. 5276/401.

Dáse conta do informe-proposta de data 20/07/2023, asinado pola técnica de Admón.Xeral do Servizo de Planeamento de Desenvolvemento e Xestión, a xefa da Área de Desenvolvemento urbanístico e pola concelleira-delegada da Área de Urbanismo e Vivenda, que di o seguinte:

I.- Antecedentes e Feitos

A) Actuacións administrativas realizadas

Con data do 12.01.2023 a Técnica de Admon. Xeral do Servizo de Planeamento e Xestión, o Enxeñeiro de Camiños, canais e portos de urbanización e infraestruturas, co conforme da Xefa do Departamento de desenvolvemento urbanístico e o Xerente de urbanismo, emiten informe conxunto, de cara á aprobación definitiva do presente expediente, do que se reiteran a continuación os seus Antecedentes perfectamente condensados no recaído pronunciamento xurídico:

“(..).I.- Compre traer a colación como antecedente do presente, o expediente tramitado nesta administración, e do que trae causa o neste intre tramitado, isto é a “2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de Navia (Exp.15666/411), aprobado definitivamente polo Pleno do Excmo. Concello de Vigo na sesión que tivo lugar o 29.07.2020; Dito acordo de aprobación definitiva, foi publicado no DOG núm. 183 do 09.09.2020, a súa normativa no BOP núm.212, do 03.11.2020, e figura inscrita no rexistro de ordenación do territorio e planeamento urbanístico de Galicia o 09.10.2020, co núm.RPG00064/2020, polo que ten acadado plena eficacia e vixencia.

Pola súa banda, e no que atinxe ao procedemento de xestión, tramitado polo IGVS, a través do sistema de expropiación , procedeuse a apertura nesta administración do expediente co núm. 278/413, en atención a documentación remitida polo IGVS, relativa a expropiación por taxación conxunta dos bens e dereitos afectados, e que se precisan ocupar para a execución dos polígonos do Plan Parcial de San Paio de Navia.

I.II.- Con data do 01.04.2022 a Xunta de goberno local do Concello de Vigo, en base e de conformidade coa proposta subscrita conxuntamente pola Técnica de Admón. Xeral do servizo de planeamento e xestión, o enxeñeiro de camiños, canais e portos e a Xefa da área de desenvolvemento urbanístico, previo ditame do Consello da XMU ,acordou prestar aprobación con carácter inicial, »Proxecto de urbanización do Polígono 2B do Plan Parcial de San Paio de Navia», documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 22.02.2022 (doc. Núm. 220039177), redactada por PROYFE SL, con data febreiro de 2022, e asinada con firma dixital válida, pola arquitecta Lorena Pardiñas lamas, o enxeñeiro de camiños, canais e portos David Pardiñas Lamas, e o enxeñeiro industrial Pablo Alonso Lago do 31.03.2021, instrumento urbanístico promovido pola Instituto Galego de Vivenda e Solo (...)”.

I.III.- En cumprimento do disposto, someteuse o expediente con toda a documentación integrante do mesmo, ao correspondente trámite de información pública, aberto polo prazo de un (1) mes, consonte a normativa de

pertinente aplicación, mediante a publicación de anuncios no BOP núm.72 de data 13.04.2022 e nun dos xornais de maior circulación da provincia (Faro de Vigo) do 08.04.2022, na Web e na Sede electrónica municipal; e así o fai constar a Xefa da oficina de Rexistro desta XMU en dilixencia asinada o 13.07.2022, incorporada ao expediente dixital de razón.

Consta asemade, Certificación expedida con data do polo Secretario da XMU co visto e prace da Vicepresidenta da XMU, na que se fai constar que, ()Que durante o trámite de información pública do expediente núm. 5276/401, do "Proxecto de urbanización do polígono 2B do Plan Parcial de San Paio de Navia", aberto polo prazo de un (1) mes, mediante a publicación de anuncios nun dos xornais de maior difusión na provincia (Faro de Vigo, do 8 de abril de 2022), no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (núm. 72, do 13 de abril de 2022), na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, así como publicación de edicto no suplemento de notificacións do Boletín Oficial do Estado (núm. 138, de data 10 de xuño de 2022), segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente en data do 13 de xullo de 2022 pola Xefa da oficina do Rexistro da XMU, presentáronse os seguintes escritos de alegacións:

Data rexistro entrada	Cod.Sol.	Doc.	Interesado
05/19/2022		220109301	Juan Avelino Fernández Alonso

Asemade procedeuse a notificación individualizada a todos os interesados no presente procedemento, así como a solicitude dos informes sectoriais preceptivos en atención as característica do ámbito.

I.IV. De todo ata aquí actuado e tramitado, procedeuse a dar traslado á entidade promotora da presente actuación, e así consta acreditado no expediente dixital de referencia; Á vista do oficiado, con data do 25.11.2022 tiña entrada nesta XMU a través do sistema SIR (doc. 220293089), un oficio asinado polo director xeral do IGVS , ao que xunta informe de resposta ás alegación presentadas e proposta de Resolución para a aprobación definitiva do expediente de información pública e do proxecto de urbanización da actuación, subscrito por "Proyfe SL" en data novembro de 2022, e asinado dixitalmente polo enxeñeiro redactor do proxecto David Pardiñas Lamas, integrado polos seguintes apartados: Obxecto, Antecedentes, Informes de órganos da administración, Certificados de Exposición pública, Resumo das Alegacións presentadas, Resposta á alegación particular e proposta de Resolución.

No que respecta a alegación presentada no preceptivo período de información pública por Juan Avelino Fernández Alonso, no que en resumo solicita que, se inclúa no presente proxecto de urbanización unha entrada de carruaxe para a parcela de referencia catastral 9631823NG1793S0001BR, quedando un acceso para vehículos a motor dende a nova rúa proxectada a finca descrita- a promotora da presente actuación tralo análise da mesma conclúe que se proceda a súa desestimación , dado que o viario do proxecto do polígono 2B ten sido desenvolvido en base ao Plan Parcial aprobado polo Concello de Vigo, e tras revisar a ubicación do dito predio o mesmo se atopa fora do ámbito do plan parcial; que unha vez analizadas as cotas do viario proxectado, a zona de conexión descrita na alegación do vial proxectado con denominación Vial V-III-4 no proxecto no PP.KK 0+000 atópase a cota de terreo, polo que tecnicamente sería viable que por dito punto se poida acceder a finca de referencia catastral 9631823NG1793S0001BR, e dado que en calquera caso, non é obxecto do proxecto o posible acceso a dita finca particular, por atoparse fora do ámbito do plan parcial.

Dado o anterior, no dito oficio o IGVS conclúe que, non estima necesario modificar o proxecto técnico de urbanización aprobado inicialmente, e solicita que se continúe coa tramitación para aprobar definitivamente o dito proxecto de urbanización .



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

I.V. Elevado o expediente completo ao enxeñeiro de camiños, canais e portos adscrito ao servizo de urbanización e infraestruturas desta Área de Desenvolvemento Urbanístico, con data do 12.01.2023 emite informe técnico, de carácter favorable a referida actuación, do que extractamos a continuación o seu contido referido ao axuizamento da documentación técnica presentada, para unha maior comprensión do nel concluído,

"(...)Segundo se reflicte da notificación recibida por parte do Instituto Galego da Vivenda e Solo, ese organismo estima que, malia ás observacións contidas nos informes de aprobación inicial e ás alegacións recibidas durante o período de exposición pública, non é preciso modificar o proxecto de urbanización aprobado inicialmente. De feito, solicítase a aprobación definitiva do mesmo.

No referido ás alegacións recibidas durante a exposición pública, o IGVS achega o documento "Informe de resposta a las alegaciones presentadas y propuesta de resolución para la aprobación definitiva del expediente de información pública y del proyecto de urbanización de la actuación: Proyecto de urbanización polígono 2B do plan parcial de San Paio de Navia". Este informe, elaborado polo redactor do proxecto D. David Pardiñas Lamas, recolle a resposta ás seguintes alegacións:

1.1. Informes de órganos da Administración.

Augas de Galicia

Segundo se recolle no informe aportado polo IGVS:

La Zona Hidrográfica Galicia-Sur de Augas de Galicia enviou informe el 11/07/2022, al Concello de Vigo, con número de expediente 5274/401, entrada en Registro electrónico da Xerencia municipal de Urbanismo con fecha de 11 de xullo de 2022 (doc. 220172752).

O informe reflicte, en resumo, o seguinte

Non compren comentarios relevantes que facer sobre este comentario salvo destacar que se trata dun informe relativo ao Polígono 1 e non ao Polígono 2B polo que resulta trabucada a súa inclusión neste informe.

Secretaría General de Transportes y Movilidad. Dirección General de Aviación Civil

Segundo o informe aportado polo IGVS:

Con fecha de 19 de octubre de 2022, tuvo entrada en el Registro electrónico da Xerencia municipal de Urbanismo del Concello de Vigo, oficio da Dirección General de Aviación Civil, en relación con el Proyecto de Urbanización correspondientes al polígono 2B del Plan Parcial de San Paio de Navia.

O informe reflicte, en resumo, o seguinte

Por lo anterior, dado que los documentos facilitados no son instrumentos de ordenación urbanística o territorial, no procede emitir informe por parte de esta Dirección General.

Asimismo, dado que se considera que la petición se engloba dentro de las resoluciones que ha de emitir la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) conforme a los dispuesto en los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72 sobre servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción, se ha dado traslado a dicha Agencia de la documentación remitida a este Centro Directivo a efectos de que, en su caso, se prosiga con la correspondiente tramitación en relación con la verificación del cumplimiento de las Servidumbre Aeronáuticas.

É dicir, especifícase que debe ser AESA quen, no seu caso, emita informe sobre o cumprimento das servidumes aeronáuticas. A data de emisión deste informe non consta no expediente ningunha comunicación ao respecto por parte dese organismo. Porén, e tendo en conta que aínda está vixente o prazo deste organismo para a emisión de informes, o promotor estará obrigado a cumprir co posible condicionado que derive dos mesmos.

Alegación particular D. Juan Avelino Fernández Alonso (Polígono P2B).

Na alegación presentada por Dº Juan Avelino Fernández Alonso con DNI 36.047.945-E e domicilio en CR de Camposancos, 174, 36330, Coruxo-Vigo (Ver Informe completo no Anexo I), este solicita:

“(…) “Que se incluía no proxecto de urbanización de polígono 2B do plan parcial de San Paio de Navia, una entrada de carruaxe para a parcela de referencia catastral 9631823NG1793S0001BR. Quedando un acceso para vehículos a motor desde a nova rúa proxectada hasta a finca descrita”. (…)”.

A resposta trasladada polo IGVS maniféstase nos seguintes termos:

- § El viario del proyecto del polígono 2B fue desarrollado en base al Plan Parcial aprobado por el Concello de Vigo, revisada la ubicación de la finca esta se encuentra fuera del ámbito del Plan Parcial.*
- § Una vez analizadas las cotas del viario proyectado, en la zona de conexión descrita en la alegación el vial proyectado con denominación Vial V-III-4 en el proyecto en el PP.KK 0+000 se encuentra a cota de terreno, por lo que técnicamente sería viable que por ese punto se pueda acceder a la finca de referencia catastral 9631823NG1793S0001BR.*
- § En cualquier caso, no es objeto del Proyecto el posible acceso a esta finca particular, por encontrarse fuera del ámbito del Plan Parcial*

Sen entrar a valorar o fondo da alegación dende un punto de vista xurídico, este técnico pode ratificar os seguintes aspectos:

- § De acordo con especificado no informe redactado polo enxeñeiro redactor do proxecto de urbanización, sería viable a execución dun acceso atendendo ás cotas previstas nese ámbito do proxecto.*
- § Non corresponde ao proxecto de urbanización resolver cuestións vinculadas ao planeamento urbanístico. A reclamación debe enmarcarse no eido do planeamento municipal e, no seu caso, incorporar durante a fase de execución das obras os posibles cambios que puideran derivar da súa resolución.*
- § De calquera xeito, a execución das obras de urbanización non empeora a situación actual da parcela, que non ten acceso a ningún vial público.*

2. Observacións contidas no informe de aprobación inicial.

Por outra banda, no informe de aprobación inicial figuraban unha observación relativa á parcela de equipamento EQ-III B na que, a data de emisión deste informe, está prevista a execución dun novo centro de educación secundaria. Nesta observación solicitábase que o proxecto da nova instalación educativa tivera en conta as demandas de manobra e aparcamento dos vehículos que accedan ó centro, tanto particulares como de transporte do alumnado. A máis, solicitábase que a xeometría dos viais da contorna se fixese compatible coas entradas e saídas ao novo centro e que, de calquera xeito, se axustase o seu deseño durante a fase de execución para evitar a redución de carrís agora planeada.

É dicir, considéranse cuestións resolubles durante a execución dos traballos e que, salvo mellor criterio, non condicionan a aprobación definitiva do proxecto.

3. Conclusións

Vista a documentación presentada o 22 de febreiro de 2022 sobre o Proxecto de Urbanización do Polígono 2B do Plan Parcial de Navia e o contido técnico das respostas achegadas ás alegacións recibidas durante o períodos de exposición pública, considerase completa e axeitada para proceder á súa aprobación definitiva de conformidade co pautado nos artigos 96 da LSG e 223 e 225 do seu Regulamento de desenvolvemento(…)



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

B) Informes sectoriais

Con data do 17.01.2023 o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, prestou aprobación ao Proxecto de urbanización do Polígono 2B do Plan Parcial de San Paio de Navia.

Solicitados ao Instituto Galego de Vivenda e Solo, - promotor da presente actuación- os preceptivos informes sectoriais da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia así como o da Axencia Estatal de Seguridade Área (AESA), os mesmo son presentados en datas 04.07.2023 e 17.03.2023, respectivamente, de carácter favorable a presente actuación.

Con data do 04.07.2023 a Arquitecta Xefa do Departamento de Desenvolvemento Urbanístico, emite informe técnico favorable, no que expresa que, constan no expediente os seguintes informes sectoriais:

a) Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

En data 04/07/2023 e co nº de documentos 2301179846 e 230179992 recíbese a resolución de data 27/06/2023, expte. 2115/22 da DXPC na que se autoriza a urbanización do polígono 2B do Plan Parcial de Navia, incluíndo o movemento do elemento protexido (Hórreo AE41 da MP) segundo o proxecto redactado por Iria López Baltar, Restauradora e Conservadora de Bens Culturais, e a execución da prospección nas marxes de protección do Xacemento arqueolóxico ACH36057013, segundo do proxecto de prospección arqueolóxica previa do polígono 2B redactado por Darío Peña Pascual.

b) Servidumes Aeronáuticas, AESA

En data 17/03/2023 e co nº de documento 230070610 recíbese acordo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea en materia de servidumes aeronáuticas, expte O23-0093 no que se autoriza a execución do proxecto de urbanización dos polígono 1, 2A e 2B do plan parcial de San Paio de Navia co condicionado de non superar os valores de altura e elevación que constan no informe.

c) Augas de Galicia

Consta no expediente, trámite nº 352 co nº de documento 220172745, Informe de Augas de Galicia de data 11/07/2022 na que expoñen que as obras de urbanización do polígono 2B se atopan fora da zona de policía de leitos e non precisan autorización do citado organismo.

II.- FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

II.I. Normativa Básica aplicable

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana,
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e as súas modificacións,
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación,
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental,
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia,
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Augas de Galicia,
- Lei 21/2003, do 7 de xullo, de Seguridade Área; Decreto 584/1972, do 24 de febreiro, de Servidumes aeronáuticas, modificado polo RD 297,2013, do 26 de abril,
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local,

- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- PXOU 93-93. Expediente de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á LASGA (Lei 11/1985, do 22 de agosto). DOGA núm. 87 do 10.05.1993, BOP núm. 133 do 14.07.1993),
- 2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de Navia (Exp.15666/411), aprobado definitivamente polo Pleno do Excmo. Concello de Vigo con data do 29.07.2020,
- Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013) ,
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019),
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000,
- O resto da disposicións que poidan afectar,

II.II.- Natureza, Obxecto e Ámbito do proxecto de urbanización

O presente expediente, tal e como se detallou no expositivo, trae causa da 2ª modificación puntual do Plan Parcial de Navia, instrumento de planeamento de desenvolvemento previsto no vixente PXOU-93, promovida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo co obxecto de reordenar as etapas III-B, IV, V e VI (pendentes de desenvolvemento) a fin de, segundo o solicitado, adaptar a ordenación destas etapas á normativa vixente e corrixir as disfuncións detectadas polo dito órgano, sen alterar as determinacións urbanísticas orixinalmente previstas para as etapas xa urbanizadas e executadas.

A ordenación detallada propón para os terreos pendentes de transformación, unha ordenación mixta de edificación en bloques de IV e V plantas e vivendas unifamiliares que se asentarán de forma gradual na transición entre o tecido extensivo da parroquia de Navia e os bloques de vivenda de maior altura do polígono xa executados.

A edificabilidade total lucrativa que se dita MP proxecta é de 717.775 m²c (605.528 m²c residenciais e 112.247 m²c para usos terciarios). Tendo en conta a edificación xa materializada nas etapas xa executadas (416.413 m²c de uso residencial e 67.246 m²c terciarios), a edificabilidade remanente que se propón nesta modificación para as etapas que restan por executar ascende a 234.116 m²c (189.115 m²c en uso residencial e 45.001 m²c de uso terciario), para aproximadamente 1.599 vivendas máis, que sumadas ás 3.732 xa executadas farán un total de aproximadamente 5.331 vivendas.

A modificación puntual propón para as fases pendentes de desenvolvemento urbanístico unha dotación de 22.757 m² de zonas verdes, 23.946 m² de equipamentos, 1.213 prazas de novos aparcamentos públicos e a plantación de 2.341 árbores, o que cumpre as reservas mínimas establecidas na LSG para todo o sector de solo urbanizable.

Vista área do ámbito.- fonte proxecto achegado, autoría Proyfe, SL



CONCELLO DE VIGO Secretaría de Goberno Local



A MP delimita tres polígonos para o desenvolvemento da ampliación, con dúas fases para cada un deles; No que aquí nos interesa, respecta ao polígono 2 B, abrangue unha superficie de 61.823 m², que se corresponde coa etapa III B, a separación de fases do polígono 2B, trae causa da discontinuidade do ámbito, e se corresponde cos terreos de transición entre o polígono de Navia xa executado e o tecido residencial de Navia cara o Oeste, e a trama urbana de Coia cara o Este.

II.III.-Dos Proxectos de urbanización

Tanto a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), como o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento de desenvolvemento (RLSG), configuran os proxectos de urbanización como instrumentos de execución dos plans, logo de que a anterior Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUG), abandonase a súa tradicional incardinación no eido do planeamento.

En concreto, os artigos 96 LSG e 223 RLSG, baixo o epígrafe “*execución e conservación de obras de urbanización,*” dispoñen que os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e as dotacións establecidos no planeamento. Neste caso atinxe á execución material das obras de urbanización da 2ª MP de Navia, (Polígono 1) coas características e resto de parámetros descritos.

Os proxectos de urbanización constituirán, en todo caso, instrumentos para o desenvolvemento de todas as determinacións que o plan prevexa en canto a obras de urbanización, tales como viabilidade, abastecemento de auga, rede de saneamento, enerxía eléctrica, iluminación pública, xardinaría, sinalización e mobiliario urbano, infraestruturas telefónicas e de telecomunicacións, redes de gas e outras análogas (art. 225.2 RLSG); e deberán definir, detallar e programar as obras coa precisión necesaria para que poidan ser executadas, eventualmente, por persoal técnico distinto da persoa autora do proxecto e estar subscritos por persoal técnico con habilitación legal suficiente.

Así mesmo, as empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos prestarán a súa colaboración para garantir a redacción do proxecto e a súa execución. Neste senso, os proxectos deberán resolver o enlace cos sistemas xerais e prever as infraestruturas de conexión e as de ampliación ou reforzo, como así se fai neste caso, tal e como indica o enxeñeiro de camiños, canais e portos, desta XMU no informe emitido con data do 12.01.2023.

Os proxectos de urbanización non poderán modificar as previsións do planeamento que desenvolven, sen prexuízo de que poidan efectuar as adaptacións esixidas pola execución material das obras; deben respectar, en todo caso, as condicións de accesibilidade universal e atender a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental así coma de eficiencia enerxética.

En ningún caso os proxectos de urbanización poderán conter determinacións sobre ordenación, réxime do solo ou da clasificación e deberán axustarse ás determinacións establecidas nas normas de urbanización contidas no planeamento.

En canto ao contido do proxecto, o artigo 225 RLSG, establece que abranguerá unha memoria descritiva das características das obras, planos de información e situación debidamente referenciados, planos de proxecto e de detalle, prego de prescricións técnicas, medicións, cadros de prezos, orzamento e estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.

Neste senso, en relación á suficiencia da documentación presentada e cumprimento dos aspectos técnicos de obrigada observancia, o Enxeñeiro de camiños, canais e portos da XMU en data 12.01.2023 informa con carácter favorable dito extremo, concluíndo que, o proxecto que nos ocupa dá cumprimento ás determinacións da normativa urbanística e de planeamento de aplicación e que conta coa documentación esixida ao respecto, informes que se incorporan ao presente expediente e lle serven de motivación, consonte co previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

II.IV.- Formulación e tramitación

Os proxectos de urbanización que se redacten para a execución das obras faranse por encargo da administración actuante ou a iniciativa particular nos sistemas de execución indirectos.

A promotora deberá xustificar diante do Concello a solicitude dos informes das empresas subministradoras e distribuidoras do servizos que deberán ser emitidos no prazo de un mes, transcorrido o cal poderase continuar co procedemento aprobatorio.

A tramitación dos proxectos de urbanización establécese no punto 3º do amentado artigo 96 LSG e, no seu desenvolvemento no artigo 226 RLSG, que determinan que os proxectos de urbanización serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública polo prazo mínimo de un mes (1 mes), mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, e con notificación individual aos propietarios afectados.

Durante a fase de información pública do proxecto, o Concello deberá solicitar os informes e autorizacións sectoriais que resulten preceptivos.

Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobaraos definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes, do xeito e co resultado que se indicou nos Antecedentes de Feito.

II.V.- Informes sectoriais

Incorpóranse e forman parte do presente expediente, os informe sectoriais “supra relacionados” no informe técnico do 04.07.2023, recadados de conformidade coa vixente lexislación urbanística e sectorial de aplicación, de carácter favorable a presente actuación, e/ou que expresan condicionados subsanables :

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, Resolución emitida o 27.06.2023 pola Xefa do Servizo de Coordinación cultural da Delegación Territorial de Pontevedra, da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades, pola que, se autoriza o proxecto de urbanización do polígono 2B do Plan Parcial de Navia, incluíndo o traslado dos elementos protexidos (Hórreo



CONCELLO DE VIGO

Secretaría de Goberno Local

AE27 da MP) segundo o proxecto redactado por Iria López Baltar, Restauradora e Conservadora de Bens Culturais , e a execución da prospección nas marxes de protección do Xacemento arqueolóxico ACH36057013, segundo o proxecto de prospección arqueolóxica previa do polígono 2B redactado por Darío Peña Pascual.

- Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana, Axencia Estatal de Seguridade Aerea, -AESA-, Acordo do 16.03.2023, polo que se autoriza a execución do proxecto de urbanización dos polígono 1, 2A e **2B** do plan parcial de San Paio de Navia co condicionado de non superar os valores de altura e elevación que constan na táboa incorporada ao mesmo.

- Augas de Galicia, Informe de Augas de Galicia de data 11.07.2022, no que se expresa que as obras de urbanización do polígono 2B se atopan fora da zona de policía de leitos e non precisan autorización do citado organismo.

Conclusión.- Cumprimentados os trámites sinalados, e tralo análise técnico e xurídico co contido e alcance de avaliar a integridade documental do proxecto de urbanización, as actuacións administrativas realizadas e a súa adecuación e conformidade coa lexislación vixente que resulta de aplicación, o expediente está completo e procede propor ao órgano competente a aprobación definitiva do Proxecto de urbanización do Polígono 2 Fase B do Plan Parcial de San Paio de Navia.

II.VI.- Órgano competente

Resulta competente para a adopción do presente acordo á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecede, e de conformidade cos informes técnicos que obran no expediente, e que se incorporan e forma parte da presente proposta de acordo, e lle serve de motivación, consonte ao previsto no artigo 88.6 da LPACAP,- Proponse á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

«ACORDO

PRIMEIRO.- Desestimar a alegación achegada no preceptivo trámite de información pública, con base e de conformidade co informe de resposta ás alegación presentadas con data do 25.11.2022 (Doc. Núm. 220293089) suscrito pola entidade redactora do proxecto “Proyfe SL” en data novembro de 2022, e asinado dixitalmente polo arquitecto redactor do proxecto David Pardiñas Lamas, nos termos invocados nas alíneas precedentes

SEGUNDO.- Prestar aprobación, con carácter definitivo, ao «Proxecto de urbanización do Polígono 2B do Plan Parcial de San Paio de Navia», documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 22.02.2022 (doc. Núm. 220039177) , redactada por PROYFE SL, con data febreiro de 2022, e asinada con firma dixital válida, pola arquitecta Lorena Pardiñas lamas, o enxeñeiro de camiños, canais e portos David Pardiñas Lamas, e o enxeñeiro industrial Pablo Alonso Lago, así como á documentación presentada con data do 25.11.2022 (Doc. Núm.220293089) “Informe ás alegacións” que se incorpora e forma parte da documentación técnica integrante do mesmo.

TERCEIRO: O contido íntegro do instrumento definitivamente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/ , e no Portal de Transparencia.

CUARTO.- Notificar o contido íntegro do presente acordo ao Instituto Galego de Vivenda e Solo, así como a todos os interesados no presente procedemento, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpoñer, alternativamente, recurso de reposición perante o órgano que o ditou no prazo dun (1) mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous (2) meses, contados desde o seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo do exercicio doutras accións que considere conveniente. No caso de interpoñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.

QUINTO.- Remitir un exemplar da documentación aprobada definitivamente, debidamente dilixenciada, aos correspondentes organismos da administración estatal e autonómica, con competencias sectoriais na materia, en atención as consideracións e/ou observacións realizadas nos nomeados informes sectoriais emitidos e que obran incorporados ao expediente de razón; Pola súa banda e no eido municipal dar traslado do presente acordo aos seguintes Servizos e/ou Departamentos : Tráfico, Patrimonio e Contratación, Estatística, Cultura, Parques e Xardíns, Electromecánicos, Servizo de Limpeza, Mobilidade, Transporte e Seguridade, Oficina de Supervisión de Proxectos e Inspección de Obras, Licenza de Obras e ás empresas: Aqualia, Nedgia e Unión Fenosa distribución, Telefónica, R Cable e Gas Galicia, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.

O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.